

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/266/2008  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVII/266/2008  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd nie ma uwag nieuwzględnionych, które wpłynęły w okresie przewidzianym Art.17 pkt 11, ww. ustawy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXVII/266/2008  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd.**

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy elektroenergetycznych i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja kolektora sanitarnego	Inwestycja komunalna przy współdziałaniu inwestorów
4.	Realizacja sieci kanalizacyjnej przepompowni i przyłączy	Inwestycja komunalna przy współdziałaniu inwestorów
4.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Inwestycja komunalna przy współdziałaniu inwestorów

**483**

**UCHWAŁA Nr XXVII/267/2008**

**Rady Gminy Gietrzwałd**

**z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z

2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227,

Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Gietrzwałd uchwała, co następuje:

## **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki gmina Gietrzwałd, zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd Nr X/107/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki gmina Gietrzwałd.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego - UT;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW;
- 3) tereny sportowo-rekreacyjne - US;
- 4) tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną -U/MN;
- 5) tereny zieleni leśnej - ZL;
- 6) tereny obsługi komunikacji - KS;
- 7) tereny dróg wewnętrznych - KDW;
- 8) tereny dróg publicznych, lokalnych - KD-L;
- 9) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 10) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania działek oraz zabezpieczenia potrzeb parkingowych projektowanych inwestycji;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrody i krajobrazu.

**§ 3. 1.** Ustala się następujące oznaczenia graficzne jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 4) granice terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie orientacyjnego przebiegu ciągów pieszo-jezdných.

**§ 4. 1.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej - wykonanie sieci wodociągowej należy przeprowadzić jednocześnie z budową sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w celu spełnienia wymagań p-poż, dopuszcza się budowę ujęcia wody w celu deszczowania pola golfowego i w celu spełnienia wymagań p-poż;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg, parkingów, placów utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych - po odpowiednim podczyszczeniu odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowniczej, warunki doprowadzenia sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci;
- 6) nowe sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe na warunkach określonych przez dysponentów sieci, w granicach planu istnieją elektroenergetyczne linie kablowe SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV i nn 0,4 kV.
- 7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi u dysponenta sieci;
- 8) sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdných; w razie potrzeby dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza liniami

rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się wydzielenie terenów pod infrastrukturę techniczną;

9) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, transformatorów energetycznych itp.;

10) w przypadku realizacji przepompowni ścieków dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni budowę szczelnego zbiornika awaryjnego na ścieki, w takim przypadku należy przewidzieć strefę ochrony sanitarnej w promieniu 50 m od zbiornika z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej;

11) odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji.

**§ 4. 2.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

2) stan prawny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości;

2) ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150 cm, zabrania się wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych ścian murowanych lub elementów metalowych; podstawowym materiałem powinna być cegła, drewno, kamień; do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty.

**§ 6.** W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1UT, 4U/MN, 5U/MN należy przyjąć jak dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych a dla terenu oznaczonego symbolem 2MW należy przyjąć jak dla celów mieszkaniowych.

**§ 7. 1.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie opracowania planu nie istnieją prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) w zakresie kształtowania architektury wprowadza się postulaty, które mają swoje odzwierciedlenie również w ustaleniach szczegółowych:

a) nową zabudowę projektować w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej;

b) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno;

c) dachy o kącie nachylenia 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, dwu - lub wielospadowe, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze czerwieni;

d) wszelkie inne zmiany winny uwzględnić analizę skutków dla krajobrazu i panoramy miejscowości.

**§ 8.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść;

2) adaptacji - należy przez to rozumieć przystosowanie obiektu lub budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale;

3) funkcja podstawowa - funkcja dominująca na danym terenie wydzielona liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 60 % łącznej powierzchni terenu elementarnego;

4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 40 % powierzchni terenu elementarnego;

5) wskaźnik intensywności zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza maksymalne usytuowanie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;

7) teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 9.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1UT	<p>Przeznaczenie: zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego w tym usługi turystyki i rekreacji, klub golfowy, garaże na melekisy itp.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zezwala się na: adaptację, budowę, odbudowę lub rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały.</li> <li>2) Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tym garaży.</li> <li>3) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>4) Dla tarasów dopuszcza się dachy płaskie.</li> <li>5) Ilość kondygnacji dla zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>6) Ilość kondygnacji dla zabudowy gospodarczej: maks 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>8) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>9) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 45 % terenu elementarnego.</li> <li>10) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % terenu elementarnego.</li> <li>11) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego tj. min. 30 mp.</li> <li>12) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>13) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>14) Dopuszcza się lokalizację terenu do obsługi komunikacyjnej w tym ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i ciągi piesze; miejsca parkingowe, place i skwery, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych i obsługi technicznej oraz komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzoną.</li> <li>15) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 12KDW oraz ciągi pieszo-jezdne wydzielone na terenie planu na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>
2MW	<p>Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stałego zamieszkania, związanej z obsługą pola golfowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne plus antresola.</li> <li>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 60 % terenu elementarnego.</li> <li>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15 % terenu elementarnego.</li> <li>7) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego tj. min : 1 mp/1 lokal mieszkalny.</li> <li>8) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>9) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>10) Dopuszcza się lokalizację terenu do obsługi komunikacyjnej w tym ciągi pieszo - jezdne i piesze, miejsca parkingowe, place i skwery, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych i obsługi technicznej oraz komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzoną.</li> <li>11) Obsługa komunikacyjna w oparciu o ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane na terenie planu na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>

3US	<p>Przeznaczenie: tereny sportowo - rekreacyjne w tym pole golfowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się korektę istniejącego układu hydrograficznego oraz ukształtowania terenu w celu odpowiedniego przygotowania pola golfowego.</li> <li>2) Dopuszcza się wykonanie systemu irygacji i drenażu.</li> <li>3) Dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej tj. sieci i przyłączy, przepompownie ścieków, transformatory energetyczne, ujęcia wody, drenaż itp.</li> <li>4) W granicach terenu elementarnego dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych oraz naturalnej zieleni wysokiej.</li> <li>5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 95 % terenu elementarnego.</li> <li>6) Miejsca parkingowe - nie wyznacza się.</li> <li>7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp., altany oraz niezbędnych urządzeń i obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu pola golfowego.</li> <li>8) Dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ciągów pieszych.</li> <li>9) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu 12KDW i 13KDW oraz inne ciągi pieszo-jezdne wydzielone na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>
4U/MN	<p>Przeznaczenie: tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną w tym zaplecze techniczne oraz zaplecze mieszkalno-socjalne do obsługi pola golfowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 40 % terenu elementarnego.</li> <li>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % terenu elementarnego.</li> <li>7) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie o symbolu 10KS wg. wskaźnika min. 4 mp.</li> <li>8) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>9) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>10) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu 12KDW.</li> </ol>
5U/MN	<p>Przeznaczenie: tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną w tym zaplecze techniczne oraz zaplecze mieszkalno-socjalne do obsługi pola golfowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 40 % terenu elementarnego.</li> <li>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % terenu elementarnego.</li> <li>7) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.</li> <li>8) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego wg. wskaźnika min. 4 mp.</li> <li>9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj., ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>10) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>11) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu 13KDW lub drogę publiczną 14KD-L.</li> </ol>

6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL	Przeznaczenie: tereny zieleni leśnej. 1) Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. 2) Należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.
10KS, 11KS	Przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji rozumiane jako parkingi z zielenią urządzoną place i skwery, place nawrotowe, ciągi pieszce, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych, itp. 1) Dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędne sieci oraz przyłącza obsługujące przedmiotowy teren oraz tereny sąsiednie. 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj., ogrodzenia, ławki itp. oraz altany. 3) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu 12KDW.
12KDW	Przeznaczenie: droga wewnętrzna. 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m. 2) Minimalna szerokość jezdni - 5,0 m. 3) Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc parkingowych.
13KDW	Przeznaczenie: droga wewnętrzna. 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m. 2) Minimalna szerokość jezdni - 6,0 m. 3) Wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż drogi.
14KD-L	Przeznaczenie: droga publiczna - lokalna. 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m. 2) Minimalna szerokość jezdni - 6,0 m. 3) Wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy.

**§ 10.** Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

**§ 11.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1UT	30%
2MW	30%
3US	30%
4U/M, 5U/M	30%

**§ 12.** W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego, należąca do zadań własnych gminy jest droga wewnętrzna oznaczona symbolem 13KDW, oraz droga publiczna, lokalna o symbolu 14KD-L.

**§ 13.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w Gminie Gietrzwałd, uchwalony uchwałą Nr XXIV/265/2001 z dnia 28 czerwca 2001 roku Rady Gminy w Gietrzwałd (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 66, poz. 1089 z dnia 16 sierpnia 2001 roku).

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Wysocki



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/267/2008  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.**

Rada Gminy Gietrzwałd działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) STWIERDZA zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd opracowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Gietrzwałd Nr X/107/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd uchwalonego przez Radę Gminy Gietrzwałd uchwałą Nr XXV/243/2008 z dnia 28 października 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

Rada Gminy Gietrzwałd po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowego planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd.

- a) zadania zapisane w ustaleniach zmiany planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Gietrzwałd i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI i finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pomocowych;
- b) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację inwestycji.

**484**

**UCHWAŁA Nr XXIV/114/2009**

**Rady Gminy Lubomino**

**z dnia 8 stycznia 2009 r.**

**w sprawie ustanowienia herbu, flagi i pieczęci Gminy Lubomino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130 z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr

120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 123, poz. 1553) po uzyskaniu opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustanawia się herb, flagę i pieczęć, będące symbolami samorządowymi Gminy Lubomino.

**§ 2.** 1. Herb Gminy Lubomino przedstawia tarczę koloru niebieskiego, pośrodku której widnieje pas falisty symbolizujący rzekę Pasłękę i Łynę stanowiącą zachodnią i wschodnią granicę gminy. Powyżej znajdują się insygnia