

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII(441)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 18 czerwca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki Nr 570/5 w Piątkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki Nr 823/1 w Paszynie na tereny gospodarstwa agroturystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec obejmuje pojedyncze działki, o których mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

3341

**Uchwała* Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - we wsi Dąbrowa, Januszowa, Klimkówka i Wielopole.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. i uchwała, co następuje:

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 221/1 położonej w Dąbrowej na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki Nr 121 położonej w Januszowej, części działek Nr: 37/3 i 37/4 położonych w Klimkówce oraz działek Nr 46/1, 46/2 i części działki Nr 117/1 położonych w Wielopolu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XXVIII(284)2008 z dnia 25 września 2008 r., XXIX(307)2008 z dnia 5 listopada 2008 r., XXXI(329)2008 i XXXI(334)2008 z dnia 27 listopada 2008 r. oraz XXXII(362)2008 z dnia 18 grudnia 2008 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

- Illekróć w dalszych przepisach jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
 - "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
 - **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 - **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i RM/MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Teren obejmujący część działki Nr 221/1 w Dąbrowej położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

§ 5

1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
 - 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 2) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.
 - 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów

nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

- 3) Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4) W odniesieniu do istniejącego budynku mieszkalnego na działce Nr 46/2 w Wielopolu, w przypadku jego rozbudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 dla planu 5.
- 5) Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki: dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m², w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oraz dla zabudowy zagrodowej - min. 1000 m².
- 6) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin - min. 35 %.
- 7) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 8) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6

2. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
 - 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieznaczonych,
 - 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczełnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 6) Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
- 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1

RM/MN - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 221/1 położonej we wsi Dąbrowa o powierzchni ~0,60 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb.

- 1) Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 2) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D6KGD" w wielkości 10 m.
 - zachowanie linii zabudowy budynków od krawędzi jezdni drogi "D2KGD" w wielkości min. 6 m.
- 3) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
- 4) Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 2

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę Nr 121 położoną we wsi Januszowa o powierzchni 0,20 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 111) w wielkości min. 5 m.
- 3) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej. Dopuszcza się wykonanie drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

- 4) Dla części terenu położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" obowiązują szczególne warunki zabudowy i architektury, określone w § 5.

Plan 3

MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę Nr część działek Nr: 37/3 i 37/4 położonych we wsi Klimkówka o powierzchni ~0,78 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 2) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 12 m,
 - zachowanie linii zabudowy budynków w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi "6.2.KDL" z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi.
- 3) Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.
- 4) Ze względu na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" obowiązują szczególne warunki zabudowy i architektury, zawarte w § 5.

Plan 4

MN/o - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 117/1 położonej we wsi Wielopole o powierzchni ~0,32 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 257) w wielkości min. 5 m.
- 3) Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej. Dopuszcza się wykonanie drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.
- 4) Ze względu na położenie w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 5

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działki Nr: 46/1 i 46/2 położone we wsi Wielopole o powierzchni ~0,36 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsIV.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

- 2) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynku. Dopuszcza się zmianę istniejącej konstrukcji dachu na nową o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. W przypadku rozbudowy wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od istniejącego poziomu parteru (poziomu $\pm 0,00$).
- 3) Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działek od ich strony północnej przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- 4) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 12 m,
 - zachowanie linii zabudowy budynków w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi "6.2.KDL" z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi.
- 5) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 6) Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.
- 7) Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym

"/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) dla terenów oznaczonych symbolem MN i RM/MN - 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

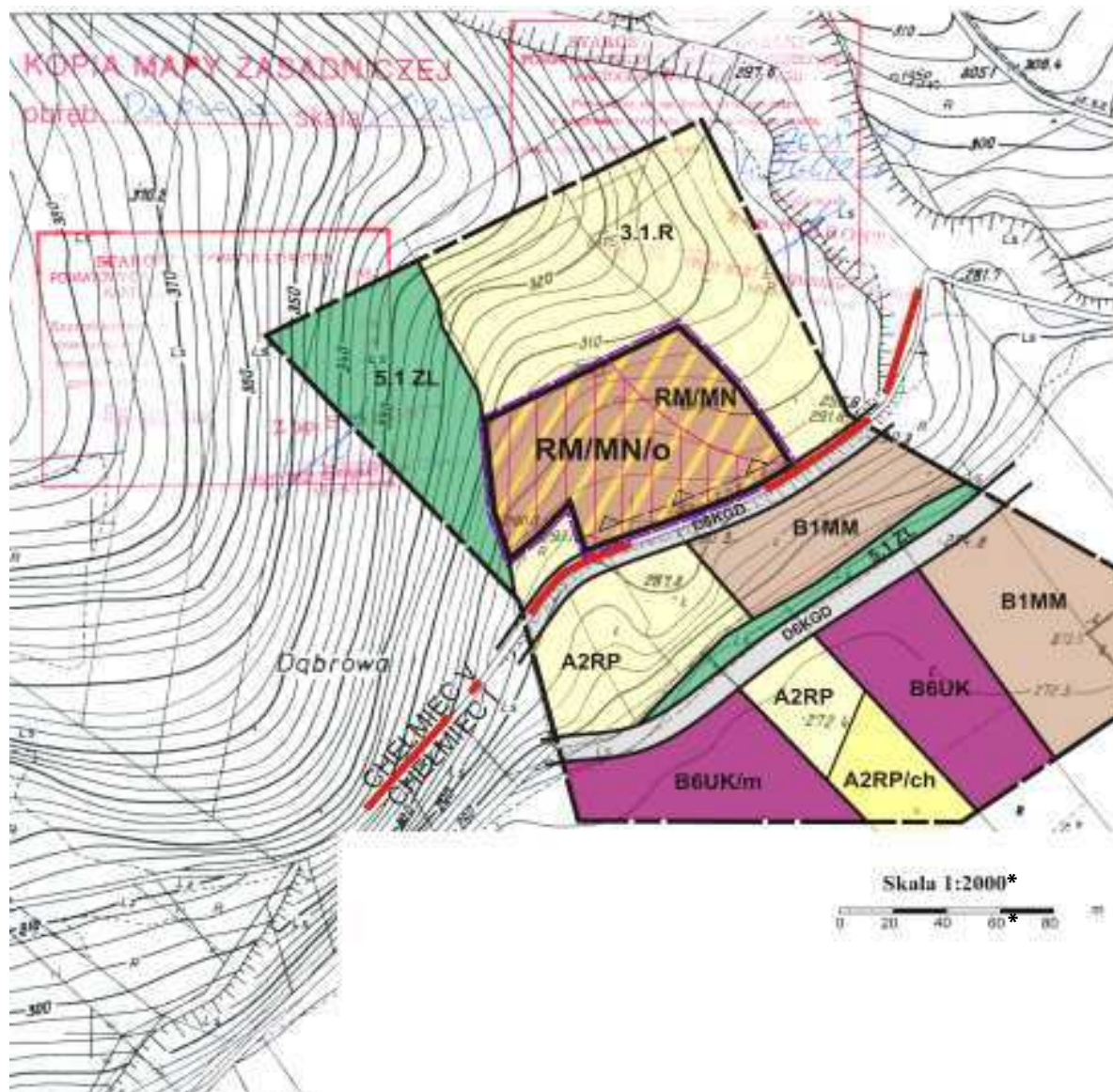
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec

Wieś Dąbrowa część działki nr 221/1

PLAN 1

RYСУNEK PLANU





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

-  Granica opracowania miejscowych planów „Chelmiec V” i „CHELMIEC I”
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia zabudowy od drogi gminnej
-  Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów „Chelmiec V” i „Chelmiec I” w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny rolne
-  Tereny rolne chronione
-  Tereny leśne
-  Tereny usług komercyjnych (motoryzacja)
-  Tereny usług komercyjnych
-  Tereny drogi gminnej dojazdowej

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

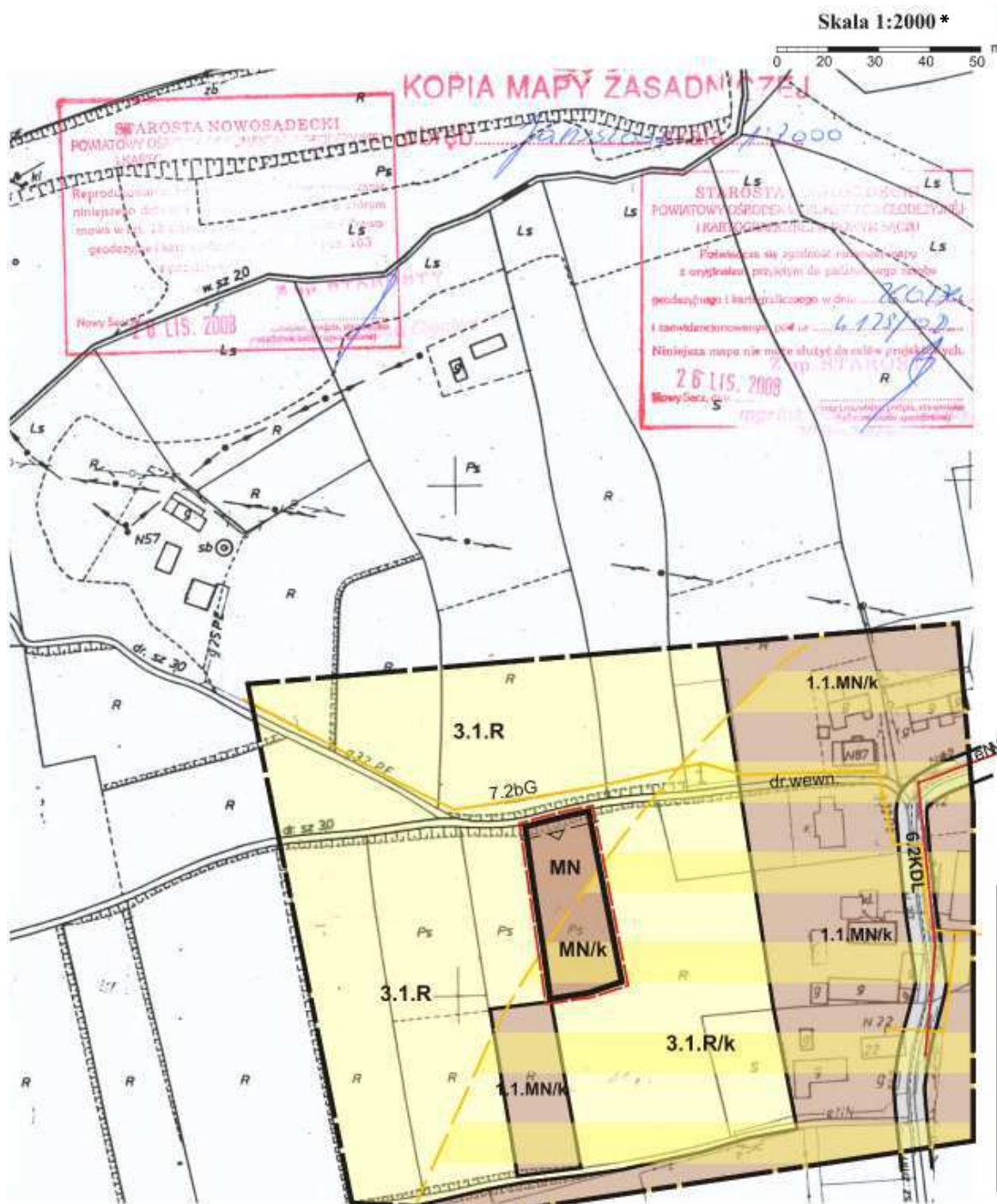
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V"
w Gminie Chelmiec**

Wieś Januszowa działka nr 121

PLAN 2

RYСУNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny leśne
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	Istniejąca sieć gazowa



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V"
w Gminie Chelmiec**

Wieś Klimkówka część działek nr 37/3 i 37/4

PLAN 3

RYSUNEK PLANU

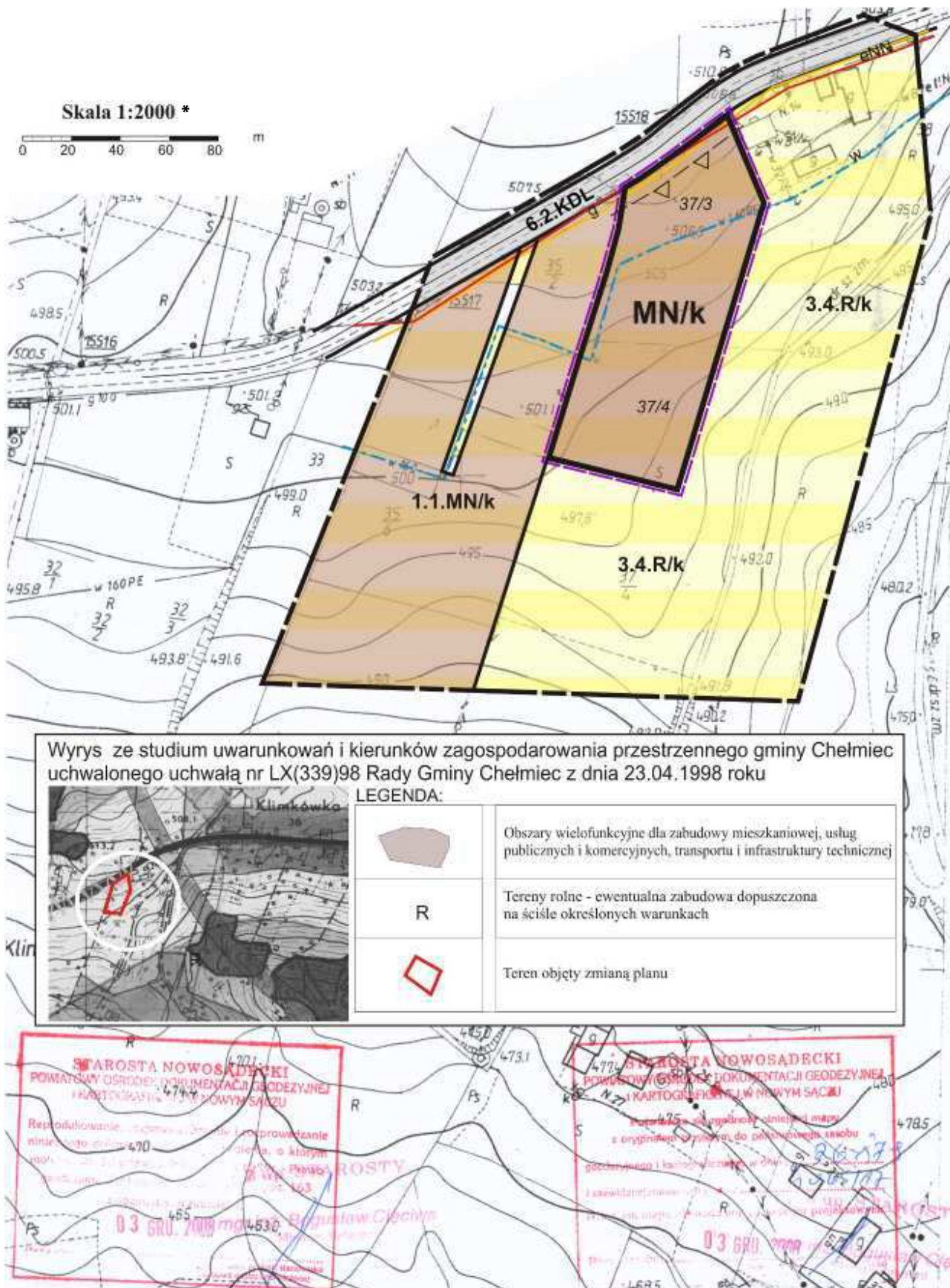
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	Linia zabudowy od drogi gminnej KDL

	Tereny rolne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
Oznaczenia inne informacyjne	
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazowa

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
--	--



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

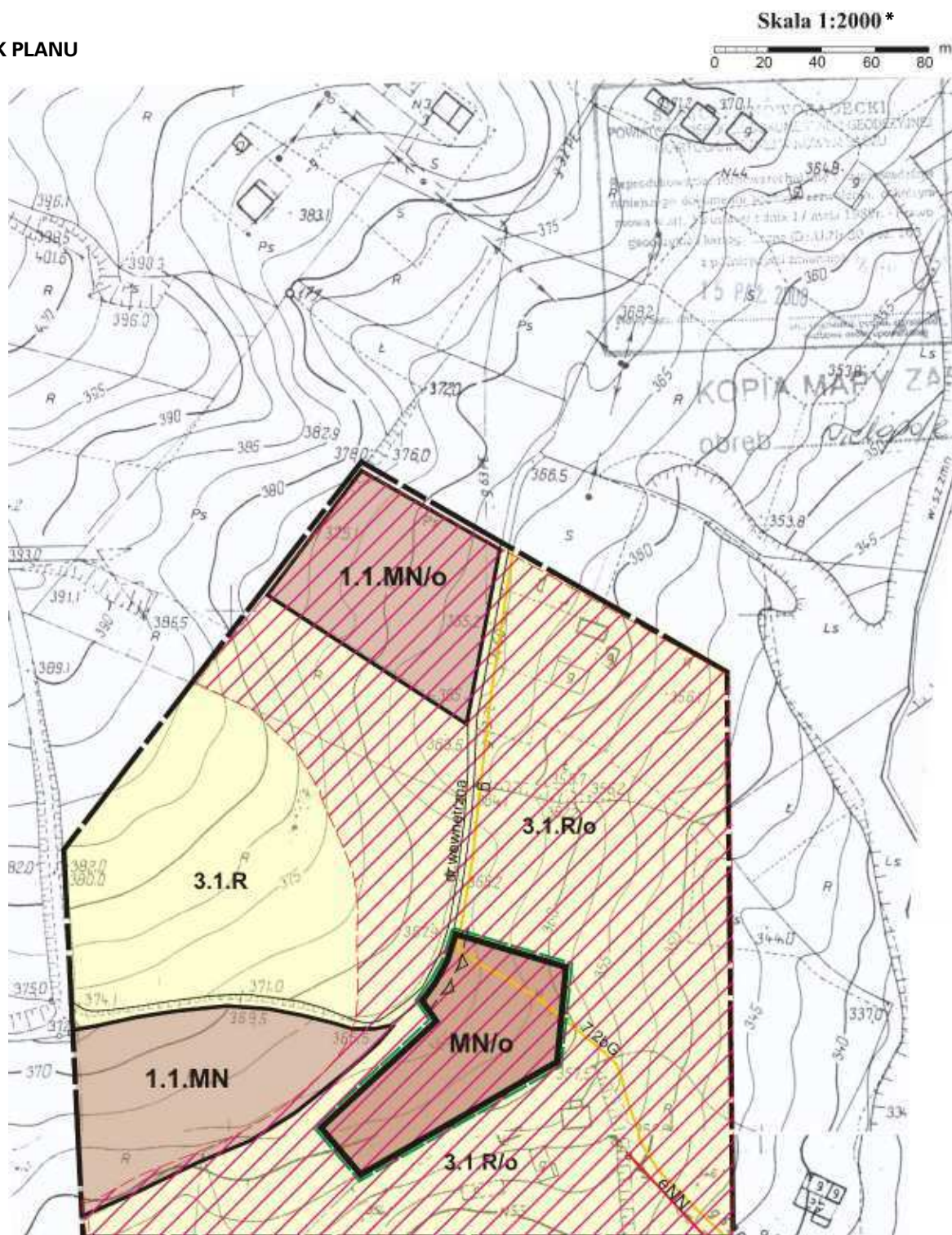
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chętniec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chętniec V"
w Gminie Chętniec**

Wieś Wielopole część działki nr 117/1

PLAN 4

RYСУNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
--	---



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielopole działki nr: 46/1 i 46/2

PLAN 5

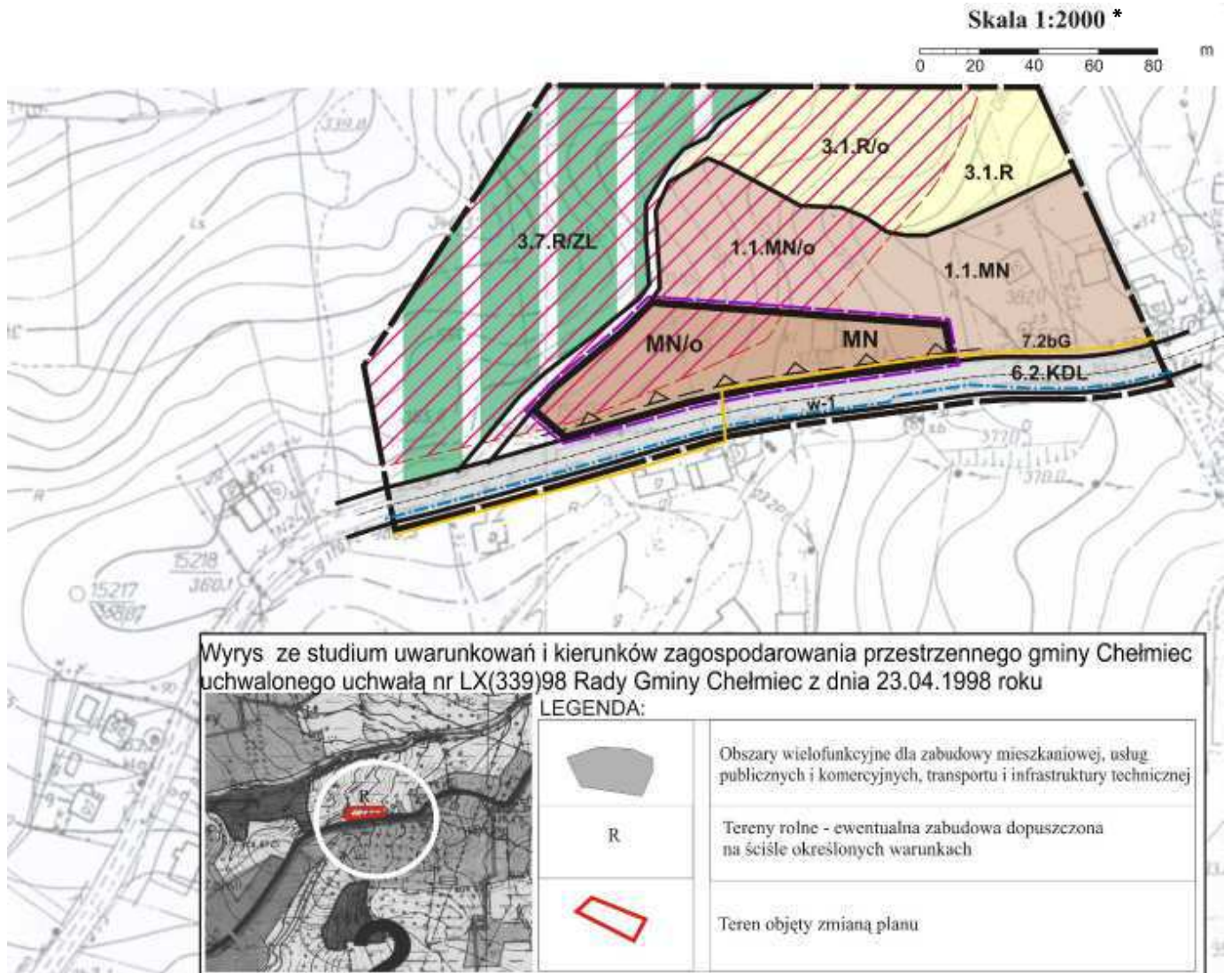
RYСУNEK PLANU

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi gminnej „6.2.KDL”
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny rolne do zalesień
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVIII(442)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chelmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chelmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chelmiec z dnia 18 czerwca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec w zakresie przeznaczenia części działki Nr 221/1 położonej w Dąbrowej na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki Nr 121 położonej w Januszowej, części działek Nr: 37/3 i 37/4 położonych w Klimkówce oraz działek Nr 46/1, 46/2

i części działki Nr 117/1 położonych w Wielopolu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec obejmuje pojedyncze działki, o których mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chelmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*