

1810

UCHWAŁA NR XXXVIII/534/2009 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/504/2009 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 stycznia 2009 r.
w sprawie ustalenia regulaminów targowisk miejskich w Jastrzębiu Zdroju**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała:

§ 1

W uchwale Nr XXXVI/504/2009 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminów targowisk miejskich w Jastrzębiu Zdroju wprowadzić następujące zmiany:

1. Pkt 11 Regulaminu targowiska miejskiego przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu Zdroju stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie: „11. Na targowisku mogą być sprzedawane wszelkiego rodzaju artykuły z wyjątkiem takich, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.”
2. Pkt 10 Regulaminu targowiska miejskiego przy ulicy Północnej w Jastrzębiu Zdroju stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje

brzmienie: „10. Na targowisku mogą być sprzedawane wszelkiego rodzaju artykuły z wyjątkiem takich, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.”

3. Pkt 10 Regulaminu targowiska miejskiego „Szeroka” na Osiedlu 1000-lecia w Jastrzębiu Zdroju stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie: „10. Na targowisku mogą być sprzedawane wszelkiego rodzaju artykuły z wyjątkiem takich, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Alina Chojecka

1811

UCHWAŁA NR XXXV/268/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu
Stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Strumień”
uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Strumień**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar miasta Strumień w gra-

nicach oznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem obszarów wyłączonych z opracowania, objętych następującymi planami:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień obejmujący działki ewidencyjne nr 1509/1, 1509/2, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/9, 1509/12, 1509/13, 1509/62, 1509/63 położone w Strumieniu – Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.12.2005 r.,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień obejmujący działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13, 1427/15 położone w Strumieniu – uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.,
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień obejmujący działki ewidencyjne nr 146/3, 146/4, 146/5, 146/6 położone w Strumieniu – uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.,
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego jednostkę strukturalną M6UC, MZU, DGD, MZP – Uchwała Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.,
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana tekstu obowiązującego planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXVII/217/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 15 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień.
3. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
- 1) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale,
 - 2) załączników do planu:
 - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 – niezmieniony rysunek planu opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1346 z dnia 18 maja 2004 r., którego ustalenia przeniesiono na 8 arkuszy kopii mapy ewidencyjnej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, w skali 1 : 2000,
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określa się w formie:
 - 1) ustaleń ogólnych, które obowiązują odpowiednio na całym obszarze objętym planem;
 - 2) ustaleń szczegółowych, które są wiążące na poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu.
2. W rysunku planu obowiązujące są wszystkie oznaczenia graficzne zamieszczone w legendzie rysunku planu na arkuszu 0.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2a uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 8) usługach publicznych – rozumie się przez to inwestycje i usługi realizowane i finansowane ze środków publicznych, służące celom

- publicznym – w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej i gospodarki komunalnej;
- 9) usługach komercyjnych i działalności gospodarczej – rozumie się przez to inwestycje realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjne i usługowe, urządzenia i obiekty turystyczne oraz inna działalność o zbliżonym charakterze;
 - 10) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 11) tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 12) drogach wewnętrznych i dojazdach nie wydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 13) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 4

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
 - 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być

wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie;

- 3) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska nie przekroczy granic terenu do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania;
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 7) w obiektach istniejących zaleca się sukcesywną wymianę urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące ekologiczne nośniki energii.

§ 5

1. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:
 - 1) nakaz ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
 - a) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
 - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów),
 - c) zieleni urządzonej oraz zieleni „miejskiej” wysokiej i niskiej w obrębie terenów usług publicznych, terenów sportowych, osiedli mieszkaniowych i placów,
 - d) pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy, określonych w § 14;
 - 3) lokalizację obiektów budowlanych w odległości co najmniej 20m od granicy terenów leśnych;
 - 4) ochronę wód powierzchniowych płynących i stojących, w tym cieków naturalnych i sztucznych wraz z przylegającym pasem zieleni;
 - 5) ochronę istniejących pomników przyrody, w stosunku do których obowiązuje zakaz:
 - a) ścinania, wykopywania i podpalania drzewa,

- b) obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania napisów i znaków oraz jakiegokolwiek niszczenia drzewa,
 - c) niszczenia gleby i użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. w promieniu co najmniej 5 metrów od drzewa.
2. W celu ochrony pozostałości ekosystemów wyznacza się – stosownie do wytycznych organu d/s ochrony przyrody – orientacyjne **granice proponowanych użytków ekologicznych „Strumień”**:
- 1) w obrębie terenów obejmujących fragmenty rzeki Wisły oraz Kanały Strumień i Hynek wraz z przylegającym pasem zieleni leśnej i łąkowej obowiązuje zakaz wszelkich działań niszczących walory przyrodnicze bądź degradujących krajobraz;
 - 2) dla terenów może być wprowadzona – na podstawie przepisów odrębnych – szczególna forma ochrony przyrody.

§ 6

- 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów odrębnych – indywidualną ochronę dóbr kultury.
- 2. Wprowadza się **strefy**:
 - 1) **ściślej ochrony konserwatorskiej** – ustanowione dla ochrony:
 - a) układu urbanistycznego centrum Strumienia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 391/81,
 - b) obszaru dawnego zespołu dworskiego przy ul. Londzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.181/60,
 - 2) **pośredniej ochrony konserwatorskiej**;
 - 3) **archeologicznej ochrony konserwatorskiej „W”**.
- 3. W strefach **ściślej ochrony konserwatorskiej**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie i konserwacja obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym;
 - 2) zakaz wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków;
 - 3) w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych, nowe obiekty mogą być realizowane na zasadzie wymiany substancji;
 - 4) wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów nie dostosowanych gabarytami i technologią;
 - 5) zakaz wycinki starodrzewu.
- 4. W **strefach pośredniej ochrony konserwatorskiej**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, układów przestrzennych i komunikacyjnych, zieleni naturalnej i komponowanej;
 - 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do charakteru i skali krajobrazu kulturowego, bez tworzenia nowych dominant;
 - 4) likwidacja obiektów degradujących krajobraz, w tym sukcesywna wymiana napowietrznych linii energetycznych na sieci kablowe.
- 5. W **strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej „W”**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zasada każdorazowego uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia trybu archeologicznych badań wyprzedzających.
- 6. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w rejestrze obiektów zabytkowych i oznaczone na rysunku planu:
 - Kościół Parafialny p. w. św. Barbary A – 354/78,
 - Ratusz A – 351/78,
 - Kamienica rynkowa Rynek 18 A – 410/86,
 - Kamienica mieszczańska, ul. Londzina 23 A – 445/86,
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 20 (d. nr 37) nr rej. 999/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 26 (d. nr 40) nr rej. 1002/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 7 (d. nr 55) nr rej. 1003/69,
 - Budynek mieszkalny, Rynek 17 (d. nr 90) nr rej. 183/60,
 - Budynek mieszkalny, Rynek 15 (d. nr 92) nr rej. 184/60,
 - Budynek mieszkalny, Rynek 14 (d. nr 93) nr rej. 185/60,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 21 (d. nr 6) nr rej. 1004/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 9 (d. nr 13) nr rej. 1005/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 7 (d. nr 14) nr rej. 1006/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 3 (d. nr 16) nr rej. 1007/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 8 (d. nr 97) nr rej. 1008/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 12 (d. nr 106) nr rej. 1009/69,
 - Budynek mieszkalny, ul. Londzina 24 (d. nr 129) nr rej. 1010/69.
- 7. Dla ochrony obiektów ujętych w rejestrze zabytków obowiązują zasady określone dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w § 6 ust. 3

uchwały.

8. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w ewidencji obiektów zabytkowych miasta Strumień i oznaczone na rysunku planu:

- Kościół – kapliczka, ul. Pawłowicza murowany, przełom XVIII / XIX w.
- Kaplica, ul. Graniczna murowana, 2 połowa XVIII w.
- Kapliczka przydrożna przy drodze na Zbytów, ul. 1 Maja, Tęczowa murowana, 4 ćw. XIX w.
- Willa, ul. Bielska 1 (obecnie Łuczkiwicz 10) murowana, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Bielska 6 murowany, 1 dekada XX w.
- Dom, ul. Bielska 9 (obecnie Łuczkiwicz 9) murowany, 1911 r.
- Dom, ul. Bielska 17 (obecnie Łuczkiwicz 15) murowany, lata 20-te XX w.
- Dom, ul. Brodeckiego 1 murowany, ok. 1910 – 1948
- Dom, ul. Brodeckiego 7 murowany, 1910, 1962,
- Dom, ul. Brodeckiego 8 murowany, ok. 1900 r.
- Dom, ul. Brodeckiego 9 murowany, ok. 1900 r.
- Dom, ul. Brodeckiego 10 murowany, lata 20-te XX w.
- Dom, ul. Brodeckiego 11 murowany, 1 dekada XX w.
- Dom, ul. Brodeckiego 13 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Brodeckiego 13 zrębowy, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. Cieszyńska 1 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Cieszyńska 9 (obecnie nr 49) murowany, 2 dekada XX w.
- Dom, ul. Cieszyńska 10 murowany ok. 1934 r.
- Dom, ul. Cieszyńska 34 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Cieszyńska 38 murowany, 2 dekada XX w.
- Dom, ul. Dolna 1 murowany, ok. 1919 r.
- Dom, ul. Dolna 3 (obecnie Dolna 1) murowany, ok. 1919 r.
- Dom, ul. Dolna 5 (obecnie Dolna 3) murowany, 1 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Dolna 7 (obecnie Dolna 5) murowany, lata 20-te XX w.
- Dom, ul. Dolna 9 (obecnie Dolna 7) murowany, 4-te ćw. XIX w.
- Dom, ul. Dolna 11 (obecnie Dolna 9) murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. Dolna 12 (obecnie Dolna 13) murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Harcerska 4 murowany, 2 poł. XIX w.
- Dom, ul. Harcerska 4 murowany, lata 90-te XIX w.
- Magazyn PKP, ul. Kolejowa murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom – Budynek kolejowy, ul. Kolejowa 2 murowany, lata 30-te XX w.
- Budynek kolejowy, ul. Kolejowa 4 murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. Kościelna 1 murowany, lata 20-te XX w.
- Dom, ul. Kościelna 3 murowany, ok. 1910 r.
- Dom, ul. Kościelna 3 murowany, ok. 1919 r.
- Budynek fabryczny, ul. Kościelna 4 murowany, 1910 r.
- Dom, ul. Kościelna 5 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Kościelna 13 murowany, ok. 1910 r.
- Dom, ul. Kościelna 13 (prawdop. nr 15 lub 17) murowany, 1909 r.
- Dom, ul. Krótka 4 murowany, ok. 1900 r.
- Budynek gospodarczy – rzeźnia, ul. Londzina murowany, 4 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 1 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 4 murowany, 1 poł. XX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 5 murowany, poł. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 6 murowany, 1 poł. XIX w.
- Kamienica, ul. Ks. Londzina 9a murowana, 4 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 10 murowany, 4 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 11 murowany, 1 poł. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 14 murowany, 2 poł. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 15 murowany, poł. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 16 murowany, 4 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 22 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 27 (obecnie nr 25) murowany, 1 dek. XX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 29 murowany, 2 ćw. XIX w.
- Dom, ul. Ks. Londzina 31 murowany, ok. 1930 r.
- Dom, ul. Ks. Londzina 45 murowany, lata 30-te XX w.

- Dom, ul. Ks. Londzina 48 – oficyna murowany, 2 poł. XIX w.
- Dwie obory i stajnie przy ul. Londzina 58 murowane, ok. poł. XIX w.
- Budynek wozowni, ul. 1 Maja 7 murowany, 1 ćw. XX w.
- Kamienica, ul. 1 Maja 8 murowana, 4 ćw. XIX w.
- Plebania, ul. 1 Maja 9 murowana, lata 20 i 60 XX w.
- Kamienica, ul. 1 Maja 10 murowana, lata 30 XX w.
- Kamienica, ul. 1 Maja 12 murowana, ok. 1900, 1983r.
- Budynek fabryczny ul. 1 Maja 13 murowany, ok. 1910 r.
- Kamienica, ul. 1 Maja 16 murowana, ok. 1910 r.
- Budynek, ul. 1 Maja 18 murowany, 1901 r.
- Dom, ul. 1 Maja 19 murowany, lata 20 XX w.
- Kamienica, ul. 1 Maja 20 murowana, lata 20 XX w.
- Dom, ul. 1 Maja 22 murowany, ok. 1910 r.
- Willa, ul. 1 Maja 32 murowana, lata 30 i 50 XX w.
- Willa, ul. 1 Maja 34 murowana, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. 1 Maja 46 murowany, 1937 r.
- Dom, ul. 1 Maja 52 murowany, lata 30-te XX w.
- Gospodarstwo, ul. 1 Maja 60 murowane, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. 1 Maja 62 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. 1 Maja 70 murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. 1 Maja 84 murowany, lata 20-te XX w.
- Młyn, ul. Młyńska 12 murowany, 4 ćw. XIX w. – ok. 1910 r.
- Budynek młyński, ul. Młyńska 12 murowany, 4 ćw. XIX w. – ok. 1910 r.
- Kapliczka, ul. Młyńska murowana, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. Mostowa 3 murowany, XVIII/XIX w.
- Dom, ul. Mostowa 7 murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom, ul. Mostowa 9 murowany, ok. 1930 r.
- Dom – oficyna, ul. Mostowa 9a murowany, lata 30-te XX w.
- Dom, ul. Mostowa 11 murowany, ćw. XX w.
- Dom, ul. Mostowa 13 (obecnie Pszczyńska 11)

- murowany, lata 30-te XX w.
 - Dom, ul. Tęczowa 1 murowany, lata 30-te XX w.
 - Dom, ul. Tęczowa 2 murowany, lata 30-te XX w.
 - Dom, ul. Wąska 1 murowany, lata 20-te XX w.
9. Dla ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują zasady określone dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej w § 6 ust. 4 uchwały.
 10. Ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne** wyszczególnione w wykazie stanowisk na terenie miasta Strumień i oznaczone na rysunku planu.
 - 1) **strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk „OW”** określone zostały obszarem o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowisk:
 - a) Strumień 1,
 - b) Strumień 2,
 - c) Strumień 3,
 - d) Strumień 4,
 - e) Strumień 5,
 - f) Strumień 6,
 - g) Strumień 7,
 - h) Strumień 8,
 - i) Strumień 10,
 - 2) **stanowiska** położone poza zabudowaną strefą miejską objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybiórcze i niwelacyjne;
 - 3) **działalność** inwestycyjna jak melioracje, gazyfikacja, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane w granicach wszystkich stanowisk – może być dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 11. Podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymienionych w ust. 2 ÷ 7 i ust. 9 wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód ustala się:

1. Stosownie do wyników ekspertyz hydrotechnicznych wprowadza się **granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową** oznaczoną na rysunku planu.
 - 1) na terenach w obrębie granicy wprowadza się ogólny zakaz:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - b) budowy studni i stawów,
 - c) budowy składowisk odpadów,

- d) budowy oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz wznoszenia obiektów nie obejmuje terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie, a w szczególności centrum Strumienia oraz terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej, pod warunkiem posadowienia obiektów 1,0 metr nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej, bez podpiwniczenia;
- 3) istniejące w terenach zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu warunków określonych w pkt 2;
- 4) preferowane formy użytkowania gruntów w obrębie granicy: las łęgowy, zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska.
- 2. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do cieków.
- 3. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniami wodnymi płynącymi należy zachować:
 - 1) odległość obiektów kubaturowych:
 - a) co najmniej 15m od górnej krawędzi skarpy (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa bądź Gminy),
 - b) co najmniej 6m od linii brzegu (dla wód pozostałych),
 - c) odległość ogrodzeń – co najmniej 1,5m od linii brzegu (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa bądź Gminy).

§ 8

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
 - 1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MM** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej;
 - 3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MU, MUR** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 4) terenów oznaczonych w planie symbolami **MW** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 5) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP, UK** – dopuszczalny poziom hałasu w

środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

- 6) dla pozostałych terenów nie określa się w planie – zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 1 ÷ 6 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych dla wymienionych rodzajów terenu.

§ 9

1. W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury technicznej ustala się **strefy techniczne** wokół obiektów i sieci magistralnych.
2. W strefach obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych – zwłaszcza przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości:
 - 1) od linii elektroenergetycznych:

220 kV	–	50m,
110 kV	–	15m,
15 kV	–	8m;
 - 2) od stacji transformatorowych – 5m;
 - 3) od przewodów wodociągowych magistralnych – 8m.

§ 10

1. W celu ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem tras komunikacyjnych ustala się **strefę techniczną urządzeń kolejowych** dla terenów i urządzeń istniejącej linii kolejowej.
2. W obrębie strefy, której zewnętrzne granice przebiegają w odległości 20m od granicy obszaru kolejowego dopuszcza się:
 - 1) użytkowanie rolnicze i ogrodnicze;
 - 2) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej niskiej;
 - 3) utrzymanie i realizację elementów ochrony akustycznej;
 - 4) utrzymanie i realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kolejowej;
 - 5) urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz utrzymania i ochrony linii kolejowej;
 - 6) możliwość lokalizacji budynków nie przeznaczonych na cele mieszkalne i użyteczności publicznej w odległości co najmniej 10m od granicy obszaru kolejowego.

§ 11

W celu zapewnienia warunków sanitarnych ustala

się **strefę sanitarną cmentarza**, z zakazem lokalizacji obiektów mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50m od granic cmentarza czynnego (obszar wyposażony w wodociąg). W obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza oraz innych – w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z właściwym inspektorem sanitarnym.

§ 12

1. W celu ochrony ujęć wody pitnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę wskazuje się tereny objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody i stacji wodociągowej „Strumień” Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego;
 - 2) strefę bezpieczeństwa zapory bocznej Zbiornika Goczałkowickiego.
2. Zasady ochrony terenów położonych w strefach regulują decyzje je ustanawiające oraz przepisy odrębne.

§ 13

1. W celu ochrony złóż kopalin wskazuje się **granice obszarów górniczych złóż surowców mineralnych i wód leczniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **OG1** i **OG2**.
2. W granicach oznaczonych symbolem OG1 utrzymuje się obszar i teren górniczy „Strumień II” ustanowiony dla złoża surowców ilastych, z następującymi warunkami:
 - 1) w wyznaczonych granicach zachowuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zainwestowania trwałego,
 - 2) przystąpienie do eksploatacji złoża wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Strumień oraz uzyskania stosownych koncesji i zezwoleń wydanych na podstawie przepisów odrębnych.
3. W granicach oznaczonych symbolem OG2 utrzymuje się obszar i teren górniczy „Zabłocie” ustanowiony dla złoża wód leczniczych eksploatowanego we wsi Zabłocie w gminie Strumień.

Rozdział III

Ustalenia ogólne

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym

obszarze opracowania:

- 1) budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w Rozdziale IV przeznaczenia;
- 2) tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek;
- 4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg,
 - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy,
- 5) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji;
- 6) dla zapewnienia ciągłości kulturowej forma architektoniczna nowej zabudowy winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje (nie dotyczy terenów zabudowy produkcyjnej), w tym:
 - a) podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. W uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) dopuszcza się stosowanie zabudowy bliźniaczej,
 - b) podstawowa forma dachu:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednokowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wej-

- ściem, naczółków itp.,
 - dla nowych budynków na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej forma dachów dostosowana do budynków istniejących,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dla budynków produkcyjnych, magazynowych i magazynowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w przypadku obiektów o znacznej rozpiętości dachu.
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych i działalności gospodarczej, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem U, UP, PP, PU, TS i TD dopuszcza się dachy jedno, dwu lub wielospadowe bez ograniczeń kąta nachylenia połaci.
- Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
- c) wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 10 metrów,
 - dla budynków mieszkalnych mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 metrów,
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dostosowana do przeważającej zabudowy w obrębie terenu – maksymalnie 15 metrów,
 - dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych – do 12 metrów,
 - dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
 - dla garaży – do 6 metrów,
- przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.);
- 7) dla obiektów istniejących:
- a) przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 6 lit. b,
 - b) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w pkt 6 lit. c, z tolerancją do 20% tej wysokości,
 - c) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej o nie więcej niż 35%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa;
- 8) w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz usługowych, realizowanych na wydzielonych terenach i mogących stanowić lokalne dominanty dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem,
- 9) zakaz realizacji ogrodzeń przy drogach publicznych z prefabrykowanych elementów betonowych oraz stosowania listew elewacyjnych typu „siding” (za wyjątkiem terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej),
- 10) dla funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym,
- 11) użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
- a) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej (bez względu na lokalizację) – 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
 - c) w zabudowie bliźniaczej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny,
 - d) dla obiektów usługowych – 30 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - e) dla obiektów produkcji i składowania – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnio-

- nnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
- f) dla obiektów sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe, podane wartości należy traktować jako minimalne i stosować proporcjonalnie.
2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów dla nowych budynków ustala się następujące parametry i wskaźniki:
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
- a/ na terenach MW – 30% powierzchni terenu,
 - b/ na terenach MN, MM – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c/ na terenach MU, MUR – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d/ na terenach PU, – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e/ na terenach PP, SB – 60% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
- a/ na terenach MW – co najmniej 30% powierzchni terenu,
 - b/ na terenach MN, MM – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c/ na terenach MU, MUR, PU, PP, SB – co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie obszaru staromiejskiego na terenach z wykształconą formą pierzei oraz w obrębie stref ochrony konserwatorskiej.
- 3.1) W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
- a/ przy drodze oznaczonej symbolem DGP – minimum 25 metrów od krawędzi jezdni,
 - b/ przy drodze oznaczonej symbolem DWG – minimum 10 metrów od krawędzi jezdni,
 - c/ przy drogach oznaczonych symbolem DPZ – minimum 10 metrów od krawędzi jezdni,
 - d/ przy drogach oznaczonych symbolem DGL i DGD – minimum 6 metrów od krawędzi jezdni,
 - e/ przy drogach oznaczonych symbolem DW – minimum 5 metrów od krawędzi jezdni,
 - f/ przy terenach oznaczonych symbolem KK – minimum 20 metrów od granicy obszaru kolejowego,
- 2) odległości, o których mowa w pkt 1 lit a ÷ e mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
- a) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy – za zgodą zarządcy drogi,
 - b) ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów, lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa,
- 3) zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 2 wymaga:
- a) zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza),
- 4) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie terenów oznaczonych symbolami AUC, gdzie linie zabudowy ustala istniejąca zabudowa w formie pierzei albo w formie utrwalonej zabudowy.
4. Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:
- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określonych w ust. 2;
 - 2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnie dostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych; szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry. Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej;
 - 3) drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów w liniach rozgraniczających, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do publicznego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) za zgodne z planem uznaje się wyznacze-

nie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jednych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;

- 5) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować;

- 6) ustala się minimalne powierzchnie przy wtórnym podziale na działki budowlane w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 800m²,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej 600m² (dla 1 budynku),
- c) dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie szeregowej 500m², (dla 1 budynku),
- d) dla zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej 1200m².

Dopuszcza się wydzielenie 1 działki o powierzchni mniejszej o max 20% niż ustalone.

- 7) przy wydzielaniu działek z istniejącą zabudową należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki;

- 8) minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- a/ dokonywania podziałów pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- b/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

4. W terenach określonych w rozdziale IV dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w części lub całości, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca postojowe.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15

1. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

- 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszyst-

kich użytkowników, działający w oparciu o źródło zewnętrzne tj. ujęcie wody i stację wodociągową „Strumień” Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego;

- 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń, wg warunków ustalonych przez dysponentów sieci;
- 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych wodociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody;
- 4) dopuszcza się użytkowanie lokalnych ujęć wody i studni jako zabezpieczenie w wypadku awarii.

2. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków z części obszaru do kanalizacji sanitarnej rozdzielczej;
- 2) realizację na pozostałym obszarze systemu kolektorów i przepompowni ścieków według zatwierdzonego projektu budowlanego;
- 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz dowóz ścieków do oczyszczalni w Strumieniu;
- 4) dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych bądź niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie zasilania obszaru ze stacji elektroenergetycznej (GPZ) 110/15/6 kV w Strumieniu poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym poprzez:
 - a) modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - b) budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz nowych stacji 15/0,4 kV;
- 3) rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych rozdzielczych ustanawia się wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności, strefy techniczne o szerokości:

- a) 16 metrów – wzdłuż linii 15 kV (po 8 metrów od osi linii),
- b) 6 metrów – wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 metry od osi linii);
- 5) utrzymuje się biegnące przez obszar miasta magistralne linie wysokich napięć:
 - a/ dwutorową linię 220 kV relacji Czeczot – Moszczenica i Bieruń – Komorowice,
 - b/ jednotorowe linie 110 kV relacji Skoczów – Strumień, Strumień – Pawłowice.
4. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średnociśnieniową i niskociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od Ø 150 do Ø 50 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od Ø 40 do Ø 25;
 - 2) utrzymuje się zewnętrzne źródła zasilania, którymi są:
 - a) gazociąg wysokociśnieniowy Ø 100 relacji Skoczów – Drogomyśl,
 - b) stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa II stopnia oznaczona na rysunku planu symbolem EG;
 - 3) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Przyjmuje się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w mieście w oparciu o przepisy odrębne:
 - 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta;
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania;
 - 3) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w pojemnikach na terenie nieruchomości i wywóz na składowisko, zlokalizowane poza obszarem miasta;
 - 4) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami;
 - 5) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe zaopatrzenie części obszaru z kotłowni lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem EC;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
 - 3) ustala się priorytet dla wykorzystywania źródeł proekologicznych.
7. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzenie wód deszczowych:
 - 1) z terenów ściślego zainwestowania miejskie-

go do istniejącej i realizowanej kanalizacji deszczowej;

- 2) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do gruntu lub lokalnych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) z parkingów i terenów przemysłowo-składowych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe

§ 16

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷5AUC** z podstawowym przeznaczeniem dla **wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy lub wymiany kubatury;
 - 2) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy zachowaniu charakteru pierzei ulicznych i placów oraz zachowaniu gabarytów i formy architektonicznej dostosowanej do zabudowy sąsiedniej – dotyczy to w szczególności wysokości projektowanych budynków oraz formy dachu;
 - 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Podwale w jednej linii zabudowy z możliwością lokalizacji obiektów w granicach działki;
 - 4) w obrębie terenów położonych w granicach „strefy ochrony konserwatorskiej” obowiązują warunki szczególne określone w § 6.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się utrzymanie i budowę:
 - 1) obiektów i lokali dla usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą terenów;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
 - 3) zatok postojowych, wydzielonych parkingów i dróg wewnętrznych;
 - 4) zieleni urządzonej;
 - 5) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 ÷ 5 MW** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. W terenach dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
 - 2) lokalizację obiektów mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
 - 3) wykorzystanie parterów budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z dostępem od frontów budynków,
 - 4) realizację nieuciążliwych obiektów usługowych i handlowych wolnostojących;
 - 5) realizację zieleni urządzonej, placów zabaw dla dzieci oraz obiektów małej architektury jako uzupełnienie funkcji podstawowej – minimum 40% powierzchni terenu;
 - 6) budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej;
 - 7) lokalizację zatok postojowych, miejsc parkingowych i zespołów garaży dla samochodów osobowych oraz dróg wewnętrznych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) w osiedlach istniejących zwiększanie intensywności zabudowy;
 - 3) realizację:
 - a) budynków jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej,
 - b) garaży wolnostojących.

§ 18

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 ÷ 43 MN** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. W terenach dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany kubatury;
 - 2) realizację na wydzielonej działce jednego obiektu mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 3) realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów w liniach rozgraniczających;
 - 4) realizację nieuciążliwych obiektów handlowych i usługowych wolnostojących;
 - 5) realizację w terenie **M 41 MN** stacji transformatorowej średniego napięcia oznaczonej symbolem E1 na rysunku planu;
 - 6) realizację w terenie **M 40 MN** stacji transformatorowych średniego napięcia oznaczonych symbolami E2 ÷ E4 na rysunku planu.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich inwestycji mogących

- znacząco oddziaływać na środowisko – określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) realizację zespołów garaży zabudowy szeregowej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) zasad i standardów kształtowania zabudowy określonych w § 14 uchwały;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 19

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 ÷ 4 MM** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**.
2. W terenach dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany kubatury;
 - 2) realizację na działkach niezabudowanych obiektów mieszkalnych jednorodzinnych lub zabudowy zagrodowej nie kolidujących ze sobą;
 - 3) utrzymanie i realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej, parkingów oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów w liniach rozgraniczających;
 - 4) realizację nieuciążliwych obiektów handlowych i usługowych wolnostojących.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) zasad i standardów kształtowania zabudowy określonych w § 14 uchwały;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷3 i 5 MU** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i gospodarczych, z możliwością przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) utrzymanie i realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów w liniach rozgraniczających oraz parkingów przy obiektach usługowych;
 - 3) możliwość realizacji obiektów mieszkal-

nych, mieszkalno-usługowych lub usług nieuciążliwych w gabarytach i architekturze dostosowanych do zabudowy istniejącej;

- 4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) zasad i standardów kształtowania zabudowy określonych w § 14 uchwały;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 21

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷2 i 4 MUR** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem usługowo-produkcyjnym**.
2. W terenach oznaczonych symbolami M1MUR i M2MUR ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i gospodarczych z możliwością ich remontów, przebudowy lub rozbudowy;
 - 2) utrzymanie i realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów oraz infrastruktury technicznej;
 - 3) sukcesywną zmianę sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej na usługowo-produkcyjną;
 - 4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. W terenie oznaczonym symbolami M4MUR ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i gospodarczych z możliwością ich remontów, przebudowy lub rozbudowy;
 - 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno-usługowych, usługowych, zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych i innych obiektów produkcyjno-usługowo-handlowych nieuciążliwych lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach posiadanego terenu, potwierdzonej odpowiednim raportem zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) utrzymanie i realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów, oraz infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) zasad i standardów kształtowania zabudowy

określonych w § 14 uchwały;

- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 22

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷8 UP** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług publicznych**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych;
 - 2) rozbudowę, przebudowę lub remonty obiektów;
 - 3) realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników;
 - 4) realizację innych usług, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem;
 - 5) realizację lokali mieszkalnych w obiektach dla obsługi i dozoru;
 - 6) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 7) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. W terenach obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów poza wymienionymi w ust. 2.

§ 23

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷5 i 7÷10 UC** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług komercyjnych**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalno-usługowych, usługowych i przemysłowych z możliwością rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe;
 - 2) możliwość realizacji obiektów i urządzeń: usług kultury, turystyki i sportu, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usług biurowych, banków itp. obiektów użyteczności publicznej;
 - 3) możliwość lokalizacji mieszkań wbudowanych (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, nie przekraczających 30% powierzchni ogólnej w danym obiekcie;
 - 4) realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 5) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. W terenach obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) odrębnej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) zespołów garaży zabudowy szeregowej i wolnostojących.

§ 24

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M UK** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług kultury sakralnej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie zabytkowego kościoła, obiektów administracji kościelnej wraz z otoczeniem;
 - 2) możliwość rewaloryzacji, przebudowy, rozbudowy i budowy obiektów związanych z podstawową funkcją terenu;
 - 3) możliwość realizacji domu przedpogrzebowego;
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów związanych z funkcją obiektów;
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
3. Realizacja obiektów wymienionych w ust. 2 i 3 wymaga ustalenia warunków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M US** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług sportu i rekreacji**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie zespołu obiektów sportowych i rekreacyjnych miejskiego ośrodka sportu i rekreacji;
 - 2) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów;
 - 3) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników;
 - 4) możliwość utrzymania i realizacji lokali mieszkalnych w obiektach, dla obsługi i dozoru;
 - 5) utrzymanie i realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 6) utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.

§ 26

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M Usn** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług rekreacji nadwodnej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego z urządzeniami dla rekreacji nadwodnej i sportów wędkarskich;
 - 2) możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu

oraz potrzebami użytkowników;

- 3) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i parkingów;
- 4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.

§ 27

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1÷6 PU** z podstawowym przeznaczeniem na cele **produkcyjno-usługowe**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów produkcyjno-usługowych oraz budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy i rozbudowy;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń z zakresu handlu detalicznego i hurtowego oraz innych usług komercyjnych, w tym urządzeń obsługi transportu samochodowego;
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego nieuciążliwego lub o małej uciążliwości, której zasięg mieści się w granicach posiadanego terenu, potwierdzonej odpowiednim raportem zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) realizację w obrębie terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów dla personelu i klientów;
 - 6) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury – minimum 40% powierzchni terenu;
 - 7) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, adaptacji i modernizacji obiektów i lokali dla:
 - 1) lokali mieszkalnych dla obsługi i dozoru (z wyłączeniem parteru).

§ 28

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 ÷ 3 PP** z przeznaczeniem podstawowym na cele **przemysłowo-składowe**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu i drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych itp. z możliwością budowy nowych lub rozbudowy i adaptacji na inną działalność produkcyjno-usługową, pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach użytkowanego terenu;

- 2) możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych, obiektów obsługi transportu samochodowego i innych obiektów produkcyjno-usługowych nieuciążliwych lub o małej uciążliwości mieszczących się w granicach posiadanego terenu, potwierdzonej odpowiednim raportem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej placów i parkingów;
- 5) utrzymanie i realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 6) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych.

§ 29

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M SB** przeznaczający się na cele **składow i magazynów** z podstawowym przeznaczeniem dla składowania surowców, zaplecza budownictwa.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów istniejącej bazy magazynowo-składowej;
 - 2) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników;
 - 3) utrzymanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zadrzewień śródpolnych;
 - 2) naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
 - 3) odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) lokalizację dużych ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym.

§ 31

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M RZ** z podstawowym przeznaczeniem pod **łąki oraz zadrzewienia nadrzeczne i śródpolne**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąk i pastwisk okresowo podmokłych;
 - 2) utrzymanie i ochronę zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych;
 - 3) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
 - 4) utrzymanie i możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) możliwość zalesienia niektórych gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zakrzewień i zadrzewień;
 - 2) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
 - 3) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 30

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M R** z podstawowym przeznaczeniem pod **uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizację uzupełniających budynków gospodarczych w obrębie zagrody;
 - 2) wymianę substancji tj. realizację nowych obiektów w miejsce istniejących w złym stanie technicznym;
 - 3) możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, którego powierzchnia przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie;
 - 4) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,

§ 32

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M L** z podstawowym przeznaczeniem (zgodnie z istniejącym użytkowaniem) pod **lasy i zadrzewienia**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
 - 2) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
 - 3) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego;
 - 4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb miejscowych;
 - 5) zakaz dewastacji lasów oraz lokalizację

wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 33

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M Lz** z podstawowym przeznaczeniem pod **zalesienia**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zalesienie nieużytków i gruntów rolnych;
 - 2) utrzymanie i ochronę cieków i urządzeń melioracyjnych;
 - 3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego;
 - 4) możliwość lokalizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zakaz lokalizacji wszelkiego zainwestowania trwałego za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 34

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny **cieków naturalnych i sztucznych z zielenią nadrzeczną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przywodną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) utrzymanie enklaw użytków rolnych;
 - 4) utrzymanie i realizację przejść pieszych, ścieżek spacerowych, rowerowych i urządzeń dla rekreacji przywodnej;
 - 5) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
 - 6) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych oraz ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych;
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych;
 - 3) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 35

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M ZW** z podstawowym przeznaczeniem, zgodnie z

istniejącym użytkowaniem, jako ścisły **korytarz ekologiczny rzeki Wisły**.

2. Korytarz obejmuje koryto rzeki, międzywale oraz wały przeciwpowodziowe.
3. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę istniejącego użytkowania;
 - 2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją wód oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, w tym zwłaszcza renowacją i rozbudową wałów;
 - 3) zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych i innych czynności, które mogą utrudnić ochronę terenu przed powodzią;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych;
 - 5) możliwość wykorzystania dla rekreacji przywodnej.

§ 36

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M RR** z podstawowym przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, jako **urządzenia gospodarki rybackiej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie obiektów i urządzeń hodowlanych z możliwością ich renowacji, przebudowy i rozbudowy stosownie do potrzeb użytkowników;
 - 2) utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;
 - 3) utrzymanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem hodowli ryb i rekreacji przywodnej oraz dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się wszelką działalność powodującą zanieczyszczenie wód i degradację stawów.

§ 37

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M ZP** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni parkowej**.
2. W obrębie terenu dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie użytkowania i obiektów małej architektury;
 - 2) realizację:
 - a) urządzeń rekreacji i związanych z nimi niewielkich obiektów kubaturowych (mała gastronomia, urządzenia sanitarne itp.),
 - b) elementów małej architektury,
 - c) ścieżek spacerowych,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Łączna powierzchnia dla obiektów wymienionych w p. 2 nie może przekroczyć 10% ogólnej

powierzchni terenu.

4. W obrębie terenu ustala się zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

§ 38

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M ZU** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni urządzonej**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie i realizację zespołów zieleni wysokiej i niskiej w pasach ochronnych wokół obiektów uciążliwych (oczyszczalnie ścieków, cmentarz, tereny przemysłowe);
 - 2) utrzymanie i realizację zespołów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż cieków w zwartej zabudowie miejskiej;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 39

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M 1+2 ZC** z podstawowym przeznaczeniem dla **cmentarzy**.
2. Dla terenu M 1 ZC ustala się:
 - 1) utrzymanie cmentarza czynnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) rozbudowę cmentarza według warunków określonych przez właściwego inspektora sanitarnego;
 - 3) zachowanie wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50m z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych.
3. Dla terenu M 2 ZC ustala się:
 - 1) realizację cmentarza wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym domu przedpogrzebowego, według warunków określonych przez właściwego inspektora sanitarnego;
 - 2) zachowanie wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50m z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 3) obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40

1. Wyznacza się tereny **ulic i dróg publicznych**, oznaczonych w rysunku planu symbolami:
 - DGP** – istniejąca droga krajowa nr 81 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) o szerokości 35m w liniach rozgraniczających i przekroju dwujezdniowym,
 - DWG** – istniejąca droga (ulica) wojewódzka nr 939 klasy G (główna) o docelowej

- DPG** – istniejąca droga powiatowa nr 04168 klasy G (główna) o docelowej szerokości 25m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
- DPZ** – istniejące drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze) o docelowych szerokościach 15 – 20m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
- DGL** – istniejące drogi (ulice) gminne klasy L (lokalne) o docelowych szerokościach 12 – 15m liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
- DGD** – istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne klasy D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 10m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
- DW** – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnie dostępne, nie zaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych), o szerokości w liniach rozgraniczających – 5m.

2. Dla dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla dróg powiatowych i gminnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej, zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako DWG, DPG, DPZ, DGL, DGD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - c) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - d) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - f) elementy małej architektury;
 - 4) w liniach rozgraniczających dróg należy przewidzieć pas dla wyznaczonych ścieżek rowerowych o szerokości minimum 1,5m. Trasy ścieżek rowerowych oznaczono na rysunku planu;

- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - b) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy D i L;
- 6) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących budynków położonych w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 41

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **M 1÷3TP** z podstawowym przeznaczeniem jako **wydzielone place i parkingi**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M 1TP centralnego placu miasta – Rynku, jako obszaru przestrzeni publicznej, z urządzeniami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury, zielenią miejską wysoką i niską.
Wszelkie prace związane z remontami i przebudową placu winny być prowadzone według odrębnego projektu rewaloryzacji pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 2) realizację w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M 2TP ogólnodostępnego parkingu dla obsługi cmentarza i projektowanego zespołu zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) realizację w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M 3TP ogólnodostępnego parkingu dla obsługi projektowanego cmentarza, z zaleceniem wykonania wzdłuż granic terenu zieleni o charakterze izolacyjno-osłownym.

§ 42

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M TS** dla realizacji **obiektów i urządzeń komunikacji zbiorowej**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu dla dworca autobusowego.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) parkingu ogólnodostępnego.

§ 43

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 14 TD**

z podstawowym przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, jako **tereny obsługi transportu samochodowego**.

2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie w terenie M 1 TD stacji paliw i obiektów obsługi podróżnych z możliwością rozbudowy, przebudowy lub uzupełnień w granicach użytkowanego terenu;
 - 2) utrzymanie w terenach oznaczonych symbolami M 2 ÷ 4TD zespołów garaży i parkingów z możliwością rozbudowy i uzupełnień w granicach użytkowanych terenów;
 - 3) utrzymanie i realizację zespołów zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych.

§ 44

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **KK** są terenami zamkniętymi – plan nie określa zasad ich zagospodarowania.

§ 45

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 ÷ 5 NO** z przeznaczeniem pod **tereny i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**.
2. W terenach **M 1 ÷ 4 NO** ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń przepompowni i oczyszczalni ścieków z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren obiektu;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów technicznych związanych z funkcją terenu oraz niezbędnej sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem.
3. W terenie **M5 NO** ustala się:
 - 1) realizację oczyszczalni ścieków wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) realizację grzebowiska dla zwierząt;
 - 3) wymóg zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza granice wyznaczonego terenu;
 - 4) konieczność wykonania wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy zieleni o charakterze izolacyjno-osłownym oraz dekoracyjnym;
 - 5) obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami roz-

graniczającymi i oznaczone symbolem **MWZ** z przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę**.

2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy i budowy nowych;
 - 2) zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość:
 - 1) utrzymania i realizacji obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego i socjalnego związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) utrzymania i realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 47

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M EG** z przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia gazownictwa**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie obiektów i urządzeń stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej;
 - 2) możliwość rozbudowy stosownie do potrzeb.

§ 48

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **M EC** z przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło**.
2. W terenie ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy i budowy nowych, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren obiektu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość:
 - 1) utrzymania i realizacji obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego i socjalnego związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) utrzymania i realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 49

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **M 1 + 2 EE** z przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **tereny i urządzenia elektroenergetyczne**.
2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie w terenie **M1 EE** istniejących obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „Strumień”;
- 2) utrzymanie w terenie **M2 EE** istniejących obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i administracyjnego zakładu energetycznego;
- 3) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń stosownie do potrzeb w granicach użytkowanego terenu.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 50

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami: MW, MN, MM, MU – 15%;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami: MUR, UC, PU – 25%;
- 3) w pozostałych terenach – 0%.

§ 51

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XIX/155/04 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1346 z dnia 18 maja 2004 r.).

§ 52

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 53

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Strumień.

§ 54

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

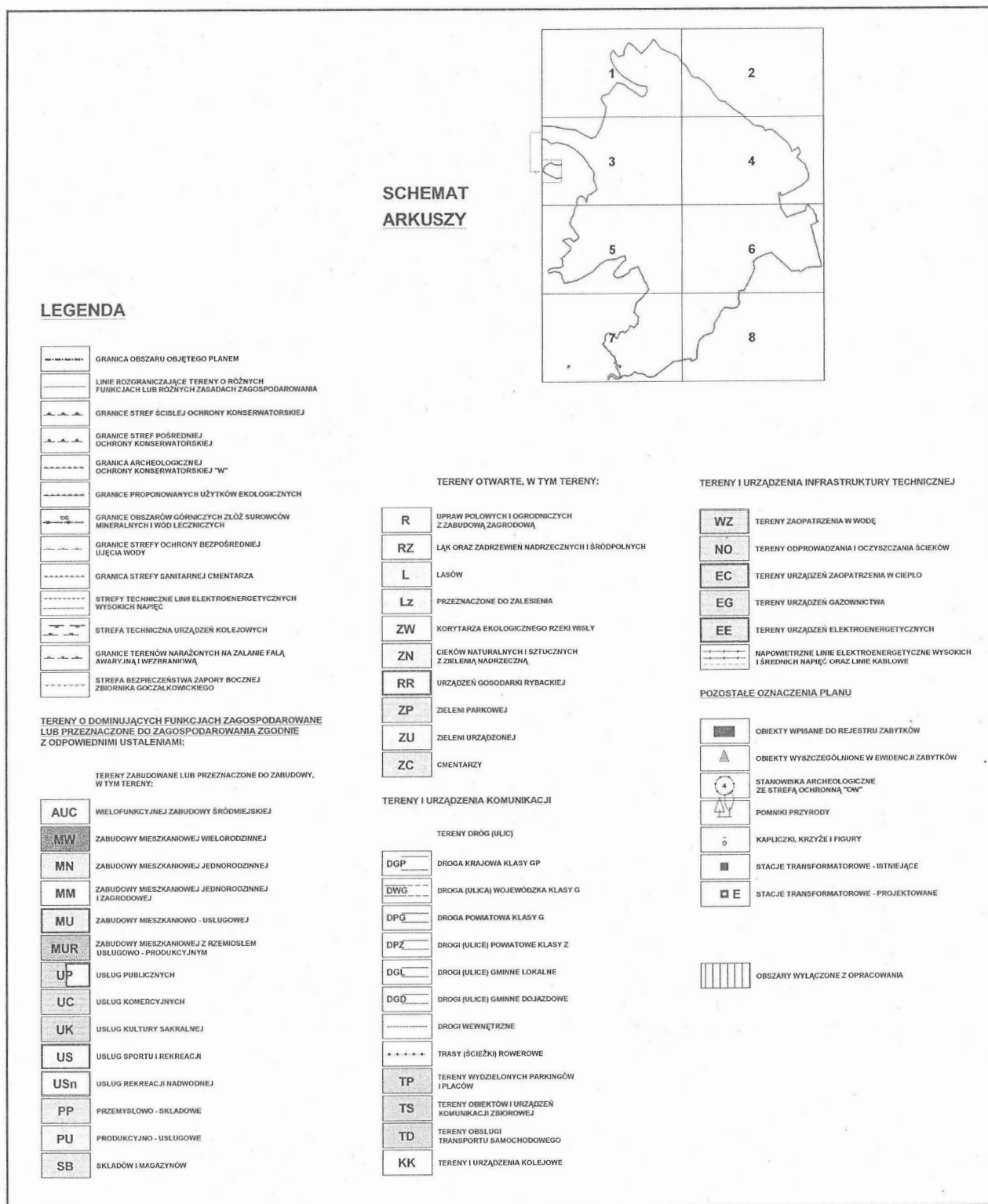
§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 r.**





Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/268/2009
Sejmiku Miasta Katowice
z dnia 27 marca 2009 roku

Arkusz: 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STRUMIEN

SKALA 1 : 2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/268/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 roku

SKALA 1 : 2000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STRUMIEŃ

Arkusz: 2



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 roku

SKALA 1: 2000



MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STRUMIEN



MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STRUMIEN

SKALA 1 : 2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/282/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 roku.

Arkusz: 4



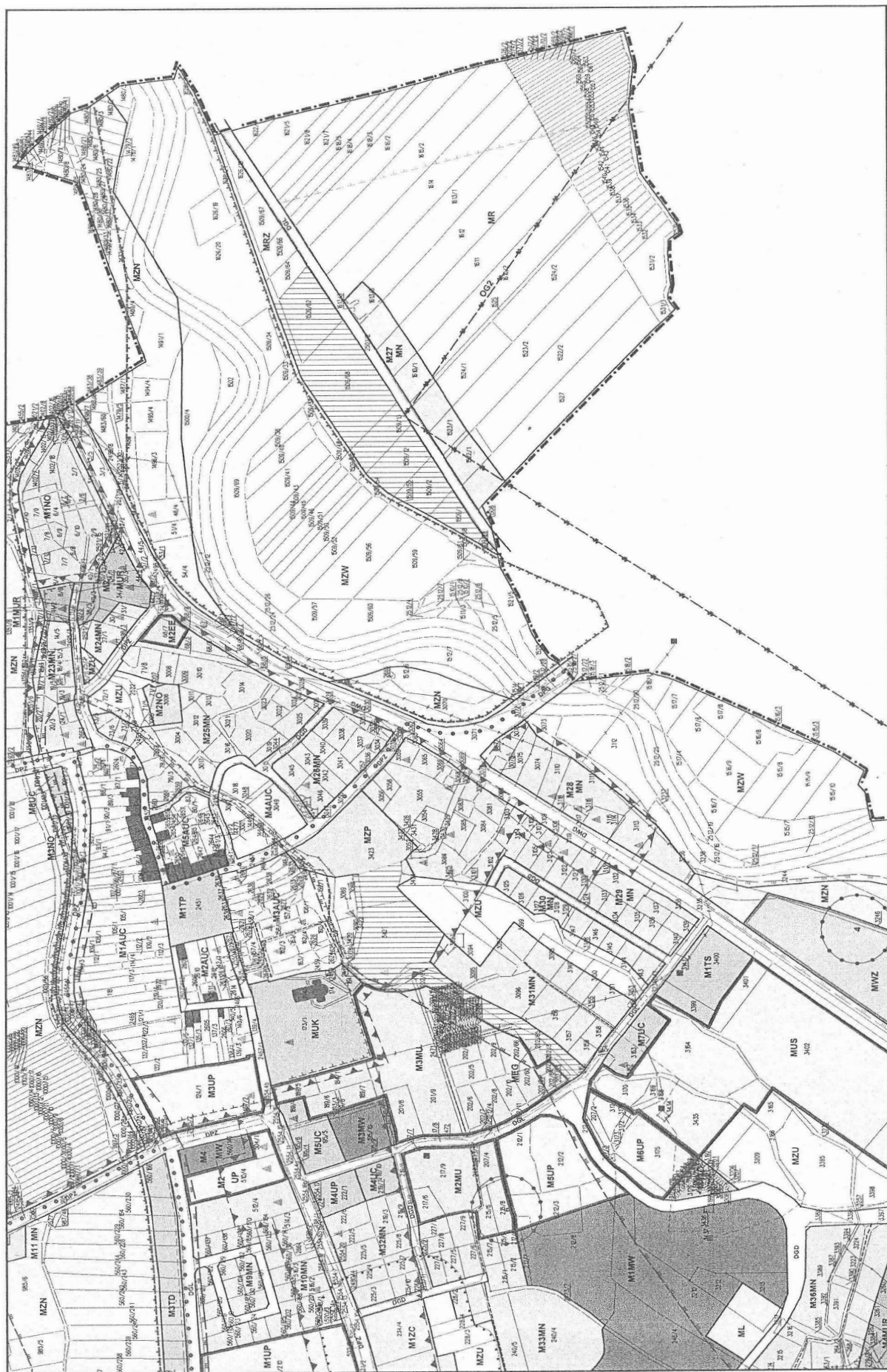
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/260/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 roku

SKALA 1 : 2000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STRUMIEN

Arkusz: 5



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/280/2008
Rady Miasta w Strumieniu
z dnia 17 marca 2009 roku

SKALA 1 : 2000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STRUMIEN

Arkusz: 6

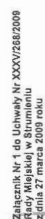


Arkusz: 7

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/268/2009
Rady Miejskiej w Katowicach
z dnia 27 marca 2009 roku

SKALA 1 : 2000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STRUMIEN



SKALA 1 : 2000

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STRUMIEN

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Strumienia z dnia 23 marca 2009 r., informującym że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Strumień w części dotyczącej tekstu planu** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożone zostały dwie uwagi, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

1812

**UCHWAŁA NR XXIX/17/243/2009
Rady Gminy Suszec**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suszec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zm.);

Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suszec, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.