2319

UCHWAŁA XXXIV/280/2009
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się górne stawki opłat brutto ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych stałych w wysokości:
   a) za odbiór odpadów komunalnych gromadzonych w pojemnikach od 110 l do 120 l – 21,40 zł
   b) za odbiór odpadów komunalnych gromadzonych w pojemnikach 240 l – 36,00 zł
   c) za odbiór odpadów komunalnych gromadzonych w pojemnikach 1,1 m^3 – 83,00 zł
2. Określa się górną stawkę opłaty brutto ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości 16,35 zł za 1 m^3.
3. Stawka opłat brutto ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych stałych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, od mieszkańców zamieszkałych w odległości powyżej 10 km od miejsca unieszkodliwiania może być podwyższona do 30%.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr V/33/2007 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie14-stu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
Zdzisław Korda

2320

UCHWAŁA Nr 57/V/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006 dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008 r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie" zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006 dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie (Uchwała nr 40/IV/2008 z dnia 30.05.2008), uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Zaskoczyn, w obrębie Warcz w gminie Trąbki Wielkie, obejmującego obszar o powierzchni 54,7 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały – jako tekst i rysunek jednolity.
2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej „Planem" składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
   3) Rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;
   4) Rozstrzygnięcia dotyczącego realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik tekstowy nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 podstawowych jednostek urbanistycznych rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, symbolami, z odpowiednimi oznaczeniami funkcjonalnymi:

01 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
02 RM/UT – tereny zabudowy zagrodowej z usługami turystycznymi;
03 W – tereny liniowe lub obszarowe związane z dostarczaniem wody w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, hydrofornie, wodociągi itp.
04 R – tereny rolne;
05 E – tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci energetycznej w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe;
06 LS – tereny leśne;
07 U/MN – zabudowa usługowa, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;

2. Wydzielone zostały również 3 tereny pod drogi, oznaczonych symbolem: KDW – droga wewnętrzna:
01 KDW – droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m;
02 KDW – droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m;
03 KDW – droga wewnętrzna dojazdowa o szerokości 6,0 m.
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych jednostek urbanistycznych i terenów zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej jednostce urbanistycznej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
4. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście planu i na załączniku graficznym.
   a) Wskaźnik intensywności zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek w% powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
   b) wysokość zabudowy – jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromowych, anten i kominów;
   c) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 51% łącznej powierzchni terenu urbanistycznego;
   d) funkcja uzupełniająca – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
   e) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
   f) kąt nachylenia dachu – kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
   g) obowiązująca linia zabudowy – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
   h) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.
   1) Teren opracowania przylega do historycznej drogi z założeniem alejowym, które podlega ochronie:
      a) należy w miarę możliwości zachować istniejące zadrzewienia alei. Dopuszcza się zabiegi sanitarne, wskazane jest uzupełnianie ubytków w alei gatunkami tożsamymi z warunkami siedliskowymi.
      b) obszar planu obejmuje obszar historycznego rozłogu pól majątku Zaskoczyn, którego pozostałości w postaci reliktów zespołu dworsko – parkowego (duży park leśny związany jest też z istniejącym tu niegdyś nadleśnictwem) oraz dużego folwarku, a także wsi podworskiej przylegają od zachodu do obszaru planu.
      c) ze względu na powyższe przy projektowaniu rozwiązań przestrzennych należy położyć szczególny nacisk na ochronę krajobrazu kulturowego zwłaszcza jego części zachodniej, gdzie znajdują się zabudowa pofolwarczna i popegeerowska.
2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
   1) Na obszarze przedmiotowego obrębu nie znajdują się obiekty objęte ochroną prawną takie jak: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne;
   2) należy objąć ochroną istniejące zadrzewienia przydrożne jako charakterystyczne cechy zieleni komponowanej (alei) wzdłuż dróg historycznych, jednocześnie należy dążyć do odtwarzania układów alejowych w przypadku ich braku w dalszej odległości od krawędzi dróg;
   3) należy zachować w miarę możliwości istniejące zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne lub miedzowe oraz oczka wodne i tereny podmokłe;
   4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
   1) Zaopatrzenie w wodę.
      a) Na opracowywanym terenie zlokalizowane jest 1 ujęcie wody. Na terenie działki ujęcia wody wraz z hydrofornią mieści się strefa ochronna dla której warunki zawarto w opisie szczegółowym jednostki urbanistycznej nr 05 W;
      b) Nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane jest lokalizowanie ich w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub w wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej;
      c) W razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
   2) Zaopatrzenie w energię.
      a) Na terenie opracowania istnieje sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 1 transformator SN/NN;
      b) dla sieci średniego napięcia zarządca Sieci ustala indywidualnie na podstawie uzgodnień strefy ochronne. Dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;

c) istniejące zainwestowane tereny są zaopatrzone w sieć energetyczną w wystarczającym zakresie;
d) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub w wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej;
e) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg i wydzielenie działek o odpowiedniej wielkości przeznaczonych na te cele;

3) Gospodarka odpadami:
a) odpady stałe z terenu opracowania są wywożone przez przedsiębiorstwo specjalistyczne na wysypisko śmieci na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
c) odpady z produkcji rolnej muszą być zagospodarowane na warunkach określonych szczegółowo w kartach terenu;

4) Odprowadzenie ścieków.
a) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych lub strefach wydzielonych pod infrastrukturę;
b) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci, wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub w wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej;
c) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
— okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
— po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
— nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych obok siebie.
d) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być zagospodarowane w granicach działki;
e) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych muszą być zagospodarowane w granicach własności działki.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło.
a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) Zaopatrzenie w inne sieci.
a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
b) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym, z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków;
c) nie dopuszcza się na terenie planu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:
a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
b) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
c) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu obowiązującego układu drożnego;
d) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

2) Układ komunikacyjny:
a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 2208 Zaskoczyn – Kleszczewo. Wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
b) układ podstawowy stanowi droga gminna łącząca Zaskoczyn z Czerniewem;
c) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych; w momencie sprzedaży wydzielonych działek w akcie notarialnym należy zabezpieczyć możliwość korzystania z drogi jak i możliwość nieodpłatnego przeprowadzenia infrastruktury;
d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

3) Ustalenia ogólne dotyczące architektury i użytych materiałów:
a) na obszarze planu zakazuje się stosowania sidingu na elewacjach;
b) na obszarze planu zakazuje się stosowania stropodachów, dachów niesymetrycznych, wielopłaszczyznowych; preferowane dachy dwuspadowe, proste o nachyleniu 30°- 45° nawiązujące do tradycyjnej zabudowy dopuszcza się dachy czterospadowe symetryczne o wyraźnie wyznaczonej kalenicy;
c) nie dopuszcza się wprowadzania na dachy innej kolorystyki niż w odcieniach brązu, czerwieni, dopuszcza się odcienie grafitu i szarości;
d) należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
e) zaleca się również żywopłoty;
f) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki, z wyłączeniem siatki podszytej żywopłotem;

§ 4

Szczegółowe zapisy do poszczególnych jednostek urbanistycznych

4.1. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 01 MN

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca;
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
b) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
c) dopuszcza się istniejący podział działek;
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²;
4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6m;
d) w zabudowie mieszkalnej wskazane stosowanie budynków założonych na planie prostokąta 1:2 – 1:2,5;
e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
g) dopuszczalne rodzaje dachów dla budynku mieszkalnego: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych; dwuspadowe, o wyraźnie podkreślonej głównej kalenicy;
h) dopuszczalne rodzaje dachów dla zabudowy gospodarczej: dachy strome;
i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: $30^{o} – 45^{o}$;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: $22^{o} – 45^{o}$;
k) rodzaj pokrycia dachu: wskazany ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;
l) dopuszcza się kolorystykę tynków w gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych lub w kolorze cegły lub drewna;
m) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową;
n) dopuszczalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10%;
o) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;
p) strefa ochronna od linii średniego napięcia wyznaczona na podstawie uzgodnień z Zarządcą Sieci. Dopuszcza się likwidacje strefy po przebudowaniu sieci, skablowaniu lub zmianie przebiegu sieci;
q) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 12,0 od terenów leśnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały);

6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki;
e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
f) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne;
g) gospodarka odpadami stałymi: po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne – dopuszcza się jeden wjazd na jedna działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1mp/1mieszkanie;
c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;

8) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
b) należy pozostawić przynajmniej 70% powierzchni jako biologicznie czynnej;
c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń komponowaną;

9) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Nie ustala się.

10) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej placu i ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4;
b) należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
c) zaleca się stosowanie żywopłotów;
d) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
e) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;

13) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.

14) STAWKA PROCENTOWA – Ustala się stawkę procentową 30%.

4.2. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: 02 RM/UT;

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, produkcja rolna w ramach istniejącego siedliska rolniczego z dopuszczeniem usług turystycznych;
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) siedlisko kształtem powinno nawiązywać do tradycyjnej zabudowy siedliskowej charakterystycznej na tym obszarze;
b) dopuszcza się budynki gospodarcze w postaci wolnostojącej lub w zespole w tym: oborę, stodołę, stajnie i chlewnie;
c) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele usług związanych z turystyką;
d) dopuszcza się podział na nowe działki, nie mniejsze niż 2000m²;
e) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu;
f) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. altany, fontanny, ławki, pergole, podesty itp. wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, wiklina itp.;
g) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietników, murków i płotów w podobnej stylistyce dla całego obszaru;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 9,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy wolnostojącego budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu: maksymalnie 12,0m;
c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równolegle do krawędzi drogi;
f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° – 45°;
g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 22° – 45°;
h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu;
i) dopuszcza się kolorystykę tynków budynków mieszkalnych w gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych;
j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, możliwość wycofania zabudowy w głąb działki;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi.
Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku docelowo do kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować w granicach własności działki;
e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
f) zaopatrzenie w ciepło indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, preferowany gaz ziemny, dopuszcza się stosowanie paliw typu drewno, trociny, olej opałowy, gaz płynny itp.
g) gospodarka odpadami stałymi po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe i wewnętrzne;
b) miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycyjnego należy przewidzieć w obrębie nieruchomości;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) należy pozostawić przynajmniej 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
b) w miarę możliwości należy zachować istniejące zadrzewienia i żywopłoty;
c) wskazane wprowadzenie zieleni komponowanej;
d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
e) Patrz: ustalenia ogólne § 3

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Nie ustala się.

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej placu i ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4;

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.

13) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

4.3. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 03 W

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: teren infrastruktury technicznej – hydrofornia, ujęcie wody wraz ze strefą ochronną o szerokości 10m.
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) dopuszcza się umiejscowienie hydroforni w samodzielnym budynku;
b) teren ujęcia wody obsadzić zielenią ochronną;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 4,0m;
b) wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja;
c) nachylenie dachu: maksymalnie 30°- 45°;
d) dopuszcza się rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

e) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) zaopatrzenie w wodę – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się;
   d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu;
   e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
   f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.;
   g) gospodarka odpadami stałymi – nie ustala się.
6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
   b) nie przewiduje się miejsc parkingowych.
7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
   b) należy pozostawić przynajmniej 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
   c) należy wokół granic nieruchomości wprowadzić zieleń wysoką lub żywopłoty;
   d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
   Nie ustala się
10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
    Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4:
       — należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
       — zaleca się stosowanie żywopłotów;
       — zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
    Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

4.4. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: 04 R

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: obszary rolnicze z zakazem zabudowy;
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się;
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
   a) dopuszcza się istniejące zainwestowanie terenu;
   b) należy zachować i pielęgnować istniejące zakrzewienia i zadrzewienia;
   c) zachowaniu podlegają rowy melioracyjne, oczka wodne i tereny podmokłe;
4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) Nie ustala się;
6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   Nie ustala się.
7) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   a) z dróg gminnych lub wewnętrznych;
8) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   a) zachowaniu podlegają zadrzewienia śródpolne i miedzowe, oczka wodne i cieki wodne;
   b) należy zachować rowy melioracyjne;
9) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Nie ustala się.
10) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
    Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
    Nie ustala się.
12) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    a) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
13) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
    Nie ustala się.
14) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

4.5. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 05 E

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: teren infrastruktury technicznej – trafostacja, urządzenia energetyczne, transformatory
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
   c) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań trafostacji w postaci nasłupowej lub umiejscowionej w samodzielnym budynku;
4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 4,0m;
   b) wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja;
   c) nachylenie dachu: maksymalnie 30°- 45°;
   d) dopuszcza się rodzaje dachów: dachy strome;
   e) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu;
5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się;
   d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własności działki; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować w granicach własności działki;
   e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
   f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.;
   g) gospodarka odpadami stałymi – nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
   b) nie przewiduje się miejsc parkingowych.
7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
   Nie ustala się
10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
   Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej placu i ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4;
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
   Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

4.6. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 06 LS

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: tereny leśne, w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, cieki wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
   a) zakaz zabudowy;
4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   Nie ustala się.
5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   Nie ustala się.
6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   Nie ustala się.
7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
   b) zachowaniu podlegają istniejące rowy melioracyjne i cieki wodne z zakazem wprowadzania zabudowy, ogrodzeń i zadrzewień w odległości 5,0 m z każdej strony cieku wodnego;
   c) zachowaniu podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
   Nie ustala się.
10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
   Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   Nie ustala się
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
   Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

4.7. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 07 U/MN

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
   a) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej, bez określania wzajemnych proporcji; wskazane lokalizowanie zabudowy usługowej w parterach budynków lub w obiektach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg;
   b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą;
   c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
   d) dopuszcza się istniejący podział działek;
   e) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²;
4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
   c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6m;
   d) w zabudowie mieszkaniowej wskazane stosowanie budynków założonych na planie prostokąta 1:2 – 1:2,5;
   e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
   f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
   g) dopuszczalne rodzaje dachów dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych; dwuspadowe, o wyraźnie podkreślonej głównej kalenicy;
   h) dopuszczalne rodzaje dachów dla zabudowy gospodarczej: dachy strome;
   i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej: $30^{o} – 45^{o}$;
   j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: $22^{o} – 45^{o}$;
   k) rodzaj pokrycia dachu: wskazany ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;
   l) dopuszcza się kolorystykę tynków w gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych lub w kolorze cegły lub drewna;
   m) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
   n) dopuszczalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10%;
   o) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;
   p) strefa ochronna od linii średniego napięcia wyzna-

czona na podstawie uzgodnień z Zarządcą Sieci. Dopuszcza się likwidacje strefy po przebudowaniu sieci, skablowaniu lub zmianie przebiegu sieci;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi.
   Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
   d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki;
   e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
   f) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne;
   g) gospodarka odpadami stałymi: po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne – dopuszcza się jeden wjazd na jedna działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
   b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1mp/1mieszkanie lub 1mp/10 m^2 powierzchni usługowej;
   c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
   b) należy pozostawić przynajmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej;
   c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń komponowaną;
   d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
   Nie ustala się.
10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
   Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej placu i ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4;
   b) należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
   c) zaleca się stosowanie żywopłotów;
   d) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
   e) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
   Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA – Ustala się stawkę procentową 30%.

4.8. Drogi:

4.8.1. Drogi dojazdowe wewnętrzne z placem nawrotowym.
1) NUMER I NAZWA DROGI: 01 KDW, 02KDW;
2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.
   Droga dojazdowa z placem nawrotowym o min. wymiarach 12,5m x 12,5m.
3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.
   Nie ustala się;
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.
   Docelowo 10,0 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m;
1) PARKINGI.
   Dopuszcza się miejsca postojowe w wydzielonych miejscach ustalonych w drodze projektu technicznego dla drogi;
6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.;
7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.;
8) USTALENIA INNE:
   a) zaleca się w miarę możliwości zachowanie istniejących nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi i sukcesywne uzupełnianie:
   b) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż dróg;
   c) patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3
   d) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
   e) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
   f)wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
9) STAWKA PROCENTOWA
   Ustala się wysokość stawki procentowe – nie dotyczy.

4.8.2. Drogi wewnętrzne o szer. 6,0 m:
1) NUMER I NAZWA DROGI: 03 KDW;
2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.
   Droga dojazdowa wewnętrzna.
3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.
   6,0 m w liniach rozgraniczających;
5) PARKINGI.
   Nie ustala się.
6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3
7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
   Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3
8) USTALENIA INNE.
   a) patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3;
   b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
   c) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
9) STAWKA PROCENTOWA
   Ustala się wysokość stawki procentowe – nie dotyczy.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w 1: 2000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia: oznaczenia planu, funkcje terenów urbanistycznych, zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 7

1. Traci moc obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:
   1) Uchwała Nr 78/XI/2006 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 26.10.2006;

§ 8

Zobowiązuje się Wójta gminy Trąbki Wielkie do:

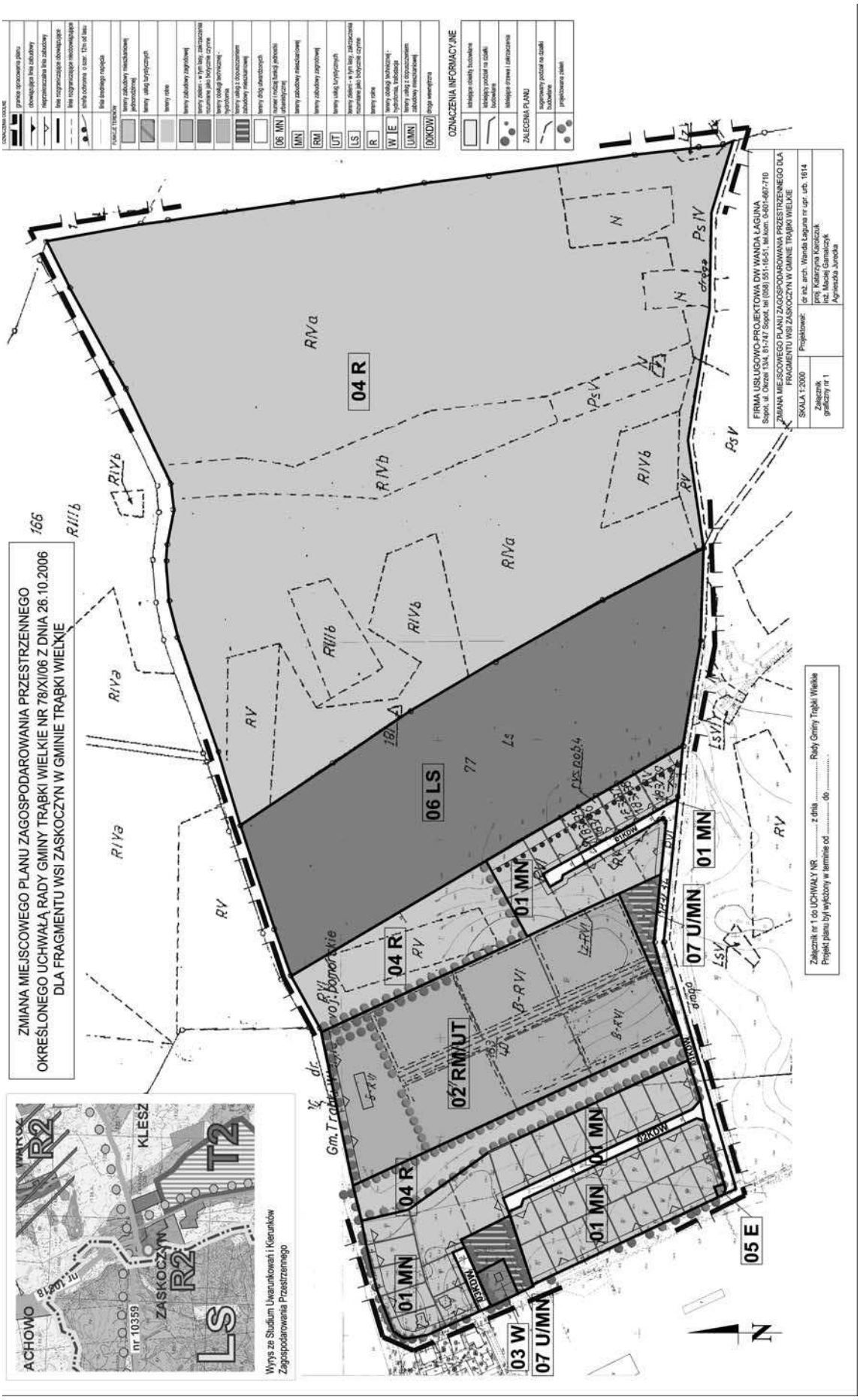
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie;
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym;
3. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Trąbki Wielkie www.trabkiw.ug.gov.pl.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 8 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Sroka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 57/V/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 9 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 57/V/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006, rozstrzyga co następuje:

b) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006 oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Trąbkach Wielkich nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.

c) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 57/V/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006, rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie zmiany planu znajdują się drogi 01,02,03KDW, które są własnością gminy lub powinny zostać przyjęte na własność gminy jako tereny publiczne.
2. Gmina ponosi skutki ekonomiczne z tytułu uzbrojenia i urządzenia terenu publicznego.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zaskoczyn w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 78/XI/2006 z dnia 26.10.2006

2321

UCHWAŁA Nr XXXIV/211/09
Rady Miasta Helu
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/195/09 Rady Miasta Helu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Hel dodatków do wynagrodzenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337,z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 243, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zmiany: Dz. U. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela" i przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, zmiany: z 2006 r. Nr 43 poz. 293, z 2007 r. Nr 56 poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) zwanego dalej „Rozporządzeniem", po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli w Związku Nauczycielstwa Polskiego – Zarządem Oddziału w Helu i NSZZ „Solidarność" Komisją Międzyzakładową Pracowników Oświaty i Wychowania Ziemi Puckiej, Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw" stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXI/195/09 Rady Miasta Helu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Hel dodatków do wynagrodzenia, wykreśla się pkt 6, 7 i 10.