

2. Obszar morskich portów, o których mowa w ust. 1, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia granic portów morskich w Szczecinie i Policach od strony lądu (Dz. U. Nr 119, poz. 1010; z 2008 r. Nr 131, poz. 832; z 2009 r. Nr 164, poz. 1310) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2009 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Policach od strony lądu (Dz. U. Nr 164, poz. 1309).

§ 2. 1. Terytorialny zasięg morskiego przejścia granicznego Trzebież obejmuje obszar morskiego portu rybackiego w Trzebieży.

2. Obszar portu morskiego, o którym mowa w ust. 1, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Trzebieży od strony lądu (Dz. U. Nr 105, poz. 871).

§ 3. 1. Terytorialny zasięg morskiego przejścia granicznego Nowe Warpno obejmuje obszar portu morskiego w Nowym Warpnie.

2. Obszar portu morskiego, o którym mowa w ust. 1, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Nowym Warpnie od strony lądu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5, poz. 20).

§ 4. 1. Linia przebiegu granic portów morskich Szczecin i Police, stanowiących granicę przejść granicznych, oznaczona jest na mapach w skali 1:500, 1:1000 i 1:5000, które są dostępne do wglądu w Urzędzie Morskim w Szczecinie, w Urzędzie Miasta Szczecin, Urzędzie Gminy i Miasta Police, Urzędzie Gminy i Miasta Goleniów, Starostwie Powiatowym w Policach oraz w Starostwie Powiatowym w Goleniowie.

2. Linia przebiegu granic portu morskiego Trzebież, stanowiącego granicę przejścia granicznego, oznaczona jest na mapie w skali 1:1000 oraz na mapie przeglądowej w skali 1:2000, które są dostępne do wglądu w Urzędzie Morskim w Szczecinie, w Starostwie Powiatowym w Policach oraz w Urzędzie Gminy Police.

3. Linia przebiegu granic portu morskiego Nowe Warpno, stanowiącego granicę przejścia granicznego, oznaczona jest na mapie 1:1000 oraz na mapie przeglądowej w skali 1:2000, które są dostępne do wglądu w Urzędzie Morskim w Szczecinie, w Starostwie Powiatowym w Policach oraz w Urzędzie Gminy Nowe Warpno.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wojewoda Zachodniopomorski:
Marcin Zydorowicz

2708

**UCHWAŁA NR XXXV/382/09
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 28 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218;

z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/284/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętym uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo, obejmujący obszar o powierzchni 535,1 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo opracowane w skali 1:2000, (arkusze od A-1 do A-6);
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

4. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

- 1) zielen izolacyjna - należy przez to rozumieć pas zieleni tworzący, tzw. ekrany akustyczne (gatunki o długim okresie wegetacji) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 2) wysokie walory architektoniczne - należy przez to rozumieć zestaw cech budynków i budowli, które charakteryzują się właściwymi proporcjami, trwałymi i dobrymi jakościowo materiałami budowlanymi i wykończeniowymi oraz nawiązują, bądź nie pozostają w dysharmonii z sąsiednimi obiektami;
- 3) front działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) front budynku - należy przez to rozumieć elewację budynku, usytuowaną wzdłuż drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) usługi - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w szczególności usługi handlu i gastronomii), a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko);
- 6) kondygnacja - oznacza to kondygnację nadziemną;
- 7) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,

- do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru,
 - do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- 8) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy.

5. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) budynki o wartościach zabytkowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) projektowane granice działek;
- 7) główne przestrzenie publiczne;
- 8) linie energetyczne średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 9) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej - układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej;
- 10) granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazowej;
- 11) granice bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia wody;
- 12) lokalizacje pomników przyrody;
- 13) lokalizacje głównych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 14) lokalizacje parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) Uo - tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 5) Ua - tereny zabudowy usługowej administracji;
- 6) Uk - tereny zabudowy usługowej kultury;
- 7) Ukr - tereny zabudowy usługowej kultury religijnej;
- 8) Uz - tereny zabudowy usługowej zdrowia;
- 9) US - tereny sportu i rekreacji;
- 10) Ut - tereny zabudowy usługowej turystyki;
- 11) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 12) Um - tereny zabudowy usług komunalnych;
- 13) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 14) ZC - cmentarze;
- 15) ZL - lasy;
- 16) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;
- 17) LR - tereny zabudowy związanej z obsługą lasów;
- 18) Kk - tereny kolei;
- 19) E - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);
- 20) W - tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 21) C - tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
- 22) K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 23) T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji (wieże stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 24) IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 25) KP - terenu placu publicznego;

- 26) KDz - tereny ulic publicznych - zbiorczych;
- 27) KDI - tereny ulic publicznych - lokalnych;
- 28) KDd - tereny ulic publicznych dojazdowych;
- 29) KDW - tereny ulic wewnętrznych;
- 30) KDWx - tereny ulic wewnętrznych - ciągi piesze;
- 31) Kg - tereny zabudowy garażowej;
- 32) Kp - tereny parkingów;
- 33) KI - tereny lotniska sportowego - lądowiska.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do czterech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna lub dwie funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Na działkach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi położonych na terenach, których oznaczenia składają się między innymi z symboli MN, MW, zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MW zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielorodzinnej i jednorodzinnej wolnostojącej), w ramach jednej działki budowlanej.

5. Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować wysoko-standardowe usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych - pensjonat.

6. Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) oraz terenów usługowo-produkcyjnych (U,P) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej (dawniej koszarowej) wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miasta;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty o wartościach zabytkowych;
- 3) na terenach historycznej zabudowy ustala się zasadę zachowania obecnej intensywności zabudowy; w ustaleniach szczegółowych niezależnie od parametru powierzchni zabudowy określono tereny, dla których zakazuje się realizacji nowych budynków poza już istniejącymi na wydzielonych działkach;
- 4) zabrania się lokalizacji kolejnych budynków (z wyjątkiem budynków pomocniczych takich jak garaże, budynki gospodarcze, pawilony sportowo rekreacyjne chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) na terenach już zabudowanych obiektami o wartościach zabytkowych, na zabudowanych już wydzielonych działkach;
- 5) w przypadku rozbiórki obiektów o wartościach zabytkowych, wynikających ze złego stanu technicznego i realizacji nowego budynku ustala się obowiązek ich budowy w dotychczasowych liniach zabudowy; nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów i zasadniczą kompozycję elewacji budynku rozebranego;
- 6) dopuszcza się ograniczoną rozbudowę istniejących budynków polegającą na:
 - dobudowie niezbędnych ganków,
 - dobudowie niezbędnych wind i klatek schodowych,
 - ciągów zewnętrznych loggi i balkonów,
 - dodatkowych części budynku (zlokalizowanych w głębi działki) na zasadach określonych w § 5 pkt 5;
- 7) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;
- 8) przestrzenie publiczne - ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy obiektami i urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
- 9) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie może jej przekraczać;
- 10) w ustaleniach szczegółowych wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;

- 11) dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych - do 10,0 m,
 - c) dla budynków 3-kondygnacyjnych - do 13,0 m,
 - d) dla budynków 4-kondygnacyjnych - do 16 m,
 - e) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m;
- 12) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 13) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 14) dopuszcza się realizację garaży podziemnych dla noworealizowanej zabudowy;
- 15) ze względu na charakter i wyeksponowanie części zespołów dawnej zabudowy koszarowej zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących i szeregowych dla wybranych terenów zgodnie z zapisami ustaleń szczegółowych;
- 16) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
- 17) zakazuje się realizacji ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 18) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ustala się, realizację ażurowych (min. 60% wolnych przestrzeni) ogrodzeń o wysokości do 1,5 m;
- 19) dla budynków na terenach strefy „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować geometrię dachów na obiektach o wartościach zabytkowych,
 - b) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiektach o wartościach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 20) na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni, ciemnej zieleni, z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt 2e;
- 21) budynki o niskich walorach przestrzennych (dysharmonizujące w przestrzeni miasta) oznaczone na rysunku planu, zlokalizowane w strefie „B” ochrony konserwatorskiej winny być przebudowywane na zasadach określonych w § 5 i niniejszym paragrafie, a ponadto:
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych,
 - dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o wartościach zabytkowych,
 - dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych;
- 22) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków i obiekty małej architektury lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) i obiektów małej architektury obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
- 23) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,3 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów takich jak przedsionki, daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice do 1,3 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;

- 24) nowe obiekty produkcyjne lokalizowane w ramach obszarów usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolem U,P należy realizować w zwartych układach przestrzennych, o atrakcyjnej i skomponowanej formie architektonicznej;
- 25) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 26) maksymalna wysokość zabudowy na terenach usługowo-produkcyjnych określonych w Rozdz. 3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 27) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, o ile przepisy odrębne tego jednoznacznie nie zabraniają, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy bocznej działki budowlanej;
- 28) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;
- 29) nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki elewacji budynków w nawiązaniu do występujących na obszarze miasta, w szczególności odcienie koloru popielatego, palety kolorów pastelowych z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt 2j;
- 30) wszystkie wyznaczone na rysunku planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 31) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.
- 32) na terenach położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach głównych, jeżeli:
 - a) jest to reklama w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 2 m²,
 - b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny działalności;
- 33) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
 - a) innych niż wolno stojące na terenach publicznych (w formie walca lub prostopadłościanu o średnicy lub boku do 2 m i wysokości do 3,5 m),
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej,
 - c) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - e) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;
- 34) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:
 - a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,
 - b) dla działki budowlanej na terenach usługowo-produkcyjnych o łącznej powierzchni nie większej niż 20 m² z zastrzeżeniem, iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu, harmonijny zespół,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m²:
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,
 - dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) plan wskazuje pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w stosunku do pomników przyrody ożywionej w odległości minimum 5 m od maksymalnego zasięgu korzeni i korony drzew, a w stosunku do starodrzewu w odległości minimum 5 m od pnia, zabrania się:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - b) wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzewa,
 - b) zanieczyszczania terenu,

- c) przekształcania ukształtowania terenu, w szczególności tworzenia nasypów i wykopów,
 - d) umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż oznaczenie pomnika przyrody;
- 3) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu (o charakterze parkowym, starodrzew, inne drzewa w wieku dojrzałym wyróżniające się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi) oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową dróg oraz realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami;
 - 4) dla terenów dotychczas zielonych, przeznaczonych niniejszym planem do zainwestowania (34US,Ut; 64Ut,MN; 65Ut; 68Ut; 71Ut; 77MW,MN,U,Ut; 82Ut; 86U,Ut) dopuszcza się wycinkę do 15% drzewostanu (ilościowo);
 - 5) wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - 6) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
 - 7) zakazuje się wycinania trzcinowisk oraz nadwodnych szuwarów i zadrzewień poza miejscami wskazanymi na rysunku planu;
 - 8) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych;
 - 9) dla wszystkich terenów z wyjątkiem usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolem U,P zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - 10) na terenach usługowo - produkcyjnych oznaczonych symbolem U,P dopuszcza się inwestycje klasyfikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych:
 - budynków o wartościach zabytkowych na zasadach określonych dalej w pkt 2,
 - historycznego układu urbanistycznego założenia wojskowego powstałego latach 30-tych XX w., poprzez ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu, w obrębie której obowiązują zasady ochrony określone w pkt 3,
 - terenów zieleni i krajobrazu tworzącego integralne uzupełnienie założenia urbanistycznego, poprzez ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu, w obrębie których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4;
- 2) dla budynków o wartościach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, objętych ochroną niniejszym planem, ustala się:
 - a) nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy i rozbudowy, na zasadach określonych w pkt 5,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) nakaz zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków i nakaz zachowania historycznego pokrycia dachowego (dachówki ceramicznej lub betonowej) i jego kolorystyki,
 - e) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wartościach zabytkowych - nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu a w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,
 - f) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
 - g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - h) nakaz zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,

- i) ujednoczenie kolorystyki stolarki (okien i drzwi) w obrębie jednego budynku, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu,
 - j) zachowanie lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej a w przypadku ich braku nawiązanie do kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym o zachowanej pierwotnej kolorystyce położonym na tym samym terenie lub w jego sąsiedztwie;
- 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta ustala się:
- a) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - b) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
 - d) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - e) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
- 4) dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazowej ustala się:
- a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy, z dopuszczeniem zabudowy obiektami małej architektury;
- 5) budynki o wartościach zabytkowych mogą być przebudowywane, rozbudowywane na następujących zasadach:
- a) jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie zabraniają, dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej, przy czym:
 - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku,
 - wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,
 - b) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji jest dopuszczalna wyłącznie w kondygnacji parteru pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednoczenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej - parteru),
 - c) dopuszcza się realizację balkonów, loggii i wykuszy na tylnych elewacjach budynków pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w całą elewację oraz stosowania jednolitej formy balkonów, loggii i wykuszy na całej elewacji;
- 6) dla budynków o wartościach zabytkowych dopuszcza się ponadto:
- a) adaptację poddaszy na cele mieszkalne przy zastosowaniu okien połaciowych, przy czym:
 - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane: oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - b) łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana;
- 7) dla budynków o wartościach zabytkowych dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
- a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,

- d) maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana,
 - e) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - f) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - g) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu,
 - h) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
- 9) plan wskazuje jako granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne - drogi i ulice klasy dojazdowej KDd, klasy lokalnej (KDI), klasy zbiorczej (KDz), wewnętrzne KDW, tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych KP;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w Rozdz. 3;
- 3) w przestrzeniach publicznych ulic oraz w głównych przestrzeniach publicznych określonych na rysunku zmiany planu, mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m², bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); ustala się na obszarze objętym zmianą planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych;
- 4) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy obiektami i urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
- 5) nawierzchnie chodników w głównych przestrzeniach publicznych oraz nawierzchnia terenu 125KP, winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”, płytki betonowe;
- 6) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej zgodnie z ustaleniami § 3. pkt 29;
- 7) przestrzenie publiczne w ramach terenów KP, US, US,ZP, KI mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale 3.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - określono w § 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu;
- 2) podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i zasady podziału (projektowane granice działek fakultatywne) określono na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się inny podział działek na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3;
- 4) na terenach usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 10^\circ$;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 10^\circ$;
- 6) niezależnie od ustaleń szczegółowych, dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu zamianę działek oraz poprawę ich funkcjonalności i (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) poza terenami usługowo - produkcyjnymi oznaczonymi symbolem U,P i terenem 216U,Kp zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności:
 - a) zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach położonych w granicach stref bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice powiatowe klasy zbiorczej, oznaczone jako KDz, ulice gminne i powiatowe klasy lokalnej KDI, ulice gminne klasy dojazdowej (KDd) oraz ulice wewnętrzne KDW;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają określone w pkt 1 ulice;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
- 4) poza wyznaczonymi na rysunku planu ulicami wewnętrznymi dopuszcza się lokalizację nowych, na terenach produkcyjnych, składów i magazynów, których lokalizacja wynika odpowiednio z potrzeb użytkowych właścicieli zakładów;
- 5) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp;
- 6) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 7) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów turystycznych - 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny,
 - e) dla obiektów gastronomicznych - 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - f) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - g) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - h) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 8) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki (np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami);
- 9) większość obszaru objętego planem jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie lub w razie potrzeby likwidacji; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającą możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie określonym poniżej i w dalszych punktach:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieć telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;

- 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 219W,Um,E, dla którego dopuszcza się modernizację i rozbudowę zgodnie z bieżącymi potrzebami z uwzględnieniem budowy zbiorników na wodę pitną,
 - b) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø50 - Ø400),
 - c) funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - d) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 11) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków z obszarów skanalizowanych do komunalnej oczyszczalni ścieków położonej na terenie oznaczonym symbolem 102K,It, dla której dopuszcza się przebudowę i rozbudowę zgodnie z bieżącymi potrzebami (także w ramach terenu oznaczonego symbolem 103U,It,Kp,
 - b) przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø40 - Ø500) tłocznej i grawitacyjnej z lokalizacją nowych przepompowni ścieków,
 - c) niezależnie od ustaleń szczegółowych Rozdz. 3 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących im innym funkcjom (usługi turystyki, tereny sportu i rekreacji) oraz zabudowy obsługi lasów (leśniczówka) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z przepisami odrębnymi do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 12) w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się:
 - a) realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową i odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach zabudowy ekstensywnej (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi turystyczne, tereny sportu i rekreacji itp.) odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach zabudowy intensywnej i terenach zagospodarowanych w sposób powodujący zanieczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchniowe i do kanalizacji deszczowej,
 - e) przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø1000);
- 13) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E:
 - a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne; docelowo należy zlikwidować wszystkie linie napowietrzne,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych typu miejskiego, kontenerowe lub wbudowane w budynki w obrębie terenów o innym przeznaczeniu o ile spełniają wymogi przepisów odrębnych; dopuszcza się w przypadku rezygnacji z realizacji stacji transformatorowej lub jej likwidacji przeznaczenie terenu jak dla terenów sąsiednich (poprzez połączenie terenów);
- 14) w zakresie sieci telefonicznej i innej zasilanej poprzez systemy niskoprądowe, zakłada się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury; dopuszcza się rozwój systemów telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o istniejące wieże telefonii komórkowej; dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem opartych o nowe wieże, na budynkach i obiektach użyteczności publicznej oraz na terenach wyznaczonych w planie na rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych;
- 15) w zakresie sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej średniego ciśnienia (Ø32 - Ø150); dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych i technologicznych w głębi działek;
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła,
 - b) zbiorowe zaopatrzenie w ciepło następuje z ciepłowni rejonowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 52C,Um,It; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu, także w celu umożliwienia skojarzonej produkcji energii elektrycznej,
 - c) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej opałowy, biomasę, drewno) i inne paliwa nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza,

- d) w budynkach projektowanych i istniejących dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,
- e) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych i usługowych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 17) wszędzie tam gdzie jest to możliwe nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic (w miarę możliwości poza pasem jezdni) lub w innych przestrzeniach publicznych;
- 18) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci na zasadach określonych w pkt 17 należy je prowadzić przez tereny o innym przeznaczeniu w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 19) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;
- 20) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieekspozowanej lokalizacji (np. pod ziemią), a także na innych terenach w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 21) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach lub na innych zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 22) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy, na komunalne składowisko odpadów; dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;
- 23) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być zagospodarowane, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem: obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
1LR		1,03
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy związanej z obsługą lasów (leśniczówka)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 85% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 276KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do przydomowej oczyszczalni ścieków, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
2 ZL		3,54
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Terren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 276KDW,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
3 MN		1,6
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 275Kd i 277KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
4 Ut,US		0,8
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, (plaża, przystań, pensjonat)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 275KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
5MN		0,8
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
6MN		1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd , b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
7MN		1,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
8MN		0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 278KDW, 279KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
9ZL		3,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 279KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
10MN		0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 276KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
11MN		0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 276KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
12MN		1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 276KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13MN		0,76
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd i 276KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
14MN		0,88
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
15MN		1,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 281KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
16MN		0,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 281KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
17MN,Ut		1,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki (zabudowa pensjonatowa)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 275KDd , b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
18 ZP,US		2,94
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3275KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
19MN,U		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 275KDd, 282KDW b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
20Ua		0,29
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej administracji (poligon wodny straży pożarnej)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 4000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 275KDd, 282KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
21E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 282KDW, b) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działki
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
22MN		0,76
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
23US,Ut		2,65
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki (pole biwakowe, kemping)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 282KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7 oraz z parkingu w ulicy 4KDW, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
24US		4,04
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji (stadion miejski)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 282KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 oraz z parkingu w ulicy 4KDW, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
25ZL		47,29
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 275KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
26U,P		2,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach lub terenie, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
27ZL		1,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
28Kk		2,34
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny kolei
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
29U, Kk		0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren kolei
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
30MN,U,Ut		3,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, 304KDd, 306 KDd, 305KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a)) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
31ZP,Kp		0,85
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, 304KDD , b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
32MN,U		0,79
33MN,U		0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 275KDD, 282KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
34US,Ut		3,49
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki (schronisko, dom wycieczkowy, hotel)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 5% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 10000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 275KDd, 282KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
35MN		0,26
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° -50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 283KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
36ZL		11,35
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 284KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
37MN		0,21
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwuspadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 284KDd, 283KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
38Ut,MN		0,26
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwuspadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 283KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
39K,It		0,17
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren przepompowni ścieków, teren infrastruktury technicznej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 284KDd;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
40MN,Ut		0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 283KDW , b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
41MW,U		1,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - płaskie i pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz, 284KdD, 283 KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7,

		c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
42U,MN		0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 284KDd ,283 KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
43MN		0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 284KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
44Ua		0,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkań wbudowanych na górnej kondygnacji,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 284KDd, 283KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

44. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
45MW,MN,U		1,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 284KDd, 285 KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
46ZP,US		1,43
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy – do 300 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 285KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
47Kp		0,05
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 285KDW, b) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
48E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 285KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
49MN,U		0,13
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,

		<p>b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 284KDd, 285KDW,</p> <p>b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7,</p> <p>c) prąd – z sieci w przyległych ulicach,</p> <p>d) woda – z sieci w przyległych ulicach,</p> <p>e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,</p> <p>f) wody opadowe – rozsączanie i/lub gromadzenie w ramach terenu,</p> <p>g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;</p>
5)	Ochrona zabytków	<p>a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,</p> <p>b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
50MW,U		1,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy- 2- 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),</p> <p>b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 272KDz, 306KDd,</p> <p>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7,</p> <p>c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,</p> <p>d) woda- z sieci w przyległych ulicach,</p> <p>e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach,</p> <p>f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach,</p> <p>g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;</p>
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
51E		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
52C,Um,It		0,83
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren ciepłownictwa, teren zabudowy usługowej komunalnej, teren infrastruktury technicznej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 306KDd; 274KDI, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach, d) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
53ZP		0,27
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej (dawny cmentarz)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 274KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
54Uo		0,72
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej oświaty wraz z usługami towarzyszącymi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDZ, 301KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
55MW,U		0,48
56MW,U		0,68
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 301KDd, 285KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
57Ua		0,36
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej administracji (komisariat policji)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDl, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		58Ut
		0,35
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 273KDI, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		59Kp
		0,28
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 273KDI, 285KDW;

5)	Ochrona zabytków	a) część terenu leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

58. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		60ZP 0,12
		61ZP 5,15
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 285KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		62US,ZP 2,35
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (plaża miejska, przystań)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 300 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 285KDW, 287KdD, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
63ZP		0,72
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
64Ut,MN		0,49
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 288KDW, 287KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
65Ut		3,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem)

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 288KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
66US,ZP		6,7
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (plaża miejska, przystań)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 500 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 288KDW, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu,
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazowej-obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
67ZP		4,94
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 228KDW, 290KDWx;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazowej-obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
68Ut		1,27
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 288KDW, 289KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
69MW,MN,U,Ut		3,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej i usługowej turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDD, 285KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
70ZP		1,57
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 285KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
71Ut		1,45
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 285KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
72MW,MN,U,Ut		1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i usługowej turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, 287KDD, 285KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		73E
		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 287KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		74ZP
		3,7
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 273KDI, 287KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

72. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		75MW,U,MN
		0,57
		76MW,U,MN
		0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, 287KDd, 291KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		77MW,MN,U,Ut
		1,88
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i usługowej turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
78ZP		3,85
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 287KDd, 289KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
79Ut,MN		0,19
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 289KDW, 290KDWx, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewację i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku, - obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
80E		0,014
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
81Ukr		3,09
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej kultury religijnej (klasztor)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 288KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
82Ut		0,67
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat, hotel, ośrodek wypoczynkowy)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 288KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
83MN,Ut,Uo		0,69
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe), teren zabudowy usług oświaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 288KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
84Ut, MN,MW,U		0,61
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
85ZP		0,28
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 287KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
86U,Ut		5,16
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej i turystycznej (wielofunkcyjny zespół z zapleczem sportowo-rekreacyjnym)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 288KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku, c) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą innych projektowanych budynków;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
87Kp		0,69
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
88Ut,MN		0,82
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDd, 292KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
89U,Ut,MW		0,71
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej i usługowej turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 25% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 292KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

86. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
90U,Ut,MW		0,48
91U,Ut,MW		0,50
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDl, 287KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
92ZP		1,34
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 273KDz, 287KDd, 293KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego i strefy „K” ochrony krajobrazowej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
93MW,U		0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 293KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
94Ut,MW,MN		0,67
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, 287KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
95MW,MN,U		0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 287KDd, 293KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
96MW		0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15 -45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 293KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
97ZP		3,42
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 294KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
98Kg		0,61
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 18 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 3 m;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

94. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
99U		3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

95. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
100ZN		2,8
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni nieurządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 294KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
101ZL		1,5
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 294KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
102K,It		1,15
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren oczyszczalni ścieków, teren infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 294KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
103U,It,Kp		0,75
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej i teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 103KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
104ZL		25,89
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 294KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

100. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
105MW,MN,U		1,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 342KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

101. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
106ZP		0,35
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 342KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

102. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
107MW,U		0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 342KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

103. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
108E		0,09
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz, 273KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
109U,It,Kp		0,42
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej i tereny parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni terenu,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

105. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
110MW,MN,U,Ut		2,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i usługowej turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, 272KDz, 300KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

106. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
111U		0,28
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 300KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
112Kg		0,73
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) dojazd – z ulicy 300KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

108. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
113Ua		0,41
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej administracji (Nadleśnictwo)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

109. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
114Kg		0,07
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu, f) dopuszcza się lokalizację garaży w granicy działki, pokrywającej się z linią rozgraniczającą z terenem 113Uo;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	c) dojazd – z ulicy 300KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

110. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
115Ut		0,17
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 299KdD, 300KDW, 272KDz b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
116Kg		0,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	d) dojazd – z ulicy 273KDI, 299KDD, 300KDW, e) b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

112. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		117MW,U
		0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, 299KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

113. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		118MW,U
		0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 273KDI, 299KdD, 298KDW, 272KDz b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

114. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
119U		0,2
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 298KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

115. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
120Uo		1,8
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej oświaty (zespół szkół);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDI, 298KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
121U,MW		0,21
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 273KDI, 298KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7,

		c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
122E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

118. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
123MW,U		0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągle pierzeje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 12 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
124U		0,1
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15 ° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KDI, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

120. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
125KP		1,71
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren placu publicznego

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 27KDz, 273KDI, b) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

121. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
126MW,U		0,73
127MW,U		0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągle pierzeje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDI, 297KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

122. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
128Ua		0,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej administracji (Poczta)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 296KDW, 297KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
129ZP		0,64
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 296KDW, 297KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

124. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
130U,MW		0,16
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 273KDl, 296KDW, 297KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

125. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
131MW,U		0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDl, 295KDd, 296KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

126. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		132E
		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

127. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		133MW,U
		1,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 2K73Dl, 286KDD, 295KDD b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

128. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
134U,Ut		0,83
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej i usługowej turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDI, 286KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

129. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
135MW,U		0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 136KP i ulicy 273KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

130.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	136Kp	0,41
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 273KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

131.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	137U	0,22
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-3 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 273KD1, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

132. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
138Ua		0,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej administracji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z placu 136KP i ulicy 273KD1, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

133. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		139MW,U
		2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 301KDd, 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

134. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		140Uz,U
		4,65
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej zdrowia, tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 301KDd, 302KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

135. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
141MW,U		0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

136. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
142U		0,05
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

137. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
143MN		0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

138. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
144Kg		0,72
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,

		b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	f) dojazd – z ulicy 274KDI, 272KDz, 307KDW b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

139. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
145ZP,US		7,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 274KDI, 306KDD;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

140. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
146U,P		5,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 274KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

141. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
147T		0,049
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów i urządzeń telekomunikacji (wieże stacji bazowych telefonii komórkowej)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 274KDI, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 % .74

142. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
148U,P		16,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 274KDI, 309KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7,

		c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

143. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
149ZL		1,24
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

144. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
150U,P		5,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 274KDI, 309KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

145. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
151E		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 274KDI, 309KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

146. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
152KI		14,18
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Lotnisko sportowe -lądowisko
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 7,5 m, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 1% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

147. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
153U,P		3,9
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 274KDI, 308KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

148. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
154ZP		0,9
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

149. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
155Kg		0,44
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	g) dojazd – z ulicy 272KDz, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

150. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
156MN,U		0,47
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 308KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

151. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
157MW,MN,U		1,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 308KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

152. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
158U,P		6,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 274KDI, 308KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

153. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
159T		0,1
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów i urządzeń telekomunikacji (wieże stacji bazowych telefonii komórkowej)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 308KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

154. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
160MN,U		1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 307KDW, 308KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

155. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
161U,P		2,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 274KD1, 307KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

156. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
162T,E		0,07
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów i urządzeń telekomunikacji (wieże stacji bazowych telefonii komórkowej), tereny obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,

		b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 274KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

157.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	163Kg	0,9
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	h) dojazd – z ulicy 307KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

158.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	164U,P	2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 307KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

159. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
165ZP		1,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

160. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
166E		0,04
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 302KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

161. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
167MW,MN,U		0,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 302KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

162. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
168MW,U		1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki,

		g) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDd, 302KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

163. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
169E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

164. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
170MW,U		1,45
171MW,U		0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 310KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

165. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
172Ukr		0,66
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej kultu religijnego (kościół);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 272KDz; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

166. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
173ZP		0,27
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 311KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

167. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
174MW,U		0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 311KDW, 312KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku, - obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

168. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
175ZP		1,0
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy; b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 312KDW,313KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

169. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
176MW,U		0,52
177MW,U		1,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDd, 313KDW, 314KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

		c) na terenie 176MW,U oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się ponadto: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

170. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
178ZP		0,73
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KdD, 314KdW, 315KdW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

171. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
179U		0,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu, g) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KdD, 315KdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

172. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
180MN,U		0,1
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

173. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
181E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

174. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
182U,MN		0,09
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDd, 316KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

175. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
183MW,U		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 316KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

176. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
184U		0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 316KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

177. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
185MW,MN,U		1,93
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDd, 316KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

178. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
186MW,U		1,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,

		b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

179. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
187MN,U		0,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 318KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

180. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
188MW,MN,U		0,46
189MW,MN,U		0,58
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 318KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie 189MW,MN,U oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

181. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
190MW,MN,U		1,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 319KDW, 320KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

182. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
191MN,U		0,13
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 320KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

183. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
192E		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KdD;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

184. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
193MW,MN,U		0,91
194MW,MN,U		0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 321KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

185. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
195E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

186. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
196US		6,82
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji (wielofunkcyjny zespół sportowo rekreacyjny – hala sportowa, boiska itp.)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KdD, 318KdW, 319KdW, 320KdW, 321KdW, 322KdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

187. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
197MW,U		0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KdD, 322KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

188. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
198U		0,09
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KdD, 323KdW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

189. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
199ZP		0,75
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, 323KDW, 324KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

190. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
200MN,Ut		0,12
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° -50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 322KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

191. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
201E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 324KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

192.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	202MW	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 -50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 324KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

193.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	203ZP	0,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, 325KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

194. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
204MW,U		0,71
205MW,U		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 325KDW, 326KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; c) na terenie 205MW,U oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się ponadto: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

195. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
206ZP		0,26
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KdD, 326KdW, 327KdW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

196. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
207MW,MN,U		1,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KdD, 318KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

197. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
208MW,U		0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 327KDW, 328KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

198. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
209ZP		0,24
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 328KDW,329KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

199. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
210MW,U		1,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000, b) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, 318KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

200. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
211MW,U		0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 329KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

201. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
212MW,U		1,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 317KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

202. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
213U,Ukr		1,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej i usługowej kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000, b) minimalna szerokość frontu działki- 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDd, 317KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

203. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
214E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

204. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
215ZP		4,43
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, 339KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

205. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
216U,Kp		2,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej i parkingów (wiekopowierzchniowy obiekt handlowy do 2000 m² powierzchni sprzedaży)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) część terenu położona w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

206. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
217E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

207. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
218ZL		7,78
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

208. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
219W,Um,E		12,05
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren ujęcia wody i stacja wodociągowa, teren zabudowy usługowej komunalnej, tereny obiektów elektroenergetycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 339KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) w ramach terenu wyznaczono strefę bezpośrednią i pośrednią ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

209. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
220E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 339KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

210. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
221ZL		20,8
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Terren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 341KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

211. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
222U,P		0,66
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 339KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7,

		c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren położony w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

212. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
223P,U		0,61
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 339KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren położony w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

213. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
224U,P		10,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 339KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren położony w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

214. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
225ZP		1,48
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, 340KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

215. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
226U,P		3,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 340KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) część terenu położona w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

216. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
227ZP		4,18
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 340KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

217. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
228E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalania § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

218. Ustalania dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
229U,P		5,53
230U,P		1,82
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 340KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalania § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

219. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
231Kg		1,11
1)	Przeznaczenie terenu	Terren garaży
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 340KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

220. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
232E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 272KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

221. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
233MW,U		2,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000, b) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) część terenu położona w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody – obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

222. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
234ZP		0,30
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 331KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

223. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
235ZP		0,27
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 330KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

224. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
236U		0,12
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° – 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 330KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

225. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
237E		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

226. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
238MW,U		3,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000, b) minimalna szerokość frontu działki- 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, 343KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

227. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
239MW,U		0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

228. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
240MW,MN,U		1,0
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 343KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

229. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
241U,Uk		0,64
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej kultury;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° – 45°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu, f) zakaz rozbudowy budynku;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 343KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 z wyj. pkt. 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

230. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
242ZP		5,0
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 272KDz, 343KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

231. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
243E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenu przyległego;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

232. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
244C,Um		0,97
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren ciepłownictwa, teren zabudowy usługowej komunalnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 343KDW, b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach, d) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

233. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
245MW,MN,U		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

234. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
246MW,U		0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

235. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
247U,MN		0,18
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

236. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
248MW,U		0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

237. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		249MW,U
		0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDD, 335KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

238. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		250E
		0,02
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

239. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
251ZP		0,62
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 332KDW, 335KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

240. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
252MW,U		0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 333KDW, 334KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach,

		g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu dla którego ustala się: - zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmieniającej elewacje i dachy budynku (geometrię dachu, otwory, detal architektoniczny); dopuszcza się jedynie przebudowę zmierzającą do przywrócenia pierwotnej formy budynku;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

241. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
253ZP		0,67
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 303KDd, 332KDW, 333KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

242. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
254MW,U		0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 332KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

243. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		255U
		0,47
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 45% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu, f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

244. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		256MW,U
		1,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

245. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
257MN,U		0,2
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° do 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	i) dojazd – z ulicy 303KDD, b) prąd – z sieci n/n w przyległej ulicy, d) woda- z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja- do sieci w przyległej ulicy, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy, g) gaz – z sieci w przyległej ulicy, c) woda- z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

246. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
258MW,MN,U		1,18
259MW,MN,U		0,69
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 303KDd, 336KDW, 338KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenach oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

247. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
260MW,MN,U		1,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KDd, 336KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7,

		c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

248. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
261Kg		0,52
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy garażowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	j) dojazd – z ulicy 336KDW, 337KDW b) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda- z sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

249. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
262E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 337KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

250. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
263U,P		3,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów; w ramach terenu dopuszcza się lokalizację usług turystycznych w oparciu o sporty i rekreację hippiczną (lokalizacja stajni do 10 koni)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 337KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

251. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
264P,U		3,86
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów, teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 336KDW, 337KDW, 338KDW b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

252. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
265MW,MN,U		1,17
266MW,MN,U		1,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 272KDz, 303KdD, 338KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny leżą w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

253. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
267Kp,ZP		1,0
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów i zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 272KDz, 341KDW, b) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

254. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
268ZL		0,34
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 341KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

255. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
269ZP		0,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 341KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

256. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
270Kp		0,66
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 341KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

257. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
271ZC		6,62
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren cmentarza, dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 341KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 122,37 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDz, KDI, KDd, KDW:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) KDz - ulice publiczne zbiorcze (powiatowe),
 - b) KDI - ulice publiczne lokalne (gminne),
 - c) KDd - ulice publiczne dojazdowe (gminne),
 - d) KDW - ulice wewnętrzne,
 - e) KDWx - ulice wewnętrzne ciągi piesze (gminne);

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ulice nie zwymiarowane na rysunku planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami na mapie geodezyjnej,
 - b) realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów, w tym przebudowy istniejących muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43, poz. 430 lub przepisu go zastępującego),
 - c) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) przestrzeń ulic w liniach rozgraniczających może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - e) ustala się realizację oświetlenia przestrzeni ulic w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości ulicy dopuszcza się umieszczanie lamp, naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach lub umieszczenie latarni na przyległym terenie za zgodą jego dysponenta,
 - f) w ramach ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
 - g) w ramach ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych mogą być zlokalizowane ścieżki rowerowe, w tym istniejąca międzynarodowa trasa rowerowa „Tysiąca Jezior” (możliwość rozwoju uzupełniających ścieżek na terenie miasta);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 16. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 1,8625 ha na cele nieleśne; na zmianę przeznaczenia uzyskano zgodę Ministra Środowiska nr ZS-S-2120/202/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r.

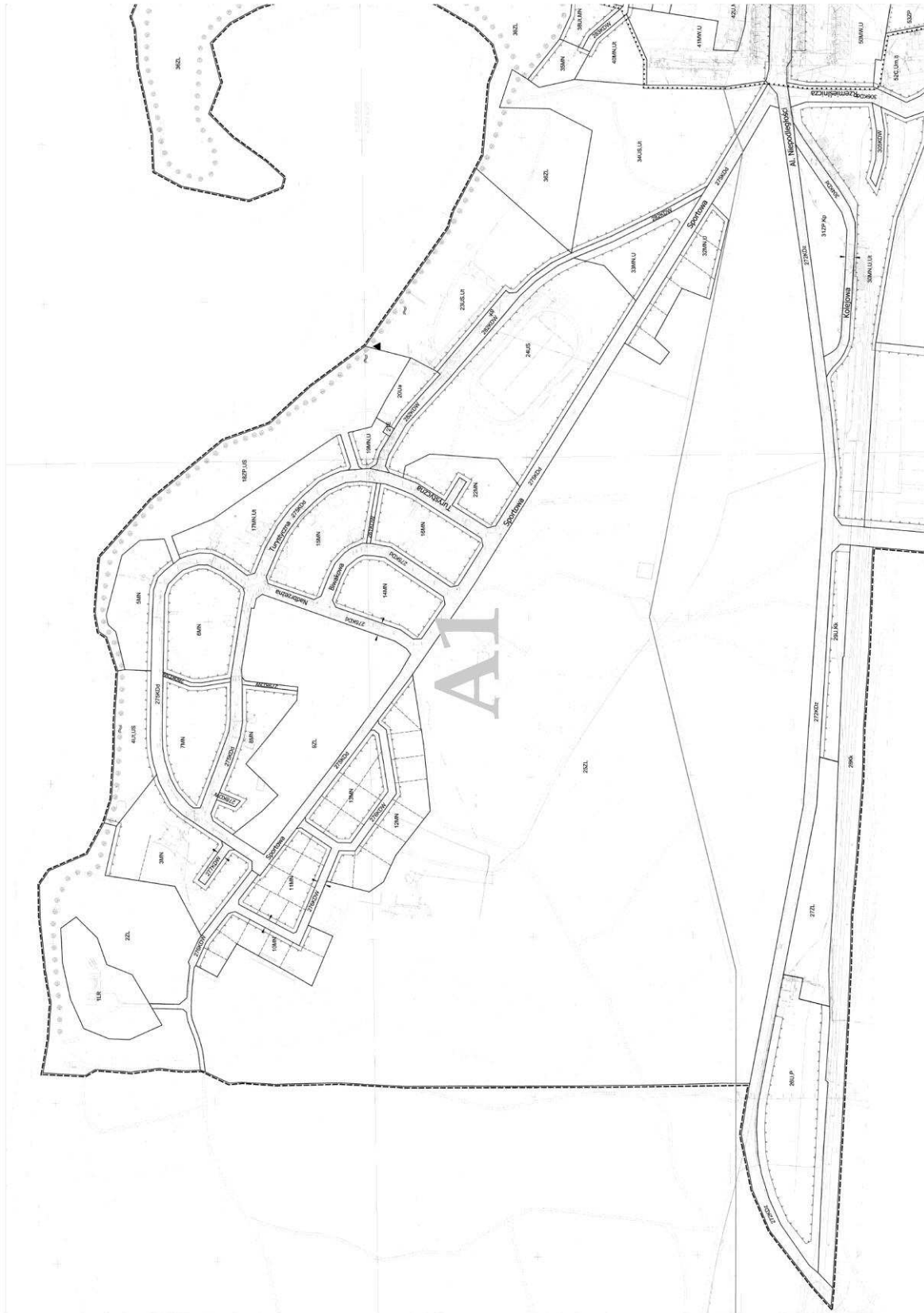
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

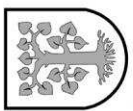
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Natkański

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/382/09
Rady Miejskiej w Bornem Suliniu
z dnia 28 września 2009 r.





BORNE SULINOWO

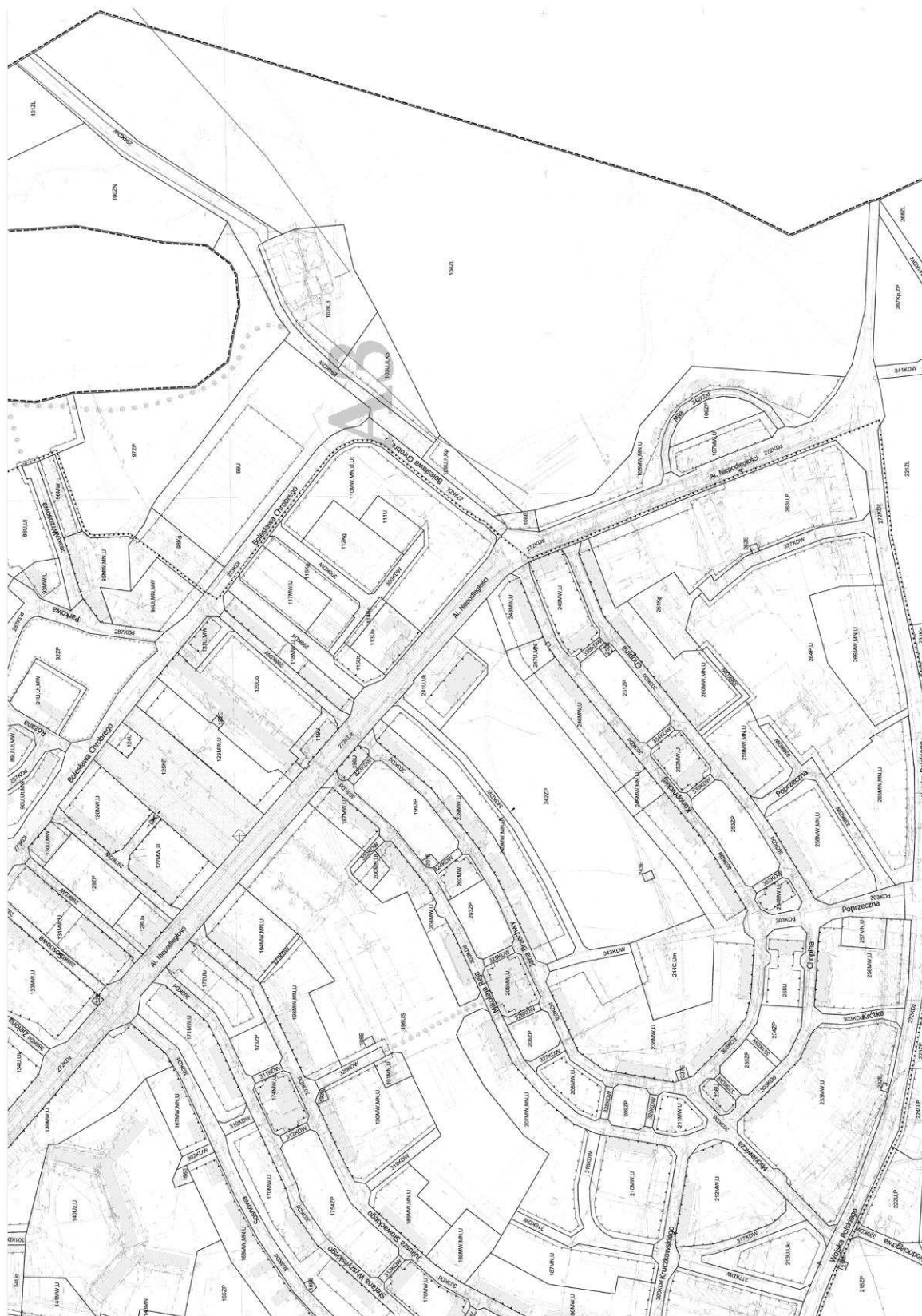
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO

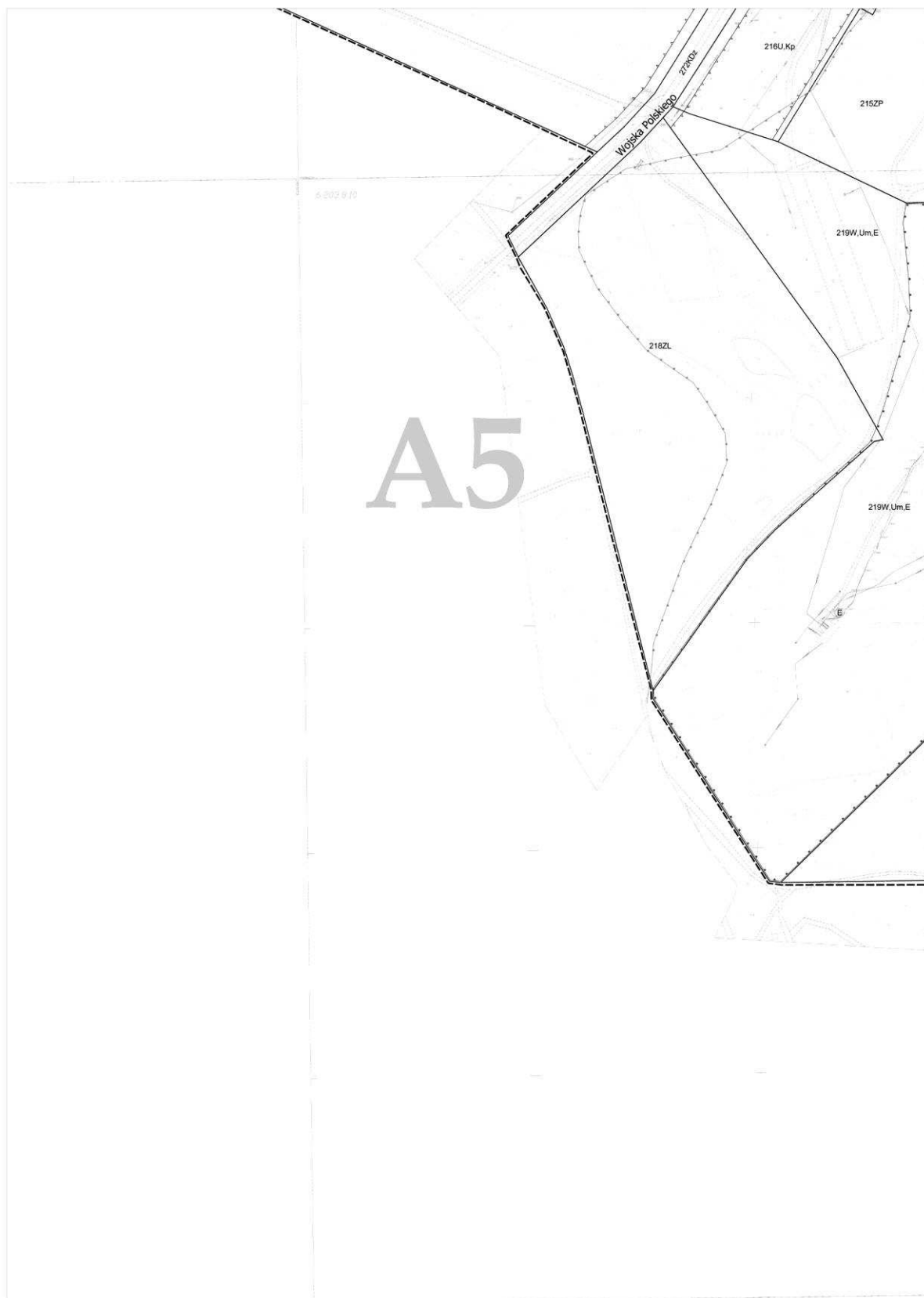
453

SKALA 1: 2000

Załącznik nr 1
do uchwały nr 10/XXI/2009
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 28 września 2009 r.









Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXV/382/09

Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

z dnia 28 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 12 listopada 2008 r. do dnia 5 grudnia 2008 r. złożono w wyznaczonym terminie 8 następujących uwag:

1. Uwaga p. Władysława Mellera wniesiona 5 grudnia 2008 r. dotyczy terenu działek nr ewid. 45/22, 45/23, 45/24, 45/27 i wyraża wątpliwości co do ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu, zastrzeżenia w stosunku do ustalonej linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości. Wątpliwości dotyczące przeznaczenia terenu są nieuzasadnione. Zapis dla terenów oznaczonych symbolem MW,U pozwala na zagospodarowanie zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami w jak najbardziej szerokim znaczeniu (zgodnie z oczekiwaniami inwestora miastotwórczymi, centrotwórczymi). W wyniku przeprowadzonej analizy stanu prawnego wynikającego z ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu należy przychylić się do uwagi w zakresie stawki procentowej, ponieważ nie zachodzi zmiana wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu. Uwaga dotycząca wysokości i linii zabudowy była przedmiotem i warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wysokość 3,5 kondygnacji w dotychczasowym planie jest niezgodna z prawem i winna być interpretowana jako 3 kondygnacje. Zapis dotyczący linii zabudowy jest zgodny z propozycjami inwestora kierowanymi pismem do UM i ustaleniami ustnymi. Inwestor zaproponował wymianę gruntów w celu utworzenia reprezentacyjnego placu. Ustalenia parametrów zabudowy pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenów. W związku z powyższym uwagi w zakresie wysokości i linii zabudowy zostały nieuwzględnione.

2. Uwaga p. W. Bahuniuk i M. Podlewskiego wniesiona 5 grudnia 2008 r. dotycząca działek nr 11, 13 i 15 wyraża sprzeciw zmianie przeznaczenia w stosunku do dotychczasowego planu. Po przeanalizowaniu stanu prawnego i mając na uwadze także inne uwagi proponują ją uwzględnić i poszerzyć zapisy także o funkcje mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. Teren po zmianie oznaczony byłby symbolem 82MW,MN,Ut.

3. Uwaga p. Ałły i Pawła Małucha wniesiona 10 grudnia 2008 r. dotycząca terenu działki przy ul. Parkowej 11 w zakresie poszerzenia funkcji terenu. Po przeanalizowaniu stanu prawnego i mając na uwadze także inne uwagi proponują ją uwzględnić i poszerzyć zapisy także o funkcje mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. Teren po zmianie oznaczony byłby symbolem 82MW,MN,Ut.

4. Uwaga p. Piotra Piska wniesiona 15 grudnia 2008 r. dotyczy przeznaczenia działki nr ewid. 62/9 przy ul. Konopnickiej 2. Uwaga ta może zostać uwzględniona, tzn. proponuje się rozszerzyć przeznaczenie terenu z usługowego (244U), na mieszkaniowo - usługowy (244MN,U).

5. Uwaga p. Ałły i Pawła Małucha wniesiona 16 grudnia 2008 r. dotycząca terenów oznaczonych symbolami w projekcie planu 82Ut i 76ZP w zakresie granic pomiędzy tymi terenami. Zapis projektu planu jest zgodny z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu oraz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zapis elastyczny). Teren będący przedmiotem uwagi nie jest przeznaczony do wydzielienia i zabudowy kolejnej działki budowlanej, może być natomiast przeznaczony na poszerzenie działek sąsiadujących, w tym działki wnoszących uwagę. Proponuję nie uwzględnić tej uwagi, natomiast wprowadzić korektę linii zabudowy, która uniemożliwi zabudowę spornego terenu, który jest także przedmiotem innej uwagi.

6. Uwaga p. Sławomira Krakowskiego wniesiona 20 grudnia 2008 r. dotycząca terenu, o którym mowa w pkt 5 wnosząca treść przeciwną tej uwadze. Ponieważ uwaga ta nie wnosi nic co wymagałoby zmiany projektu planu należy uznać ją za uwzględnioną. Kwestie nabycia części przedmiotowego terenu nie są regulowane planem, lecz przepisami odrębnymi. Projekt planu pozwoli jednak na przeprowadzenie stosownej procedury.

7. Uwaga zbiorowa wniesiona w dniu 23 grudnia 2008 r. przez mieszkańców Bornego Sulinowo zamieszkujących budynki nr 6, 8, 10, 12, 14 przy ulicy Zielonej, nr 2, 4 przy ulicy Jeziornej oraz nr 4, 6, 8 przy ulicy Bolesława Chrobrego wyraża sprzeciw dla zagospodarowania projektowanych terenów 67MW,MN,U, UT i 69Ut na funkcje usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, wysokość tej zabudowy. Proponuję nie uwzględnić powyższej uwagi. Kwestionowane tereny stanowią uzupełnienie dla istniejących kwartałów zabudowy przy ul. Zielonej, Jeziornej i Chrobrego. Przewidziano nową zabudowę od strony zachodniej, stanowiącej front dla projektowanych terenów zieleni oznaczonych symbolem 60ZP co jest zgodne z zasadami sztuki urbanistycznej i dbałości o ład przestrzenny. Projektowana zabudowa ma podobny charakter, funkcję i gabaryty w stosunku do istniejącej (będących własnością wnoszących protest). Projektowana zabudowa będzie obsługiwana komunikacyjnie i infrastrukturalnie od strony nowo projektowanych ulic wewnętrznych oznaczonych symbolem 4KDW. Zagospodarowanie terenów sąsiednich nie będzie miało wpływu na utratę wartości nieruchomości, a wręcz przeciwnie może przyczynić się do jej wzrostu. Także planowana wysokość zabudowy, ze względu na konfigurację terenu (obniżenie) nie będzie miała znaczenia dla już istniejącej zabudowy.

Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowią własność Gminy Borne Sulinowo, stanowią część większej niezagospodarowanej całości. Sprzedaż działek gminnych wpłynie pozytywnie na stan jej finansów i może przyczynić się do prawidłowego zagospodarowania terenów publicznych.

8. Uwaga p. Teodora Werbowskiego wniesiona 23 grudnia 2008 r. dotyczy w zasadniczej części kwestii nie będących przedmiotem ustaleń planu i nie mającą z nim żadnego związku.

Cześć uwagi stanowi zarzut o niewłaściwym przeprowadzaniu procedury planistycznej, w szczególności zawiadomiania obywateli o procedurze planistycznej. Całość procedury planistycznej prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17) i jest dokumentowana przez UM w Bornem Sulinowie. Dokumentacja planistyczna będzie przedłożona Wojewodzie do zbadania jej zgodności z prawem. Plan, który by naruszał procedurę podlegałby rozstrzygnięciu nadzorcemu i nie wszedłby w życie.

Odnosząc się do uwag, które można uznać za odnoszące się do ustaleń planu należy stwierdzić, że wnoszący skargę prawdopodobnie niedokładnie zapoznał się z jego ustaleniami, choćby w zakresie dróg i ustaleń przestrzennych w związku z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu. Projekt planu podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który w szczególny sposób wymagał zachowania wartości przestrzennych i historycznych, w związku z czym przedłożony projekt w większym stopniu je chroni niż dotychczasowy plan.

Plan oczywiście uwzględni wymogi środowiskowe, w tym obszary Natura 2000 położone poza obszarem miasta. W ramach procedury planistycznej sporządzono opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko.

We wniesionej uwadze największe emocje budzi kwestia zagospodarowania części terenów zieleni na cele budowlane. Należy zaznaczyć, że projekt planu przewiduje przeznaczenie na takie cele stosunkowo niewielkich acz atrakcyjnych terenów zieleni miejskiej. Zasady zagospodarowania tych terenów (duże działki, zachowanie min. 75% drzewostanu) mają zapewnić zagospodarowanie w charakterze „leśnym” właściwym dla miasta. Miasto dysponuje gigantycznymi terenami zieleni zarówno wewnątrz obszaru zurbanizowanego jak i na zewnątrz (ogromne połacie lasów). Atrakcyjne tereny nadjeziorne pozostają praktycznie niezagospodarowane i nieurządzone co stanowi o stosunkowo niskiej atrakcyjności turystycznej miasta. Sytuacja ta ma oczywisty wpływ na stan inwestycji prywatnych i publicznych. Właściwe przykłady zagospodarowania terenów nadjeziornych można znaleźć praktycznie w każdym nadjeziornym miasteczku zachodnioeuropejskim, ale także i w pobliskim większym Szczecinku. Oczywistym jest, że tereny nadjeziorne muszą być zagospodarowane na cele rekreacyjne, sportowe i turystyczne. Takie są też i cele niniejszego planu.

Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowią własność Gminy Borne Sulinowo, stanowią część większej niezagospodarowanej (nieurządzonej całości).

Możliwości finansowe gminy nie pozwalają na urządzenie tak rozległych terenów zieleni choćby w bardzo niewielkim zakresie. Sprzedaż działek gminnych może przyczynić się do pozyskania środków na prawidłowe i atrakcyjne, służące całemu społeczeństwu zagospodarowanie terenów publicznych. Niezbędnym jest zaangażowanie także prywatnych inwestorów w zagospodarowanie terenów i podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta. Zarzuty dotyczące sposobów zagospodarowania terenów nadjeziornych nie mają podstaw faktycznych, zabudowa planowana jest ponad skarpą, na górnym tarasie, drogi wewnętrzne (które w planie są wydzielone liniami rozgraniczającymi itp., itd.) pokrywają się z już funkcjonującymi prymitywnymi drogami parkowymi. Nie będą one miały funkcji li tylko komunikacyjnych, lecz także spacerowe i rowerowe (plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań). Sporne tereny są stosunkowo łatwe do uzbrojenia, a ich zagospodarowanie może dać wielorakie korzyści. Gmina poza planem ma obecnie do dyspozycji szereg innych instrumentów umożliwiających przyjęcie dalszych prawidłowych rozwiązań. Instrumentów takich nie było wcześniej, kiedy były sprzedawane nieruchomości w sposób budzący uzasadnione rozgoryczenie wnioskodawcy.

Sposób sformułowania uwag i charakter zarzutów niestety deprecjonują być może szlachetne intencje wnioskodawcy i zamiast rzeczowej debaty, poszukiwania rozwiązań sprowadzają się do oszczerstw i insynuacji nie mających związku z materiają podlegającą procedurze sporządzania planu. W związku nie uwzględnienie przedłożonej uwagi.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 8 maja 2009 r. do dnia 1 czerwca 2009 r. złożono w wyznaczonym terminie 3 następujące uwagi:

1. Uwaga p. Teodora Werbowskiego wniesiona 16 czerwca 2009 r.

1.1. Brak właściwej ochrony ujęcia wody (uwaga zbieżna jest z treścią uwagi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.).

Ta część uwagi została uwzględniona - strefa pośredniej ochrony ujęcia wody została wniesiona na rysunek planu, a odpowiednie ustalenia zamieszczono do treści uchwały.

1.2. Zagospodarowanie części terenów zieleni parkowej na cele budowlane.

Projekt planu przewiduje przeznaczenie na takie cele stosunkowo niewielkich, atrakcyjnych terenów zieleni miejskiej. Zasady zagospodarowania tych terenów (duże działki, zachowanie min. 75% drzewostanu) mają zapewnić zagospodarowanie w charakterze „leśnym” właściwym dla miasta. Miasto dysponuje terenami zieleni zarówno wewnątrz obszaru zurbanizowanego jak i na zewnątrz (ogromne połacie lasów). Atrakcyjne tereny nadjeziorne pozostają praktycznie niezagospodarowane i nieurządzone co stanowi o stosunkowo niskiej atrakcyjności turystycznej miasta. Sytuacja ta ma oczywisty wpływ na stan inwestycji prywatnych i publicznych w całym mieście. Tereny nadjeziorne muszą być zagospodarowane na cele rekreacyjne, sportowe i turystyczne. Takie są też i cele niniejszego planu. Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowią własność Gminy Borne Sulinowo, stanowią część większej niezagospodarowanej (nieurządzonej całości). Możliwości finansowe gminy nie pozwalają na urządzenie tak rozległych terenów zieleni choćby w bardzo niewielkim zakresie. Sprzedaż działek gminnych może przyczynić się m.in. do pozyskania środków na prawidłowe i atrakcyjne, służące całemu społeczeństwu zagospodarowanie terenów publicznych. Niezbędnym jest zaangażowanie także prywatnych inwestorów w zagospodarowanie terenów i podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta. Zarzuty dotyczące sposobów zagospodarowania terenów nadjeziornych nie mają podstaw faktycznych, zabudowa planowana jest ponad skarpą, na górnym tarasie, drogi wewnętrzne (które w planie są wydzielone liniami rozgraniczającymi) pokrywają się z już funkcjonującymi drogami parkowymi. Nie będą one miały jedynie funkcji komunikacyjnych, lecz także spacerowe i rowerowe (plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań). Sporne tereny są stosunkowo łatwe do uzbrojenia, a ich zagospodarowanie może dać wielorakie korzyści. Gmina poza planem ma obecnie do dyspozycji szereg innych instrumentów umożliwiających przyjęcie dalszych prawidłowych rozwiązań. W przypadku sprzedaży przez gminę terenów nieuzbrojonych, a następnie wykonania uzbrojenia gmina może odzyskać część poniesionych nakładów poprzez opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wykonaniem infrastruktury technicznej w okresie 3 lat od dnia jej wykonania.

Ponadto projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w szczególności wymagał zachowania wartości przestrzennych i historycznych, jak również zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i środowiska spełniając wszystkie wymogi. Powyższej części uwagi nie uwzględniono.

2. Uwaga Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 9 czerwca 2009 r.

Pomimo tego, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez PWIK sp. z o.o. pismem z dnia 9 czerwca 2009 r., uwzględniono wszystkie uwagi dotyczące treści uchwały za wyjątkiem uwag dotyczących wykreślenia treści dotyczących parametrów sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) jak również z wymogami organu kontroli nadzorczej, jakim jest Wojewoda, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymagane jest określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami, zatem ta część uwagi nie może być uwzględniona.

3. Uwaga Agencji Handlowej ALHEN z dnia 2 czerwca 2009 r.

Zapisy ogólne i szczegółowe projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ograniczają lokalizacji zabudowy i określają wskaźniki intensywności zabudowy na poziomie 40% zgodnie z tym, o co wnioskuje składający uwagę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym kątów nachylenia połaci dachowych, linii zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, jak również zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w tym między innymi w zakresie ochrony wartościowego drzewostanu występującym na terenie miasta Borne Sulinowo.

W związku z powyższym, złożone uwagi nie mogą zostać uwzględnione.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXV/382/09

Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

z dnia 28 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców wynikające z ustaleń planu, tj. budowa dróg wewnętrznych gminnych (288KDW, 285KDW, część, 276KDW, 290KDWx, budowa nawierzchni i urządzenie placu publicznego na terenie 125KP oraz rozbudowa infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P,U lub U,P (w szczególności sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulic wewnętrznych) stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2709

**UCHWAŁA NR XXXIV/279/09
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r., Dz. U. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1464 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Dz. U. Nr 79, poz. 666, Dz. U. Nr 92, poz. 753) - Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych oraz z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXV/192/08 z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały, § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się górne stawki opłat za:

- 1) odbiór odpadów komunalnych zmieszanych i transport do komunalnego składowiska odpadów:
 - a) luzem - 70,00 zł/m³,
 - b) z pojemników 110 l lub 120 l - 9,00 zł/szt.,
 - c) z pojemników 1100 l - 75,00 zł/szt.,
 - d) z kontenerów 7 m³ - 480,00 zł/szt.,
 - e) z kontenerów 8 m³ - 550,00 zł/szt.,
 - f) wywóz gruzu betonowego i ceglanego z rozbiórek i remontów - 45,00 zł/m³”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Krzywania