

2054

UCHWAŁA Nr X-54/11

Rady Gminy Purda

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1023, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent, zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr I-6/10 Rady Gminy Purda z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent”.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML – zabudowy rekreacji indywidualnej, LS – lasów, KDW – dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych.

3. Wskazane w rysunku planu zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

4. Rozstrzygnięcie wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i innych budowli określonych ustaleniami planu z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – linia rozdzielająca obszary o różnym sposobie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) działka budowlana – nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) budynek usługowy - budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość;
- 5) budynek rekreacji indywidualnej - budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku ludzi;
- 6) kondygnacja nadziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego terenu lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 7) powierzchnia czynna biologicznie – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 8) remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1ML, 2ML, 3ML, 4ML	zabudowy rekreacji indywidualnej
1LS	lasów
1KDW, 2KDW, 3KDW	dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i podziału terenu na nieruchomości gruntowe, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile procedura oddziaływania na środowisko wykaże znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Teren w granicach planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

3. W związku z występowaniem, w granicach planu, egzemplarza kruszyny pospolitej objętej ochroną częściową, ustala się obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na ewentualną wycinkę w/w krzewu.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML.

5. Zakazuję się budowy nowych pomostów i rozbudowy istniejących.

6. Zezwala się na remonty i bieżącą konserwację dla istniejących pomostów.

7. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1LS zastosowanie mają przepisy o lasach.

8. W granicach planu na działkach budowlanych ustala się zasadę zachowania istniejącego drzewostanu wysokiego - tylko w wyjątkowych wypadkach związanych z lokalizacją obiektów budowlanych zezwala się na wycinkę drzew lub ich przesadzenie, a nowe nasadzenia zastępcze należy oprzeć o gatunki charakterystyczne dla terenu sporządzenia planu i sąsiednich terenów leśnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Nie ustala się.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1ML, 2ML, 3ML	1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia w poddaszu. 3. Nie zezwala się na lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej jako wolnostojącej. 4. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na 15%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na 80%. 6. Zadania zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45°. 7. Ogrodzenia działek należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 140-160 cm od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych. 8. Zabudowę w miarę możliwości należy wkomponować w istniejący drzewostan.
2.	4ML	1. Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. 2. Obszar przeznaczony na powiększenie działek rekreacji indywidualnej położonych na północ od terenu 4ML wraz z ciągiem komunikacyjnym umożliwiającym dostęp do stacji trafo położonej poza obszarem opracowania.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML – 600 m²,

b) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 4ML – 300 m².

2. Zasady podziału terenu dotyczące cech geometrycznych działek budowlanych wskazane w rysunku planu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	5 m

2. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego

powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencji sieci.

4. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych będzie następowało po wcześniejszym przygotowaniu, w tym niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

5. Warunki techniczne przebudowy ewentualnej kolizji urządzeń elektroenergetycznych zostaną wydane po wystąpieniu do RE Olsztyn z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca.

6. W korytarzach technicznych i pasach ochronnych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania odpadów, piasków i ziemi.

7. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do momentu podłączenia działki budowlanej do sieci wodociągowej zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody.

8. Ustala się odprowadzanie ścieków z terenu w granicach planu przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez administratora sieci.

9. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest fabryczny oraz będących pod stałym monitoringiem w oparciu o przepisy: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz związaną z w/w ustawą uchwałą Rady Gminy.

10. Wody opadowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony działki budowlanej (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

11. Zasady przyłączeń, o których mowa w pkt 2 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

12. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych.

13. Zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, lub poprzez wykorzystanie sieci elektroenergetycznych i gazowych na warunkach określonych przez właściwych operatorów sieci. Wprowadza się zakaz stosowania do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych, w szczególności węgla i koksu.

14. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

15. Gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnych działek zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie zezwala się na utylizację i składowanie odpadów w granicach własnej działki.

16. W zakresie melioracji plan ustala:

- a) adaptację istniejących urządzeń melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych;
- b) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

17. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

18. Zezwala się na realizację infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 11. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

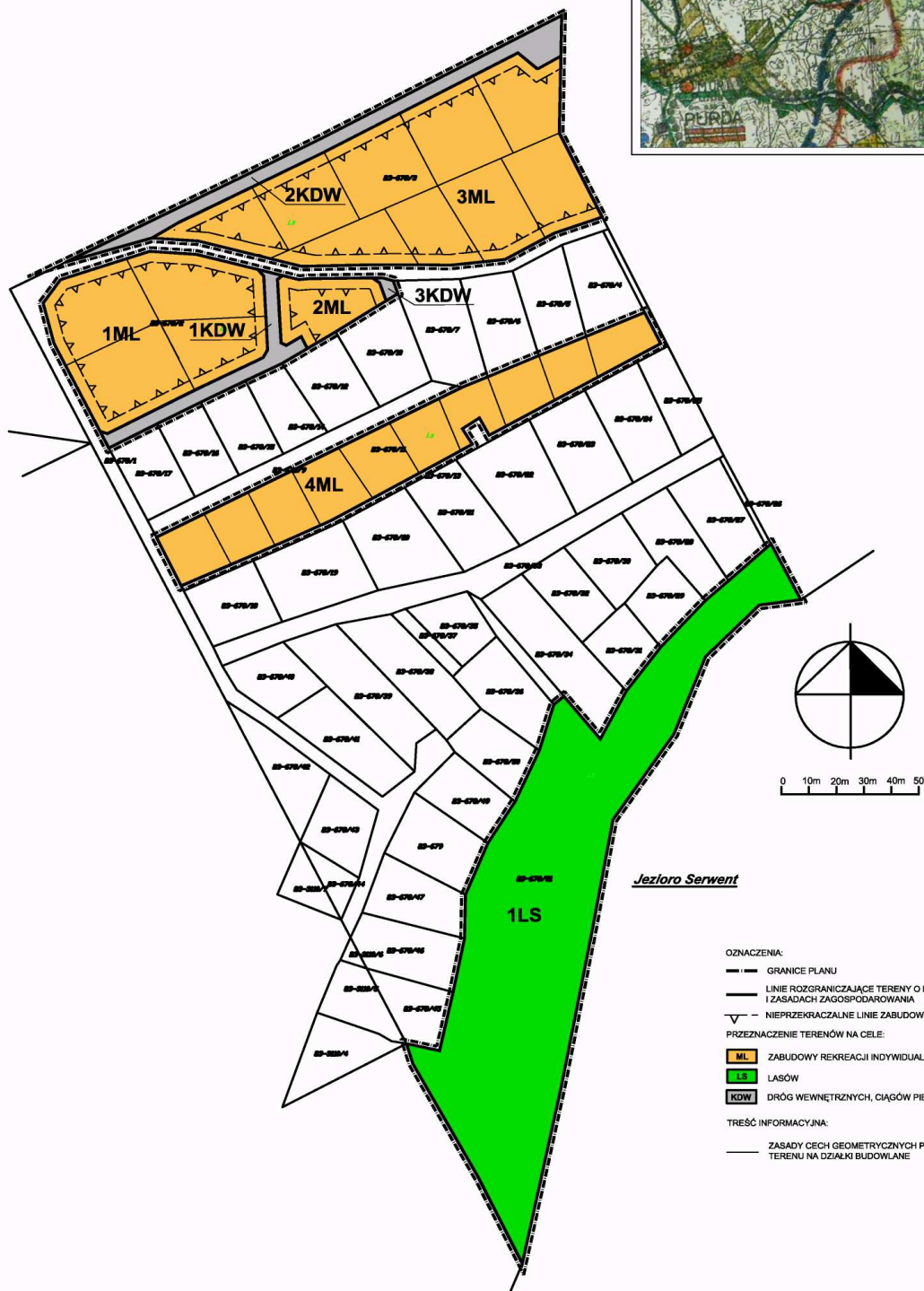
Przewodniczący Rady Gminy Purda
Regina Szpindor

Załącznik Nr 1
do uchwały nr X-54/11
Rady Gminy Purda
z dnia 30 czerwca 2011 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA
TERENU CZĘŚCI OBRĘBU PURDA NAD JEZ. SERWENT

SKALA 1: 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA



Jezioro Serwent

- OZNACZENIA:
- GRANICE PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▽ — NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
- ML** ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - LS** LASÓW
 - KDW** DRÓG WEWNĘTRZNYCH, CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH
- TREŚĆ INFORMACYJNA:
- ZASADY CECH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

Załącznik Nr 2
do uchwały nr X-54/11
Rady Gminy Purda
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Purda postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda, nad jez. Serwent, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda, uchwalonego uchwałą Nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagę w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygniętą jak niżej:

2.1. Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 maja 2011 r. do 9 czerwca 2011 r.:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1.	*)	1. Zmiana planu narusza zapisy rozporządzenia nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. 2. Zmiana planu nie uwzględnia istniejących „zwyczajowo” ciągów komunikacyjnych.	Nieuwzględniona
2.	*)	1. Zmiana planu narusza zapisy rozporządzenia nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. 2. Wprowadzenie bezwzględnego zakazu wycinki drzewostanu.	Nieuwzględniona

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami).

2.2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Ad. 1) Pismem z dnia 28 kwietnia 2011 r. (znak: WOPN-OOP.612.032.0007.2011.JKS, WOPN-OOP.612.032.0005.2011.JKS) oraz z dnia 4 maja 2011 r. (znak: WOOŚ.410.57.2011.MP) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił i pozytywnie zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany planu. W związku z powyższym zarzuty podnoszące niezgodność zapisów przedmiotowej zmiany planu z zapisami rozporządzenia nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, są bezprzedmiotowe.

Zmiana planu uwzględnia wszystkie istniejące ciągi komunikacyjne na przedmiotowym terenie:

- drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW która jest już geodezyjnie wydzielona,
- drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, która nie jest wydzielona geodezyjnie ale istnieje w terenie jako droga leśna oraz jest niezbędna do zapewnienia dojazdu do nieruchomości powstałych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3ML. Jest to wymóg ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., zgodnie z art. 93 ust. 3 każda nowowydzielana działka gruntu musi mieć dostęp do drogi publicznej, a za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej.

Zmiana planu wprowadza jedną (niewielką) dodatkową drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDW, poprawiającą komunikację działki będącej poza obszarem opracowania zmiany planu.

Ad. 2) Pismem z dnia 28 kwietnia 2011 r. (znak: WOPN-OOP.612.032.0007.2011.JKS, WOPN-OOP.612.032.0005.2011.JKS) oraz z dnia 4 maja 2011 r. (znak: WOOŚ.410.57.2011.MP) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił i pozytywnie zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany planu. W związku z powyższym zarzuty podnoszące niezgodność zapisów przedmiotowej zmiany planu z zapisami rozporządzenia nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, są bezprzedmiotowe.

Przedmiotowa zmiana planu dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę 15% powierzchni działki, dodatkowo obligując inwestora do wkomponowania zabudowy w istniejący drzewostan. W związku z powyższym oraz z faktem że zmiana planu dopuszcza zabudowę na 14 z 24 działek, zmiany na przedmiotowym terenie nie będą tak drastyczne jak przedstawia to składający uwagę. Ponadto składający uwagę nie ma interesu prawnego do ujętych w uwadze nieruchomości, a ustalenia przedmiotowej zmiany planu dla przedmiotowych nieruchomości nie naruszają odrębnych przepisów materialnych.

2.3. W tym stanie rzeczy Rada Gminy Purda nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele ustalone jak w projekcie planu.

3. W związku z treścią § 10 ust. 17 uchwały, w granicach planu nie ustala się inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2055

UCHWAŁA Nr XII/91/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie zmian w uchwale w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r., zmienionej uchwałą nr XIII/110/99 z dnia 28 października 1999 r., uchwałą nr XXIV/186/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. oraz uchwałą nr XLVIII/372/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących

własność Gminy Dobre Miasto, wprowadza się następujące zmiany:

1. W dziale I w pkt 6 ppkt 2 otrzymuje nowe brzmienie: „Nieruchomości gruntowe zabudowane garażami lub przeznaczone pod zabudowę garażową podlegają sprzedaży”.

2. W dziale III pkt 26 otrzymuje nowe brzmienie: „Sprzedaż lokali lub budynków użytkowych odbywa się za jednorazową spłatą ceny sprzedaży.”

3. W dziale III skreśla się pkt 27 i pkt 28.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko