

Poz. 767

**UCHWAŁA NR XXIX/288/09
Rady Gminy Postomino
z dnia 27 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Jarosławiec w granicach działek nr 265, 266 i 268 obr. Jarosławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/165/08 Rady Gminy Postomino z dnia 6 lutego 2008 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXX/348/04 30 grudnia 2004 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Rady Gminy Postomino w dniu 5 stycznia 1996 r. Nr XV/123/96, zmienionego uchwałą Nr XXIX/346/04 z dnia 17 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XIV/510/06 z dnia 24 lutego 2006 r., uchwałą Nr VI/45/07 z dnia 23 marca 2007 r., oraz uchwałą Nr XIV/162/08 z dnia 6 lutego 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach działek nr 265, 266 i 268 obręb Jarosławiec.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Jarosławiec o łącznej powierzchni 0,4297 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę hotelowo – pensjonatową i usług turystycznych ze zwiększeniem intensywności zabudowy.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 500;
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu;
- 4) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu może być wymagane, a których uciążliwość zamyka się w granicach działki na którym zostały dopuszczone, oraz przedsięwzięcia które nie oddziałują znacząco na środowisko.

7. Dla oznaczenia funkcji obszaru wprowadza się symbol 1 UT wpisany na rysunku planu, który oznacza teren zabudowy pensjonatowo – hotelowej i usług turystycznych.

Na terenach przyległych do obszaru obowiązywania planu wpisano informacyjnie, zgodnie z obowiązującym planem m. Jarosławiec następujące symbole, które oznaczają:

- 1) MNu – teren istn. zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) MP – teren zabudowy rekreacyjno – pensjonatowej i usług turystycznych;
- 3) US – teren sportu, rekreacji i usług turystycznych;
- 4) KD – droga dojazdowa;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia dla terenu zabudowy hotelowo-pensjonatowej i usług turystycznych

1. Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	1 UT/0,4297/
2. Funkcja obszaru	1) Funkcja podstawowa: zabudowa pensjonatowo – hotelowa 2) Funkcja dopuszczalna: nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane obiekty usług turystycznych w zakresie gastronomii, handlu i informacji turystycznej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowę działki ogranicza wyznaczona w rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Od strony granicy południowo-zachodniej dopuszcza się wysunięcie poza nią zadaszenia nad wejściem do 3,0m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się: a) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów zwykłych, b) obowiązek zastosowanie paliwa ekologicznego do ogrzewania pomieszczeń, c) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane, d) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego powodującego przekroczenie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku (wg przepisów szczególnych), e) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicę działki, f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, g) ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu o dużej wartości przyrodniczej; wycinka drzew wymaga uzyskania wymaganych zezwoleń, h) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych. 2) W zakresie ochrony przyrody ustala się: powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 30% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

	3)W celu ochrony krajobrazu ustala się: wysokość zabudowy ogranicza się do wysokości korony najwyższych istniejących na działce drzew.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach obszaru „B” ochrony układów przestrzennych i ich fragmentów znajduje się jedynie wąska część działki od strony południowej o szerokości umożliwiającej wykonanie wjazdu. W przypadku jego zagospodarowania należy uwzględnić sąsiednią zabudowę w zakresie: a) rozplanowania i przekroju ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami); b) linie zabudowy jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych); c) formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany); małą architekturę: ogrodzenia, latarnie i itp.; d) zieleń komponowaną w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki 2) Ze względu na ochronę historycznej sylwety miejscowości, której dominantę stanowi latarnia morska, wysokość obiektów kubaturowych należy ograniczyć do wysokości korony najwyższych istniejących drzew na tym terenie, przy czym najwyższy punkt budynku nie może przekroczyć wysokości 30,0 m.n.p.m. z dopuszczeniem wysokości 33,0 m.n.p.m. w 25% rzutu budynku. 3) Zastosowanie stromego dachu nie jest obligatoryjne, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości określonej w pkt. 2
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) Teren opracowania znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, na którego obszarze obowiązują przepisy ustawy z dn. 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr. 153, poz. 1502 z późn. zm.). 2) Teren opracowania stanowi obszar o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest na etapie projektowania wykonanie badań geotechnicznych dla określenia warunków gruntowych z uwzględnieniem stosunków wodnych w podłożu dla określenia bezpiecznej odległości budynków od krawędzi klifu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z póź. zm.). 3) Teren opracowania położony w Pasie ochronnym zgodnie z art. 82, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne uznany jest za obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którego terenie obowiązują zakazy określone w art. 40, ust. 1, pkt 3, oraz art. 82, ust. 2 w/w ustawy /Dz.U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z póź. zm./ 4) Teren opracowania znajduje się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki ” na obszarze którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2005 z dnia 22 marca 2005 r.

	w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 25 poz.497 z 2005r.).
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1) Dopuszcza się scalenie działek w granicach obowiązywania planu.</p> <p>2) Nowe podziały mogą być dokonane pod warunkiem lokalizacji na ich terenie budynków o różnej funkcji na działkach nie mniejszych niż 1000,0 m².</p> <p>3) zapewnić dojazd do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu</p>
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>1) W zakresie komunikacji</p> <p>a) teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych, dojazdowych od strony zachodniej i południowej,</p> <p>b) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach działki w ilości nie mniejszej niż 4 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2) W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji:</p> <p>a) od stacji transformatorowej w rejonie skrzyżowania ulic Bałtyckiej i Nadmorskiej do miejsca poboru mocy doprowadzona jest linia kablowa 0,4kV. Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania przed projektowaniem należy uzyskać warunki podłączenia do sieci energetycznych,</p> <p>b) podłączenia do sieci telekomunikacyjnej przewodowej wykonać w oparciu o uzyskane warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej.</p> <p>3) W zakresie infrastruktury sanitarnej:</p> <p>a) gospodarkę wodno – ściekową rozwiązać w oparciu o istniejące sieci komunalne. Ulica Rybacka uzbrojona jest w sieć wodociągowa Φ 100, kanalizację sanitarną Φ 0,20 i deszczową Φ 0,40. Podłączenie obiektów wymaga uzyskania warunków technicznych dla poszczególnych sieci.</p> <p>b) ogrzewanie obiektu projektować z własnego źródła ciepła z zastosowaniem t.zw. paliwa ekologicznego (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma).</p> <p>c) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz zachowania dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów odrębnych,</p> <p>d) odpady stałe wywozić na istniejące wysypisko urządzone w Bylicy, prowadzić segregację odpadów,</p>
10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Dopuszcza się lokalizację w sezonie letnim tymczasowych, jednokondygnacyjnych obiektów handlu i gastronomii do czasu zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
11. ustalenia w zakresie obrony cywilnej	<p>W zakresie obrony cywilnej ustala się:</p> <p>1) przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.</p> <p>2) podłączenie obiektów do sieci komunalnej pod warunkiem zagwarantowania awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw,</p>

	<p>3) potrzeby zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw dla projektowanych obiektów, jak dla całej wsi Jarosławiec, zaspokoi studnia na terenie ośrodka wczasowego BAŁTYK I CEFARM o wydajności 60 m³/h oraz na terenie ośrodka wczasowego GEOLOG – o wydajności 40 m³/h w Jarosławcu, w przypadku braku prądu należy zorganizować dowóz wody</p> <p>4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,</p> <p>5) teren opracowania będzie objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej (syrena alarmowa w realizacji na terenie szkoły w Jarosławcu)</p> <p>6) istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.</p>
<p>12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)</p>	<p>Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.</p>

Rozdział VIII PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Teren objęty planem o łącznej powierzchni 0,4297 ha to grunty budowlane o powierzchni 0,0300 ha, oraz nieużytek o powierzchni 0,399 7ha. Grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Niewiński

Załączniki do uchwały nr XXIX/288/09
Rady Rady Gminy Postomino
z dnia 27 lutego 2009 r. (poz. 767)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

w sprawie rozstrzygnięcia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec w granicach działek nr 265, 266 i 268 obr. Jarosławiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdzam, że do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec w granicach działek nr 265, 266 i 268 obr. Jarosławiec w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu, - uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec w granicach działek nr 265, 266 i 268 obr. Jarosławiec

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdzam, że plan nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 768

**UCHWAŁA NR XXIX/160/08
Rady Gminy w Wałczu
z dnia 18 listopada 2008 r.**

w sprawie stawki opłaty miejscowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r Nr 172, poz. 1441; z 2006r Nr 17, poz. 128) art. 19 pkt.1 lit b) oraz pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych1 (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844,) Rada Gminy w Wałczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Dzienną stawkę opłaty miejscowej w wymienionych miejscowościach ustala się w kwocie -1,86zł od jednej osoby.

2. Dzienną stawkę od dzieci i młodzieży oraz emerytów i rencistów obniża się o 50%.

§ 2. 1. Do pobierania opłaty miejscowej zobowiązani są właściciele, dysponenci miejsc noclegowych i domów wczasowych, sołtysi oraz osoby wynajmujące pokoje gościnne

2. Opłata miejscowa pobierana będzie w miejscowościach:

- Zdbice,
- Ostrowiec,
- Strączno,
- Iłowiec.