



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 stycznia 2012

Poz. 71

### UCHWAŁA NR XV/180/2011 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 listopada 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Główniej i Poznańskiej obręb Borówiec, Gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik uchwalonego Uchwałą nr LV/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Główniej i Poznańskiej, obręb Borówiec.

2. Ustalenia planu stanowi tekst uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000.
- 2) Załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”.
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

#### **Rozdział I Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1, do niniejszej uchwały,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
7. linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której elementy budynku nie mogą przekraczać,

8. obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,

9. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w gminie Kórnik, obejmujący działki nr 199/2, 200/2 i 200/3, obręb Borówiec o łącznej powierzchni 1,78 ha.

2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) przebieg linii rozgraniczających,
- 2) przeznaczenie terenu określone ponumerowanymi symbolami literowymi,
- 3) przebieg linii zabudowy.

## **Rozdział II** **Ustalenia ogólne**

### **§ 4. Przeznaczenie terenów**

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

U – teren zabudowy usługowej, MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się uściślenie ustalonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania na podstawie opracowania o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

3. Zakazuje się podejmowania działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, wymagającej uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych.

4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni jezdni, placów manewrowych, parkingów, jako szczelne i nienasiąkliwe, ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne, ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe: dla terenu U – handel, w tym galeria handlowa wraz z obiektami towarzyszącymi oraz obsługa turystyki i wypoczynku, w tym hotel, motel, pensjonat umożliwiający pobyt nie więcej niż 100 osób, wraz z obiektami towarzyszącymi oraz usługi wraz z obiektami towarzyszącymi oraz dla terenu MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne dla terenu: U – usługi motoryzacyjne, MN/U – ciągi rekreacyjne.

3. Usytuowanie zabudowy w obrębie terenów U i MN/U:

- 1) nakazuje się posadowienie obiektów budowlanych po uprzednich badaniach gruntowo-wodnych,
- 2) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenów, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku, należy stosować odległości od granicy działki sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów szczególnych.

4. Forma i gabaryty budynków:

- 1) obiekty budowlane, a w szczególności budynki należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych, jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych,
- 2) wszelkie elementy wykończeniowe elewacji oraz elementy małej architektury winny bazować na materiałach naturalnych – kamień łamany, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.

5. Charakterystyka zabudowy:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla terenu: U – 2 kondygnacje, MN/U – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 3) dla terenu MN/U ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkaniowych, usługowych i obiektów gospodarczych oraz możliwość ich modernizacji i rozbudowy,
- 4) w granicach terenu MN/U dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynku mieszkalnego i usługowego,
  - b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi, przy udziale usług do 40%,
  - c) garażu wolnostojącego,
  - d) obiektów gospodarczych.

6. Zagospodarowanie terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nieruchomości – 50%,
- 2) część powierzchni wydzielonych nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalnie 25%,
- 3) należy zapewnić:
  - a) min. 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, maksymalnie do 120 stanowisk łącznie w liniach rozgraniczających terenu U – z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne,

- b) min. 3 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) min. 2 dla zabudowy mieszkaniowej,
  - d) place manewrowe i rozładunkowe w zależności od prowadzonej działalności.
- 4) zakazuje się stosowania zewnętrznych elementów zagospodarowania w formie wysokich, murowanych ogrodzeń, pozbawionych ażuru bądź posiadających ażur mniejszy niż 30%, wzdłuż dróg publicznych,
  - 5) nakazuje się przy zagospodarowaniu terenów szczególną uwagę zwrócić na kompozycję zieleni w tworzeniu żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew i krzewów ozdobnych. W miejscach niekolidujących z zabudową i uzbrojeniem terenu oraz wzdłuż granicy zewnętrznej, wschodniej i zachodniej zastosować zieleni wysoką i niską,
  - 6) nakazuje się pozostawienie terenu wolnego od zabudowy min. 5 m od krawędzi skarpy przy północnej granicy terenów U,
  - 7) nakazuje się pozostawienie terenu wolnego od zabudowy przy północnej granicy obszaru opracowania, wzdłuż cieku wodnego szerokości 10 m z dopuszczeniem możliwości wykonania pasa terenu dla ciągów, ścieżek rekreacyjnych,
  - 8) nakazuje się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

Obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach szczególnych wynikające z występowania terenu U i MN/U w granicach:

- 1) „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”,
- 2) Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się uwzględnienie przepisów szczególnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m należy uzgodnić z właściwymi służbami lotniczymi.

**§ 12.** Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu poprzez istniejące drogi powiatowe, znajdujące się poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenu poprzez drogi wewnętrzne.

3. Ustala się dwa zjazdy na teren U oraz dwa zjazdy na teren MN/U z istniejących dróg powiatowych. Lokalizacja zjazdów na tereny objęte planem ma charakter orientacyjny.

4. Dopuszcza się tereny obsługi komunikacji samochodowej (podjazdy, miejsca postojowe, zatoki, place manewrowe), jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego U, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zachowanie i dopuszczenie wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków, należy projektować w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 4 pkt. 6). Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. Ustala się w zakresie:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z projektowanego zainwestowania z istniejącej sieci wodociągowej Kamionki. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie. Nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego,
- 2) kanalizacji sanitarnej:
  - a) docelowy odbiór ścieków bytowych oraz przemysłowych poprzez system grawitacyjny do planowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Borówcu,
  - b) ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej podczyszczane do parametrów określonych w przepisach szczególnych,
  - c) do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) kanalizacji deszczowej – docelowo odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) gospodarki odpadami – gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie nieruchomości i wywóz przez jednostki uprawnione; zaleca się prowadzenie segregacji odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach,
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z gazociągu. Budowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie odbiorców na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego,
- 6) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
  - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych,
- 7) sieci telekomunikacyjnej – wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.
- 8) 8) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

### **Rozdział III** **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

**§ 14.** Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać, pod warunkiem możliwości realizacji ustaleń planu.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości dla terenu U 4 000 m<sup>2</sup>.
4. Nie ustala się zasad podziału nieruchomości dla terenu MN/U.

**§ 15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej Uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Nie ustala się innego, niż istniejące, tymczasowego zagospodarowania terenów.

**§ 16.** Stawki procentowe.

Dla terenu określonego w § 4 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **Rozdział IV** **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§ 18.** Traci moc Uchwała Nr XXVI/297/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27.09.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec, w części dotyczącej działki 199/2.

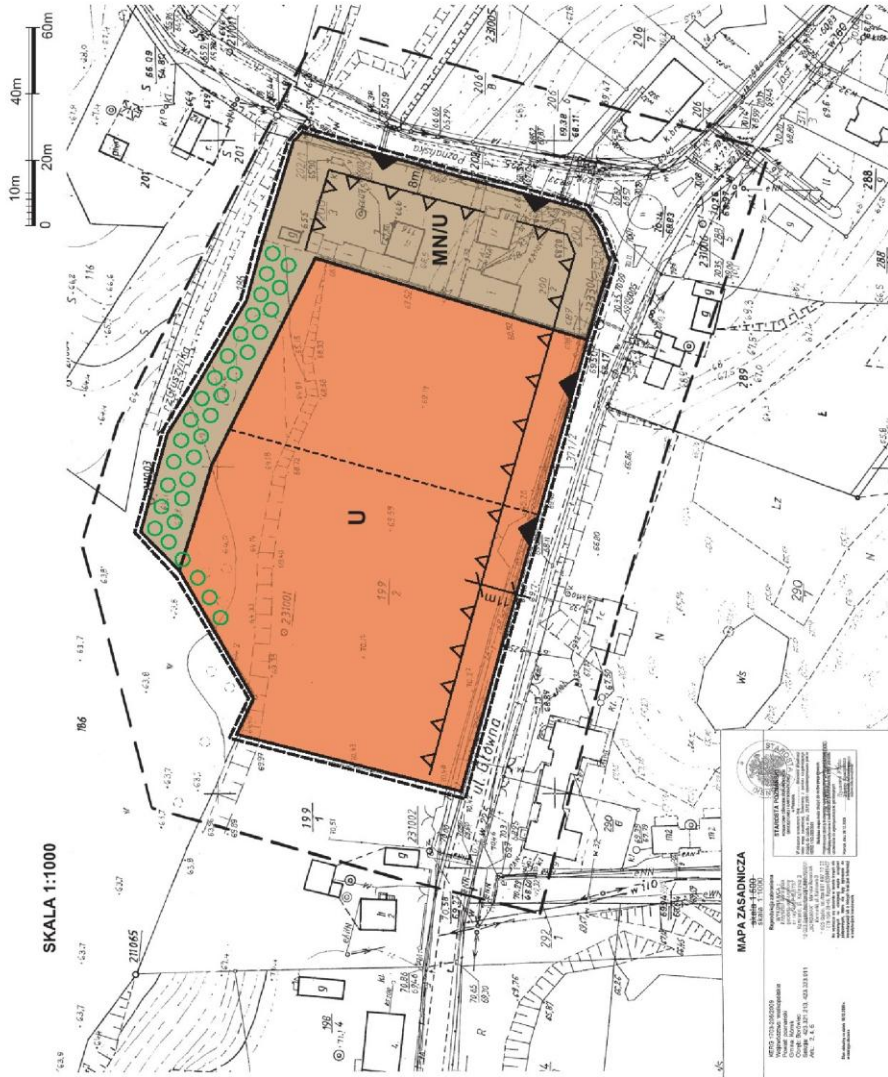
**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 20.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kórniku.

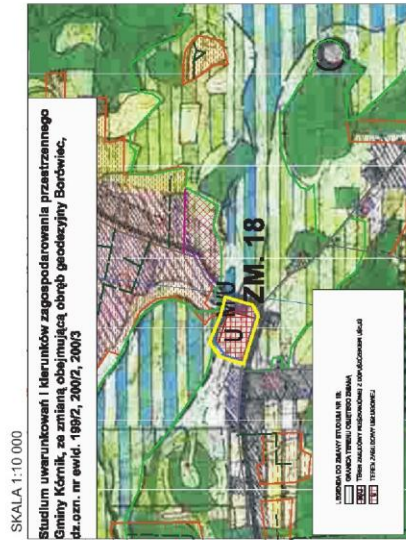
Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
(-) Maciej Marciniak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XV/180/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 listopada 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
UL. GŁÓWNEJ I POZNAŃSKIEJ DZ. NR EWID. 199/2, 200/2, 200/3, OBRĘB GEOD. BORÓWIEC**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**OZNACZENIA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANE ZIĄZDY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
- PAS ZIELENI

Obszar objęty Planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik oraz w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XV/180/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC  
GŁÓWNEJ I POZNAŃSKIEJ, OBRĘB BORÓWIEC.**

W związku z brakiem wniesienia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Główniej i Poznańskiej, obręb Borowiec oraz w wyniku braku przedstawienia rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie uwag, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XV/180/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC GŁÓWNEJ I POZNAŃSKIEJ, OBRĘB BORÓWIEC, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb nie będą obciążały budżetu gminy.

§3. Inwestycje związane z uzbrojeniem terenu objętego planem nie będą obciążały budżetu gminy. Teren działki 199/2 objęty planem, kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną uzyska w trakcie realizacji zainwestowania terenu działki w ramach realizacji inwestycji ze środków inwestora. Obszar działek 200/2 i 200/3 jest uzbrojony.

§4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych, oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

2. Nie zachodzi konieczność realizacji układu drogowego na obszarze objętym planem i nie będzie z tego tytułu zachodziło obciążenie budżetu gminy.