

lana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu jako podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną.

- 2) Opłatę za pobyt w Domu w wysokości ustalonej przez Ośrodek wnosi osoba korzystająca do 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w kasie Ośrodka przy ul. Beethovena 1–2 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30–1130 lub na rachunek w PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 96 1020 5095 0000 5302 0116 3443.
- 3) Nieodpłatny pobyt w Integracyjnym Domu dla Bezdomnych przysługuje osobom, których dochód na osobę samotnie gospodarującą lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kry-

terium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2.

- 1) Za podstawę do ustalenia odpłatności za pobyt w Domu przyjmuje się średni koszt dziennego pobytu jednego bezdomnego ustalany Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka 1 kwietnia każdego roku na podstawie kosztów utrzymania Domu w roku poprzednim oraz miesięcznego dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie.
- 2) Osoby nie spełniające warunków, o których mowa w § 1 ust. 3 ponoszą odpłatność na zasadach określonych w tabeli:

posiadany dochód osoby samotnie gospodarującej w procentach kryterium dochodowego określonego w ustawie	wysokość odpłatności w procentach pełnego kosztu pobytu
do 100	0
powyżej 100 – 110	10
powyżej 110 – 120	20
powyżej 120 – 130	30
powyżej 130 – 140	40
powyżej 140 – 160	50
powyżej 160 – 180	60
powyżej 180 – 200	80
powyżej 200	100

§ 3. Traci moc uchwała nr XLI/249/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – noclegowni lub domu dla bezdomnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

1668

UCHWAŁA NR IV/15/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 3 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cichej i Spacerowej w Ziębicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXIV/161/08 z dnia 3 października 2008 roku Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cichej i Space-

rowej w Ziębicach z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cichej i Spacerowej w Ziębicach.

3. Granice obszaru objętego uchwałą wyznaczono zgodnie z rysunkiem planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cichej i Spacerowej w Ziębicach,
- 2) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym,
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość ustalona dla obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- 5) zabudowie usług oświatowych, sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Ziębice w zakresie edukacji, sportu i rekreacji, np. hale widowiskowo sportowe, szkoły, centra kultury, rozrywki.

Rozdział 2

Ustalenia

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

Terren zabudowy usługowej oznaczony symbolem – **U**

Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usług oświatowych, sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się realizację usług hotelarskich,
- 3) dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii (o powierzchni sprzedażowej do 400 m²) w powiązaniu z zabudową usług oświatowych, sportu i rekreacji,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzenie miejsc postojowych i parkingowych z wykluczeniem budynków garażowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakaz sytuowania nośników reklamowych niezwiązanych z działalnością dopuszczoną postanowieniami planu.

2. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6,0 m,

b) b) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4,5 m².

3. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, z dopuszczeniem ich realizacji na potrzeby prowadzonych robót budowlanych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jako elementów uzupełniających, dla których powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 20% powierzchni terenu.

5. Nakaz zagospodarowania minimum 5% powierzchni terenu zielenią urządzoną z nasadzeniami drzew i krzewów.

6. Ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 180 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizowania usług uciążliwych przekraczających standardy jakości środowiska poza teren opracowania planu.

2. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej ziemi z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie jako biologicznie czynnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego, której granica obejmuje cały obszar opracowania zmiany planu, ochronie podlega panorama miejscowości i jej dominanty architektoniczne, w której obowiązuje:

- 1) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, które swą skalą mogą zakłócić lub przesłonić historyczną panoramę miejscowości wraz z jej najważniejszymi dominantami, tj.: wieża ratusza, wieża przy kościele oraz bryła kościoła św. Jerzego, wieża bramy Paczkowskiej, wieża kościoła Piotra i Pawła,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy pod względem skali, kształtu pokrycia dachowego, kolorystyki materiałów wykończeniowych do zabudowy istniejącej (z wyłączeniem zabudowy dysharmonizującej).

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1. Wysokość zabudowy – maksymalnie 18,0 m,

2. Geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie, spadziste lub owalne,

3. Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90% powierzchni terenu,

4. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni terenu,

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego, którego przebieg orientacyjny przedstawia rysunek planu stanowiącego teren publiczny łączącego ulicę Wojska Polskiego i Różaną z nasadzeniami drzew i krzewów z zakazem lokalizacji obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, która obejmuje cały obszar objęty opracowaniem, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw/053/17/74 z dnia 31 marca 1974 wyznaczona dla całości terenu. Obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejące linie podziału i ukształtowanie terenu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Woda – z miejskiej sieci wodociągowej,
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Zakaz budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe i technologiczne.
5. Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej poprzez realizację sieci kablowej doziemnej.
6. Gaz – z sieci gazowej.
7. Telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej.

8. Ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wyposażonych w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz paliwa stałe, przy zastosowaniu wysokosprawnych i ekologicznych systemów grzewczych.

9. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Różanej.

10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub parkingowych na działce według wskaźników:

- a) 1 miejsce na pokój dla gości w usługach hotelarskich,
- b) 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- c) przy ustalaniu bilansu miejsc dopuszcza się włączenie miejsc postojowych i parkingowych na ulicach Wojska Polskiego, Różanej i Spacerowej oraz terenach przyległych do ulicy Wojska Polskiego, Różanej i Spacerowej, lecz nie więcej niż 70% wartości bilansu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Teren do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, może być przeznaczony tymczasowo na inne celepubliczne.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Nie dotyczy gruntów gminnych lub zbywanych na rzecz gminy Ziębice.

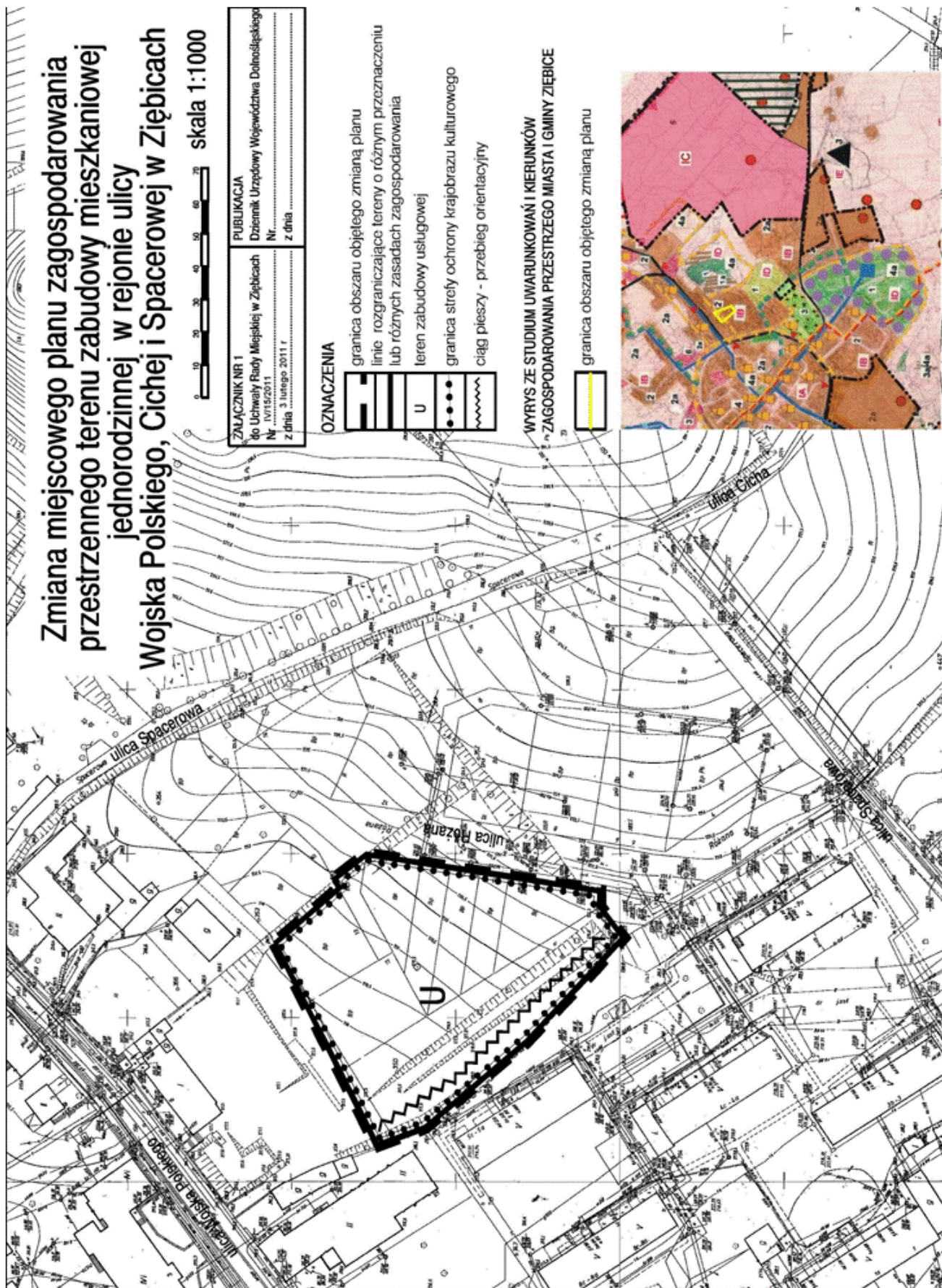
2. Wejście w życie uchwały powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/382/97 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 grudnia 1997 r. w odniesieniu do objętego nim terenu.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Domagała

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/15/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 lutego 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/15/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z ze zmianami) Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje brak rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/15/
/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 3 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sieć wodociągowa,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,

3) sieć kanalizacji deszczowej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Ziębice, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią gminy Ziębice.

1669

**UCHWAŁA NR V/32/11
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

z dnia 9 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Wrocławskiego na rok 2011

Na podstawie art. 12 pkt 5 i pkt 8 lit. d) oraz pkt 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1988 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 211, art. 212, art. 214 pkt 1 i 2, art. 215, art. 222, art. 235–237, art. 242, art. 258, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 535, Nr 152, poz. 1020), Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Dochody budżetu Powiatu w wysokości 104.497.962 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:

- 1) dochody bieżące 67.372.653 zł,
- 2) dochody majątkowe 37.125.309 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2. Wydatki budżetu Powiatu w wysokości 101.025.314 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3, w tym:

- 1) wydatki bieżące 67.372.653 zł,
- 2) wydatki majątkowe 33.652.661 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 3. 1. Nadwyżkę budżetu Powiatu w wysokości 3.472.648 z przeznaczeniem na planowaną spłatę rat kredytów w kwocie 3.472.648 zł.

2. Rozchody budżetu w wysokości 3.472.648 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 4. W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 115.900 zł,
- 2) celową w wysokości 198.100 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące na zadania z zakresu zarządzania kryzysowego.

§ 5. 1. Ustala się dochody z tytułu wpływów związanych z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w wysokości 500.000 zł i wydatki na realizację zadań związanych z ochroną środowiska i gospodarką wodną w wysokości 500.000 zł.