



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lutego 2012 r.

Poz. 473  
**UCHWAŁA NR XIII/119/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

z dnia 18 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy.**

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i uchwały nr XLVL/356/10 z dnia 13. 04. 2010r, po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy” **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru

- 1) Obszar nr 1 - miasto Skarszewy obręb 9, działki nr 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 256/1 przeznacza się pod zabudowę letniskową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

**§ 2. Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:**

- 1) **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO SKARSZEWY DZIAŁKI NR 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 256/1 , POWIERZCHNIA – 0,65 ha**

1. SYMBOLE NA RYS. PLANU

- **UTL** – teren zabudowy letniskowej, **KDW/Kx** - droga pieszo-jezdna

2. Przeznaczenie terenu

- zabudowa letniskowa

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- tereny zieleni /zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 70% powierzchni działki UTL. Od strony północnej należy wprowadzić zieleń wysoką i średnią, zgodną siedliskowo z otoczeniem, zasłaniającą zabudowę tak, żeby dominował krajobraz leśny.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **ilość działek:** jak na rysunku planu,

b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu,

- c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa letniskowa - parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 40° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura dostosowana do architektury zabudowy mieszkaniowej,
- d) **powierzchnia zabudowy:** do 200m<sup>2</sup>,
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9.0m, garaże nie więcej niż 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu,
- f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 12,0m od granicy terenów leśnych,
- g) obiekty tymczasowe oznaczone literą „i” do likwidacji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się podziału działek.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne:

- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować,
- c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **użytkowanie odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne,
- g) **komunikacja:** wjazd z drogi dojazdowej, gminnej, drogą pieszo-jezdną KDW/Kx /współwłasność właścicieli obszaru planu/ parkowanie na terenie własnej działki., min. 2 miejsca parkingowe.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10%

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy (załącznik graficzny nr 1)
- b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
- c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

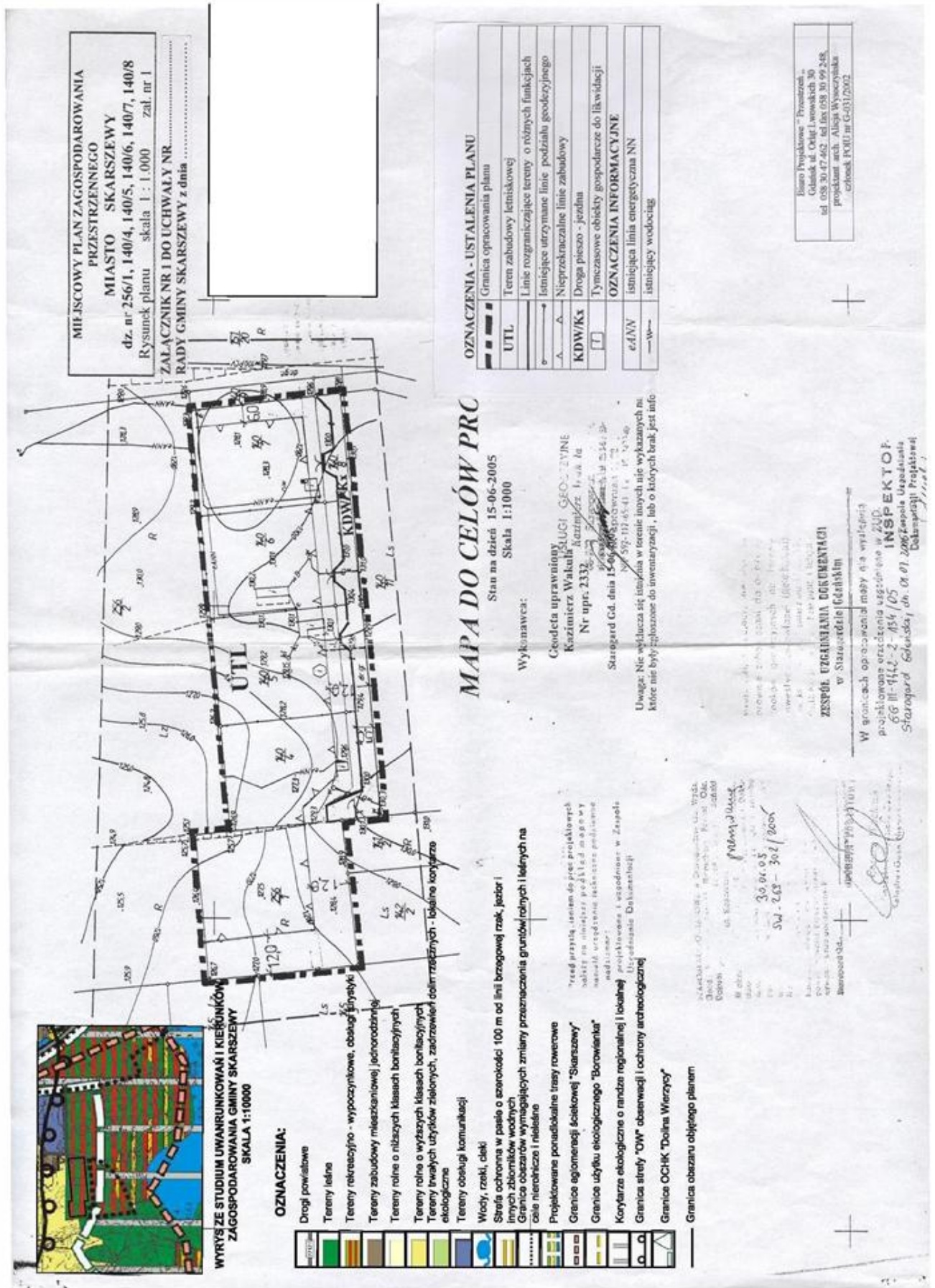
§ 5. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

**Józef Kamiński**



**MILJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTO SKARSZEWY**  
 dz. nr 256/1, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8  
 Rysunek planu skala 1 : 1.000 zal. nr 1  
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY GMINY SKARSZEWY z dnia .....**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SKARSZEWY**  
 SKALA 1:10000

- OZNACZENIA:**
- Drogi powiatowe
  - Tereny zielone
  - Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, obsługi turystyki
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych
  - Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych
  - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień doimrzędznych - lokalne korytarze ekologiczne
  - Tereny obsługi komunikacji
  - Wody, rzeki, ciek
  - Strefa ochronna w pasie o szerokości 100 m od linii brzoźowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych
  - Granice obszarów wymagających zmiany przznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rekreacyjne i nieleśne
  - Projektowane ponadlokalne trasy rowerowe
  - Granice aglomeracji ścisłej "Skarszewy"
  - Granice użytku ekologicznego "Borowianka"
  - Korytarze ekologiczne o randze regionalnej i lokalnej
  - Granice strefy "OW" obszarowej i ochrony archeologicznej
  - Granice OCHK "Dołina Wierzyń"
  - Granica obszaru objętego planem

**MAPA DO CELÓW PRC**

Stan na dzień 15-06-2005  
 Skala 1:1000

Wykonawca:

Główna uprawniający  
 Kazimierz Wąkalisz G.E.O. ZYMINE  
 Nr upr. 2332, Kazimierz 1-4-4-14  
 Starosta Gd. dnia 15-06-2005, 59-10-45-41-14-17-45-40

Uwaga: Nie wyłącza się terenów w terenie innych niż wykazanych na planie, które nie były objęte do uwymiarzacji, lub o których brak jest info

**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

-----	Granica opracowania planu
UTL	Teren zabudowy letniskowej
-----	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-----	Istniejące utrzymywane linie podziału geodezyjnego
-----	Nieprzekraczalne linie zabudowy
KDW/Ks	Droga pieszo - jezdnia
-----	Tymczasowe obiekty gospodarcze do likwidacji
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
e4NW	istniejąca linia energetyczna NN
-----	istniejący wodociąg

Biuro Projektów "Prozoch" -  
 Gdańsk ul. Okul Lwowskich 30  
 tel. 058 30 47 462, tel. fax 058 30 99 248  
 projektant arch. Alicja Wysocka  
 adres e-mail: PCBU@poczta.onet.pl

**ZESPÓŁ URZĄDNIARŃ DOKUMENTACJI**  
 w Starostwie (Gdańsk)

W granicach opracowania mapy dla wyłączenia projektowane oznaczenia są zgodne z ZUP 66 III-144-2-454/05 INSPEKTOR Starostwa Gdańskiego, dn. 08.07.2005, Rozpisa Uzasadnienia

30.06.05  
 541-268-304/2005

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/119/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 9, dz. nr 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 256/1 nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/119/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy.**

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 256/1 w Skarszewach obręb 9, gmina Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy.

