

3845

UCHWAŁA NR VIII/67/11 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach
Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2001 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1086, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIII/326/09 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie” opracowany w skali 1: 5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1).

§ 2. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w § 3.

§ 3. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolem:

1. R – tereny rolnicze;
2. KDd – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie terenów rolniczych dla których obowiązują zakazy zabudowy kubaturowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. odpady powstałe z produkcji rolnej należy gromadzić na terenie własnej działki i zagospodarować je zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. nakazuje się chronić zieleń śródpolną, przywodną i przydrożną;
3. zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i naturalnych bezodpornych zagłębień terenu;
4. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze planu należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. 1) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:
 - pod numerem rejestru 2283/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 grudnia 1993 r. – na działce o nr geod.294/8;
 - pod numerem rejestru 2281/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Pozna-

niu z dnia 10 grudnia 1993 r., L.dz.PSOZ-1966/20R/93 - na działce o nr geod.294/7, które objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej,

2) dla obszarów dla których wyznaczono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych, przemysłowych oraz innych prac ziemnych, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. dla pozostałych terenów, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. szczegółowe parametry zabudowy w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: stosownie do § 11 us.1 nie określa się;

2. na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek geodezyjnych w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym opracowaniem planu obszary takie i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się zasad ich zagospodarowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolniczych stosownie do postanowień Rozdziału 2,

2. przez teren opracowania planu przebiegają sieci energetyczne średniego napięcia, dla których należy zachować pas technologiczny o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych; lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa technologicznego, wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

2. dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów odrębnych,

4. dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:

1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego,

2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R;

1. przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi podziałów gruntów rolnych i leśnych,

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §14 ust.3. pkt 2), 3),

2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszenia ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,

4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §12;

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDd;

1. przeznaczenie terenu - KDd – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,

2. zasady podziału nieruchomości - tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu;

- 1) przestrzeń dróg może służyć prowadzeniu sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R – 1 %,
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KdD – 1 %.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Magda Gąsiorowska

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr VIII/67/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 maja 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowościach Dopiewiec i Palędzie wzdłuż drogi powiatowej
łączącej miejscowości Dopiewiec i Palędzie.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dopiewiec i Palędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Palędzie.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe

Załącznik nr 3
do Uchwały nr VIII/67/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dopiewiec i Pałędzie wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Dopiewiec i Pałędzie, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu gminy Dopiewo.