

3392

UCHWAŁA Nr XLII/267/09 RADA MIEJSKA PNIEWY

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy przemysłowej w Jakubowie (Pniewy)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy przemysłowej w Jakubowie (Pniewy), po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy przemysłowej w Jakubowie (Pniewy), opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) funkcji terenu — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy — należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 3) powierzchni zabudowy — należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej pokrytej zadrzewieniami i zakrzewieniami, w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych — należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenach komunikacji- należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 9) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 11) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 12) zieleni izolacyjnej - krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 3) teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku symbolem IT;

- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L;
- 5) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§4.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z §8 ust 1 pkt 11;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych za wyjątkiem terenów komunikacji;
- 4) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

§5.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach 1 P, 2P, U zgodnie ze wskaźnikami określonymi w §8 ust 1 pkt 5 i §9 ust 1 pkt 4;
- 3) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 4) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 5) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 7) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych w przypadku gdy wymagają tego przepisy odrębne.

§7.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala

się:

- 1) nasadzenia nowych zadrzewień i zakrzewień o wąskim systemie ukorzenia na terenie 2KD-L zgodnie z rysunkiem
- 2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni publicznej z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

§8.1. Na terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny;przeznaczenie dopuszczalne - budowle i instalacje przemysłowe, urządzenia techniczne, zabudowa biurowo-administracyjna, parkingi, place, dojścia i dojazdy, zieleń towarzysząca;lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej; lokalizacja zieleni krajobrazowej w formie pasa o minimalnej szerokości 20 m zgodnie z rysunkiem;maksymalna wysokość budynków - 15 m;dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o maksymalnej wysokości 25m w minimalnej odległości 150 m od południowej linii rozgraniczającej terenu 1P; dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli instalacji przemysłowych o wys. do 65m przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 4;zgłaszanie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50 mnpt. przed wydaniem pozwolenia na budowę;stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych — nie większy niż 20°;stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony ul. Poznańskiej;stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo — wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem; dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z uwzględnieniem §17 ust. 1 pkt 8;nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepeł-

nosprawnych, w granicach działki budowlanej:co najmniej 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,co najmniej 2 stanowiska postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych, przy czym dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczna liczba stanowisk postojowych wynikająca z ww. normatywu parkingowego;obsługa komunikacyjna zjazdami z terenów 2KD-L i KDW.

2. Dla terenów 1P, 2P ustala się następujące zasady podziału:kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5; minimalna powierzchnia działki – 10.000 m² z uwzględnieniem pkt 4; dopuszcza się podziały geodezyjne dla wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne na terenach oraz dla wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9.1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo -administracyjnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35% powierzchni działki;
- 5) lokalizacja zieleni krajobrazowej w formie pasa o minimalnej szerokości 20 m zgodnie z rysunkiem;
- 6) maksymalna wysokość budynków - 15 m;
- 7) stosowanie dowolnej formy dachu dla całego terenu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, o maksymalnej wysokości konstrukcji w sporczej 25 m;
- 10) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4 pkt 3;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów handlowych 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,
 - c) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 3 sta-

nowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,
d) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-c, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej;

12) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju w granicach terenów

13) obsługa komunikacyjna z terenu 2KD-L;

14) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów

15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m².

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10.1. Na terenie infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku symbolem IT ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszczenie lokalizacji: wodociągu, gazociągu, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni, chodnika lub drogi pieszo-rowerowej; zakaz podziału.

2. Dla terenu o którym mowa w ust 1. ustala się dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

§11.1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-Z i 2KD-L ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne o klasie: Z-zbiorczej na terenie 1KD-Z, D-dojazdowej na terenie 2KD-L;przeznaczenie dopuszczalne - sieci infrastruktury technicznej, mała architektura; stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;na terenie 1KD-Z dopuszczenie usytuowania ścieżki rowerowej i chodnika;na terenie 2KD-L usytuowanie:jezdni z dwoma pasami ruchu,co najmniej jednostronnego chodnika pd strony terenu U;dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4-5 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;zakaz podziału

§12.1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 3) losowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie KDW usytuowanie:jezdni z dwo-

ma pasami ruchu, co najmniej jednostronnego chodnika;

- 5) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz podziału.

§ 13. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 14. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

§ 16.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągo-

wej sieci miejskiej lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub zagospodarowanie ich w granicach własnej działki po ich uprzednim podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;
 - 5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 8) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „O”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej;
 - 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 10) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 11) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wewnętrznych i terenach infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 4) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych;
 - 7) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

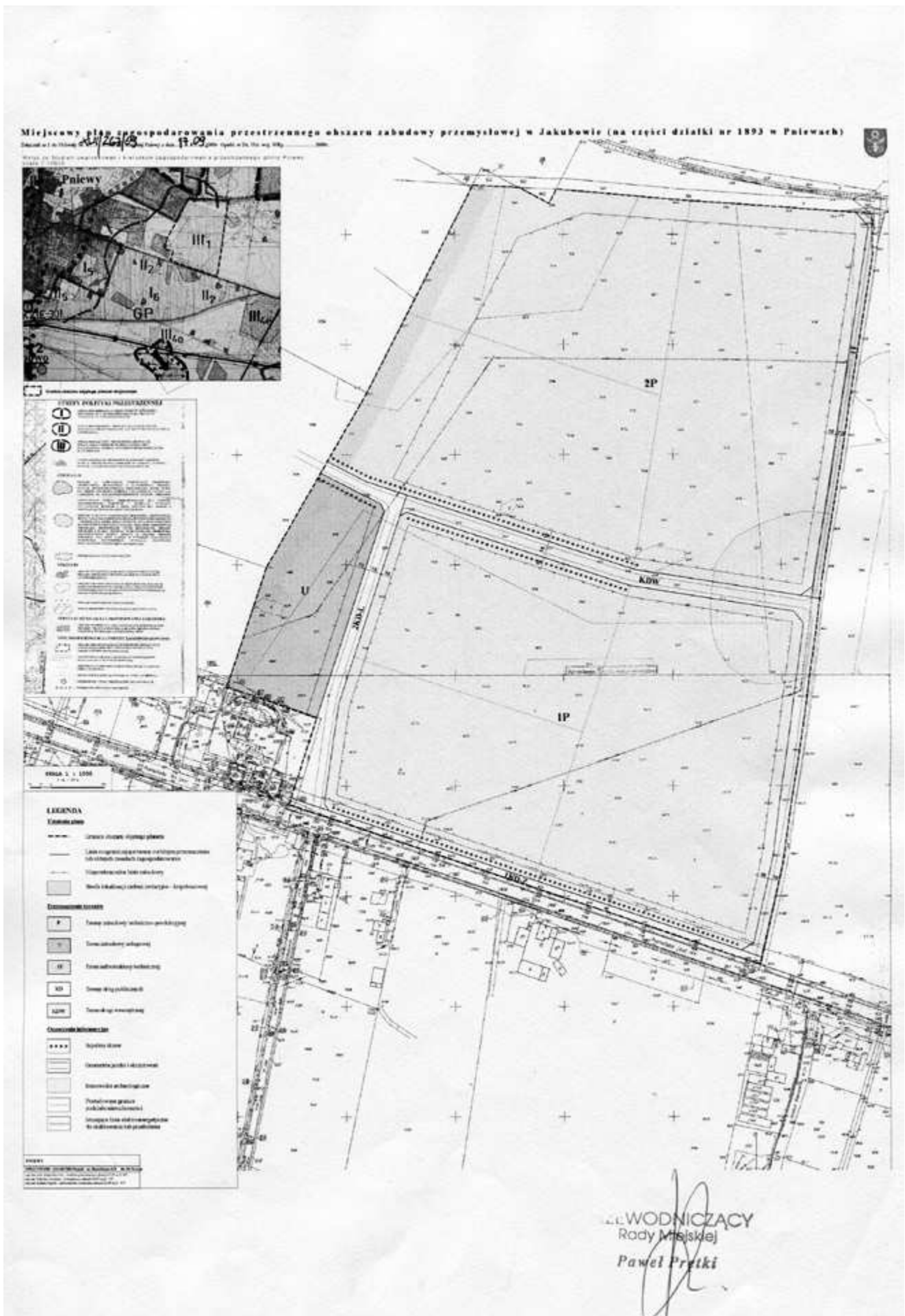
§18. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§19. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/267/09
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 17 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ W JAKUBOWIE (PNIEWY)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.) Rada Miasta Pniewy postanawia, co następuje:

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy przemysłowej w Jakubowie (Pniewy) Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/267/09
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 17 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ W JAKUBOWIE (PNIEWY), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.