



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 272

### UCHWAŁA NR XV/72/2011 RADY GMINY W BIŁGORAJU

z dnia 28 października 2011 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj uchwalonego uchwałą Nr IX/62/99 z dnia 7 lipca 1999 r. ze zmianami,

#### **Rada Gminy Biłgoraj uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 214 poz. 3488 z dnia 16.11.2005 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1; nr 2; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopiach fragmentów planu w skali 1:5000, stanowiące integralną część uchwały;
- 1) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmiany, o których mowa w § 1 ust. 2 są przedstawione na załącznikach od nr 1 do nr 6 niniejszej uchwały, sporządzone na kopiach rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień;

2. Rysunki zmiany planu obowiązują w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- 1) granice zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, o jakim mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt. 1) otrzymuje następujące brzmienie: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko nie wykazała braku niekorzystnego wpływu na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”
- 2) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt. 3) o następującym brzmieniu: „w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 „Kopalna Dolina Biłgoraj-Lubaczów” wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód.”
- 3) w § 5 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„w obrębie korytarza ekologicznego stanowiącego element Systemu Przyrodniczego Gminy ustala się wymóg zachowania komunikacji ekologicznej (przestrzennych powiązań) pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.”;
- 4) w § 25 dodaje się ust. 30 o następującym brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego symbolem **T48 RL** ustala się:

  - 1) przeznaczenie terenu:
    - a) podstawowe – zalesienie;
    - b) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
    - a) przy realizacji dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
    - b) powierzchnia biologicznie czynna 100%,
  - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
  - 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;
  - 5) w § 30 dodaje się ust. 35 o następującym brzmieniu:”

„Dla terenu oznaczonego symbolem **AB66 RL** ustala się:

    - 1) przeznaczenie terenu:
      - a) podstawowe – zalesienie;
      - b) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej,
    - 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
      - a) przy realizacji dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
      - b) powierzchnia biologicznie czynna 100%,
    - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
    - 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;
    - 6) w § 34 dodaje się ust. 83 o następującym brzmieniu:”

„Dla terenu oznaczonego symbolem od **AF176 RL** do **AF181 RL** ustala się:

      - 1) przeznaczenie terenu:
        - a) podstawowe – zalesienie;
        - b) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej,
      - 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna 100%;
  - c) w terenie oznaczonym symbolem AF181 RL pozostawić pod liniami elektroenergetycznymi pas bez zalesienia o szerokości 11,5 m od osi linii WN; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości;
  - d) pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;
- § 4. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.**
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biłgoraj.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.”

Przewodniczący Rady Gminy

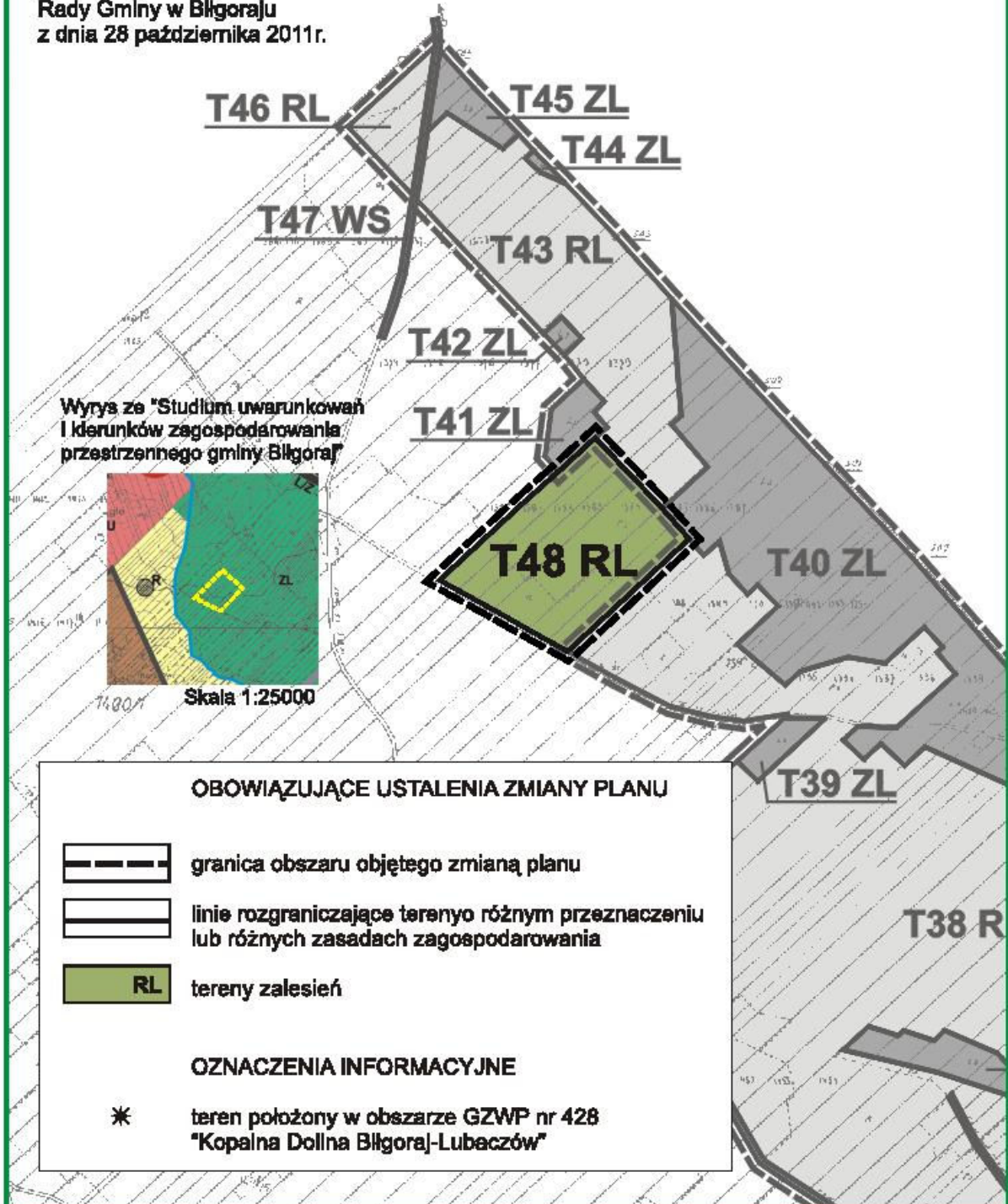
Wiesław Grabias

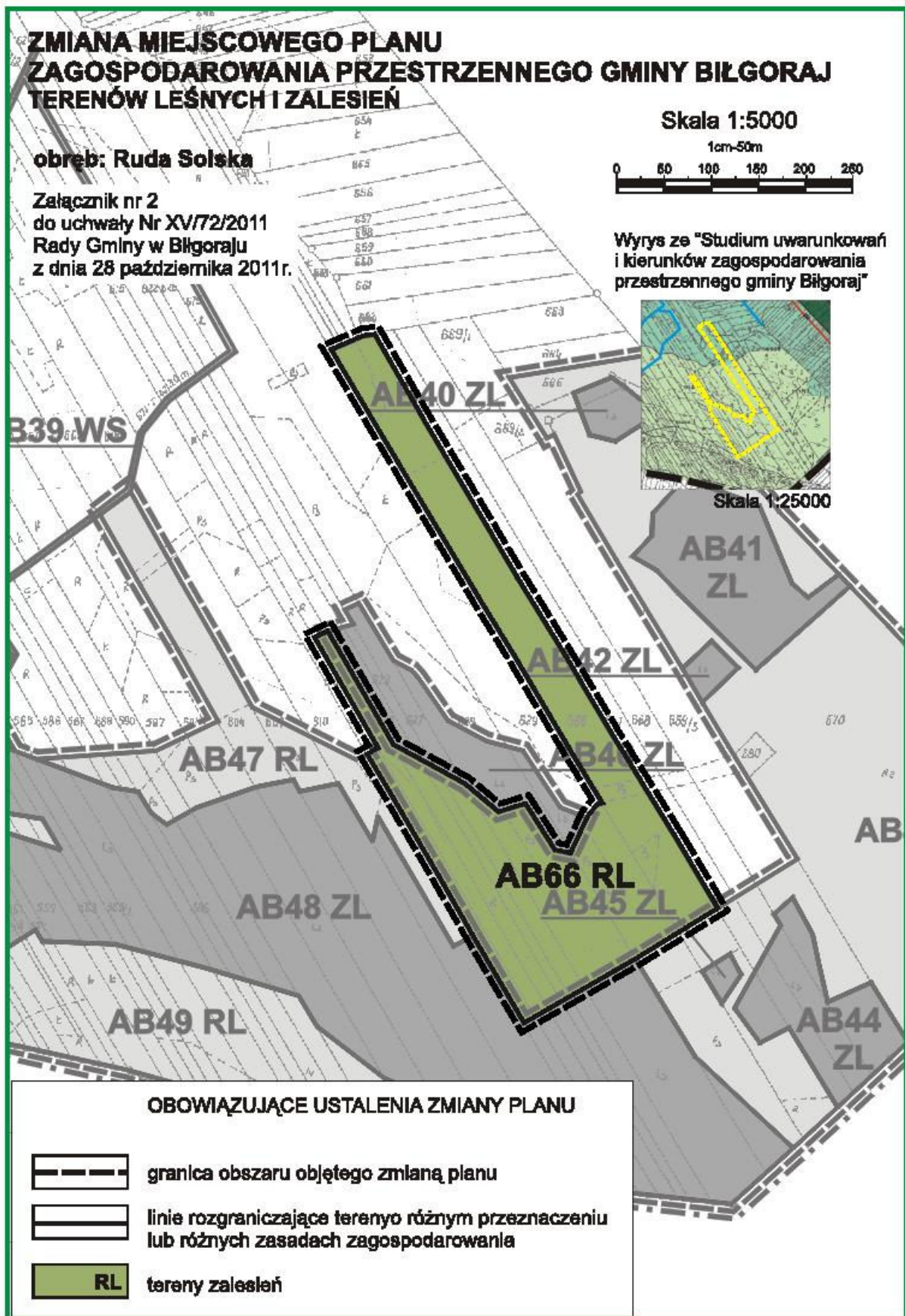
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIŁGORAJ TERENÓW LEŚNYCH I ZALESIEŃ

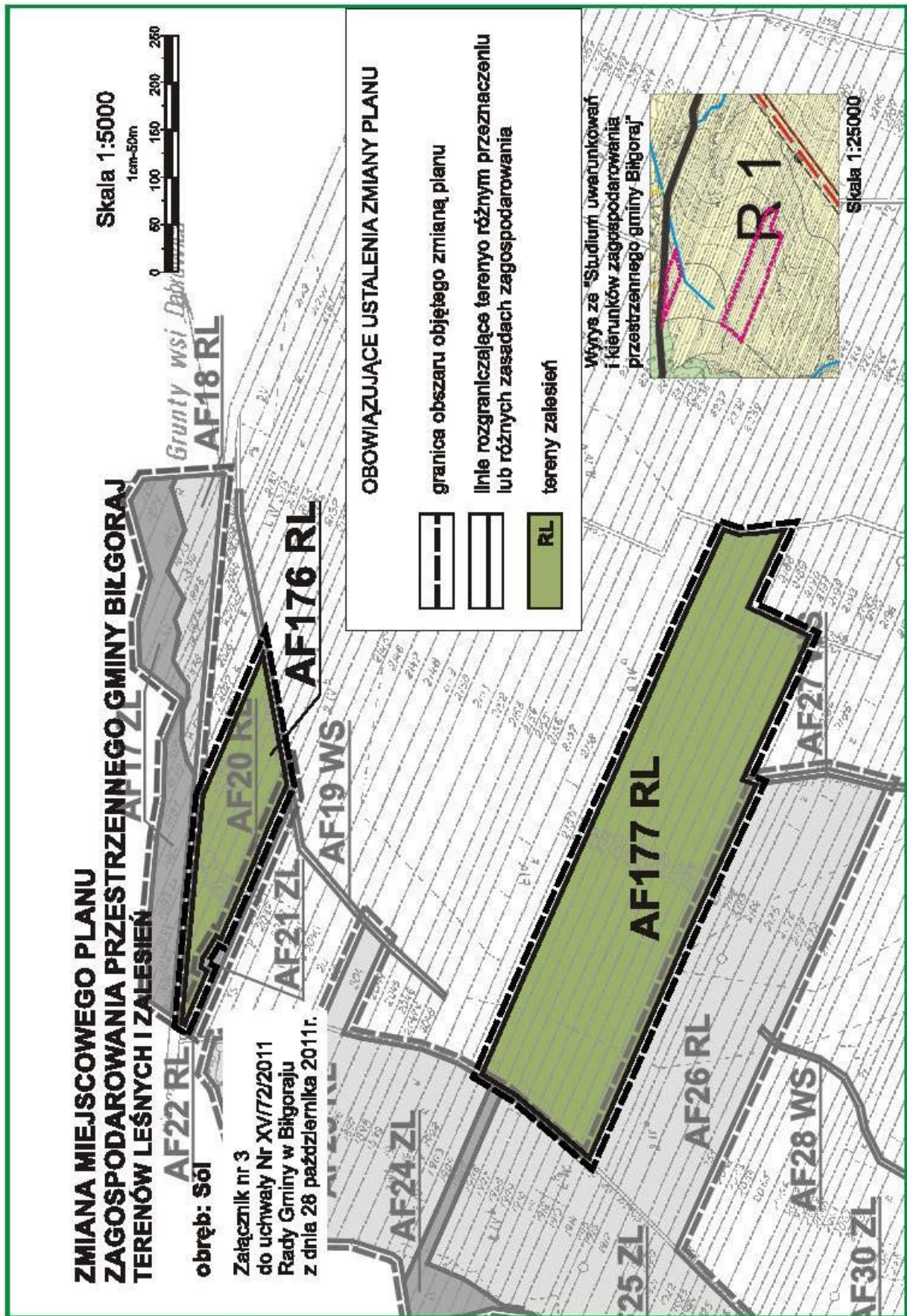
obręb: Korczów

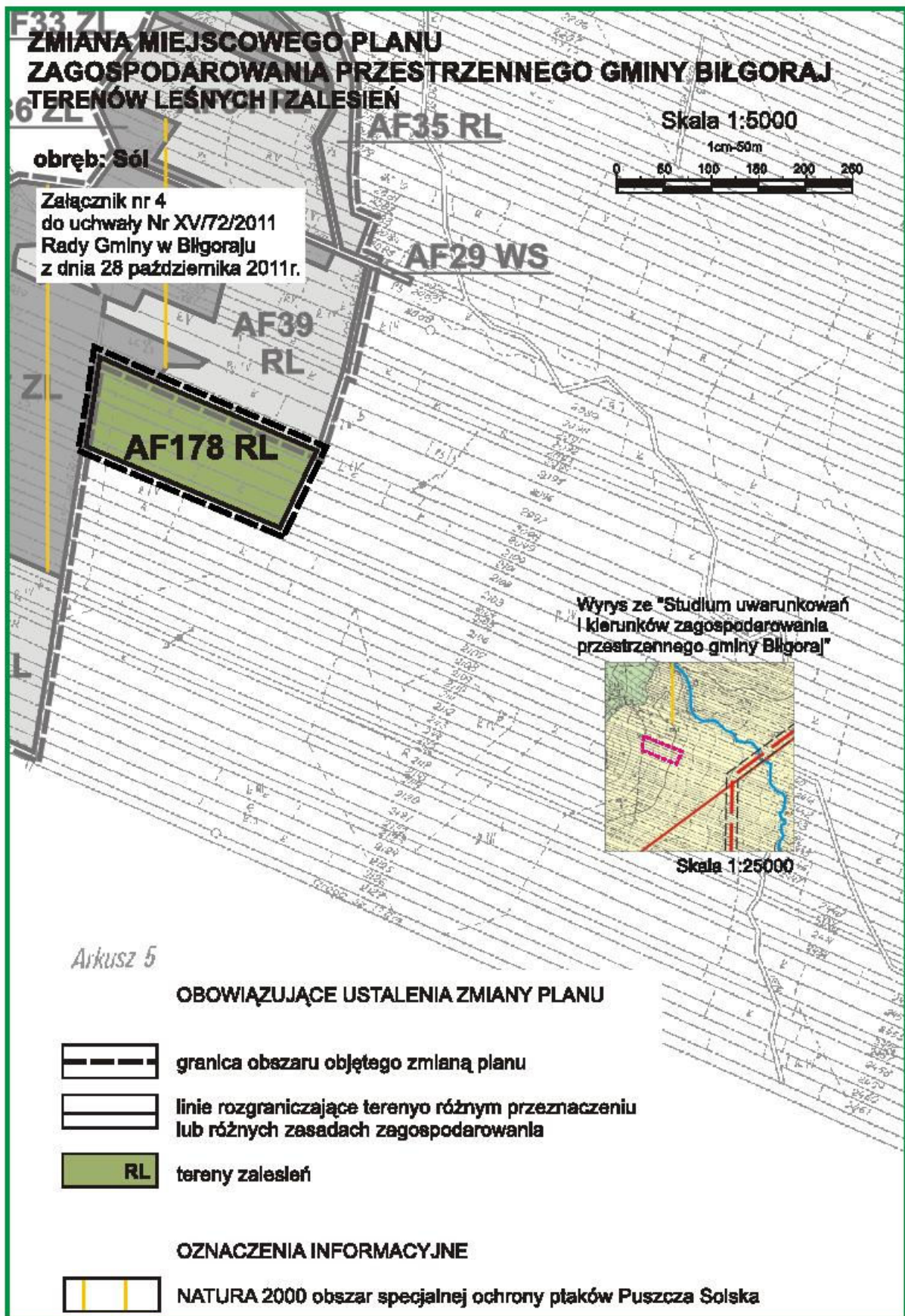
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XVII/2/2011  
Rady Gminy w Biłgoraju  
z dnia 28 października 2011r.

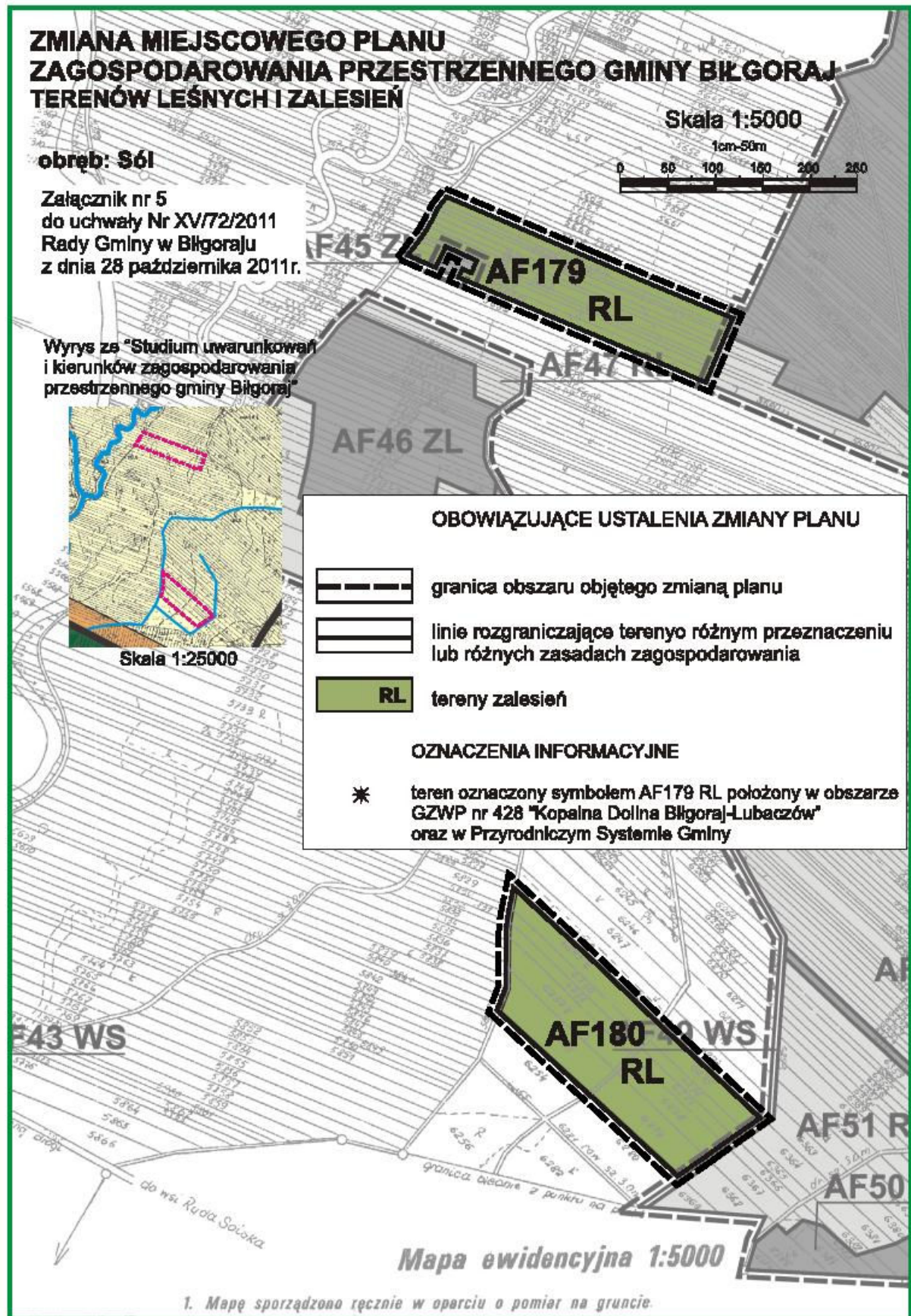
Skala 1:5000



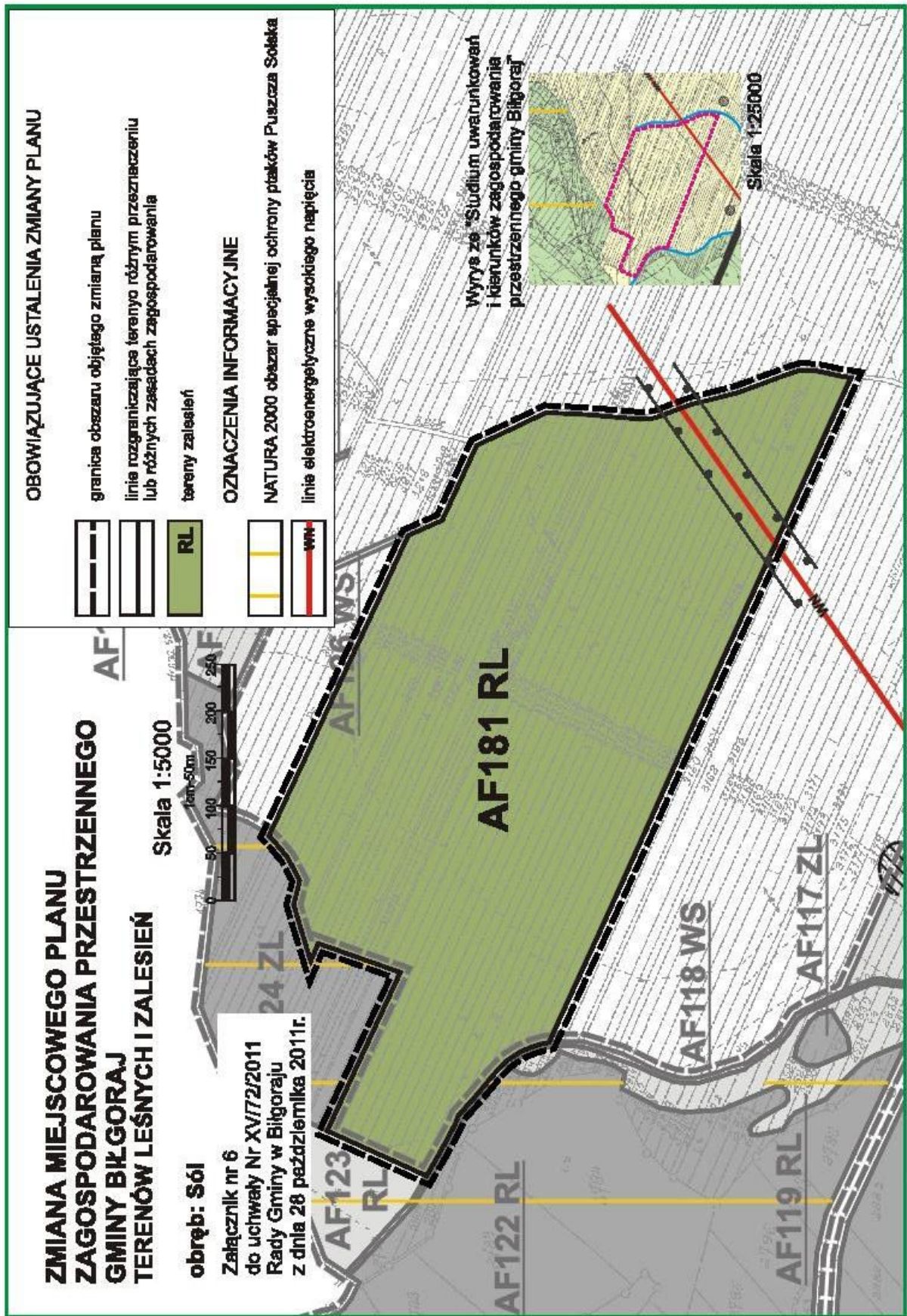












Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XV/72/2011  
Rady Gminy w Biłgoraju  
z dnia 28 października 2011 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.08.2011	Litkowiec Rafał	zalesienie	2099 Sól	AF 178RL		-	część działki wskazana do dolesienia na długości około 260m od zachodu (od strony lasu),
2	22.08.2011	Kaczor Anna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	767 Korytków Duży	-		-	wniosek nie dotyczy przedmiotowego planu, należy wykonać plan dla terenów budowlanych w skali 1:1000
3	29.08.2011	Kłapeć Czesław	zalesienie	2104 Sól	AF 178RL		-	część działki wskazana do dolesienia na długości około 240m od zachodu (od strony lasu),
4	05.09.2011	Zarzycki Czesław i Elżbieta	zabudowa	499 516 Ruda Solska	-		-	wniosek nie dotyczy przedmiotowego planu, należy wykonać plan dla terenów budowlanych w skali 1:1000
5	08.09.2011	Paczos Kazimierz	zalesienie	409 Dąbrowica	-		-	wniosek złożony na koniec procedury formalnoprawnej, skierowany do następnej edycji zmian planu
6	14.09.2011	Witkowski Damian	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	696/2 Ruda Solska	-		-	wniosek nie dotyczy przedmiotowego planu, należy wykonać plan dla terenów budowlanych w skali 1:1000
7	07.10.2011	Rapa Zygmunt	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1119 Rapy Dylańskie	-		-	wniosek nie dotyczy przedmiotowego planu, należy wykonać plan dla terenów budowlanych w skali 1:1000

Załącznik nr 8  
do uchwały Nr XV/72/2011  
Rady Gminy w Biłgoraju  
z dnia 28 października 2011r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono wyłącznie w celu ustalenia przeznaczenia terenów do zalesienia.

1. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury technicznej i nie ustala zasad realizacji sieci infrastruktury technicznej.
2. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury komunikacyjnej – dojazdy do działek poprzez istniejące wydzielone na gruncie drogi obsługi pól, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu Gminy.