

3243

UCHWAŁA Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice dla części działki nr 283.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r. wraz ze zm. uchwalonymi uchwałą Nr XI/127/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 r., Rada Gminy uchwała:

§ 1

Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr IX/102/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 1815 z dnia 01 września 2003 r.), dla części działki nr 283, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Zmiana obejmuje część działki nr 283, położoną bezpośrednio przy ulicy Dębowej, przylegającą do granic działek nr 288 i nr 236.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami EE.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia zmiany;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone.

§ 5

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie należy przez to rozumieć ustalenia zmiany określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku zmiany należy przez to rozumieć rysunek zmiany w planie miejscowym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: granicą uchwalenia zmiany wydziela się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami EE.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:
 - a) lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej lub słupowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako rozwiązanie dodatkowe lub alternatywne dla projektowanej w miejscowym planie, wymienionym w § 1, stacji transformatorowej słupowej;
 - b) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) stanowisko przeznaczone na lokalizację planowanej inwestycji należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii transformatora, w tym wycieku oleju izolacyjnego;
 - 2) emisja hałasu pochodząca z planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
 - 3) należy zabezpieczyć środki chemiczne znajdujące się na terenie inwestycji przed kontaktem z wodami

- opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej;
- 4) planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych;
 - 5) należy dołożyć wszelkich starań, aby zabezpieczyć stację transformatorową przed przypadkowym porażeniem osób postronnych bądź zwierząt;
 - 6) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zwierząt oraz ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 7) zaleca się:
 - a) aby planowane zagospodarowanie terenu zrealizowane zostało z wykorzystaniem technologii gwarantujących jak najmniejsze straty energii w stacji transformatorowej;
 - b) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) budynek stacji transformatorowej kontenerowej parterowy,
 - 2) dach na budynku stacji transformatorowej kontenerowej płaski lub dwuspadowy o spadku połaci do 30°.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) wyznacza się linie rozgraniczające terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku zmiany literami EE, na którym projektowana jest lokalizacja stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV i ewentualnie złącza kablowego średniego napięcia (SN);
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Dębowej, tj. działki gminnej nr 236;

- 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną linią kablową SN z kierunku stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ulicy Świerkowej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 3 **Przepisy porządkowe i końcowe**

§ 7

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr IX/102/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 1815 z dnia 01 września 2003 r.), dla części terenu o symbolu 7 MN, U, w granicach określonych na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/102/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 1815 z dnia 01 września 2003 r.), wkreśla się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Stelmaszyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

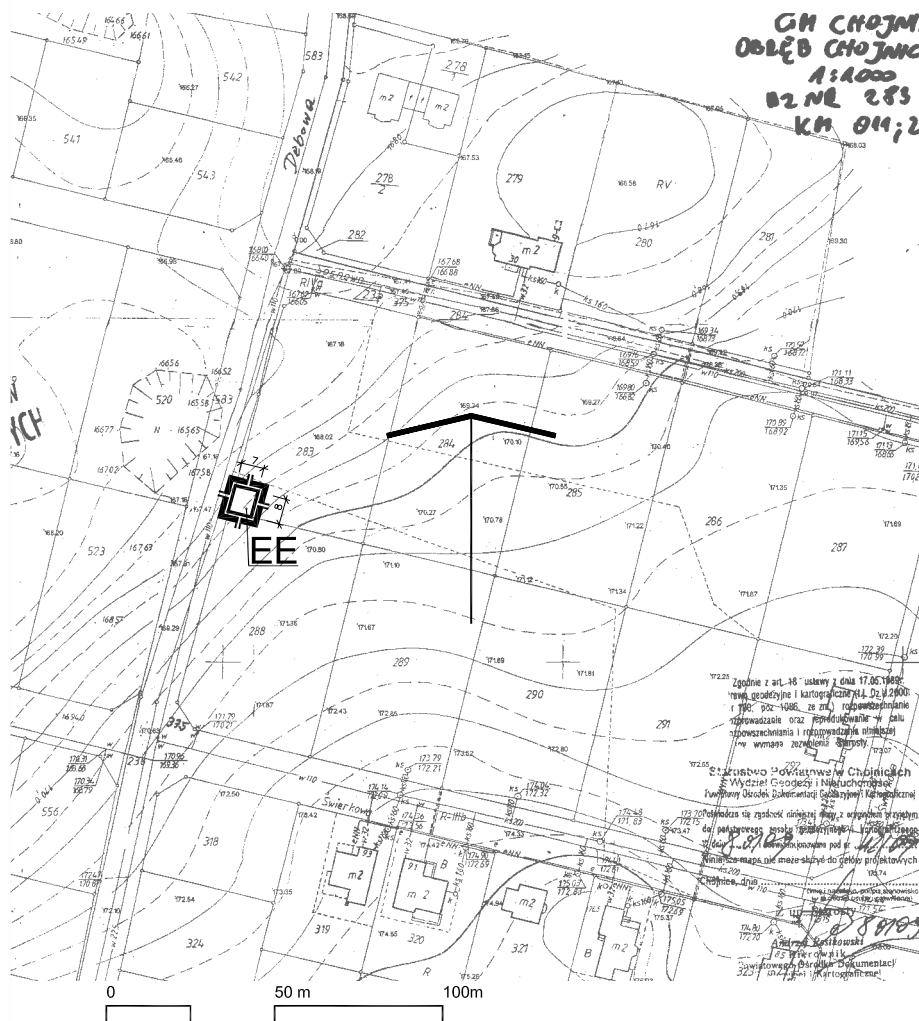
CHOJNICZKI GM. CHOJNICE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI DZIAŁEK NR 233/3 I NR 237
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 235 I NR 236 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 283

RYSUNEK ZMIANY

1:2000

DLA POTRZEB PUBLIKACJI RYSUNEK ZMIANY POMNIEJSZONO 2 - KROTNIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



● ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
— GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP,
W KTÓRYM DOKONYWANA JEST ZMIANA

LEGENDA:

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	LINIE WYMIAROWE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

CHOJNICZKI GM. CHOJNICE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGI DZIAŁEK NR 233/3 I NR 237 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 235 I NR 236 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 283

Rysunek zmiany wykonano na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice uchwalonego uchwałą Nr IX/102/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102, poz. 1815 z dnia 01 września 2003 r.) w skali 1: 1000



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/449/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice dla części działki nr 283.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2009 r. do 07 września 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 21 września 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice dla części działki nr 283.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

3244

UCHWAŁA Nr XXIX/450/09
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 224, nr 226, nr 229, nr 230 i nr 273 we wsi Chojniczki gm. Chojnice dla części działki nr 566.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r. wraz ze zm. uchwalonymi uchwałą Nr XI/127/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 r., Rada Gminy uchwala:

§ 1

Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 224, nr 226, nr 229, nr 230 i nr 273 we wsi Chojniczki gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/350/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 64, poz. 1194 z dnia 30 czerwca 2005 r.), dla części działki nr 566, w grani-

cach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2

Zmiana obejmuje część działki nr 566, położoną bezpośrednio przy ulicy Kasztanowej, przylegającą do granic działek nr 465 i nr 573.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami EE.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia zmiany;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone.