

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/243/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – działka nr 87.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U.

z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:
Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/243/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – działka nr 87. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

364

UCHWAŁA Nr XXII/244/2008 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część działki nr 296/5.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 296/5 w miejscowości Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dopuszcza się:
— usługi nieuciążliwe w poziomie parteru typu: handel detaliczny, usługi fryzjerskie, stomatologia itp. spełniające równocześnie warunek braku kolizji z funkcją mieszkaniową oraz dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz.
- b) KDD – teren poszerzenia drogi gminnej.

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - 2) Należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
 - 2) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących ob-

- szar planu i sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) nie dotyczy,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nie dotyczy,
 - 3) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest droga gminna leżąca poza obszarem opracowania planu.
 - 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	zabudowa mieszkaniowa	1 mieszkanie	1
2.	Lokale usługowe	1 lokal usługowy lub 50 m ² powierzchni użytkowej usług	1

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) Odprowadzenie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych należy je oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - dopuszcza się lokalizację na terenie nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
 - 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
 - 7) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
 - wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
 - 8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
 - 9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) nie ustala się

§ 6

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – MW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w poziomie parteru typu: handel detaliczny, usługi fryzjerskie, stomatologia itp.
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie dotyczy,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 12m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do trzech kondygnacji nadziemnych (dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dach dwuspadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połaci dachu 35° – 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35% terenu,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 45% terenu;

- f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - a) 15%.
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.

- 2. Teren 01 – KDD
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - Teren dróg – poszerzenie drogi dojazdowej
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - poszerzenie do całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających – min. 12,0m
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - Nie dotyczy.
 - 8) Stawka procentowa:
 - 0%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

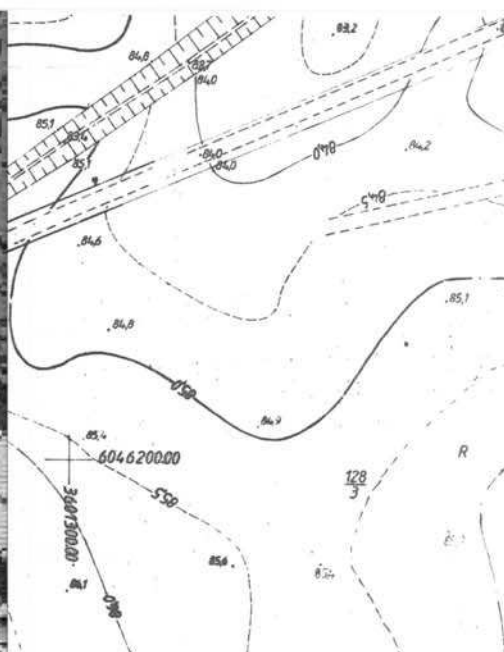
Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/244/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOKOSZKOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI,
SKALA 1:40000

SKALA 1:1000



OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSÓBIE WYKORZYSTANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIEJRODZINNEJ
- KDD - TEREN POD POSZERZENIE DRÓG GMINNYCH

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/244/2008
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 25.08.2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi KOKOSZKOWY

SKALA 1 : 1 000

CHK
ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Małgorzata Ossowska upr. 076 1017/2005, m. G-155/2003
arch. Anna Krol, upr. bud. POKK/011/02
mgr Gabriela Flutowska-środowisko przyrodnicze

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Wierzbę

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/244/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/244/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część dz. 296/5.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część dz. 296/5

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

365

UCHWAŁA Nr XXII/245/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 244/8 w miejscowości Koteże, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. symbol cyfrowo-literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALENIA DLA TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – US
 - 1) Przeznaczenie terenu:
— teren usług sportu i rekreacji, usługi publiczne.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu,
 - b) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych,
 - c) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - d) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz