

2233

UCHWAŁA Nr XXXIII/332/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T – 3.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: od zachodu – ul. Pucką, od północy – ul. Kuracyjną, od wschodu – zespołem realizowanej zabudowy, od południa – projektowaną drogą zbiorczą, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 104,90 ha.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

RM, MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej

U – tereny zabudowy usługowej

UT – tereny usług turystyki

US – tereny usług sportu i rekreacji

UP – teren usług publicznych

ZL – teren lasu

ZP – tereny zieleni urządzonej

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

WS – teren wód powierzchniowych

KP – teren parkingu

TS – tereny specjalne

tereny infrastruktury technicznej wymagające wydzielonych działek:

E – elektroenergetyka,

K – kanalizacja

W – wodociągi

tereny dróg:

KDZ – droga zbiorcza

KDL – droga lokalna

KDD – droga dojazdowa

KDW – droga wewnętrzna

KDX – ciąg pieszo - jezdny

KX – ciąg pieszy

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekróć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu - uśrednionej w granicach rzutu budynku – do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów, anten itp.)
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- zabudowie usługowej – w tym:

- usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
 - usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np: usługi gastronomii, turystyki, handlu itp.
 - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi nie powodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
 - stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005
 - reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
 - modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
 - obiekt sezonowy – należy przez to rozumieć obiekt tymczasowy, rozbieralny, stawiany na okres 120 dni,
 - skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego
 - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połącie są nachylone pod kątem od 30° do 45°.
 - terenach mieszkalno – usługowych MN,U lub MW,U (U,MN lub U,MW) - należy przez to rozumieć zabudowę, w której łącznie tereny wydzielonych usług lub wydzielonego mieszkalnictwa - zajmują powierzchnię nie przekraczającą 50% ogólnej powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
 - stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której jest mowa w art. 36 Ustawy “o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
- Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

§ 6

Ustaleni planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku

planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3).

Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r.(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dn. 1.06. 2006 r.) zmienione Rozporządzeniem Nr 10/08 z dnia 6 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22/2008 poz. 630)

Na terenach publicznych: U,UP,UT, ZP,US – obowiązuje dostosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Starodrzew oraz „oczka wodne” znajdujące się na obszarze objętym planem podlegają ochronie.

2. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.

W granicach strefy obowiązują:

- wymóg zachowania historycznego układu osadniczego w tym – ulic i zespołów zieleni;
- wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi;
- wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”)

3. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci 30÷45°, dopuszcza się dachy z naczółkami
 - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
 - ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
 - szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowanej lub tynkowanyoraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).
5. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Na obszarze objętym planem (na terenach nie objętych zakazem) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, w formie instalacji nadawczo-odbiorczych, usytuowanych na obiektach istniejących lub na nowych masztach, stanowiących jednocześnie wieże widokowe.
7. Część obszaru położona jest na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych przedsięwzięcie należy usytuować poza strefą zagrożenia.

§ 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, w miejscach innych niż wskazane w planie, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe), lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- 1 mp/10 miejsc campingowych, biwakowych

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projektów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką Wojskową Nr 2254 – Hel.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓLOWE

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	01 MN,U	2. POWIERZCHNIA	2,31 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2			
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej			
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach			
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały sąsiadów			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się			
5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Wiejską oraz drogę 05 KDD			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%			
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m (trzy kondygnacje - w tym poddasze użytkowe)			
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza			
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się			
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 400 m ²			
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m ² , maksymalna – 2000 m ²			
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.			
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ul. Wiejskiej oraz z drogi 05 KDD,			
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10			
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) część terenu zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.7			
2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały			
3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej			
4) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
dla terenów nowoprojektowanej zabudowy – 30 %			
16. INNE ZAPISY			
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	02 RM,MN	2. POWIERZCHNIA	2,93 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ul. Wiejskiej oraz z dróg 02 KDL i 07 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 usytuowane poza granicą strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- 3) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

jak w stanie istniejącym – ujęcie wody

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren stanowi strefę bezpośrednią ujęcia wody
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **04.2 W** 2. POWIERZCHNIA 0,045 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody)

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

zgodnie z potrzebami technologicznymi

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

teren obejmuje strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody – obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 07 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 usytuowane poza granicą strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- 3) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

jak w stanie istniejącym – ujęcie wody

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren stanowi strefę bezpośrednią ujęcia wody
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3			
1. SYMBOL	04.3 W	2. POWIERZCHNIA	0,075 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody)			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
nie określa się			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
nie dotyczy			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
zgodnie z potrzebami technologicznymi			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
teren obejmuje strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody – obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z drogi 07 KDD			
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 usytuowane poza granicą strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody			
3) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: nie określa się			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
jak w stanie istniejącym – ujęcie wody			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) teren stanowi strefę bezpośrednią ujęcia wody			
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
nie określa się			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	05 UT	2. POWIERZCHNIA	2,48 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren usług turystyki			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2			
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej			
4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą			
5) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu			
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
nie określa się			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe objekty budowlane: dopuszcza się			
5) zieleń: dopuszcza się (minimum 30 % powierzchni terenów zieleni winno być zagospodarowane zielenią wysoką)			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 05 KDD, 02 KDL			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%			
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m ; dwie kondygnacje , w tym –poddasze użytkowe.			
5) formy zabudowy: nie określa się			

6) rodzaj i pokrycie dachu: strome, dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
nie dotyczy			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się			
2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ²			
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m			
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z dróg 05 KDD i 02 KDL			
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10			
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji – dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej			
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej			
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały			
2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej			
3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
30%			
16. INNE ZAPISY			
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów			
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	06 E ; 59 E	2. POWIERZCHNIA	06 E - 0,007 ha ; 59 E – 0,0075 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
nie określa się			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
nie określa się			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
nie określa się			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
nie dotyczy			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
zgodnie z potrzebami technologicznymi; dach dwuspadowy			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
nie dotyczy			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: 06 E - z ul. Wiejskiej, 59 E – z drogi 20 KDD			
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy			
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się			
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się			
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: nie określa się			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			

Teren zagrożony jest osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.7

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **07 RM,MN ; 09 RM,MN** 2. POWIERZCHNIA 07 RM,MN – 0,89 ha; 09 RM,MN – 0,87 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2.
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własnego terenu.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się - zgodnie z pkt.4 ppkt 2)
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Pucką, 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 05 KDD, 21KDD, 22KDD; należy zachować odległość zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej zgodnie z ustaleniami § 9.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m dwie kondygnacje – w tym poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: zagrodowa, wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej – 600 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Puckiej oraz z dróg 05 KDD, 21 KDD, 22KDD, 30 KDX i 31 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	08 U	2. POWIERZCHNIA	0,06 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe objekty budowlane: dopuszcza się			
5) zieleń: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Puckiej, wymóg ten nie dotyczy stanu istniejącego			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%			
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m			
5) formy zabudowy: wolnostojąca			
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
Nie dotyczy			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się			
2) minimalna powierzchnia działki: 0,06 ha			
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się			
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym - od ul. Puckiej			
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10			
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej			
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej			
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
nie określa się			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	10 MN,U ; 11 MN,U	2. POWIERZCHNIA	10 MN,U - 1,07 ha; 11 MN,U – 1,0 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2			
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej			
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach			
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciaśniały działek sąsiednich			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			

6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 21 KDD i 22 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zieleń nie urządzona

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych-obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.7
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **13 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 0,63 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 02 KDL, 22 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje- w tym poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 02 KDL, 22 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3

1. SYMBOL **15 RM,MN** 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1)) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne –w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 21 KDD i 22 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. , dwie kondygnacje, w tym - poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: zagrodowa, wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

cały obszar położony jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 21 KDD i 22 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) cały teren jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8 pkt.7
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **16 RM,MN** 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia

1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL i 23 KDD 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m 5) formy zabudowy: nie określa się 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie określa się
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL i 23 KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	18 MN, U	2. POWIERZCHNIA	0,08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp. 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 23 KDD, - nie dotyczy stanu istniejącego 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym - poddasze użytkowe 5) formy zabudowy: wolnostojąca 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 23 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w obrębie terenu znajdują się urządzenia techniczne sieci gazowej – obowiązują przepisy odrębne regulujące kwestie bezpieczeństwa,
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **19 RM,MN** 2. POWIERZCHNIA 1,01 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2.
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Pucką, 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 03 KDL, 24 KDD i 32 KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: zagrodowa, wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej – 600 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Puckiej oraz z dróg 03 KDL, 24 KDD i 32 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **20 ZP** 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej przyległych dróg,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obszar położony jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL i 24 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy innej niż mała architektura, zakaz lokalizacji baz telefonii komórkowej
- 2) teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	21 RM,MN	2. POWIERZCHNIA	0,65 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp. 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 03 KDL i 24 KDD 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe 5) formy zabudowy: zagrodowa, wolnostojąca 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1000 m ² , dla zabudowy mieszkaniowej – 600 m ² 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL i 24 KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej 2) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. Symbol	22 MN,U	2. POWIERZCHNIA	2,43 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe			

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 03 KDL, 04 KDL, 24 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL, 04 KDL, 24 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów zabudowy istniejącej – 0%, dla terenów zabudowy nowoprojektowanej – 30 %

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **23 RM, MN** 2. POWIERZCHNIA 1,46 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji – np. usługi gastronomii, baza noclegowo-wypoczynkowa, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Pucką, 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 24KDD, 25 KDW i 32 KDX oraz 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi 01 KDZ tj nie mniej niż 12,0 m od jej linii rozgraniczającej.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym –poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: zagrodowa, wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1500 m², dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Puckiej oraz z dróg 24 KDD, 25 KDW i 32 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla zabudowy istniejącej – 0%, dla terenów nowoprojektowanych – 30 %

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **24 UT** 2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren usług turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- 5) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się (minimum 30 % powierzchni terenów zieleni winno być zagospodarowane zielenią wysoką)

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 01 KDZ tj – nie mniej niż 12,0 m od jej linii rozgraniczającej oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 04 KDL, 24 KDD i 25 KDW
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m
- 5) formy zabudowy: nie określa się
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 04 KDL, 24 KDD i 25 KDW
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **25 ZP** 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

należy zachować istniejący drzewostan

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej roślinności
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Puckiej
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

15. Stawka procentowa

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. Symbol **26 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 01 KDZ tj – nie mniej niż 12,0 m od jej linii rozgraniczającej oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu - lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 04 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **27 TS** 2. POWIERZCHNIA

3. PRZEZNACZENIE TERENU

tereny specjalne wyznaczone w „Studium ...” (własność MON) docelowo przeznaczone do zmiany funkcji, po zmianie obowiązującego Studium

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **28 UT** 2. POWIERZCHNIA 6,16 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren usług turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- 5) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się (minimum 30 % powierzchni terenów zieleni winno być zagospodarowane zielenią wysoką)

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 03 KDL i 04 KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m, trzy kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL i 04 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. Stawka procentowa

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 20 KDD i 16 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 16 KDD i 20 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **32 MN,U** 2. POWIERZCHNIA **0,38 ha**

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 03 KDL i 20 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacja
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg 03 KDL i 20 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **33 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 2,29 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciemiały działek sąsiednich
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 16 KDD, 17 KDD i 20 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe.
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacja

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m ² , maksymalna – 2000 m ²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg 20 KDD, 16KDD i 17 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	34K ; 54 K	2. Powierzchnia	34K – 0,0075 ha; 54K - 0,0200 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren infrastruktury technicznej – urządzenia kanalizacji sanitarnej (przepompownie ścieków)			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
nie określa się			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
nie określa się			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
nie określa się			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
nie dotyczy			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
zgodnie z potrzebami technologicznymi			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
nie dotyczy			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z przyległych dróg			
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się			
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu			
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się			
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się			
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: nie określa się			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
nie określa się			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
nie określa się			

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 15 KDD i 19 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m, dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – nie określa się
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 15 KDD i 19 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **37 MN,U** 2. POWIERZCHNIA |1,66 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 15 KDD, 17 KDD i 19 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m; dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacja

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 15 KDD, 17 KDD i 19 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **38 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 5,08 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg : 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacja

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD.
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **39 KP** 2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

parking

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

dopuszcza się nawierzchnię półprzepuszczalną

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 15 KDD i 16 KDD
- 2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 4) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3

1. SYMBOL **40 ZP** 2. POWIERZCHNIA 4,39 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) w projekcie zagospodarowania terenu należy przeznaczyć powierzchnię min. 1,0 ha na organizację imprez masowych
- 2) dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m², rozumiane jako usługi nieuciążliwe służące obsłudze terenu (np. punkty informacji turystycznej, obiekty małej gastronomii, wypożyczalnie sprzętu turystycznego i rekreacyjnego, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie parkingów)
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 15 KDD i 16 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,5 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90 %
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
- 5) formy zabudowy: nie określa się
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15 KDD, 16KDD oraz z terenów 39 KP i 41 KP
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **41 KP** 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

parking

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

dopuszcza się nawierzchnię półprzepuszczalną

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie określa się

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15 KDD
- 2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 4) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **42 ZI** 2. POWIERZCHNIA 0,027 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni izolacyjnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) należy zastosować zieleni wysoką i średnią, zimozieloną
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy : nie dotyczy

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie określa się

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15 KDD i z parkingu
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zieleni nieurządzona

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **43 MN,U** 2. POWIERZCHNIA | 0,67 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15 KDD i 02 KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 800 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 15 KDD, 02 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **44 UT** 2. POWIERZCHNIA 2,45 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren usług turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- 5) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się (minimum 30 % powierzchni terenów zieleni winno być zagospodarowane zielenią wysoką)

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 02 KDL, 09 KDD, 11 KDD i 15 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: nie określa się
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 02 KDL, 09 KDD, 11 KDD i 15 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo - do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: docelowo - z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **45 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 3,32 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 09 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 15 KDD, 26 KDW, 28 KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 09 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 15 KDD, 28 KDX, 26 KDW
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz.
- 2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

4) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów istniejącej zabudowy – 0%, dla terenów nowoprojektowanej zabudowy – 30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **46 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 2,30 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 02 KDL, 09 KDD i 10 KDD i ul. Kuracyjnej

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe.

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 09 KDD, 02 KDL, 10 KDD i ul. Kuracyjnej

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów zabudowy istniejącej – 0%, dla terenów zabudowy nowoprojektowanej – 30 %

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **47 U** 2. POWIERZCHNIA 1,01 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kuracyjną oraz drogę 02 KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówka lub jej imitacja

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Kuracyjnej oraz z drogi 02 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo - do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **48 U** 2. POWIERZCHNIA 1,55 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kuracyjną oraz drogi 09 KDD i 10 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Kuracyjnej oraz z dróg 09 KDD i 10 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo - do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczytelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
- 4) dopuszcza się zastąpienie drenażem istniejącej na terenie sieci rowów melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia działania drenażu w granicach własności.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	49 MN,U	2. POWIERZCHNIA	1,56 ha
-----------	----------------	-----------------	---------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kuracyjną oraz linii rozgraniczających drogę 09 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m. trzy kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 1500,0 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Kuracyjnej oraz z drogi 09 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo - do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **50 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 2,04 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 09KDD, 13 KDD, 14 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m. trzy kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ

ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 1500,0 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 09 KDD, 13 KDD, 14 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo-do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów nowoprojektowanych – 30 %

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **51 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 1,19 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 13KDD, 14 KDD, 15 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m. dwie kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 2000 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **52 U,MN,UT** 2. POWIERZCHNIA 4,31 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 09 KDD, 14 KDD, 15 KDD; 12,0 m od lasu i 10,0 m od wody
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza
- 6) rodzaj i pokrycie dachu : dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500,0 m²,; powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 2000,0 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg 09 KDD, 14 KDD i 15 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **53 ZL; 60ZL** 2. POWIERZCHNIA 53ZL - 0,48 ha; 60ZL – 0,08ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

las

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

obowiązuje zakaz zabudowy i lokalizacji reklam

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 53ZL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część terenu 53ZL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z przyległej drogi i poprzez teren 28 UT
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	55 WS	2. POWIERZCHNIA	0,31 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren wód powierzchniowych			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
obowiązuje zachowanie istniejącego zbiornika wodnego			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
dopuszcza się regulację brzegów zbiornika wodnego			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
nie określa się			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
nie określa się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nie dotyczy			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%			
4) wysokość zabudowy: nie dotyczy			
5) formy zabudowy: nie dotyczy			
6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
nie dotyczy			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z drogi 09 KDD (poprzez teren 56 ZP i 52 U,MN,UT			
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji			
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu			
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy			
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
jak w stanie istniejącym – zbiornik wodny			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) zakaz zabudowy			
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
nie określa się			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL	56 ZP	2. POWIERZCHNIA	0,47 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zieleni urządzonej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej roślinności			
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
nie określa się			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się ławki, murki oporowe, pergole itp.			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji			
5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy - nieprzekraczalna: nie określa się			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 1%			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%			
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 3,0m			
5) formy zabudowy: nie określa się			

6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
nie określa się
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie określa się
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi 09 KDD przez teren 52 U,MN,UT 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy 4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
zieleni nie urządzona
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	57 MN,U	2. POWIERZCHNIA	1,11 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 2) obowiązują zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji 5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kuracyjną oraz linii rozgraniczających drogi 09KDD, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m. trzy kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 400 m ² 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m ² , maksymalna – 1500,0 m ² 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m. 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: od ul. Kuracyjnej oraz z drogi 09 KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 3) odprowadzanie ścieków: docelowo-do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do			

szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **58 MN,U** 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kuracyjną oraz linii rozgraniczających drogi 09 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 11,0 m. trzy kondygnacje, w tym – poddasze użytkowe
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie określa się

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy bliźniaczej – 300 m²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 800 m², maksymalna – 1400 m²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ul. Kuracyjnej oraz z drogi 09 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: docelowo-do układu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo
4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3			
1. SYMBOL	61 KP	2. POWIERZCHNIA	0,005 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
teren komunikacji kołowej – zatoka autobusowa			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
nie określa się			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
na terenie znajduje się kapliczka przeznaczona do zachowania i ochrony; należy zachować odległość min. 3,0 m od wjazdu w zatokę do terenu zabytkowej kapliczki. Obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji			
5) zieleni: dopuszcza się			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
nie określa się			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
Nie dotyczy			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ulicy Puckiej			
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z normatywem projektowania dróg			
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy			
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej			
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy			
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy			
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
nie określa się			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI			
nie określa się			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej			
2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			
16. INNE ZAPISY			
zaleca się wprowadzenie zieleni od strony kapliczki			

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	01 KDZ
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga zbiorcza	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 25,0m	
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie	

4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
z ul. Pucką oraz ul. Rozewską (drogą wojewódzką nr 215)
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi, 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	02 KDL
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga lokalna, przedłużenie ul. Uzdrowskiej	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12,0m 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa 4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
poprzez drogę 04 KDL z drogą 01 KDZ	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
14. INNE ZAPISY	
nie określa się	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	03 KDL
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga lokalna	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, na terenach poza istniejącą zabudową – nie mniej niż 12,0 m	
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z ul. Pucką,	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
część drogi znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleni: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
nie dotyczy	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1. na skrzyżowaniu drogi lokalnej 1KDL z ulicą Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ulicy Puckiej.	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
14. INNE ZAPISY	
należy zachować istniejące drzewa; dopuszcza się ich ewentualne usunięcie jedynie w przypadku udokumentowanej, niemożliwej do wykluczenia, kolizji z układem komunikacyjnym.	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	04 KDL
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga lokalna	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12,0m	
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 01 KDZ	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleni: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **05 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z OZKDL i z ul. Wiejską

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **06 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: droga zakończona placem do zawracania

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ul. Wiejską

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **07 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 02 KDL

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

droga znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **08 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; plac do zawracania – 12,5x12,5m

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: droga zakończona placem do zawracania

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 02 KDL z ul. Uzdrowską

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
droga znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	09 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI	droga dojazdowa
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie 4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	z drogą 02 KDL i z ul. Kuracyjną
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, 3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA	0%
14. INNE ZAPISY	nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	10 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu	
2) przekrój: nie określa się	
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z ul. Kuracyjną	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleni: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
14. INNE ZAPISY	
nie określa się	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	11 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m	
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie,	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 09 KDD i z drogą 15 KDD	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleni: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **12 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, plac do zawracania –12,5 x 12,5 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
- 4) inne parametry: droga zakończona placem do zawracania

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z droga 09 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **13 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 09 KDD i z drogą 15 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **14 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 13 KDD i z drogą 15 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **15 KDD; 16 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12,0m

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 02 KDL z ul. Uzdrowską, poprzez 03 KDL i 04 KDL – z drogą 01 KDZ

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zielen: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **17 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 15 KDD i z drogą 16 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zielen: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	18 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga dojazdowa zakończona placem do zawracania	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m ; plac do zawracania –12,5 x 12,5m	
2) przekrój: nie określa się	
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 15 KDD	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleń: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
14. INNE ZAPISY	
nie określa się	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	19 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI	
droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu	
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie	
4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 15 KDD i z drogą 17 KDD	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych	
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji	
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się	
5) zieleń: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **20 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m ; na odcinku łączącym się z drogami 16KDD i 03 KDL – minimum 12,0m

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa na poszerzonym odcinku

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 02 KDL i 03 KDL

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **21 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ul. Pucką

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

droga znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ

ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

na skrzyżowaniu drogi dojazdowej 21KDD z ulicą Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ulicy Puckiej.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **22 KDD**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 02KDL i przez 21 KDD- z ul. Pucką

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

część drogi przechodzi przez teren narażony na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 pkt.7, rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	23 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2) przekrój: nie określa się 3) wyposażenie: nie określa się 4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez drogę 03 KDL z ul. Pucką	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ droga znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zielen: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA 0%	
14. INNE ZAPISY nie określa się	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. Symbol	24 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie 4) inne parametry: nie określa się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez drogę 03KDL z ul. Pucką oraz – przez 04KDL -z drogą 01 KDZ	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ część drogi znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zielen: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **25 KDW**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m; plac do zawracania – min. 12,5x12,5 m

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 8 KDD i drogę 7 KDL z drogą 41 KDZ

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **26 KDW ; 27 KDW**

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga wewnętrzna 26KDW zakończona placem do zawracania, droga wewnętrzna 27 KDW – jak w stanie istniejącym

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie określa się

4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

droga 26KDW -z drogą 13 KDD; droga 27 KDW- z ulicą Pucką.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi 26KDW znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, cała droga 27KDW znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE

ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **28 KDX**

2. KLASA I NAZWA DROGI

ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu (jak w stanie istniejącym)

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie określa się

4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 09 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie dotyczy

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **29 KDX**

2. KLASA I NAZWA DROGI

ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – jak w stanie istniejącym

2) przekrój: nie określa się

3) wyposażenie: nie określa się

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ul. Pucką

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

droga znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **30KDX; 31 KDX**

2. KLASA I NAZWA DROGI

ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ul. Pucką

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

części ciągów pieszo-jezdnych leżą w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia §8 rozdz.2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3**

1. SYMBOL **32 KDX**

2. KLASA I NAZWA DROGI

Ciąg pieszo – jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia i chodnik lub jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
z ul. Pucką oraz poprzez drogę 24 KDD i 04 KDL - z drogą 01 KDZ
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleni: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1. na skrzyżowaniu ciągu pieszo – jezdnego 20KDX z ulicą Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ulicy Puckiej.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	33 KX
2. KLASA I NAZWA DROGI	ciąg pieszy
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5,0m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie: nie określa się 4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	z drogą 20 KDD
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA	0%
14. INNE ZAPISY	nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	34 KX
2. KLASA I NAZWA DROGI	
ciąg pieszy	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5,0m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie: nie określa się 4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 20 KDD i 03 KDL	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zielen: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie określa się	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
14. INNE ZAPISY	
nie określa się	

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3	
1. SYMBOL	35 KX
2. KLASA I NAZWA DROGI	
ciąg pieszy	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 4,0m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie: nie określa się 4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
z drogą 02 KDL i z drogą 16KDD	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie określa się	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zielen: dopuszcza się	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie określa się	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-3

1. SYMBOL **36KX**

2. KLASA I NAZWA DROGI

ciąg pieszy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 4,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nawierzchnia wykonana z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 19 KDD i z drogą na terenie osiedla w Rozewiu

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w granicach drogi

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zielen: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

ROZDZIAŁ 4

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;

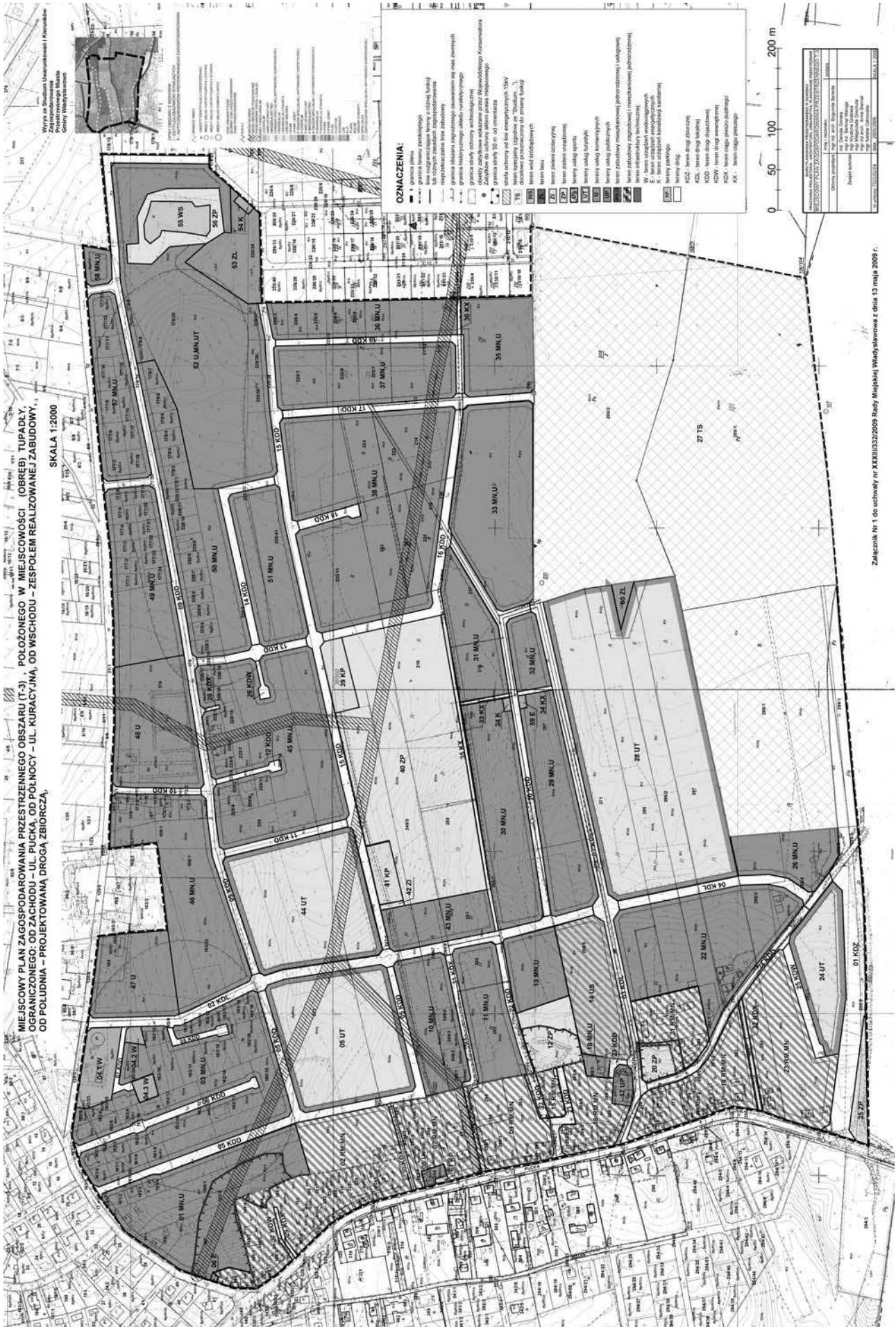
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Władysławowa
Stefan Klein

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XXXIII/332/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały nr XXXIII/332/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3 dla obszaru pomiędzy: od zachodu – ul. Pucką, od północy – ul. Kuracyjną, od wschodu – zespołem realizowanej zabudowy, od południa – projektowaną drogą zbiorczą, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 104,90 ha.

Rada Miejska we Władysławowie na XIX sesji z dnia 28 maja 2008 r. rozpatrzyła uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu T-3 do publicznego wglądu w dniach 05.09.2006 ÷ 27.09.2006. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 18.09.2006 r. złożona przez Wandę i Edytę Jędrzejewskie o treści:
 - zniesienie ustaleń § 10 dot. podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową
2. uwaga z dnia 19.09.2006 r. złożona przez Wacława Jeka o treści:
 - odsunięcie drogi zbiorczej 41.KDZ [droga obwodowa] od istniejącej zabudowy na działce nr 292
3. uwaga z dnia 06.10.2006 r. złożona przez Wacława Bemke o treści:
 - zmiana przebiegu drogi 18.KDD aby w równym stopniu przebiegała po każdej stronie tj. dz. 254 i 263
4. uwaga z dnia 10.10.2006 r. złożona przez G.S. Samopomoc Chłopska o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu działki nr 244 z planowanej funkcji teren zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkalno – usługowej
 - zmiana planu w zakresie planowanej drogi 5.KDD w ten sposób, że droga ta została poprowadzona nie w linii działki nr 244 i kolejnych, lecz w linii działki 242/1 stanowiącej drogę i kolejnych
5. uwaga z dnia 10.10.2006 r. złożona przez Janinę Friedrich o treści:
 - zmiana przeznaczenia działki 250 z funkcji 40.ZP na zabudowy mieszkaniowej
6. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Agencję Mienia Wojskowego o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu dz. nr 209/1, 288/1, 289/1 z funkcji 59.TZ [tereny zamknięte] na funkcję terenów rekreacyjno – sportowych z możliwością zabudowy obiektami towarzyszącymi

Rada Miejska we Władysławowie na XXXIII sesji z dnia 13 maja 2009 r. rozpatrzyła uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu planu T-3 do publicznego wglądu w dniach 18.12.2008 ÷ 23.01.2009. Rada Miejska postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 06.01.2009 r. złożona przez Wacława Jeka o treści:
 - Brak zgody na lokalizację drogi 41.KDZ
 - przeznaczenie działek 291, 292 głównie pod usługi turystyczne z wydzieleniem wzdłuż ul. Szkolnej pasa o przeznaczeniu mieszkaniowym

2. uwaga z dnia 07.01.2009 r. złożona przez Marię i Henryka Potrykus o treści:
 - zmiana przeznaczenia części terenu działki 231 z funkcji UT na MN,UT
3. uwaga z dnia 26.01.2009 r. złożona przez Janinę Friedrich o treści:
 - brak zgody na przeznaczenie działki nr 250 pod zieleń urządzoną
4. uwaga z dnia 03.02.2009 r. złożona przez Waldemara Zeschke o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy w obszarze 40.ZP do 10%
 - brak zgody dla proj. 18.KDD
5. uwaga z dnia 05.02.2009 r. złożona przez G.S. Samopomoc Chłopska o treści:
 - zmiana przeznaczenia działki 244 z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno usługową
6. uwaga z dnia 06.02.2009 r. złożona przez Gabrielę Łukasik o treści:
 - zwiększenie wysokości zabudowy do 10.5 m

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XXXIII/332/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3 dla obszaru pomiędzy: od zachodu – ul. Pucką, od północy – ul. Kuracyjną, od wschodu – zespołem realizowanej zabudowy, od południa – projektowaną drogą zbiorczą, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 104,90 ha.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.