

życzenie lub za zgodą rodziców lub prawnych opiekunów:

- a) rytmika,
- b) język obcy,
- c) zajęcia taneczne,
- d) koncerty edukacyjne,
- e) inne formy zajęć organizowane w Przedszkolu.

2. Koszty zajęć o których mowa w ust. 1 ponoszą rodzice / prawni opiekunowie dziecka.

**§ 4.** Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń ustalana jest na podstawie stawki godzinowej, o której mowa w § 2 ust. 2, oraz deklarowanej przez rodziców lub prawnych opiekunów dziecka liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.

**§ 5.** W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 2 podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne za każdy dzień absencji w miesiącu poprzednim.

**§ 6.** Zakres świadczeń, zasady pobierania opłat miesięcznych za świadczenia, termin obowiązywania umowy oraz warunki jej wypowiedzania, określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem a rodzicami lub prawnymi opiekunami.

**§ 7.** Opłata o której mowa w § 2 nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka.

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr XXXI/229/2009 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rydzyna.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
(-) Bonifacy Skrzypczak

## 3512

### UCHWAŁA NR VII/54/2011 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zm.) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/259/2009 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000

Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miasta Krzyż Wlkp. ograniczony: od północy granicą działek nr 971/2, 972/2, 973/2 i 998, od wschodu granicą działki nr 1005, od południa ulicą Matejki, od zachodu granicą działki nr 1001

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu w obszarze określonym w ust. 2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz na potrzeby poszerzenia ciągu komunikacyjnego.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, obejmujący obszar określony w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 4

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona zewnętrznymi ścianami budynków, zarówno w przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy budynków istniejących, przy czym trójkąty oznaczone na tej linii wskazują stronę, po której możliwa jest zabudowa;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą miejsce usytuowania zewnętrznej ściany budynku, w tym linię wyznaczającą miejsce usytuowania frontowej elewacji budynku. Dopuszcza się maksymalnie 2-metrowe przekroczenie tej linii ryzalitami, wykuszami, schodami lub innymi architektonicznymi elementami budynku;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy działki – należy przez to rozumieć odpowiednio stosunek powierzchni kubatury budynków i budowli nadziemnych liczonej po obrysie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego na działce do powierzchni działki;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 2.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 3. 1.** Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- 1) inwestycji celu publicznego;
- 2) dróg oraz infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §5;
- 2) obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem, wg przepisów odrębnych;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

**§ 4. 1.** Na terenie MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki do 0,7;
- 3) powierzchnię zabudowy działki do 60 %;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 30 %;
- 5) realizację zabudowy w liniach zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy z bali drewnianych;
- 7) realizację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkaniowego na działce,
  - b) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - c) wysokość okapu lub gzymsu nad okapem od 2,5 m do 3,5 m,
  - d) dach dwuspadowy, symetryczny w profilu, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
  - e) dopuszcza się realizację lukarn lub wykuszów, zajmujących nie więcej niż 20 % każdej połaci,
  - f) kierunek głównej kalenicy zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) dopuszcza się lokalizację usług w parterze;
- 8) realizację budynków niemieszkalnych, jednak wyłącznie gospodarczych, garaży oraz budynków przeznaczonych na działalność usługową, z zachowaniem następujących ograniczeń:
  - a) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków garażowych i gospodarczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację garażu w kubaturze budynku mieszkalnego
  - c) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków usługowych na działce,
  - d) wysokość:
    - zabudowy garażowej i gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna,
    - zabudowy usługowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - e) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
  - f) kierunek kalenicy w budynkach niemieszkalnych równoległy lub prostopadły do frontu działki;

- 9) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki, to znaczy:
  - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
  - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 10) dostępność komunikacyjna od terenu KDW.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie MN/U dopuszcza się:

- 1) realizację altan ogrodowych, wiat;
- 2) realizację niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków.

4. Na terenie KDL ustala się

- 1) klasa ulicy – ulica lokalna;
- 2) szerokość ulicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) zakaz zabudowy poza elementami ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy liniowej infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów według przepisów odrębnych.

5. Na terenie KDW ustala się:

- 1) przebieg drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość ulicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku;
- 3) zakaz zabudowy poza elementami ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy liniowej infrastruktury technicznej

**§ 5.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;
- 2) budowa w liniach rozgraniczających ulic sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną do systemu kanalizacji sanitarnej;

- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z wywozem do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 5) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach, gdzie odprowadzane ścieki zagrażałyby jakości wód podziemnych lub powierzchniowych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanych kanałów deszczowych;
- 7) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie ochrony powietrza: zaopatrzenie w energię w celach grzewczych i technologicznych ze źródeł indywidualnych, przy czym zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 10) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. i przepisami odrębnymi.

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§ 6.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 20 % dla terenu MN/U

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wlkp.










Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) dr Czesław Jadżyn

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/54/2011  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

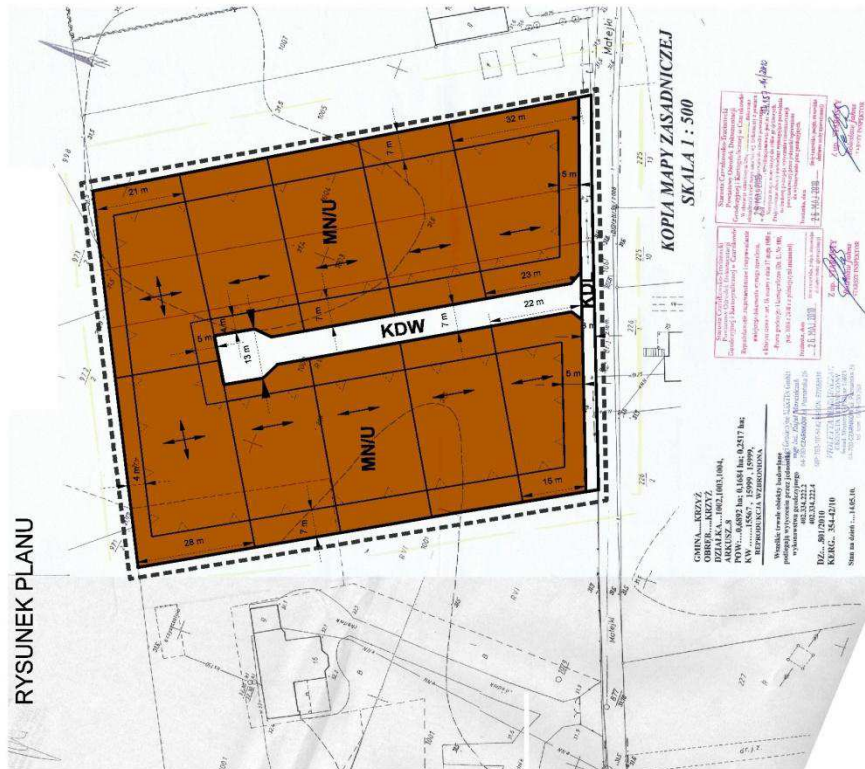
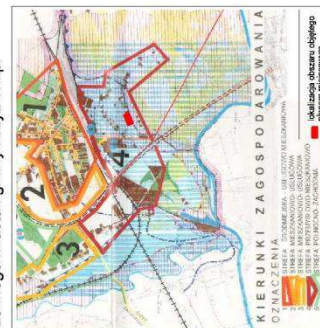
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADA MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.  
Z DNIA .....  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR .....  
Z DNIA .....

**Oznaczenia graficzne:**

-  granica terenu objętego planem miejscowym
  -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  -  podział wewnętrzny na działki budowlane
  -  obowiązująca linia zabudowy
  -  nieprzekraczalna linia zabudowy
  -  kierunek głównej kalenicy
- Przeznaczenia terenu:**
-  MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  -  KDL teren drogi publicznej - klasy lokalnej
  -  KDW teren drogi wewnętrznej

Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.



SKALA 1:1000  
(pommniejszenie skali 1:500)



**Zespół autorski:**

mgr inż. Piotr Kowalski - główny projektant  
mgr Paweł Zebrowski - projektant  
mgr Aleksandra Mikulska - projektant  
mgr Maciej Zebrowski - projektant

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/54/2011  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYŻ WLKP.**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza

zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/54/2011  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje infrastruktury technicznej:

- 1) budowa w liniach rozgraniczających ulic sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz
- 2) gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych gminy Krzyż Wlkp. zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr VII/54/2011  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działek Nr 1002, 1003 i 1004 przy ul. Matejki nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.