3969

UCHWAŁA NR XIX/169/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej podczas IX Wałbrzyskiego Jarmarku Świątecznego organizowanego przez Wałbrzyski Ośrodek Kultury na terenie Rynku w dniach od 12 grudnia 2011 r. do 24 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 i art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. Z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Wałbrzychu ustala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną podczas IX Wałbrzyskiego Jarmarku Świątecznego organizowanego przez Wałbrzyski Ośrodek Kultury w dniach od 12 grudnia 2011 r. do 24 grudnia 2011 r. na obszarze określonym przez wielokąt wytyczony przez elementy stałej zabudowy Rynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Bartolik

3970

UCHWAŁA NR XV/93/2011
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 20 ust 1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/350/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/219/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

3. przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone w danym terenie;

4. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekrocze-

nia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

5. powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

6. dach płaski – dach o kącie nachylenia do 10 stopni,

7. usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, hotelarstwa oraz drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;

8. urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. symbol terenu;
5. przeznaczenie terenu;
6. strefa OW ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem – MN;

2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

§ 6. Na każdym z terenów:
1. zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie;
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
3. dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

2. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

3. zakaz wprowadzania inwestycji mogących powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych jako tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
1) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy okolic wsi oraz realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych lokalnych formach;
2) dachy strome dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym matowym.

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
1) strefa OW ochrony konserwatorskiej (obserwacja archeologiczna) równoznaczna z wojewódzkim obszarem ewidencyjnym zabytków archeologicznych;
2) na obszarze dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:
1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub do gruntu;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż,
3) dla budynku usługowego, urządzenie minimum pięciu miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 10% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
2) zakaz stosowania:
   a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
   b) sidingu;
3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej;
2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
   a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
   b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 19 m;
2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
   a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²,
   b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 16 m;
3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne,

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
2) zakaz stosowania:
   a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
   b) sidingu;
3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
1) dachy płaskie;
2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy, gospodarczy lub inwentarski o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
   a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
   b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 19 m;
2) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe).

Rozdział 6

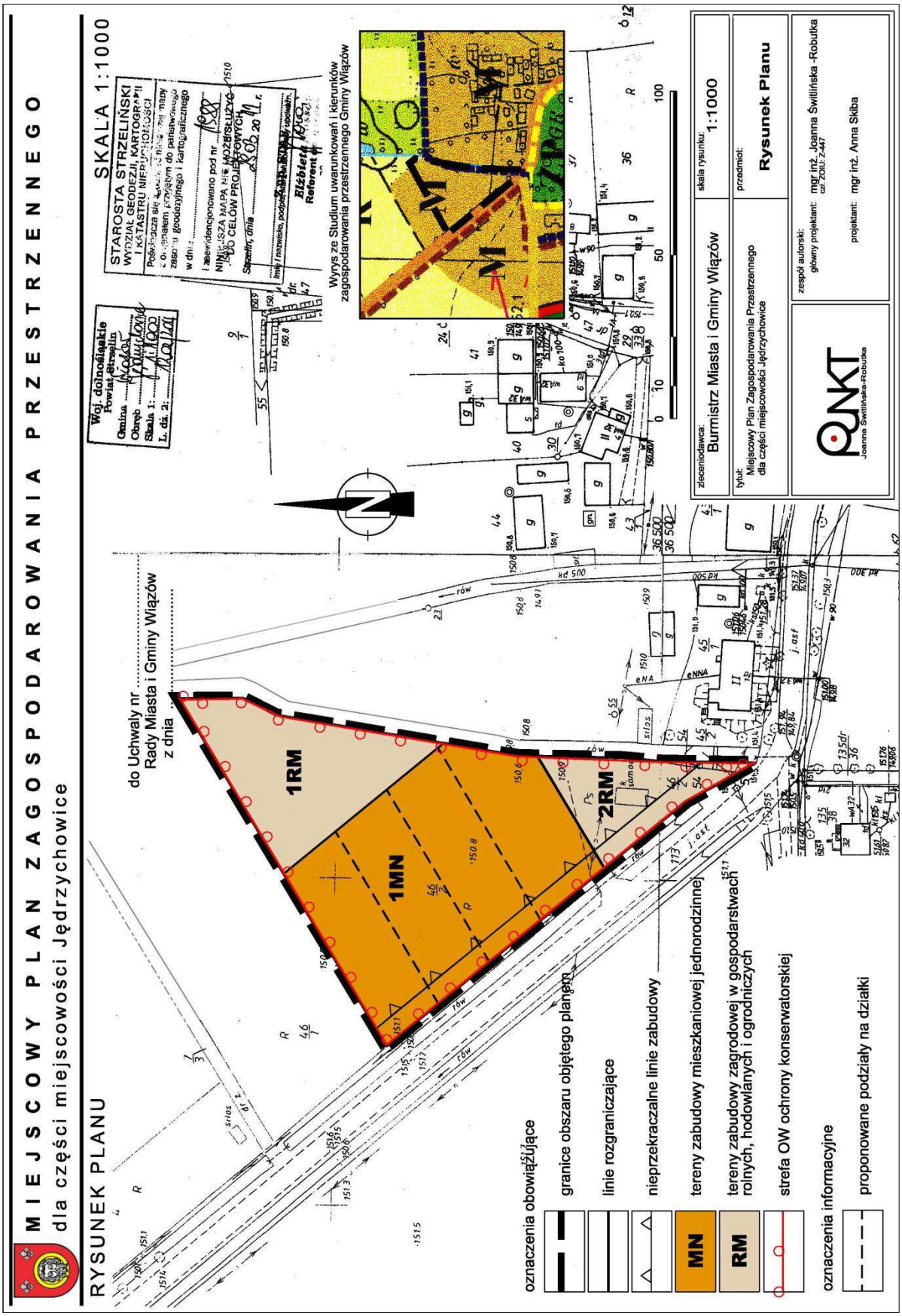
Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/93/ /2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/93/ /2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miasta i Gminy Wiązów, nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/93/ /2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miasta i Gminy Wiązów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

3971

UCHWAŁA NR XV/96/2011
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Wiązów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1) Miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie może być usytuowane w odległości mniejszej niż 30 m od:
   a) szkół i innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych,
   b) placówek prowadzących działalność kulturalną,
   c) obiektów kultu religijnego,
   d) zakładów opieki zdrowotnej,
   e) obiektów sportowych

   licząc odległość mierzoną najkrótszą drogą dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu lub placówki wymienionej w punktach od a) do e).

§ 2. Zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych określone w § 1 nie dotyczą jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.