

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XII/169/2011
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 26 sierpnia 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek nr: 82/8 i 258/2 położonych w Krasnem Potockiem oraz działki nr 186/2 i części działki nr 523/10 położonych w Marcinkowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

4493

**UCHWAŁA NR XII/170/2011
RADY GMINY CHEŁMIEC**
z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec – we wsi Marcinkowice.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 196/2003 poz. 2438 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 223/19, 223/20 i 223/21 położonych w Marcinkowicach na tereny usług komercyjnych – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr LII(691) 2010 z dnia 22 września 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia

- określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec,
 3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
 7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 8. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
 9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.
 10. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących w znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.
§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:
 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego.
 4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. „a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
 5. Odwodnienie terenu i odprowadzenie wód opadowych do projektowanego systemu z dopuszczeniem możliwości budowy przepompowni wód z urządzeniami podczyszczającymi przed odprowadzeniem do odbiornika.
 6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Chelmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Sposób postępowania z tymi odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
 7. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
 8. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
 9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Na etapie projektowym, w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uzyskać uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.
 11. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
 12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację no-

wych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

13. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:
- dostęp do drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej symbolem „D1KP-Z”, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi w oparciu o przepisy szczególne;
 - przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z (powiatowej), nawiązującej do zabudowy na sąsiedniej działce;
 - dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3

PRZEZNACZENIE TERENU /warunki kształtowania zabudowy/

§ 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **UK**, obejmujące działki nr: 223/19, 223/20 i 223/21 położone w Marcinkowicach o powierzchni 0,42 ha.
- Ustala się realizację obiektów usług handlu i gastronomii wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi –o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji – jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - miejsc noclegowych w budynkach usługowych,
 - garaży i budynków gospodarczych,
 - obiektów małej architektury,
 - wiat, altan,
 - placu manewrowego, postojowego,
 - zieleni urządzonej,
 - niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.
 - W celu zapewnienia prawidłowej działalności usług komercyjnych, w granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniej niż:
 - dla usług gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług handlu - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej
 - W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
 - Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi powiatowej „D1KP-Z” zgodnie z zapisami zawartymi w § 5 ust. 13 lit. b.
 - Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych przy granicy działki od jej strony północnej, sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej „B1MM/p”.
- Obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
 - Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
 - W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
 - dla budynków usługowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 20 stopni, dla obiektów o długości boku większej niż 15 m. z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (o kącie nachylenia poniżej 5 stopni). Wysokość nowych obiektów max. do 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków.
 - dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
 - Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki jak również w granicach działki z terenami sąsiednimi.
 - Dla części terenu położonego w obszarze podmokłym (o wysokim poziomie wód gruntowych) i zagrożonym stagnacją wód opadowych, oznaczonym indeksem literowym „/p” obowiązuje szczególnie staranne zaprojektowanie systemu odwodnienia w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich działkach. Obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów.
 - Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się wydzielenie działki w celu regulacji praw własności oraz poszerzenia terenów sąsiednich.
 - W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej.
 - W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
 - Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

- i) Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 15 %.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmic.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmic
Jan Bieniek

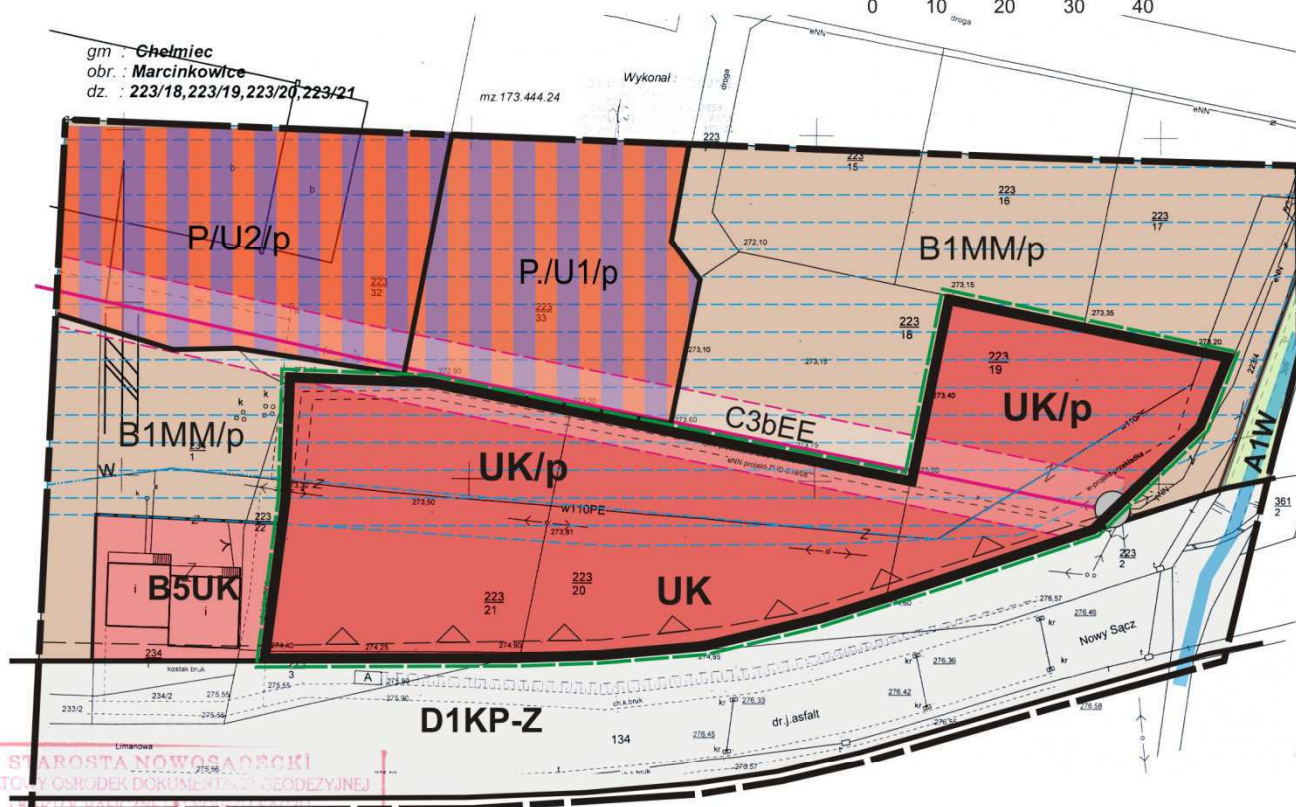
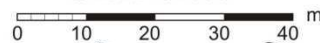
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/170/2011
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 12 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec IV" w Gminie Chelmiec

Wieś Marcinkowice działki nr: 223/19, 223/20 i 223/21

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary preferowane dla rozwoju usług centrowczych oraz mieszkalnictwa towarzyszącego
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



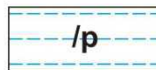
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny usług komercyjnych



Linia zabudowy od drogi D1KP-Z



Tereny podmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny usług komercyjnych



Tereny produkcyjno-usługowe



Tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowo-składowych



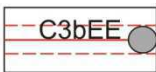
Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną



Tereny drogi powiatowej klasy Z



Tereny podmokłe



Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją trafo

Inne oznaczenia informacyjne



Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/170/2011
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 8 września 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek nr: 223/19, 223/20 i 223/21 położonych w Marcinkowicach na tereny usług komercyjnych, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV”

w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

4494

**UCHWAŁA NR XII/175/2011
RADY GMINY CHEŁMIEC**
z dnia 12 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI”
Gminy Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 563/2005) z późn. zm. – zwaną dalej „planem” – w części dotyczącej działki nr 755 położonej w Swiniarsku
2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XLII(510)2009 Rady Gminy Chełmiec z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r.

§ 3.

1. Plan obejmuje teren działki Nr 755 w Świniarsku oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy jednostkowej w skali 1:2000
 - b) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - c) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
 - c) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu
5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)