

4201

UCHWAŁA Nr XLII/305/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rokietnica” - uchwała Nr XIX/1 62/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14.12.1999 roku ze zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, zwany dalej planem.

§2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, której wszelkie oddziaływania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) obiektach infrastruktury technicznej - należy

przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;

- 4) obowiązującej linii zabudowy - przez to rozumieć linię, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków; przy czym dla budynków gospodarczych i garaży, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §3 pkt 1;
- 9) stacjach bazowych telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§5. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do adaptacji, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§7.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
 - 2) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
 - 3) dojeżdż i dojazdów;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) ogrodzeń ażurowych;
 - 6) budynku na kilku działkach gruntu;
 - 7) jednego wjazdu na działkę budowlaną, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu U;
 - 8) wyłącznie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 9) reklam na terenie U, o wymiarach nie większych niż 1, 5 m x 2 m.
2. Zakazuje się lokalizowania:
- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 2) ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 3) reklam, za wyjątkiem terenu U;
 - 4) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§8.1. Na terenach 1MN i 2MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) garaży i budynków gospodarczych.

2. Na terenach 1MN i 2MN zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z §11 ust. 1. pkt 1, 2, 3, 6 i 7.

§9.1. Na terenie U dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków oświaty, nauki i wychowania;
- 2) nieuciążliwych usług;
- 3) budynków przeznaczonych na potrzeby gastronomii i handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 4) jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie lokalu mieszkalnego w

budynku usługowym lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego bez kolizji z funkcją usługową;

5) placu zabaw;

6) obiektów sportowych i rekreacyjnych

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z §12 ust. 1.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach 1MN i 2MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli funkcja lokalizowanych tam budynków usługowych będzie tego wymagała;
- 3) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego.

2. Dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§11.1. Na terenach 1MN i 2MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego - nie większa niż 9,0 m, i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 4) poziom posadzki parteru na wysokości do 1m nad poziomem terenu,
- 5) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°,
- 6) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem ust. 2;
- 7) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich

ilość nie może być mniejsza niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

§12.1. Na terenie U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dla budynków usługowych:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
- 3) wysokość budynków - nie większa niż 10,0 m i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dachy strome, dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowych 30°- 45° lub dachy płaskie;
- 5) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich ilość musi zaspokajać pełne potrzeby parkingowe i nie może być mniejsza niż 5 miejsc postojowych.

2. W przypadku lokalizowania towarzyszącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ustala się dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego parametry zgodne z §11 ust. 1, pkt 3, 4, 5 i 7.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ V

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13. Zakazuje się lokalizowania

- 1) budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uzgodnień z zarządcą kolei;
- 2) drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uzgodnień z zarządcą kolei.

ROZDZIAŁ VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14.1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem

gospodarki odpadami;

- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem §14 ust. 1, pkt 3 i 4,
- 3) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do gruntu lub rowu, muszą być oczyszczone do jakości wymaganej w przepisach odrębnych,
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych,
- 9) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej.

§15.1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizowanie zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zjazdy na teren U z przyległej drogi publicznej - ul. Świt, usytuowanej poza granicami planu, z zastrzeżeniem że dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdu po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zakazuje się lokalizowania parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej.

ROZDZIAŁ VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ VIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) *Teresa Bartol*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PR DLA DZIAŁEK NR 727-730, 739-743 I 779 POŁOŻONYCH W R SKALA 1:1000



OBJAŚNIENIA:

- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ ▲ ▲ OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- △ △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DO ADAPTA
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA



- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

2.2. CENTRALNA STREFA KONCENTRACJI ZAINWESTOW

2.2.1.M. Rokietnica
Zachowanie, modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwest
Program rozbudowy: budownictwo mieszkaniowe, usługi pod
Funkcja podstawowa: ośrodek usługowy w skali gminy, mies
swobodnej, zakłady produkcyjne itp
Uwarunkowania rozwoju: odprowadzenie ścieków sanitarnych
doprowadzenie wody pitnej.

MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/305/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 727-730, 739-
743 I 779 POŁOŻONYCH W ROKIETNICY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, ponieważ do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Rokietnica w całości.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/305/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 26 października 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4202

UCHWAŁA Nr L/349/09 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie: nadania nazwy nowej ulicy w miejscowości DUSZNIKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami), Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§1. W miejscowości Duszniki nadaje się nazwę następującej ulicy:

1. Drodze wewnętrznej położonej prostopadle do ulicy Kolejowej nadaje się nazwę ulica „Różana”.

§2. Nową nazwę ulicy naniesiono i oznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*