

## 2591

### UCHWAŁA NR XIV/79/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 5 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXX/268/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXX/268/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów dokonuje się zmiany w Rozdziale II – Dodatek Motywacyjny:

1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W danej placówce tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla dyrektora w wysokości do 70% wy-

godzenia zasadniczego dyrektora danej placówki”.

- 2) W § 3 ust. 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) udział w realizacji projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych:  
a) stopień zaangażowania placówki w realizację projektu,  
b) wielkość pozyskanych środków,  
c) zakres podmiotowy projektu,  
d) efektywność realizacji projektu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Koliński*

## 2592

### UCHWAŁA NR VI/40/2011 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIII/58/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2000 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzoną uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej

w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przedmiot i zakres ustaleń planu

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14, am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) „funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 4) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu;
- 8) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
- 9) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 10) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
- 11) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 12) „wskaznik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od stopy linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 14) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 15) „terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć teren zago-

spodarowany pod funkcję przemysłowo – usługową w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

16) „obiekt technologiczny” – należy przez to rozumieć dominantę wysokościową typu komin.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 3.** 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) PU – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) ZL – tereny lasów;
- 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej: linie kablowe 20 kV, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.

3. Oznaczenia na rysunku planu drogi: ekspresowej S-8, zbiorczej KD-Z i drogi dojazdowej KD-D, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującym i stanowią jedynie informację.

4. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

5. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 4.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) nowa zabudowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów przemysłowych z możliwością wyodrębnienia dominant dla obiektów technologicznych;
- 2) zabudowa będzie realizowana przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie budynków socjalno-biurowych, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu, zgodnie z ustaleniami § 6;
- 4) teren należy zagospodarować poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni;
- 5) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL przyjmuje się ustalenia:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – tereny lasów;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZI przyjmuje się ustalenia:

- 1) nasadzenia planowane zielenią wysoką (minimum dwa szpalery drzew) oraz zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć ponadnormatywnie szkodliwych dla środowiska, w tym zwłaszcza dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych; ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia;
- 3) zakłada się dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez m.in. wprowadzanie jako paliwa gazu; oleju opałowego lub innego ekologicznego źródła ciepła dla wyeliminowania „niskich” emisji; a także zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących wtórne pylenie;
- 4) zakłada się dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach zainwestowania zgodnie z obowiązującymi normami; dla obiektów mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 5) nakaz wprowadzenia elementów zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach terenu; w pierwszej kolejności należy wprowadzić pas zieleni wysokopiennej przy granicy terenu objętego planem, od strony zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 6,0 m;
- 6) w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz;
- 2) architektura obiektów usługowych i produkcyjnych winna być dostosowana do współczesnych form przemysłowych i produkcyjnych

oraz być kształtowana z uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej obiektów o analogicznej funkcji w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;

- 3) należy unikać stosowania jaskrawej kolorystyki;
- 4) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Dla obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych. W strefie tej ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
- 2) powyższe uzgodnienie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.421. .2011.MG z dnia 15 lipca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 pkt 1 i 2)

- 3) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

#### **Rozdział 6**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 7. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

#### **Rozdział 7**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolem PU przyjmuje się ustalenia:

- 1) linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 3;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 0,10;
- 4) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych: 12,0 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 50,0 m (przyjęty wskaźnik dopuszczalnej wysokości nie dotyczy obiektów kubaturowych);
- 6) maksymalna wysokość obiektów socjalno-biurowych: 10,0 m;

- 7) minimalna powierzchnia działki: 1400 m<sup>2</sup>; w przypadku podziału terenu pod nowo projektowaną zabudowę przemysłową dopuszcza się podział stopniowy nieruchomości dostosowany do kolejności i oczekiwań pozyskiwanych inwestorów;
  - 8) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
  - 9) układ kalenicy: dowolny.
- 1) 30,0 m od linii rozgraniczających z drogą ekspresową S-8;
  - 2) 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą zbiorczą KD-Z (od ul. Kolejowej);
  - 3) 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KD-D (od ul. Wierzbowej);
  - 4) 20,0 m od linii rozgraniczających terenu lasu, oznaczonego symbolem ZL, tj. od granicy wydzielonego użytku Ls.

## Rozdział 8

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas**

§ 9. Nie wprowadza się ustaleń innych, niż podano w § 6.

## Rozdział 9

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

## Rozdział 10

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. Dla terenów w granicach planu miejscowego przyjmuje się ustalenia:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) na terenie pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, który wynosi po 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz zabudowy dla obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia zieleni wysokiej.

## Rozdział 11

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. 1. Obsługa projektowanych terenów poprzez wjazdy z drogi zbiorczej KD-Z (ul. Kolejowej) i drogi dojazdowej KD-D (ul. Wierzbowej), zgodnie z oznaczeniami wjazdów na rysunku planu i na warunkach określonych przez administratora drogi. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez miejski układ drogowy bez możliwości podłączenia do projektowanej drogi ekspresowej S-8.

3. Minimalna odległość linii zabudowy dla projektowanej zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, powinna wynosić:

4. W granicy działki budowlanej należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci. Zakłada się możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych z projektowanej studni głębinowej.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów utwardzonych i skierowanie tych wód do układu oczyszczającego odszłamiacz/separator. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów socjalno-biurowych i innych na teren własny nieutwardzony.

4. Stanowiska postojowe i dojazdy powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą odpływ wód opadowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

6. W przypadku pojawienia się zaopatrzenia na gaz ziemny grupy E(GZ-50) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz. U. 03.153.1504 z późn. zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić pasy terenu pod lokalizację sieci gazowej. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu.

7. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej oraz dostawy gazu. Techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone będą przez Operatora Gazociągów Przesyłowych „Gaz – System” S.A, lub ich następców, w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz potencjalnych klientów i ich dostawców gazu.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Rejonowy Zakład Dystrybucji w Kępnie, lub ich następców. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia o raz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, miejsce wskaże Urząd Miasta i Gminy w Sycowie. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. Wszystkie istniejące na obszarze urzędnictwa elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

9. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny ENERGIA S.A. Oddział w Kaliszu, lub ich następcy.

10. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.

11. Wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

12. Gospodarowanie odpadami:

- 1) Odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone przez wyspecjalizowany zakład zgodnie z zawartą umową.
- 2) Odpady pochodzące z procesów technologicznych składowane i utylizowane, zgodnie z ustawą o odpadach.

13. Dopuszcza się możliwość realizacji uzbrojenia zgodnie z bieżącymi potrzebami inwestorów.

14. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 12**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędnictwa i użytkowania terenów**

§ 14. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

## **Rozdział 13**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 10%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

## **Rozdział 14**

### **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Syców.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Bolesław Moniuszko*



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/40/  
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie  
z dnia 14 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14,  
am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/40/  
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie  
z dnia 14 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14,  
am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – obszar A” dla działek nr 9/6, 10/2, 11/2, 12/14, am. 33 i cz. 57/10, am. 32 w Sycowie nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.