

2816

UCHWAŁA NR VIII/71/2011 RADY GMINY NĘDZA

z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/189/08 Rady Gminy Nędza z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Łęg w części dotyczącej wyznaczonego obszaru i Uchwały Nr XXVI/191/08 Rady Gminy Nędza z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Babice w części dotyczącej wyznaczonego obszaru oraz po stwierdzeniu zgodności ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza nr 1 przyjętą Uchwałą Nr XIX/133/2008 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009 r.

Rada Gminy Nędza uchwala: Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Nędza.

2. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:

1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści:

a) Nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu,

b) Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;

2) w części graficznej, którą stanowią rysunki Planu będące załącznikami do Uchwały:

a) Nr 3 i 4 – Ustalenia Planu, w skali 1 : 1000, sporządzone z wykorzystaniem rastrowych urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1000 oraz map ewidencji gruntów, w skali 1 : 2000 i 1 : 2500,

b) Nr 5 – Wyrys ze Studium, w skali 1 : 10 000.

3. W rysunkach Planu, o których mowa w ust. 2 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia Planu:

1) granica opracowania, jako granica obszarów objętych Planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole identyfikacyjne określające:

a) numer wydzielenia jednostki Planu,

b) symbol przeznaczenia terenu.

4. Na rysunkach Planu, o których mowa w ust. 2 pkt 2), zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

1) orientacyjny przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej;

2) treść rastrowego podkładu mapowego.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie Zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) Planie – należy przez to rozumieć Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów

obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek Zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów, stanowiący załącznik do Uchwały i będący integralną częścią ustaleń Planu;

5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty Zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów;

6) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu są podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne;

8) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia;

9) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;

11) dojeździe niewydzielonym – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki, nie mającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

12) komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne, pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;

13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

14) wskaźniku zainwestowania powierzchni zabudowy – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, do których jeden właściciel ma tytuł prawny, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek, pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;

15) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

16) kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;

17) poziomie terenu – należy przez to rozumieć przyjętą w projekcie rzędną terenu w danym miejscu działki budowlanej;

18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji pokrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

19) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące (w dniu wejścia w życie Uchwały) przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Brak treści

1. W wyodrębnionych obszarach objętych Planem, ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W określonym w Uchwale zakresie dopuszcza się aby przeznaczeniu podstawowemu towarzyszyło określone przeznaczenie dopuszczalne, w tym dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3.

Warunki i zasady zagospodarowania terenów

§ 4. Brak treści

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN (usytuowany w sołectwie Łęg) i 2MN (usytuowany w sołectwie Babice), o przeznaczeniu:

1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalnym:

a) tereny usług związanych z ww. funkcją, w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła, wytwórczości i inne nie zakłócające przeznaczenia podstawowego,

b) tereny infrastruktury technicznej,

c) tereny komunikacji,

d) tereny urządzeń transportu samochodowego.

2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):

- równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

- równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;

b) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiekty wolnostojące,

d) dopuszcza się realizację funkcji usługowych w nowych budynkach o wyłącznej funkcji usługowej i handlowej, z zachowaniem parametrów jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

e) nakazuje się od strony drogi stosowanie ogrodzeń ażurowych np. z materiałów ceramicznych, kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 60%,

c) nakazuje się utrzymanie terenów biologicznie czynnych na minimalnym poziomie – 30%,

d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

- 2 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 9 m – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,

- 1 kondygnację nadziemną i 5 m – dla budynków gospodarczych i garaży,

e) nakazuje się realizację dachów pokrytych materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie:

- dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od 35° do 45° – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,

- dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od 25° do 45° – dla budynków gospodarczych i garaży, sytuowanych w głębi działki,

- jednospadowych – dla budynków gospodarczych i garaży sytuowanych w granicy,

f) dopuszcza się wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi ze względu na usytuowanie w zasięgu występowania GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka oraz użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP) czwartorzędowego UPWP o typie porowym Q1 oraz trzeciorzędowego UPWP o typie porowym TR₁,

b) zakazuje się lokalizowania inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki/nieruchomości do której właściciel ma tytuł prawny, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w tym nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu (mierzonego w porze dziennej i nocnej) co najmniej na poziomie dopuszczalnym – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

c) zakazuje się lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,

d) zakazuje się magazynowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów

odrębnych,

e) zakazuje się używania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów należących do kategorii odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych,

f) nakazuje się wtórne zagospodarowanie warstwy humusowej;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów: dopuszcza się przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych oraz wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego Planu;

5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
- 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej,

b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 20 m – dla zabudowy wolnostojącej,
- 18 m – dla zabudowy bliźniaczej,

c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację, o następujących minimalnych parametrach: powierzchnia: 25 m², szerokość frontu: 5 m,

d) nakazuje się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się następującą obsługę komunikacyjną terenów objętych Planem:

- dojazd do terenów 1MN z drogi zbiorczej, przylegającej od strony wschodniej, znajdującej się poza obszarem opracowania Planu usytuowanych w sołectwie Łęg,

- dojazd do terenów 2MN z drogi zbiorczej, przylegającej od północy oraz drogi dojazdowej przylegającej od zachodu i południa do obszaru opracowania Planu usytuowanych w sołectwie Babice,

z równoczesnym respektowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

b) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych w granicach posiadanej działki, uwzględniając osoby zamieszkałe bądź zatrudnione oraz zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych na podstawie wskaźnika: 2 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych,

c) nakazuje się wszystkie nawierzchnie przeznaczone pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia piesze – utwardzić,

d) nakazuje się podczyszczenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenu przed odprowadzeniem wód do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) ustala się, że tereny objęte Planem będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę – z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów, rozbudowy oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych, w bilansach zapotrzebowania na wodę nakazuje się uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych – do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,

- w zakresie odprowadzania wód opadowych – do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych, do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów,

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń - stacji transformatorowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych,

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych oraz zakaz stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem źródeł energii o sprawności energetycznej niższej niż 90%,

- w zakresie telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej – z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,

- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi – nakazuje się wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Nędza

b) dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej;

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy, przed przystąpieniem do użytkowania tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi.

3. W obszarach objętym Planem nie występują obiekty i obszary do objęcia ustaleniami:

1) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w tym chronionych ustaleniami Planu,

2) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

4) w zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

5) w zakresie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział 4.

Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 5. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem, dla wszystkich terenów, określonych w Planie w wysokości: 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5.

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, w granicach obszarów objętych niniejszym Planem, traci moc:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Łęg zatwierdzony Uchwałą XXXVIII/345/05 Rady Gminy Nędza z dnia 5 grudnia 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 229 z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Babice zatwierdzony Uchwałą XII/31/07 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 108, poz. 2170 z dnia 28 czerwca 2007 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Gerard Przybyła

**Załącznik Nr 1
do uchwały nr VIII/71/2011
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 maja 2011 r.**

w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../11 z dnia 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRAK UWAG										

**Załącznik Nr 2
do uchwały nr VIII/71/2011
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 maja 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie
realizacji zapisanych w Planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nędza rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach

publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2010 – 2020.






3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

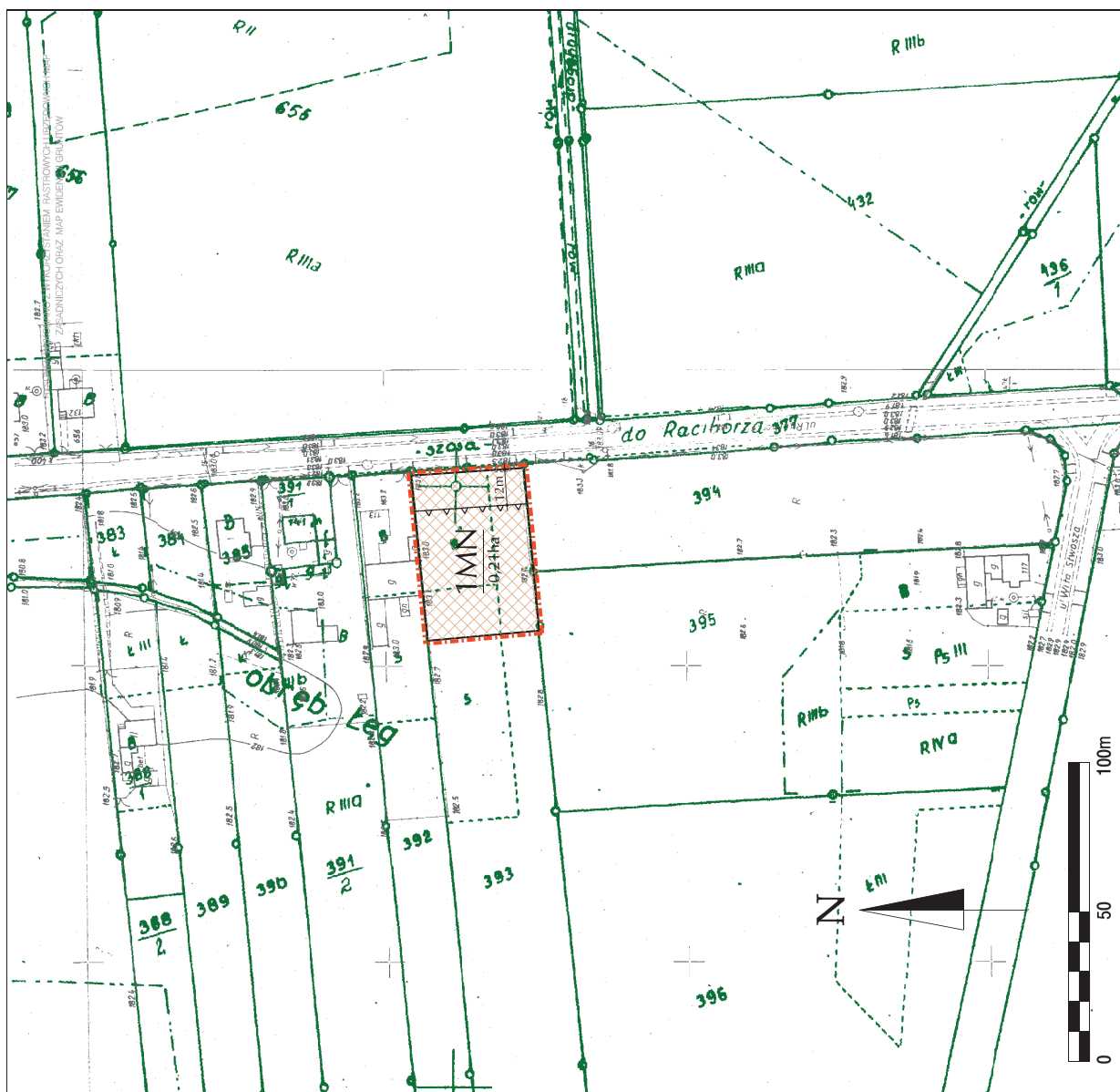
- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyty bankowe,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

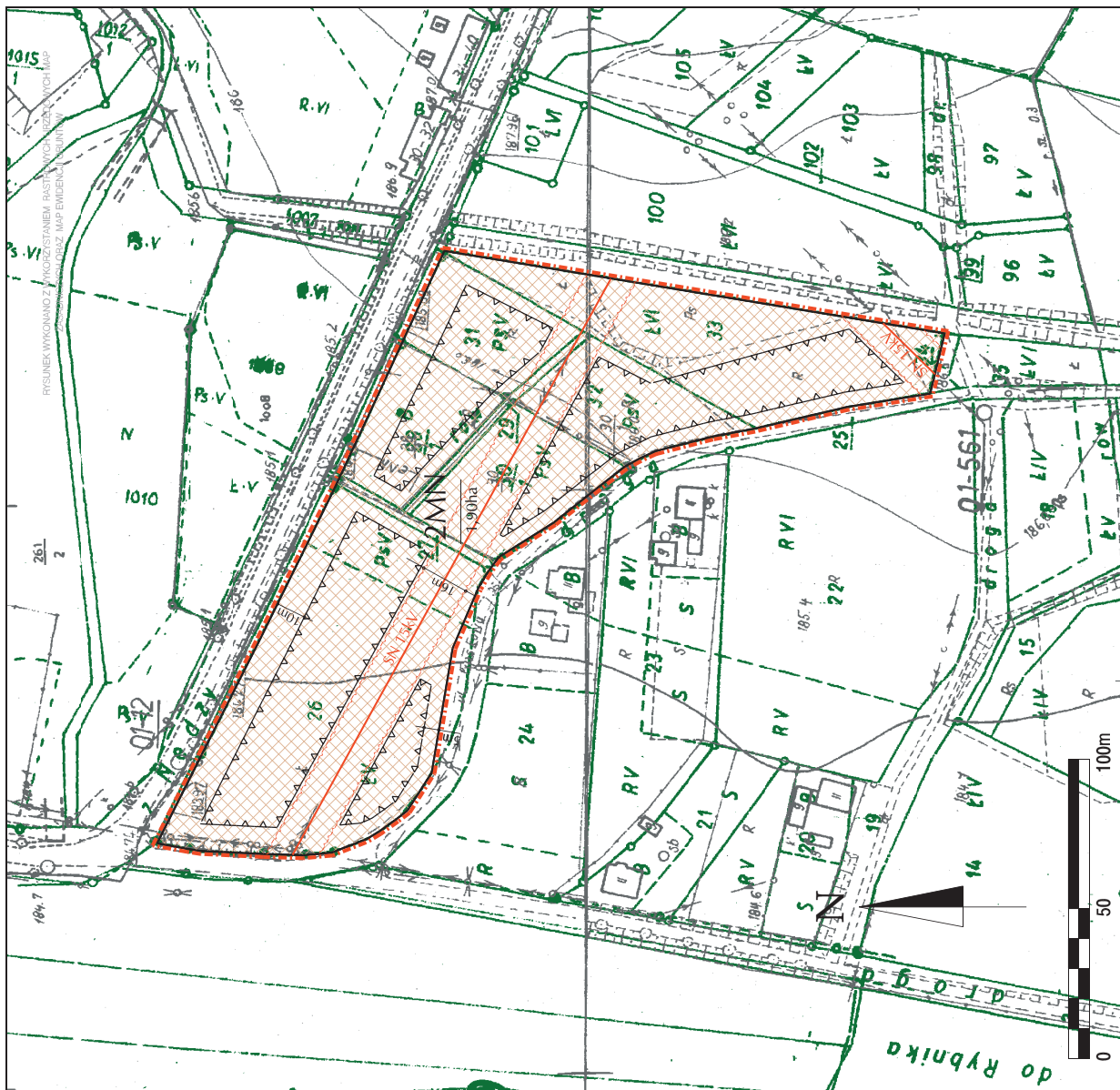
**Załącznik Nr 3
do uchwały nr VIII/71/2011
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 maja 2011 r.**

OZNACZENIA:	
	granica obszaru objętego Planem
USTALENIA PLANU:	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- ściśle określone
	nieprzekraczalne linie zabudowy
OZNACZENIA I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKRESLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU	
	MIESZKALNICTWO
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
INFORMACJE PLANISTYCZNE:	
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
obszar objęty Planem w całości znajduje się w zasięgu występowania GZWP nr 332	
Subiecka Kędzierzyńsko-Głubczycka	
oraz w granicach Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	
* obszar objęty Planem znajduje się poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczoną na podstawie "Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią", RZGW Gliwice, 2007	
NAZWA OPRACOWANIA:	
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA - PRZESTRZENNEGO GMINY NĘDZA DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH SOŁECTWO ŁĘG I BABICE W CZĘŚCIACH DOTYCZĄCYCH WYZNACZONYCH OBSZARÓW	
NAZWA RYSUNKU:	
USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VIII/71/2011 RADY GMINY NĘDZA Z DNIA 16 MAJA 2011 R.	
DATA:	SKALA:
MAJ 2011	1 : 1000
	ZAL. NR:
	3
Przewodniczący Rady Gminy Nędza	
Gerard Przybyła	



Załącznik Nr 4
do uchwały nr VIII/71/2011
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 maja 2011 r.

OZNACZENIA:	
	granica obszaru objętego Planu
USTALENIA PLANU:	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- ściśle określone
	nieprzekraczalne linie zabudowy
OZNACZENIA I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU	
	MIESZKALNICTWO tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
INFORMACJE PLANISTYCZNE:	
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO obszar objęty Planem w całości znajduje się w zasięgu występowania GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka oraz w granicach Parku Krajobrazowego "Oysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	
* obszar objęty Planem znajduje się poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczoną na podstawie "Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią", RZGW Gliwice, 2007	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV wraz ze strefą ochronną (2 x po 6 m od osi linii)	
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘDZA DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH SOLECTWO ŁĘGI I BABICE W CZĘŚCIACH DOTYCZĄCYCH WYZNACZONYCH OBSZARÓW	
NAZWA RYSUNKU: USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VIII/71/2011 RADY GMINY NĘDZA Z DNIA 16 MAJA 2011 R.	
DATA:	SKALA: ZAL NR:
MAJ 2011	SKALA 1 : 1000 4
Przewodniczący Rady Gminy Nędza Gerard Przybyła	



**Załącznik Nr 5
do uchwały nr VIII/71/2011
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 maja 2011 r.**



OZNACZENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

nazwa opracowania:
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘDZA
DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH SOŁECTWO ŁĘG I BABICE W CZĘŚCIACH DOTYCZĄCYCH WYZNACZONYCH OBSZARÓW

nazwa rysunku:
WYRYS ZE STUDIUM - ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VII/71/11 RADY GMINY NĘDZA Z DNIA 16 MAJA 2011 R.

<small>skala:</small> 1 : 10 000	<small>data:</small> MAJ 2011	<small>załącznik nr:</small> 5
-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY NĘDZA

Gerard Przybyła