



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 378

### UCHWAŁA NR VI/SXVII/106/11 RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 20 grudnia 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego przy ulicy Wroniej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901). Rada Miasta Wałcz uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr VI/sV/25/11 Rady Miasta w Wałczu z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza dla terenu położonego przy ulicy Wroniej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza” uchwalonego uchwałą Rady Miasta w Wałczu Nr II/sXXXVIII/291/98 z dnia 15 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza dla terenu położonego przy ulicy Wroniej, zwany dalej planem, o łącznej powierzchni 1,0224 ha.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 5418/2, 5417 i 5416 oznaczone są na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:500, o którym mowa w ust. 2;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Wałcz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60% - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: okapów, wykuszy, balkonów, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, garaży itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi spełniającymi funkcje użytkowe budynków, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni zabudowanej budynkami i budowlami nadziemnymi spełniającymi funkcje użytkowe budynków (wiatami, altanami), mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki.

**§ 3.** Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami - nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 4) zabytki i dobra kultury współczesnej.

**§ 4. 1.** Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1MN, 2MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

3. Oznaczenia cyfrowe przed symbolem literowym wyróżniają tereny o odmiennych ustaleniach.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy ogólne**

**§ 5. 1.** Ustalenia dotyczące komunikacji obejmują drogę wewnętrzną.

2. Droga wewnętrzna KDW zapewnia powiązanie z drogą gminną zbiorczą ul. Wronią i dalej z układem zewnętrznym z drogą krajową nr 10.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji - na terenach 1MN, 2 MN na każdej działce należy wyznaczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie działki lub w garażu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

## 1. Zaopatrzenie w energię:

- 1) z GPZ Wałcz przy ul. Bydgoskiej oraz z systemu elektroenergetycznego złożonego z linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia, stacji transformatorowej i linii kablowych niskiego napięcia;

2) na terenie objętym planem, usytuowane są linie kablowe elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz projektowana będzie rozbudowa sieci kablowych niskiego napięcia, które zabezpieczą w energię tereny przeznaczone pod zabudowę.

#### 2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody przy ul. Ciasnej;
- 2) projektowana jest rozbudowa sieci wodociągowej usytuowanej w ulicy Wroniej;
- 3) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, przewidziano do celów pożarowych - z sieci wodociągowej w ulicy Wroniej, istniejące i projektowane urządzenia służące do zaopatrzenia ludności wodę spełniają wymogi przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 3. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) na terenie miasta funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków;
- 2) na terenie objętym planem, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu rozbudowy sieci do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### 4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) na terenie objętym planem, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren posesji;
- 2) z terenu drogi wewnętrznej powierzchniowo.

5. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w ulicy Wroniej z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci.

#### 6. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę:

- 1) projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw i urządzeń spełniających wymogi ochrony powietrza oraz przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii,
- 2) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę z sieci miejskiej z istniejącej sieci co i cw.

#### 7. Zasilanie w gaz w powiązaniu z istniejącym systemem:

- 1) miasto Wałcz jest zasilane w gaz ziemny, zaazotowany z gazociągu wysokoprężnego Poznań - Piła - Wałcz - Szczecin, poprzez stację redukcyjną przy ul. Wojska Polskiego, skąd gazociągiem średniego ciśnienia gaz jest dosyłany do 3 stacji redukcyjno-pomiarowych;
- 2) teren przeznaczony do zabudowy, uzbrojony jest w sieć gazową ułożoną w liniach rozgraniczających ul. Wroniej, z możliwością dalszej rozbudowy sieci.

#### 8. Gospodarowanie odpadami:

- 1) gromadzenie selektywne odpadów stałych w pojemnikach, zgodnie z gminnym planem gospodarowania odpadami i przepisami w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) selektywna zbiórka odpadów komunalnych i niebezpiecznych w pojemnikach, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów,
  - b) usuwanie pozostałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaganiami ochrony środowiska,
  - c) masy ziemne związane z budową należy zagospodarować na ukształtowanie terenu na działce w miejscu inwestycji;
- 2) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska, w tym:

- 1) docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków bytowych;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami Gminy Miasta Wałcz;

- 3) ochronę przed hałasem i wibracjami poprzez utrzymanie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tej zabudowy;
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji w miejscach dostępnych dla ludzi, urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, gdy poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych nie są dotrzymane;
- 5) ochronę powietrza poprzez wykorzystanie do ogrzewania pomieszczeń paliw spełniających warunki ochrony środowiska, w tym ekologicznych źródeł pozyskiwania energii,
- 6) miasto Wałcz położone jest w granicach czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 o nazwie Zbiornik Wałcz-Piła - objętego wysoką ochroną;
- 7) kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 8. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
  - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; określonymi na rysunku;
- 2) budynek mieszkalny winien być usytuowany elewacją frontową w obowiązującej linii zabudowy (jeśli jest określona na rysunku), wymagane usytuowanie kalenicy dachu w stosunku do ulicy, (przy dachu dwuspadowym) równoległe do drogi KDW, zostało określone na rysunku;
- 3) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcje usługowe lokalizowane w budynku mieszkalnym, dla których utrzymany będzie hałas na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcja dopuszczalna może stanowić do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

##### 2. Na terenie 1MN:

- 1) na każdej wyznaczonej działce możliwość realizacji budynku mieszkalnego lub mieszkalno-garażowego, do dwóch budynków gospodarczych lub gospodarczo - garażowych lub garażowych oraz wiaty, altany;
- 2) budynki mieszkalno-garażowe i budynki garażowe mogą być realizowane jako zabudowa wolno stojąca lub zabudowa bliźniacza;
- 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia lub druga kondygnacja w stromym dachu) i do 12,0 m od poziomu terenu,
  - b) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 0,60 m od poziomu terenu,
  - c) o szerokości elewacji frontowej budynku do 20 m,
  - d) z dachem minimum dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu od 35° do 45°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 40 cm,
  - e) o powierzchni zabudowy do 220 m<sup>2</sup>;
- 4) budynek gospodarczy lub gospodarczo-garażowy lub garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w stromym dachu) i do 7,0 m od poziomu terenu,
  - b) z dachem jednospadowym lub dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 45°,
  - c) o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup>;
- 5) altanę lub wiatę należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 5,0 m od poziomu terenu,
  - b) z dachem jednospadowym lub dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 30°,

- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 15% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi do 35% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna (przeznaczona pod zieleń) winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane pokazano na rysunku:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - 900 m<sup>2</sup>,
  - c) linie podziału na działki winny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW,
  - d) dopuszcza się podział na maksimum 5 działek budowlanych;
- 9) na tym terenie jest usytuowana sieć wodociągowa, należy zapewnić dostęp do sieci w przypadku przebudowy lub awarii.

### 3. Na terenie 2 MN:

- 1) na każdej wyznaczonej działce możliwość realizacji budynku mieszkalnego lub mieszkalno-garażowego, do dwóch budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub garażowych oraz wiaty lub altany;
- 2) budynki mieszkalno-garażowe i budynki garażowe mogą być realizowane jako zabudowa wolno stojąca lub zabudowa bliźniacza;
- 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia lub druga kondygnacja w stromym dachu) i do 12,0 m od poziomu terenu,
  - b) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 0,60 m od poziomu terenu,
  - c) o szerokości elewacji frontowej budynku do 20 m,
  - d) z dachem minimum dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu od 35° do 45°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 40 cm,
  - e) o powierzchni zabudowy do 170 m<sup>2</sup>;
- 4) budynek gospodarczy lub gospodarczo-garażowy lub garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w stromym dachu) i do 7,0 m od poziomu terenu,
  - b) z dachem jednospadowym lub dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 45°,
  - c) o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup>;
- 5) altanę lub wiatę należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 5,0 m od poziomu terenu,
  - b) z dachem jednospadowym lub dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 30°;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 17% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi do 35% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna (przeznaczona pod zieleń) winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane pokazano na rysunku:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>,
  - c) linie podziału na działki winny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW,
  - d) dopuszcza się podział na maksimum 4 działki budowlane.
- 9) na tym terenie są usytuowane sieci:
  - a) napowietrzna średniego napięcia, wzdłuż linii wyznacza się pas techniczny o szerokości 5 m od osi linii wyłączony z zabudowy budynkami;
  - b) kablowa elektroenergetyczna niskiego napięcia i napowietrzna telekomunikacyjna,
  - c) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z ww. sieciami sieci należy przebudować,
  - d) należy zapewnić dostęp do sieci w przypadku przebudowy lub awarii.

**§ 9.** Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 10 m, z placem manewrowym 15 mx15 m;
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji zamiast jezdni ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) w pasie drogowym możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu nieutwardzonego zielenią.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

**§ 10. 1.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcz.

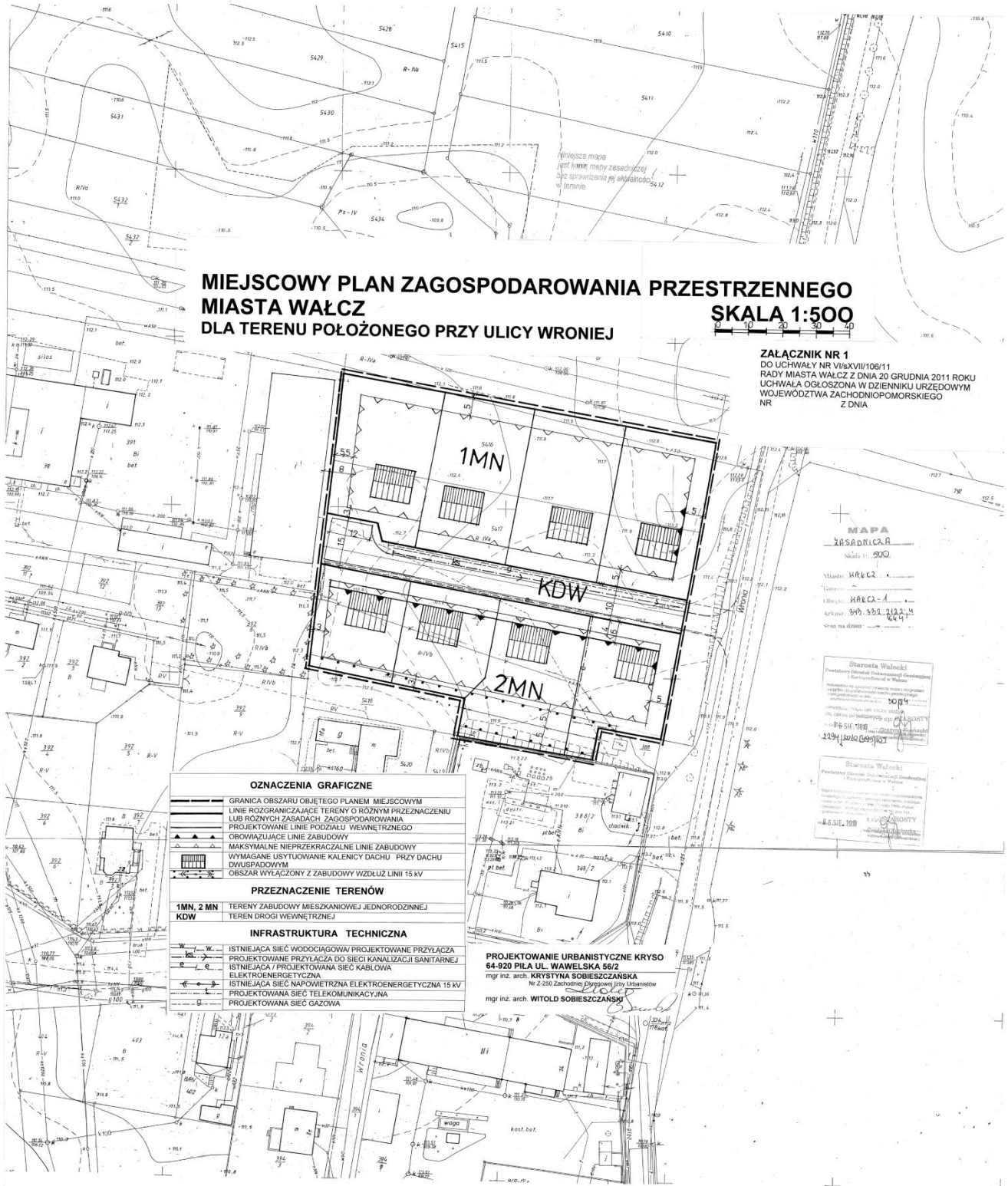
**§ 12. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Terefenko**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/sXVII/106/11  
 Rady Miasta Wałcz  
 z dnia 20 grudnia 2011 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA WAŁCZ  
 SKALA 1:500  
 DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY WRONIEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR VI/sXVII/106/11  
 RADY MIASTA WAŁCZ Z DNIA 20 GRUDNIA 2011 ROKU  
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
 Z DNIA**

**MAPA  
 KASADNICZA**  
 Skala 1: 500  
 Miasto: **WAŁCZ**  
 Gmina: **WAŁCZ**  
 Arkusz: **302 212, 4 24, 7**  
 Stron na dziesięć: **10**

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OSIADAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICZY DACHU PRZY DACHU DWUSPADOWYM
	OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY WZDŁUŻ LINII 15 KV
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	1MN, 2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	W I W. ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA / PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA DO SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ
	e l e. ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA SIĘĆ KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPIĘCIOWA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	PROJEKTOWANA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA

**PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE KRYSO  
 64-920 PIŁA UL. WAWELSKA 56/2**  
 mgr inż. arch. **KRYSZYNA SOBIESZCZANSKA**  
 Nr 2302 Zachodniopomorskiego Języka Urzędowego  
 mgr inż. arch. **WITOLD SOBIESZCZANSKI**

Starosta Wałecki  
 Powiatowy Urząd Państwowy Geodezji i Kartografii w Wałcu  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 10 014  
 10 014  
 2234 10 014

Starosta Wałecki  
 Powiatowy Urząd Państwowy Geodezji i Kartografii  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 10 014  
 10 014  
 2234 10 014







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/sXVII/106/11  
Rady Miasta Wałcz  
z dnia 20 grudnia 2011 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

#### **w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego przy ulicy Wroniej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Wałcz rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego przy ulicy Wroniej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego przy ulicy Wroniej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/sXVII/106/11  
Rady Miasta Wałcz  
z dnia 20 grudnia 2011 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 166 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Wałcz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego przy ulicy Wroniej nie będzie wymagana realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.