

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/36/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 326/2, 326/3 we wsi Sasino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/36/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1784

### **UCHWAŁA Nr VII/37/11 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 czerwca 2011 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy jarze” we wsi Ciekocino w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159. oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy jarze” we wsi Ciekocino w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,25ha, jak na rysunku planu.

#### **§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane);
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni

działki;

- 3) zabudowa – budynki;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

#### **§ 3**

- 1.1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie RM,MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową;
  - 2) zabudowę jednorodzinną;
  - 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, pola biwakowe, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe);
  - 4) agroturystykę;
  - 5) usługi sportu i rekreacji;
  - 6) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
  - 7) usługi kultury i rozrywki;
  - 8) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
  - 9) wynajem pokoi.
- KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna  
KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa  
KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

#### § 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
- 1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie;
  - 2) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, agroturystyka: minimum 1mp na pokój noclegowy;
  - 3) usługi handlu: minimum 2mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 5) usługi zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 2mp;
  - 6) usługi kultury, rozrywki: minimum 1mp na 5 użytkowników oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 7) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
  - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

- 1.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 6.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### KARTA TERENÓW

#### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY JARZE” WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1, 2, 3
2. POWIERZCHNIA: teren nr 1 - 1,33ha, teren nr 2 - 0,37ha, teren nr 3 - 1,09ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 1m<sup>2</sup> na działkę,
  - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
  - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,
  - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
  - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.9 ilość budynków na działce:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 budynek na 900m<sup>2</sup> powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
    - b) dla pozostałych funkcji – maksymalnie 4 budynki na 3000m<sup>2</sup> powierzchni działki,
  - 6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
    - a) dla hoteli i pensjonatów: 250m<sup>2</sup>,
    - b) dla pozostałych: 180m<sup>2</sup>,
  - 6.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego: 100m<sup>2</sup>,
  - 6.12 minimalna powierzchnia działki budowlanej: a)
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej: 900m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy zagrodowej: 3000m<sup>2</sup>,
    - c) dla pozostałych: 1200m<sup>2</sup>,
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - 8.2 na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe) oraz usług sportu i rekreacji obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 8.3 na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
  - 8.4 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych,
  - 8.6 zachowanie otwartego koryta istniejącego rowu odwadniającego z dopuszczeniem kładek i przepustów,
  - 8.7 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów odwadniających, o których mowa w pkt 8.6 lub w razie konieczności zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym,
  - 8.8 przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby

- w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- 8.9 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
- otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
  - prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa:
- teren nr 1 – od drogi dojazdowej w terenie 5.KDD, od drogi wewnętrznej w terenie 6.KDW – jak na rysunku planu;
- teren nr 2 – od drogi wewnętrznej w terenie 6.KDW – jak na rysunku planu;
- teren nr 3 – od drogi wewnętrznej w terenie 6.KDW – jak na rysunku planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,

- 16.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych (nie wyznaczonych na rysunku planu),
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.4 zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych

#### KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY JARZE” WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

- NUMER TERENU: 4
- POWIERZCHNIA: 0,018ha
- KLASA DROGI: KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna
- PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki;
  - dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - wyposażenie – nie ustala się
- POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 213 (położoną poza granicami planu)
- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagrożenia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
  - wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
  - ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
    - otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
    - prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
- SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - mała architektura – dopuszcza się,

- 9.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się szpaler drzew – wprowadzanie gatunków drzew zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

#### KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY JARZE” WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

- 1. NUMER TERENU: 5
- 2. POWIERZCHNIA: 0,17ha
- 3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, plac do zawracania
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr G1306 (teren 4.KDL)
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 7.2 obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
  - 7.3 dopuszcza się wyłącznie biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
  - 7.4 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
    - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu,

rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,

- b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm

- 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 9.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
  - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 13.1 zaleca się szpaler drzew

#### KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY JARZE” WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

- 1. NUMER TERENU: 6
- 2. POWIERZCHNIA: 0,011ha
- 3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi wewnętrznej
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez powiązanie z drogą dojazdową w terenie 5.KDD
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 7.2 przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
  - 7.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
    - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

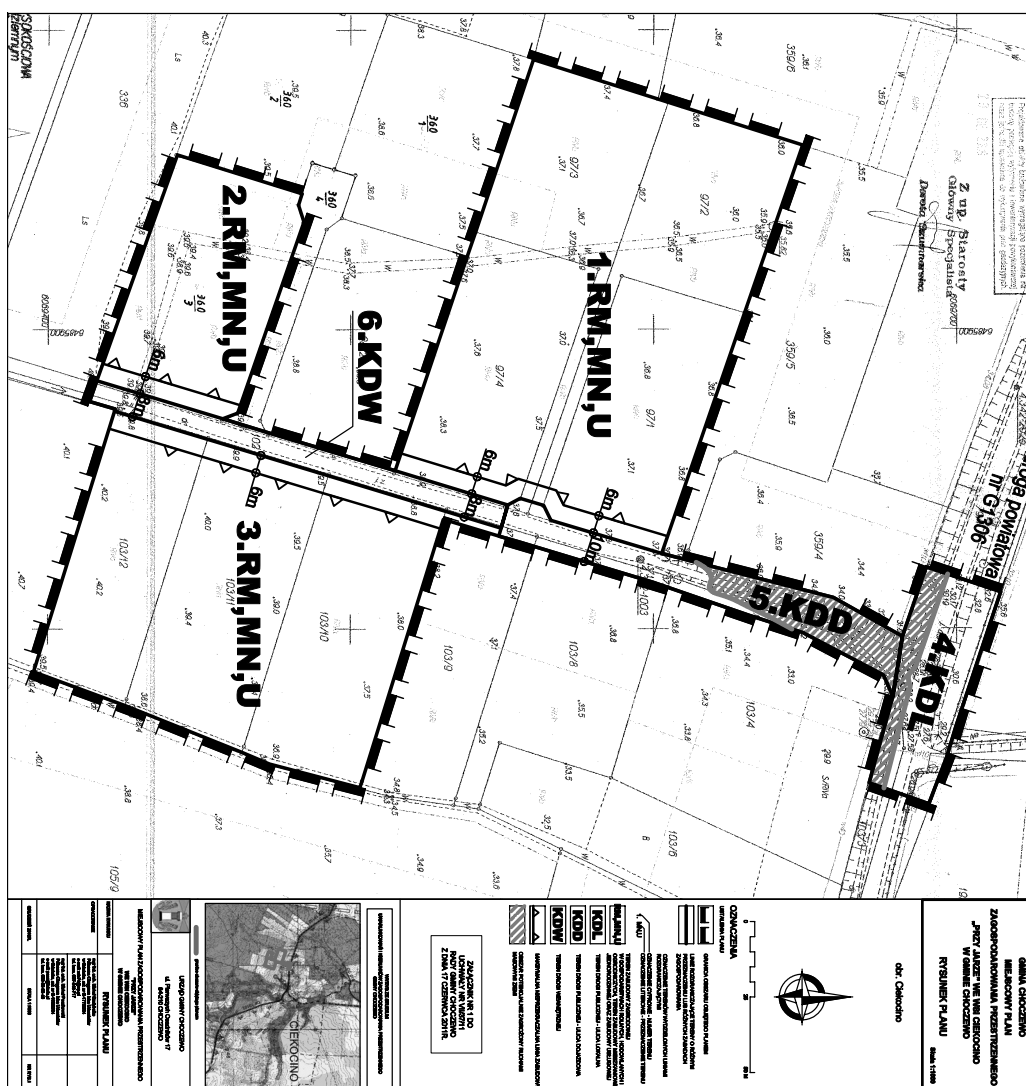
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Krzysztof Łasiński*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/37/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/37/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy jarze” we wsi Ciekocino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/37/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH,

#### **INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. karta terenu nr 5.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 135 mb  
Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUV z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1785

### **UCHWAŁA Nr VII/38/11 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo 1” w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stilo 1” w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 126ha, jak na rysunku planu.

#### **§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi

o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 2) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 3) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m. Nie uważa się za makroniwelację:
  - a) wykopów na czas realizacji obiektów budowlanych, sieci, urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym układów odwadniających, a także ciągów komunikacyjnych,
  - b) wkopanych części słupów oraz masztów,
  - c) robót ziemnych związanych z realizacją ciągów komunikacyjnych,
  - d) prac polowych.

#### **§ 3**

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

R – teren rolniczy

ZL – las

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDW – teren ulicy wewnętrznej.

#### **§ 4**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 10
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące: