

2. Słuchacz, który w rażący sposób lekceważy postanowienia niniejszego Statutu oraz regulaminów i instrukcji obowiązujących w Szkole podlega karom.

3. Słuchacz, o którym mowa w ust. 2 może być ukarany:

- 1) upomnieniem prowadzącego zajęcia - indywidualnie lub na forum;
- 2) upomnieniem dyrektora Szkoły - indywidualnie lub na forum;
- 3) naganą pisemną udzieloną przez dyrektora Szkoły z ostrzeżeniem o skreśleniu z listy słuchaczy;
- 4) skreśleniem z listy słuchaczy.

4. Tryb odwołania się od kar wymienionych w ust. 3 pkt 1-3:

- 1) słuchacz ma prawo odwołania się od kary do dyrektora Szkoły, podając pisemne uzasadnienie, w ciągu trzech dni od daty powiadomienia;
- 2) odwołanie powinno zostać rozpatrzone w ciągu 7 dni przez radę pedagogiczną;
- 3) decyzja rady pedagogicznej jest ostateczna.

5. Przy wymierzaniu kar stosuje się zasadę stopniowania, z wyjątkiem przewinień szczególnie rażących.

6. W przypadku szkody materialnej, słuchacz jest zobowiązany do jej naprawienia lub zadośćuczynienia poszkodowanemu.

7. Rada Pedagogiczna podejmuje uchwałę upoważniającą dyrektora Szkoły do skreślenia słuchacza z listy słuchaczy w przypadku:

- 1) kradzieży mienia osoby fizycznej lub Szkoły;
- 2) celowego niszczenia mienia osób fizycznych lub Szkoły;
- 3) nieusprawiedliwionej nieobecności na zajęciach przez co najmniej 60 godzin;

4) przebywania na terenie Szkoły w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem narkotyków bądź innych środków odurzających lub posiadania, przechowywania lub rozprowadzania alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających;

5) użycia przemocy wobec pracownika Szkoły, nauczyciela lub słuchacza.

8. Słuchacz może być skreślony z listy słuchaczy przez dyrektora Szkoły po zasięgnięciu opinii samorządu słuchaczy.

9. Słuchaczowi przysługuje prawo do odwołania się od decyzji o skreśleniu z listy do Kuratora Oświaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem dyrektora Szkoły.

Rozdział 8 Postanowienia końcowe

§ 40. Szkoła prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 41. Szkoła używa pieczęci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 42. Zasady prowadzenia przez Szkołę gospodarki finansowej i materiałowej określają odrębne przepisy.

§ 43. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, przepisy ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela, przepisy ustawy - Kodeks pracy oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

1790

UCHWAŁA Nr L/413/2010 RADY MIEJSKIEJ w LIPNIE z dnia 27 lipca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym obszar pomiędzy ul. 22-go Stycznia i rzeką Mień na działkach o numerach ewidencyjnych 1036, 2250/2, 2251/2, 2251/1 i cz. działki 1041, 1042.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75 poz. 474) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r., Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138,

poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne.

Rozdział 1

Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć użytych w planie.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna

w zakresie obejmującym obszar pomiędzy ul. 22- go Stycznia i rzeką Mień na działkach o numerach ewidencyjnych 1036, 2250/2, 2251/2, 2251/1 i cz. działki 1041, 1042

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 3) linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi w granicach planu;
- 3) ustanowienie powszechnie obowiązującego w granicach planu prawa gminnego, stanowiącego między innymi podstawę do uproszczenia procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu, na mapie w skali 1:1000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 6) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;

- 7) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne itp. ...);
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20% lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20%. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp.;
- 11) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub współwłaściciela warunkach;
- 12) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 13) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiązanych, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. ...;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy z ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

DZIAŁ II**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów.****Rozdział 2****Tytuł**

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca zabudowa usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², z wyłączeniem usług handlu paliwami.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację jednego budynku;
- 2) wykonanie dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 3) wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 4) rozbiórkę istniejących budynków – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) budowę wjazdu na ulicę 22-go Stycznia w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 6) obowiązek zapewnienia co najmniej 2 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni sprzedaży.

3. Dla fragmentu terenu posiadającego mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych określających szczegółowe warunki zabudowy.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, zaleca się wykonanie zieleni urządzonej.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej, gminnej ul. 22-go Stycznia.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U”, ustala się następującą zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się obowiązek ochrony walorów krajobrazowych oraz istniejącego drzewostanu;
- 2) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 4) ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się następujące zasady ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską krajobrazu kulturowo-przyrodniczego oraz strefy ekspozycji obszaru historycznej struktury przestrzennej miasta Lipno:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
 - b) zakaz zabudowy terenów położonych w dolinie rzeki Mień,
 - c) dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej wzdłuż ulicy 22 Stycznia - do 9 m wysokości licząc od powierzchni gruntu do najwyższego punktu kalenicy
 - d) zakaz wprowadzania grupowych nasadzeń drzew,
- 2) Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac ziemnych i powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.
- 3) Dokumentacje projektowe związane z zagospodarowaniem terenu w obrębie ww. Stref wymagają opinii i uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się następujące zasady z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) parametry dróg wewnętrznych zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z hydrantów naziemnych projektowanych.

§ 11. Na terenie o którym mowa w ust. 1: ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obrębie terenów komunikacji, ogólnodostępnej, ustala się zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przykrycie budynku dachem dwu lub wielospadowym o spadkach mieszczących się w granicach od 20 do 45 stopni;
- 2) zalecenie przykrycia dachu dachówką ceramiczną;
- 3) ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do jednej kondygnacji nadziemnej o łącznej wysokości nie więcej niż 9,0 m;

- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 6 m od drogi gminnej ul. 22 Stycznia;
- 5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rzeki Mień wyznaczona zasięgiem 1% wody powodziowej (woda stuletnia).
- 6) ustala się wskaźnik liczby miejsc postojowych w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni handlowej,
- 7) zapewnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U”, nie występuje potrzeba ustanawiania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” nie występuje potrzeba ustanawiania w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” nie występuje potrzeba ustanowienia granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” ustala się następujące zasady gospodarowania istniejącą infrastrukturą techniczną:

- 1) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV należy adaptować do nowego zagospodarowania terenu. Ewentualna przebudowa elementów sieci może nastąpić kosztem i staraniem inwestorów na warunkach podanych przez gestora sieci;
- 2) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna odległości od zabudowy po 6,5 m w obie strony od linii, wykluczając sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 3) przy opracowaniu projektu budowlanego należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami. Wszystkie ewentualne kolizje z istniejącą siecią TP S.A. winny być wyeliminowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy na koszt inwestora.
2. Ustala się możliwość modernizacji oraz wykorzystanie istniejących a także realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy przyłączenia do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 1) wodociągi - obowiązuje docelowo podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody dla celów bytowo sanitarnych, z uwzględnieniem systemu hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów sanitarnych i włączenie ich w system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) elektroenergetyka - obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci,
- 4) gospodarka odpadami - obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki odpadami stałymi i włączenia jej w miejski system oczyszczania i wywozu na miejskie składowisko odpadów.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1U” dopuszcza się do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania w formie użytkowania dotychczasowego.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 ZZ” ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zagospodarowanie obszaru podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów szczególnych - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

DZIAŁ III **Przepisy końcowe.**

§ 21.1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipno.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

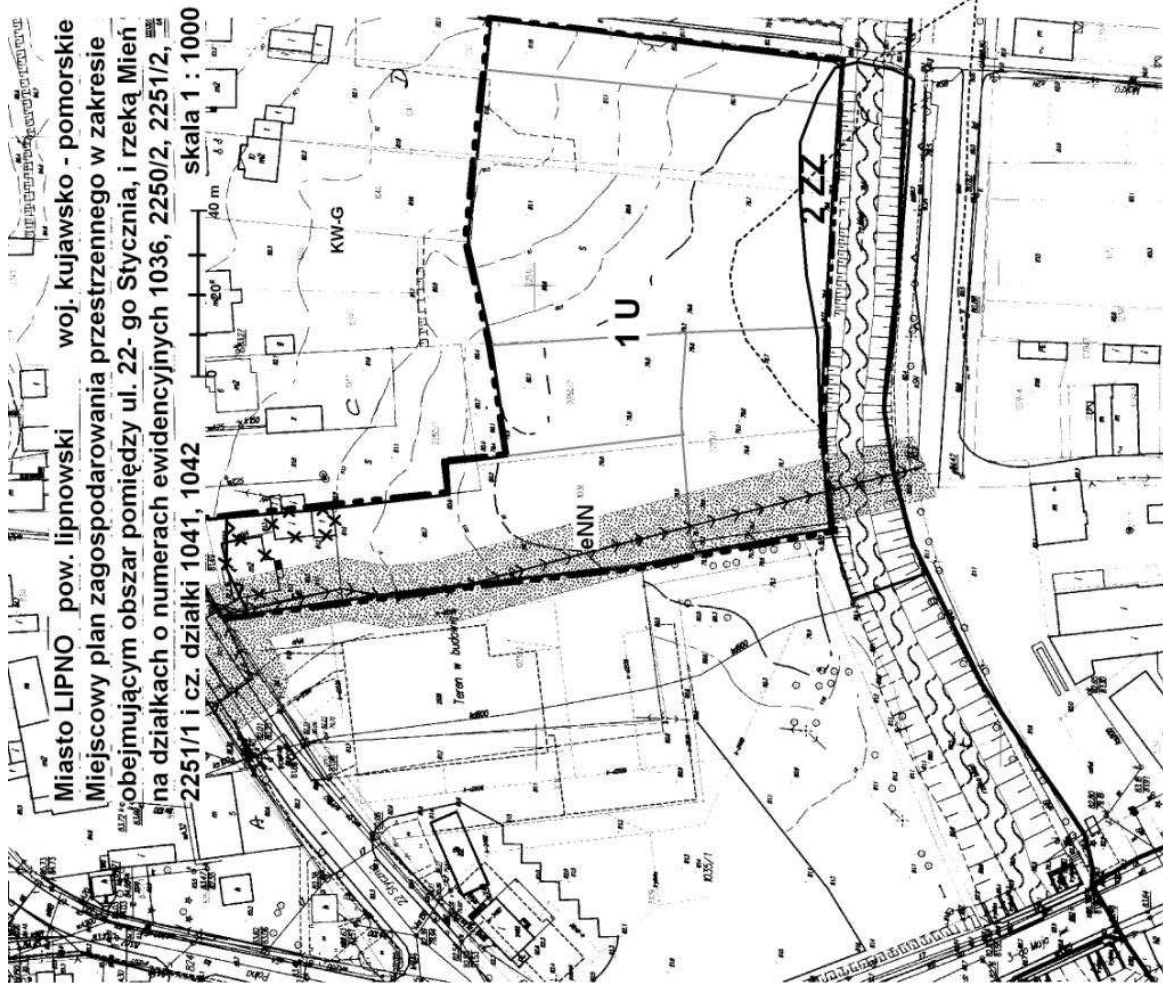
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

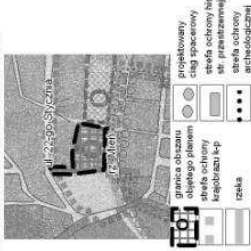
5. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXIII/173/08 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 27 czerwca 2008 roku.

Przewodnicząca Rady
Maria Turska

załącznik nr 1
do uchwały nr L/413/2010
Rady Miejskiej w Lipnie
z dnia 27 lipca 2010 r.



Wynis z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno”



OZNACZENIA

Ustalenia planu

Oznaczenia liniowe

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone
- linie podziału terenu o tym samym przeznaczeniu - podziały geodezyjne
- linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Przeznaczenie terenów
- U teren usług handlowych
- ZZ obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- obiekty przeznaczone do rozbiórki
- 1 kolejny numer terenu

Oznaczenia informacyjne wynikające z uwarunkowań terenowych

- istniejąca linia energetyczna eNN wraz ze strefą techniczną odległości od zabudowy
- istniejąca linia telekomunikacyjna
- istniejąca linia wodociągowa
- rzeka Mień
- linia wyznaczająca tereny o trudnych warunkach ekologicznych

załącznik nr 2
do uchwały nr L/413/2010
Rady Miejskiej w Lipnie
z dnia 27.07.2010 r.

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
UCHWALENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
MIASTA LIPNA w ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM
DZIAŁKI O Nr 174/1, 174/2, 175, 177/1, 177/2
ZLOKALIZOWANE PRZY ULICY 22 – go
STYCZNIA**

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną stanowi art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r). Zgodnie z tym aktem prawnym burmistrz zobowiązany jest do sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza uwzględnia również art. 36 przedmiotowej ustawy odnoszący się do wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą funkcji terenu.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest szacunkowe określenie skutków finansowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w tytule. Skutki finansowe to wydatki jakie musi ponieść budżet gminy na realizację niezbędnej infrastruktury technicznej obejmującej drogi, sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami. Skutki finansowe to również korzyści dla budżetu, bezpośrednie i pośrednie. Pierwsze z nich związane są z podatkami od nieruchomości i działalności gospodarczej mieszkańców, którzy zainwestują na nowo wyznaczonych terenach oraz wpływy wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany funkcji terenu. Korzyści pośrednie obejmują efekty ogólnego rozwoju miasta, powstawanie nowych miejsc pracy, zmniejszanie się ubóstwa mieszkańców, rozbudowa infrastruktury technicznej finansowana z środków pozabudżetowych oraz napływ kapitału zewnętrznego.

3. Metoda opracowania

Przedmiotowy plan ma charakter specyficzny, ponieważ jest sporządzony pod potrzeby konkretnej inwestycji, związanej z handlem i usługami. Realizacja całego przedsięwzięcia prowadzona będzie przez prywatnego inwestora, który zobowiązał się pokryć wszystkie koszt związane z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

W związku z tym nie było potrzeby analizowania kosztów, jakie musiałby w tym zakresie ponieść budżet miasta.

Analizę dochodów bezpośrednich budżetu oparto na obowiązujących stawkach podatków od nieruchomości oraz aktualnych wolnorynkowych cenach gruntów rolnych i budowlanych.

W części wnioskowej wymieniono również spodziewane korzyści, których nie można na tym etapie analizy skwantyfikować, posiadających jednak znaczenie dla ogólnego rozwoju miasta Lipna i całego powiatu.

4. Wysokość kosztów jakie poniesie budżet gminy w związku z realizacją ustaleń planu.

Sporządzenie części technicznej projektu planu zagospodarowania przestrzennego wzięł na siebie inwestor. Podobnie sytuacja wygląda z realizacją planu, gdzie wszystkie koszty związane z inwestycjami towarzyszącymi oraz włączeniem całego obiektu w system infrastruktury technicznej i komunikacyjnej miasta inwestor wzięł również na siebie.

Dlatego też koszty jakie poniesie budżet miasta związane będą tylko z obsługą administracyjną procedury sporządzania planu. Jest to jednak wymóg ustawowy a ponadto wspomniane koszty należy traktować jako część ogólnych kosztów, jakie wynikają z funkcjonowania administracji Urzędu Miejskiego w Lipnie.

W związku z tym można uznać, że opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego realizacja nie będzie się praktycznie wiązać z żadnymi dodatkowymi wydatkami budżetowymi.

5. Dochody budżetu związane z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1 Jednym z pierwszych wpływów do budżetu miasta będzie jednorazowa opłata, związana ze wzrostem wartości gruntu po zmianie jego funkcji z terenów budownictwa mieszkaniowego na usługowe. Dotyczyć to będzie gruntów o powierzchni około 0,3 ha, obejmujących zabudowę oraz tereny komunikacyjne, przy ogólnej powierzchni działki objętej planem wynoszącej 1, 1749 ha. Aktualnie cena 1 metra kwadratowego gruntów budowlanych (budownictwo mieszkaniowe) na terenie miasta Lipno kształtuje się na poziomie 40 zł za metr kwadratowy. Natomiast 1 metr kwadratowy terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe kosztuje średnio 120 złotych. Różnica ceny wynosi zatem 80 złotych, stanowiąc jednocześnie w tym przypadku wzrost wartości wynikający ze zmiany funkcji. Zakładając, że zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r, Rada Miejska uchwali jednorazową opłatę w wysokości 30% kwoty wzrostu wartości nieruchomości da to wartość 24 zł za metr kwadratowy. W efekcie, uwzględniając tę wartość oraz wspomnianą wcześniej powierzchnię terenu, otrzymamy sumę w wysokości 72000 zł, która jednorazowo zasili budżet miasta

5.2 Kolejnym dochodem o charakterze stałym będą wpływy podatkowe od nowych nieruchomości. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny o funkcji usługowej. Planuje się tutaj budowę obiektu handlowego o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m². W związku z tym można przyjąć, że roczna wysokość podatku, przyjmując opłatę w kwocie 19,01 zł za jeden metr kwadratowy wg stawek na rok 2008, w odniesieniu do wspomnianego obiektu

wyniesie 15208 zł. Podatek od nieruchomości gruntowych, przy uwzględnieniu stawki na rok 2008 w wysokości 0,71 zł za metr kwadratowy, wyniesie przy powierzchni działki 0,3 ha około 2130 zł. Dla pozostałego terenu objętego planem o powierzchni 0,87 ha, można przyjąć stawkę w wysokości 0,35 zł za metr kwadratowy. Roczny podatek w tym przypadku wyniesie 3045 zł. Bazując na wysokości stawek podatkowych za 2008 rok można przyjąć, że roczne wpływy podatkowe do budżetu miasta z tytułu realizacji przedmiotowego planu, wyniosą 20383 zł.

Należy nadmienić, że obecne wpływy z podatku kształtują się na poziomie 4112 zł. Zatem różnica, będąca dodatkowym rocznym dochodem, wyniesie 16271 zł; rzeczywiste roczne dochody z tego tytułu, będą w następnych latach warunkowane lokalną polityką podatkową samorządu miasta Lipna

6. Wnioski

Powyższa analiza wykazała, że realizacja planu nie będzie się wiązać z wydatkami budżetowymi. Zwiększeniu natomiast ulegną wpływy podatkowe, których wysokość będzie regulowana każdorazowo przy pomocy rocznych stawek uchwalanych przez Radę Miejską w Lipnie.

Ponadto należy oczekiwać, że oprócz bezpośrednich korzyści finansowych, uruchomione zostaną również inne czynniki, dające dodatkowe efekty o wymiarze społecznym i ekonomicznym takie jak:

- Pobudzenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców Lipna,
- Napływ kapitału zewnętrznego,
- Powstawanie nowych miejsc pracy w okresie realizacji inwestycji budowlanych i drogowych,
- Powstanie nowych miejsc pracy związanych z funkcjonowaniem nowego obiektu (10-12 etatów),
- Uporządkowanie zabudowy i poprawa estetyki centralnej części miasta, położonej w rejonie rzeki Mień,
- Wzrost znaczenia funkcji usługowej miasta i zwiększenie liczby osób korzystających z oferty handlowej Lipna,
- Podniesienie konkurencyjności miasta,
- Promocja miasta jako przyjaznego dla inwestorów

Sprzedż Dziennika odbywa się w stałych punktach sprzedaży oraz w systemie prenumeraty w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy i w Delegaturach Urzędu w Toruniu i we Włocławku
Cena brutto prenumeraty na okres jednego półrocza wynosi 741 zł, a prenumeraty rocznej 1482 zł

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 pok. 28 oraz 139 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Redakcja i skład: Wydział Nadzoru i Kontroli – Redakcja Dziennika Urzędowego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 523497277, e-mail: dziennik@bydgoszcz.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Biuro Kadrowo-Organizacyjne Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 523497211, e-mail: dziennik.druk@bydgoszcz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biurze Kadrowo-Organizacyjnym Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz