

2446

UCHWAŁA NR VII/36/2011 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXI/209/2000 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 listopada 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Wiatrowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806 , z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 oraz 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

Rada Gminy Wągrowiec uchwała, co następuje:

Art. 1. Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek gruntu nr 288 i 289

położonych w miejscowości Wiatrowiec, uchwalony przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXI/209/2000 z dnia 30 listopada 2000r, opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz. 1122 z dnia 30 maja 2001r.

Art. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

Art. 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Michał Nogalski

2447

UCHWAŁA NR VIII/38/2011 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 17 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Żabikowo Północ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/193/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Północ”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Północ”, o powierzchni ok. 55,7 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1MN do 16MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1U/MN do 3U/MN;

- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1U do 7U;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem UK;
- 5) tereny zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1U/ZI i 2U/ZI;
- 6) teren sportu, rekreacji i usług oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem US/U;
- 7) teren cmentarza oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem ZC;
- 8) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem ZI;
- 9) teren zieleni izolacyjnej z zabudową usługową oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem ZI/U;
- 10) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem ZP;
- 11) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1ZP/US i 2ZP/US;
- 12) teren zieleni urządzonej i parkingu oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem ZP/KP;
- 13) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem E;
- 14) teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem WS;
- 15) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1IT i 2IT;
- 16) tereny dróg publicznych - lokalnych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KDL do 5KDL;
- 17) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KDD do 14 KDD;
- 18) tereny dróg wewnętrznych - pieszojezdnych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KW do 4KW;
- 19) tereny dróg wewnętrznych - pieszo-rollerowych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KX do 5KX;
- 20) tereny parkingów oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KP do 3KP.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „budynek usługowy” - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony pod usługi w za-kresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura,

- handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym stanowisku, a także targowisk, - zakres usług może być zmniejszony lub zwiększony, jeżeli wynika to z dalszej treści uchwały;
- 2) „budynek gospodarczo-garażowy” – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połać jest pochylona pod kątem nie większym jak 15°;
- 4) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 5) „infrastrukturze technicznej” – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) „kanale technologicznym” – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 8) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z możliwością ich wstępnego oczyszczenia na terenie zainwestowania, pobór wody nie przekracza możliwości zasilania z istniejącej sieci wodociągowej, na terenie zainwestowania nie są magazynowane lub używane materiały niebezpieczne;
- 9) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp

wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

- 10) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 11) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, a powierzchnia użytkowa stanowi minimum 55% wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 12) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki budowlanej, do osiągnięcia określonej minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10%;
- 3) dopuszczenie zwiększania wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów o obszar do 30% powierzchni początkowej, kosztem obszaru sąsiedniego pod warunkiem, że część przyłączona zachowa przeznaczenie wynikające z zapisu planu;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg oraz zakaz ustawiania reklam przy drogach ruchu międzynarodowego wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budów,
 - d) ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych,
 - e) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu, linie zabudowy odnoszą się tylko do nowej zabudowy oraz do przypadków gdyby nadbudowa lub rozbudowa obiektu powodowała naruszenie bezpieczeństwa lub ładu;
- 6) nakaz zachowania istniejących, zdrowych zadrzewień, a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

- 7) dopuszczenie usuwania drzew chorych i kolidujących z realizacją inwestycji wynikających z planu;
- 8) dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg o szerokości 10 m i więcej, równoległe do osi jezdni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
- 3) segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń i przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg KDL i KDD do kanalizacji deszczowej;
- 5) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych jednym z następujących nośników energii: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń albo odnawialnym źródłem energii;
- 9) na terenach oznaczonych symbolem MN, U/MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych, dopuszczenie stosowania indywidualnych zabezpieczeń ograniczających wpływ uciążliwości przebiegającej w sąsiedztwie autostrady A2;
- 11) zagospodarowanie mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki budowlanej

lub w miejscach wskazanych przez służby gminne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 794/Wlkp/A z dnia 24 maja 2010r. należy:
 - a) zachować historyczną linię zabudowy,
 - b) zachować historyczną parcelację; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
 - c) zachować tradycyjną gęstości zabudowy,
 - d) zachować zabytkową zabudowę i zieleni,
 - e) podporządkować nowe obiekty układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
 - f) wszelkie prace budowlane, konserwatorskie i restauratorskie prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków prowadzić tylko pod warunkiem uzyskania właściwego pozwolenia konserwatorskiego,
 - g) wszelkie prace budowlane, prowadzone na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków prowadzić tylko pod warunkiem uzyskania właściwego pozwolenia konserwatorskiego,
 - h) prowadzić badania archeologiczne podczas robót ziemnych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) ponadto zakazuje się instalowania reklam wielkoformatowych na elewacjach budynków oraz w przestrzeni publicznej, na terenie strefy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, której forma określona jest w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) ustala się:
 - a) w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian,
 - b) zakaz zastosowania blachy dachówkowej lub gontu papowego, jako pokrycia dachu,
 - c) konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej

z Powiatowym Konserwatorem Zabytków,

- d) zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd budynku oraz osie widokowe na obiekty zabytkowe,
 - e) podczas robót ziemnych przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 4) nakaz zachowania istniejących pomników przyrody wzdłuż ul. Józefa Poniatowskiego oraz Placu Bojanowskiego;
 - 5) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej”, nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - niepodlegają one ustaleniu.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 14MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów stromych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m², za wyjątkiem pkt e,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,

- c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
 - 10) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m, obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 4,0 m.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;

- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m², za wyjątkiem pkt d,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 10) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m, obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 4,0 m;
- 11) dopuszczenie budowy ekranów akustycznych od strony autostrady A2, ich lokalizację należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestorów.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) utrzymywanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 40,0 m², za wyjątkiem pkt e,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.
- § 11.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 15MN ustala się:
- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m, pod budynki mieszkalne bliźniacze o minimalnej powierzchni 500 m² przy minimalnej szerokości frontu 15 m;
 - 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
 - 3) utrzymywanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek można zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego;
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m², za wyjątkiem pkt e,
 - b) dach płaski lub dach stromy o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu stromym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN i 11MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne bliźniacze o minimalnej powierzchni 500 m² przy minimalnej szerokości frontu 15 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) utrzymywanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - e) lokalizacja w granicy nieruchomości jako bliźniaczy;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m², za wyjątkiem pkt e,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;

- 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zakaz wtórnego podziału istniejących działek budowlanych;
- 4) dopuszczenie scalenia działek budowlanych;
- 5) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku usługowego, jednego budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 6) dopuszczenie zmiany funkcji mieszkalnej jednorodzinnej na usługową;
- 7) dopuszczenie występowania funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w jednym budynku lub każdej z funkcji w budynku oddzielnym w ramach działki;
- 8) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 9) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 10) dla budynku usługowego:
 - a) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°, powyżej dwóch kondygnacji dach płaski,
 - c) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 11) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem usługowym,

- e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 12) lokalizacja budynków z uwzględnieniem warunków dotyczących strefy ochronnej cmentarza zgodnie z naniesionym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 13) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 14) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 15) maksymalną powierzchnię lokalu usługowo-handlowego 300 m²;
- 16) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz minimum dwóch miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej, w tym w garażu.

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi w tym usługi administracyjno-społeczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku usługowego, jednego budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 4) utrzymywanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zmiany funkcji mieszkalnej jednorodzinnej na usługową;
- 6) zakaz wtórnego podziału działek budowlanych;
- 7) dopuszczenie scalenia działek budowlanych;
- 8) dopuszczenie występowania funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w jednym budynku lub każdej z funkcji w budynku oddzielnym w ramach działki budowlanej;
- 9) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
- c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich,
- d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;

10) dla budynku usługowego:

- a) do trzech kondygnacji nadziemnych,
- b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°, powyżej dwóch kondygnacji dach płaski,
- c) maksymalna wysokość: 12,0 m,
- d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;

11) dla budynku gospodarczo-garażowego:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
- b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
- c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
- d) dopuszczenie łączenia z budynkiem usługowym,
- e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
- f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

12) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

13) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;

14) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;

15) maksymalną powierzchnię lokalu usługowo-handlowego 300 m²;

16) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz minimum dwóch miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej, w tym w garażu.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi w tym usługi administracyjno-społeczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 3) dopuszczenie realizacji maksymalnie trzech budynków na działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie połączenia budynków łącznikami;
- 5) dopuszczenie rozbiórki istniejących budynków; w przypadku rozbiórki budynku mieszkalnego nakaz jego zinwentaryzowania, jego zamiennik, łącznie z architekturą dachu, powinien być odtworzeniem rozebranego lub nawiązywać do architektury zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, lokalizacja - w południowo-zachodniej części działki zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, wewnątrz oraz parametry dostosowane do aktualnych potrzeb;
- 6) dla nowych budynków, nakaz wkomponowania w istniejące otoczenie;
- 7) dopuszczenie zmiany funkcji mieszkalnej jednorodzinnej na usługową;
- 8) dopuszczenie wtórnego podziału działki budowlanej;
- 9) dopuszczenie występowania funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w jednym budynku lub każdej z funkcji w budynku oddzielnym w ramach działki budowlanej;
- 10) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość 10,0 m,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem lokalizacji zabudowy wzdłuż wewnętrznych granic wynikających z wtórnego podziału,
 - e) z wbudowanym garażem;
- 11) dla budynku usługowego:
 - a) do trzech kondygnacji nadziemnych i do trzech kondygnacji podziemnych spełniających rolę parkingu podziemnego,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalna wysokość: 14,0 m,
 - d) poziom parteru budynku nie wyższy niż 1,5 m nad terenem,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem lokalizacji zabudowy wzdłuż wewnętrznych granic wynikających z wtórnego podziału;
- 12) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 13) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 14) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25% powierzchni działki budowlanej;
- 15) nakaz zapewnienia na działce budowlanej maksymalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zachowaniem

przepisów odrębnych w tym minimum dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także minimum 20 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz minimum dwóch miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej.

§ 16. Dla terenu zabudowy usługowej 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie - usługi z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku usługowego na działce;
- 3) zakaz wtórnego podziału działki budowlanej z dopuszczeniem łączenia w celu zwiększenia jej powierzchni;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45° ,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 17. Dla terenu zabudowy usługowej 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie - usługi z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi;
- 2) docelowe przeznaczenie części mieszkalnej budynku wielofunkcyjnego na usługi, automatycznie przekształca budynek i teren w usługowy;
- 3) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku usługowego na działce budowlanej;
- 4) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz wtórnego podziału działki budowlanej z dopuszczeniem łączenia w celu zwiększenia jej powierzchni;
- 6) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,

- b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 40° ,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 7) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 8) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 18. Dla terenów zabudowy usługowej od 3U do 6U ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m² przy minimalnej szerokości frontu 24,0 m;
- 3) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku usługowego na działce budowlanej;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 40° ,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 19. Dla terenu zabudowy usługowej 7U ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, warunki remontu, przebudowy, rozbudowy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;
- 2) utrzymanie istniejących budynków nie wymienionych w pkt 1 z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz podziału działek budowlanych z dopuszczeniem łączenia w celu zwiększenia ich powierzchni;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 40° ,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 20. Dla terenu zabudowy usługowej - sakralnej UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sakralne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty mieszkalne i gospodarcze towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) zachowanie istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, warunki remontu, przebudowy, rozbudowy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;
- 4) utrzymanie istniejących budynków nie wymienionych w pkt 3 z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynku usługowego:
 - a) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45° ,
 - c) maksymalną wysokość do kalenicy 12,0 m,
 - d) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- b) dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość 12,0 m,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem lokalizacji zabudowy wzdłuż wewnętrznych granic wynikających z wtórnego podziału;
- 7) dla budynku gospodarczo-garażowego:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem usługowym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
 - f) jako wolno stojący może być lokalizowany w głębi działki budowlanej w odległości minimum 7 m od budynku mieszkalnego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 8) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 21. Dla terenu zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną 1U/ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza, usługi handlu bez artykułów spożywczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna.
- 3) zakaz wtórnego podziału działek budowlanych z dopuszczeniem łączenia w celu zwiększenia ich powierzchni;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;

- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej wraz z terenem ZI dla każdej działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych;
- 9) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m.

§ 22. Dla terenu zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną 2U/ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna;
- 3) zakaz podziału nieruchomości;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - d) maksymalną wysokość: 10,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej wraz z terenem ZI;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych;
- 9) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m.

§ 23. Dla terenu sportu, rekreacji i usług US/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu, gastronomii i hotelarstwa;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie

z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji tj.
 - a) boisk,
 - b) kortów tenisowych,
 - c) urządzeń do mini golfa itp.;
- 5) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - d) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 24. Dla terenu cmentarza ZC ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego domu pogrzebowego z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dla budynku domu pogrzebowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) dach spadzisty od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do kalenicy 12,0 m,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 150 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków kultu religijnego, dzwonnicy, grobowców, nagrobków i obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie budowy ciągów pieszych o maksymalnej szerokości 4,0 m o nawierzchni utwardzonej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni terenu w formie zieleni wysokiej i niskiej.

§ 25. Dla terenu zieleni izolacyjnej ZI ustala się:

- 1) nakaz realizacji powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 80%, pełniących rolę izolacji terenów mieszkaniowych od terenu parkingu i cmentarza w formie zieleni wysokiej i niskiej – drzew

liściastych i iglastych, krzewów i trawników;

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dopuszczenie budowy zjazdów na teren parkingu 1KP.

§ 26. Dla terenu zieleni izolacyjnej z zabudową usługową ZI/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu związane z cmentarzem;
- 3) dla budynku usługowego:
 - a) wolnostojący,
 - b) dach spadzisty od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 8,0 m,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 100 m²;
- 4) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni terenu w formie zieleni wysokiej i niskiej – drzew liściastych i iglastych i trawników.

§ 27. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) nakaz realizacji powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60%, w formie zieleni wysokiej i niskiej – drzew liściastych i iglastych i trawników;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie itp.;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz uzgadniania prac ziemnych z administracją łączności wojskowej;
- 5) teren ogólnodostępny.

§ 28. Dla terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji 1ZP/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym:
 - a) wolno stojące,
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach spadzisty od 25° do 45°,
 - d) maksymalną wysokość: 15,0 m,
 - e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 4) powierzchnię zabudowy określoną na rysunku planu;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni terenu w formie zieleni parkowej,

- 6) dopuszczenie lokalizowania obiektów sportu i małej architektury;
- 7) teren ogólnodostępny;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 30 miejsc postojowych w tym minimum dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 29. Dla terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji 2ZP/US ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni terenu w formie zieleni parkowej;
- 2) teren ogólnodostępny;
- 3) dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń sportowych dla dzieci małych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 30. Dla terenu zieleni urządzonej i parkingu ZP/KP ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących pomników przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację zieleni parkowej ogólnodostępnej;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie itp.;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zachowanie istniejącego parkingu.

§ 31. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

- 1) zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 32. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji istniejącego cieku;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej i wprowadzenia nowej zieleni izolacyjnej i ozdobnej na obrzeżach oraz skarpach;
- 3) zakaz odprowadzania wszelkich ścieków.

§ 33. Dla terenów infrastruktury technicznej 1IT i 2IT ustala się:

- 1) zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 34. Dla terenów dróg:

- 1) publicznych - lokalnych od 1KDL do 4KDL ustala się:

- a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej,
 - e) nakaz zachowania istniejących pomników przyrody na drogach 1KDL i 2KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) publicznej - lokalnej 1aKDL ustala się:
 - a) fragment skrzyżowania pięciu dróg w postaci mini ronda o minimalnym promieniu wyspy 5,0 m i o zewnętrznej średnicy ronda minimum 13,0 m,
 - b) włączenie ulicy 11-Listopada do ronda o ruchu skanalizowanym, pasy ruchu w rejonie przejścia dla pieszych rozdzielić wysepką,
 - c) realizację chodników, infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz lokalizacji reklam;
 - 3) publicznej - lokalnej 5KDL ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 4) publicznej – dojazdowej 1KDD ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 3,5 m,
 - 5) publicznych – dojazdowych 8KDD i od 10KDD do 12KDD ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 6) publicznych – dojazdowych od 2KDD do 4KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 13KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 7) publicznej - dojazdowej 5KDD ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 8) publicznej - dojazdowej 5aKDD ustala się utrzymanie istniejącej ulicy Cmentarnej z dopuszczeniem remontu i przebudowy;
 - 9) publicznej - dojazdowej 14KDD ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz zachowania istniejących pomników przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) wewnętrznych – pieszo-jezdnych 1KW, 2KW, 3KW, 4KW ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
- 11) wewnętrznych – pieszo-rowerowych 1KX, 2KX, 3KX, 4KX ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 m;
- 12) wewnętrznej – pieszo-rowerowej 5KX ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m.

§ 35. Dla terenów parkingów 1KP i 2KP ustala się:

- 1) nakaz realizacji nawierzchni z materiałów drobnowymiarowych;
- 2) nakaz realizacji nawierzchni odróżniających kolorem miejsca postojowe od komunikacji kołowej i ciągów pieszych;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią wysoką i niską powierzchni nieutwardzonych;
- 4) zachowuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 5) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 36. Dla terenu parkingu 3KP ustala się:

- 1) nakaz urządzenia minimum 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wysoką i niską powierzchni nieutwardzonych;
- 3) zachowuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 4) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 37. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, niepodejmuje się ustaleń.

§ 38. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym niepodejmuje się ustaleń.

§ 39. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla czynnego cmentarza strefę ochronną o szerokości 50,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w pasie o szerokości 50,0 m od krawędzi jezdni autostrady A2.

§ 40. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,
 - d) w szczególnych wypadkach dopuszcza się pobudowanie stacji transformatorowej poza miejscami wyznaczonymi w mpzp;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z autostradą wyłącznie poprzez istniejący układ dróg gminnych i serwisowych, zakaz tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do autostrady;
- 6) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 41. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów niepodejmuje się ustaleń.

§ 42. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów za wyjątkiem §42 ust. 2;
- 2) 1 % dla terenów KDL, KDD.

§ 43. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowa-

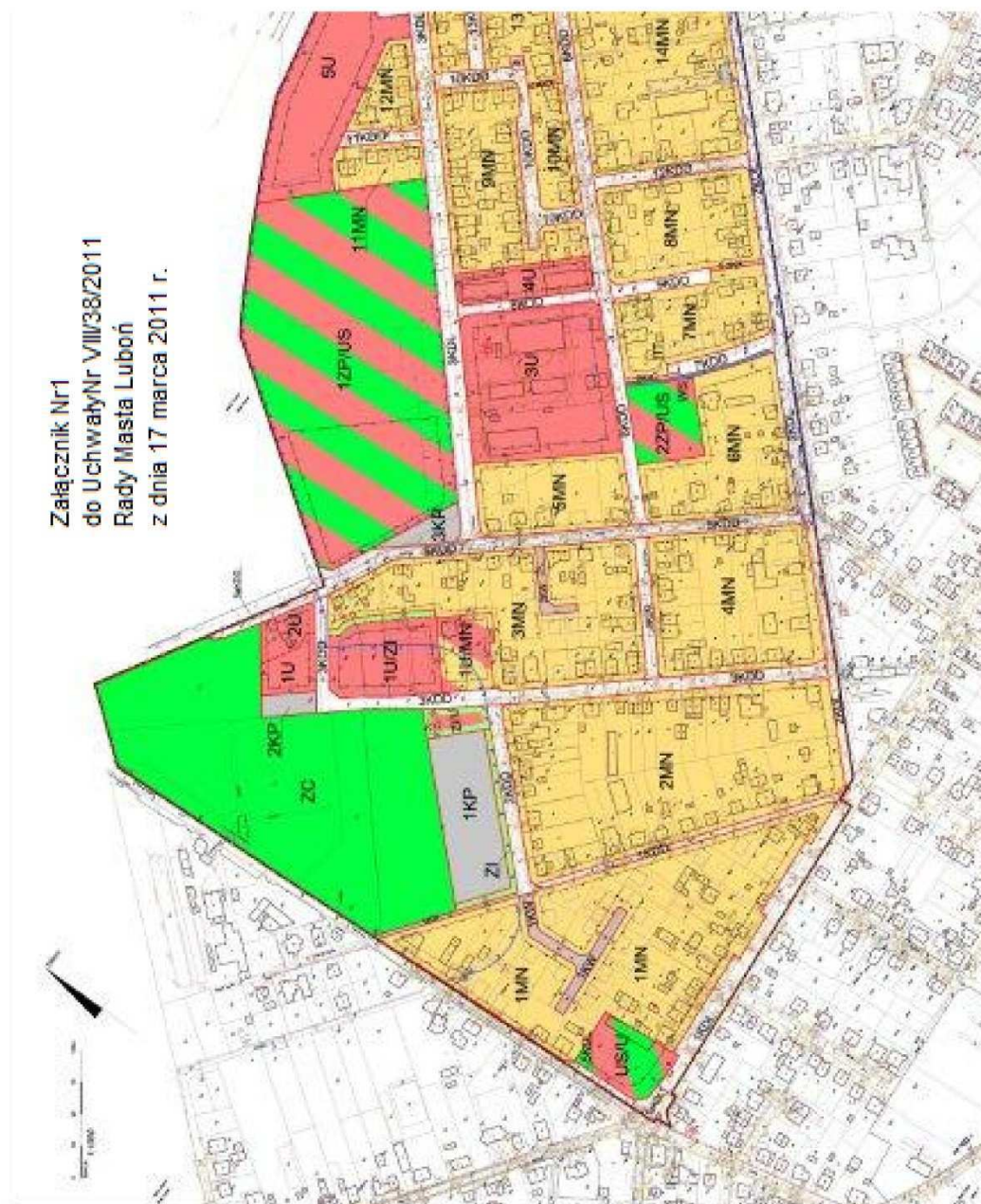
nia przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Północ, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/183/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 21 lipca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 3784).

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 45. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady
(-) Marek Samulczyk

Załącznik Nr1
do Uchwały Nr VIII/38/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 17 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 17 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBOŃ – „ŻABIKOWO PÓŁNOC”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Uwagi wniesione po I wyłożeniu

§ 1 Uwagi, które wniósł pan Tomasz Pakuła.

Treść uwagi: możliwość lokalizacji drugiej linii zabudowy na działce.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględnić – brak rozwiązań komunikacyjnych.

§ 2 Uwagi, które wnieśli pani Julita Czepulonek i pan Łukasz Piotrowiak.

Treść uwag: na terenie 1U/ZI utrzymać zapisy obowiązującego planu dopuszczającego na realizację zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględnić – sąsiedztwo cmentarza, teren 1U/ZI leży częściowo w jego strefie ochronnej oraz lokalizacja zieleni izolacyjnej uniemożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

§ 3 Uwagi, które wniósł pan Lesław Lenartowicz.

Treść uwag:

- 1) rozdzielić zapisy dla terenów 2U/MN i 3U/MN;
- 2) teren 3U/MN uznać, jako „strefę specjalnego przeznaczenia”;
- 3) dopuścić dla zabudowy usługowej realizację od jednego do trzech budynków;
- 4) możliwość połączenia budynków usługowych i działek za pomocą ciągów pieszych zabudowanych (łączników);
- 5) zapewnienie jednego miejsca parkingowego na trzech użytkowników obiektu z zapewnieniem miejsca dla niepełnosprawnych;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość dla budynku usługowego do 13,8 m przy skośnym i płaskim dachu;

- 8) możliwość zabudowy w granicy działki;
- 9) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m nad poziom gruntu;
- 10) wykorzystać według potrzeb pozostałe zapisy dla terenu 2U/MN.

Rozstrzygnięcie:

- 1) uwzględnić w całości;
- 2) nie uwzględnić – teren nie potrzebuje ustalenia go strefą;
- 3) uwzględnić w całości;
- 4) uwzględnić w całości;
- 5) uwzględnić częściowo – umożliwi się realizację podziemnego parkingu dla samochodów w celu zwiększenia ilości miejsc parkingowych;
- 6) nie uwzględnić – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%;
- 7) uwzględnić w całości;
- 8) uwzględnić częściowo – wyłącznie granic wewnętrznych w przypadku wtórnych podziałów terenu 3U/MN;
- 9) uwzględnić w całości;
- 10) uwzględnić w całości.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubonia

Rada Miasta Lubonia analizując i głosując oddzielnie każdą uwagę odrzuconą przez Burmistrza Miasta Lubonia uznała jego stanowisko za słuszne. Rada Miasta Lubonia w pełni zaakceptowała Rozstrzygnięcia Burmistrza.

Uwagi po II wyłożeniu, po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego

Po II wyłożeniu nie wpłynęła żadna uwaga, a uwagi po I wyłożeniu zostały już rozpatrzone na sesji Rady Miasta Luboń w dniu 26 października 2010r. W związku z powyższym uznaje, że Rozstrzygnięcia Burmistrza zostały w pełni zaakceptowane przez Radę Miasta Luboń.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 17 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO MIASTA LUBOŃ – „ŻABIKOWO PÓŁNOC”, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zdania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Północ” obejmują realizację następujących inwestycji:

1) przebudowę oraz rozbudowę istniejących i realizację nowych dróg,

2) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Zadania wymienione w pkt 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Lubonia, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Lubonia.

2448

UCHWAŁA NR VIII/39/2011 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 17 marca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Luboń - „Żabikowo Centrum - Północ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i nr 130, poz. 871)

Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Żabikowo Centrum - Północ”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń (Uchwała Nr XXIII/129/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2008 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 105 ha ograniczony linią rozgraniczającą ul. Żabikowską: wschodnią na odcinku Strumień Junikowski – ul. Powstańców Wielkopolskich i zachodnią na odcinku ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. 11 Listopada, istniejącą południową linią rozgraniczającą tereny ul. 11 Listopada, wschodnią linią rozgraniczającą tereny ul. Poniatowskiego, północno-wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki oraz południową linią rozgraniczającą tereny Strumienia Junikowskiego. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są: