



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 stycznia 2012 r.

Poz. 711

UCHWAŁA Nr 111/XII/11 RADY MIASTA MILANÓWKA

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 351/XXX/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku, stwierdzając zgodność planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka uchwalonym uchwałą 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998r., Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Wschód-2” w Milanówku, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) Rów Grudowski i zachodnia granica działek nr ew. 22 i 23 w obr. 06-09 na zachodzie;
- 2) teren PKP na północy;
- 3) ul. Polna i ul. Rososzańska na wschodzie;
- 4) ul. Podwiejska na południu.

3. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.1. W niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów funkcjonalnych zawierające: literowy symbol przeznaczenia terenu i numer terenu;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) strefa z zielenią naturalną do zachowania;
- 6) strefa z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni;
- 7) granica strefy uciążliwości od linii kolejowej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Liniowe oznaczenia graficzne takie jak: granica obszaru objętego planem, granica miasta oraz oznaczenia wyznaczające granice stref, biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

4. Wszelkie użyte w tekście nazwy ulic i inne nazwy własne oraz numery adresowe nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, niepodparte zadaszenia wejść, tarasy na gruncie;
- 2) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację znajdującą się bezpośrednio pod konstrukcją dachu budynku lub znajdującą się w obrębie konstrukcji dachu;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 4) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię danej kondygnacji, w tym również poddasza, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku, łącznie z grubością ścian;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np., daszków, niezadaszonych i zadaszonych tarasów, zewnętrznych schodów i ramp, występów dachowych,
 - c) powierzchni zajmowanej przez objekty pomocnicze, takie jak szklarnie i altany ogrodowe;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu przeznaczenia oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 7) szerokości frontu działki budowlanej – należy przez to rozumieć długość boków działki budowlanej przylegających do linii rozgraniczających terenu komunikacji;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem terenu;
- 9) usługach - należy przez to rozumieć budynki będące obiektami użyteczności publicznej wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji w zakresie: hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby i ziemi, emisji pól elektromagnetycznych;
- 11) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których działalność powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji w zakresie: hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby i ziemi, emisji pól elektromagnetycznych;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 13) wysokości elewacji – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu. Za elewację frontową uważa się elewację od strony linii rozgraniczającej terenu komunikacji. W przypadku zastosowania cofnięcia elewacji ostatniej kondygnacji o co najmniej 1,50m, za wysokość elewacji frontowej uważa się wysokość do uskoku. Na 30% szerokości elewacji dopuszcza się wysokość wyższą niż wysokość elewacji, dotyczy to w szczególności szczytów występujących w istniejących budynkach;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny o jednym lokalu mieszkalnym lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się przeznaczenie następujących terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony symbolem MNU1;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oznaczone symbolami MNE1 i MNE2;
- 4) tereny zieleni i usług oznaczone symbolami ZU1 i ZU2;
- 5) teren drogi klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL1;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8;
- 7) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem KDPJ1;

8) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony symbolem przeznaczenia E1.

§ 6.1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 i KDPJ1 jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji dróg publicznych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- 2) teren oznaczony symbolem E1 jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji publicznych obiektów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach nie wymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w planie dla tych terenów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) Zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem na całym obszarze objętym planem;
- 2) Zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0.5m².

§ 8. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów komunikacji, przy czym ustala się zmiany tej odległości zgodnie z rysunkiem planu

- 1) 6m – od terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KDD1, KDD2, KDD3, KDD4;
- 2) 10m - od terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KDD5;
- 3) 20m – od terenów oznaczonych symbolami KDD6 i KDD7;
- 4) 15m – od terenów oznaczonych symbolami KDD8;
- 5) 15m – od terenu oznaczonego symbolem KDPJ1.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na terenach położonych w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia odpowiednich przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze planu ze względu na położenie w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w szczególności ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów zgodnie z warunkami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie istniejących i zagospodarowania nowych terenów zieleni, w celu utrzymania głównych powiązań przyrodniczych i walorów krajobrazowych poprzez przeznaczenie terenu oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 10.1. Wskazuje się na rysunku planu drzewa ustanowione uchwałą nr 221/XX/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 23 listopada 2004r. pozycja 25 w załączniku nr 1 do uchwały jako pomnik przyrody – aleję kasztanową.

2. Wskazuje się strefę ochronną 15m od drzew ustanowionych jako pomnik przyrody.

3. W strefie ochronnej od drzew ustanowionych jako pomnik przyrody zakazuje się:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 2) lokalizowania ogrodzeń z wyjątkiem żywopłotów.

§ 11.1. Wskazuje się na rysunku planu granice obszarów zmeliorowanych.

2. W granicach obszarów zmeliorowanych ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych do czasu wybudowania systemu kanalizacji deszczowej.

§ 12.1. Wskazuje się na rysunku planu rów melioracyjny.

2. Dla rowu melioracyjnego obowiązują ustalenia odpowiednich przepisów odrębnych.

3. Dla rowu melioracyjnego ustala się minimalną odległość od górnej krawędzi skarpy rowu:

- 1) w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w odniesieniu do ogrodzeń - 1,5m.

4. Przebudowa rowu melioracyjnego musi być zaopiniowana u jego zarządcy.

§ 13.1. Wyznacza się na rysunku planu strefę z zielenią naturalną do zachowania znajdującą się na terenach komunikacji oznaczonych symbolami KDD5, KDD6 i KDD7.

2. Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokości strefy z zielenią naturalną do zachowania, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) minimum 8m – na terenie oznaczonym symbolem KDD5;
- 2) minimum 13m – na terenie oznaczonym symbolem KDD6;
- 3) minimum 9m – na terenie oznaczonym symbolem KDD7.

3. Na obszarach oznaczonych symbolem strefy z zielenią naturalną do zachowania:

- 1) zakazuje się wykonywania nawierzchni utwardzonych, z wyjątkiem pkt 4;
- 2) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i technicznych oraz wynikających z budowy i utrzymania urządzeń wodnych;
- 3) w przypadku nowych nasadzeń zieleni nakazuje się stosowanie gatunków rodzimych właściwych dla siedliska;
- 4) w przypadku braku możliwości innego rozwiązania dojazdu dopuszcza się wykonywanie nawierzchni utwardzonych pojedynczego dojazdu i dojścia do działki budowlanej o szerokości łącznej nie więcej niż 4,5m.

§ 14. W przypadku każdej inwestycji w obszarze objętym planem należy przedłożyć plan zagospodarowania terenu do zaopiniowania przez Ogrodnika Miejskiego.

§ 15.1. Wyznacza się na rysunku planu strefę z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni znajdującą się na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług MN1, MNU1, MNE1 MNE2.

2. Na obszarach oznaczonych symbolem strefy z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni:

- 1) zakazuje się wykonywania nawierzchni utwardzonych za wyjątkiem pojedynczego dojazdu i dojścia do budynku o szerokości łącznej nie więcej niż 4,5m;
- 2) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i technicznych;
- 3) w przypadku uzupełniania zieleni nakazuje się stosowanie gatunków rodzimych właściwych dla siedliska.

§ 16.1) W celu ochrony środowiska przed hałasem ustala się zasadę ograniczania emisji hałasu, poprzez zabezpieczenia techniczne lub odpowiedni dobór technologii i urządzeń.

2) Dla terenów objętych planem ustala się, że tereny oznaczone symbolami: MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W zakresie ochrony przed hałasem tereny MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 należy traktować jako przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.

§ 17.1. Wyznacza się granicę strefy uciążliwości od linii kolejowej w odległości 100m od torów linii kolejowej.

2. W obrębie strefy uciążliwości od linii kolejowej:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży,

- 2) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi nakazuje się wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18.1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi: KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8 oraz drogi położone poza granicami planu: ul. Rososzańska, ul. Polna, ul. Podwiejska i ul. Królewska.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się, wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren KDPJ1 oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych.

3. Poza wyznaczonymi na rysunku planu terenami komunikacji drogowej, dopuszcza się realizację na poszczególnych terenach funkcjonalnych: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz pasów ruchu rowerowego.

§ 19. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na terenie danej działki budowlanej:

- 1) w przypadku zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla obiektu usługowego należy zapewnić miejsca parkingowe dla personelu i klientów – 3 miejsca postojowe.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 20.1. Ustala się zachowanie i realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych, w szczególności na terenach infrastruktury technicznej oraz terenach dróg publicznych.

2. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych, w szczególności dotyczy to stacji trafo i przepompowni ścieków.

3. Ustala się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej z pominięciem wyznaczonych linii zabudowy, w szczególności dotyczy to wolnostojących stacji trafo.

4. Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające warunki wynikające z norm i przepisów odrębnych, można realizować na obszarze planu, pod warunkiem, że będą swoimi gabarytami i wyglądem nawiązywać do bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu.

5. Dopuszcza się sukcesywną modernizację sieci infrastruktury technicznej i jej rozbudowę w miarę potrzeb związanych z zabudową terenu.

6. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci wodociągowej.

7. Ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych.

8. Dopuszcza się czasowe gromadzenie nieczystości płynnych w szambach szczelnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej w ulicy przylegającej do działki.

9. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki za wyjątkiem ust 10.

10. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg publicznych systemem kanalizacji lub do rowów i obniżen terenu położonych na poboczach z wyjątkiem ust. 11.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD7 zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

12. Dopuszcza się retencjonowanie wód odprowadzanych do gruntu.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się stosowanie do ogrzewania gazu ziemnego z wyjątkami określonymi w pkt 2 i 3;

- 2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna, pompy ciepła;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w kolektorach słonecznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) Zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów;
- 2) Ustala się nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na pojemniki służące gromadzeniu odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 22. W zakresie szczegółowych zasad i warunków procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się obowiązek stosowania zasad dotyczących określenia wielkości i kształtu działek w tym kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego i szerokości frontu, ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2.

§ 23.1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu lub działki lub zespoły działek których właściciele wyrażą chęć wykonania scaleń i podziałów, mogą być „scalone i podzielone”.

3. W przypadku podziału należy stosować zasady zagospodarowania terenu dotyczące wielkości i kształtu działek w tym kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego i szerokości frontu, ustalone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2

§ 24.1. Teren oznaczony symbolem MN1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren oznaczony symbolem MNU1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

3. Tereny oznaczone symbolami MNE1 i MNE2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNE1 i MNE2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

5. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

§ 25. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji kontroli pojazdów, obsługi technicznej i napraw samochodów, myjni samochodowych i stacji paliw.

§ 26.1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 działki budowlane pod względem szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) powierzchnia działki budowlanej ma być nie mniejsza niż:
 - a) 1200m² – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN1,
 - b) 2000m² – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej wielkości o 5%;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg publicznych ma wynosić od 60 stopni do 90 stopni;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej zlokalizowanej bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi publicznej ma być nie mniejsza niż:
 - a) 18m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MN1,
 - b) 25m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2;
- 4) działka będzie miała zapewnione: dostęp do drogi publicznej, możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

2. Dopuszcza się inny kąt położenia granic działek, mniejszą powierzchnię działek i inną szerokość frontu działek, niż określone w ust. 1, dla działek budowlanych istniejących i wydzielanych:

- 1) w oparciu o:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) istniejące granice działek – na terenie oznaczonym symbolem MN1,
 - c) proponowane na rysunku planu granice działek budowlanych;
- 2) dla działek zabudowanych istniejących przed uchwaleniem planu – na terenie oznaczonym symbolem MN1;
- 3) dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i realizacji dróg wewnętrznych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 teren do realizacji drogi wewnętrznej powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) jeżeli obsługuje 1 działkę: szerokość powinna wynosić nie mniej niż 5m;
- 2) jeżeli obsługuje 2 działki, a jego długość wynosi nie więcej niż 50m: szerokość powinna wynosić nie mniej niż 6m;
- 3) jeżeli obsługuje więcej niż 2 działki lub jego długość wynosi więcej niż 50m: szerokość powinna wynosić nie mniej niż 8m, a droga powinna być zakończona placykiem manewrowym o minimalnych wymiarach: 12,5 na 12,5m.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 budynki można realizować wyłącznie w formie budynków wolnostojących niepodpiwniczonych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem MNU1 ustala się możliwość realizacji usług w formie oddzielnych budynków lub w wydzielonych częściach budynków mieszkalnych;
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNE1 i MNE2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) ustala się zlokalizowanie na jednej działce budowlanej o ustalonym normatywie maksymalnie 3 budynków, w tym nie więcej niż jednego mieszkalnego;
- 5) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30 stopni do 45 stopni, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych i usługowych dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 15 stopni do 45 stopni;

- 6) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 7) ustala się pokrycie dachów w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 8) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości, przy czym w części cokołowej dopuszcza się stosowanie materiałów w odcieniach czerwieni;
- 9) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 11) dopuszcza się aby budynki gospodarcze lub garażowe były realizowane ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem że długość tej ściany nie będzie większa niż 10m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) 0,3 – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN1;
 - b) 0,25 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu istniejącego do najwyżej położonego elementu dachu: 10,5m;
- 4) maksymalna wysokość elewacji:
 - a) dla terenów MN1, MNE1 i MNE2: 4m,
 - b) dla terenów MNU1: 8m;
- 5) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 0,6m;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 70% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1,
 - b) 80% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami, MNE1 i MNE2;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:
 - a) 20% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN1,
 - b) 15% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia mogą być realizowane tylko w linii rozgraniczającej terenu lub w granicy działki budowlanej z zachowaniem ustaleń § 10 ust 3 pkt 2 oraz z wyjątkami określonymi w pkt 2 i 3;
- 2) na terenie MNU1 dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości 15m od linii rozgraniczającej terenu KDPI1;
- 3) na terenie MN1 dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony terenu KDD1 poza strefą ochronną od pomnika przyrody;
- 4) zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych do realizacji ogrodzeń;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 170cm od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się większą jeżeli jest związana z obiektem sportowym;

- 6) ogrodzenia muszą być ażurowe, wykonane w sposób zapewniający następujące proporcje powierzchni pustej do powierzchni całego ogrodzenia:
 - a) minimum 40% przy ogrodzeniach drewnianych,
 - b) minimum 60% przy ogrodzeniach metalowych;
- 7) w ogrodzeniach z siatki otwory w siatce nie mogą być mniejsze niż 6 x 6cm, w ogrodzeniach z profili metalowych musi być zachowany odstęp pomiędzy poszczególnymi elementami nie mniejszy niż 8cm lub należy zachować prześwit o szerokości nie mniejszej niż 10cm między cokołem a elementami ogrodzenia;
- 8) cokoły wyższe niż 10cm należy zaopatrzyć w otwory o średnicy min. 12cm w rozstawie co 1,5m, umieszczone na wysokości poziomu terenu;
- 9) zakazuje się stosowania cokołów pełnych nie wyposażonych w otwory o wysokości większej niż 10cm od poziomu terenu;
- 10) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń naturalnych w formie żywopłotów oraz obsadzeń ogrodzeń zielenią.

§ 30.1. Część terenów oznaczonych symbolami MN1 i MNU1 znajduje się w strefie ochronnej od drzew ustanowionych jako pomnik przyrody.

2. Dla terenów w strefie ochronnej od pomnika przyrody obowiązują ustalenia § 10.

§ 31.1. Na części terenów oznaczonych symbolami MNU1, MN1, MNE1 i MNE2 wyznaczono strefę z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni.

2. Dla terenów w strefie z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni obowiązują ustalenia § 15.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów zieleni i usług oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2

§ 33. Tereny oznaczone symbolami ZU1 i ZU2 przeznacza się na utrzymanie zieleni i usług.

§ 34.1. Na terenach oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, ścieżki rowerowe i dojazdy, ogrodzenia, sanitariaty i mała architektura.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZU1 dopuszcza się realizację i utrzymanie placu zabaw.

3. Na terenach oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury, sportu.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych;
- 3) lokalizowania budynków.

§ 36. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem ZU1 bezpośrednio od terenu oznaczonego symbolem KDL1 (ul. Podwiejska).

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2 ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80%.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami ZU1 i ZU2 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Rozdział 11

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 i KDPJ1

§ 39.1. Teren oznaczony symbolem KDL1 przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi publicznej klasy drogi lokalnej.

2. Tereny oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8 przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Teren oznaczony symbolem KDPJ1 przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi publicznej klasy drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego.

4. Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) minimum 3,5m – na terenie oznaczonym symbolem KDL1 (północna strona ulicy Podwiejskiej);
- 2) minimum 8m – na terenach oznaczonych symbolami KDD1, (wschodnia strona ulicy Rososzańskiej);
- 3) minimum 12m – na terenie oznaczonym symbolem KDD2;
- 4) minimum 10m – na terenach oznaczonych symbolami KDD3 i KDD4;
- 5) minimum 25m – na terenie oznaczonym symbolem KDD5;
- 6) minimum 23m – na terenie oznaczonym symbolem KDD6;
- 7) minimum 20m – na terenie oznaczonym symbolem KDD7;
- 8) minimum 13m – na terenie oznaczonym symbolem KDD8;
- 9) minimum 9,5m – na terenie oznaczonym symbolem KDPJ1.

§ 40.1. Na terenach oznaczonych symbolami KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) miejskiej infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych.

2. Na terenie oznaczonych symbolem KDPJ1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) oświetlenia.

3. Na terenach oznaczonych symbolami KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 i KDPJ1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń.

4. Na terenach oznaczonych symbolami KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8 należy lokalizować i utrzymać pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym.

5. Na terenach oznaczonych symbolami KDD5 i KDD6 ustala się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego - Rowu Grudowskiego.

6. Na części terenów KDD5 i KDD6 wyznaczono strefę z zielenią naturalną do zachowania, dla której obowiązują ustalenia §13.

7. Na terenie oznaczonym symbolem KDPJ1 dopuszcza się jedynie awaryjny dojazd do położonych przy niej posesji, przy czym posesjom tym należy zapewnić dojazd od innych dróg dojazdowych.

8. Na terenach oznaczonych symbolami KDD6 i KDD7 jezdnia powinna być zlokalizowana z uwzględnieniem odległości wynikającej z przepisów odrębnych dotyczących przepisów kolejowych.

9. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów wydzielonych na jezdni na terenach oznaczonych symbolami terenów ZU1, ZU2, KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8.

10. Przy realizacji nowych oraz modernizacji istniejących dróg publicznych należy zapewnić przejścia pod drogami umożliwiające migrację małych zwierząt.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 i KDPJ1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Rozdział 12

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem E1

§ 42.1. Teren oznaczony symbolem E1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.

2. Na terenie oznaczonym symbolem E1 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 43. Na terenie oznaczonym symbolem E1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Dział IV

Przepisy końcowe

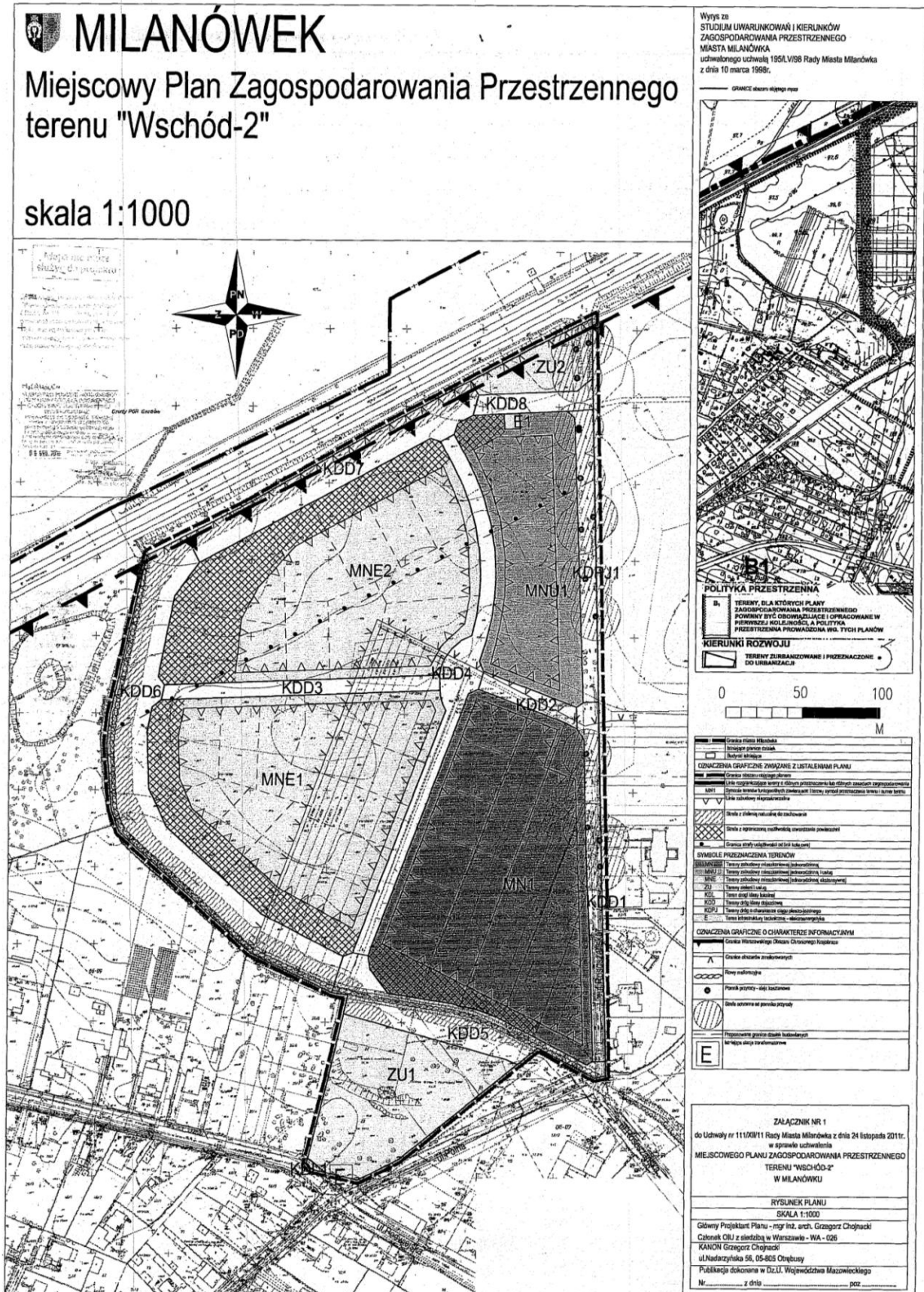
§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 45. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Milanówek.

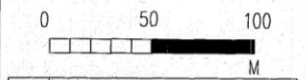
§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Milanówka:
mgr Maria Sobczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 111/XII/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 24 listopada 2011r.



Wzys ze
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MILANÓWKI
uchwalonego uchwałą 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka
z dnia 10 marca 1998r.



	Granica Miasta Milanówka
	Linia kolejowa
	Druga wojewódzka
ODNIESIENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE Z LISTAMI PLANU	
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania z wyjątkami
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania z wyjątkami i dodatkowymi warunkami
SYMBOLS PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	TERENY Z PRZEZNACZENIEM MIESZKALNOŚCIĄ
	MNE1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNE2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	MNE3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	ZU1 Tereny zabudowy usługowej
	ZU2 Tereny zabudowy usługowej
	KDD1 Tereny zabudowy usługowej
	KDD2 Tereny zabudowy usługowej
	KDD3 Tereny zabudowy usługowej
	KDD4 Tereny zabudowy usługowej
	KDD5 Tereny zabudowy usługowej
	KDD6 Tereny zabudowy usługowej
	KDD7 Tereny zabudowy usługowej
	KDD8 Tereny zabudowy usługowej
	E Tereny zabudowy usługowej
ODNIESIENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania z wyjątkami
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania z wyjątkami i dodatkowymi warunkami
	Obszar przeznaczony do zagospodarowania z określonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania z wyjątkami i dodatkowymi warunkami

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr 111/XII/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 listopada 2011r.
w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU "WSCHÓD-2"
W MILANÓWKU

RYSLINEK PLANU
SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
Członek OZU z siedzibą w Warszawie - WA - 026
KANON Grzegorz Chojnacki
ul. Nadarzynska 56, 05-805 Otębski

Publikacja dokonana w DZI.U. Województwa Mazowieckiego
Nr. _____ z dnia _____ poz. _____

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 111/XII/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 24 listopada 2011r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSCHÓD-2 W MILANÓWKU.
WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU.**

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Zgłaszający Nazwisko imię nazwa jednostki organ. adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta z dnia 30.09.2011r.		Stanowisko Rady Miasta z dnia 24.11.2011r.		komentarz
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	8	9		10
1.	16.09.11r.	Jolanta Merle	KDD 4	Przesunięcie drogi KDD 4 o ok. 3 - 4m w kierunku wsch.		--		-	Teren, na którym położona jest m.in. działka 12/2 (własność p. Merle) jest podzielona na bardzo wąskie i długie działki. Wytyczona w planie droga KDD 4, służąca do obsługi komunikacyjnej m.in. działki będącej własnością p. Merle jest już przesunięta w kierunku wschodnim, na co wskazuje uwaga nr 2 złożona do projektu planu.
2.	13.09.11r.	Janusz Ziętek	KDD2 KDD4	Wnosi o wyznaczenie ciągów komunikacyjnych tak, aby z sąsiadujących nieruchomości „wykrojono” symetrycznie połowę szerokości drogi		-		-	Nie symetryczne wydzielenie drogi KDD4 wynika z bardzo małej szerokości działki przyległej od strony zachodniej. Natomiast południowa linia rozgraniczająca KDD2 z geometrii połączenia z drogą KDD3 i skrzyżowania z KDD4
				Zrezygnowanie ze ścisłego wyznaczenia przebiegu granic nowo tworzonej działki budowlanych nakreślonych na złączniku graficznym jakim jest rysunek planu.		-		-	Uwaga bezpodstawa. W § 3 ust. 2 projektu planu zapisano „Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.” Linie podziałowe (granice nowo tworzonej działki) nie są wymienione w ust. 1.
3.1.	12.09.11r.	Stowarzyszenie Na Rzecz Miast -Ogrodów ul. P. Skargi 11/17 05-822 Milanówek	Cały obszar	Dane dotyczące warunków gruntowodnych zawarte w Prognozie pozostają w sprzeczności z zaproponowanym zagospodarowaniem. Obszar dozwolonej zabudowy wkracza znacząco na obszary podmokłe, co zaburzy wartości siedliskowe terenu i wpłynie negatywnie na cenę obszaru sąsiednie, min. obszar wzdłuż rowu Grudowskiego, obszar legowiny na sąsiedniej działce, na której położony jest staw z wyspą. Plan nie odnosi się do wartości obszaru i nie chroni ich należycie. Na tereny legowe i podmokłe wprowadza zarówno zabudowę jak i system dróg dojazdowych.		-		-	Tereny legowe, położone w otoczeniu Rowu Grudowskiego tworzą bardzo cenny w skali lokalnej układ przyrodniczy. Wysokie wartości przedstawiają tu drzewostany olchowe rosnące w pasie wzdłuż Rowu. Ich zasięg w przybliżeniu można określić jako teren pokrywający się z występowaniem gruntów organicznych. Na terenie tym w projekcie planu przewidziano „strefę z zielenią naturalną do zachowania”. Ekstensywna zabudowa, na działkach o powierzchni min. 2000 m jest maksymalnie oddalona poprzez utworzenie w projekcie planu „strefy z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni”, na której dopuszcza się jedynie utwardzenie nawierzchni pojedynczego dojazdu i dojścia do budynku o szerokości łącznej nie więcej niż 4,5 m. Droga KDD6 zaproponowana w projekcie planu służyć będzie zarówno mieszkańcom tego terenu jak i służbom konserwującym Rów Grudowski.
3.1.a	j.w.	j.w.	KDD6, KDD7, KDD8, ZU, KDD5, ZU1	Niejasne określenie zupełnie sprzeczne w swoich założeniach mogą doprowadzić do szybkiej degradacji cennej zieleni i siedlisk. Wyznaczenie obszaru np. jako droga dojazdowa z główną funkcją ochrony zieleni jest sprzecznością samą w sobie. Wprowadza niejasności interpretacyjne i w praktyce doprowadzi do odsunięcia celu: ochrony zieleni na plan dalszy w stosunku do celu: dojazdowy obszar. Uważamy, że zapisy powinny być jednoznaczne, czytelne i obszary: KDD6, KDD7, KDD8, ZU, KDD5, ZU1 posiadać jeden czytelny zapis: Z czyli zieleni.	+	-	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona: dla uszczegółowienia dodano granicę strefy zieleni oraz minimalną szerokość pasa.
3.2.	j.w.	j.w.	MNE3	Proponowany podział działek wprowadza intensyfikację zabudowy a zapis dotyczący MNE3 o ograniczeniu utwardzania jest także nieostry i w praktyce może doprowadzić do znaczącego odbiegania od rzeczywistej idei nie utwardzania terenu.	+	-	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona: plan wprowadza zabudowę na tereny dotychczas wolne od zainwestowania, a więc każdy zapis dopuszczający zabudowę na tym terenie wprowadza intensyfikację zabudowy. Wg zapisu proj. planu: § 31.2. Dla części terenów w strefie z ograniczoną możliwością utwardzania powierzchni obowiązują ustalenia § 15. 1) zakazuje się wykonywania nawierzchni utwardzonych za wyjątkiem pojedynczego dojazdu i dojścia do budynku o szerokości łącznej nie więcej niż 4,5m;
3.3.	j.w.	j.w.	KDD1, KDPJ1	uważamy, iż ochrona pomnika przyrody czyli alei kasztanowej nie jest wystarczająca. Aleja składa się kilkunastu drzew, od których bierze swoją nazwę. Jednakże w ewidencji alei tj. dokumentacji przygotowanej do wniosku o ustanowienie tej formy ochrony wykonano szczegółową	+	-	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona: uchwała Nr 221/XX/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 23 listopada 2004r. zawiera wykaz poszczególnych gatunków drzew i ich obmiary określone w załączniku nr 1 do uchwały i wymienia w tym załączniku

				<p>inventaryzując także wszystkich innych drzew rosnącym między kasztanowcami i krzewów. Ideą ochrony tej alei była ochrona całej roślinności i zachowanie charakteru miejsca. Jest to teren wyjątkowy, siedlisko wielu chronionych gatunków ptaków. Plan nie chroni alei w sposób wystarczający traktując ją jako zbiór wyłącznie kilkunastu drzew. Istnieje bardzo duża różnica zaproponowanego zagospodarowania po jej lewej stronie tj. w obrębie planu Wschód – 2 a prawej czyli terenem Wschód -1. Dostrzegamy znaczącą rozbieżność w obu planach, co nie sprzyja idei ochrony tej alei, ani przyrody całego wielkiego obszaru miasta. Wnosimy o wprowadzenie do planu zapisów chroniących, między innymi całą roślinność alei i aleje jako taka a nie tylko jej elementy w postaci kilkunastu drzew. Postulujemy nie tylko ochronę przyrodniczą ale i krajobrazową. W innym przypadku może nastąpić wycinka cennych krzewów i drzew innych niż kasztanowce, zwłaszcza, że są to gatunki rodzime typu czarny bez, tarnina, itp. Wnosimy o jednakową ochronę całej alei poprzez wyznaczenie jednolitego pasa ochronnego wzdłuż alei. Inaczej ta forma ochrony przyrody zamienia się w formę ustalenia kilkunastu odrębnych pomników przyrody a nie jednego pomnika przyrody pt. aleja kasztanowa. Postulujemy zatem do ochrony wokół wskazanych drzew dodać przestrzenną ochronę całej alei.</p>				<p>14 kasztanowców białych. W § 2 pow. uchwały zamieszczono zakazy wśród których zabrania się wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 m od pnia drzewa, z wyjątkiem prac na które zostanie wydane zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Wycinka drzew, szczególnie w przypadku drzew o znaczących walorach krajobrazowych, uzależniona jest od zgody Ogrodnika Miejskiego i ten sposób ochrony jest najbardziej skuteczny, gdyż analizowane są indywidualne cechy każdego drzewa.</p> <p>Plan wprowadza na terenach obecnie nie zainwestowanych 15 metrową linię zabudowy od strony ul. Rososzańskiej (Aleja Kasztanowej) oraz ogranicza możliwość wprowadzania ogrodzeń w tym pasie (dopuszczalne są jedynie żywoploty). Na terenach zainwestowanych linia zabudowy jest ustalona w największej, możliwej odległości od przedmiotowej ulicy. W § 29 wprowadza się: ogrodzenia mogą być realizowane tylko w linii rozgraniczającej terenu lub w granicy działki budowlanej z zachowaniem ustaleń § 10 ust. 3 pkt 2 oraz z wyjątkami określonymi w pkt 2 i 3; na terenie MNU1 dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości 15m od linii rozgraniczającej terenu KDPJ1; na terenie MN1 dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony terenu KDD1 poza strefą ochronną od pomnika przyrody;</p> <p>Rozstrzygnięcie uwag nie dotyczy mpzp położonego w sąsiedztwie niniejszego opracowania.</p>	
3.4.	j.w.	j.w.	KDD1, KDPJ1	<p>wnosimy o nie wprowadzanie oświetlenia alei tj. części KDPJ1 ze względu na potrzebę zachowania wartości nocy dla gatunków tam żyjących, również uważamy, iż plan powinien regulować kwestie oświetlenia na obszarze planu w taki sposób, by ochronić wartości przyrodnicze, tj. odnieść się do gęstości lamp, typu i rodzaju oświetlenia, wysokości lamp, sposobu prowadzenia kabli. Ma to ogromne znaczenie nie tylko w obrębie alei kasztanowej, gdzie nieuchronnie nastąpi kolizja między infrastrukturą oświetleniową a rosnącymi tam drzewami i krzewami. Wprowadzenie np. drutów wiszących zniweczy krajobrazowy charakter alei, symetryczne stawianie lamp bez wymogów takiego ich posadowienia, by chronić roślinność alei doprowadzi do dewastacji drzew i krzewów.</p>			-	-	<p>Wartości przyrodnicze w postaci pomników przyrody chronione są poprzez zapisy ustawy o ochronie przyrody ponadto wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy od pomników przyrody uzgadniane będą z Ogrodnikiem Miejskim na podstawie przepisów odrębnych.</p>
3.5.	j.w.	j.w.	KDD6 i KDD7	<p>plan nie ustanawia jednoznacznie ochrony zieleni stanowiącej barierę akustyczną w obrębie terenów PKP, gdyż nie wprowadza ochrony zieleni jako bufora ochronnego przed hałasem pochodzącym od torów PKP. Dodać trzeba, że system rowów melioracyjnych wzdłuż terenów PKP spowodował, w powiązaniu z rowem Grudowskim, powstanie chronionego siedliska, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w planie jako kategoria przyrodnicza a nie urbanizacyjna, czyli np. droga: KDD6 i KDD7. Stanowczo domagamy się wprowadzenia do planu czytelnych kategorii ochronnych w postaci zapisów: zieleni naturalna.</p>	+	-	+	-	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono w § 13 zapis uszczegóławiający strefę zieleni do zachowania. „Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokości strefy z zielenią naturalną do zachowania, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimum 8m – na terenie oznaczonym symbolem KDD5; 2) minimum 13m – na terenie oznaczonym symbolem KDD6; 3) minimum 9m – na terenie oznaczonym symbolem KDD7. <p>oraz oznaczenie i granicę na rysunku planu.</p>
3.6.	j.w.	j.w.	Cały obszar planu	<p>plan pomija znaczenie na tym obszarze korzyści ekologicznych, jakim jest aleja kasztanowa i obszary wzdłuż i wokół rowów melioracyjnych oraz właściwie cały teren do tej pory teren otwarty. Nie dostrzega znaczenia rowów biegnących wzdłuż torów PKP.</p>			-	-	<p>Zielen zarówno na terenie Alei Kasztanowej jak i wzdłuż rowu Grudowskiego i terenów PKP jest szczególnie chroniona zapisami planu.</p>
3.7.	j.w.	j.w.	ZU1, ZU2	<p>plan zezwala na wprowadzanie usług na cenne tereny zieleni tj. ZU2 i ZU1. Odnosimy wrażenie, że planista wychodzi w sposób nadmierny naprzeciw komercyjnym roszczeniom właścicieli gruntów, starając się dać szansę na tworzenie sytuacji silnej urbanizacji z naruszeniem zasad ochrony przyrody. Pragniemy zwrócić uwagę iż znaczna część obszaru była terenem dzierżawionym od Agencji Nieruchomości Rolnych w celach upraw rolnych. Obecnie w sytuacji zmiany prawa dzierżawy we własność doprowadzono do mechanizmu porównywalnego z mechanizmem spekulacyjnym. W sytuacji, gdy taki sposób postępowania dotyczy obszarów podmokłych i o charakterze siedlisk chronionych, tj. olsów zgłaszamy swój sprzeciw. Wszystkie tego typu obszary w mieście powinny być szczególnie chronione bez względu na to, kto jest ich właścicielem.</p>			-	-	<p>Zapisy do ZU i ZU1 są objęte zakazem lokalizowania budynków. Dopuszcza się jedynie usługi nie związane trwale z gruntem oraz realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, ścieżki rowerowe i dojazdy, ogrodzenia, sanitariaty i mała architektura. Na terenie oznaczonym symbolem ZU1 dopuszcza się realizację i utrzymanie placu zabaw. Na obu terenach nakazuje się zachowanie 80% powierzchni biologicznie czynnej.</p>
3.8.		j.w.	Obszar planu	<p>wnosimy o dostosowanie zapisów planu do informacji zawartych w Prognozie oddziaływania planu na środowisko i do innych dostępnych informacji, między innymi Programu ochrony środowiska Milanówka.</p>			-	-	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść zbyt ogólnikowa; nie zawiera żadnych konkretnych postulatów.</p>

3.9.		j.w.	j.w.	wnosimy o ochronę terenów leśnych poprzez zakaz ich zagospodarowania inny niż funkcja przyrodnicza.		-		-	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w obszarze planu nie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty leśne.
3.10.		j.w.	Obszar planu	parametr działek wyznaczony na 1200m2 jest niewłaściwy, postulujemy jego zmianę na 1500 m2.		-		-	Minimalna wielkość działki-1200m2 dotyczy wyłącznie terenu MN1, który jest częściowo zainwestowany i podzielony na stosunkowo wąskie działki. Pozostałe tereny mają ustaloną wielkość działki 2000 m2.
3.11.		j.w.	j.w.	północna część obszaru porośnięta jest licznymi zadrzewieniami śródpolnymi w postaci rodzącego się lasu brzoźowego. Plan nie chroni tego terenu. Wprowadza zabudowę.		-		-	Jak uwaga 3. 1., 3. 5. i 3.6.
3.12.		j.w.	j.w.	Plan nie uznał naszego wniosku o wprowadzenie użytku ekologicznego na tereny podmokłe.		-		-	Nie należy do działań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3.13.		j.w.	j.w.	Plan nie uznał naszego wniosku o utworzenie Parku otwartej przestrzeni, tym samym nie stanowi przestrzennego powiązania z terenem objętym projektem planu Wschód – 1, mimo iż oba te obszary powinny mieć dużo wspólnego w zakresie sposobów ich zagospodarowania. Dostrzegamy tu brak łagodnego „przejścia przestrzennego” form zagospodarowania terenu Wschód 2 czyli po lewej stronie alei kasztanowej wobec terenu Wschód 1 czyli obszaru po jej prawej stronie.		-		-	j.w.
3.14.		j.w.		w Prognozie jest informacja o tym, że na tym obszarze MOGA przebywać sarny a ich obecność jest raczej sporadyczna (str. 23). Na tym obszarze przebywają sarny i jest to FAKT, są to tereny ich wędrowek i sezonowego przebywania. Tereny te pozostają w ciągu terenów otwartych Brwinowa, Podkowy Leśnej i Miłanówka - systemie ponadlokalnego korytarza ekologicznego. Nie występuje tam natomiast kraska i jerzyk. Aczkolwiek jerzyk zapewne traktuje te tereny jako potencjalne łowiska i nad nimi przebywa w locie.		-		-	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
3.15.		j.w.	Cały obszar planu	Prognoza słusznie stanowi, że największym zagrożeniem jest presja antropogeniczna i fragmentacja siedlisk. Plan to skutecznie umożliwił poprzez niejasne zapisy i brak jednoznacznych zapisów dotyczących funkcji terenów innych niż mieszkaniowe.		-		-	Jak uwaga 3. 8.
3.16.		j.w.	j.w.	plan nie chroni gęstego olsu po stronie zachodniej opracowania (do poprawki w Prognozie: strona wschodnia)	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono poprawkę w Prognozie. Pozostała część jak uwaga 3.1., 3.5. i 3.6.
3.17.		j.w.	Całość planu	konsekwencja realizacji projektu planu będzie zmniejszenie przestrzeni życiowej dzikich zwierząt i roślin, płoszenie ich przez zwierzęta domowe i ludzi, penetracja terenu i zaśmiecanie. Mówi o tym Prognoza. W pełni się z tym zgadzamy i uważamy, iż projekt planu nie zachowuje w żadnej mierze idei zrównoważonego rozwoju.		-		-	Wyznaczenie działek budowlanych o powierzchni min. 2000m2 na większości terenów mieszkaniowych, wyznaczenie strefy z zieleni naturalną do zachowania, wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zielen – te elementy wprowadzono do planu aby zachować zasadę zrównoważonego rozwoju przy projektowaniu zagospodarowania tych terenów.
3.18.		j.w.	j.w.	w zakresie definicji użytych w projekcie planu zwracamy uwagę na to, że: a) nieprzekraczalne linie zabudowy powinny dotyczyć także elementów takich jak tarasy, zadaszenia, inaczej zezwala się na znacząca ingerencją poza linie zabudowy elementów zabudowy; b) powierzchnia biologicznie czynna powinna obejmować tylko grunt rodzimy a nie wody na tym obszarze; c) maksymalna wysokość budynków powinna być wyznaczona od podłoża do KALENICY, inaczej wprowadza się zupełnie nie uznawana w mieście kategorię wysokości.		-		-	Definicje zawarte w projekcie planu są zgodne z definicjami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących.
3.19.		j.w.	Rozdz. 2 par. 7	rozdział 2 par. 7 – odnośnie reklam, powinien być zakaz wszelkich reklam wolno-stojących, zapis ograniczający je do „trwale związanych z gruntem” oznaczać może różne sposoby „ucieczki” od tej definicji już stosowane w mieście, np. składowanie samochodów jako nietrwale związanych z gruntem z umieszczoną na nich reklama lub inne wymyślne konstrukcje przenośne. Zapis ten w formie zakazu powinien nie budzić wątpliwości interpretacyjnych.		-		-	Zapis nie budzi wątpliwości interpretacyjnych.
3.20.		j.w.	Cały obszar planu	ogrodzenie od skarpy rowów powinno być odsunięte nie o 1,5 m ale o 4 metry tym bardziej że właśnie pasy wzdłuż rowów stanowią główne korytarze ekologiczne, zbyt bliskie sąsiedztwo człowieka i zwierząt domowych uniemożliwi mi-gracje zwierząt a oświetlenie ich płoszenie.		-		-	Ustalona odległość jest zgodna z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jedn. Dz.U. 2001, Nr 115, poz. 1229).
3.21.		j.w.	rozdz. 2 par. 13.2.1, par. 15.2.2	rozdz. 2 par. 13.2.1, par. 15.2.2 – niejasne jest pojęcie „cięcia techniczne”, uważamy, iż należy to wykluczyć lub wprowadzić czytelną kategorię		-		-	Art. 82 Ustawy o ochronie przyrody reguluje wykonywanie cięć w konarach drzew zarówno pielęgnacyjnych jak i technicznych.
3.22.		j.w.	par. 13.2.	par. 13.2.4 – nie zgadzamy się z jego brzmieniem, uważamy, iż doprowadzi to do nadużyć i zniszczy cenne tereny zielone.		-		-	Rozwiązanie konieczne w przypadku braku innej możliwości dojazdu.

3.23.		j.w.	§ 17	dziwny jest zapis dotyczący odległości od linii uciążliwości kolei PKP – par. 17, w odniesieniu do kategorii dzieci i osobnej kategorii: ludzie		-		-	Zapis wynika wprost z przepisów odrębnych
3.24.		j.w.	Rozdz. 5	rozdział 5 – sprzeciwiamy się wprowadzaniu do planu możliwości stawiania stacji bazowych telefonii komórkowej, wręcz odwrotnie plan powinien wprowadzać zakaz w tej kwestii, tereny te to nie tylko tereny do tej pory otwarte o dużym znaczeniu przyrodniczym ale i krajobrazowym		-		-	Wg art. 46 ust. 1. Ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z dnia 16 czerwca 2010r.) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”
3.25.		j.w.	Rozdz. 26	działki 1200m ² to zbyt małe działki, postulujemy 1500m ² zamiast 1200m ² , rozdział 26		-		-	Jak uwaga 3.10.
3.26.		j.w.	§ 27.4.	par. 27.4 – maksymalnie 3 budynki na działce budowlanej, postulujemy wprowadzenie zasady 2 budynków		-		-	Plan dopuszcza 3 budynki tj.: budynek mieszkalny – jeden oraz budynek garażowy i budynek gospodarczy.
3.27.		j.w.	ZU1 i ZU2	tereny ZU1 i ZU2 – 100% powierzchni biologicznie czynnej, ewentualnie 95% z zaznaczeniem na co ma być przeznaczone 5%, proponowane parametry zezwalają n pozbawienie ogromnych połaci terenu powierzchni biologicznie czynnej, jest to niezgodne z idea ochrony terenów Z		-		-	Zaproponowane w projekcie planu 80% powierzchni biologicznie czynnej pozwala na zainwestowanie w obszarze ZU2 terenu o powierzchni łącznej 60m ² a w obszarze ZU1 terenu o pow. łącznej 1700 m ² pod realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, ścieżki rowerowe i dojazdy, ogrodzenia, sanitarium i mała architektura oraz realizację i utrzymanie placu zabaw, usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury, sportu.
3.28.		j.w.	Tereny ZU	uważamy, iż tereny Z nie powinny być mieszane z funkcją U		-		-	dopuszczono możliwość wykorzystania terenów na obiekty nie związane trwale z gruntem, co nie zmienia trawle użytkowania terenu.
3.29.		j.w.	§ 40.1.	par. 40.1 – wprowadzić zakaz obiektów małej architektury w obrębie KDD1, wprowadzić zakaz znaków i reklam		-		-	Droga KDD1 jest drogą publiczną i nie można wprowadzić zakazu stawiania znaków. W § 7 projektu planu 1) Zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem na całym obszarze objętym planem;
3.30.		j.w.	§ 40.2.	par. 40.2 na terenie KDPJ1 wprowadzić zakaz zarówno obiektów małej architektury jak i oświetlenia		-		-	Ciąg pieszo jezdny o charakterze publicznym powinien być oświetlony ze względów bezpieczeństwa a także by zapobiec ewentualnemu niszczeniu i zaśmiecaniu terenu co niejednokrotnie ma miejsce na terenach publicznych nieoświetlonych.
3.31.		j.w.	Obszar planu	wnosimy o wyraźną ochronę w formie zapisów Z - zieleń naturalna terenów KDD6, KDD7, ZU2, KDD8, E1, KDPJ1, KDD5, ZU1	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona w części. Jak uwaga 3.5.
3.32.		j.w.		wprowadzenie zapisów chroniących drzewostan łęgowy i śródpołny	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona w części. Jak uwaga 3.1.
3.33.		j.w.		istnieje konieczność zachowania i wyznaczenia w planie korytarzy ekologicznych i ustaleń z tym związanych		-		-	Korytarze ekologiczne występujące na obszarze objętym projektem planu, pomimo brak odrębnych zapisów na ten temat, są chronione poprzez wyznaczenie strefy z zielenią naturalną do zachowania wzdłuż Rowu Grudowskiego oraz wyznaczenie strefy z ograniczoną możliwością utwardzenia.

Zał.: kserokopie uwag

Przewodnicząca Rady Miasta:
mgr Maria Sobczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 111/XII/11
Rady Miasta Milanówka
z dnia 24 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta Milanówka rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 – inne	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania: 1 - właściele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i o zamówieniach publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
5.		Gospodarka odpadami	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
6.		Elektro-Energetyka	1, 2	-	4	8	1, 3, 4
7.		Gazownictwo	1, 2	-	4	8	1, 3, 4

Przewodnicząca Rady Miasta:
mgr Maria Sobczak