1208

UCHWAŁA Nr V/42/2011
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Podmiejskiej".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, poz. 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Podmiejskiej" – teren ograniczony ul. Grunwaldzką, północną granicą administracyjną miasta i torami kolejowymi Warszawa – Gdynia po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 09 listopada 2010 r.
2. Powierzchnia obszaru objetego planem wynosi około 4,5 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do niej.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 3

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru polegającego na uszczegółowieniu zapisów w zagospodarowaniu terenów, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i w zgodności z wymogami ładu przestrzennego. Plan ma za zadanie stworzenie warunków prawnych do:
1) ustalenia przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania dla fragmentu północnej części miasta;
2) ochrony terenów aktywnych przyrodniczo;
3) budowy, przebudowy i rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla poprawy dostępności istniejącego zainwestowania;
4) racjonalnej gospodarki gruntami wyposażonymi w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu i obowiązują łącznie.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:
   1) przepisy ogólne – zawarte w Rozdziale I;
   2) ustalenia ogólne – zawarte w Rozdziale II - dotyczą całego obszaru planu, bądź jego większych fragmentów;
   3) ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
   4) przepisy końcowe – zawarte w Rozdziale IV.

§ 5

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu i wyznaczonymi na rysunku planu są:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
      — 1.Z/WS - tereny wód otwartych, zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych,
      — 2.ZW, 3.ZW – tereny zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych,
      — 4.WS - tereny wód śródlądowych,
      — 5.U/MN– tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
      — 1.KD-GP – teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego,
      — 2.KD-L – tereny dróg publicznych– droga lokalna;
   4) obowiązujące linie zabudowy;
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   6) granice terenów i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych.
2. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu miejscowego są:
   1) ważniejsze układy zieleni;
   2) zjazdy i wjazdy na drogę krajową;
   3) oś projektowanej drogi - ul. Podmiejskiej;
   4) projektowany tunel pod terenami kolejowymi łączący osiedle wschód z ulicą Grunwaldzką.

§ 6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachach stromych – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym połacie dachowe pochylone są pod kątem co najmniej 35° lecz nie większym niż 50°; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych;
2) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;
4) kalenicy głównej - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę działki jest najmniejsza;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć: linię ograniczająca obszar, na którym mogą być zlokalizowane budynki;
6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych;
8) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
10) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
11) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
12) rzemiośle usługowym – należy przez to rozumieć: usługi rzemieślnicze (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń, wyklucza się rzemiosło produkcyjne;
13) stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
14) symbolu – oznaczenie terenu składające się z numeru, kropki i litery bądź liter;
15) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, oznaczony symbolem;
16) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszczące usługi;
17) usługach – należy przez to rozumieć:
    — usługi publiczne czyli: administracji publicznej oraz wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki. Wyklucza się: złomowiska, składowanie na odkrytym terenie, warsztaty samochodowe, warsztaty ślusarskie, usługi elektrotechniczne, zakłady kamieniarskie, ekspozycje zakładów kamieniarskich pogrzebowych, zakłady pogrzebowe, agencje towarzyskie, zakłady produkcyjne, myjnie,
    — usługi komercyjne czyli: handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m^2 powierzchni użytkowej, hotele, motele, rzemiosło usługowe. W tej strefie wyklucza się: stacje benzynowe, warsztaty samochodowe: blacharstwo, lakiernictwo, wulkanizację i ślusarstwo, usługi związane z wprowadzaniem transportu powyżej 5 t., obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m;
18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwicy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wysokość o 1 m.), przy dachach płaskich możliwość sytuowania tarasów - dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m^2).

§ 7

Określenia inne niż użyte w § 6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu:
    a) realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami,
    b) realizację ustaleń zawartych w § 9 - § 15 i w Rozdziale III.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) zasady ochrony zabytków określone są w § 13;
2) zakaz lokalizacji masztów, wież, kominów i innych

wysokich konstrukcji nie związanych z funkcją terenu (dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w strefie oznaczonej symbolem 2. KD-L - orientacyjne miejsce lokalizacji wskazano na rysunku planu miejscowego).

§ 10

W obszarze opracowania ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) dla istniejącego zadrzewienia dopuszcza się wycinkę, ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych; wszelkie działania w zakresie gospodarki zielenią na terenie 1.Z/WS wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ochrona rzeki Radunia i Kanału Nowa Radunia wraz z wałem przeciwpowodziowym oraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem wodnym, w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód;
3) wszelkie działania inwestycyjne na terenach nr 1.Z/WS, 2.ZW, 3.ZW, 4.WS związane z zagospodarowaniem terenu, w tym z realizacją uzbrojenia, sytuowaniem reklam wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z: Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
4) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego; zaleca się wprowadzenie gatunków odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;
5) dla terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej ustala się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A[dB] dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) (LDWN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalony w przepisach odrębnych (obecnie wynosi – 60 dB dla całej doby, 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 55 dB i 45 dB); w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi objętych zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od ul. Grunwaldzkiej, określonych w przepisach odrębnych należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości staraniem i na koszt inwestora. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i objętych zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od strony torów kolejowych należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość od linii kolejowej staraniem i na koszt inwestora;
6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
7) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego;
8) należy uwzględniać wymogi dotyczące ochrony gruntowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: ulice, drogi, tereny zieleni;
2) dopuszcza się na terenach przestrzeni publicznych lokalizację elementów małej architektury w uzgodnieniu z zarządcą terenu lub odpowiednio dla terenów chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się zakazy lokalizacji:
   a) na terenach usługowo – mieszkaniowych reklam wbudowanych o powierzchni przekraczającej 1m2 oraz reklam na nośnikach wolnostojących,
   b) ogrodzeń,
   c) tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

§ 12

Zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
2) przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany za pomocą układów dróg wydzielonych na rysunku planu oraz niewydzielonych dróg wewnętrznych, oraz zrealizowany na zasadach służebności zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) na obszarze planu ustala się wielkości powierzchni działek nowo wydzielanych dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej:
   a) minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m^2,
   b) dla procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzieleń dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących ustala się dopuszczenie wymaganych wydzieleń nie określając wielkości działek,
   c) na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji;
4) na obszarze planu ustala się szerokość frontów działek:
   a) minimalna – 20,0 m,
   b) maksymalna: nie określa się,
   c) ustalanie minimalnej szerokości frontów działek nie dotyczy procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzieleń dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących;
5) na obszarze planu ustala się kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, który powinien w miarę możliwości być zbliżony do 90°.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1) Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r. Wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków;

2) obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej oraz Zbiornika Wód Podziemnych 112B - Żuławy Gdańskie;
3) obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański. Projektowane inwestycje o wysokości równej i większej 35,0 m nad poziomem terenu należy każdorazowo uzgadniać, przed wydaniem pozwolenia na budowę z właściwym organem wojskowym.
4) przez tereny 5.U/MN i 2.KD-L przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego zainwestowania, wszelkie inwestycje prowadzone w strefie należy uzgadniać z gestorem sieci elektroenergetycznej. W przypadku skablowania linii powyższe ustalenie nie obowiązuje;
5) obowiązuje ochrona pasa terenu w strefie o szer. 50,0 m wyznaczona od stopy wału przeciwpowodziowego (wyznaczonego na rysunku planu) – zgodnie z Prawem Wodnym - w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód; ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu o także adaptacje istniejących obiektów w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
6) w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych na terenach nr 5.U/MN i 2.KD-L obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10. 09. 1998 r. (DZ. U. Nr 151, z 1998 r., poz. 987, z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dn. 05.05.1999 r., zmiana- z dnia 20.05.2000 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r. poz. 476, DZ. U Nr 52 z 2000 r. poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP - Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w granicach opracowania planu istniejącym podstawowym układem drogowym są drogi publiczne:
   a) droga główna ruchu przyspieszonego 1.KD-GP, droga krajowa nr 91, ul. Grunwaldzka,
   b) droga lokalna 2.KD-L, droga gminna, ul. Podmiejska;
2) nowoprojektowana ul. Podmiejska docelowo ma stanowić połączenie terenów położonych po wschodniej stronie torów z ul. Grunwaldzką;
3) wskazane na rysunku planu drogi rowerowe są ideą powiązania komunikacyjnego Międzynarodowej Trasy Rowerowej. Ich dokładny przebieg i parametry będą ustalone na etapie projektu zagospodarowania terenu;
4) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:
   a) 2 miejsca/1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług;
5) ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki;
6) ustala się dla drogi oznaczonej symbolem 1.KD-GP zakaz lokalizacji nowych zjazdów z terenu drogi;
7) ustala się szerokość dojazdu wydzielonego geodezyjnie na terenie 5.U/MN na min. 10,0 m;
8) w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 91 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie drogi).

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach technicznych- tj. w pasach dróg i innych terenach publicznych lub niepublicznych - po trasach wynikających z uzgodnień na etapie projektowania w obrębie dróg publicznych lub terenów niebędących publicznymi;
2) dopuszcza się na całym obszarze opracowania budowę nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej; przebudowę, modernizację, rozbudowę i zastępowanie istniejących sieci i urządzeń nowymi odcinkami lub urządzeniami, wynikającymi z potrzeb; w tym skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV lub jej przełożenie, od linii wyznacza się pas ograniczeń zainwestowania o szerokości po 3,5 m od osi przewodu; w przypadku przełożenia linii średniego napięcia nadal obowiązuje pas ograniczenia zainwestowania w odniesieniu do nowej lokalizacji linii napowietrznej;
3) zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnej i naziemnych powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi;
4) zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę;
5) na terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców;
6) miejscem gromadzenia odpadów stałych ustala się teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
7) linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich;
8) w obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleń terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleń geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
9) w zakresie zaopatrzenia w media:
   a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub bezprzewodowy,
d) ogrzewanie – w terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, dla pozostałych terenów nie dotyczy,
e) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, bezprzewodowo,
f) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które należy bezwzględnie zlikwidować po wybudowaniu kanalizacji,
g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dróg, parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
h) gospodarka odpadami – winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych w tym w szczególności z ustawą o odpadach. Segregacja oraz wywóz na składowisko.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 16

1. Wyznacza się teren zieleni publicznej (1.Z/WS).
2. Symbol terenu na rysunku planu 1.Z/WS.
3. Przeznaczenie terenu:
   — tereny wód otwartych, zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych,
   — funkcje towarzyszące: droga rowerowa, sieci infrastruktury technicznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   — nie określa się.
5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam o zmiennej treści typu LED,
   b) możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę drogi rowerowej,
   c) wszelka działalność związana z usuwaniem lub wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   — wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu rowerowego i pieszego w obrębie urządzonej ścieżki rowerowej, oraz ruchu pojazdów uzasadnionego względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów).
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Stawka procentowa:
   — nie dotyczy.

§ 17

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej (2.ZW, 3.ZW).
2. Symbol terenu na rysunku planu 2.ZW, 3.ZW.
3. Przeznaczenie terenu:
   — tereny zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych,
   — funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej, droga rowerowa (teren 3.ZW).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   — nie określa się.
5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam o zmiennej treści typu LED,
   b) możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej, pełniącej na terenie nr 3.ZW jednocześnie rolę drogi rowerowej.
6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   — wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu rowerowego i pieszego w obrębie urządzonej ścieżki rowerowej, oraz ruchu pojazdów uzasadnionego względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów).
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Stawka procentowa:
   — nie dotyczy.

§ 18

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych (4.WS).
2. Symbol terenów na rysunku planu 4.WS.
3. Przeznaczenie terenu:
   — teren wód śródlądowych, rzeka Radunia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   — nie określa się.
5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   — zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   — dostępność drogowa: z drogi 2.KD-L oraz terenów przyległych.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Stawka procentowa:
   — nie dotyczy.

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (5.U/MN).
2. Symbol terenu na rysunku planu 5.U/MN.
3. Przeznaczenie terenu:
   — teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   — na terenie nie ustala się udziału procentowego poszczególnych funkcji: Funkcja usługowa może stanowić 100% i funkcja mieszkaniowa może stanowić 100%,
   — funkcja uzupełniająca w obiektach usługowych:

mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, pierwsza kondygnacja wyłącznie o funkcji usługowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) linia zabudowy - nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, zakaz realizacji nowej zabudowy w obrębie strefy ochronnej wyznaczonej od stopy wału przeciwpowodziowego,
   b) powierzchnia zabudowy terenu- dla każdej wydzielonej działki nie więcej niż 40%,
   c) procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
   d) wysokość projektowanej zabudowy –nie więcej niż 10,0 m,
   e) intensywność zabudowy- nie więcej niż 1,0,
   f) geometria dachu - dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowej $35^{O} – 50^{O}$,
   g) położenie głównej kalenicy budynku – równolegle do drogi nr 2.KD-L,
   h) pokrycie dachu – dachówka w odcieniach czerwieni.
5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) adaptacja istniejących obiektów w obrębie strefy ochronnej wyznaczonej od stopy wału przeciwpowodziowego w uzgodnieniu z instytucjami wymienionymi w § 13 pkt 6), wszelkie działania prowadzone na obiektach również wymagają tego uzgodnienia,
   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   — dostępność drogowa: z drogi nr 2.KD-L.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Stawka procentowa:
   — 25%.

§ 20

1. Wyznacza się teren drogi publicznej ruchu przyspieszonego (1.KD-GP).
2. Symbol terenu na rysunku planu 1.KD-GP.
3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:
   — teren drogi publicznej ruchu przyspieszonego; główna ruchu przyspieszonego GP1/2 – ulica Grunwaldzka – droga krajowa nr 91.
4. Parametry i wyposażenie:
   a) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,5 m dla ruchu na wprost i nie mniej niż 3,0 m dla skrętów,
   b) przekrój – jedna jezdnia o zmiennej szerokości, chodniki jedno/dwustronne o szerokości min.2,0m,
   c) dostępność do terenów przyległych – ograniczona, poprzez skrzyżowania; bezpośrednia tylko w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, wyłącznie na prawoskrętny,
   d) wyposażenie - pasy postojowe.
5. Powiązania z układem zewnętrznym:
   — droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk – Tczew – Droga 1/Węzeł „Nowe Marzy”/-....* - Głuchów –Piotrków Trybunalski – Kamieńsk – Radomsko – Kłomnice – Częstochowa.
6. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy oraz zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi,
   b) dopuszcza się przebudowę drogi,
   c) umieszczenie nośników reklamowych wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dla chodników usytuowanych bezpośrednio przy jezdni dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia lub innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu,
   b) dopuszcza się możliwość modernizacji, budowy nowych i przebudowy istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
9. Stawka procentowa:
   — nie dotyczy.

§ 21

1. Wyznacza się teren drogi publicznej- droga lokalna (2.KD-L).
2. Symbol terenu na rysunku planu 2.KD-L.
3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:
   — teren drogi publicznej – droga lokalna; Lokalna L 1/2 – ulica Podmiejska.
4. Parametry i wyposażenie:
   a) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,5 m,
   b) przekrój – jezdnia 7,0 m, z dopuszczeniem kolejnego pasa dla prawoskrętu w kierunku południowym, ciąg pieszo-rowerowy o szerokości min. 3,0 m jednostronny,
   c) dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia.
5. Powiązania z układem zewnętrznym:
   — z drogą krajową – ul. Grunwaldzka.
6. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, orientacyjne miejsce lokalizacji wskazano na rysunku planu miejscowego.
7. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zjazdy z drogi na tereny działek położonych na terenie nr 5.U/MN należy zapewnić na etapie projektu technicznego drogi,
   b) dopuszcza się możliwość modernizacji, budowy nowych i przebudowy istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
9. Stawka procentowa:
   — nie dotyczy.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 23

Traci moc w granicach opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Krótka” uchwalony uchwałą Nr XLVIII/374/2002 Rady

Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26.06.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 64, poz. 1466).

§ 24

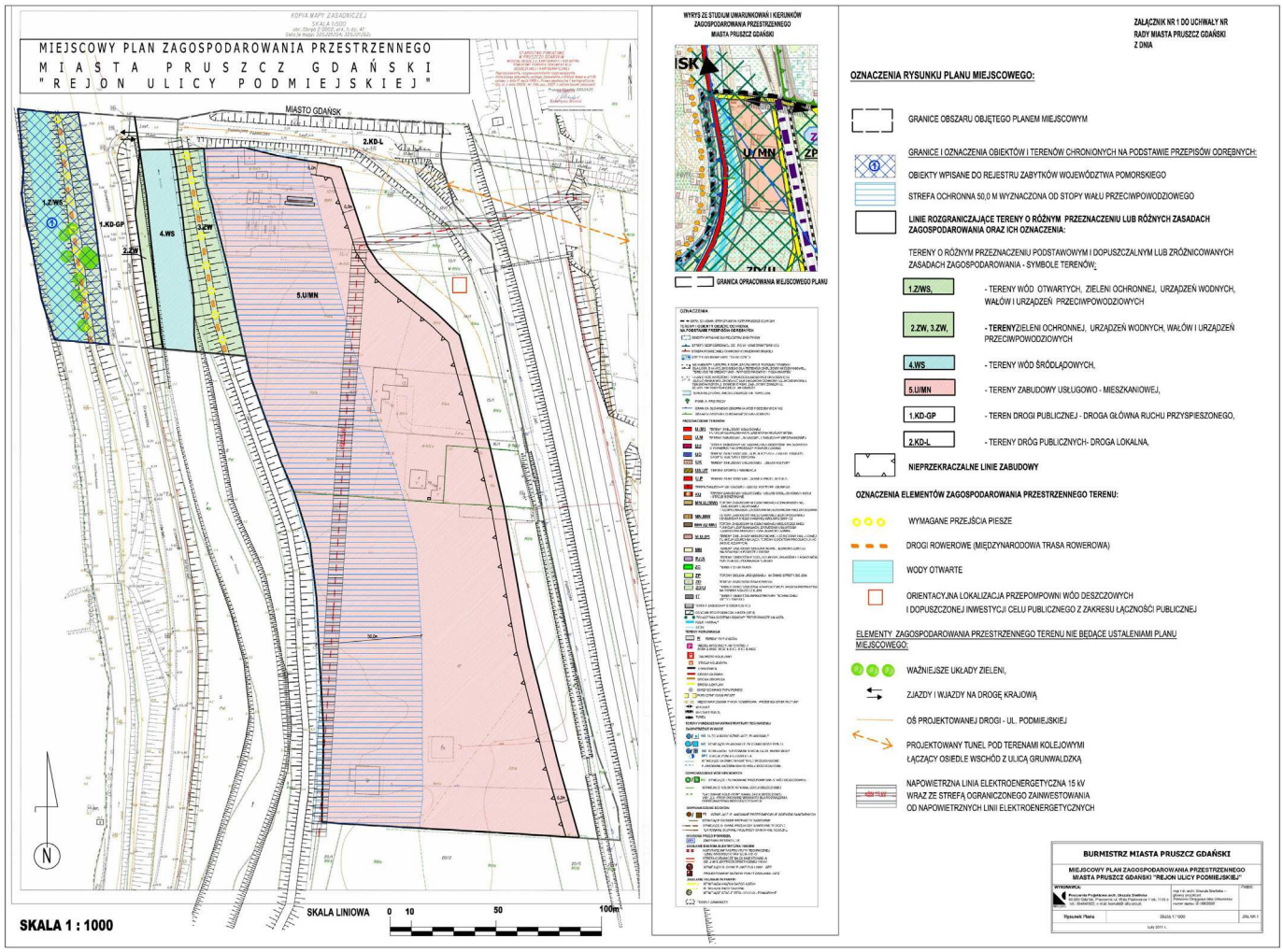
Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 24, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
Stefan Skonieczny

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/42/2011
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr V/42/2011
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Podmiejskiej”.

WNIOSKUJĄCY:
1) Dorota Jasionek ul. Podmiejska 9, 83-000 Pruszcz Gdański;
2) Krystyna Jabłkowska ul. Podmiejska 11, 83-000 Pruszcz Gdański;
3) Rafał Kwiatkowski ul. Podmiejska 13, 83-000 Pruszcz Gdański;
4) Jerzy Kumiński ul. Podmiejska 6, 83-000 Pruszcz Gdański;
5) Bożena Popczyńska ul. Raduńska 4a, Radunica;
6) Zuzanna Mikoś ul. Podmiejska 26, Radunica;
7) Katarzyna Kruczkowska ul. Topolowa 14, Radunica.

TREŚĆ UWAGI
Mieszkańcy wnoszą o:

- pozostawienie ulicy Podmiejskiej w istniejącym od 50 lat śladzie, czyli na działce ewidencyjnej nr 21, obr. 2 bowiem droga ta pełni tylko funkcję dojazdową do prywatnych posesji i ogrodów działkowych,
- zmianę jej kwalifikacji z drogi lokalnej na dojazdową.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAGI
Uwagi nieuwzględnione.
UZASADNIENIE
Biorąc pod uwagę sąsiedztwo linii kolejowej, obowiązujące przepisy w zakresie uciążliwości, hałasu, odległości od torów oraz modernizację infrastruktury kolejowej E 65 stanowiącej fragment ciągu transportowego Północ-Południe uważam, że wskazane w projekcie opracowania rozwiązanie komunikacyjne jest uzasadnione, korzystne zarówno z punktu widzenia ładu przestrzennego jak i charakteru terenu. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie zgłosiło żadnych uwag w zakresie komunikacyjnym do projektu dokumentu na etapie jego uzgadniania. Zaprojektowana droga (nie po istniejącym śladzie) pozwoli skomunikować tereny budowlane, połączyć je z ulicami zewnętrznymi. Realizacja inwestycji pozwoli dopełnić istniejący i projektowany układ drogowy na obszarze miasta, co pozwoli na rozproszenie ruchu kołowego na powyższym obszarze. Jest potrzebna dla obsługi zabudowy. Działania związane z wprowadzeniem drogi są przemyślane i uzasadnione. Nie przewidujemy zmiany kategorii drogi na dojazdową.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/42/2011
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 marca 2011 r.

Sposoby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta:

a) budowa układu komunikacyjnego,
b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.

Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:

— z budżetu gminy,
— przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
— przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
— w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
— z innych źródeł.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1209

UCHWAŁA Nr VI/42/2011
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy - informacji i deklaracji dot. podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, Nr 675, Dz. U. Nr 40) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475) i art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wzory formularzy

1) Informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, - (Załącznik Nr 1 do uchwały)
2) Deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe - (Załącznik Nr 2 do uchwały)

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Grochocki

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.