

800

UCHWAŁA NR XXXIV/846/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w obrębie Jaworze, w rejonie ulicy Świątopępka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała

Rada Miejska uchwała:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w obrębie Jaworze, w rejonie ulicy Świątopępka.
2. Plan obejmuje obszar w obrębie Jaworze, dla terenów mieszkaniowych i usługowych w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr L/1643/2005 Rady Miejskiej z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług.

§ 2

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Przepisy ogólne.

Rozdział II: Przepisy szczegółowe:

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział III: Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

obejmuje obszar usytuowany przy zachodniej granicy miasta Bielska-Białej ograniczony:

- od północy – ulicą Cieszyńską,
- od zachodu – pasem zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Średniej i granicą miasta,
- od południa – ulicą Wojskiego,
- od wschodu – pasem zabudowy wzdłuż ulicy Danusi i potokiem Palenica według załącznika graficznego, o którym mowa w § 4 pkt 1.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Załącznik nr 1a – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.
3. Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
4. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 5

1. Określa się następujące podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów. Ukształtowania wymagają:
 - 1) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni izolacyjnej,
 - 2) przestrzeń terenów otwartych zieleni naturalnej nie urządzonej, ciek wodny i rowy melioracyjne.
2. Ustala się w odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa

w ustępie 1:

1) Nakazy:

- a) kształtowanie uporządkowanych, nowych terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, MNU, MN,
- b) wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów usług,
- c) ochrona terenów obudowy biologicznej cieków wodnych.

2) Zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI jakiegokolwiek zabudowy z wyjątkiem tras dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Z uwagi na usytuowanie obszaru objętego planem w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje m.in. stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- 1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- 2) ochrona krajobrazu i środowiska przed:
 - zakłóceniami stosunków wodnych,
 - degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- 3) Czynna ochrona środowiska poprzez:
 - likwidację lub ograniczenie działalności szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną,
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. Nakazy:

- 1) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji odpowiednich proporcji między zabudowaną i niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dla wyznaczonych terenów,
- 2) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
- 3) nakaz podłączenia wszystkich posesji do kanalizacji po jej wybudowaniu,

- 4) ochrony cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną tego cieków oraz ochronny rowów i innych urządzeń wodnych,
- 5) realizacji przepustów umożliwiających migrację fauny.
- 6) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- 7) urządzenia terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI,
- 8) uwzględniania w projekcie zagospodarowania działki lub terenu przy lokalizacji inwestycji budowlanych ochrony cennych istniejących drzew i zadrzewień,
- 9) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów podmiejskich, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego,
- 10) stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia – np. energii elektrycznej, gazu, olej opałowego,
- 11) posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
- 12) wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, a terenów intensywnego ruchu pieszego wyposażenia w kosze na śmieci,
- 13) spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

2. Zakazy:

- 1) lokalizacji na całym terenie objętym planem, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne oraz przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi, (za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg), w szczególności lokalizacji usług związanych ze sprzedażą złomu, odpadów, surowców wtórnych, usług związanych z przeładunkiem, magazynowaniem, konfekcjonowaniem towarów, usług o obszarze oddziaływania wykraczającym poza granice nieruchomości udokumentowane tytułem prawnym,
- 2) lokalizacji w terenie zabudowy oznaczonej symbolami: MN MNU inwestycji w zakresie działalności usługowo-produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej

oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności usług blacharstwa naprawy, obsługi, lakiernictwa, wulkanizacji pojazdów mechanicznych i wszelkich usług powodujących uciążliwość akustyczną oraz usług o obszarze oddziaływania wykraczającym poza granice nieruchomości udokumentowane tytułem prawnym, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na sąsiednich działkach, a także w znajdujących się na nich pomieszczeniach mieszkalnych. W szczególności zakazuje się działalności związanej z mechaniczną obróbką drewna, kamienia lub metalu, usług transportowych, handlu hurtowego,

- 3) niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza (np. spalania odpadów),
- 4) składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- 5) zanieczyszczania wód podziemnych,
- 6) wykonywania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 7) ponadnormatywnej emisji hałasu na tereny akustycznie chronione – tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Dla obiektu o wartościach historycznych oznaczonego na rysunku planu symbolem OZ:
 - 1) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego sąsiedztwa,
 - 2) możliwość zmiany funkcji obiektu pod warunkiem nie powodowania utraty cech stylowych obiektu i zmian gabarytów, bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, możliwość rozbiórki po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków,
 - 4) zakaz niszczenia i uszkodzania drzewostanu.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działki, na której usytuowany jest budynek wraz ze starodrzewem wymagają postępowania zgod-

nie z obowiązującymi przepisami dla obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 8

W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. Nakazy:
 - 1) lokalizowania zabudowy MN, U, MNU zgodnie z określonymi poniżej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - wzdłuż ul. Cieszyńskiej od linii rozgraniczającej ulicę Cieszyńską 113_1KDG i 113_2KDG nie mniej niż 4,0m,
 - wzdłuż dróg 113_1KDL i 113_2KDL dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczającej ulicę Światopełka,
 - wzdłuż dróg KDD dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) sytuowania ogrodzeń wzdłuż ulic nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych ulic,
 - 3) kształtowania linii ogrodzeń w harmonii poszczególnych elementów tworzących te linie, w tym elementów małej architektury, których lokalizacja została dopuszczona w pkt 3 w liniach rozgraniczających ulic,
2. Zakazy:
 - 1) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem linii zabudowy,
 - 2) wprowadza się zakaz montażu urządzeń reklamowych na ogrodzeniach posesji, których powierzchnia przekracza 1m²
3. Dopuszczenia:
 - 1) lokalizacji w liniach rozgraniczających zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) umieszczenia tablic reklamowych o pow. do 1,5m² minimum 6,0m od krawędzi zewnętrznej jezdni przy unifikacji formatów i wysokości montażu tablic reklamowych w odległości min 20m między urządzeniami,
 - 3) umieszczenia urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard poza pasem drogowym na terenie przyległym do ul. Cieszyńskiej drogowym pod warunkiem:
nie naruszania ładu przestrzennego, wkomponowywania w bliskie tła zieleni, w odległości min 40m między urządzeniami.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji,

**rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej ustala się:**

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd od ulicy Cieszyńskiej poprzez ulicę lokalną Światopełka, ulice dojazdowe oraz poprzez ciągi komunikacyjne wydzielone geodezyjnie (nie wyodrębnione liniami rozgraniczającymi),
 - 2) obowiązek zapewnienia dostępu z ulic publicznych do działek budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających ulic po sporządzeniu projektów budowlanych tych ciągów komunikacyjnych w zależności od istniejącego zainwestowania lub innych uwarunkowań, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) odprowadzenia wód opadowych z ulic i chodników do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) możliwość odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.
2. Strefy techniczne:
 - 1) od sieci energetycznych:
 - a) w odległości po 8m od osi – wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV
 - b) w odległości po 3m od osi – wzdłuż linii napowietrznych niskiego napięcia
 - c) w odległości 5x5 m od stacji transformatorowych
 - 2) od sieci wodno-kanalizacyjne:
 - a) po 5,0m od ścianki rurociągu wodociągowego o przekroju 600 mm
 - b) po 3.0m od ścianki od rurociągu kanalizacyjnego
 - c) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi wymienionymi powyżej podlega warunkom określonym przez administratora sieci i przepisy szczególne.
3. Ustala się w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej – w nawiązaniu do istniejącego układu sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci,
 - b) możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków:
 - a) realizację sieci kanalizacji sanitarnej dla istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych,
 - b) możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowego wywożenia do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) możliwość odprowadzenia ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi normami odprowadzenia ich do istniejących cieków
 - 3) Odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących potoków i cieków – pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód opadowych zgodnie z warunkami dysponenta sieci, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) w jednostce 113_2MNU i 113_7 MN dopuszcza się możliwość regulacji koryta cieków wodnych w celach ochrony przeciwpowodziowej.
Zakres prowadzonych robót regulacyjnych powinien zapewniać utrzymanie jego naturalnego charakteru z zachowaniem obudowy biologicznej, naturalnych warunków terenowych, ochrony przyrody, i krajobrazu z zachowaniem naturalnego koryta w zakresie zapewniającym prawidłowe odprowadzenie wody,
 - c) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub uszkodzenia terenów, urządzeń melioracji szczegółowej (t.j. rowów otwartych i drenażu) wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowlanych. Wszelkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń należy wykonać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń,
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych liniami kablowymi lub liniami napowietrznymi niskiego napięcia na warunkach uzyskanych u dysponenta sieci,
 - 5) Zaopatrzenie w gaz, z istniejącej sieci gazowej na warunkach podanych przez dysponenta sieci.

§ 10

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0%

wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa usługowa komercyjna i publiczna na ogólnych warunkach zawartych w § 5, 6, 7, 8, 9
 - 2) dopuszcza się realizację publicznych placów i skwerów zagospodarowanych małą architekturą.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej i formy zabudowy – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce lub w terenie,
 - 2) linie zabudowy od strony ulicy Cieszyńskiej, oznaczonej symbolem 113_1KDG, oraz ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL – jak w § 8. 1
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) maksymalna wysokość budynków – 13m,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m³,
 - 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 113_2KDL jak w § 8.1,
 - b) zakaz dojazdu od ulicy Cieszyńskiej, oznaczonej symbolem 113_1KDG oraz od ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL,
 - c) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki inwestora w ilości co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług,
 - 8) możliwość lokalizacji, rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem przepisów określonych w § 9,
 - 9) możliwość realizacji urządzeń reklamowych zgodnie z § 5 pkt 3 jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego.

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_2U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa usługowa komercyjna i publiczna na ogólnych warunkach zawartych w § 5, 6, 7, 8, 9,
 - 2) dopuszcza się realizację publicznych placów i skwerów zagospodarowanych małą architekturą.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej i formy zabudowy-jeden budynek na normatywnej działce zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce lub w terenie,
 - 2) linie zabudowy od strony ulicy Cieszyńskiej, oznaczonej symbolem 113_1KDG, oraz ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL – jak w § 8. 1
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowl.,
 - 6) maksymalna wysokość budynków 13m,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m³,
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 113_1KDL jak w § 8.1
 - b) zakaz dojazdu od ulicy Cieszyńskiej, oznaczonej symbolem 113_1KDG oraz od ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL,
 - c) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki inwestora w ilości 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 9) możliwość lokalizacji, rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem przepisów określonych w § 9,
 - 10) możliwość realizacji urządzeń reklamowych zgodnie z § 5 pkt 3 jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1MNU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej z zabudowa mieszkaniową na ogólnych warunkach zawartych w § 5, 6, 7, 8, 9,
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną na zasadach zawartych w § 14,
 - 3) dopuszcza się realizację publicznych placów i skwerów zagospodarowanych małą architekturą.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej i formy zabudowy-jeden budynek na normatywnej działce zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce lub w terenie
 - 2) minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy, z wyjątkiem działek powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed dniem wejścia w życie uchwały – 15 arów,
 - 3) linie zabudowy od strony ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL, oraz ulicy Marzanny, oznaczonej symbolem 113_1 KDD – jak w § 8. 1
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) maksymalna wysokość budynków 11,0m,
 - 7) geometria dachu: dachy kalenicowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy Światopełka, oznaczonej symbolem 113_1KDL, oraz od ulicy Marzanny, oznaczonej symbolem 113_2KDD,
 - b) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki inwestora.
 - c) zagospodarowania terenu w granicach działki inwestora w ilości conajmniej 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie,
 - 9) możliwość lokalizacji, rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez

dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem przepisów określonych w § 9,

- 10) możliwość realizacji urządzeń reklamowych zgodnie z § 5 pkt 3 jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_2MNU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową z preferencją dla usług gastronomii i turystyki na ogólnych warunkach zawartych w § 5, 6, 7, 8, 9,
 - 2) określa się na rysunku planu objekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:
 - a) budynek mieszkalny o charakterze zabudowy tradycyjnym – ul. Światopełka
 - b) starodrzew – lipa usytuowana przy zabytkowym budynku mieszkalnym
 - 3) dopuszcza się realizację publicznych placów i skwerów zagospodarowanych małą architekturą.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków zaleca się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej przeprowadzenie remontu domu przy ul. Światopełka 69 z uwzględnieniem adaptacji współczesnej funkcji – zgodnie z określonym w pkt 1, 2 przeznaczeniem terenu, poprawy stanu technicznego obiektu oraz przywrócenia i wyeksponowania zabytkowego charakteru architektury
 - a) Nakazy:
 - kształtowanie struktury przestrzennej i formy zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce lub w terenie, w szczególności ochrona otoczenia istniejącego obiektu zabytkowego przy ul. Światopełka 69,
 - ustawienia elewacji frontowej budynku w dostosowaniu do układu budynku istniejącego, i utrzymanie gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 12,0m,
 - utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych i usługowo-

- wych stanowiących uzupełnienie funkcji gastronomicznej i turystycznej o wysokości nie większej niż 8,0m mierząc od poziomu najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, a w przypadku wydzielonego budynku usługowego lub gospodarczego wysokość od najniżej położonego terenu przy ścianie do okapu nie może być większa niż 4,0m,
- zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej powierzchni terenu biologicznie czynnego o wielkości nie mniejszej niż 60%, maksymalnej powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - zapewnienie na terenach działki, na której przewiduje się funkcję gastronomiczną lub turystyczną usytuowania niezbędnych miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne, z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - projektowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączy dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją 5% oraz o pokryciach ceramicznych w kolorach odcieni czerwieni
- b) Zakazy:
- wydzielenia nowych działek budowlanych
 - lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nie bliżej niż to określa wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - lokalizacji zabudowy towarzyszącej usługom gastronomii i turystyki w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej
3. W przypadku uzasadnionym złym stanem technicznym obiektu istniejącego i utratą wartości historycznych, dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektu w uzgodnieniu z właściwym organem d.s. ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji do celów archiwalnych oraz zabudowę na zasadach zawartych w § 14 z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1MN i kolejnymi numerami do 113_7MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa na ogólnych warunkach zawartych w § 5, 6, 7, 9
- 2) dopuszcza się:
 - a) funkcję usługową nie kolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych oraz na działkach wydzielonych dla celów komercyjnych
 - c) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej, jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
 - d) lokalizację komunikacji związanej z obsługą terenów, a zwłaszcza:
 - dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych,
 - dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
 - parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych,
 - e) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i gospodarczych do powierzchni zabudowy – 35m² z zachowaniem przepisów określonych w § 5, 6, 7, 9
 - f) lokalizację na działkach zabudowy bliźniaczej i szeregowej budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych w granicy działki z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służące obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej i formy zabudowy – jeden budynek na normatywnej działce zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zharmonizowanie ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce lub w terenie, w szczególności wydzielonych lokali użytkowych, garaży i budynków gospodarczych, a także małej architektury,
 - a) lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie bliżej niż to określa

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- b) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy do 35m² w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej,
- c) wydzielenia nowych działek budowlanych, z wyjątkiem działek powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego graficznego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały działek nie mniejszych niż:
- 800m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 600m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300m² w zabudowie szeregowej
 - dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na działkach mniejszych o 20% powierzchni w szczególnych sytuacjach lokalizacyjnych, wynikających z niemożności zachowania w/w normatywów jako uzupełnienia projektowanej i istniejącej zabudowy.
- d) wydzielenia działek przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu, tzn. boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
- 20m w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej
 - 15m w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej
 - 8m w zabudowie szeregowej
 - dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na działkach o szerokości frontu mniejszej o 20% w szczególnych sytuacjach lokalizacyjnych, wynikających z niemożności zachowania w/w normatywów jako uzupełnienia projektowanej i istniejącej zabudowy.
- 2) dostosowanie sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
- 3) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków w sąsiedztwie,
- 4) utrzymanie gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0m,
- 5) utrzymanie łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0m,
- 6) projektowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia głównych połaci wynoszącym 40° z tolerancją 5° oraz o pokryciach w kolorach odcieni czerwieni, brązu, szarości, stonowanej ciemnej zieleni, z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz dachów o niewielkim spadku na budynkach o powierzchni rzutu nie większej niż 25m²,
- 7) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
- 8) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych na działkach wydzielonych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach, nie większej niż 10,0m mierząc od poziomu najniższej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, a w przypadku budynku garażowego lub gospodarczego wysokość od najniższej położonego terenu przy ścianie do poziomu kalenicy nie może być większa niż 6,0m,
- 9) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 50%, maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 10) zapewnienie na terenach działki, na której przewiduje się lokalizację zabudowy z lokalem usługowym, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) pas zieleni zimozielonej o szer.10m, w sposób zapewniający ograniczenie hałasu drogowego,
 - 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych.
2. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych w taki sposób, aby nie naruszały ładu przestrzennego.

nego o stosownych gabarytach nie powodujących nadmiernej ingerencji w krajobrazie, jak w § 8 ust. 3 pkt 2.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1KDG, 113_2KDG ustala się:

Przeznaczenie terenu – ulica Cieszyńska – główna oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o następujących szczegółowych zasadach:

1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu (min 30m),
2. parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego, ronda zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
3. zakaz lokalizacji wjazdów bramowych,
4. w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1KDL ustala się:

Przeznaczenie terenu – ulica lokalna, obsługująca przyległe zagospodarowanie terenu oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o następujących szczegółowych zasadach:

1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min 15m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Cieszyńska,
2. ochrona istniejącego drzewostanu usytuowanego wzdłuż ulicy Świętopełka z uwzględnieniem koniecznej wycinki drzew na trasie projektowanej ulicy,
3. parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych – wydzielona jezdnia z obustronnymi chodnikami,
4. ochrona krzyża przydrożnego znajdującego się przy skrzyżowaniu ulicy Świętopełka i ulicy Potok,
5. w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_2KDL ustala się:

Przeznaczenie terenu – ulica lokalna, obsługująca od

strony południowej przyległe zagospodarowanie terenu usług usytuowanych wzdłuż ulicy Cieszyńskiej oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o następujących szczegółowych zasadach:

1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – 15m
2. parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych – wydzielona jezdnia z obustronnymi chodnikami,
3. zakończenie ulicy placem do zawracania o wymiarach 20 x 20m
4. w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 113_1KDD – 113_7KDD ustala się:

Przeznaczenie terenów – ulice dojazdowe, obsługujące przyległe zagospodarowanie terenu oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o następujących szczegółowych zasadach:

1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min 10m
2. parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych – wydzielona jezdnia szerokości 5,0m z obustronnymi chodnikami,
3. zakończenie ulicy **113_6KDD** placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5m
4. odcinek południowy ulicy Świętopełka przy skrzyżowaniu z **113_5KDD** (z ul. Wojskiego) można realizować po wykonaniu odpowiednich badań hydrogeologicznych i ustaleniu odpowiedniego sposobu ujęcia cieków wodnych Potoku Palenica
5. w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 21

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Śląskiego.

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22

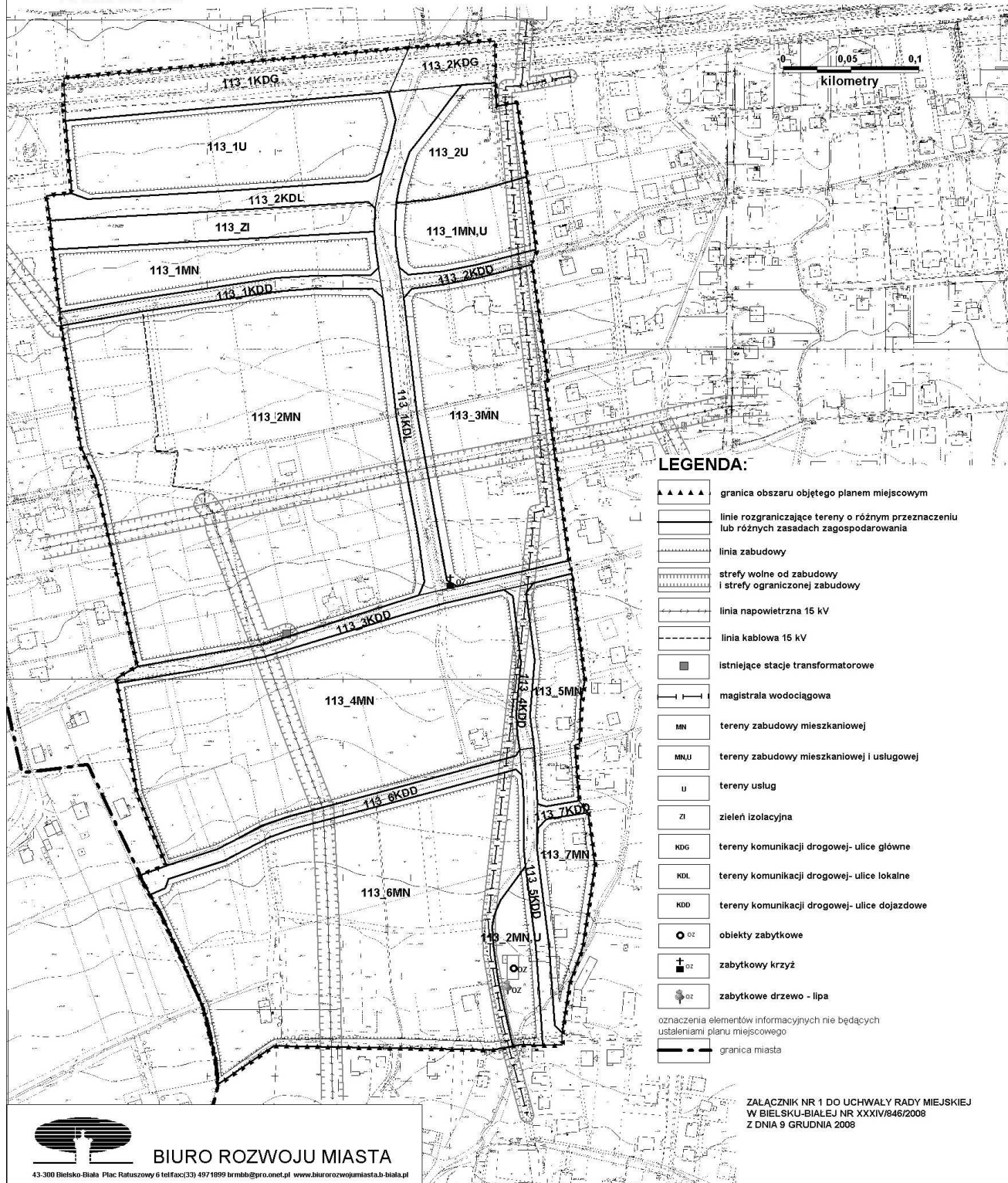
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej

Jarosław Klimaszewski

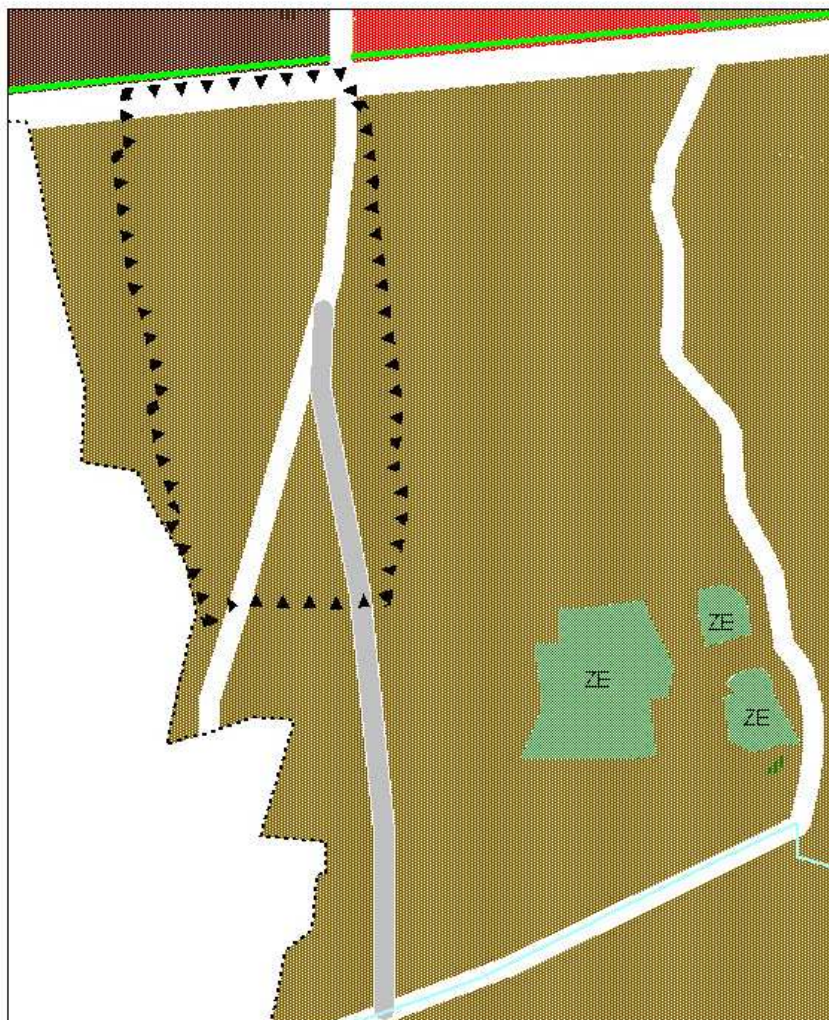
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG
OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE JAWORZE W REJONIE UL. ŚWIATOPEŁKA W BIELSKU-BIAŁEJ**
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA
I USŁUG OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE JAWORZE W REJONIE UL. ŚWIATOPEŁKA
W BIELSKU-BIAŁEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ**



▲ ▲ ▲ granica obszaru objętego planem miejscowym skala 1 : 10000



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/846/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 9 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla mieszkalnictwa i usług obejmującego
tereny położone w obrębie Jaworze,
w rejonie ulicy Świątopętka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Jaworze w rejonie ulicy Świątopętka

Rada Miejska

postanowiła nie uwzględnić uwag, które złożyli:

1. Franciszek Zagórski
ul. Jagienki 65
43-384 Bielsko-Biała
w sprawie poszerzenia ul. Danusi i poprowadzenia nowej drogi lokalnej po strefie magistrali wodociągowej, wykonania dojazdów do posesji Marzanny 14 a i b, w sprawie zbyt dużej szerokości projektowanych ulic Marzanny i Świątopętka,
2. Roman Godowski
ul. Świątopętka 75
43-382 Bielsko-Biała
w sprawie poszerzenia granic opracowywanego planu
3. Franciszek Godowski
ul. Wojskiego 19
43-382 Bielsko-Biała
4. Stanisława Zagórska
ul. Świątopętka 76
43-382 Bielsko-Biała
5. Zbigniew Godowski
ul. Świątopętka 86
43-382 Bielsko-Biała
6. Danuta Kurto
ul. Jagienki 84
43-382 Bielsko-Biała
7. Roman Godowski
ul. Świątopętka 75
43-382 Bielsko-Biała
w sprawie poprowadzenia drogi w kierunku północnym za istniejącą linią drzew z nieruchomości 2803/9
8. Kazimierz Zagórski
ul. Prądnicza 10
43-382 Bielsko-Biała
9. Zdzisław Zagórski
ul. Świątopętka 76
43-382 Bielsko-Biała
w sprawie nie wyrażenia zgody na poszerzenie ulicy Świątopętka i ul. Marzanny w kierunku ul. Średniej,
10. Janina Małek
ul. Prądnicza 11
43-382 Bielsko-Biała
11. Honorata Wieczorek ul. Prądnicza 11
43-384 Jaworze
w sprawie nie wyrażenia zgodna na poszerzenie ulicy Marzanny od ul. Danusi do ul. Świątopętka,
12. Krzysztof Gruszka
ul. Świątopętka 62
43-382 Bielsko-Biała
13. Roman Godowski
ul. Świątopętka 72
43-382 Bielsko-Biała
14. Zbigniew Godowski
ul. Świątopętka 82
43-382 Bielsko-Biała
15. Franciszek Godowski
ul. Wojskiego 19
43-382 Bielsko-Biała
16. Danuta Kurto
ul. Jagienki 84
43-382 Bielsko-Biała
17. Stanisława i Zdzisław Zagórcy
ul. Świątopętka 76
43-382 Bielsko-Biała
18. Dorota Borowy
ul. Wojskiego 19
43-382 Bielsko-Biała
19. Beata Fuchs
ul. Wojskiego 19
43-382 Bielsko-Biała
20. Stanisław Jaroszewski
ul. Wojskiego 17
43-382 Bielsko-Biała
21. Stanisława Kowal
ul. Wojskiego 15
43-382 Bielsko-Biała
22. Edward Skalka
ul. Świątopętka 89
43-382 Bielsko-Biała
23. Jadwiga Chmielewska
ul. Świątopętka 89
43-382 Bielsko-Biała
24. Kazimierz Strzelczak
ul. Świątopętka 89
43-382 Bielsko-Biała
25. Jan i Halina Berke
ul. Ś Świątopętka 75
43-382 Bielsko-Biała
26. Grzegorz Leśniak
ul. Świątopętka 90
43-382 Bielsko-Biała
w sprawie przesunięcia trasy przebiegu ul.

Światopełka po strefie wodociągu i rozwiązanie w sporządzonym miejscowym planie ronda z ul. Jaworzańskiej oraz przeciw przesunięciu włączenia ul. Światopełka do ul. Wojskiego ze względu na zagrożenie zalaniem terenów położonych powyżej ul. Wojskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/846/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 9 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla mieszkalnictwa i usług obejmującego
tereny położone w obrębie Jaworze,
w rejonie ulicy Świątopełka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

801

**UCHWAŁA NR XXXIV/847/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 9 grudnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług,
obejmującego teren położony w Lipniku i Hałcnowie, w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku), wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Lipniku i Hałcnowie, w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia.

§ 2

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Przepisy ogólne.

Rozdział II: Przepisy szczegółowe:

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział III: Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne