

1335

UCHWAŁA Nr XIX/180/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 27 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Chmielno na lata 2008 – 2015”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) i art. 14 ust. 6 oraz art. 15 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, Nr 88, poz. 587 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056 i Nr 199, poz. 1227) Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:

§ 1

W punkcie 5 załącznika do uchwały nr XI/102/2007 Rady Gminy Chmielno z dnia 28.12.2007 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu usuwania wyrobów zawierających az-

best dla Gminy Chmielno na lata 2008 – 2015” zdania 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„Wsparcie dotyczyć będzie sfinansowania 60% kosztów: demontażu, zabezpieczenia, transportu i unieszkodliwienia wyrobów. Dofinansowanie odbywać się będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 20% i od właścicieli budynków 20%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

1336

UCHWAŁA Nr XXVIII/259/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. 7-go Marca obejmującego działki nr 15/4, 1/5, 115/4, 115/5, 115/7 i 115/8 arkusz mapy 25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8; art. 15, art. 16 ust. 1; art. 17; art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały IX/87/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz uchwały XVII/163/2008 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go Marca obejmującego działki geodezyjnej nr 15/4, 1/5, 115/4, 115/5, 115/7 i 115/8 arkusz mapy 25, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. 7-go Marca obejmującego działki nr 15/4, 1/5, 115/4, 115/5, 115/7 i 115/8. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,7 ha.
2. Granice planu stanowią:
 - a) od północy – las

- b) od wschodu – las
 - c) od południa – droga wojewódzka W 234 relacji Gniew – Skórcz i droga gminna Nr 228082G
 - d) od zachodu – las
3. Ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew”.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenu
 - 3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1. funkcje przemysłowe – usługowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;
2. miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe o maksymalnej powierzchni 8 m^2 ,
 - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku o maksymalnej powierzchni 8 m^2 ,
4. powierzchnia terenu biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
5. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
6. wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
7. wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

§ 4

1. Plan zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu.
2. Dla terenu określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółów zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
 - 12) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 13) ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 15) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 5

1. Rysunek planu, stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
 - 3) linie zabudowy;
 - 4) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:
PU – tereny o funkcji przemysłowo – usługowej,
Ls – tereny lasów,
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
— nośniki reklamowe
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
— ochrona istniejącego lasu
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodne z przepisami szczególnymi
 - 10) ustalenia dla systemu komunikacji, – nie występuje
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: nie występują
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 6

Ustalenia dla terenu PU

1. Przeznaczenie terenu: tereny o funkcji przemysłowo – usługowej;
 - 1) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji obiektów magazynowych, składowych i przemysłowych;
- 2) Wyklucza się;
 - a) lokalizację funkcji usług publicznych,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej.
 - c) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na budynkach, wyklucza się lokalizację nośników reklamowych wolnostojących.
 - 2) Wyklucza się ogrodzenia pełne z prefabrykatów betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) Teren leży w Gniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego

- z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29 z dn. 29 marca 2005 r.) oraz Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- 2) Należy dbać o wysokie walory estetyczne obiektów istniejących i projektowanych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej: nie ustala się
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu
 - 2) Parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 50% do terenu zabudowanego dot. działki 15/4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 3) Parametry zabudowy:
 - a) linia zabudowy – 6m od granicy działki od strony drogi
 - b) forma zabudowy – wolnostojąca
 - c) ilość kondygnacji – dwie plus poddasze użytkowe
 - d) kształt dachu dowolny – pulpitowy lub symetryczny o kącie połąci 22° – 45° ;
 - e) max wysokość zabudowy: – max 10 m od poziomu terenu do kalenicy
 - f) poziom posadowienia parteru max 0,6 m nad poziom terenu
 - g) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały w zależności od potrzeb
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) Na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) W bezpośrednim sąsiedztwie skarpy poeksploatacyjnej występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, winno być poprzedzone stosowną ekspertyzą.
9. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) Zasady obsługi komunikacyjnej: – wjazd na teren poprzez istniejący jeden zjazd z drogi wojewódzkiej W 234 relacji Gniew – Skórcz
 - 2) Miejsca postojowe: – przewidzieć na terenie istniejącej bazy w sąsiedztwie obiektów biurowych
10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej; Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej układu miejskiego na warunkach gestora sieci,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – w obrębie własnej działki,

- 4) energetyka – z istniejącej sieci energetycznej już zrealizowanego i wydzielonej stacji trafo oznaczonej symbolem EE na warunkach gestora sieci,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła,
 - 6) usuwanie odpadów komunalnych – na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę,
11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) nie dotyczy
12. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej)
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu PU w wysokości – 0%

Ustalenia dla terenu – Ls

1. Przeznaczenie terenu: tereny lasów
 - 1) Zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenie leśnym

Ustalenia dla terenu – EE

1. Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń elektroenergetycznych, istniejąca wydzielona stacja trafo.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do:

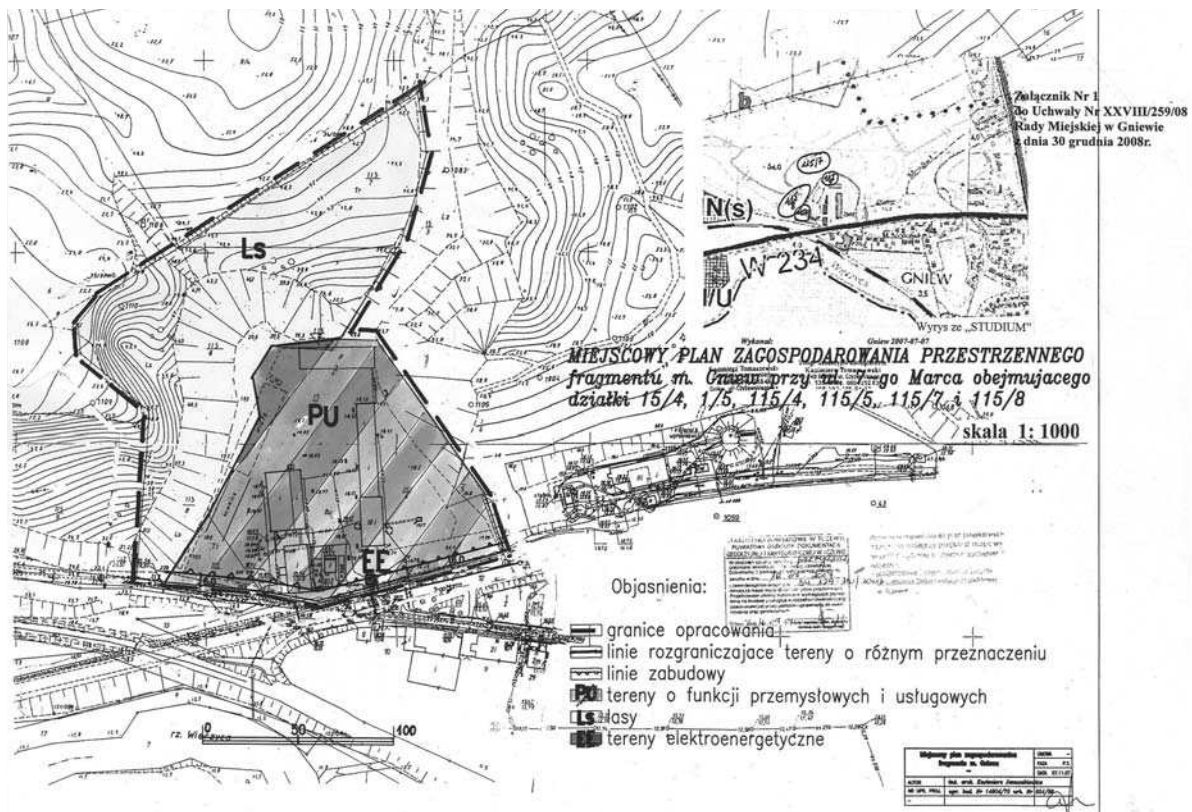
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gminy w Gniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Tczewskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Miasta i Gminy Gniew.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewinie
Janusz Karzyński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/259/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 grudnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/259/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/259/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go Marca obejmującego działki geodezyjne nr 15/4, 1/5, 115/4, 115/5, 115/7 i 115/8 arkusz mapy 25.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Gniew wyznaczył termin (od 18 listopada do 02 grudnia) w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go Marca obejmującego działki geodezyjne nr 15/4, 1/5, 115/4, 115/5, 115/7 i 115/8 arkusz mapy 25.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz na zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Gniewie ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie występują koszty budowy infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.