



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 537

UCHWAŁA NR 167/XVII/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Środkowej i ul. Krótkiej w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Środkowej i ul. Krótkiej w Śremie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku).

2. Plan obejmuje obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Środkowej i ul. Krótkiej w Śremie, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

„1) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;”.

„2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;”.

„3) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

„4) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;”.

„5) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;”.

„6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.”.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 4) klasyfikację dróg publicznych.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** i **2MN** ;
- 2) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

§ 9. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN** , ustala się:

- 1) tereny **MN** stanowią obszar do przyłączenia i powiększenia przyległych działek budowlanych; działki geodezyjne położone w terenach **1MN** i **2MN** nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń,
 - b) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na ogrodzeniach,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) stanowisk postojowych,
 - e) wyłącznie na terenie **2MN** jednego budynku garażu lub warsztatu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na terenie **1MN** ;
- 4) dla budynku na terenie **2MN**:
 - a) lokalizację budynku według wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni części działki budowlanej, położonej na terenie **2MN**,

c) wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4,0 m,

d) dach płaski;

5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % części działki budowlanej, położonej na terenie **MN**.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu publicznego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem **KX**, ustala się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej dla ruchu pieszego oraz dla obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość publicznego ciągu pieszego **KX** w liniach rozgraniczających od 1,5 m do 9,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, przy czym dopuszcza się obsługę działek nr 2175/2 i 2176/4 poprzez ciąg pieszego **KX**.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

2) dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;

4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania, z istniejących w chwili uchwalenia planu, indywidualnych ujęć wody,

5) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

a) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z ciągu **KX** do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zastrzeżeniem lit. c,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie są zanieczyszczone, na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,

c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w tym budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

a) rozbudowę sieci telekomunikacyjnych jako kablowych, z dopuszczeniem linii napowietrznych,

b) dla stacji bazowych telefonii komórkowej nakaz oznakowania i uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

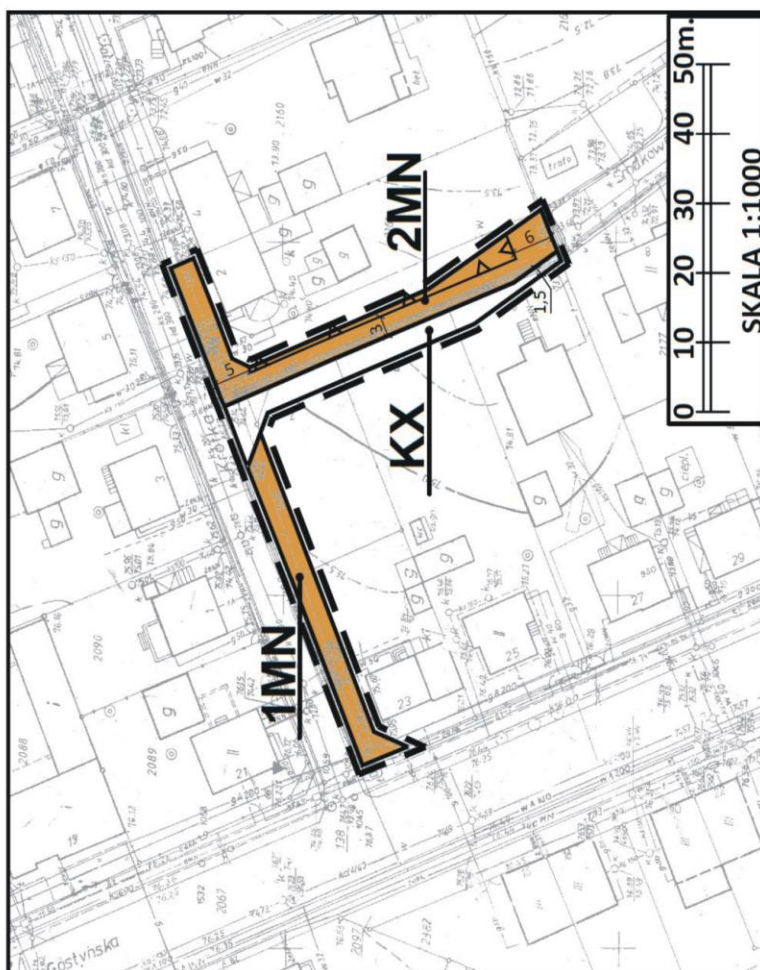
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA UL. ŚRODKOWEJ I UL. KRÓTKIEJ W ŚREMIE**

Załączniki do uchwały nr 167/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Załącznik nr 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OBJAŚNIENIA:
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE

LEGENDA:

— Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Δ Δ Δ Δ Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

XX

Teren publicznego ciągu pieszego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 167/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rostrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Środkowej i ul. Krótkiej w Śremie, ze względu na brak uwag nieuwzględnionych. W wyznaczonym terminie została złożona jedna uwaga do projektu, która została uwzględniona przez Burmistrza.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 167/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rostrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. 1 Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji ciągów pieszych prowadzone będą przez gminę.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 2. Koszt finansowania inwestycji z zakresu realizacji ciągów pieszych poniesie gmina.

§ 3. Koszt finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej poniosą właściwe przedsiębiorstwa.