

- 656 – Nr 52/2009 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie miasta Elbląg w 2009 roku..... 2010
- 657 – Nr 53/2009 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Miasta Elbląg..... 2011

646

UCHWAŁA Nr XVIII/200/08 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 12 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr VII/59/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

f) lokalizacji włączy sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z terenu w granicach planu do gminnego systemu: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,

g) granic strefy ochrony konserwatorskiej,

h) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
MR - zabudowy zagrodowej,
U - zabudowy usługowej,
US - sportu i rekreacji,
UT - zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,
ZN - zieleni objętej formami ochrony przyrody,
ZP - zieleni urządzonej,
ZL – leśne i zalesień,
WS - wód powierzchniowych,
R - rolne,
T - telekomunikacji (stacja telefonii komórkowej),
ET - elektroenergetyki, teletechniki i wodociągów,
KD - dróg publicznych,
KDW - dróg wewnętrznych,
KDWp - ciągu pieszo-rowerowego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN/U	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
1MR, 2MR	zabudowy zagrodowej
1U	zabudowy usługowej
1US	sportu i rekreacji
1UT	zabudowy usług turystyczno- wypoczynkowych
1ZN, 2ZN, 3ZN	zieleni objętej formami ochrony przyrody
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP	zieleni urządzonej
1ZL	leśne i zalesień
1WS, 2WS, 3WS	wód powierzchniowych
1R	rolne
1T	telekomunikacji (stacja telefonii komórkowej)
1ET, 2ET	elektroenergetyki, teletechniki i wodociągów
1KD, 2KD	dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	dróg wewnętrznych
1KDWp	ciągu pieszo-rowerowego

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) teren oznaczony symbolem 1 KD na modernizację drogi wojewódzkiej nr 593,
- b) teren oznaczony symbolem: 2 KD na budowę drogi gminnej,
- c) teren oznaczony symbolem: 1 KDWP na budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- d) tereny oznaczone symbolami: 1-2 KD, 1-5 KDW i 1-2 ET (z zastrzeżeniem treści § 10 pkt 4a) na budowę gminnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- e) teren oznaczony symbolem 1US na budowę boiska wiejskiego.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług turystyczno-wypoczynkowych i układu komunikacyjnego, dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu w celu ochrony walorów przyrodniczych terenowych i otoczenia jeziora Ławki,
- b) zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, w tym ustaleń nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP, ZL i WS, składających się na lokalny system ekologiczny, podległy przepisom o ochronie przyrody:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZN, 2ZN, 3ZN	<p>1. Dolinę ciekłu i akumulacyjne obniżenia wytopiskowe należy pozostawić w stanie sukcesji naturalnej.</p> <p>2. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 2 ZN obowiązują przepisy prawa wodnego w przedmiocie urządzenia linii brzegowej jeziora Ławki.</p> <p>3. Od strony ciekłu wodnego na terenach 1-3 ZN należy pozostawić nie ogrodzony pas terenu o minimalnej szerokości 15 m.</p> <p>4. Zadrzewienia terenów bagiennych (olchy), roślinność szuwarową i krzewiastą (tozy) należy pozostawić w stanie naturalnym.</p>
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP	1. Teren zieleni urządzonej, towarzyszącej terenom przeznaczonym pod zabudowę, w tym zieleni izolacyjną (1ZP, 2ZP, 4ZP).
1ZL	1. Tereny leśne i przeznaczone pod zalesienie w rozumieniu przepisów o lasach.
1WS, 2WS, 3WS	1. Tereny oczek wodnych z długookresowym zaleganiem lustra wody na powierzchni, z możliwością zagospodarowania ich jako wód powierzchniowych na cele stawów o charakterze rekreacyjnym.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP, ZL i WS nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: 1-7MN,
- b) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny oznaczone symbolami: 1US i 1UT,
- c) na cele mieszkaniowo-usługowe – teren oznaczony symbolem 1MN/U.

4. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny”.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach oznaczonej odpowiednio na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego wsi Olszewnik (2MR) oraz terenu sąsiedniego (7MN) w elewacyjnych robotach budowlanych budynków należy zastosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegłę, tynki, dachówkę w kolorze czerwonym).

2. Projekty budowlane w/w robót budowlanych należy uzgodnić z Warmińsko- Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. W trakcie robót ziemnych inwestycji budowlanych w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków i wstrzymać w/w roboty. Dalsze roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które wymagane jest osobne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	<p>1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące</p> <p>2. Budynki należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 30%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%. <p>4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym.</p>

	<p>5. Budynki garażowe lub gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym lub garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze dachówki ceramicznej. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.</p> <p>8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.</p>
1MN/U	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub jednego budynku pensjonatowego.</p> <p>2. Budynki mieszkalne jednorodzinne lub pensjonatowe należy kształtować jako wolnostojące o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić:</p> <p>a) 20% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) 20% - dla zabudowy pensjonatowej.</p> <p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić:</p> <p>a) 60% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) 30% - dla zabudowy pensjonatowej.</p> <p>5. Budynki garażowe lub gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Na każdej z działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia zabudowy garażowej lub gospodarczej nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.</p> <p>8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.</p>
1MR, 2MR	<p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej.</p> <p>2. Na przedmiotowych terenach zezwala się na: budowę, remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>3. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°; pokrycie: dachówka ceramiczna czerwona, strzecha, gont lub inne z materiałów naturalnych, tradycyjnych.</p> <p>5. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.</p>

1U	<p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować zabudowę usług handlowych i gastronomicznych.</p> <p>2. Budynki należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50%.</p>
1US	<p>1. Na oznaczonym terenie należy zlokalizować płytę boiska sportowego wraz z urządzeniem zieleni oraz budynku szatni i sanitariatu, towarzyszącemu temu obiektowi.</p> <p>2. Zadaszenie budynku szatni i sanitariatu należy kształtować w formie dachu dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 16°-35°.</p>
1UT	<p>1. Na oznaczonym terenie należy lokalizować zabudowę usług turystyczno-wypoczynkowych, stanowiącą w rozumieniu przepisów budowlanych wolnostojące budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego (lub zespoły w/w budynków) wraz z budowlami i obiektami małej architektury, składające się na całość użytkową przedmiotowej zabudowy.</p> <p>2. W/w zabudowa stanowi usługi hotelarskie w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, umożliwiające jednorazowy pobyt dla maksymalnie 99 osób.</p> <p>3. W/w budynki zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych.</p> <p>4. Budynki hangarowe na sprzęt pływający oraz budynki gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale:</p> <p>a) 35°-45° - dla budynków zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (obsługi ruchu turystycznego), b) 16°-35° - dla budynków: hangarowych na sprzęt pływający oraz gospodarczych.</p> <p>6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50%.</p> <p>7. Obowiązują przepisy ustawy o usługach turystycznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren w granicach określonych odpowiednio w rysunku planu podlega ochronie przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.

2. Na w/w terenie zakazuje się lokalizacji budynków i budowli.

3. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami art. 4 pkt 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość działki - 20 m,

- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²,
- c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy pensjonatowej i usługowej – 1800 m².

2. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane ustalone w planie określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga wojewódzka nr 593	Z 1x2	od 20 m do 30 m
2KD	droga gminna	L 1x2	15 m
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,	drogi wewnętrzne	D 1x2	10 m
5KDW	droga wewnętrzna	¹⁾	6 m
1KDWp	ciąg pieszo-rowerowy	²⁾	6 m

¹⁾ minimalna szerokość jezdni – 5 m (jak dla ciągu pieszo-jezdnego w rozumieniu przepisów budowlanych),

²⁾ minimalna szerokość pasa pieszo-rowerowego – 2,5 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDWp obowiązuje oddzielenie pasa przeznaczanego dla pieszych od ścieżki rowerowej pasem zieleni niskiej o szerokości minimum 0,5 m.

3. Parkingi:

- a) Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele zabudowy określonej w planie:

Funkcja budynków	Jednostka odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
hotele, pensjonaty	10 łóżek	6
restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
obiekty sportowo-rekreacyjne	1000 m ² pow. użytkowej	30
handel	1000 m ² pow. użytkowej	10

4. W granicach planu:

- a) budowę sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-2 KD i 1-5 KDW, 1KDWp oraz terenów 1-2 ET, a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: ZP i ZN (z zastrzeżeniem treści § 8 uchwały),
- b) zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- c) zaopatrzenie w ciepło zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zrealizować z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych.

5. W robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne.

6. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej.

7. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków w Jezioranach. Zakazuje się stosowania: zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków.

8. Lokalizację włączenia sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z terenu w granicach planu do gminnego systemu: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej określa rysunek planu.

9. Zasady przyłążeń, o których mowa w punkcie 4b powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy w/w urządzenia przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

11. W rozwiązaniu odprowadzania wód opadowych:

- a) z terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych i wewnętrznych należy stosować piaskowniki i separatory w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, stosownie do wymagań przepisów ochrony środowiska i przepisów budowlanych, z przesyłem do rzeki Symsarny jako odbiornika w/w wód opadowych,
- b) w granicach działek budowlanych wody opadowe należy odprowadzić na teren własny.

12. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

13. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1ET, 2ET nie zezwala się na lokalizowanie budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.

14. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z linią energetyczną NN na terenach oznaczonych symbolami: 5MN i 7MN należy w/w linię energetyczną przebudować na warunkach określonych przepisami prawa energetycznego.

15. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny wraz z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 593.

16. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	20
1MN/U	20
1MR, 2MR	5
1U	1)
1US	1)
1UT	30
1ZN, 2ZN, 3ZN	1)
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP	1)
1ZL	1)
1WS, 2WS, 3WS	1)
1R	1)
1T	1)
1ET, 2ET	1)
1KD, 2KD	1)
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	5
1KDWp	5

1) dla oznaczonych terenów nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

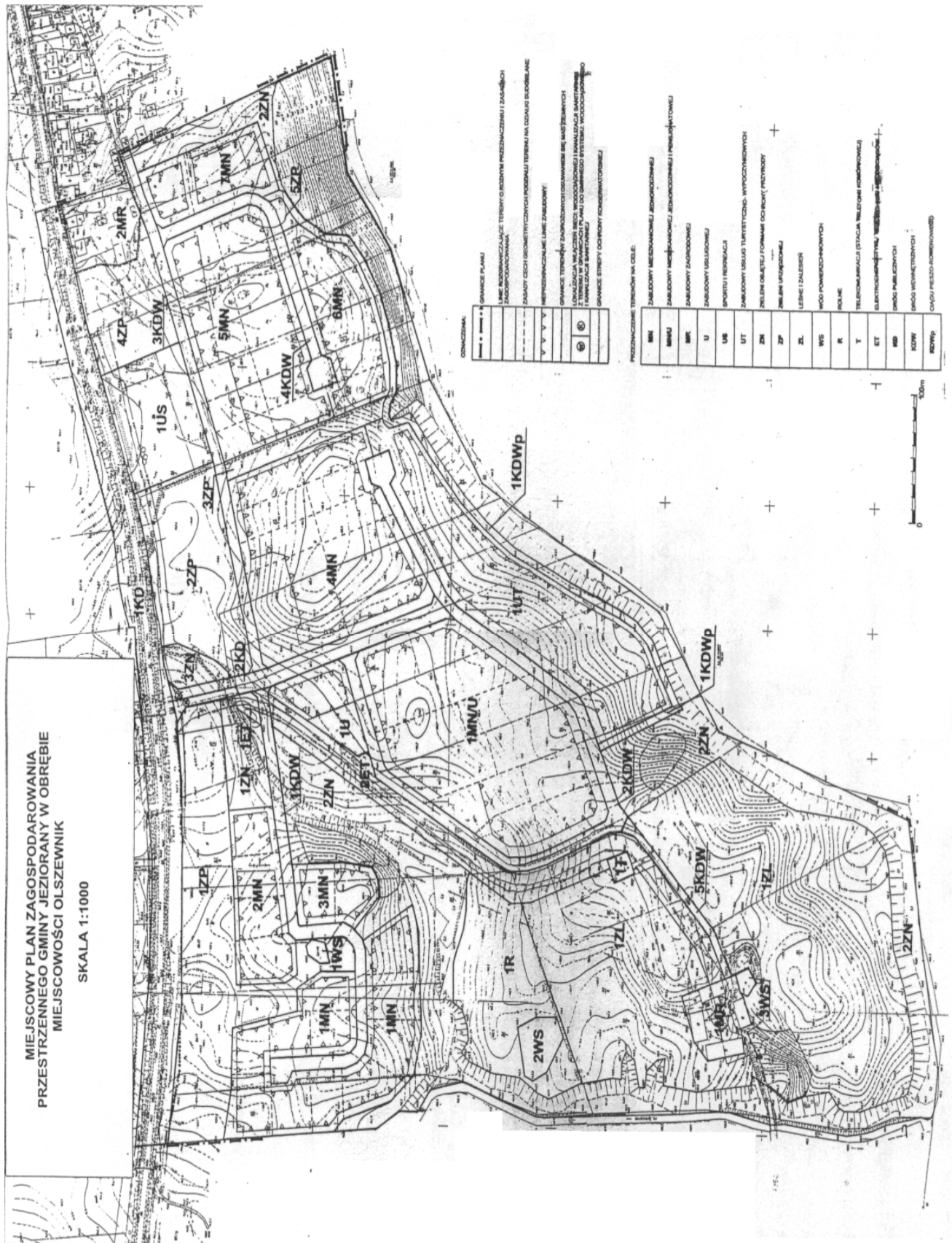
§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Ewa Maculewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/200/08
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 12 grudnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/200/08
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 12 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Jezioranach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/236/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 10 pkt 16 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące:

a) sieci wodociągowe, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały,

b) sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały.

W/w zadania będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

647

UCHWAŁA Nr XXIV/246/08

Rady Gminy Iława

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały Rady Gminy Iława Nr IX/82/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś, Rada Gminy Iława uchwala, co następujące:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1 (arkusz Nr 1, Nr 2, Nr 3),

3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,

4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr IX/82/2007 Rady Gminy Iława z dnia 6 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granic planu,