

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1466

**UCHWAŁA NR 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości
Cykarzew Północny – przy ul. Dworcowej**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **Cykarzew Północny** – zwany dalej **planem** stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 2 000 – załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rysunek obowiązuje
w zakresie określonym niniejszą uchwałą**

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 35/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;

usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem i sprzedażą hurtową – w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, związanych z wykonywaniem wolnego zawodu, gastronomicznych, hotelowych oraz handel detaliczny.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- **granice obszaru objętego planem;**
- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
- wyróżniki literowe – **zwane dalej** symbolami;
- **ustalone planem przeznaczenie terenów** oznaczone symbolem w tym:
KW; MN/U,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:

1. **Obowiązek:**
 - dostosowania charakteru i skali nowej architektury do otaczającego krajobrazu.
2. **Zakaz:**
 - prowadzenia wszelkiej działalności usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących terenów PKP a także działalności mogącej spowodować zagrożenie pożarowe dla sąsiadujących terenów leśnych oraz zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i powierzchniowych a także zagrożenie dla czystości powietrza i innych uciążliwości;
 - obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskich (**GZWP Częstochowa W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP Częstochowa E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).

Na tym obszarze obowiązuje zakaz: lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska, - zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem będzie obsługiwany przez projektowaną drogę wewnętrzną komunikującą ten teren – poprzez ulicę Dworcową, która jest drogą wewnętrzną na terenie zamkniętym – z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami obowiązuje zakaz budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną.

Ustala się:

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tej części gminy – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z atestem szczelności przed ich użytkowaniem,
- **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej w tej części gminy.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki.

§ 10

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje:

- wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
- nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie.

§ 11

Ochrona interesów osób trzecich

Zakaz prowadzenia działalności kolidującej z przepisami i zadaniami wynikającymi z przepisów Polskich Kolei Państwowych i Dyrekcji Lasów państwowych.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrywania w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zasilanie energią **elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez skablowane przyłącze z sieci n.n., w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
3. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanego indywidualnego źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowanymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale I ustala się co następuje.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa w szczególności związana z obsługą użytkowników dworca PKP, w tym usługi gastronomiczne, hotelarskie i handel detaliczny.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania

zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne);
- ze względu na specyficzne uwarunkowanie – t.j. brak sąsiednich działek budowlanych – dopuszcza się lokalizowanie budynku, lub zespołów budynków w granicy z sąsiednimi terenami, pod warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia planu zagospodarowania działki z zarządcami tych terenów t.j. właściwą Dyrekcją PKP i właściwą Dyrekcją Lasów Państwowych;
- poziom „0” budynków na wysokości max. 90 cm od terenu;
- dachy jedno- lub dwuspadowe (ich rozwinięcie), o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°;
- procent zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce, lub terenie oddanym do dyspozycji dla inwestycji na tej działce;
- zjazd na teren – z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Dworcową i projektowaną w niniejszym planie drogę wewnętrzną **KW**.

Zakazuje się:

- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,
- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy, t.j. od strony terenów PKP.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KW** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – droga wewnętrzna.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- szerokość pasa drogi wewnętrznej – min. 5,0m.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Uchwala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%**.

§ 15

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego

wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych niniejszą uchwałą, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

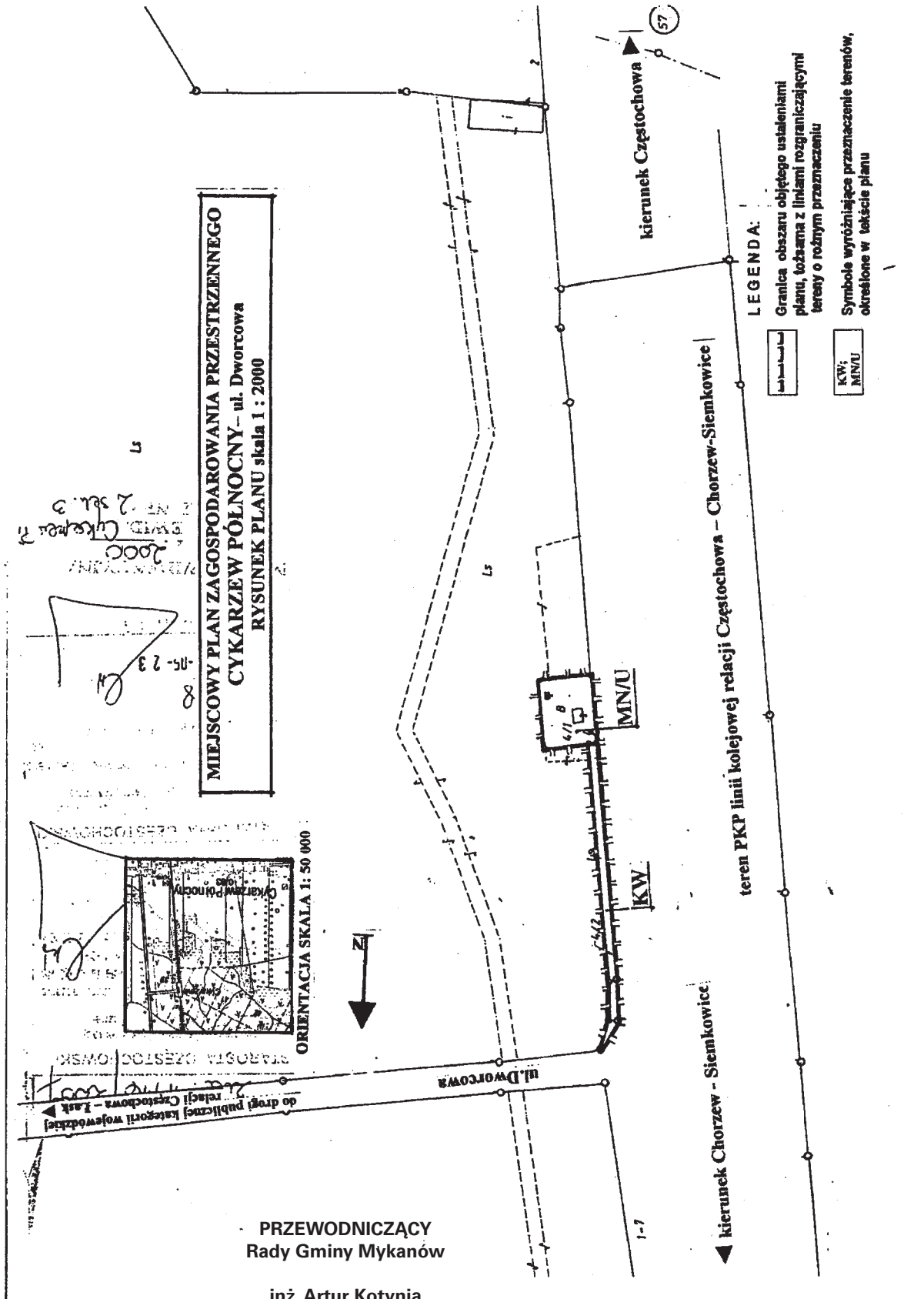
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.

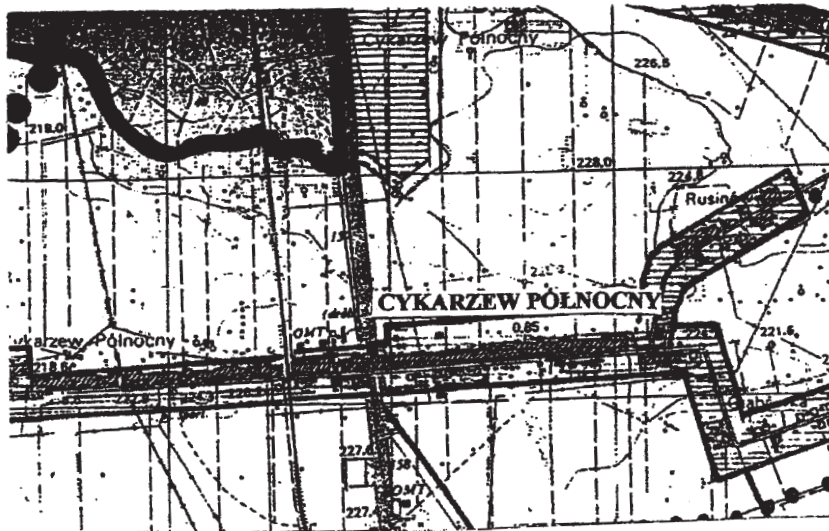


**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mykanów”, przyjętego
Uchwałą Nr 108/XXII/2000
Rady Gminy Mykanów
z dnia 25 lutego 2000 r.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cykarzew Północny przy ul. Dworcowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000**



OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1467

**UCHWAŁA NR 740/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 19 pkt 4, art. 80 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1

W Statucie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 171/XI/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 11.05.2007 r. dokonać następujących zmian:

1. w § 1 ust. 2 nadać następujące brzmienie:
„2. Siedziba Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej znajduje się w Rudzie Śląskiej przy ul. Kościelnej 35.”;
2. w § 2 pkt 2 i 7 nadać następujące brzmienie:
„2. Ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami).”,
„7. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania