

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej** obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy.
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidywanych dotacji z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

854

**Uchwała* Nr XXI/194/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance.

tek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. i Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.).
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,03 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,12 ha oraz grunty klasy R V, Ps V, Ł V i Lz, nie objęte kompleksami wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej Ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **3 KDD** o powierzchni 0,96 ha, obejmujące część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 we wsi Mszanka, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,03 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,12 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha oraz klas R V, Ps V, Ł V, Lz V i dr, przeznaczają się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Kozica - boczna - północ"** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi gminnej (dz.596/1) do włączenia do drogi gminnej (dz. 616/1). Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogą terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/194/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

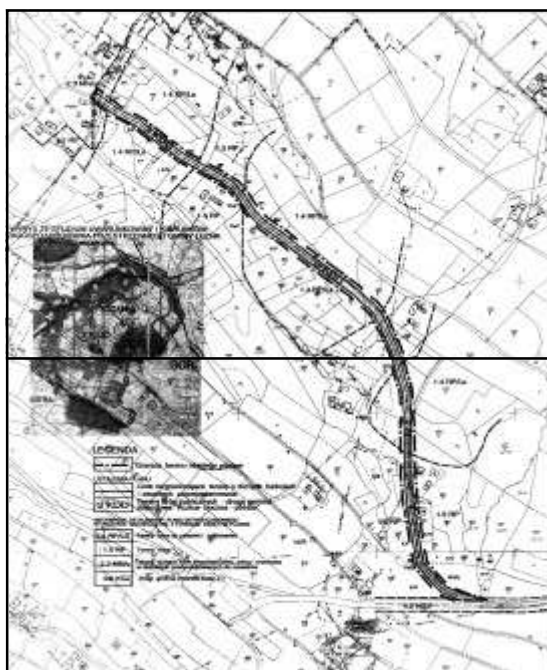
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część dz. 905/1, 659/
1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 680/3, 673/4,
675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w MSZANCE**

RYSUNEK PLANU


skala 1:2000*

(pomniejszono do celów uzgodnień)

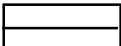
Układ sekcji




LEGENDA


 Granica terenu objętego planem

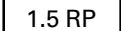
USTALENIA PLANU

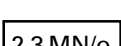
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 3 KDD Tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Kozica - boczna - północ"

INFORMACJA USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

 1.4c RP/LS Tereny rolne do zalesień i zadrzewień

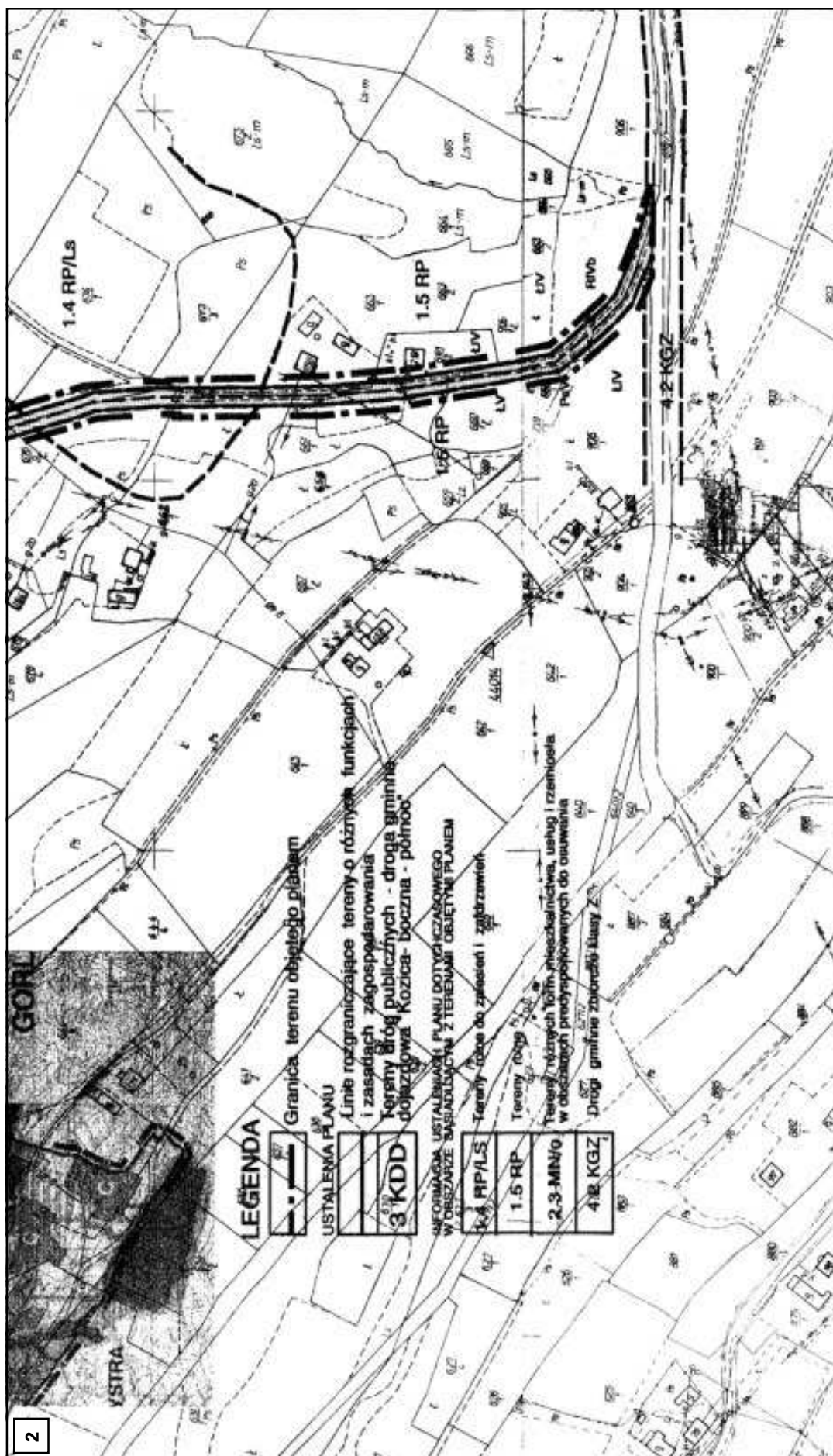
 1.5 RP Tereny rolne

 2.3 MN/o Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w obszarach predysponowanych do osuwania

 4.2 KGZ Drogi gminne zbiorcze klasy Z

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady: M. Mysliwiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/194/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/194/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance** obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy;
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidzianych dotacji z Unii Europejskiej

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

855

**Uchwała* Nr XXI/195/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 495, 494/2, 494/1, 585, 489/11, 491/2, 491/1, 584/1, 584/2, 492/2, 492/3, 492/4, 493/1, 493/2, 418/1, 418/2, 418/3, 417/1, 417/2, 416, 339, 415, 407, 386, 406, 405/3, 389/4 w Biesnej.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. i Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.).
 - 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 495, 494/2, 494/1, 585, 489/11, 491/2, 491/1, 584/1, 584/2, 492/2, 492/3, 492/4, 493/1, 493/2, 418/1, 418/2, 418/3, 417/1, 417/2, 416, 339, 415, 407, 386, 406, 405/3, 389/4 w Biesnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
 - 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.