

6745

UCHWAŁA NR 84/11 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, sposobu poboru i terminów jej płatności na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) i art. 19 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, 171, poz. 679) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 Nr 95 poz. 961) Rada Gminy Władysławów uchwala co następuje:

§ 1. Określa się dzienną stawkę opłaty targowej na terenie Gminy Władysławów w następujących wysokościach:

1. Przy sprzedaży produktów rolnych:

- z wózka, kosza, z ręki, skrzynki, wiadra - **2,20 zł**
- z samochodu osobowego, ciągnika, wozu konnego, platform lub przyczep - **6,60 zł**

- z samochodu dostawczego ciężarowego - **12,10 zł**
- ze stoiska - **2,20 zł** za 1 m²
- 2. Przy sprzedaży artykułów przemysłowych:
 - z samochodu osobowego, ciągnika, wozu konnego, platform lub przyczep - **12,10 zł**
 - z samochodu dostawczego ciężarowego - **14,30 zł**
 - ze stoiska - **3,30 zł** za 1 m²

§ 2. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 3. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

§ 4. Inkasentem wyznacza się Urząd Gminy Władysławów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Władysławów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2012r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Szczeciński

6746

UCHWAŁA NR XIV/152/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1
przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/216/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 listopada 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXI/283/09 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 8 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia

7 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 112, poz. 2760 z dnia 17 lipca 2006 r.), po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń, przyjętym uchwałą XXI/137/2001 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. ze zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór o powierzchni 0,66 ha, dla obszaru położonego przy ulicach: Mostowej i Na Kępie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.
3. Określa się następujące przeznaczenie terenów :
- 1) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
 - 3) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;
 - 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KD-W.

§ 2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2 ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Zbąszyń;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów dróg publicznych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 5) obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” – chroniony na mocy przepisów szczególnych;

6) obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 położony w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – PLB 080005, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – PLH 080002 – chroniony na mocy przepisów szczególnych.

§ 4. Przeznacza się na cel publiczny tereny oznaczone symbolami : KD-D, KD-G, dla których ustalenia określa się w Rozdziale II i III.

§ 5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzenia terenu KD-D od strony budynków usług oświaty (poza zmianą planu) oraz ogrodzeń w pasie drogowym, służących poprawie bezpieczeństwa uczestników ruchu (separatory ruchu);
- 4) zakaz lokalizacji na terenach dróg schodów wejściowych, pochylni itp. do budynków usytuowanych poza pasem drogowym, dopuszcza się przy tym zachowanie lub przebudowę takich elementów;
- 5) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice: Mostową i Na Kępie;
- 2) dopuszcza się: zachowanie, budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publiczne, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie infrastruktury technicznej na terenach: MW i KD-W.

§ 9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3
szczegółowe zasady i warunki kształtowania
przestrzeni

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD-D:

1) Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga jednojezdniowa z nadrzędnym ruchem pieszych, stanowiska postojowe, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce oraz wyposażenie terenu w elementy małej architektury, zieleni; drogę wyposażać w urządzenia służące uspokojeniu ruchu pojazdów; jezdnię prowadzić w możliwie maksymalnym oddaleniu od budynków usług oświaty usytuowanych poza zmianą planu,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 5% powierzchni terenu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) wskazuje się konieczność wytyczenia pasa zieleni od strony budynków usług oświaty usytuowanych poza zmianą planu w celu odseparowania zabudowy od jezdni,
 - e) część terenu w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla której wprowadza się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji: KD-G i KDW oraz z ulicą Na Kępie (poza zmianą planu).

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW:

1) Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren przeznaczony do zagospodarowania z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza zmianą planu) - nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
- c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni terenu,
- d) teren w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla której wprowadza się obowiązek, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. e;

2) Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu KD-D.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD-G:

1) Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) część pasa drogowego - teren przeznaczony do zagospodarowania z innymi działkami ewidencyjnymi w ramach pasa drogowego ulicy Mostowej, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce,
 - b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
- 2) Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji KD-D i innymi drogami poza zmianą planu.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW:

1) Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga jednojezdniowa; dopuszcza się przeznaczenie do zagospodarowania z sąsiednimi terenami,
 - b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
 - d) teren w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla której wprowadza się obowiązek, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. e;
- 2) Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji KD-D.

Rozdział 4
ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0,01%.

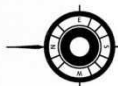
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Marek Furman

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNIA ORAZ CZĘŚCI
WSI PERZYNY I NOWY DWÓR

1 : 1 000



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/152/11 Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25.11.2011 r.



- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - TERENY STRUKTURY MIEJSCOWEJ
 - DROGA WOJEWÓDZKA
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGA GMINNA
 - SZLAK KALAJCOWY I REZERWACYJNY
 - GRANICA CHRONIONEGO KRAJOLAZU

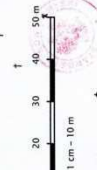
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren drogi publicznej klasy głównej
- teren drogi wewnętrznej
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych



Wykonawca: **Studia i Projekt**
 Powiat: **Konin**
 Miasto: **Zbąszyn**
 Szulc: **42 713 133, 134**

Arkusze ewidencyjne: **3**
 DZ: **477/2008**
 NKBG: **1035-20/2009**
 Data aktualizacji w planie: **20 sierpnia 2008**

STANOWISKO ARCHITEKTA
 Imię i nazwisko: **...**
 Adres: **...**
 Data: **...**



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/152/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Zbąszynia w sprawie braku uwag do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 sierpnia 2011 r. do 7 września 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/152/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej,

zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogę publiczną lub na innych terenach w zależności od potrzeb – urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów dróg, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KD- D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszej zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu samorządu ustala się corocznie w uchwale budżetowej

2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miejską.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet samorządu.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

6747

UCHWAŁA NR XIV/153/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/223/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 listopada 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXI/282/09 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 8 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 112, poz. 2760 z dnia 17 lipca 2006 r.), po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyn, przyjętego uchwałą XXI/137/2001 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. ze zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,12

ha, dla terenu położonego przy ulicy Zbąskich oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

3. Określa się następujące przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m.