

1135

UCHWAŁA NR XLIV/275/10

RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Annopolu Nr XII/102/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, zmienionej uchwałą Nr XVIII/144/2004 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 czerwca 2004 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział II),
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (Rozdział II),
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych miejscowościach gminy Annopol (Rozdział III),
- 4) przepisów końcowych (Rozdział IV),
- 5) rysunków planu w skali 1:2000
 - a) w miejscowości Anielin, oznaczonej literą A, stanowiącego załącznik nr 1,
 - b) w miejscowości Annopol, oznaczonej literą B, stanowiącego załącznik nr 2,
 - c) w miejscowości Bliskowice, oznaczonej literą C, stanowiącego załącznik nr 3;
 - d) w miejscowości Borów, oznaczonej literą D, stanowiącego załącznik nr 4,
 - e) w miejscowości Dąbrowa, oznaczonej literą E, stanowiącego załącznik nr 5,
 - f) w miejscowości Grabówka Stara, oznaczonej literą F, stanowiącego załącznik nr 6,
 - g) w miejscowości Grabówka Ukazowa, oznaczonej literą G, stanowiącego załącznik nr 7,
 - h) w miejscowości Huta, oznaczonej literą H, stanowiącego załącznik nr 8,
 - i) w miejscowości Jakubowice, oznaczonej literą I, stanowiącego załącznik nr 9,
 - j) w miejscowości Janiszów, oznaczonej literą J,

stanowiącego załącznik nr 10

k) w miejscowości Kopiec, oznaczonej literą K, stanowiącego załącznik nr 11,

l) w miejscowości Kosin, oznaczonej literą L, stanowiącego załącznik nr 12,

m) w miejscowościach Natalin, Baraki oznaczonych literą Ł, stanowiącego załącznik nr 13,

n) w miejscowości Opoczka, oznaczonej literą M, stanowiącego załącznik nr 14,

o) w miejscowości Opoka, oznaczonej literą N, stanowiącego załącznik nr 15,

p) w miejscowości Popów, oznaczonej literą O, stanowiącego załącznik nr 16,

q) w miejscowości Rachów Nowa Wieś, oznaczonej literą P, stanowiącego załącznik nr 17,

r) w miejscowości Rachów Nowy, oznaczonej literą Q, stanowiącego załącznik nr 18,

s) w miejscowości Rachów Stary, oznaczonej literą R, stanowiącego załącznik nr 19,

t) w miejscowości Sucha Wólka, oznaczonej literą S, stanowiącego załącznik nr 20,

u) w miejscowości Świeciechów, oznaczonej literą T, stanowiącego załącznik nr 21,

v) w miejscowości Świeciechów Poduchowny, oznaczonej literą U, stanowiącego załącznik nr 22,

w) w miejscowości Wymysłów, oznaczonej literą V, stanowiącego załącznik nr 23,

x) w miejscowości Zabelcze, oznaczonej literą W, stanowiącego załącznik nr 24,

y) w miejscowości Zastocze, oznaczonej literą Z, stanowiącego załącznik nr 25,

6) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 26,

7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 27.

§2. Plan obejmuje obszary na terenie miasta i gminy Annopol w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań

inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM;
- 4) tereny usługowe, oznaczone symbolem U;
- 5) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 6) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
- 7) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczone symbolem RU;
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P;
- 9) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
- 10) cmentarze oznaczone symbolem ZC;
- 11) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD;
- 12) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
- 13) tereny komunikacji, oznaczone symbolem K;
- 14) tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, oznaczone symbolem PG;
- 15) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: G, W, E;
- 16) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-15;
- 17) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 18) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) granice eksploatacji złoża.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu

podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują nie więcej niż 30 % powierzchni terenu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię dla poszczególnych rodzajów budynków, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa danego rodzaju;

6) granicy eksploatacji złoża – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, poza którą nie można prowadzić wydobywania surowców i lokalizować jakichkolwiek budynków;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

8) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;

9) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

10) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;

11) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której możliwe jest ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych;

12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;

13) gospodarstwie specjalistycznym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne, w którym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może być wymagane lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;

14) potencjalnej uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące utrudniać życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE**

§5. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale II – Ustalenia ogólne.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. W przypadku sprzeczności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

§6. Zasady realizacji planu

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

4. Konieczności zmiany planu nie powodują:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych – niebudowlanych

oraz leśnych,

3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

4) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do określonych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii, dla której może być wymagane sporządzenie raportu wpływu na środowisko,

5) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,

6) zalesienie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie naruszające sposobu użytkowania terenów sąsiednich,

7) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dogęszenie istniejących działek budowlanych lub zespołów osadniczych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego oraz zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem obowiązujących w planie wskaźników zagospodarowania.

2. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

4. Na obszarach objętych planem tereny przeznaczone pod zorganizowaną działalność gospodarczą winny być scalane i dzielone stosownie do obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.

5. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami,

2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,

6. Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

§8. Zasady i formy ochrony

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym również dróg,

2) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,

3) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu,

4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

2. W zakresie ochrony przyrody:

1) W obszarach projektowanych Parków Krajobrazowych "Małopolski Przełom Wisły" i Gościeradowski Park Krajobrazowy wprowadza się następujące zasady:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonal-

nej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

g) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych; prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

j) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

k) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

l) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2) Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą:

a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;

b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

d) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

4) Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. l, nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.

5) W obszarach projektowanych Parków Krajobrazowych "Małopolski Przełom Wisły" i Gościeradowski Park Krajobrazowy wprowadza się szczególną ochronę polegającą na:

a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:

- ochronie punktów i panoram widokowych,

- ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,

- ochronie krajobrazu, dolin rzecznych i zbiorników wodnych,

b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,

c) zachowaniu przestrzennej zwartości oraz prze-

strzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

6) W obszarach projektowanego rezerwatu przyrody "Łachy Annopolskie" wprowadza się następujące zakazy:

a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;

b) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;

c) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;

d) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;

e) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;

f) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;

g) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;

h) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;

i) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

j) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;

k) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;

l) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

m) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;

n) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

o) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;

p) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

q) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

r) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną

przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;

s) zakłócania ciszy;

t) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

u) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

v) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

w) prowadzenia badań naukowych – bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

x) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;

y) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;

z) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

7) Zakazy, o których mowa w pkt. 6, nie dotyczą:

a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;

b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

c) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

d) obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.;

8) W obszarach projektowanych użytków ekologicznych i pomników przyrody ożywionej i nieożywionej wprowadza się następujące zakazy:

a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;

b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

c) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;

g) zmiany sposobu użytkowania ziemi;

h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i

bursztynu;

i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

j) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;

k) umieszczania tablic reklamowych.

9) Zakazy, o których mowa w pkt. 8 nie dotyczą:

a) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem właściwym do ustanowienia danej formy ochrony przyrody;

b) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem właściwym do ustanowienia danej formy ochrony przyrody;

c) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

d) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

10) Z chwilą ustanowienia ochrony prawnej obszarów wymienionych w pkt. od 1 do 9 w trybie przepisów o ochronie przyrody przez właściwe organy, dla obszarów tych obowiązywać będą zakazy, ograniczenia i zasady zagospodarowania przyję-

te przez organ ustanawiający daną formę ochrony przyrody.

11) Obszar dna doliny Wisły z cennymi siedliskami przyrodniczymi i biotypami ptaków wodnych jest włączony do Sieci Natura 2000:

a) od Kosina do Puław – włączony do sieci Natura 2000 jako tzw. Specjalny Obszar Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,

b) od Annopola po Janowiec - włączony do sieci Natura 2000 jako tzw. Obszar Specjalnej Ochrony „Małopolski Przełom Wisły”,

c) zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

· pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

· wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

· pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, na terenie miasta i gminy Annopol

a) Wykaz obiektów:

Nr rejestru zabytków	Obiekt	Miejscowość
A/99	Kościół parafialny p.w. św. Joachima i Anny, wraz z wyposażeniem i otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego	Annopol
A/312	Dawny zespół dworsko - parkowy, 2 poł. XIX i XXw.	Annopol
A/408	Cmentarz żydowski	Annopol
A/100	Kościół parafialny p.w. św. Józefa i Andrzeja wraz z wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego, drewniany, ok. 1662 r.	Borów
C/19	Starożytny kopiec (na działce nr ewid. 5403)	Kosin
C/20	Stanowisko archeologiczne w granicach działki nr ewid. 10	Kopiec
A/350	Mogiła oficerów radzieckich z 1944 r.	Sucha Wólka
A/414	Zespół kościoła parafialnego obejmuje: · kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty i Mikołaja Bpa, mur. 1764r. wraz z wystrojem wnętrza, · dzwonnice wraz z bramką, mur., koniec XVIIIw. · drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego.	Świeciechów

b) Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana przy obiektach i na obszarach wymienionych w ust. 3 pkt. 1 lit. a, w tym podziały działek, może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych na terenie których znajdują się

obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków:

a) Wykaz obiektów:

Lp.	Obiekt	Miejscowość
1.	kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, ul. Radomska, mur., IV ćw. XIXw.	Annopol
2.	dawna gorzelnia, następnie młyn ul. Lubelska 49, mur., pocz. XXw.	Annopol
3.	dom ul. Kościuszki/Lubelska, mur., pocz. XXw.	Annopol
4.	dom ul. Lubelska 1, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
5.	dom ul. Lubelska 9, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
6.	dom ul. Rynek 14, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
7.	dom ul. Rynek 19, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
8.	domy pierzei Rynku, obok nr 19 (bez numeracji),	Annopol
9.	teren dawnego cmentarza żydowskiego (pn -zach. część Annopola), XIXw.	Annopol
10.	cmentarz rzymsko - katolicki, 1889.	Annopol
11.	mogiła zbiorowa ludności żydowskiej z lat 1941 – 1944	Annopol - Lipka
12.	kapliczka na skrzyżowaniu drogi do Natalina, mur., pocz. XXw.	Bliskowice
13.	dworek, drewn., ok. 1910, wł. R. Gierczak	Bliskowice
14.	dzwonnica przy kościele parafialnym, drewn., II poł. XIXw.	Borów
15.	kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, drewn.	Borów
16.	figura św. Jana Nepomucena, przy kościele paraf., XIXw.	Borów
17.	stary cmentarz rzym.- kat., I poł. XIXw.	Borów
18.	nowy cmentarz rzym.-kat., k. XIXw.	Borów
19.	mogiła z I wojny światowej (żołnierzy austro-węgierskich)	Borów
20.	kościół parafialny rzym.-kat. p.w. MB Królowej Polski i św. Marcina (d. polsko-katolicki), mur., 1927-28	Grabówka
21.	cmentarz rzym.- kat., 1928r.	Grabówka
22.	cmentarz epidemiczny, k. XIXw.	Kopiec
23.	pozostałości parku dworskiego, pocz. XXw.	Opoka Duża – Michalin
24.	mogiła zbiorowa powstańców z 1863r., z krzyżem drewn.	Opoka Duża – Michalin
25.	cmentarz z I i II wojny światowej.	Opoczka
26.	dawna kostnica w zespole kościelnym, mur., pocz. XXw.	Świeciechów
27.	kapliczka z figurą świętego - przy cmentarzu, mur. ok. 1860	Świeciechów
28.	cmentarz rzym.- kat. z bramą główną, poł. XVIIIw.	Świeciechów
29.	cmentarz polsko - katolicki, poł. XXw.	Świeciechów

b) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w ust. 3 pkt 2. lit. a, wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

c) W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych będących w złym stanie technicznym, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków, w oparciu o skróconą dokumentację fotograficzną i architektoniczną.

3) Strefa ochrony archeologicznej:

a) Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.

b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przepro-

wadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

4. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

1) wyznaczone obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obejmują tereny narażone na zalanie w przypadku:

a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,

b) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,

c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego,

2) realizacja nowej zabudowy w obszarach wymienionych w pkt. 1 możliwa wyłącznie w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę,

3) preferowanym sposobem użytkowania w obszarach wymienionych w pkt. 1 jest zieleń niska, uprawy polowe, łąki i pastwiska,

4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,

5) dopuszcza się rozbudowę korpusu wałów przeciwpowodziowych i budowę ławeczki przywałowej, z możliwością pozyskania ziemi z przyległych terenów,

6) wskazane przeprowadzenie odmulania i pogłębiania zbiorników wyrównawczych,

7) wskazane udrożnienie cieków wodnych (od-

mulenie, pogłębienie, umocnienie koryta, wycinka drzew, karczowanie pni i krzewów, wykonanie budowli hydrotechnicznych).

5. W zakresie ochrony przed skutkami szkód górniczych.

1) wyznaczona granica szkód górniczych obejmuje tereny, w których prowadzona była podziemna eksploatacja surowców przez kopalnię fosforytów,

2) lokalizacja nowych budynków w terenie wymienionym w ust. 1 wymaga uzgodnienia z właściwym dyrektorem urzędu górniczego.

§9. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1. Droga krajowa klasy „GP”

KDK 74 (GP) – droga Nr 74 relacji Sulejów – Żarnów – Ruda Maleniecka – Kielce – Łagów – Opatów – Ożarów – Annopol – Kraśnik – Janów Lub. - Frampol – Gorajec – Szczepleszyn – Zamość – Hrubieszów – Zosin – Granica Państwa

1) parametry techniczne dróg:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 metrów w terenach zwartej zabudowy, a na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową KDP 1701(L) w kierunku wschodnim szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 50 metrów,

b) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy,

2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

5) realizacja nowych zjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6) Urząd Miejski przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

a) podziału lub scaleń gruntów,

b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:

· lokalizację obiektów i urządzeń przeznaczonych

dla obsługi ruchu drogowego lub podróży,

· sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,

· warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,

· wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

2. Drogi wojewódzkie klasy „G”

KDW 824 (G) – droga Nr 824 relacji Żyrzyn – Opole Lubelskie – Józefów - Annopol

KDW 854 (G) – droga Nr 854 relacji Annopol – Kosin – Antoniów – Gorzyce o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni- 5,5 - 7,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 metrów,

c) dostępność poprzez skrzyżowania i zjazdy,

2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;

3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników jednostronnych lub obustronnych;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o szerokości 2 m;

5) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

6) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;

7) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

8) realizacja nowych zjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3. Drogi wojewódzkie klasy „Z”:

KDW 755 (Z) – droga Nr 755 relacji Zawichost - Kosin,

KDW 759 (Z) – droga Nr 759 relacji Piotrowice – rz. Wisła – Opoka Duża, o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni 5,5 – 7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,

c) dostępność poprzez skrzyżowania i zjazdy,

2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;

3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników jednostronnych lub obustronnych;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o szerokości 2 m;

5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów;

6) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

7) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi,

8) realizacja nowych wjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Drogi powiatowe klasy "G"

KDP 2701 (G) – droga Nr 1701 relacji Wilkołaz – Ludmiłówka - Annopol

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:

a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 metrów,

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,

2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

4) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Drogi powiatowe klasy "Z"

KDP 2644 (Z) – droga Nr 1644 relacji Bliskowice – Miłoszówka - Księżomierz

KDP 2711 (Z) – droga Nr 1711 relacji Gościeradów – Mniszek – Kosin

KDP 2713 (Z) – droga Nr 1713 relacji Zaklików - Borów

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:

a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,

2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg powiatowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;

3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;

6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

6. Drogi powiatowe klasy "L"

KDP 2710 (L) – droga Nr 1710 relacji Zabelcze - Janiszów

KDP 2709 (L) – droga Nr 1709 relacji dr kraj. Nr 74 - Wymysłów

KDP 2708 (L) – droga Nr 1708 relacji Huta - Księżomierz

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:

a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów,

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,

2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

4) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

7. Drogi gminne klasy "L" oznaczone symbolami KDG (L)

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów, z dopuszczeniem zmniejszenia do 12 m zgodnie z rysunkiem planu w obszarach zwartej zabudowy wsi,

c) dostępność nieograniczona,

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

4) dopuszcza się kształtowanie zieleni izolacyjnej;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

8. Drogi gminne klasy "D" oznaczone symbolami KDG (D) oraz KDG

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów, z dopuszczeniem zmniejszenia do 10 m zgodnie z rysunkiem planu w obszarach zwartej zabudowy wsi,

c) dostępność nieograniczona,

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

4) dopuszcza się kształtowanie zieleni izolacyjnej;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

9. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDw

o ustaleniach:

1) drogi wewnętrzne stanowią dojazdy do działek budowlanych lub dojazdów do gruntów rolnych,

2) szerokości dróg wewnętrznych należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

3) dopuszcza się utwardzanie powierzchni dróg wewnętrznych;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od osi drogi oraz wewnątrz linii rozgraniczających drogi wewnętrznej;

§10. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód w miejsco-

wościach Annopol, Opoka, Dąbrowa, Grabówka, Natalin, Anielin i Zastocze,

2) ustala się rozbudowę sieci rozbiorczej od istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci,

3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,

4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,

5) w strefach pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód wgłębnych obowiązują zasady gospodarowania określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;

2) Dla nieruchomości gdzie brak jest możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków po uprzednim przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych.

3) Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci.

4) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczegółowych;

5) Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, dróg klasy G i klas wyższych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3. Zaopatrzenie w ciepło

1) Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne; niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

2) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;

4. Zaopatrzenie w gaz:

1) Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru gminy w gaz przewodowy;

2) Zasady zaopatrzenia w gaz określi program gazyfikacji;

5. Gospodarka odpadami

1) Ustala się usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów zlokalizowane w Annopolu, przy zastosowaniu segregacji odpadów i ich wtórnym wykorzystaniu.

2) Obowiązuje strefa ochronna dla wysypiska wynosząca 500 m;

3) Dopuszcza się lokalizowanie, na obszarze gminy, pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:

a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,

b) utwardzenia dojazdu,

c) zapewnienia spływu wód opadowych,

d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników.

6. Elektroenergetyka

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym.

2) Zasilanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnętrznych;

3) Przebieg projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV Annopol-Budzyń przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z uwzględnieniem Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów;

5) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

6) Linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska;

7) Na wszystkich obszarach przewidzianych do zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi istniejącymi i projektowanymi należy wyłączyć z zalesienia pasy o szerokościach:

a) dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),

b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);

8) Sieć niskiego napięcia na obszarze gminy w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;

9) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych

warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

7. Telekomunikacja

1) Obsługa terenu w zakresie telekomunikacji - z istniejącej centrali telefonicznej;

2) W całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Przyłącza stałe do poszczególnych obiektów należy wykonać jako kablowe w kanalizacji lub doziemne.

§ 11. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania poszczególnych rodzajów zabudowy:

1. tereny zabudowy zagrodowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, budowli rolniczych i przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,

b) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,

c) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,

d) przy dostosowywaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

e) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie obrysu budynku,

f) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. i) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:

· dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jed-

nokondygnacyjnych i 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala się na 25 metrów dla dróg krajowych, 20 metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,

i) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich remontów położone w całości lub częściowo w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,

j) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. g), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 20 metrów,

3) w gospodarstwach specjalistycznych nowa zabudowa jest dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m;

4) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) dopuszcza się przekształcanie i dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych;

6) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej;

7) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych,

b) dopuszcza się realizację jednego budynku go-

spodarczego na każdej działce,

c) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,

d) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,

e) przy dostosowaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

f) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,

g) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. j) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:

· dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

· dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala na 25 metrów dla dróg krajowych, 20 metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,

j) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich remontów położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,

k) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. h), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m dla budynków wolnostojących,

3) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla budynków

bliźniaczych,

4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i szerokości podanych w pkt. 2 i pkt 3 nie więcej niż o 10%,

5) dopuszcza się zabudowę do 20% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;

6) dopuszcza się adaptację i utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością realizacji nowych budynków dla istniejącego siedliska zgodnie z zasadami ustalonymi dla zabudowy zagrodowej,

7) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

3. tereny zabudowy usługowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się nowe budynki usługowe parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, a także budynki gospodarcze,

b) poziom parteru budynków nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,

c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. f) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:

· dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji oraz 200 metrów dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

· dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 130 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

· dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 130 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

· dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 80 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala na 25 metrów dla dróg krajowych, 20

metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,

f) lokalizowanie nowych a także rozbudowa budynków w odległościach mniejszych niż podane w lit. d oraz e wymaga uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi,

g) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,

h) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. d), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

2) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki, przy zachowaniu nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

3) obowiązuje urządzenie co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni handlowej i na każde 50 m² budynków o innych funkcjach usługowych;

4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;

5) zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

6) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;

7) na terenach przeznaczanych pod zabudowę związaną z usługami, rzemiosłem i produkcją możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,

8) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich,

9) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

4. tereny rolnicze:

1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

2) tereny rolne mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;

3) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt. 4;

4) dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych oraz zbiorników na gnojowicę;

5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

7) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

5. tereny lasów:

1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną;

2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

3) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych.

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej;

6. tereny zalesień:

1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;

5) zakazuje się zalesiania terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od skarpy rzek Sanna, Tuczyn, Karasiówka, Kanał Świeciechów, Kanał Opoka-Borów oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wałów przeciwpowodziowych;

6) na wszystkich obszarach przewidzianych do zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi należy wyłączyć z zalesienia pasy o szerokościach:

a) dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),

b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii).

7. tereny wód powierzchniowych:

1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

2) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno – prawnych;

4) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

5) uszczuplanie trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

6) jeśli budowa projektowanych zbiorników wodnych związana będzie z eksploatacją torfów lub innej kopaliny, istnieje obowiązek uzyskania koncesji

na rozpoznanie i udokumentowanie złoża a następnie na jego eksploatację;

7) dopuszcza się prowadzenie przy rowach prac konserwacyjnych mających na celu utrzymanie systemów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym;

8) zabrania się zabudowy działek i grodzienia w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej cieków wodnych.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§12. A – Anielin

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A 2 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych,

2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód ,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych,

4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami A 3 RM i A 4 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A 5 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem A 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem A 7 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami A 8 RM,MN i A 9 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenów oznaczonych symbolami A 10 RM i A 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§13. B – Annopol

1. Dla terenu oznaczonego symbolem B 1 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B 2 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami B 3 RL i B 4 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B 5 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

4) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgod-

nie z rysunkiem planu

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B 6 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

5) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem B 7 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem B 8 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B 9 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem B 12 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej,

3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

4) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie przedsięwzięć, których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

5) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy

istniejących obiektów,

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B 13 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B 15 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem B 16 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami B 19 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę - ujęcie wód podziemnych,

2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B 20 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem B 21 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem B 22 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem B 23 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – stan istniejący – baza materiałowa Rejonu Dróg Wojewódzkich,

2) dopuszcza się lokalizowanie składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

4) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem B 24 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem B 25 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa oraz produkcyjna,

3) adaptacja istniejącego tartaku z możliwością budowy nowych oraz rozbudowy i modernizacji istniejących budynków w ramach przeznaczenia dopuszczalnego,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem B 26 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) uciążliwości planowanych przedsięwzięć muszą się mieścić w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

5) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,

6) dopuszcza się realizację urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych,

7) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

8) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem B 27 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem B 28 P,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

2) wyklucza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uciążliwości planowanych przedsięwzięć muszą się mieścić w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

3) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

4) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami B 29 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem B 30 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem B 31 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B 32 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenów oznaczonych symbolami B 33 MN i B 34 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B 35 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem B 36 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem B 37 K ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) zrzut ścieków oczyszczonych z uwzględnieniem chłonności odbiornika,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem B 38 RL ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem B 39 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem B 40 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B 41 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenu oznaczonego symbolem B 42 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) budynki o nie więcej niż 4 kondygnacjach nadziemnych,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem B 43 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenu oznaczonego symbolem B 44 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,

2) projektowane boiska do gier o naturalnej nawierzchni,

3) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów, dopuszcza się możliwość gradzenia z zastosowaniem elementów drewnianych,

4) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze dla funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego,

5) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem B 45 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem B 46 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

41. Dla terenu oznaczonego symbolem B 47 KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji,

2) dopuszcza się stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych z miejscami parkingowymi w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem B 48 ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,

2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,

3) urządzenie ciągów spacerowych,

4) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury, wytyczenie i urządzenie alejek spacerowych i ścieżek rowerowych,

5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem B 49 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

44. Dla terenów oznaczonych symbolami B 50 KS,P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz tereny składów i baz,

2) z zakresu obsługi komunikacji dopuszcza się wyłącznie realizację parkingów,

3) dopuszcza się realizację obiektów magazynowo-składowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

45. Dla terenu oznaczonego symbolem B 51 ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem B 52 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

47. Dla terenu oznaczonego symbolem B 53 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) budynki o nie więcej niż 4 kondygnacjach nadziemnych

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

48. Dla terenu oznaczonego symbolem B 54 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

49. Dla terenów oznaczonych symbolami B 55 MN,U i B 56 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

50. Dla terenu oznaczonego symbolem B 57 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem B 58 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektów - z zakresu usług publicznych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

52. Dla terenów oznaczonych symbolami B 59 MN,U, B 60 MN,U i B 61 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem B 62 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

54. Dla terenu oznaczonego symbolem B 63 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

55. Dla terenu oznaczonego symbolem B 64 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem B 65 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

57. Dla terenów oznaczonych symbolami B 66 MN i B 67 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

58. Dla terenu oznaczonego symbolem B 68 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

59. Dla terenu oznaczonego symbolem B 69 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

60. Dla terenu oznaczonego symbolem B 70 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) minimalne odległości budynków od dróg przyjęć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

61. Dla terenu oznaczonego symbolem B 71 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – Zakład Gospodarki Komunalnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obiekt objęty pośrednią ochroną konserwatorską

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

62. Dla terenu oznaczonego symbolem B 73 WS ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

63. Dla terenu oznaczonego symbolem B 74 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

64. Dla terenu oznaczonego symbolem B 75 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

65. Dla terenów oznaczonych symbolami B 76 RM,MN i B 77 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

66. Dla terenów oznaczonych symbolami B 78 MN, B 79 MN i B 80 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

67. Dla terenów oznaczonych symbolami B 81 MN,U i B 82 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

68. Dla terenu oznaczonego symbolem B 83 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

69. Dla terenu oznaczonego symbolem B 84 O ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,

2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących do przetwarzania lub składowania odpadów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

70. Dla terenu oznaczonego symbolem B 85 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

71. Dla terenu oznaczonego symbolem B 86 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

72. Dla terenu oznaczonego symbolem B 88 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

73. Dla terenu oznaczonego symbolem B 89 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

74. Dla terenu oznaczonego symbolem B 90 RU,P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

6) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG ustala się na 15 metrów, z zastrzeżeniem pkt. 8,

8) adaptuje się istniejące budynki położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu, z dopuszczeniem ich remontów,

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

75. Dla terenu oznaczonego symbolem B 91 KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji - stacja paliw,

2) parametry lokalizowanych na działce budynków jak dla zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i

wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,

5) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

76. Dla terenu oznaczonego symbolem B 92 MN,RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

77. Dla terenu oznaczonego symbolem B 93 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

78. Dla terenu oznaczonego symbolem B 94 ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,

2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej,

3) zagospodarowanie terenu powinno integrować się z pozostałymi terenami zieleni publicznej,

4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

5) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

79. Dla terenu oznaczonego symbolem B 95 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący - boisko,

2) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

80. Dla terenu oznaczonego symbolem B 96 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

81. Dla terenu oznaczonego symbolem B 97 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

82. Dla terenu oznaczonego symbolem B 98 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

83. Dla terenów oznaczonych symbolami B 99 U, B 100 U i B 101 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dla terenów B 99 U i B 101 U minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

84. Dla terenu oznaczonego symbolem B 103 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

85. Dla terenu oznaczonego symbolem B 104 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

nu;

86. Dla terenu oznaczonego symbolem B 105 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

87. Dla terenu oznaczonego symbolem B 106 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – budynki Zakładu Energetycznego,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

88. Dla terenu oznaczonego symbolem B 107 P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stan istniejący – skład materiałów budowlanych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

89. Dla terenu oznaczonego symbolem B 108 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – stan istniejący – piekarnia,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

90. Dla terenu oznaczonego symbolem B 109 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) utrzymanie dotychczasowej funkcji – z zakresu usług publicznych,

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

91. Dla terenu oznaczonego symbolem B 110 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację garaży,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

92. Dla terenu oznaczonego symbolem B 111 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc

parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

93. Dla terenu oznaczonego symbolem B 112 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

94. Dla terenu oznaczonego symbolem B 113 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

95. Dla terenu oznaczonego symbolem B 114 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

96. Dla terenu oznaczonego symbolem B 115 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

97. Dla terenu oznaczonego symbolem B 116 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

98. Dla terenu oznaczonego symbolem B 117 ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,

2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wy-

poczynkowi,

- 3) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

99. Dla terenów oznaczonych symbolami B 118 MN,U i B 119 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) w obrębie terenu B 119 MN,U minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

100. Dla terenu oznaczonego symbolem B 120 ZP i B 121 ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu, o charakterze obszarów przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,

3) zagospodarowanie terenu powinno integrować się z pozostałymi terenami zieleni publicznej,

4) urządzenie ciągów spacerowych,

5) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury, pomników, wytyczenie i urządzenie alejek spacerowych,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

101. Dla terenu oznaczonego symbolem B 122 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

102. Dla terenu oznaczonego symbolem B 123 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) w terenie znajdują się obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakre-

sie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

103. Dla terenów oznaczonych symbolami B 124 MN,U, B 125 MN,U i B 126 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

5) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

104. Dla terenu oznaczonego symbolem B 127 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania,

3) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

105. Dla terenu oznaczonego symbolem B 128 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

106. Dla terenu oznaczonego symbolem B 129 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

107. Dla terenu oznaczonego symbolem B 130 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

108. Dla terenu oznaczonego symbolem B 131 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – przyszkolne boiska i plac do gier,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz utwardzanie nawierzchni boisk,

3) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

109. Dla terenu oznaczonego symbolem B 132 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

110. Dla terenu oznaczonego symbolem B 133 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

111. Dla terenów oznaczonych symbolami B 134 MN, B 135 MN i B 136 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

112. Dla terenu oznaczonego symbolem B 137 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

113. Dla terenu oznaczonego symbolem B 138 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

114. Dla terenu oznaczonego symbolem B 139 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

115. Dla terenu oznaczonego symbolem B 140 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

116. Dla terenu oznaczonego symbolem B 141 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

117. Dla terenu oznaczonego symbolem B 142 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) na działce o numerze ewidencyjnym 510 dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na potrzeby produkcji sadowniczej o powierzchni nie przekraczającej 50m² oraz wysokości kalenicy nie przekraczającej 4 m, z zachowaniem minimalnej odległości od krawędzi jezdni dróg – 15 metrów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

118. Dla terenu oznaczonego symbolem B 143 ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) część obszaru objęta wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

119. Dla terenów oznaczonych symbolami B 144 P, B 145 P i B 146 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

120. Dla terenu oznaczonego symbolem B 148 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne – Główny Punkt Zasilający,

2) dopuszcza się realizację urządzeń elektroenergetycznych,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

121. Dla terenu oznaczonego symbolem B 150 R

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

122. Dla terenu oznaczonego symbolem B 159 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

123. Dla terenu oznaczonego symbolem B 160 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

124. Dla terenów oznaczonych symbolami B 164 E, B 165 E, B 166 E, B 167 E i B 168 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

125. Dla terenu oznaczonego symbolem B 169 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

126. Dla terenu oznaczonego symbolem B 172 KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji, stan istniejący – parking,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

127. Dla terenów oznaczonych symbolami B 174 MN i B 175 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

128. Dla terenu oznaczonego symbolem B 177 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z utrzymaniem jej funkcji,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

129. Dla terenów oznaczonych symbolami B 178 ZI, B 180 ZI i B 181 ZI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej,

2) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury

3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

130. Dla terenów oznaczonych symbolami B 182 WS i B 183 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

131. Dla terenu oznaczonego symbolem B 185 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§14. C – Bliskowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 1 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C 2 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C 3 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami C 4 RM,MN i C 5 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C 6 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C 7 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem C 8 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem C 9 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami C 10 R i C 11 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C 12 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem C 13 KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji - projektowana lokalizacja stacji paliw oraz magazyn artykułów przemysłowych

2) parametry lokalizowanych na działce budynków jak dla zabudowy usługowej,

3) dopuszcza się lokalizację zbiorników oraz urządzeń do wydawania paliwa w pasie pomiędzy linią zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

4) w północnej części działki wzdłuż drogi KDw wykonać rów odwadniający,

5) od wschodniej strony ustala się pas zieleni niskiej i wysokiej o szerokości 8 m, jako izolacja od terenów zabudowy zagrodowej,

6) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§15. D - Borów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami D 1 RM i D 3 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem D 4 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D 7 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami D 8 RM,MN i D 9 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem D 10 R ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem D 11 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,

3) teren kościoła objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem D 12 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami D 13 RM, D 14 RM i D 15 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem D 16 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem D 17 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem D 18 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem D 19 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem D 20 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem D 21 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem D 22 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem D 23 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami D 26 RM,MN, D 27 RM,MN i D 28 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem D 29 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem D 30 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D 31 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem D 32 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem D 33 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem D 34 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem D 35 ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) obszar objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem D 36 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem D 37 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenów oznaczonych symbolami D 38 RM,MN, D 39 RM,MN i D 40 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem D 41 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami D 42 RM,MN, D 43 RM,MN i D 44 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem D 45 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenu oznaczonego symbolem D 47 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem D 48 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem D 49 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenów oznaczonych symbolami D 50 WS i D 51 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Sanna,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami D 52 R i D 53 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenów oznaczonych symbolami D 54 RM,MN, D 55 RM,MN i D 56 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenu oznaczonego symbolem D 57 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenów oznaczonych symbolami D 58 RM,MN, D 59 RM,MN, D 60 RM,MN i D 61 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem D 62 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem D 63 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) poza strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się realizację nowych budynków oraz zagospodarowanie działek na warunkach jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem D 64

RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w strefie kontrolowanej gazociągu zakazuje się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się wyłącznie adaptację oraz modernizację istniejących budynków bez prawa ich rozbudowy,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

43. Dla terenu oznaczonego symbolem D 65 R ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

44. Dla terenu oznaczonego symbolem D 66 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

45. Dla terenu oznaczonego symbolem D 67 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

46. Dla terenu oznaczonego symbolem D 68 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

47. Dla terenu oznaczonego symbolem D 69 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

48. Dla terenów oznaczonych symbolami D 70 RM,MN, D 71 RM,MN i D 72 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

49. Dla terenu oznaczonego symbolem D 73 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

50. Dla terenów oznaczonych symbolami D 74 RM,MN, D 75 RM,MN, D 76 RM,MN, D 77 RM,MN, D 78 RM,MN i D 80 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

51. Dla terenu oznaczonego symbolem D 81 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

52. Dla terenów oznaczonych symbolami D 82 RM i D 83 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem D 84 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

54. Dla terenu oznaczonego symbolem D 85 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem D 86 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem D 87 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§16. E – Dąbrowa

1. Dla terenów oznaczonych symbolami E 1 RM, E 2 RM i E 3 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem E 4 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych oraz urządzenie terenów ogólnodostępnych o funkcji przestrzeni publicznej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem E 5 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem E 6 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - remiza strażacka,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem E 7 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem E 8 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem E 9 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem E 10 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem E 11 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem E 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem E 13 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem E 14 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami E 15 RM i E 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§17. F - Grabówka Stara

1. Dla terenu oznaczonego symbolem F 1 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi powiatowej do zabudowy położonej w obrębie terenu F 6 RM,MN,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F 3 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami F 5 RM,MN i F 6 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami F 7 R i F 8 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F 9 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenów oznaczonych symbolami F 10 RM,MN i F 11 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F 12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - obiekty sakralne,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obszar objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem F 13 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem F 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem F 15 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem F 16 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz utwardzanie nawierzchni boisk,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem F 17 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem F 18 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem F 19 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami F 20 RU i F 21 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy przyjąć jak dla zabudowy usługowej,

4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem F 22 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

nu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem F 23 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – obiekty spółdzielni gminnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji paliw,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem F 24 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem F 25 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem F 26 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem F 27 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem F 28 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – ośrodek zdrowia,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem F 29 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – boisko,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

3) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenów oznaczonych symbolami F 30 RM,MN, M 31 RM,MN i F 32 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem F 33 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem F 34 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem F 35 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami F 36 RM,MN i F 37 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem F 38 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenów oznaczonych symbolami F 39 RM,MN i F 40 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem F 41 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem F 42 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem F 43 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§18. G – Grabówka Ukazowa

1. Dla terenów oznaczonych symbolami G 1 RM i G 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem G 3 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami G 4 RM i G 5 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem G 7 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem G 8 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem G 9 RM,MN

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem G 10 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem G 11 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem G 12 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem G 13 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G 14 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem G 15 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami G 16 RM, G 17 RM i G 18 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem G 19 E

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§19. H - Huta

1. Dla terenu oznaczonego symbolem H 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem H 5 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący - boisko,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

3) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem H 7 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem H 9 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami H 10 RM i H 12 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem H 13 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem H 14 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem H 15 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami H 16 RM, H 17 RM i H 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§20. I – Jakubowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem I 1 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem I 2 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem I 3 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem I 4 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem I 5 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem I 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem I 7 ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Małopolski Przełom Wisły”,

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,

3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,

4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem I 8 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem I 9 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem I 10 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem I 11 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody,

2) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,

3) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem I 12 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami I 13 RM,MN, I 14 RM,MN i I 15 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami I 16 R i

I 17 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem I 18 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem I 19 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem I 20 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem I 21 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem I 22 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§21. J – Janiszów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami J 2 RM,MN, J 3 RM,MN i J 4 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami J 5 WS i J 6 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem J 7 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem J 8 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem J 9 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem J 10 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem J 11 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem J 12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem J 13 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem J 14 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem J 15 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem J 16 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami J 19 WS, J 20 WS, J 21 WS, J 22 WS, J 23 WS i J 24 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód po-

wierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem J 25 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenów oznaczonych symbolami J 26 WS, J 27 WS, J 28 WS, J 29 WS, J 30 WS i J 31 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem J 32 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem J 33 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem J 34 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem J 35 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem J 36 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem J 37 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem J 38 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

nu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami J 39 RM,MN i J 40 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem J 41 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem J 42 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenów oznaczonych symbolami J 43 R i J 44 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenów oznaczonych symbolami J 45 WS i J 46 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenów oznaczonych symbolami J 47 R i J 48 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenu oznaczonego symbolem J 49 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem J 50 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenów oznaczonych symbolami J 51 WS, J 52 WS, J 53 WS i J 54 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenów oznaczonych symbolami J 55

RM,MN, J 56 RM,MN i J 57 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenów oznaczonych symbolami J 58 R i J 59 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem J 60 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami J 61 RM,MN i J 62 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem J 63 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenów oznaczonych symbolami J 64 RM, J 65 RM i J 66 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenów oznaczonych symbolami J 67 WS i J 68 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenów oznaczonych symbolami J 69 R i J 70 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

41. Dla terenów oznaczonych symbolami J 71 WS, J 72 WS i J 73 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem J 74 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

43. Dla terenu oznaczonego symbolem J 75 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

44. Dla terenu oznaczonego symbolem J 76 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

45. Dla terenu oznaczonego symbolem J 77 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

46. Dla terenów oznaczonych symbolami J 78 WS, J 79 WS, J 80 WS i J 81 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

47. Dla terenu oznaczonego symbolem J 82 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

48. Dla terenu oznaczonego symbolem J 83 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

49. Dla terenu oznaczonego symbolem J 84 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

50. Dla terenu oznaczonego symbolem J 85 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

51. Dla terenu oznaczonego symbolem J 86 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

52. Dla terenu oznaczonego symbolem J 87 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem J 88 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

54. Dla terenów oznaczonych symbolami J 89 RM i J 90 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

55. Dla terenu oznaczonego symbolem J 91 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem J 92 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

57. Dla terenu oznaczonego symbolem J 93 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

58. Dla terenu oznaczonego symbolem J 94 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

59. Dla terenu oznaczonego symbolem J 95 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

60. Dla terenów oznaczonych symbolami J 96 RM i J 97 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

61. Dla terenu oznaczonego symbolem J 98 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

62. Dla terenów oznaczonych symbolami J 99 WS, J 100 WS, J 101 WS, J 102 WS i J 103 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

63. Dla terenu oznaczonego symbolem J 104 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

64. Dla terenu oznaczonego symbolem J 105 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

65. Dla terenu oznaczonego symbolem J 106 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

66. Dla terenu oznaczonego symbolem J 107 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

67. Dla terenu oznaczonego symbolem J 108 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

68. Dla terenu oznaczonego symbolem J 109 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

69. Dla terenów oznaczonych symbolami J 110 RM, MN i J 111 RM, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

70. Dla terenu oznaczonego symbolem J 112 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

71. Dla terenu oznaczonego symbolem J 113 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

72. Dla terenu oznaczonego symbolem J 114 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

73. Dla terenu oznaczonego symbolem J 115 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

74. Dla terenu oznaczonego symbolem J 116 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

75. Dla terenu oznaczonego symbolem J 117 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

76. Dla terenu oznaczonego symbolem J 118 WP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe,
- 2) zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac lub czynności mogących pogorszyć szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót

związanych z utrzymywaniem wałów przeciwpowodziowych,

- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

77. Dla terenu oznaczonego symbolem J 119 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

78. Dla terenu oznaczonego symbolem J 120 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

79. Dla terenu oznaczonego symbolem J 121 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

80. Dla terenów oznaczonych symbolami J 122 RM i J 123 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§22. K – Kopiec

1. Dla terenów oznaczonych symbolami K 1 RM i K 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem K 3 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem K 4 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem K 5 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) fragment terenu objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i

zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem K 6 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem K 7 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem K 8 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) fragment terenu objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego – w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem K 9 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§23. L – Kosin

1. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami L 2 RM,MN, L 3 RM,MN i L 4 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem L 5 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami L 6 RM,MN, L 7 RM,MN, L 8 RM,MN i L 10 RM,MN

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem L 11 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem L 12 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem L 13 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem L 14 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem L 15 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem L 16 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem L 17 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami L 18 WS i L 19 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem L 20

RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami L 21 R, L 22 R i L 23 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem L 24 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Tuczyn,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem L 25 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem L 26 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem L 27 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem L 28 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi powiatowej do zabudowy położonej w obrębie terenu L 26 RM,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem L 29 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenów oznaczonych symbolami L 30 RM,MN, L 32 RM,MN, L 33 RM,MN, L 34 RM,MN, L 35 RM,MN, L 36 RM,MN i L 37 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem L 38 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem L 39 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami L 40 U i L 41 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem L 42 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem L 43 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem L 44 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem L 45 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem L 46 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenu oznaczonego symbolem L 47 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem L 48 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenów oznaczonych symbolami L 49 RM,MN i L 51 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem L 53 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Sanna,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem L 54 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem L 55 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami L 56 U, L 57 U i L 58 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem L 59 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenów oznaczonych symbolami L 60 WS i L 61 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Tuczyn,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenu oznaczonego symbolem L 62 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem L 63 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

41. Dla terenu oznaczonego symbolem L 64 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem L 65 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

43. Dla terenu oznaczonego symbolem L 66 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,

2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie urządzenie boiska do gier zespołowych o nawierzchni trawiastej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§24. Ł – Natalin, Baraki

1. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 2 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 3 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 4 E i Ł 5 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 7 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 8 RM i Ł 9 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 10 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 11 RM i Ł 12 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§25. M – Opoczka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem M 6 ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,

3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,

4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami M 8 RM,MN, M 9 RM,MN i M 10 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem M 11 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem M 12 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem M 13 ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,

3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,

4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem M 18 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem M 19 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem M 20 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami M 21 RM,MN i M 22 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem M 23 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenów oznaczonych symbolami M 24 RM,MN i M 25 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem M 26 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami M 27 RM,MN i M 28 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem M 29 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem M 30 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem M 31 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami M 32 R i M 33 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem M 34 RM,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem M 35 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem M 36 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem M 39 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem M 40 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem M 41 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne –

stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem M 42 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§26. N – Opoka

1. Dla terenów oznaczonych symbolami N 4 RM, N 5 RM i N 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem N 7 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem N 8 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem N 9 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem N 10 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem N 11 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i

zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem N 12 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem N 13 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem N 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem N 15 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem N 16 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem N 17 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem N 18 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem N 19 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem N 20 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjmując zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwym zarządcą przyległej drogi,

4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem N 21 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem N 22 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami N 23 RM, N 24 RM, N 25 RM i N 27 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem N 28 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem N 29 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenów oznaczonych symbolami N 30

RM i N 31 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjmując zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwym zarządcą przyległej drogi,

4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,

5) odległość zabudowy od rowu melioracyjnego nie mniejsza niż 3 metry;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem N 33 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem N 34 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami N 35 R, N 36 R i N 37 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem N 38 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem N 39 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenów oznaczonych symbolami N 40 RM, N 41 RM i N 42 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy

usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem N 43 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem N 44 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody,

2) teren stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody,

3) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,

4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,

5) wody opadowe z terenu odprowadzić w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,

6) zagospodarowanie terenu zielenią,

7) ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody należy szczelnie odprowadzić poza granice strefy ochronnej,

8) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami N 45 RM, N 46 RM, N 47 RM i N 48 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenów oznaczonych symbolami N 49 R i N 50 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenu oznaczonego symbolem N 51 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenów oznaczonych symbolami N 52 RL i N 53 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem N 61 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§27. O – Popów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami O 1 RM,MN, O 2 RM,MN i O 3 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem O 4 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami O 5 RM,MN i O 6 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem O 7 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem O 8 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem O 9 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem O 10 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem O 11 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem O 12 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem O 13 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem O 14 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem O 15 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem O 16 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami O 17 RM,MN i O 18 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§28. P – Rachów Nowa Wieś

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P 1 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne –

stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami P 2 RM,MN i P 3 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem P 4 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami P 6 RM,MN, P 7 RM,MN i P 8 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem P 10 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami P 11 RM,MN i P 12 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem P 13 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§29. Q – Rachów Nowy

1. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 1 RM i Q 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 3 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 4 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody,

2) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,

3) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 5 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 6 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 7 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

4) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 8 RM i Q 9 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 10 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 12 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§30. R – Rachów Stary

1. Dla terenu oznaczonego symbolem R 1 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami R 2 RM, R 3 RM i R 4 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem R 5 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami R 6 RM i R 7 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem R 8 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami R 9 ZL i R 10 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami R 11 RM i R 12 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem R 13 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem R 14 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem R 15 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§31. S – Sucha Wólka

1. Dla terenów oznaczonych symbolami S 1 RM i S 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem S 3 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

nu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem S 5 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – sklep,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem S 6 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem S 7 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, stan istniejący – magazyn,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem S 8 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem S 9 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenów oznaczonych symbolami S 10 RM i S 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem S 12 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

nu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem S 13 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem S 14 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami S 15 R i S 16 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami S 17 RM i S 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem S 20 PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobycie po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- 3) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- 4) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- 5) zabrania się kategorycznie składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
- 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 8) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża,
- 9) zakazuje się eksploatacji złoża poza granicą eksploatacji złoża i lokalizowania budynków tym-

czasowych niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,

10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych",

11) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,

12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,

13) eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska.

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§32. T – Świeciechów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami T 1 RM i T 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem T 3 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem T 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem T 5 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem T 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- 3) rozbudowa istniejących oraz budowa nowych budynków wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi

wojewódzkiej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem T 7 R, T 8 R i T 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem T 10 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem T 11 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem T 12 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) dopuszczalna wyłącznie adaptacja istniejącego zagospodarowania bez prawa rozbudowy istniejących i realizacji nowych budynków,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenów oznaczonych symbolami T 13 RM i T 14 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem T 15 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: objekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,

3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólnego planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami T 16 RM i T 17 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem T 18 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem T 19 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem T 20 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem T 21 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem T 22 RM,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem T 23 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§33. U – Świeciechów Poduchowny

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U 2 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: objekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z

możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,

3) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami U 3 RM, U 4 RM, U 5 RM i U 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) w strefie sanitarnej cmentarza zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz lokalizacja nowych budynków wymagają uzgodnienia powiatowego inspektora nadzoru sanitarnego;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem U 7 ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) teren objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami U 8 R i U 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami U 10 RM i U 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem U 12 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem U 13 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem U 14 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z

możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem U 15 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem U 16 ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem U 17 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami U 18 RM i U 19 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem U 20 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem U 21 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem U 22 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi wojewódzkiej do zabudowy położonej w obrębie terenu U 23 RM,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami U 23 RM i U 25 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami U 26 R i U 27 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem U 28 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem U 29 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§34. V – Wymysłów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem V 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem V 2 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem V 3 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem V 4 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem V 5 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem V 6 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy

usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem V 7 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem V 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem V 10 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenów oznaczonych symbolami V 11 ZL i V 12 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem V 13 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem V 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem V 15 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami V 16 RM, V 17 RM i V 18 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem V 19 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem V 20 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem V 21 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem V 22 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem V 23 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem V 24 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem V 25 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem V 26 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenów oznaczonych symbolami V 27 E, V 28 E i V 29 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem V 30 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem V 31 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem V 32 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§35. W – Zabelcze

1. Dla terenów oznaczonych symbolami W 1 RM i W 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem W 3 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem W 4 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami W 5 WS, W 6 WS, W 7 WS i W 8 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem W 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami W 10 RM i W 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami W 12 WS i W 13 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem W 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne pla-

nu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami W 15 RM, W 16 RM i W 17 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenów oznaczonych symbolami W 18 R i W 19 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem W 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem W 21 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem W 22 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami W 23 WS, W 24 WS, W 25 WS, W 26 WS, W 27 WS i W 28 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem W 29 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenów oznaczonych symbolami W 30 WP, W 31 WP i W 32 WP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe,
- 2) zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac lub czynności mogących pogorszyć szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót związanych z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem W 33 E

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami W 34 U i W 35 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§36. Z – Zastocze

1. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 1 RM i Z 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 3 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 6 RM i Z 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 8 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 9 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 10 RM i Z 11 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§37. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy usługowej, przemysłu, składów, baz, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. 20% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej i agroturystycznej

3. 10% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej i drogowej i pozostałe;

§38. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1) Uchwała Nr XLII/207/2002 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 10 października 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Anopol,

2) Uchwała Nr XXXVII/184/2002 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Anopol w zakresie terenów 1.327 UO, 1.329 WZ w Anopolu, 2.321 MNj/MR, 2.322 MNj/MN w Anielinie, 6.320 MNj/RM w Dąbrowie, 13.320 UK w Kopcu, 12.320 UH-R w Kosinie, 14.320 UK,UH,UR w części objętej planem w Natalinie, 15.321 MNj w Opoczce 18.322 MNj/Un, 18.321 MNj/Un w Rachowie Nowej Wsi, oraz w zakresie ustaleń zawartych w par. 51, 52, 53, 54, 55 i 56.

3) Uchwała Nr XXXIII/196/97 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Anopol w zakresie terenów 1.30 MW-MN, 1.31 MN,MR, 1.50 RU-MN, 1.89MN,UH, 1.90 MN, 1.91 MN, 1.94 P, 1.96 UI, 1.97 K, 1.98 MN-UH, 1.99 MN-UH w Anopolu, 4.4 MN-MR w Bliskowicach, 5.9 MNR, 5.31 MNR, 5.32 MNR, 5.33 MNR, 5.35 MNR w części objętej planem, 5.36 MNR, 5.38 MNR, 5.39 MNR, 5.40 MNR, 5.42 MNR, 5.43 MNR, 5.44 MNR w Borowie, 6.24 MNR w Dąbrowie, 10.7 MNR, 10.15 MNR w Jakubowicach, 12.47 RLz w części objętej planem, 12.50 MNR, 12.52 MNR, 12.53 MNR w Kosinie, 14.14 UK w Natalinie, 15.19 MNR w Opoczce, 16.49 MNR, 16.50 MNR, 16.51 MNR, 16.19 MN-MR, 16.54 MNR, 16.55 MNR, 16.2 UH-MN, 16.56 MN, 16.57 MN w Opoczce, 18.10 MN w Rachowie Nowej Wsi, 19.1 UO, 19.18 MNR w części objętej planem w Rachowie Nowym, 20.24 MNR w Rachowie Starym, 21.31 UI w Świeciechowie.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały za-

chowują moc:

1) Uchwała Nr XXXVII/184/2002 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Anopol w zakresie terenów 1.321 P, 1.324 MNj, 1.325 MNj, 1.330 MNj, 1.331 MNj w Anopolu, 5.320 MNj/MR w Borowie, 8.320 MNj/MR, 8.321 MNj/MR w Grabówce Starej, 11.320 MNj/MR w Janiszowie, 12.321 UK w Kosinie, 14.320 UK,UH,UR w części nieobjętej planem w Natalinie, 16.300 RL, 16.301 RL, 16.302 RL, 16.303 RL, 16.320 MNj w Opoczce, 20.300 RL, 20.301 RL, 20.302 RL, 20.303 RL, 20.321 MNj/MR w Rachowie Starym, 24.300 RL, 24.301 RL, 24.302 RL w Wymysławie.

2) Uchwała Nr XXXIII/196/97 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Anopol w zakresie terenów 2.6 RLz w Anielinie, 3.3. MN-MR w Barakach, 5.34 MNR, 5.35 MNR w części nie objętej planem, 5.37 MNR, 5.41 RLz, 5.47 MRz, 5.45 WZ, 5.46 MR,UR,WZ w Borowie, 6.23 WZ w Dąbrowie, 8.32 MNR, 8.33 MNR w Grabówce Starej, 10.16 MNR w Jakubowicach, 13.8 MNR w Kopcu, 12.47 RLz w części nieobjętej planem, 12.37 RZ, 12.46 MNR, 12.48 WZ, 12.48 MNR, 12.51 WZ,MNR w Kosinie, 14.15 RLz w Natalinie, 15.20 UT-2 w Opoczce, 16.58 RLz, 16.59 MNR, 16.52 MNR, 16.53 MNR, 16.60 MNR w Opoczce, 19.19 MNU w Rachowie Nowym, 20.23 RLz w Rachowie Starym, 22.16 MN-MR, 22.17 MNR w Świeciechowie Poduchownym, 24.18 RLz w Wymysławie.

§39. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Anopola.

§41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Ryszard Gazda

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAG

Układ arkuszy załącznika nr 1:

1	2	3	4
5	6	7	

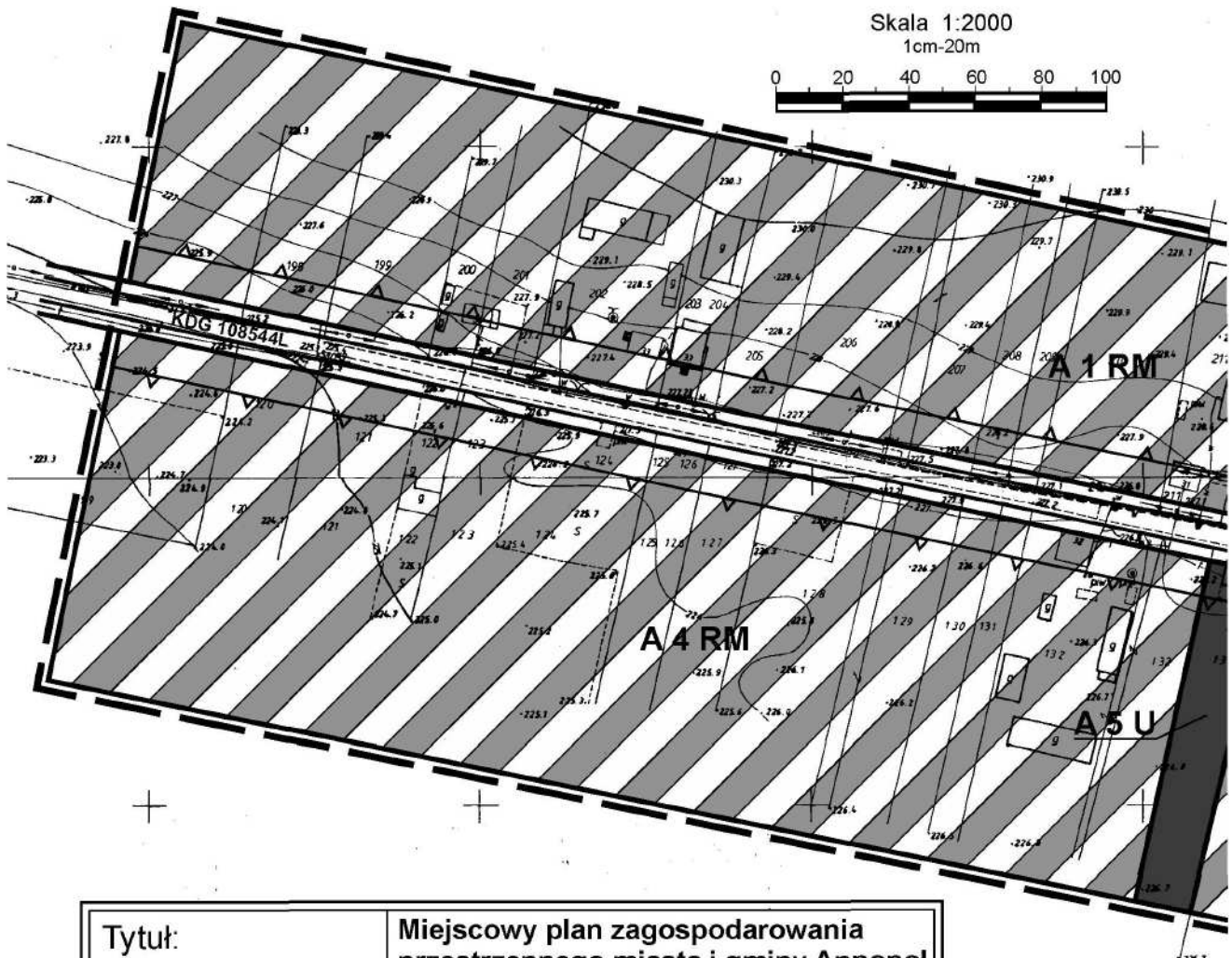
MIAS'

W ZAKRESIE T

SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE w ANNOPOLU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Pobudowana sieć na wysokości niniejszymy z
przebiegiem granic i linii rozgraniczających
i zasięgu konserwacji z
nr 44/2009
mapa nie razić
projektant
data 2009.11.14

Z up. STAROSTY
OR
Miejscowy plan zagospodarowania



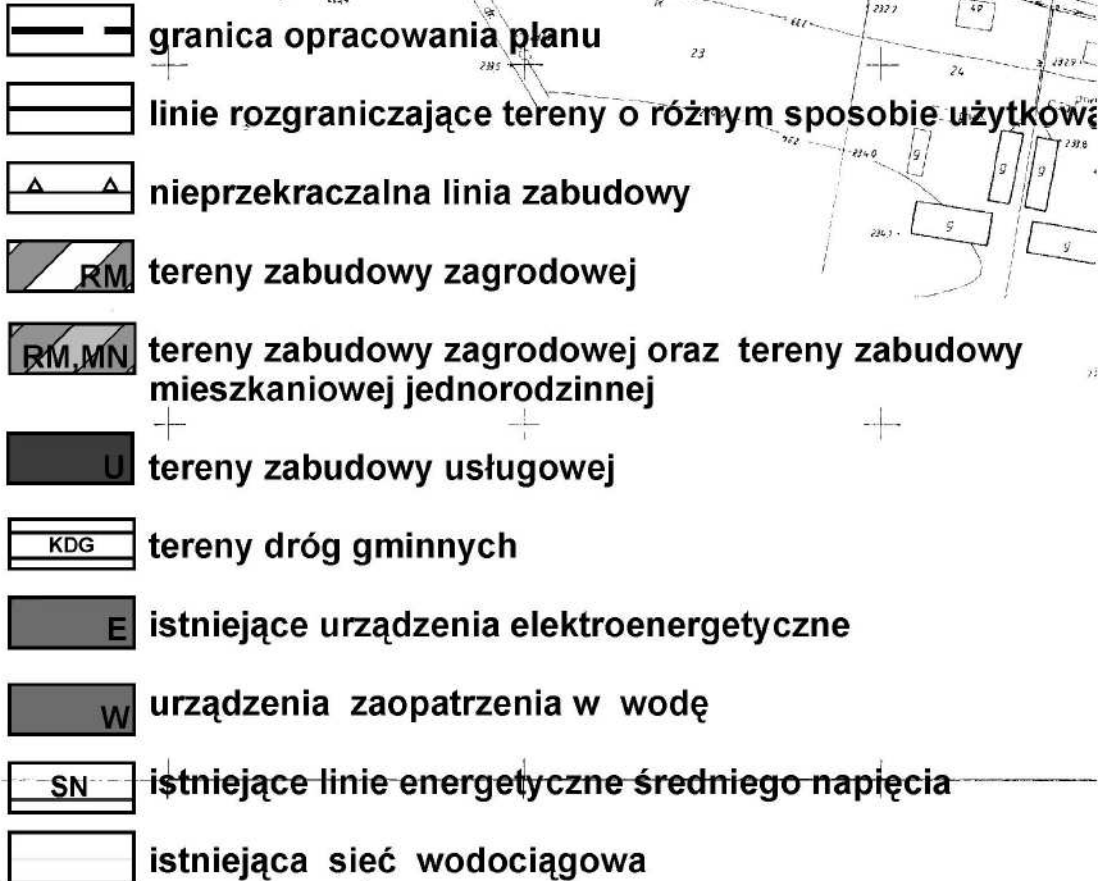
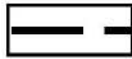
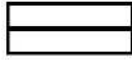
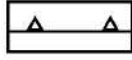



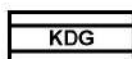


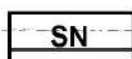

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000

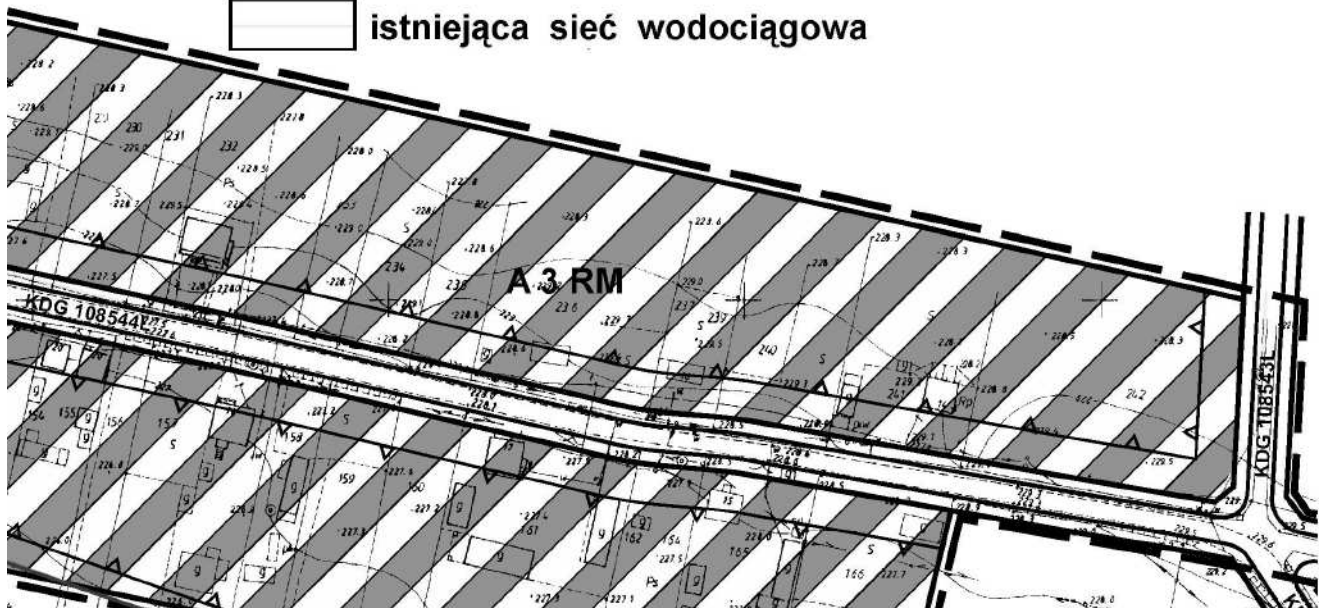
WYRYS ZE STUDIUM
ZAGOSP



ZENNEGO

OZNACZENIA

- 
-  granica opracowania planu
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  RM tereny zabudowy zagrodowej
 -  RM, MN tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  U tereny zabudowy usługowej
 -  KDG tereny dróg gminnych
 -  E istniejące urządzenia elektroenergetyczne
 -  W urządzenia zaopatrzenia w wodę
 -  SN istniejące linie energetyczne średniego napięcia
 -  istniejąca sieć wodociągowa



Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	



+

+

+

+

+

+

+

+

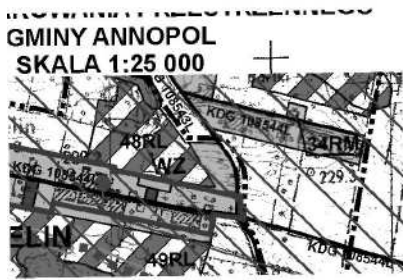
|

|

|

|

6

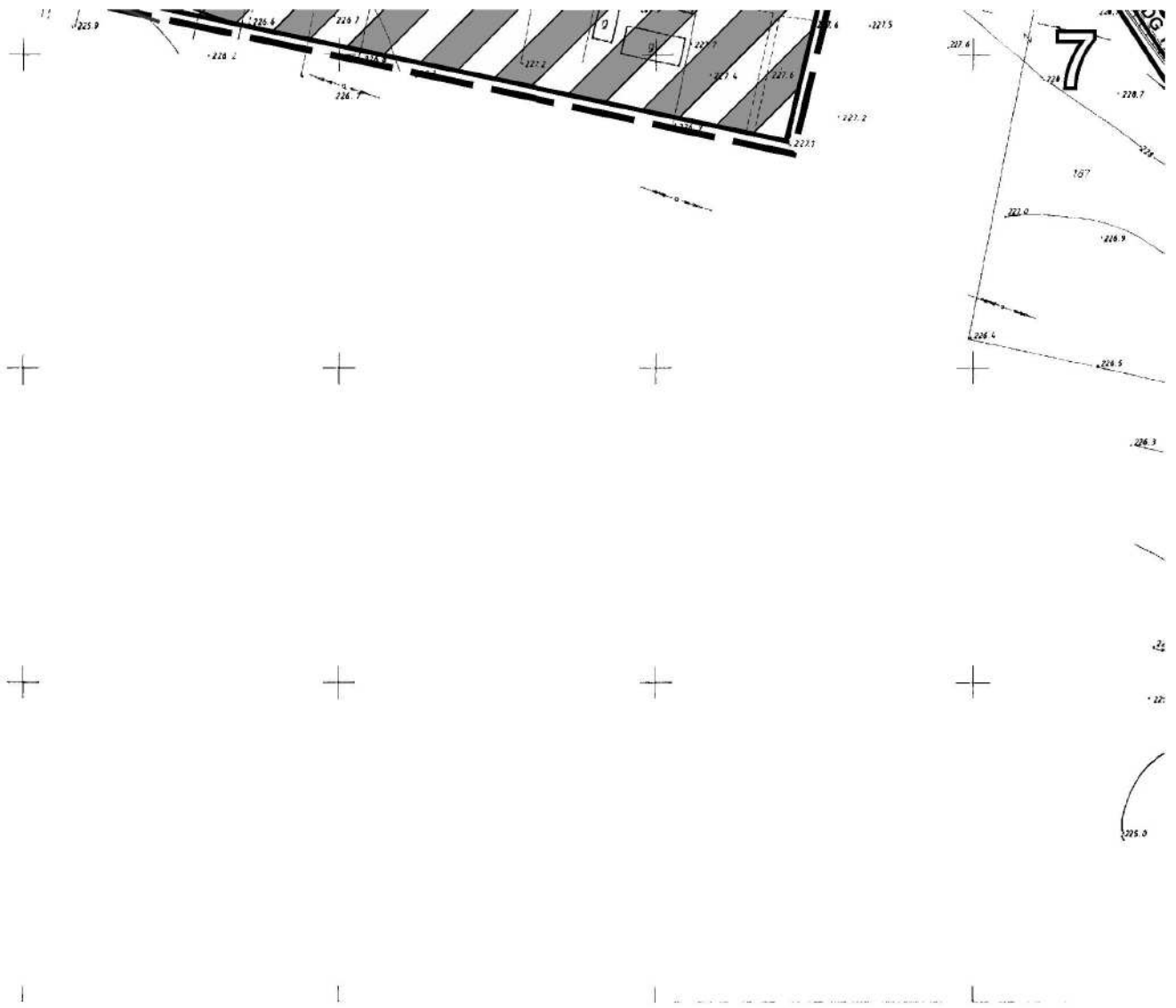


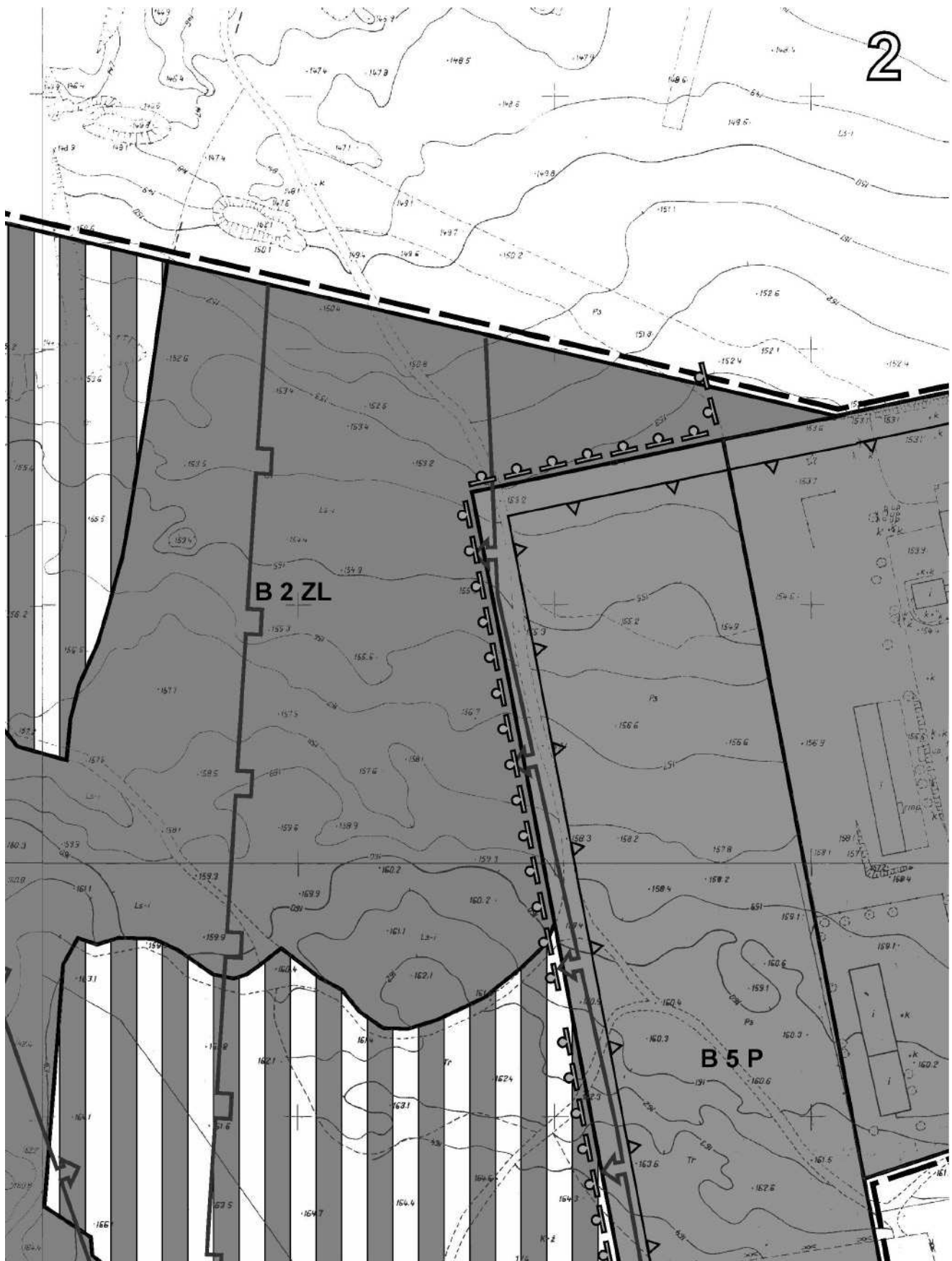
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 150, poz. 1086 z późn. zm.) zaświadczam, że niniejsza mapa jest zgodna z oryginałem i nie zawiera błędów, które mogłyby wpłynąć na jej użyteczność. Wskazuję, że niniejsza mapa jest zgodna z oryginałem i nie zawiera błędów, które mogłyby wpłynąć na jej użyteczność. Wskazuję, że niniejsza mapa jest zgodna z oryginałem i nie zawiera błędów, które mogłyby wpłynąć na jej użyteczność.

Mapa nie może służyć do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Pozwiedza się za zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przechowywanym w Państwowym Rejestrze
Gospodarki Nieruchomościami
w dniu 2004.08.13
i z ewidencjonowaniem
pod nr 2282/57/02
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Kraśnik, dnia 2004.08.13

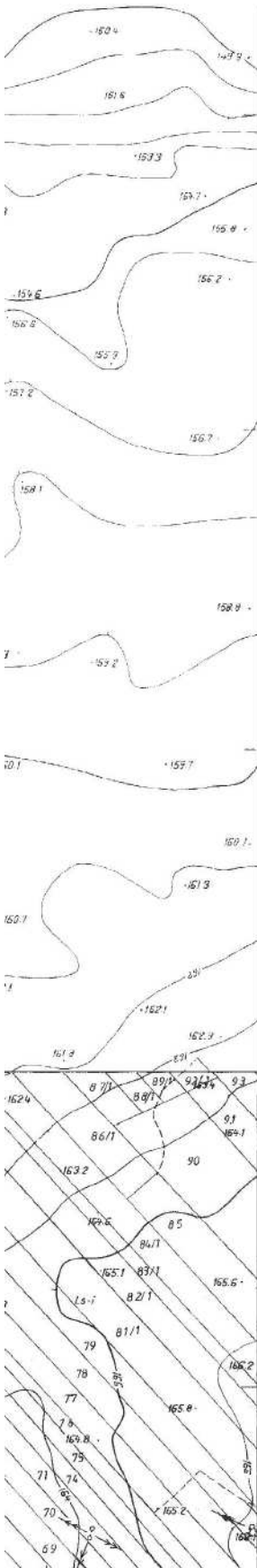
Z up. STAROSTY
Teresa Kozłowska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Kartograficznym





4

MIEJSCOW



5

WY PLAN ZAGC MIAST W ZAKRESIE TE

6

OSPODAROWANIE I GMINY ANNO ERENÓW URBA ANNOPOL

7

NIA PRZESTRZ OPOL NIZOWANYCH

8

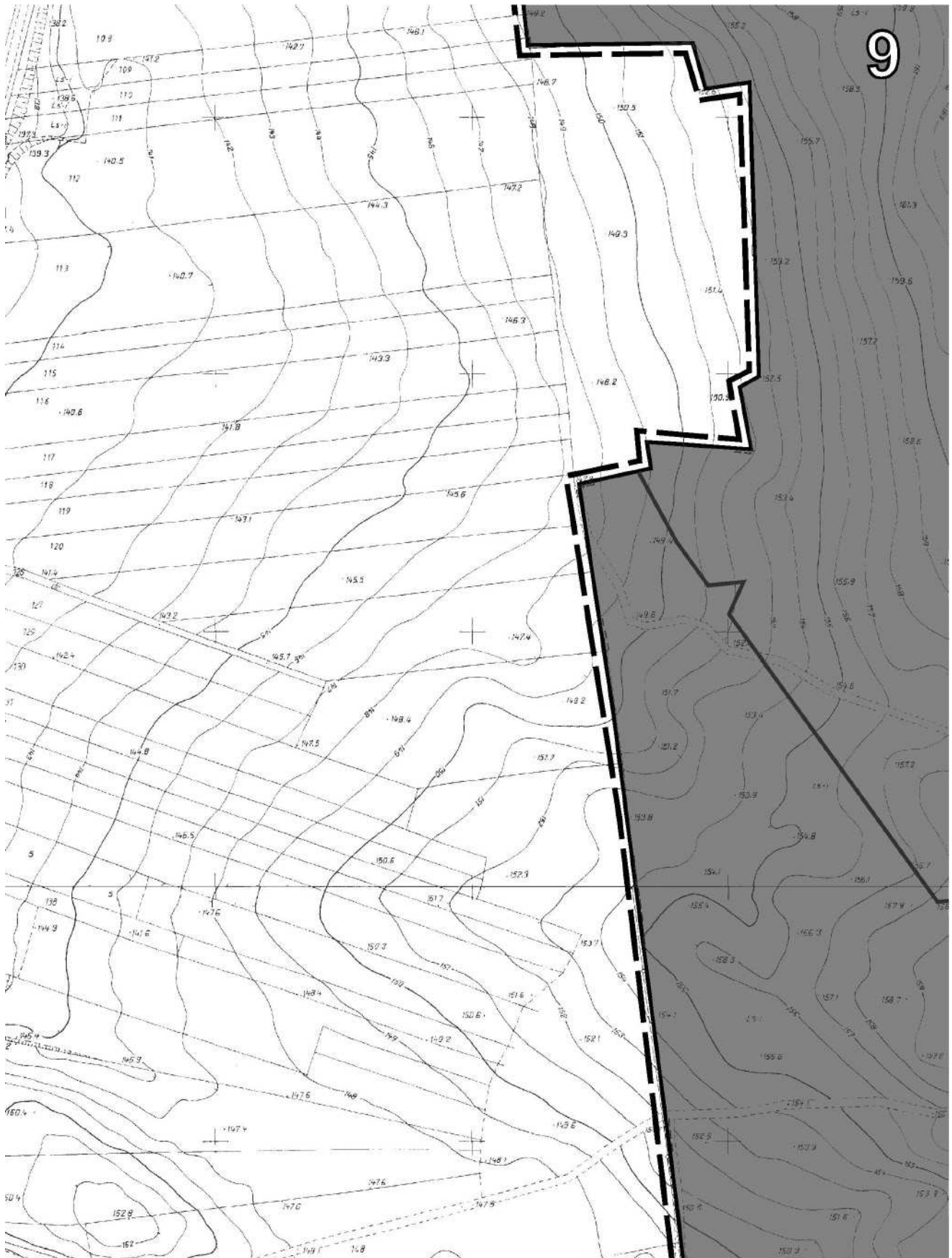
8

LENNEGO

SKALA 1:2000

Skala 1:2000
1cm-20m









12

OZNACZENIA

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym spo
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	postulowane linie podziału wewnętrznego samym sposobie użytkowania
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy zagrodowej oraz teren
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednor
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednor
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednor
	tereny zabudowy mieszkaniowej wieloroc
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny obiektów produkcyjnych, składów
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwa
	

nie może służyć do celów

13

osobie użytkownika

o terenów o tym

y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dzinnej

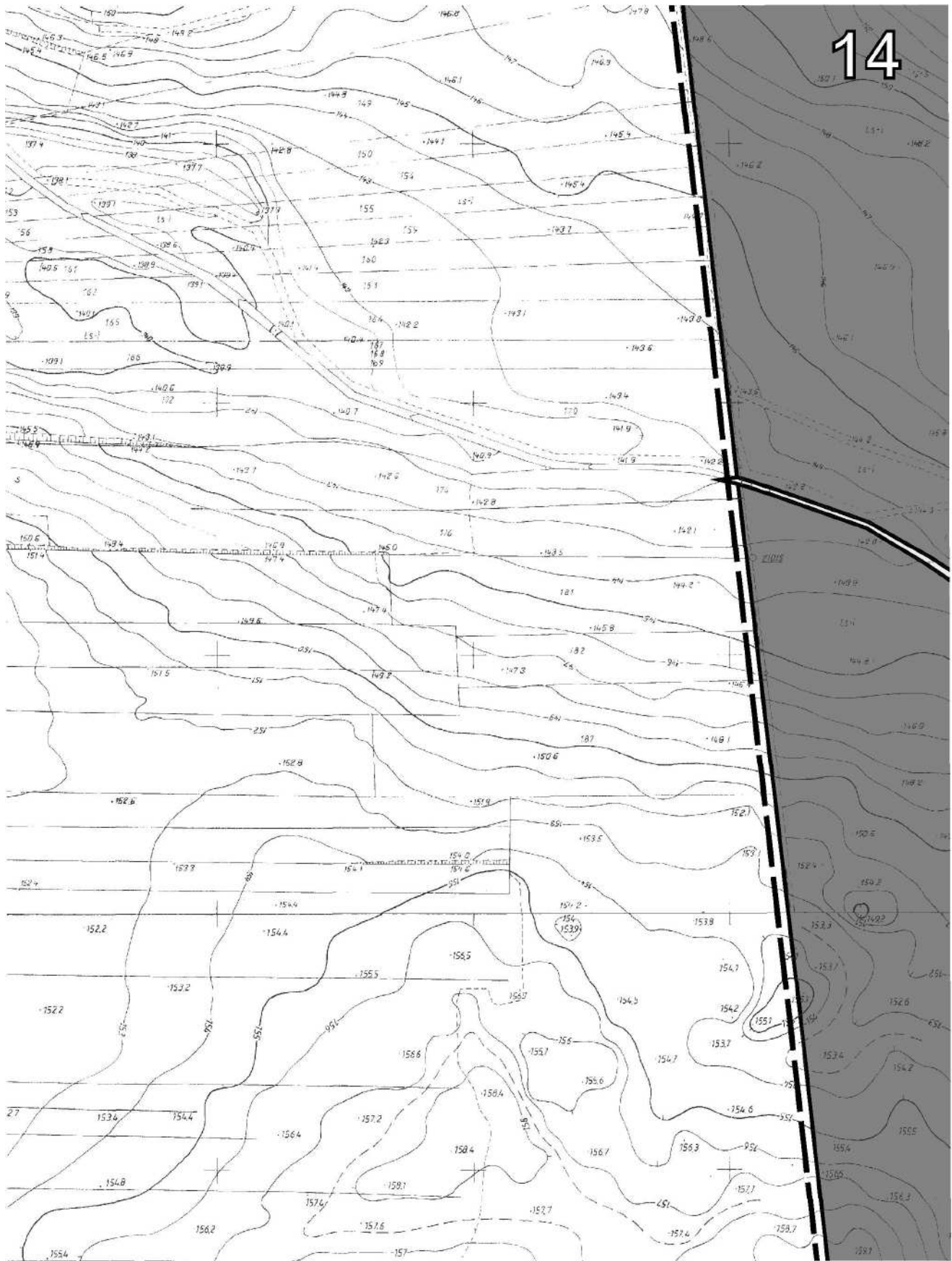
dzinnej oraz tereny zabudowy usługowej

dzinnej oraz tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

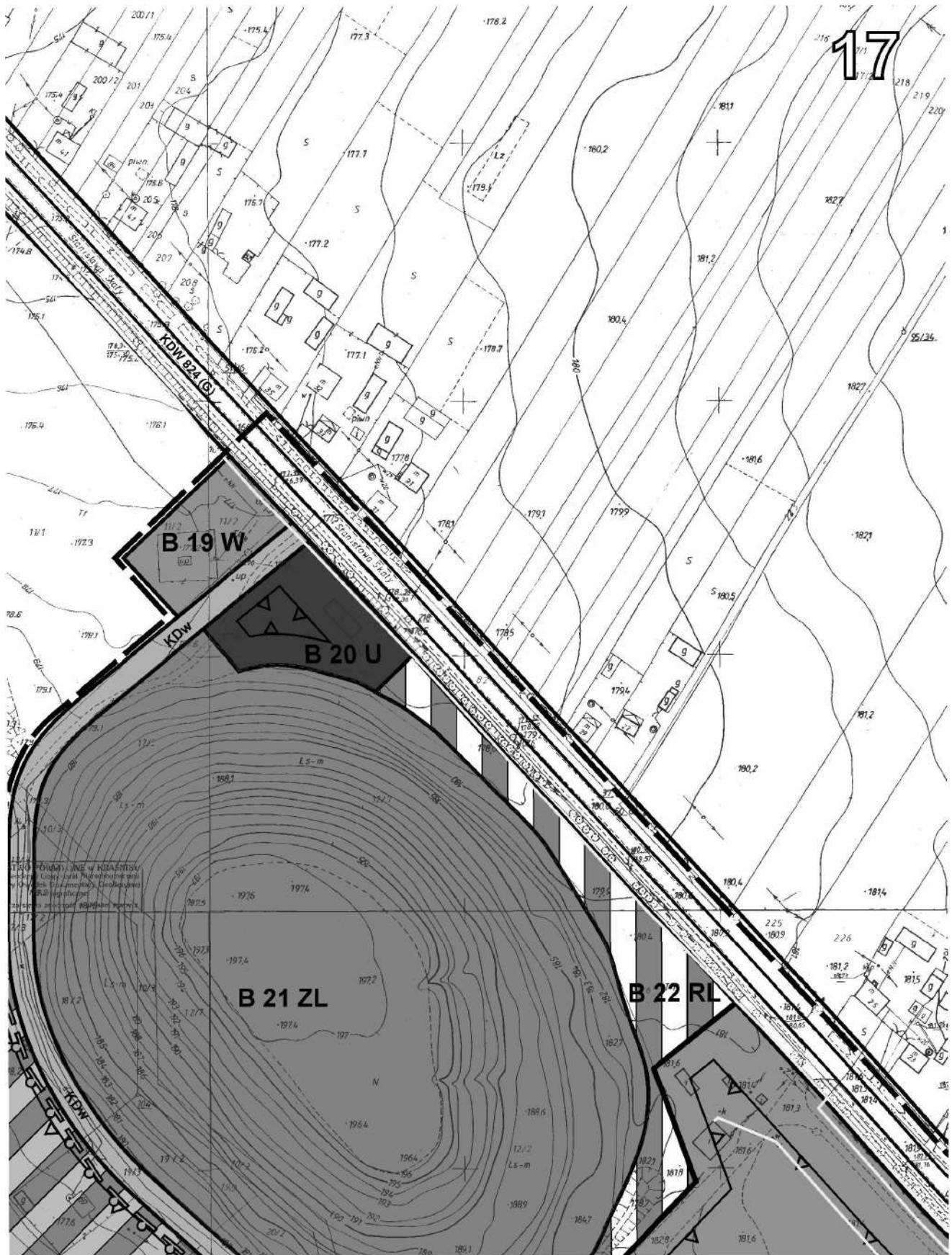
dzinnej

' i magazynów

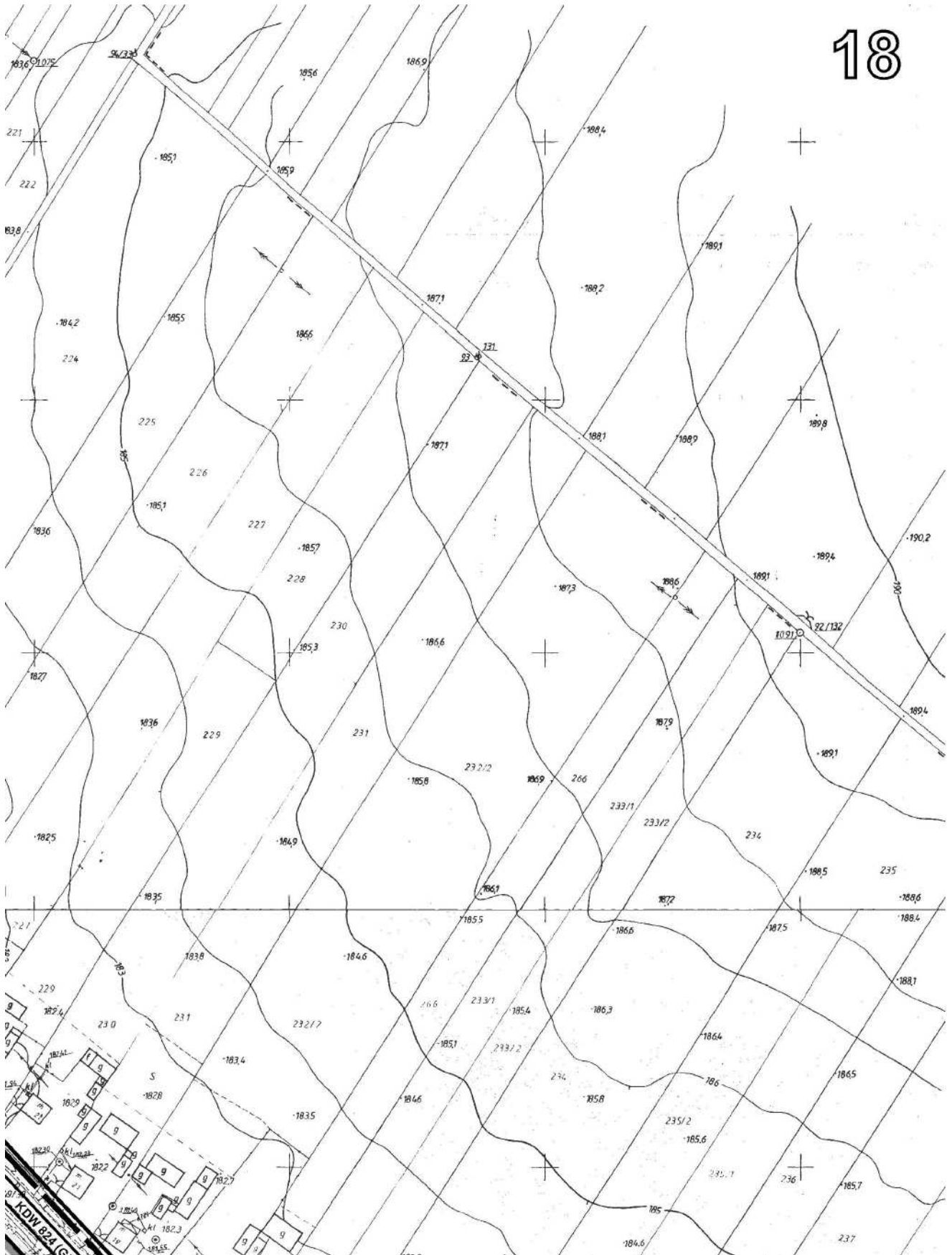
ach rolnych,







18



20

z tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

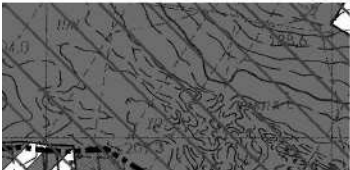
rejestru zabudów

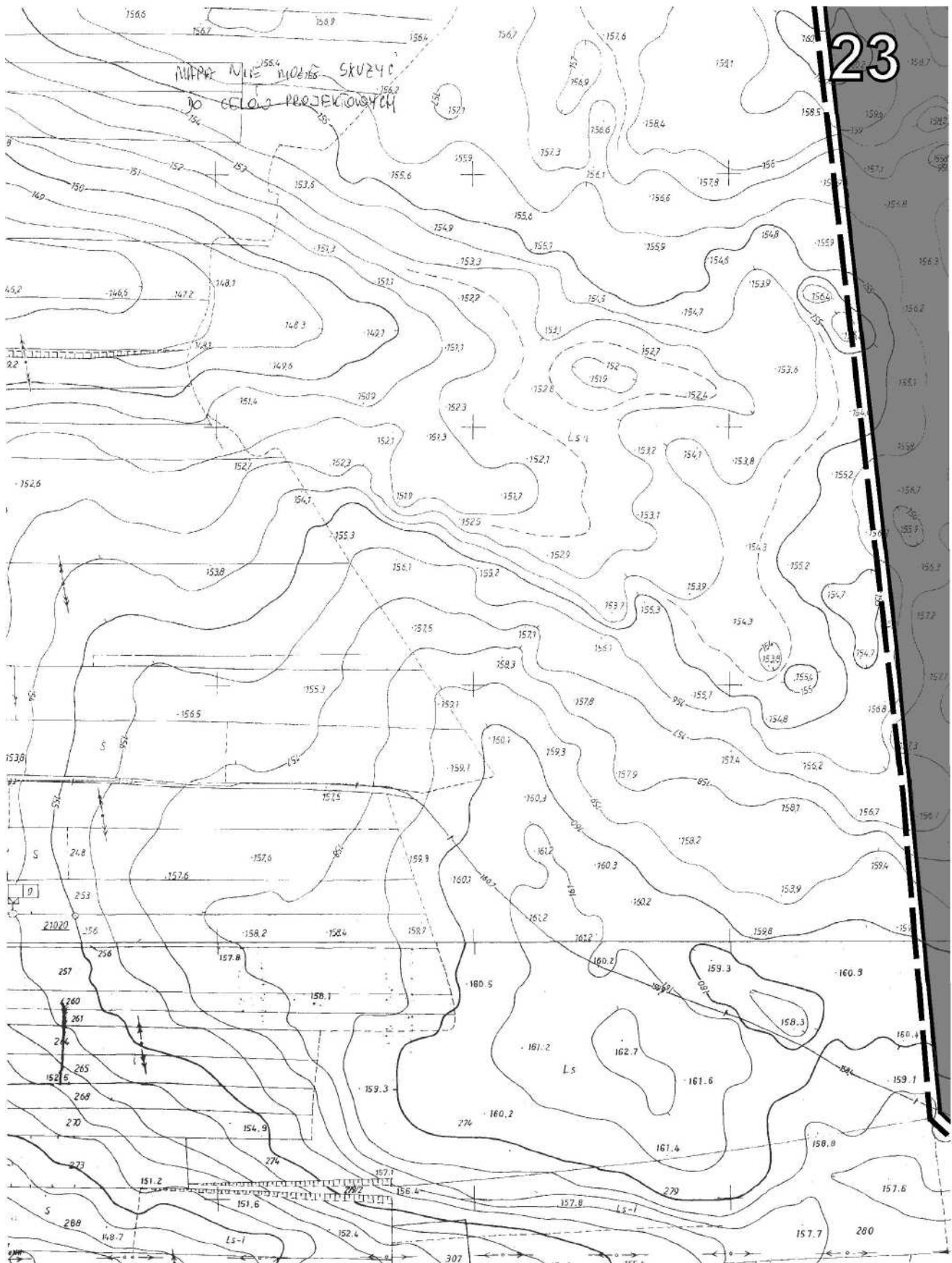
21

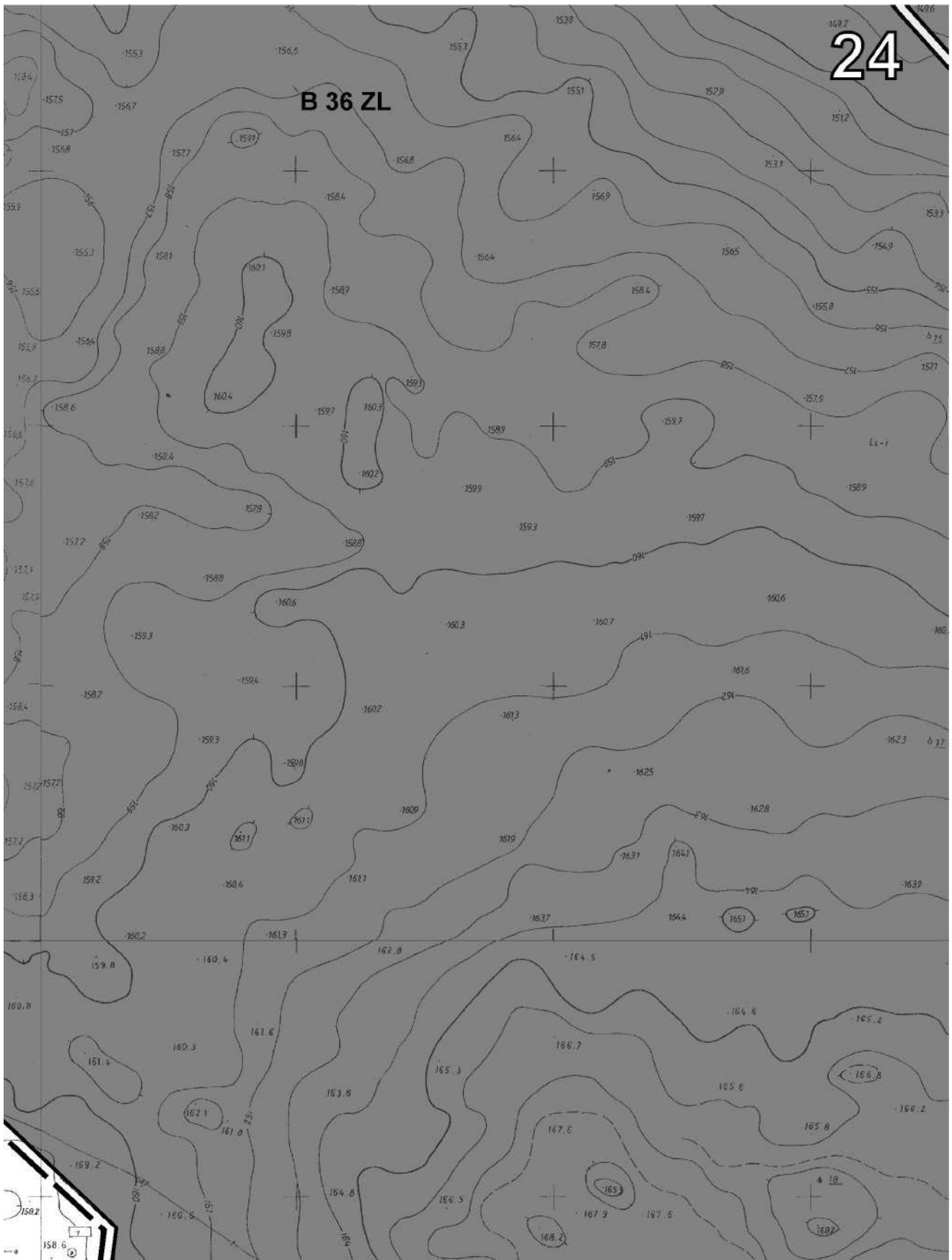
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

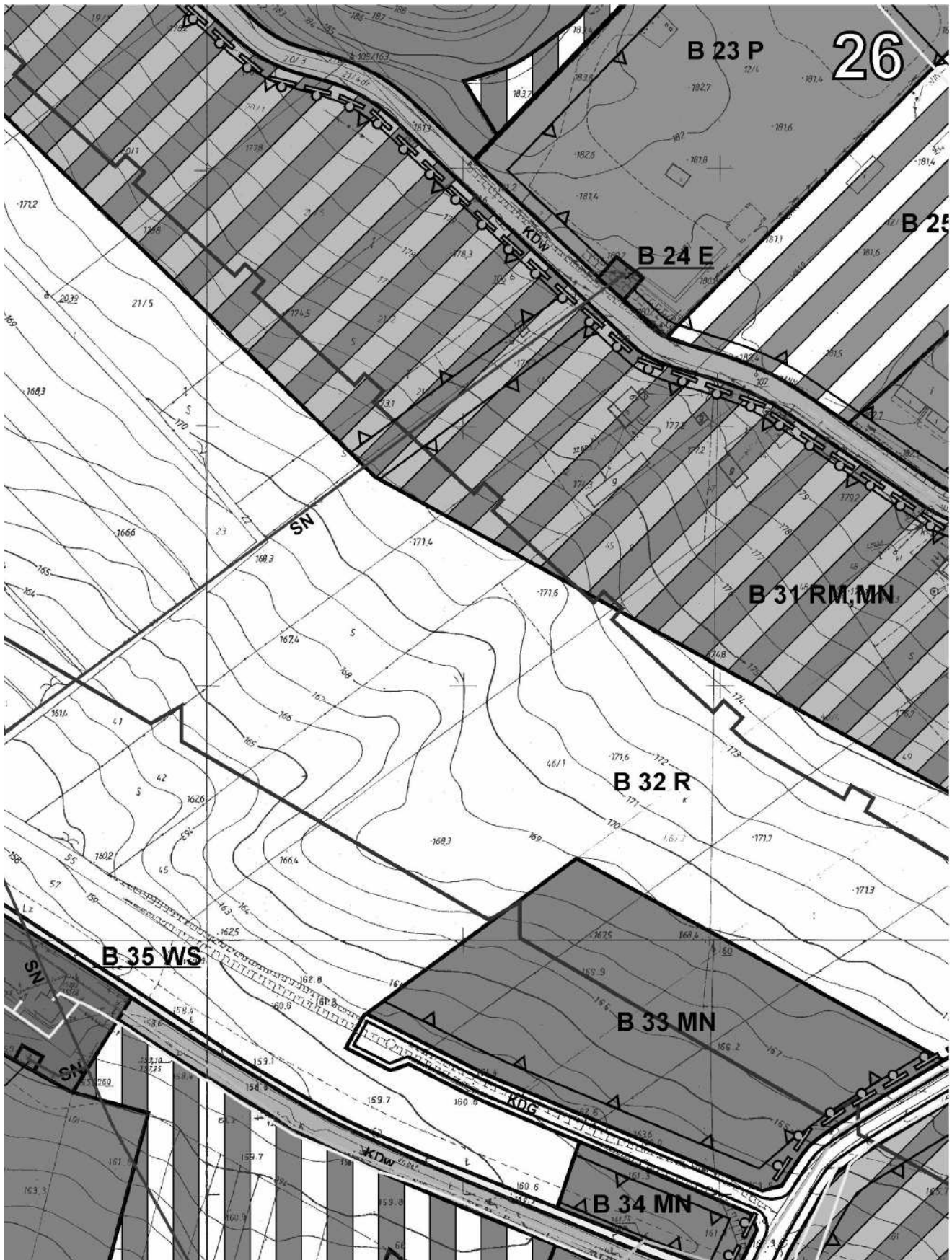


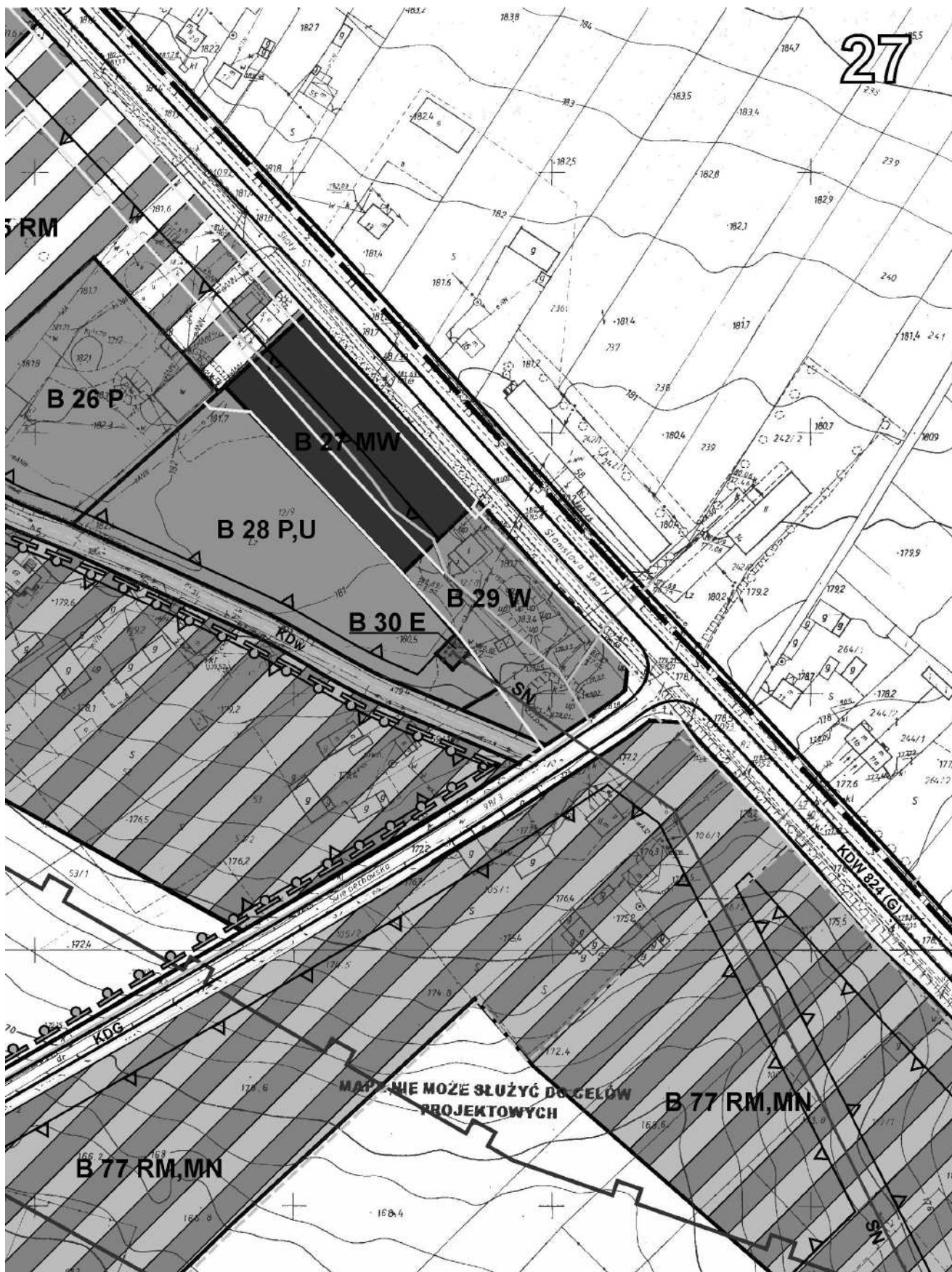
22











rejestru zabytków

ewidencji zabytków

29

nych w kat. C1,C2

ch

h w kat. D1, D2

y

olski Przełom Wisły”

napięcia

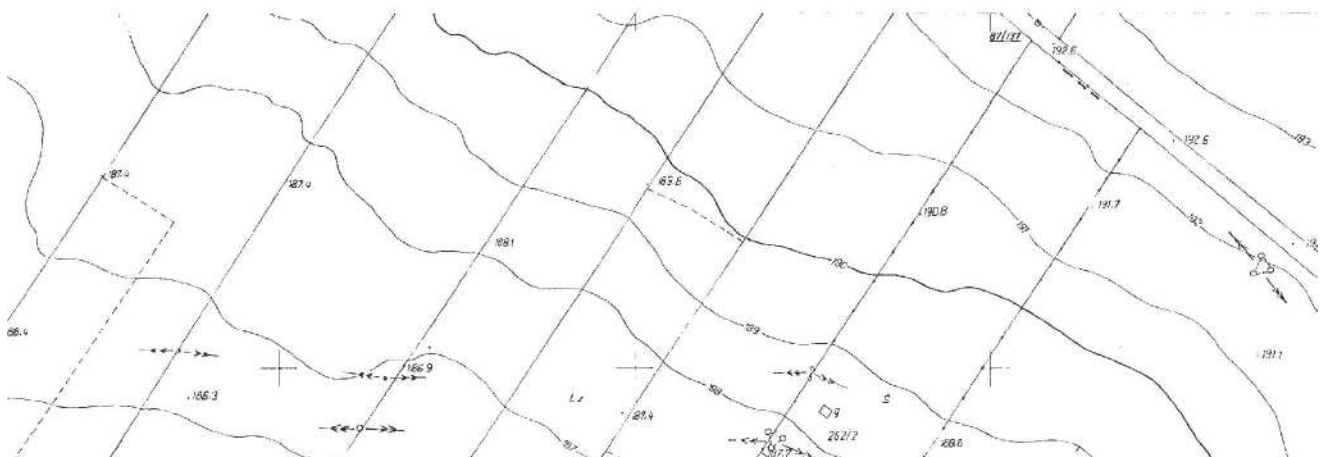
go napięcia w wykonaniu kablowym

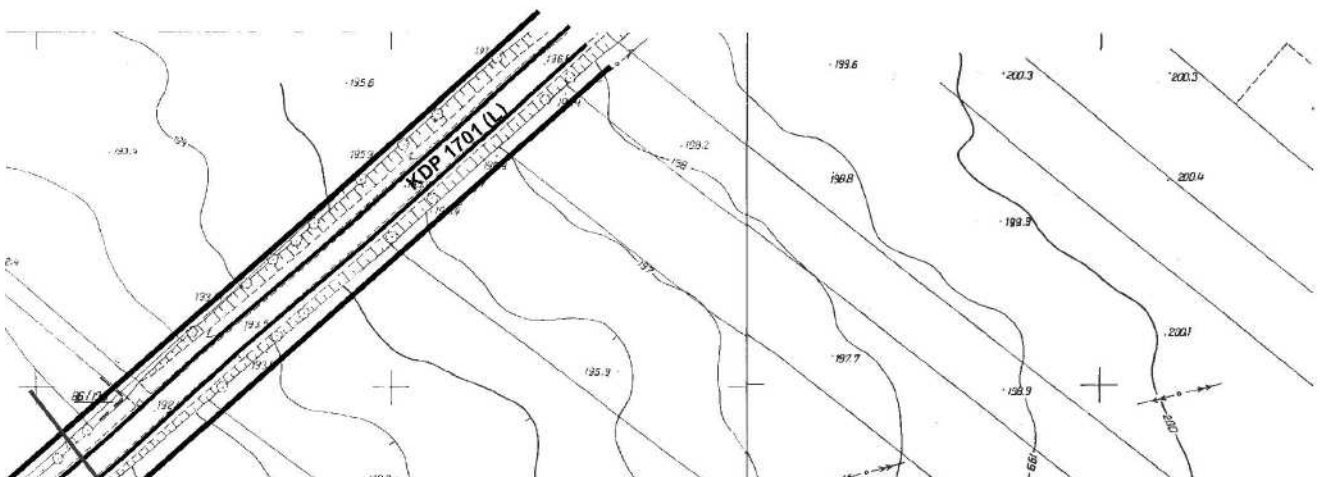
napięcia

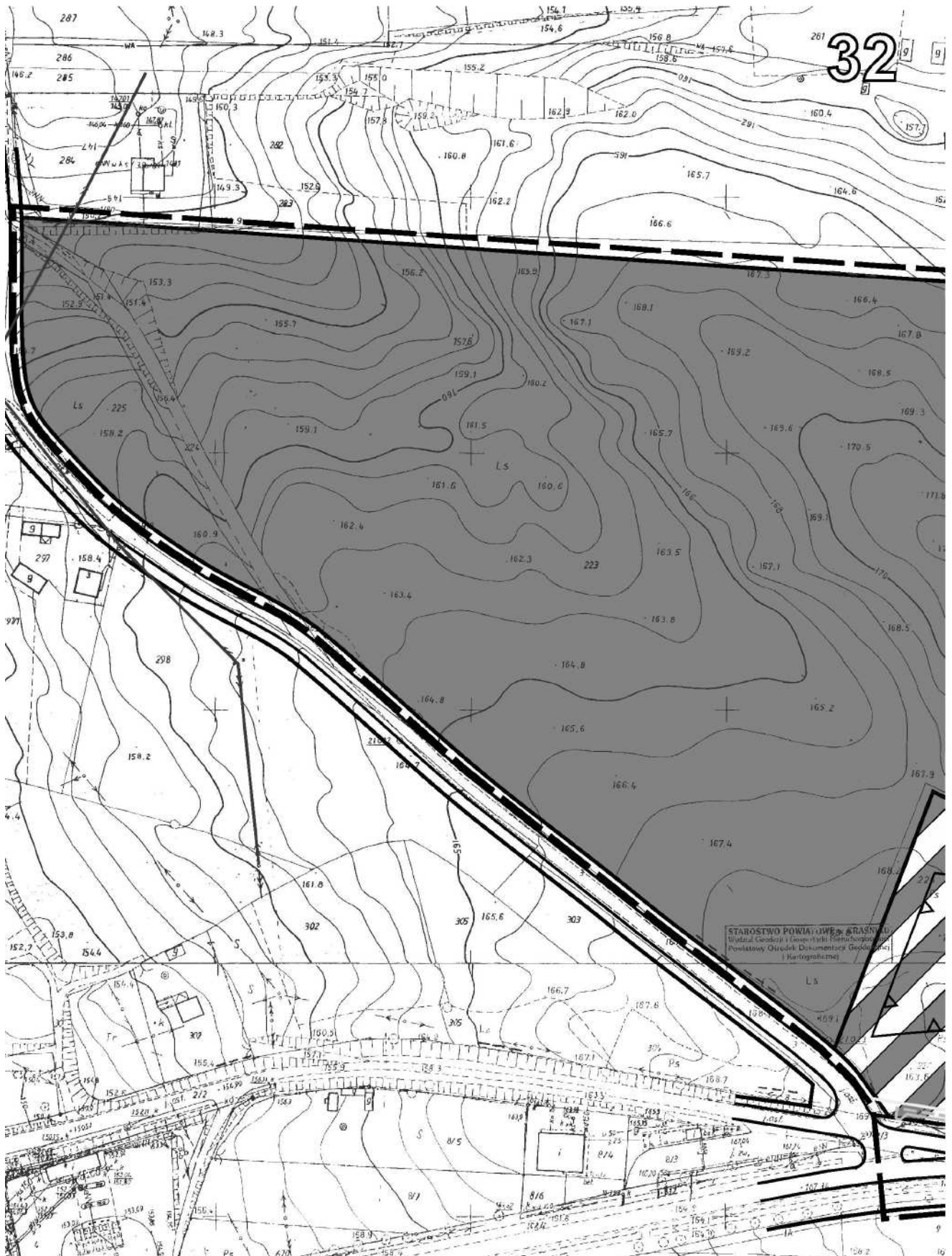
getycznej wysokiego napięcia

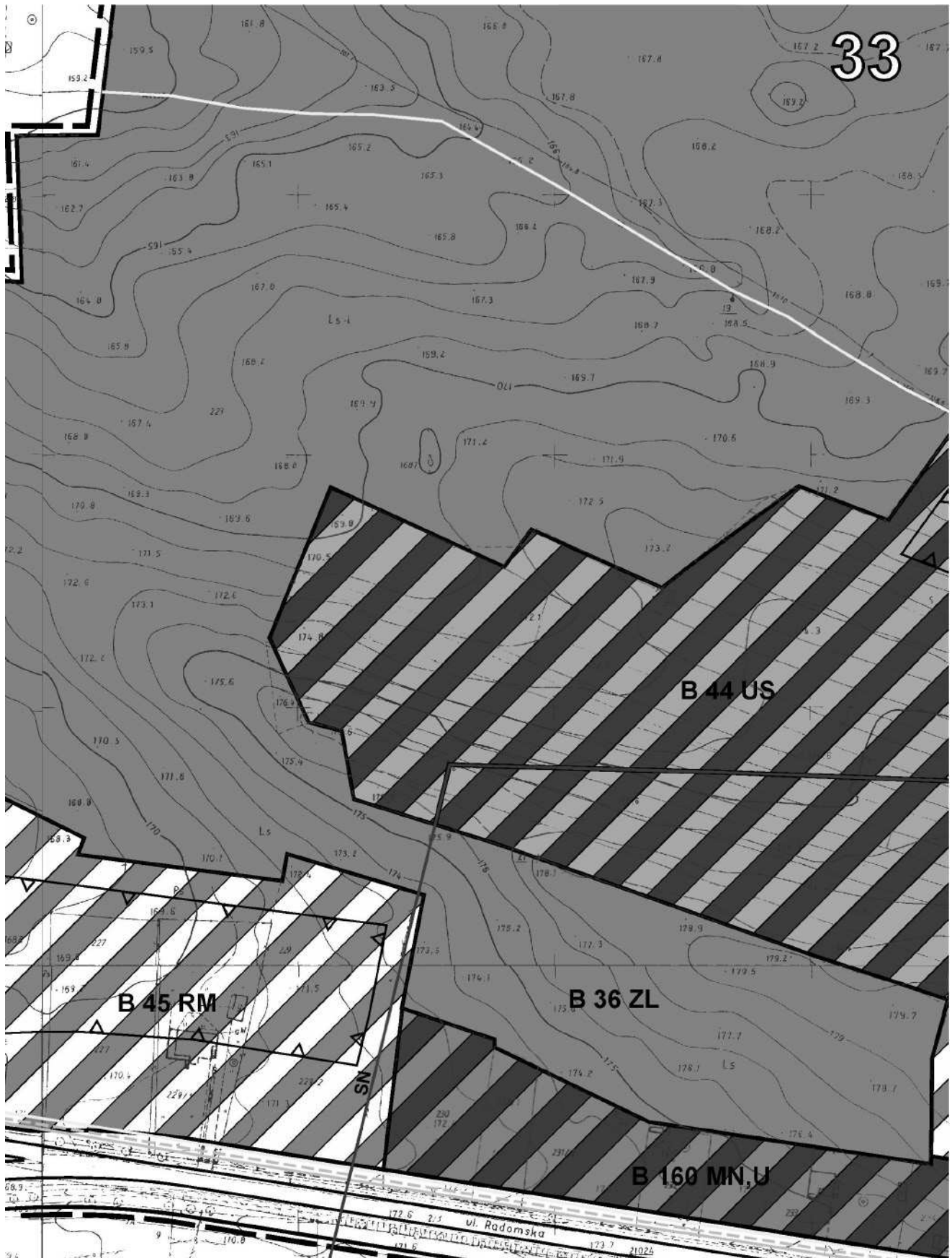
go napięcia

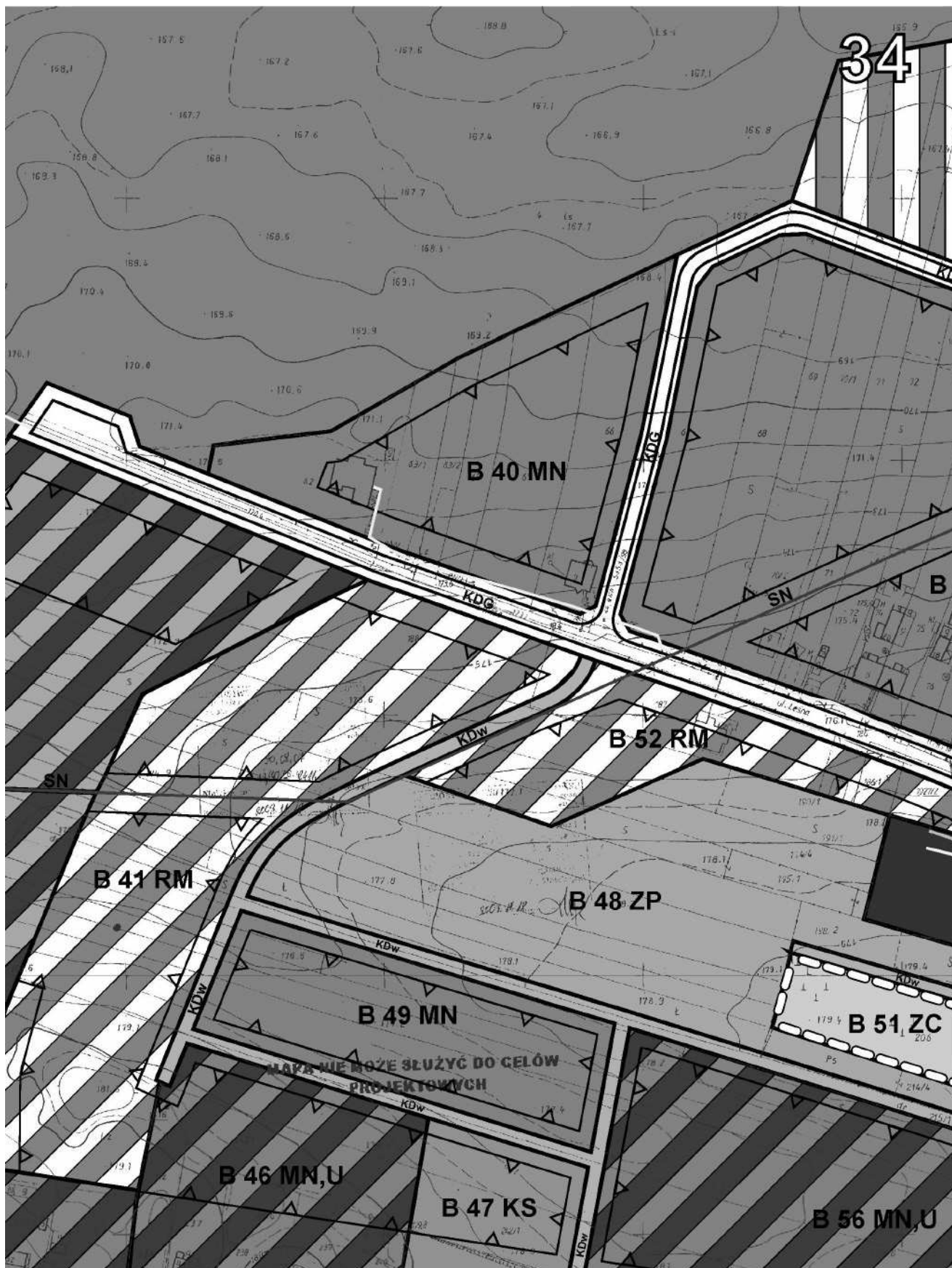
energetycznej wysokiego napięcia

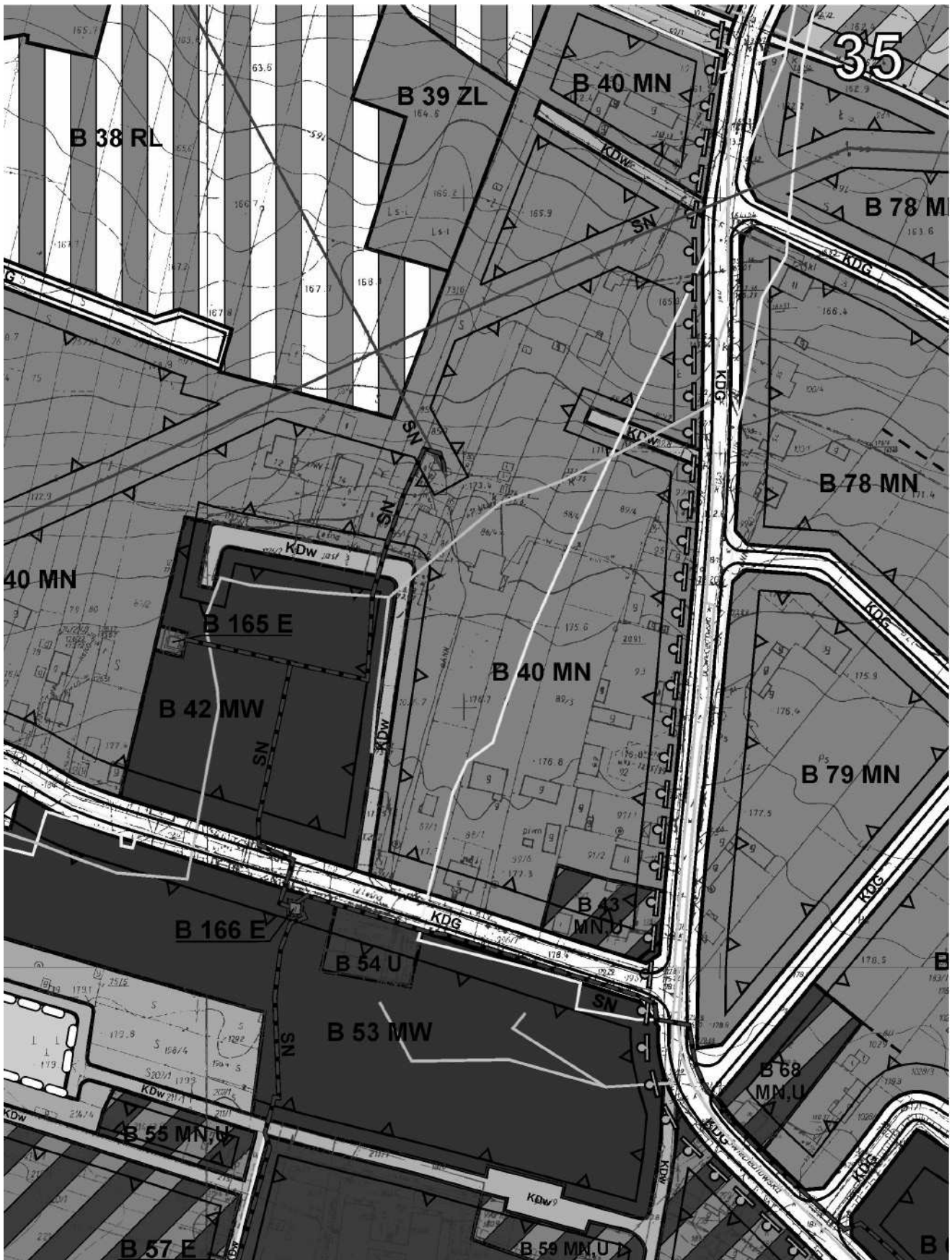


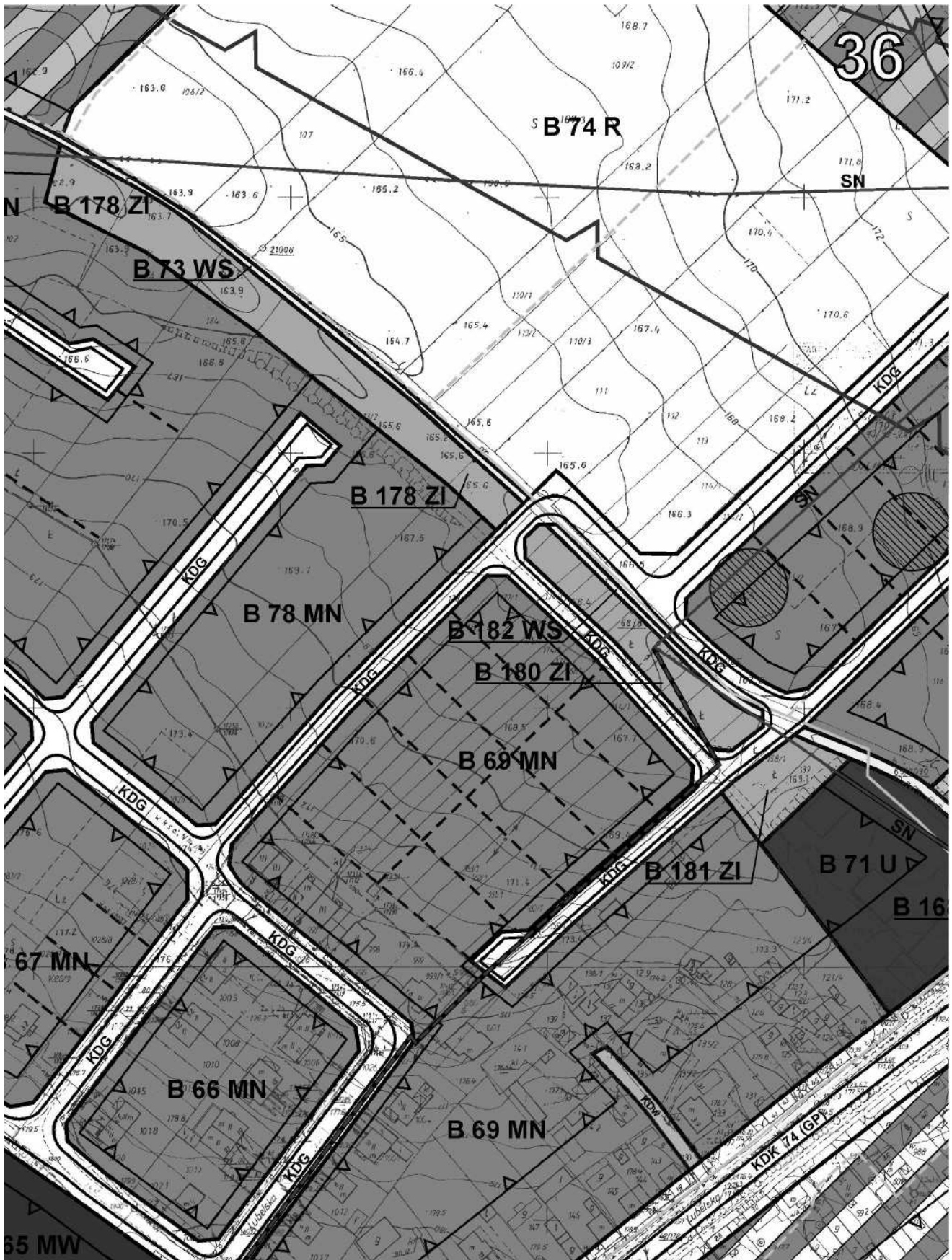


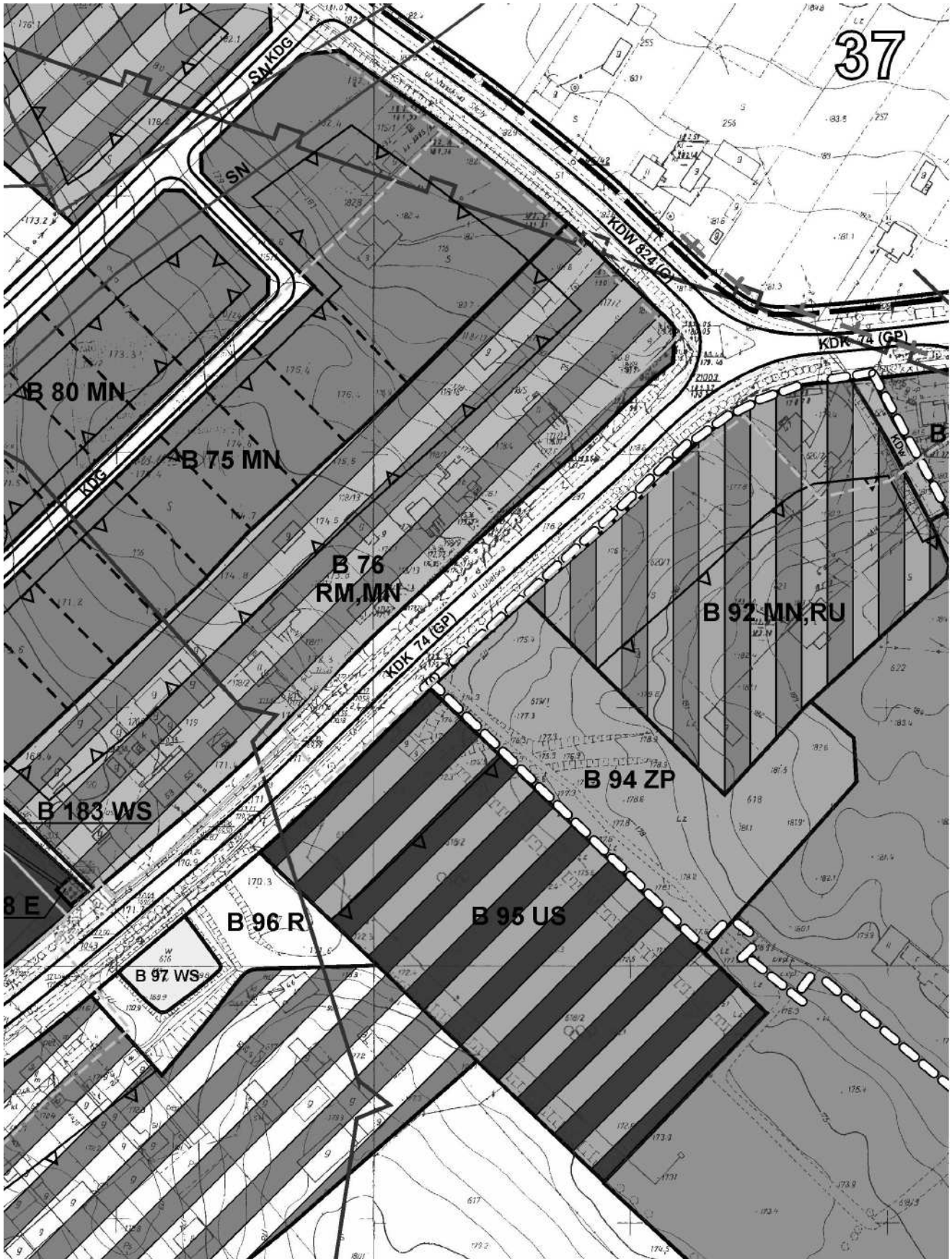


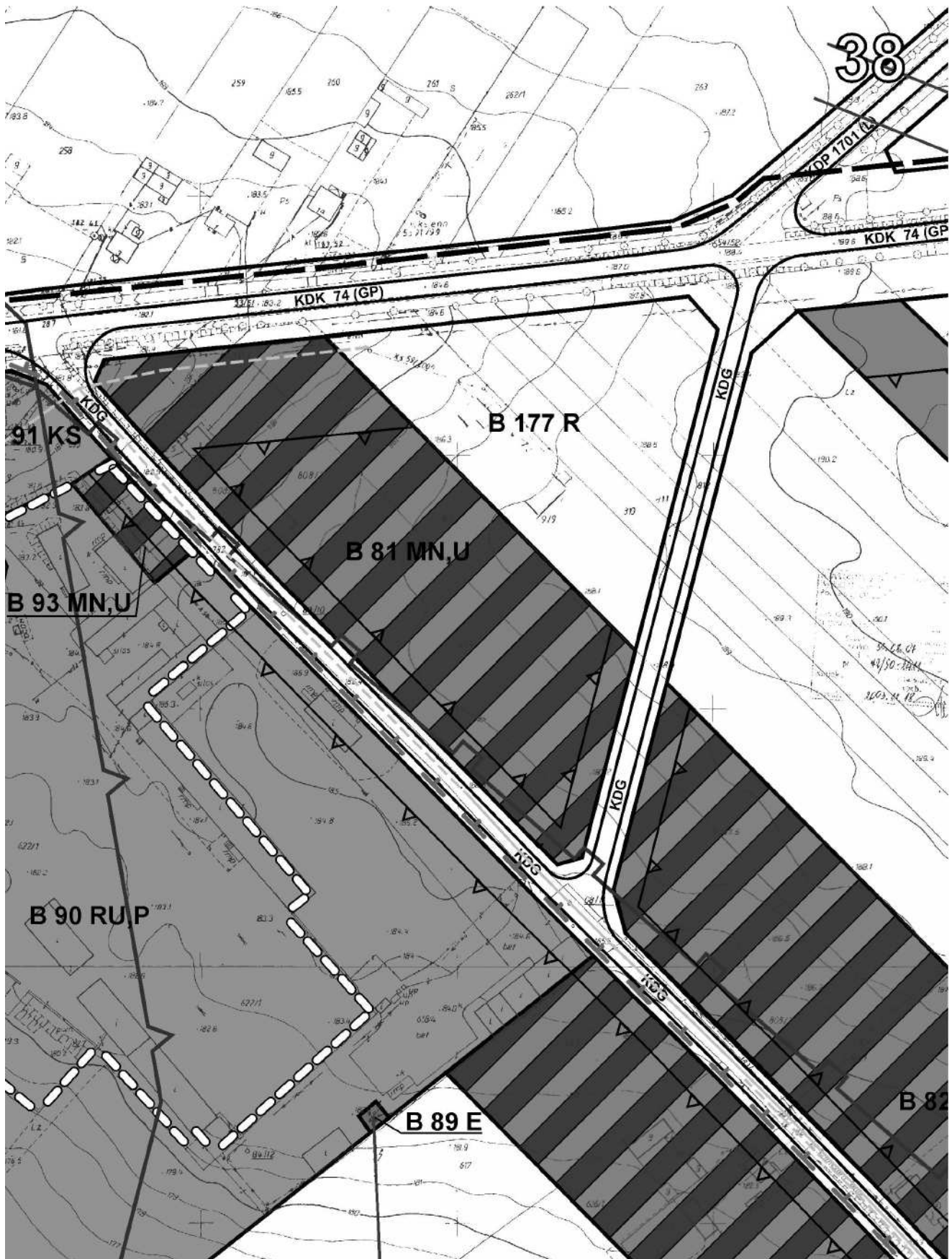


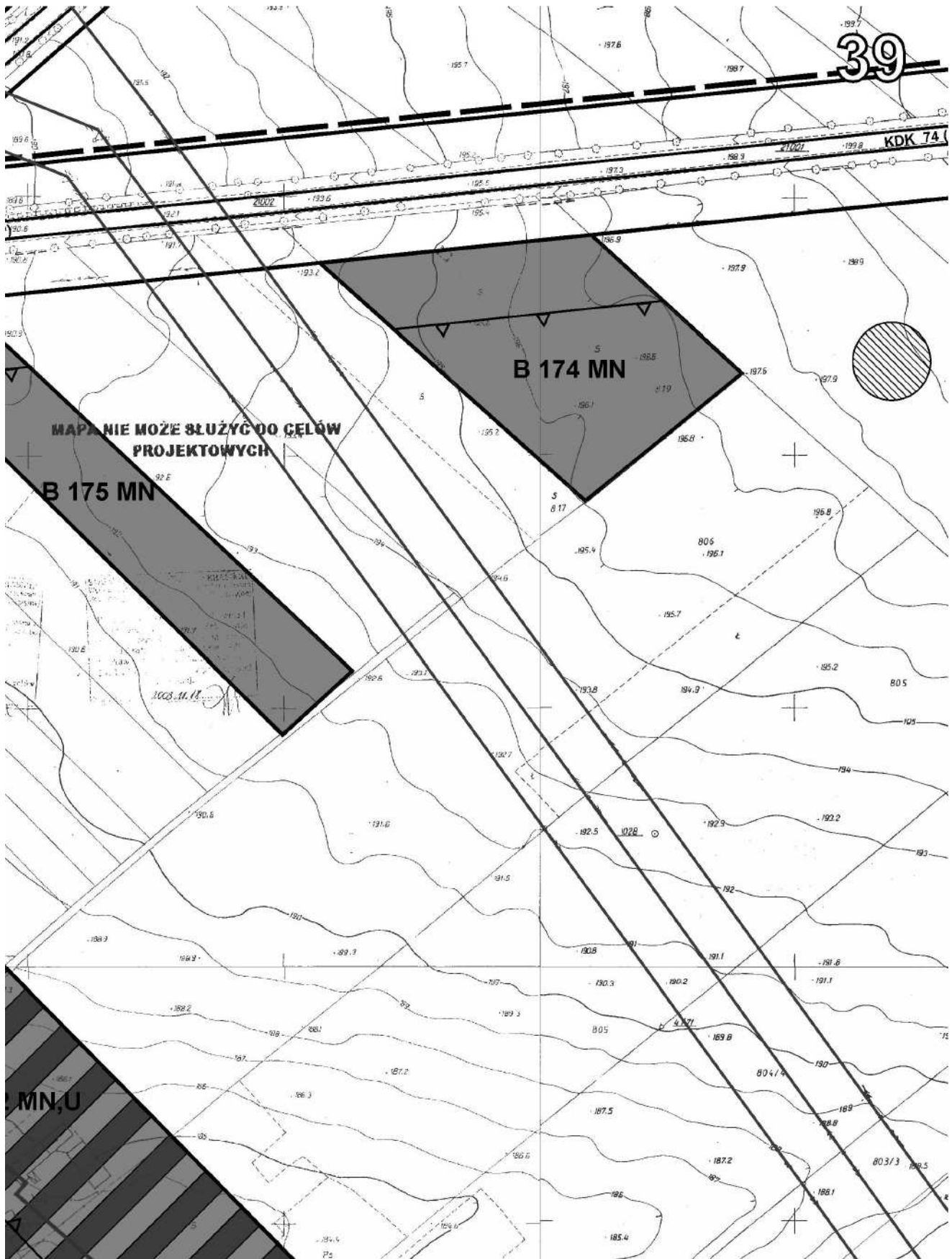


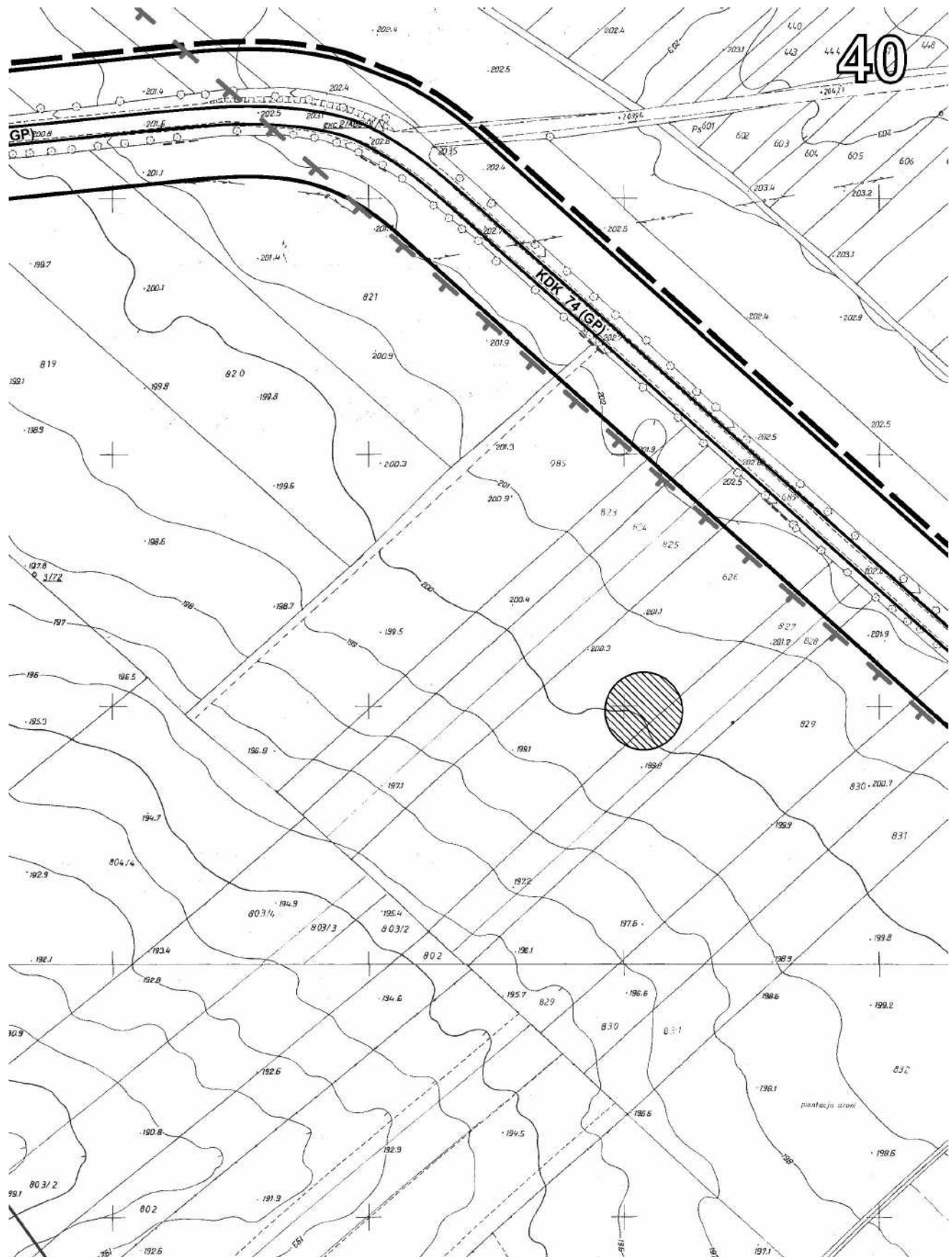




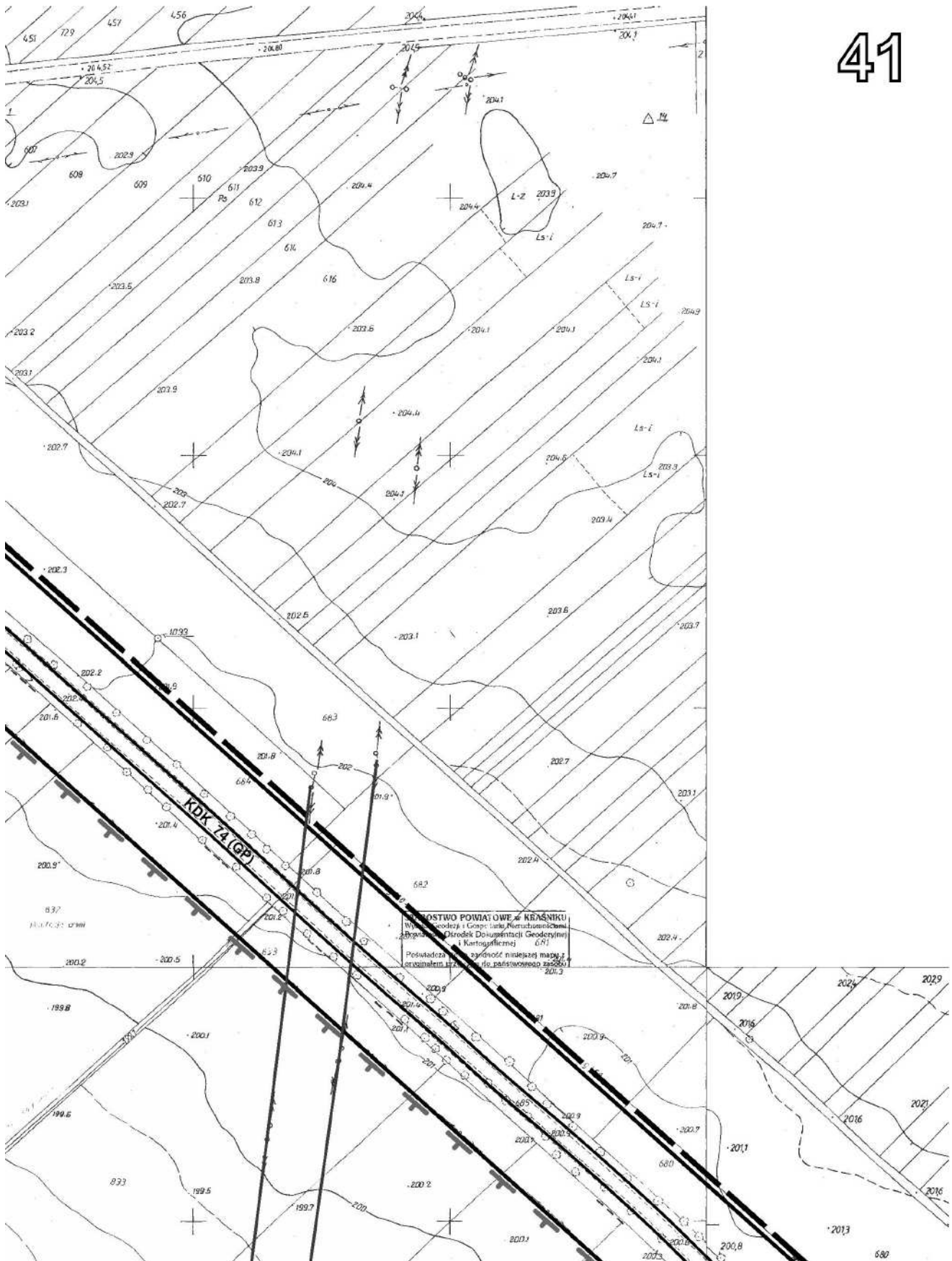


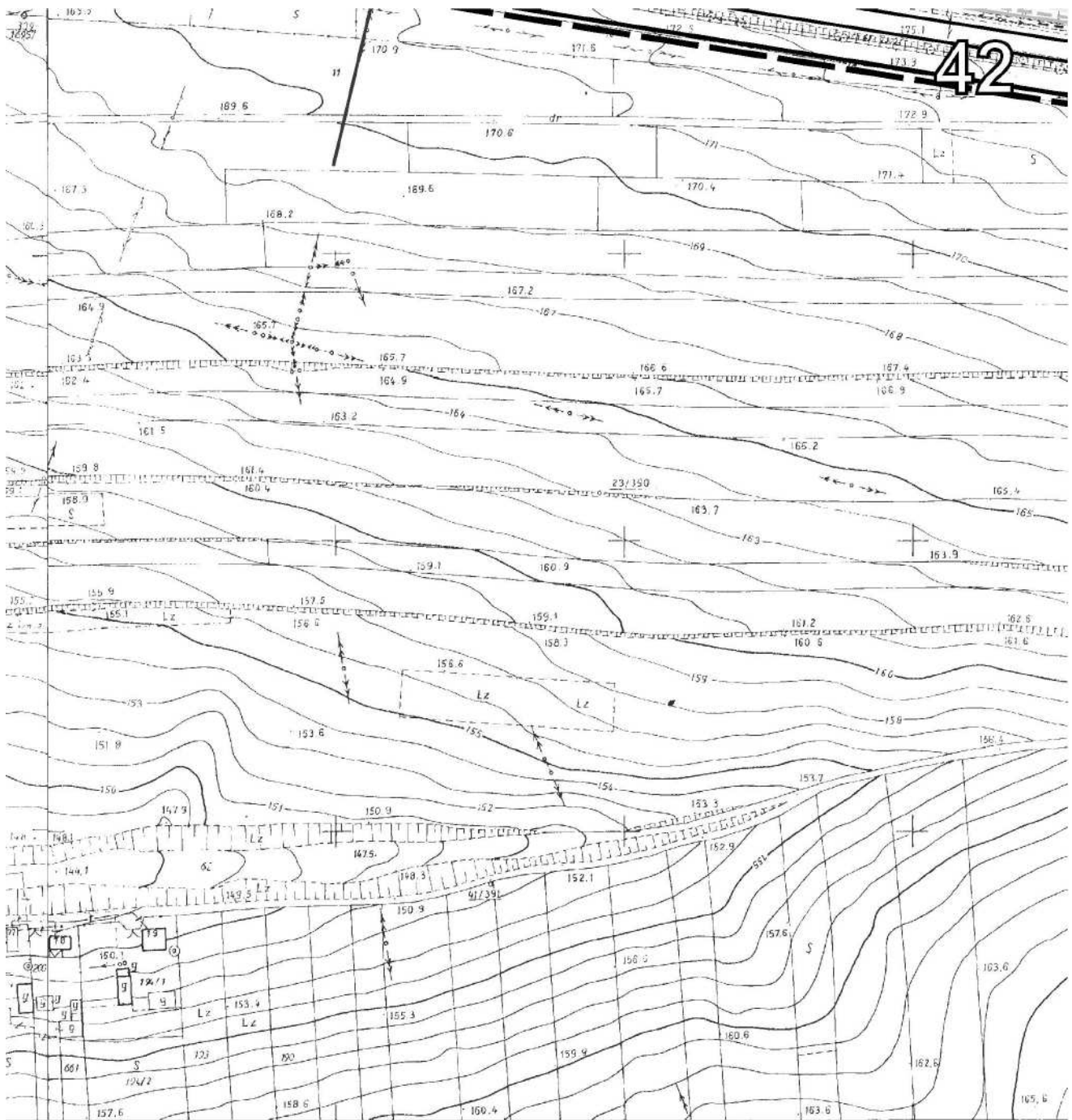


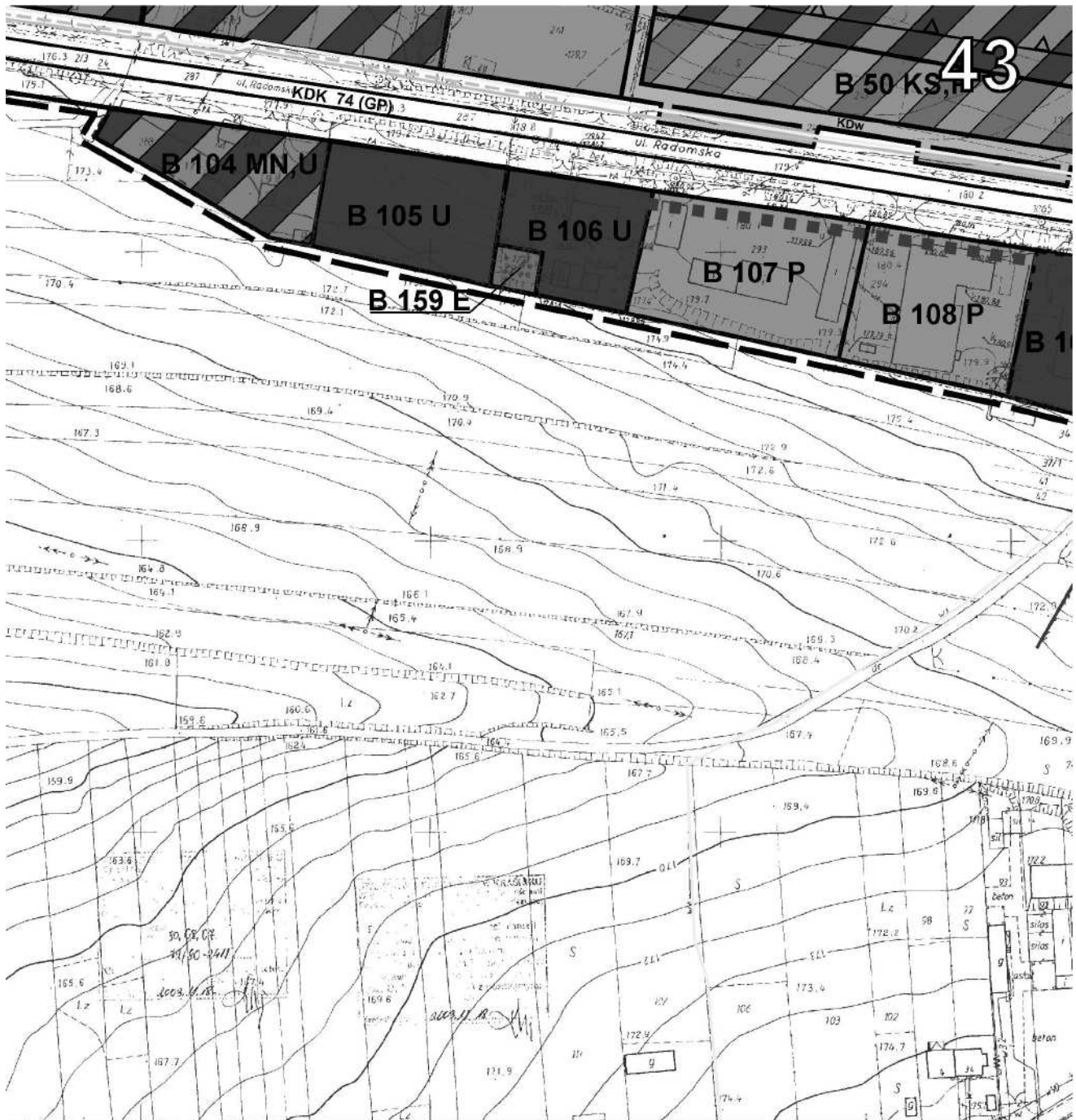


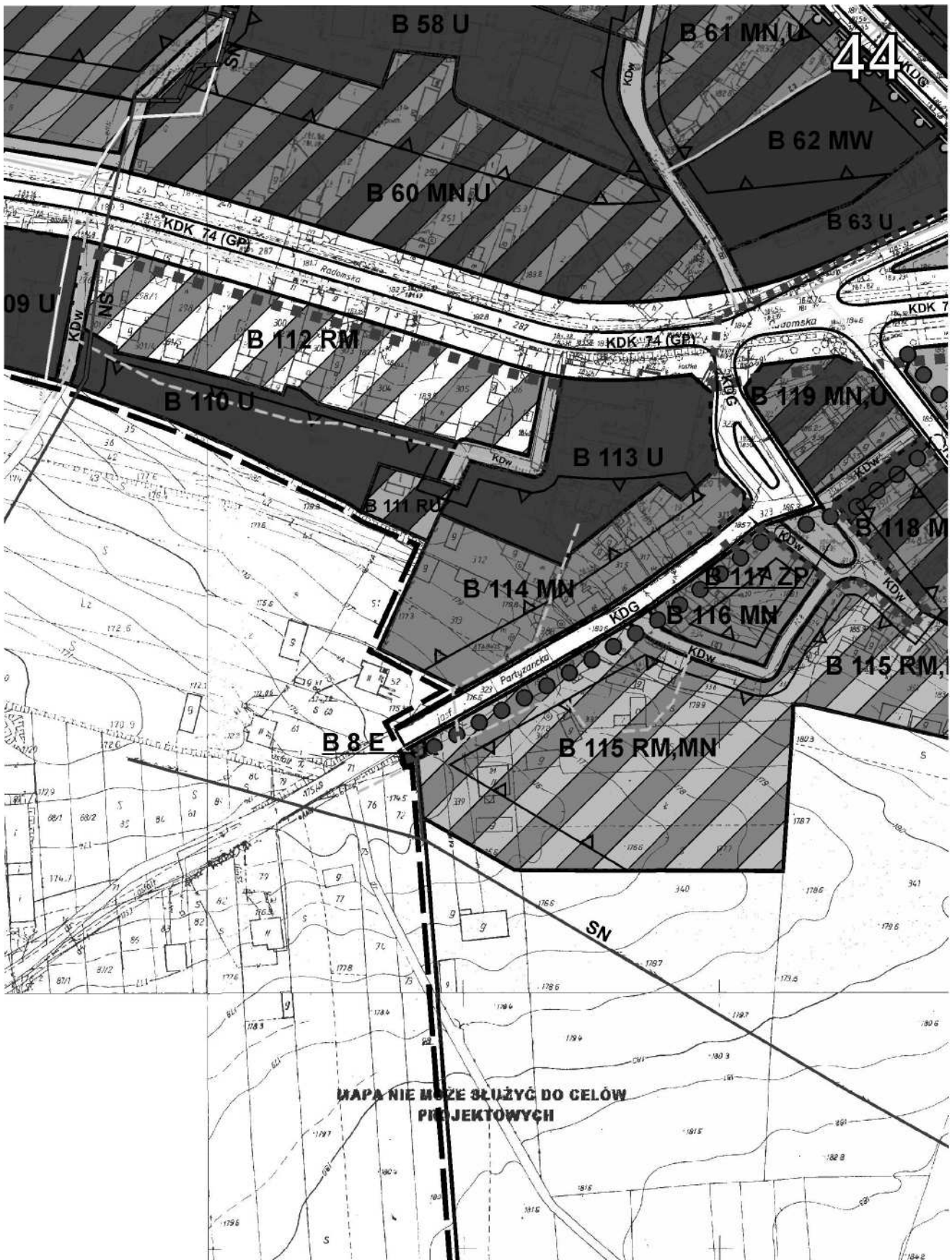


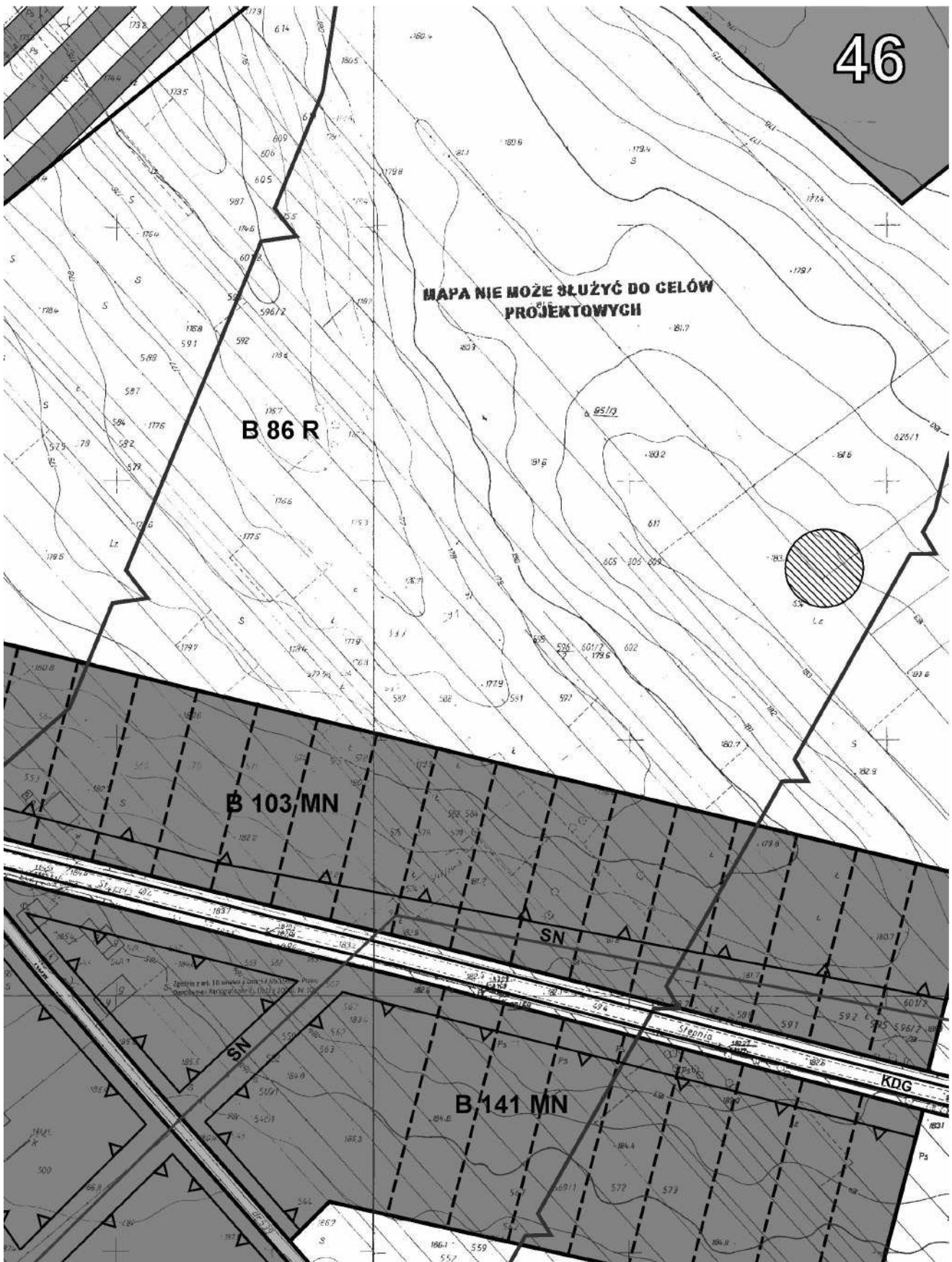
41

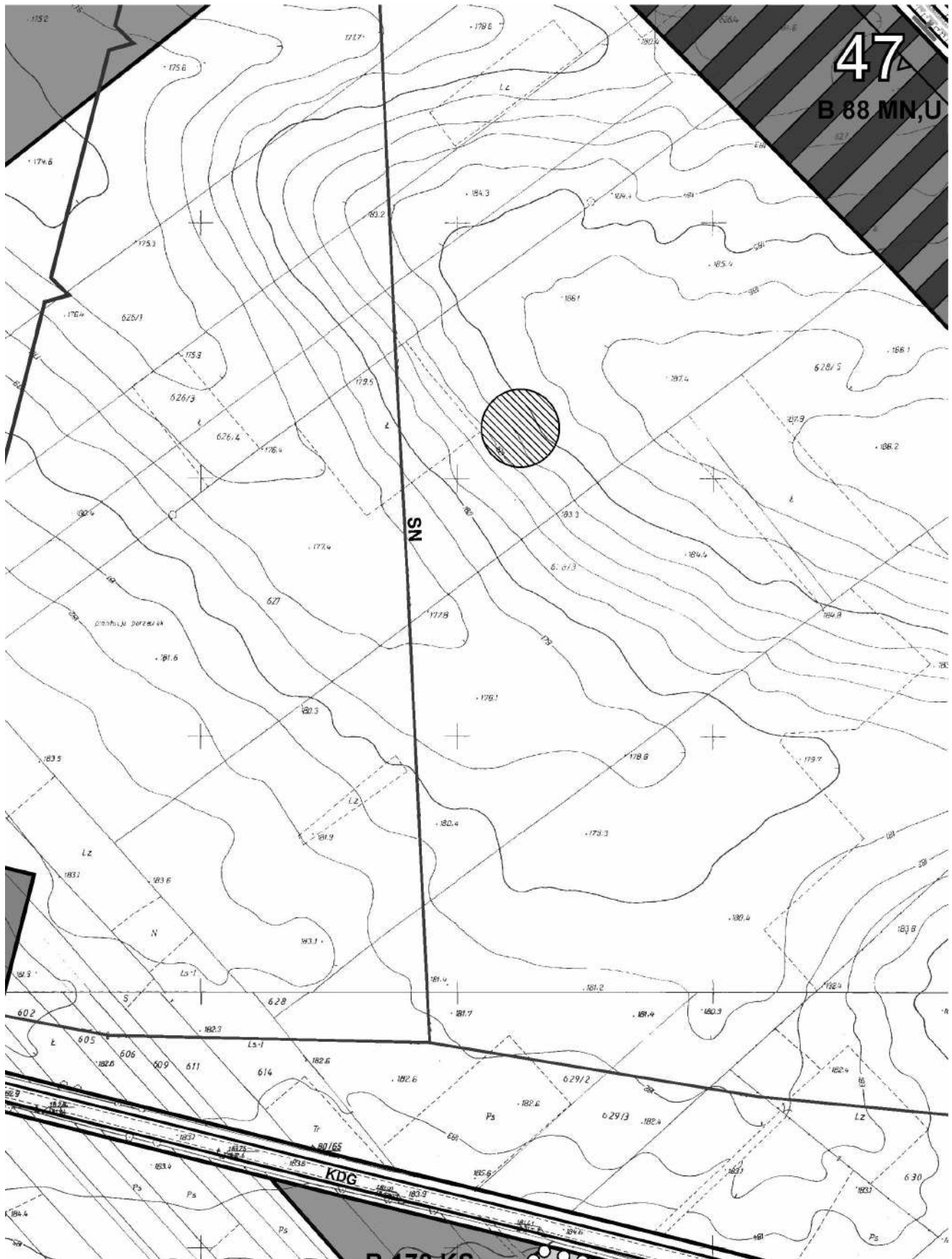


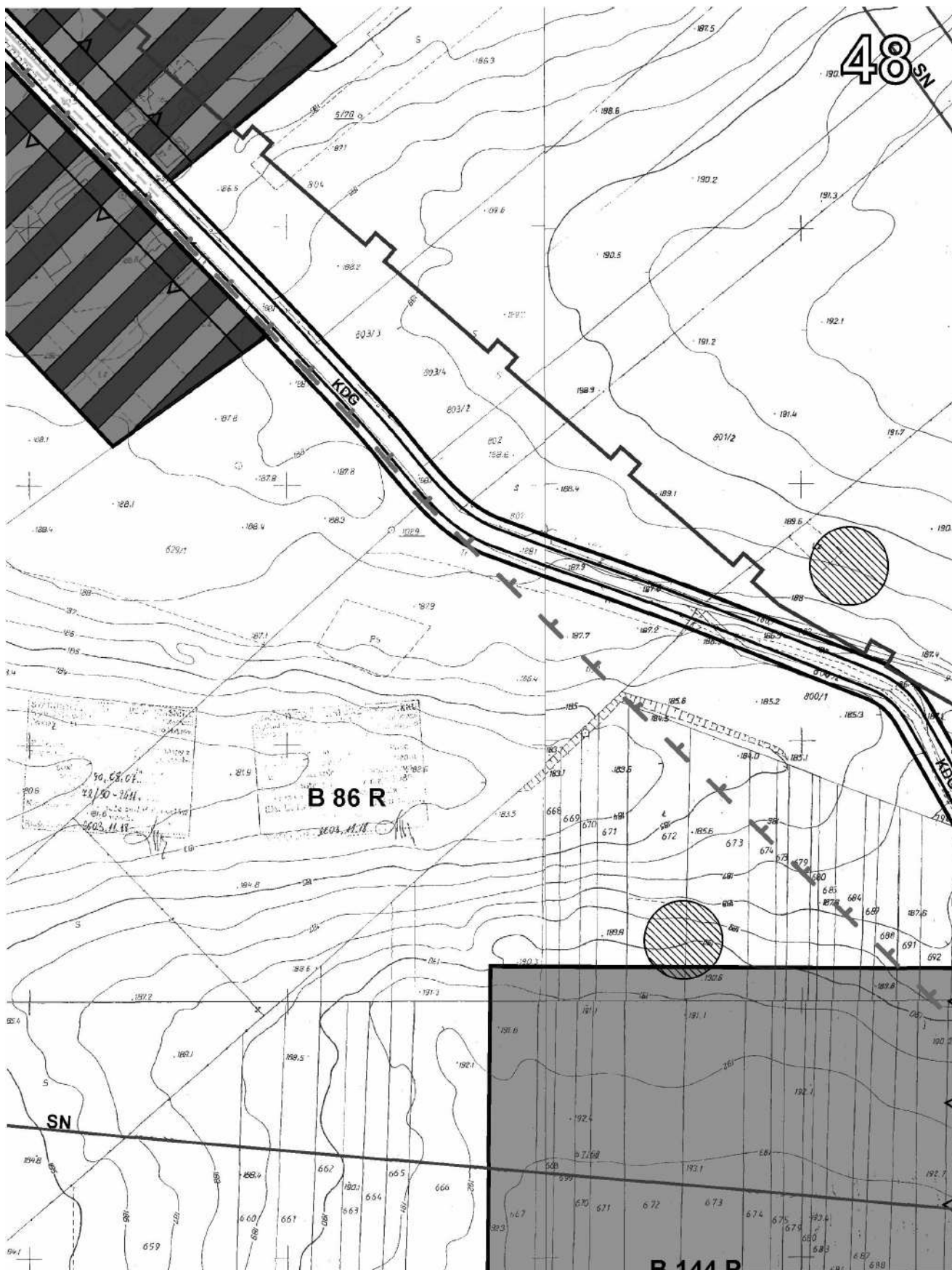


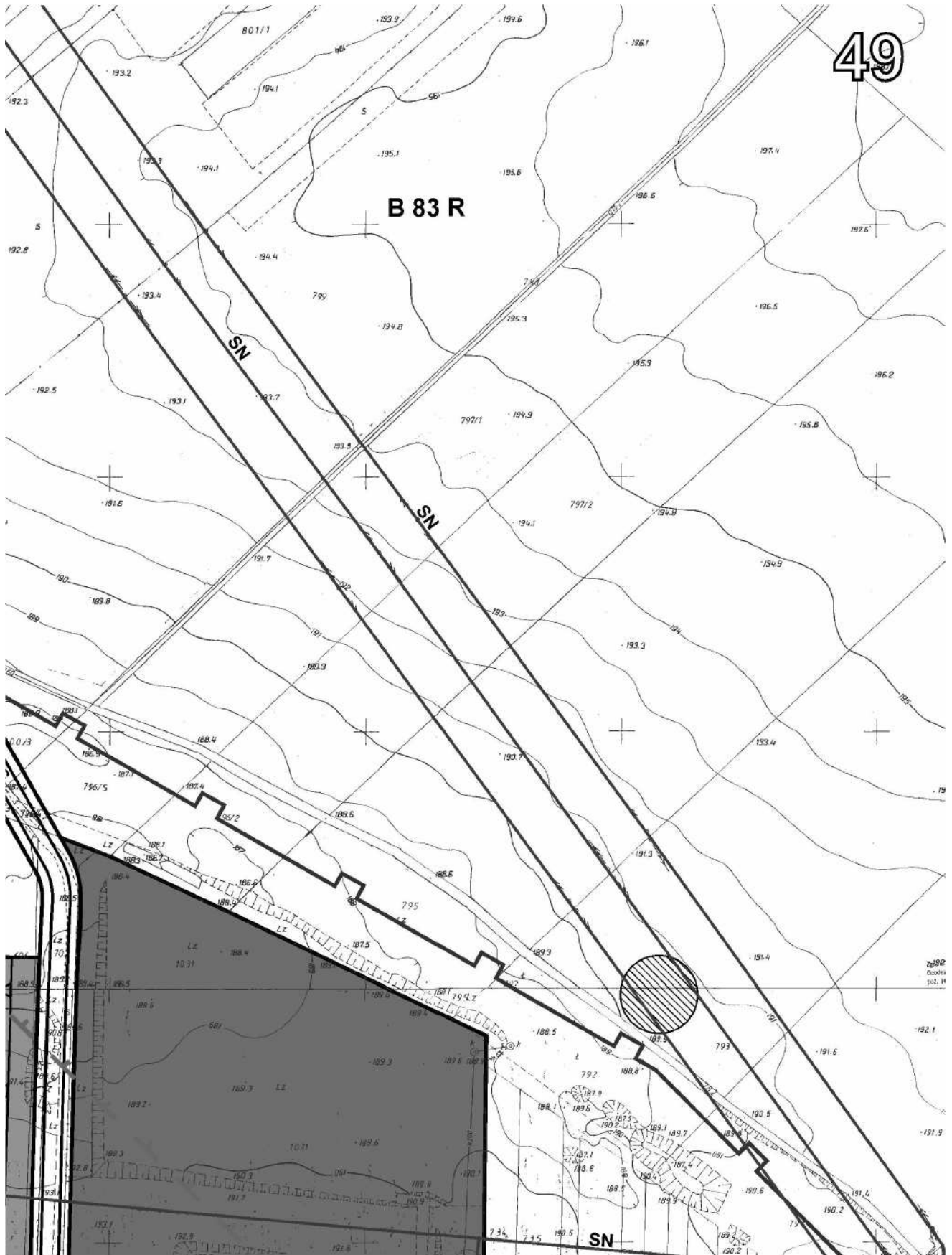


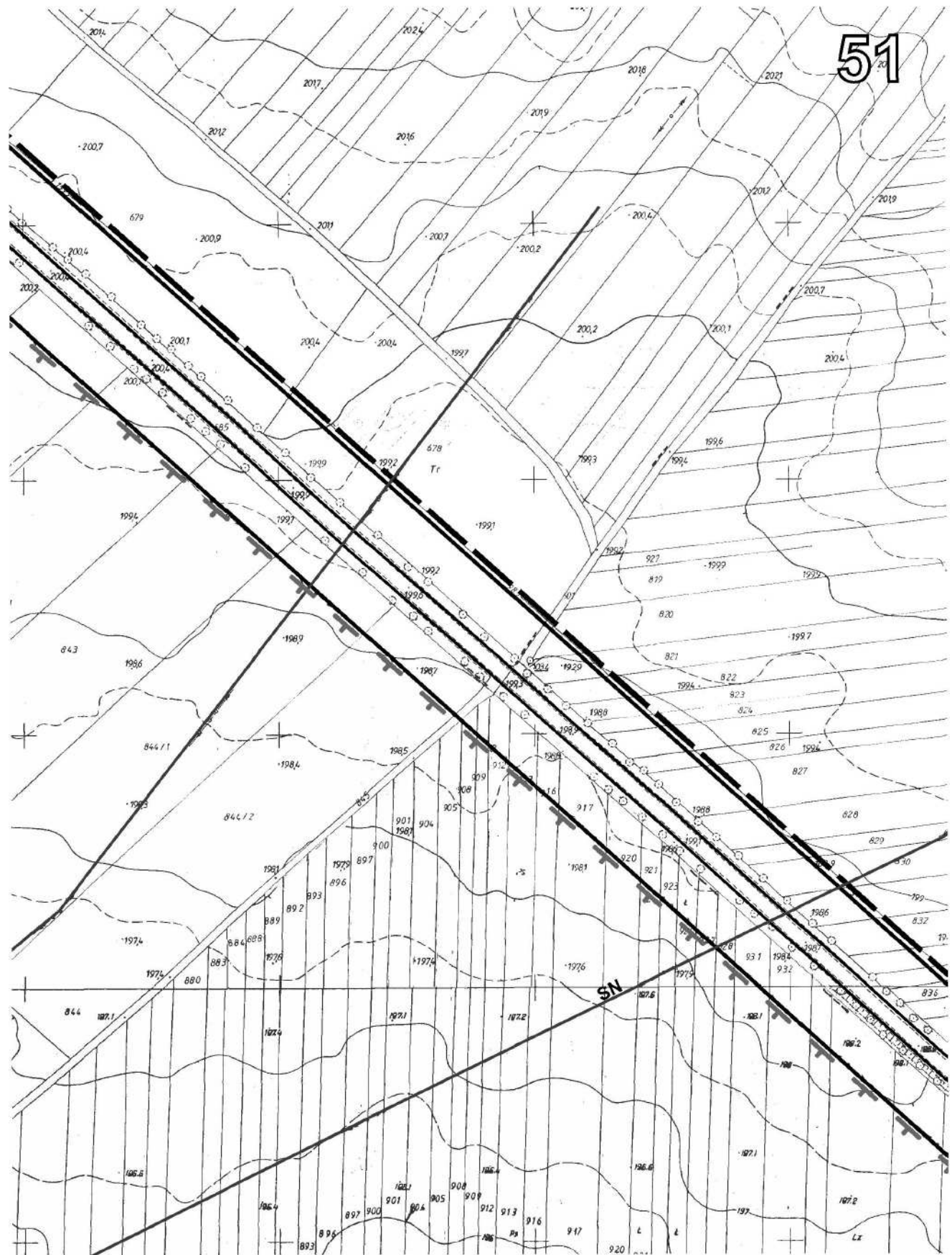


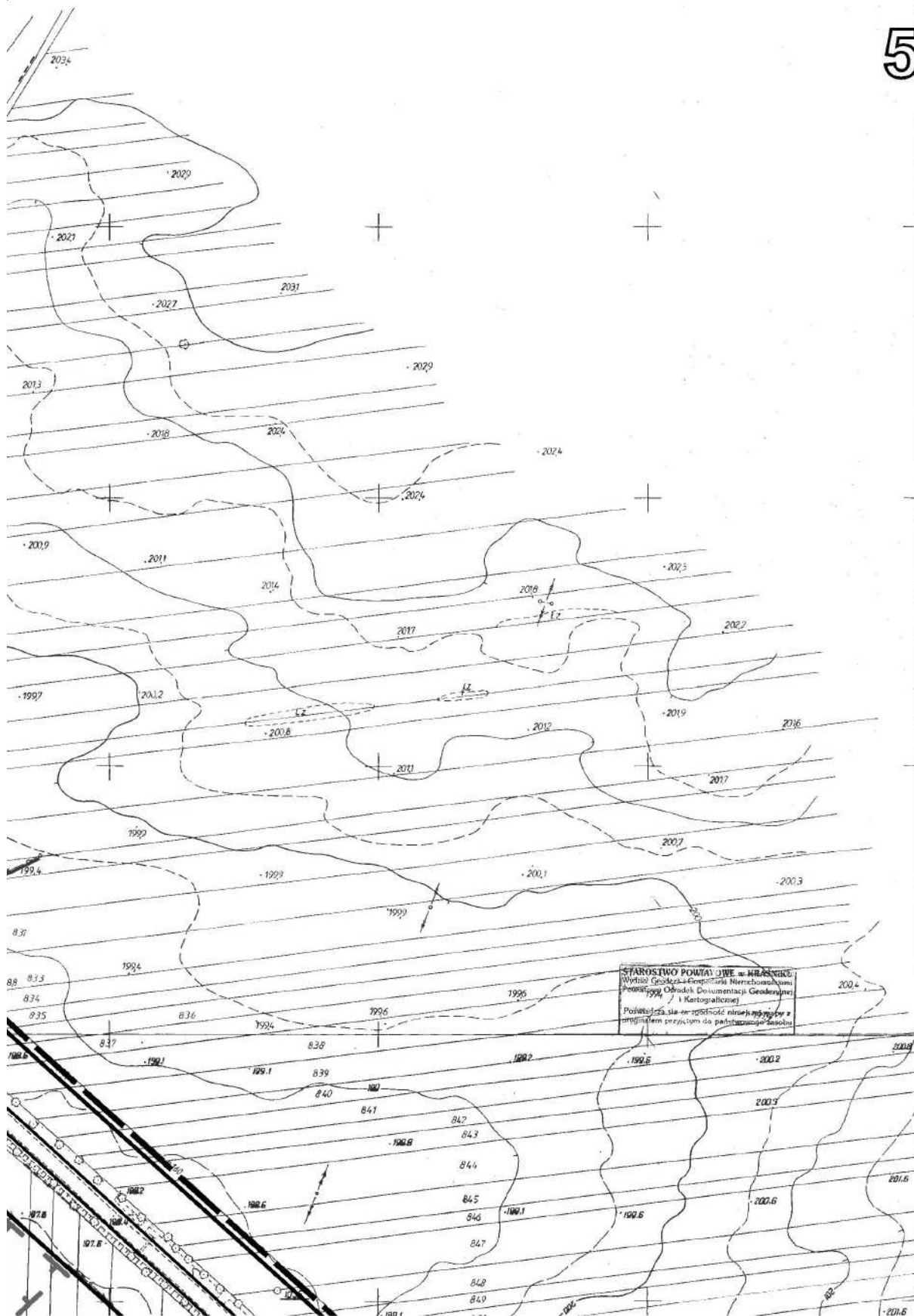


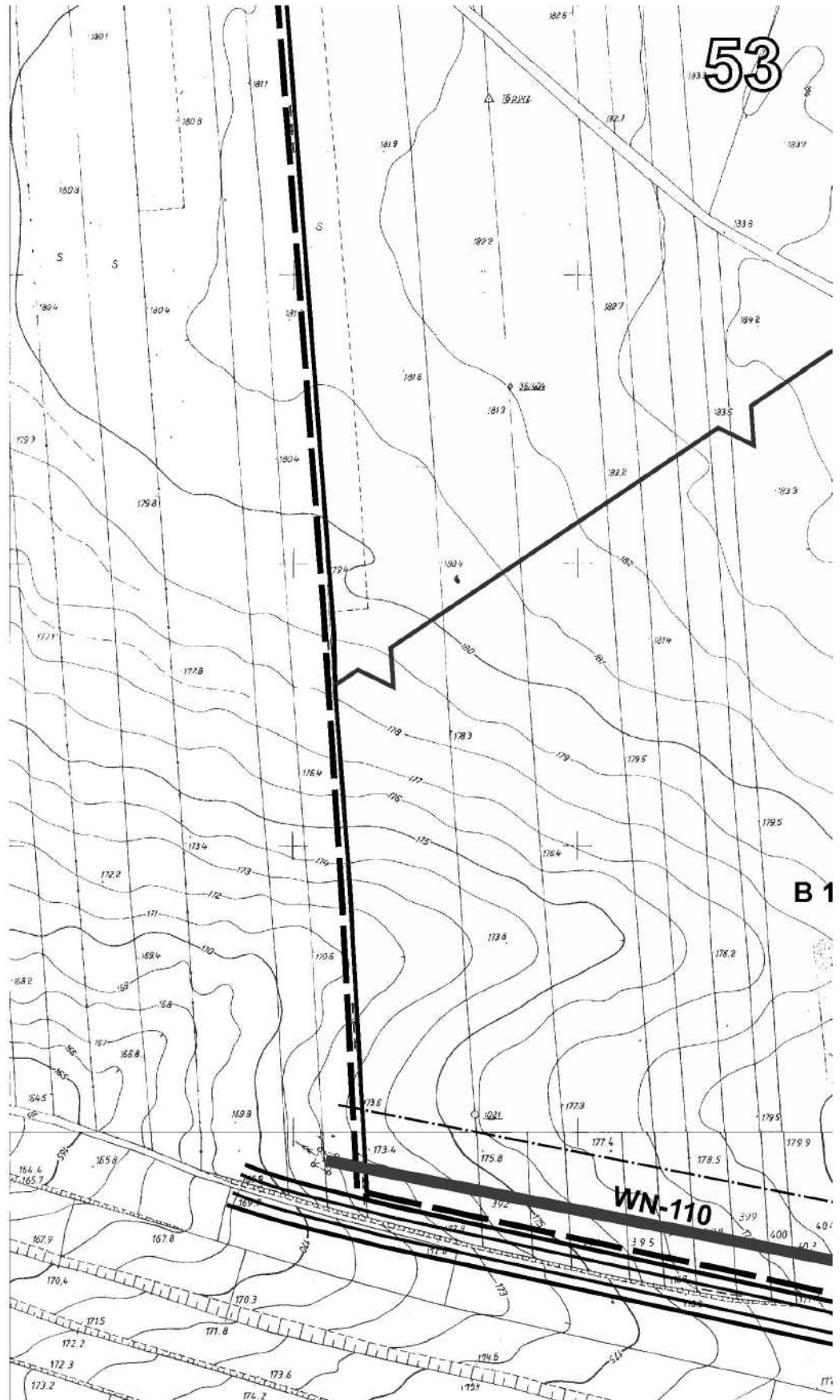


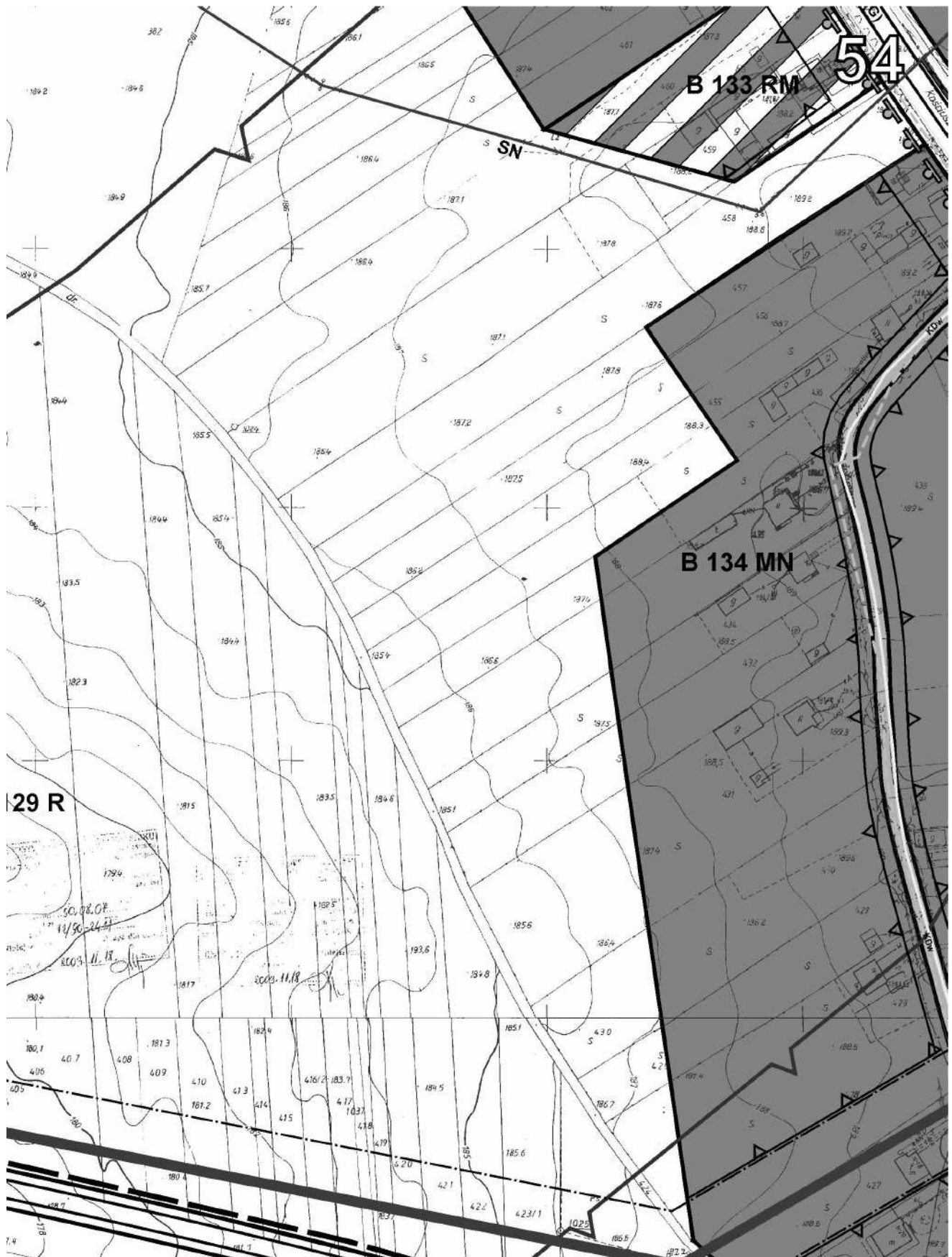


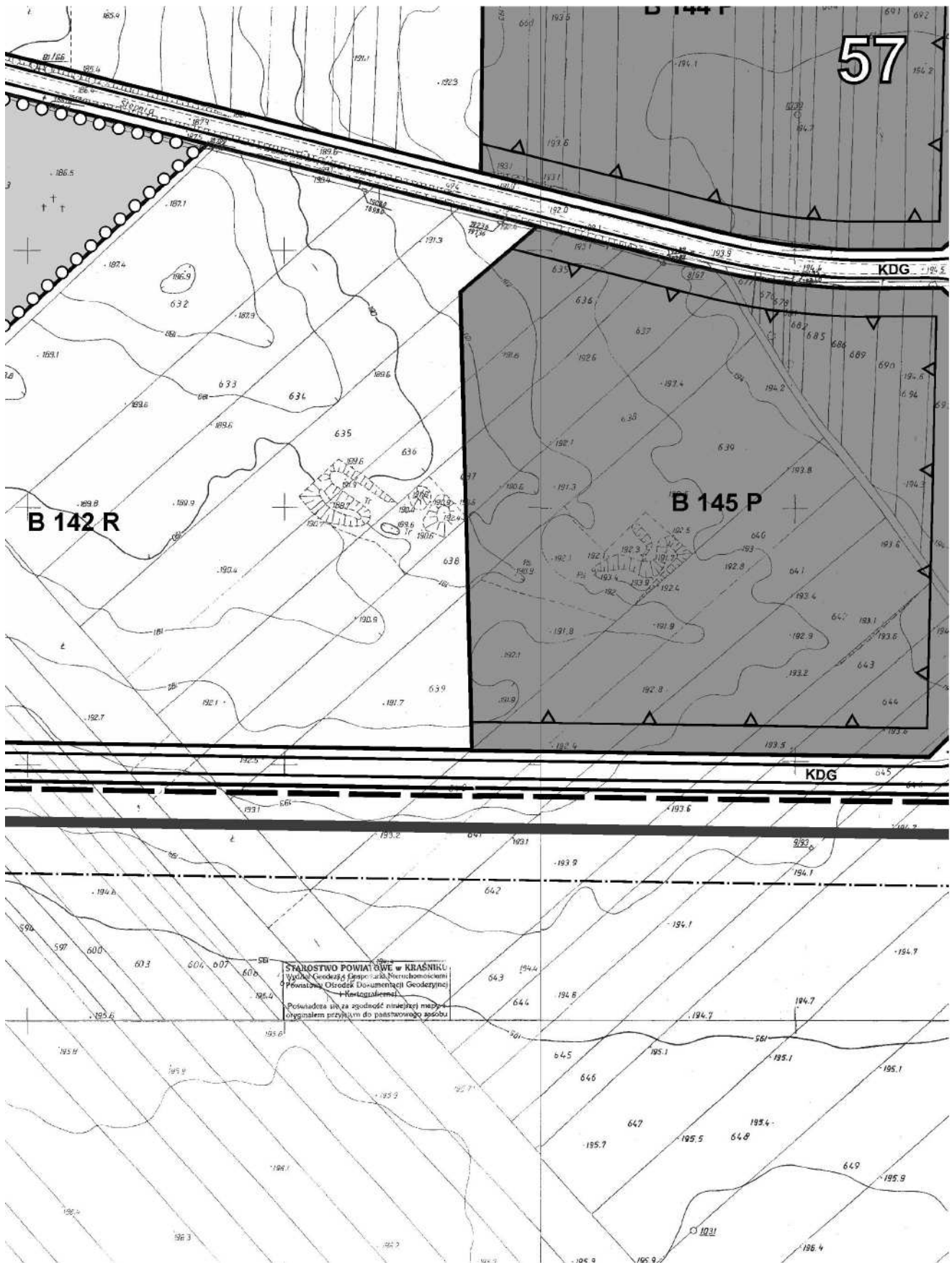


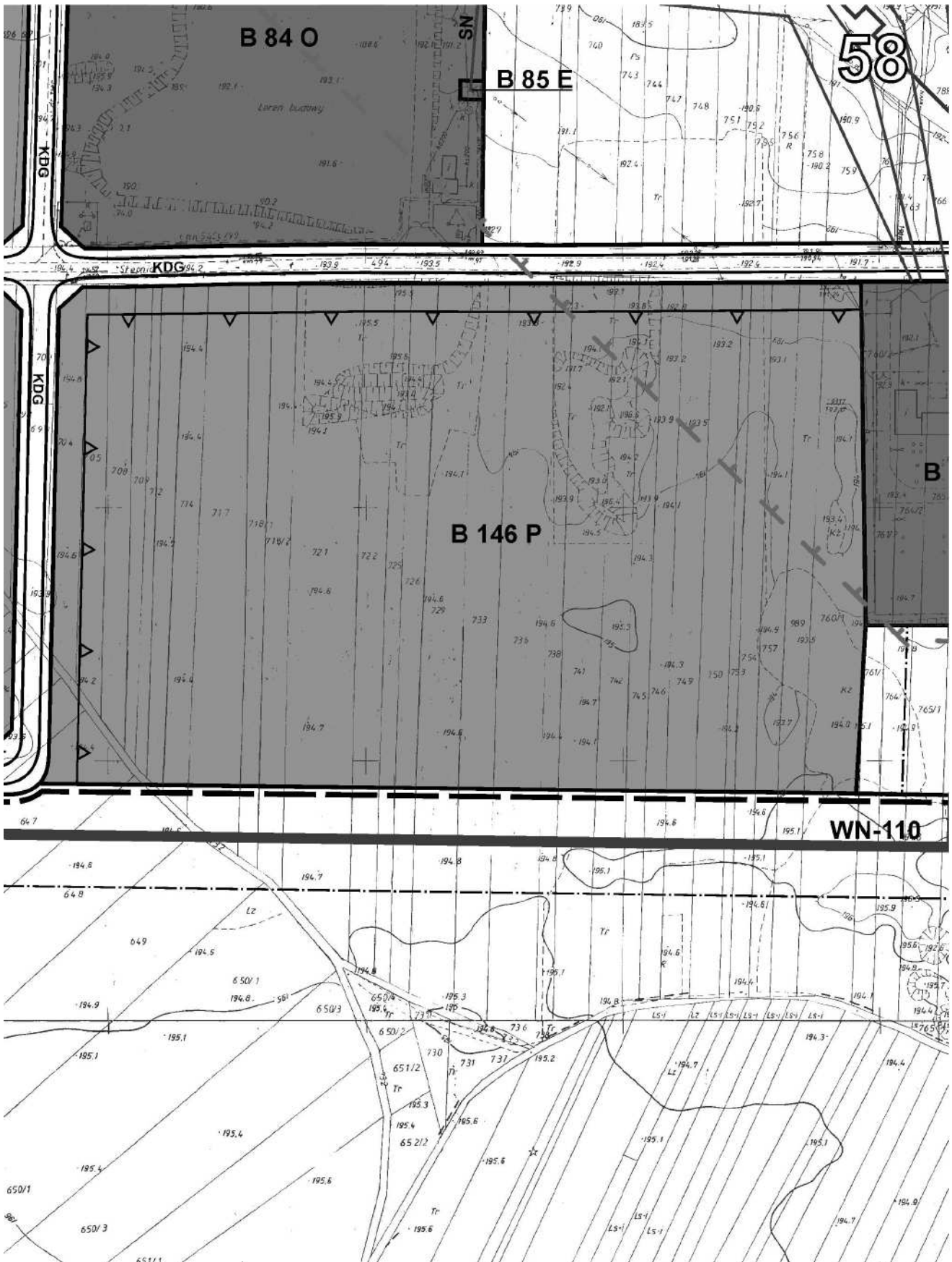


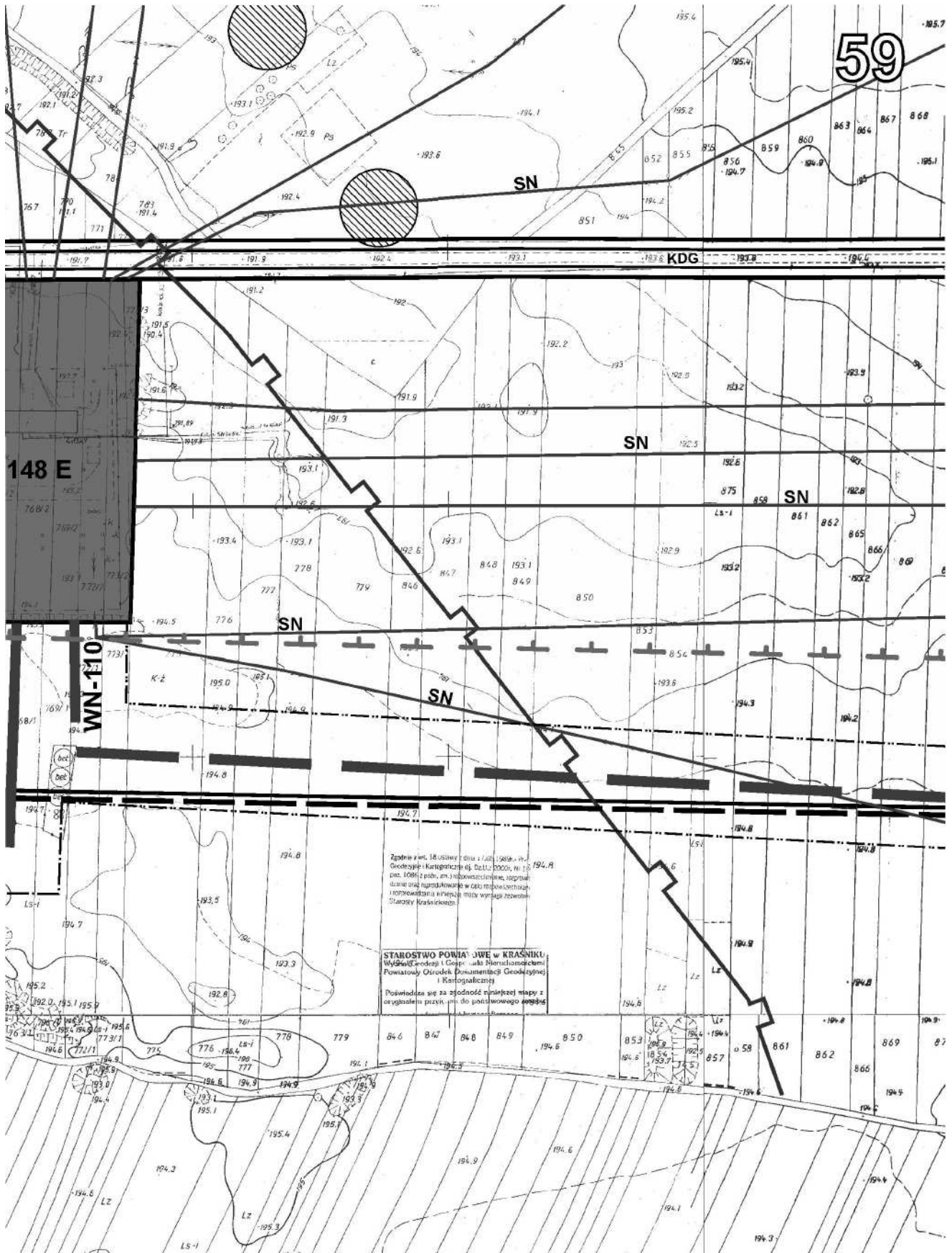


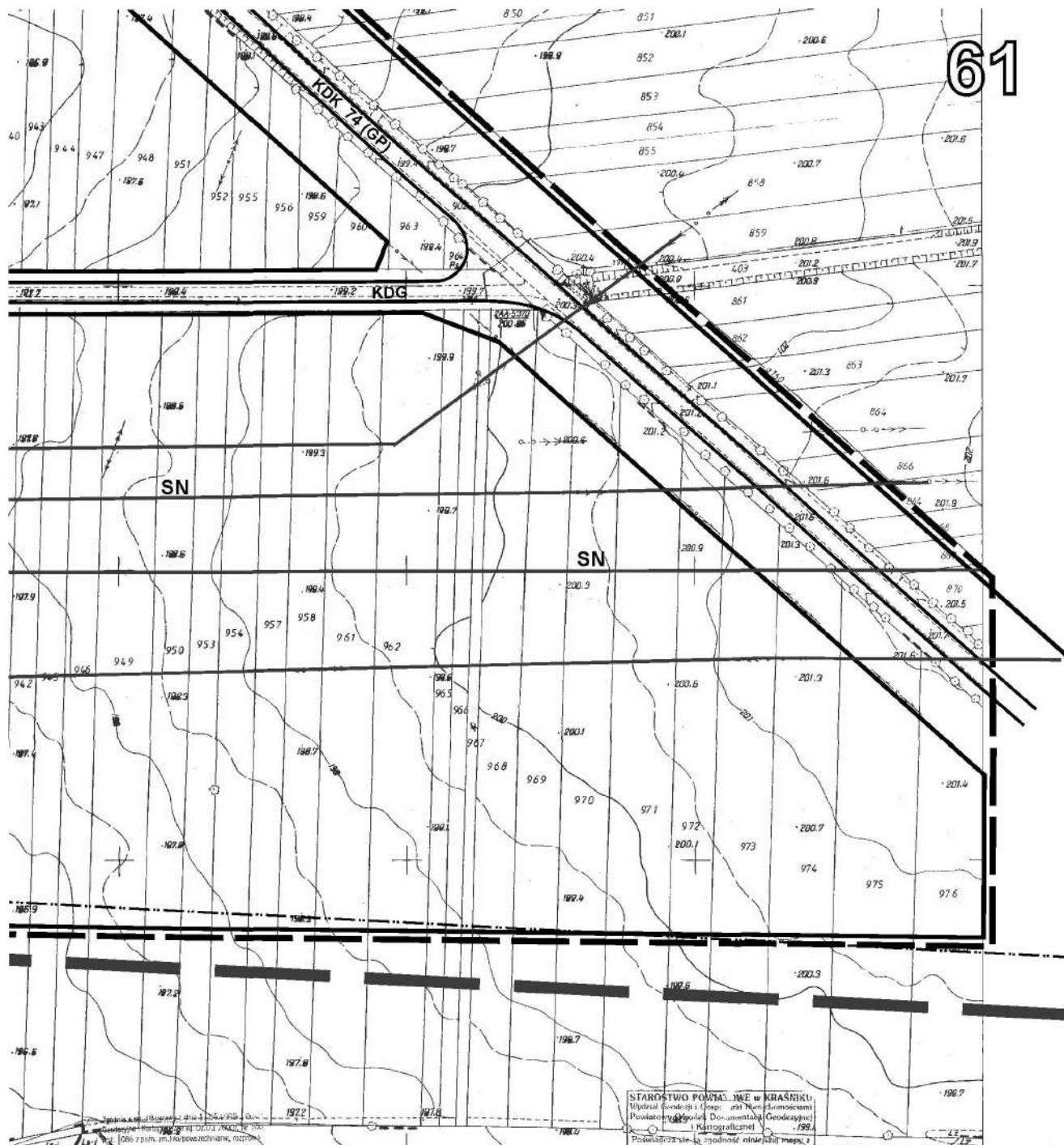






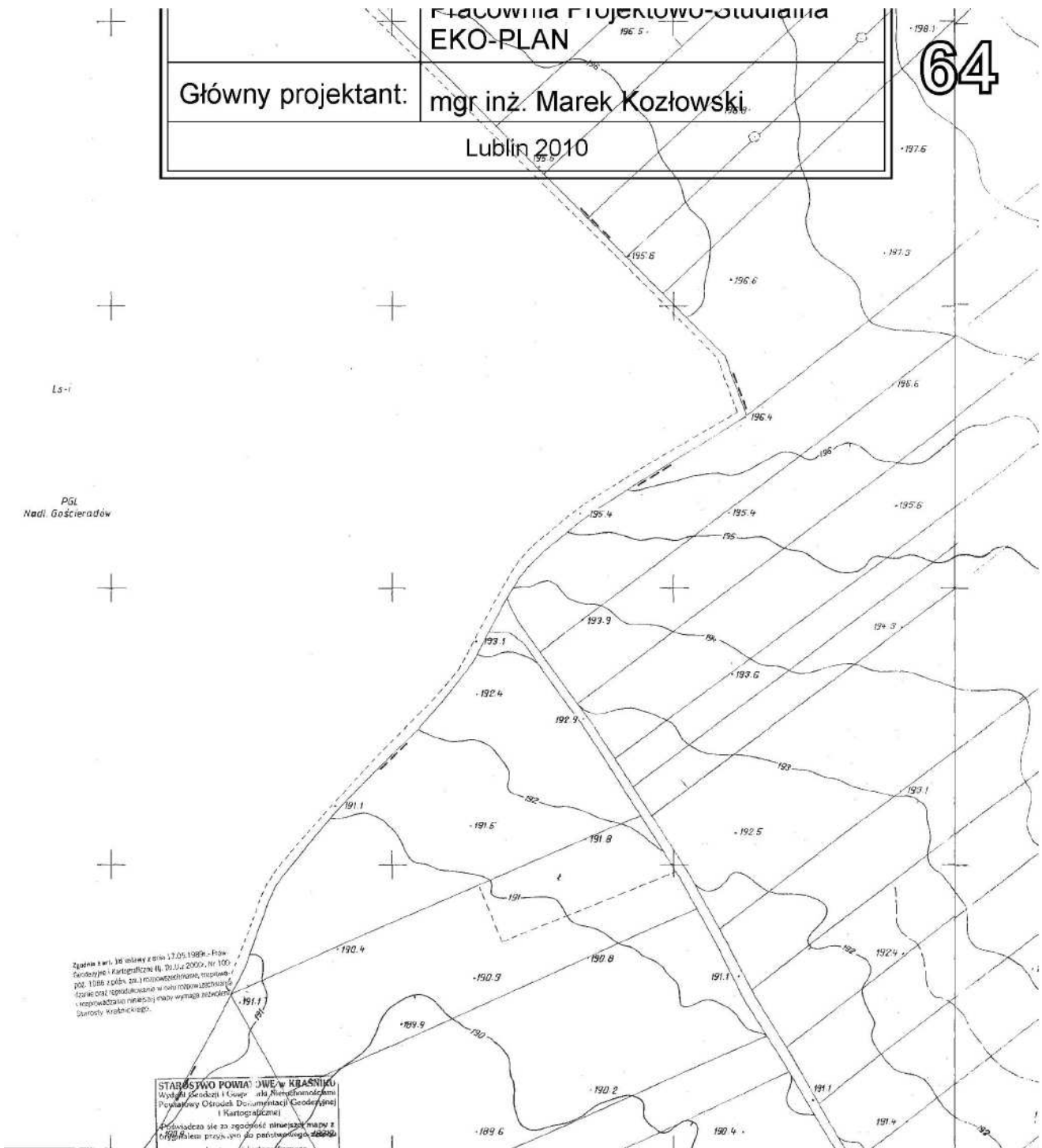






Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Anapol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Droczownia Projektowa Studio



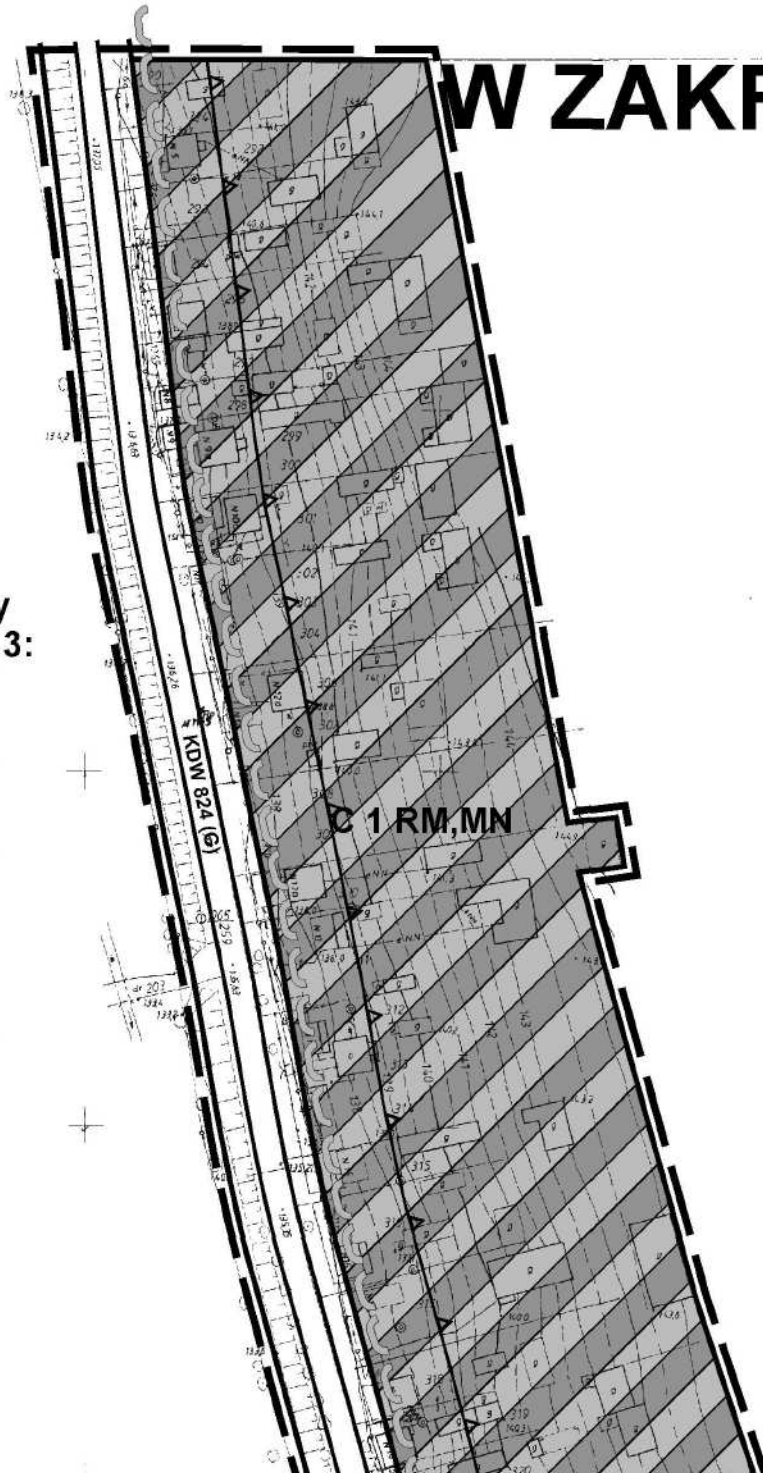


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R. ¹

MIEJSCOWY PLAN ZA MIA W ZAKRESIE

Układ arkuszy
załącznika nr 3:

1	2	3
4	5	
6	7	8
9	10	11



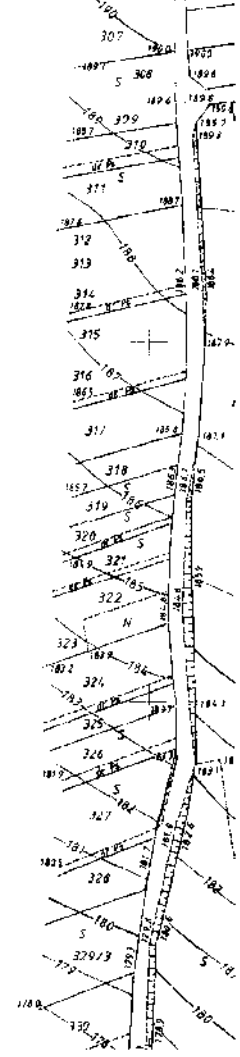
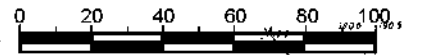
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji i Kartografii
Pomiarowy Urząd D. i. i. Kartograficzne
Punkwizacja się do rozdruku nie
odzwierciedla próż. - info do pozna

2

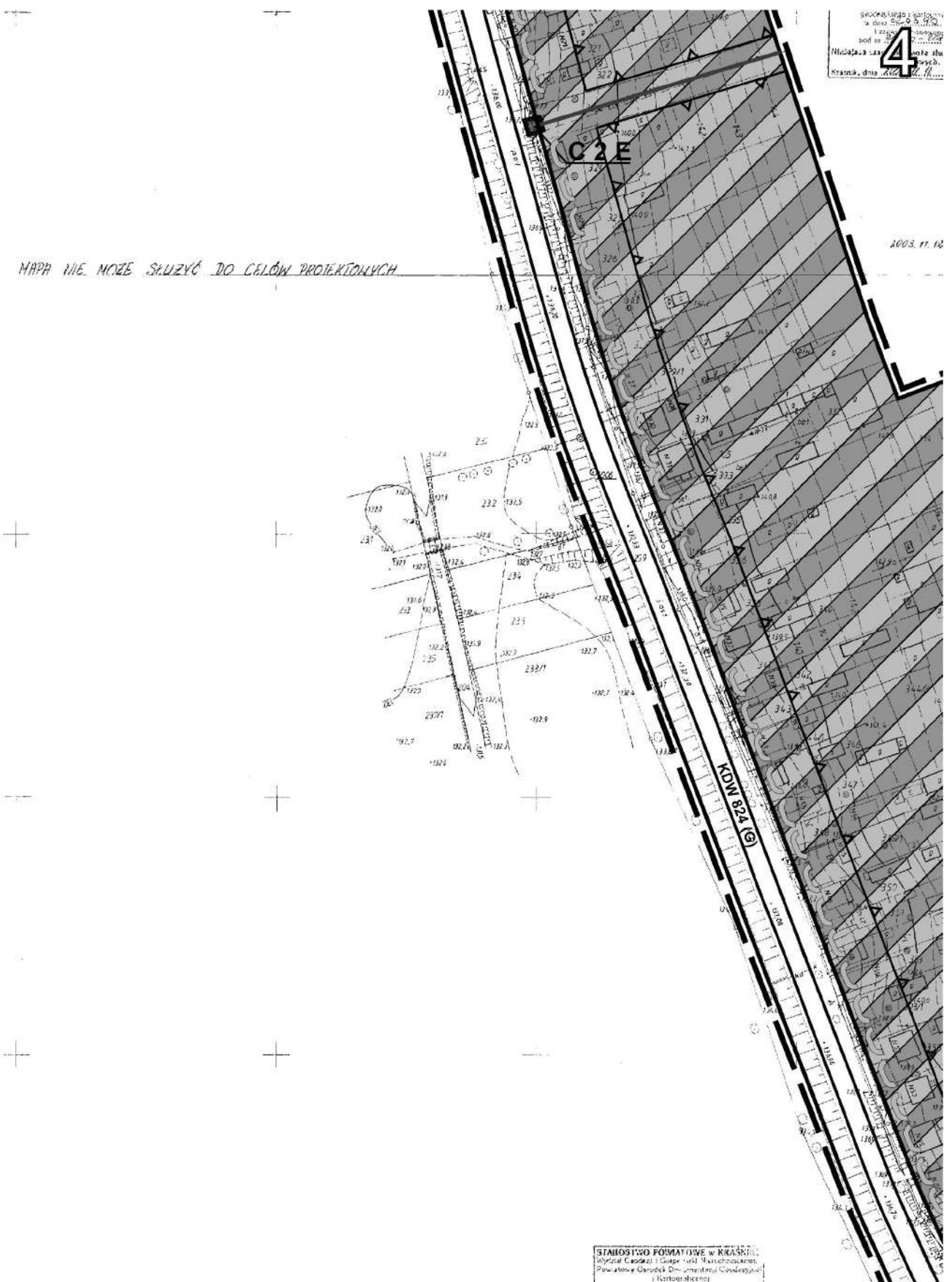
OGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE MIASTA I GMINY ANNOPOL W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH W BŁISKOWICACH

SKALA 1:2000

Skala 1:2000
1cm=20m



Województwo Lubelskie
Urząd Marszałkowski
ul. Świdnicka 1
20-031 Lublin
tel. 22 640 40 00



spis treści
1. Nazwa mapy
2. Data
3. Skala
4. **4**
5. Data
6. Data

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

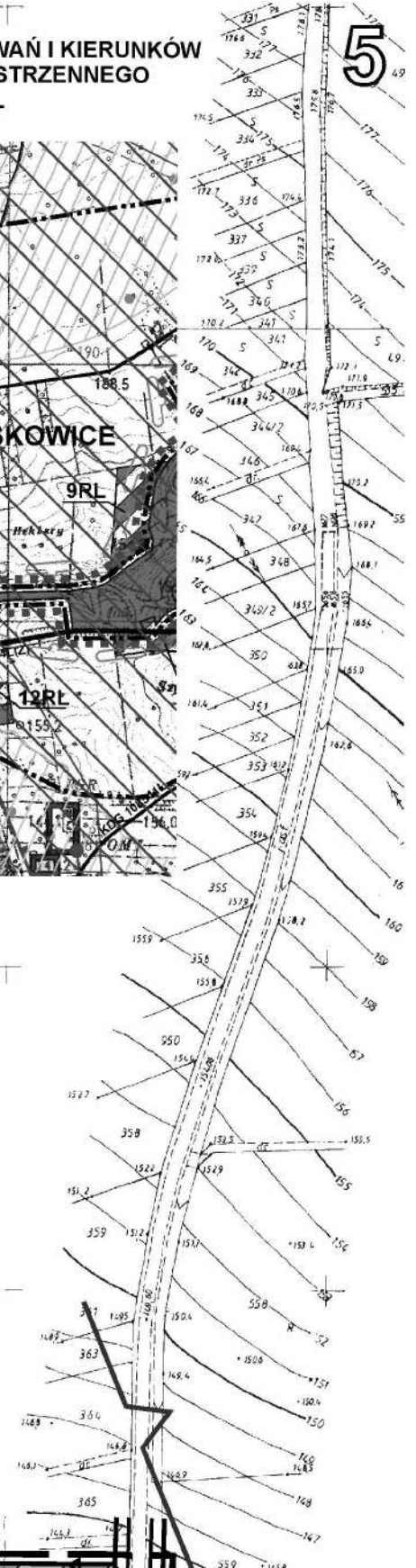
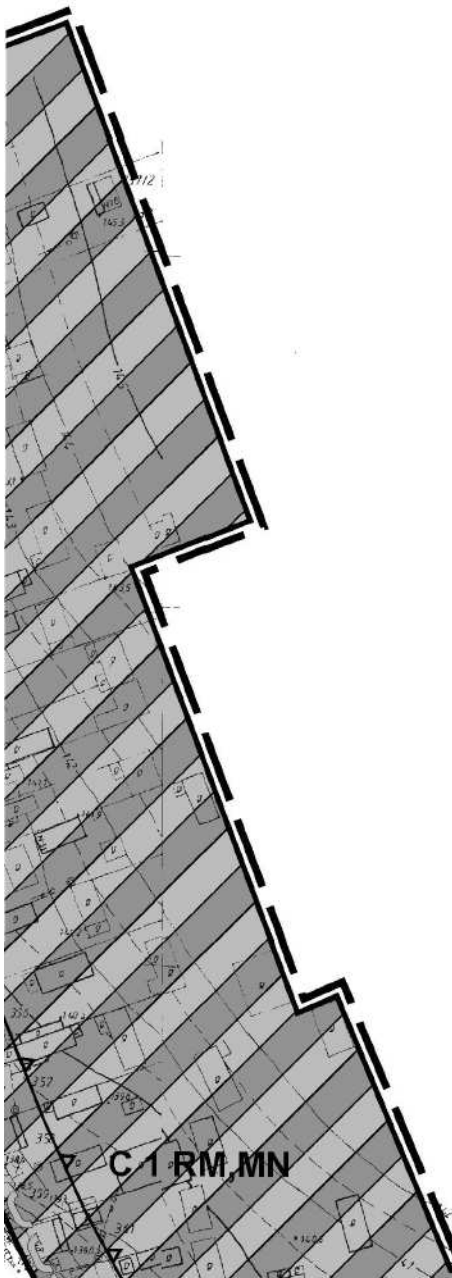
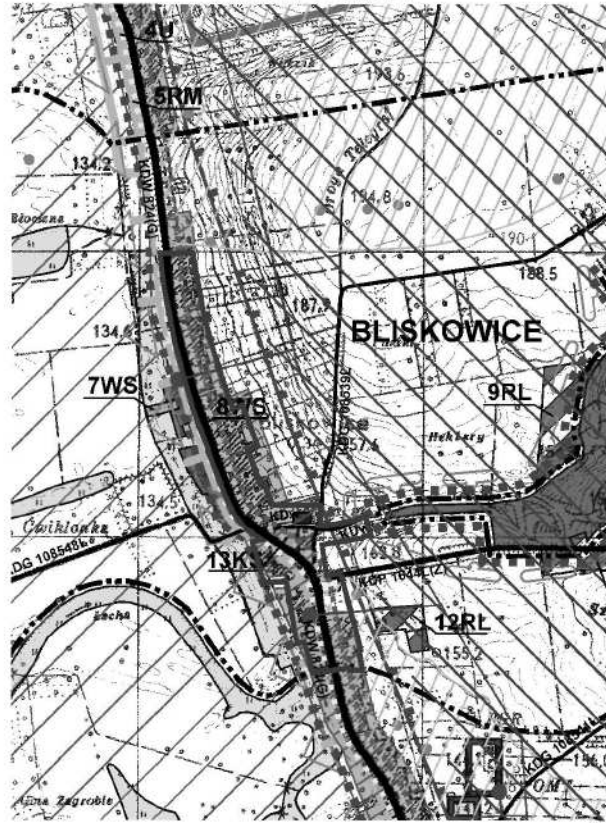
2003.01.12

STANOWISKO FORMALNE W KRASNIKU
Miejscowość: Krasniki, powiat: Lubelski
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Krasnik, dnia 2003.01.12

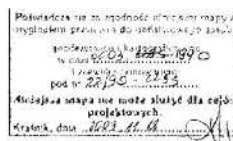
1:25 000
Apt dla celów
[Signature]









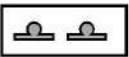
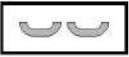
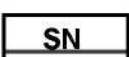



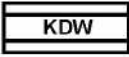


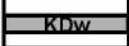
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

5₄₉



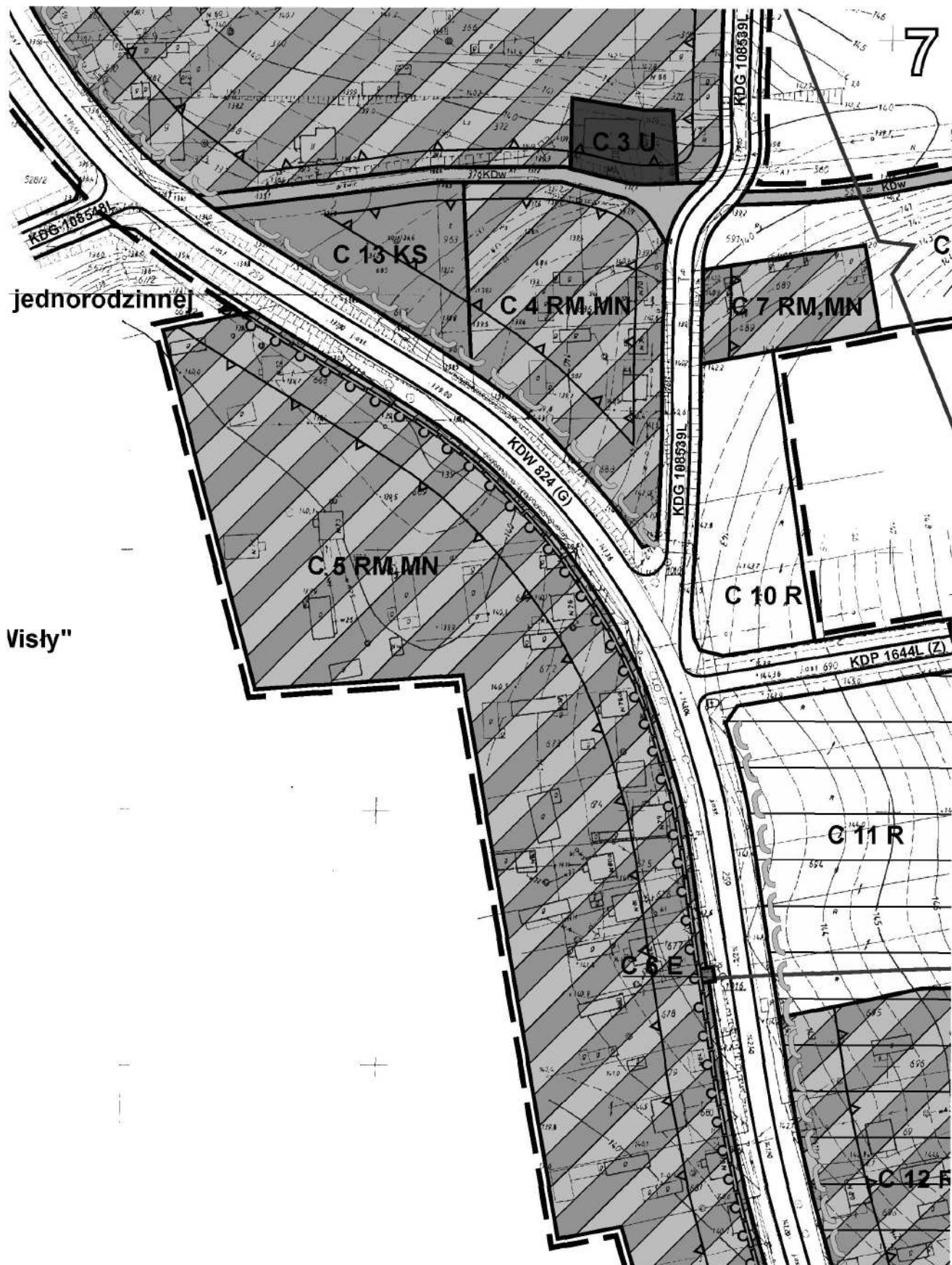
OZNACZENIA



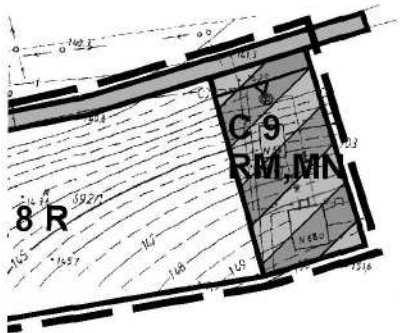
-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny rolnicze
-  granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2
-  projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"
-  projektowana otulina Parku Krajobrazowego "Małopolski Przełom V"
-  istniejące linie energetyczne średniego napięcia
-  istniejące urządzenia elektroenergetyczne
-  tereny urządzeń obsługi komunikacji
-  stanowiska archeologiczne - kompleksy osadnicze - obszary obserwacji archeologicznej OW
-  tereny dróg wojewódzkich
-  tereny dróg powiatowych
-  tereny dróg gminnych
-  tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

Tytuł:

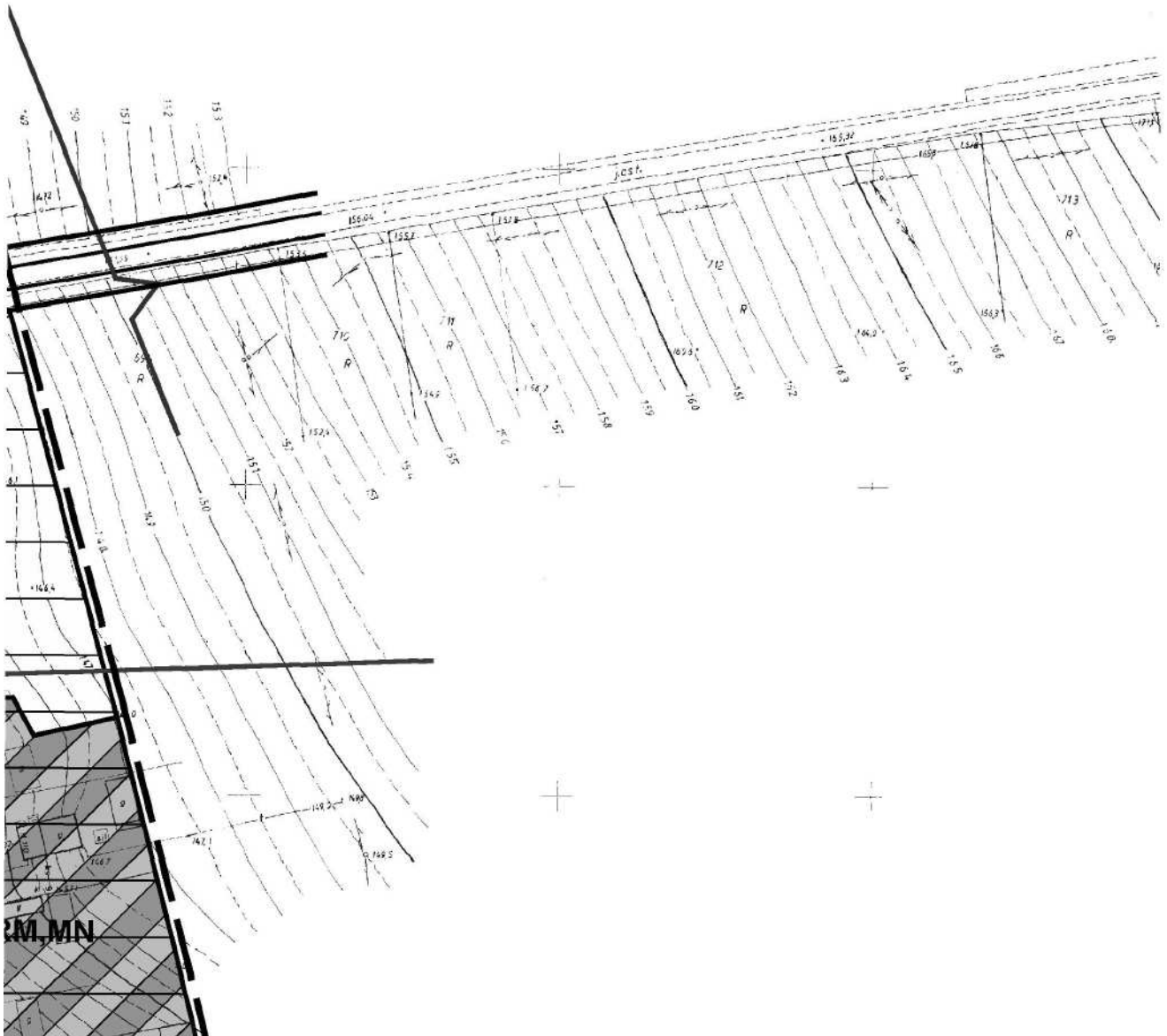
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Annopol
w zakresie terenów urbanizowanych



8

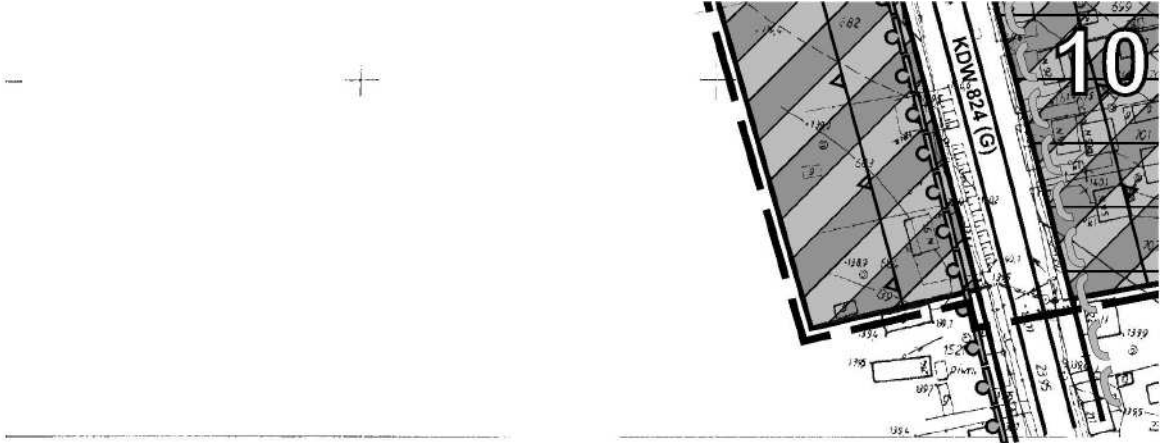


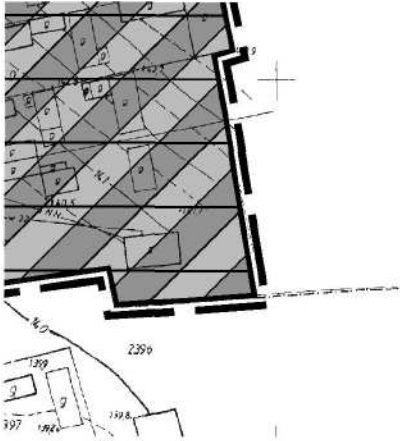
MAPA NIE MOZE SLUZYC DO C



W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH	
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

9





11

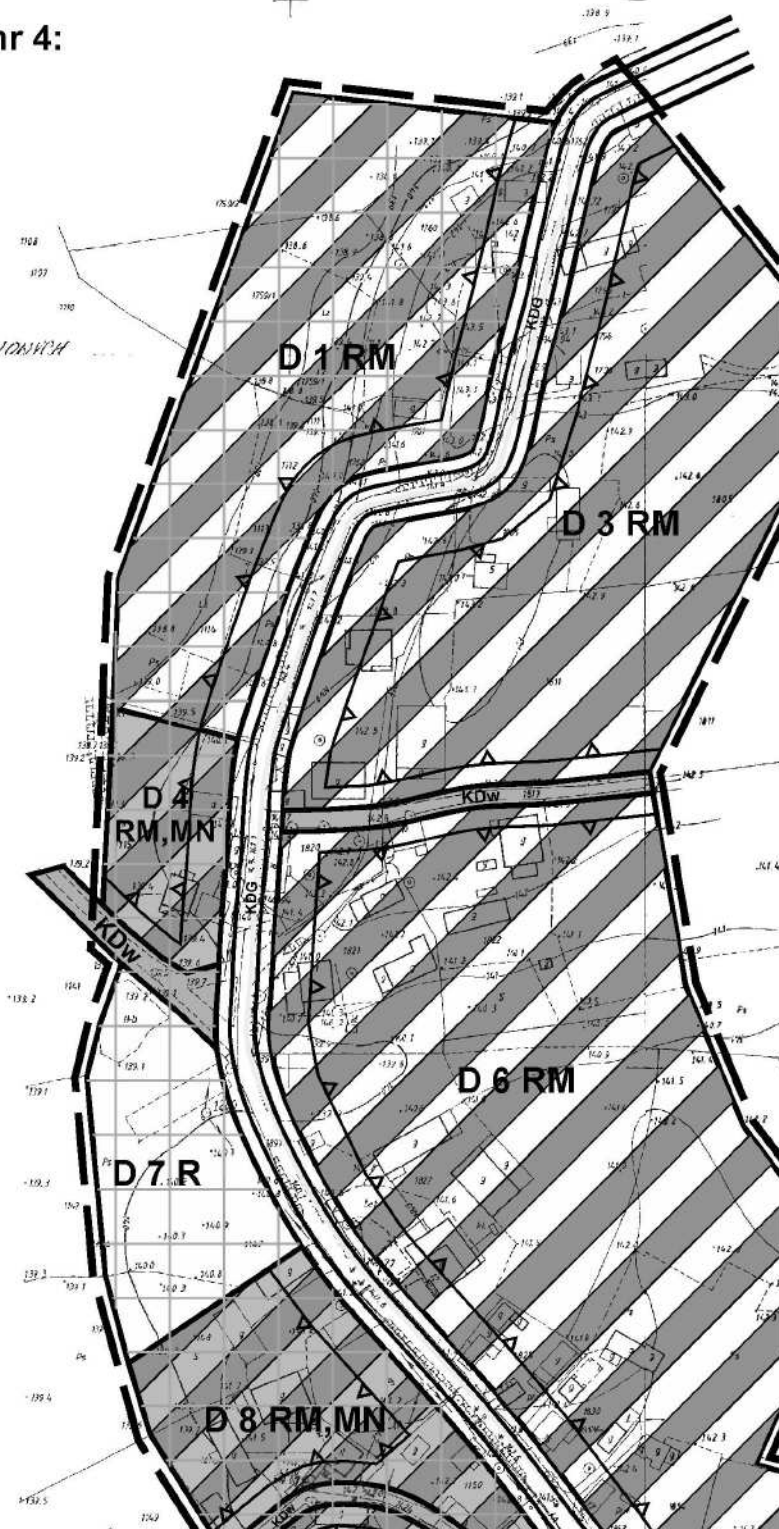
MADA NIE MOZE SZLIZYC DO CEZ.

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

Układ arkuszy załącznika nr 4:

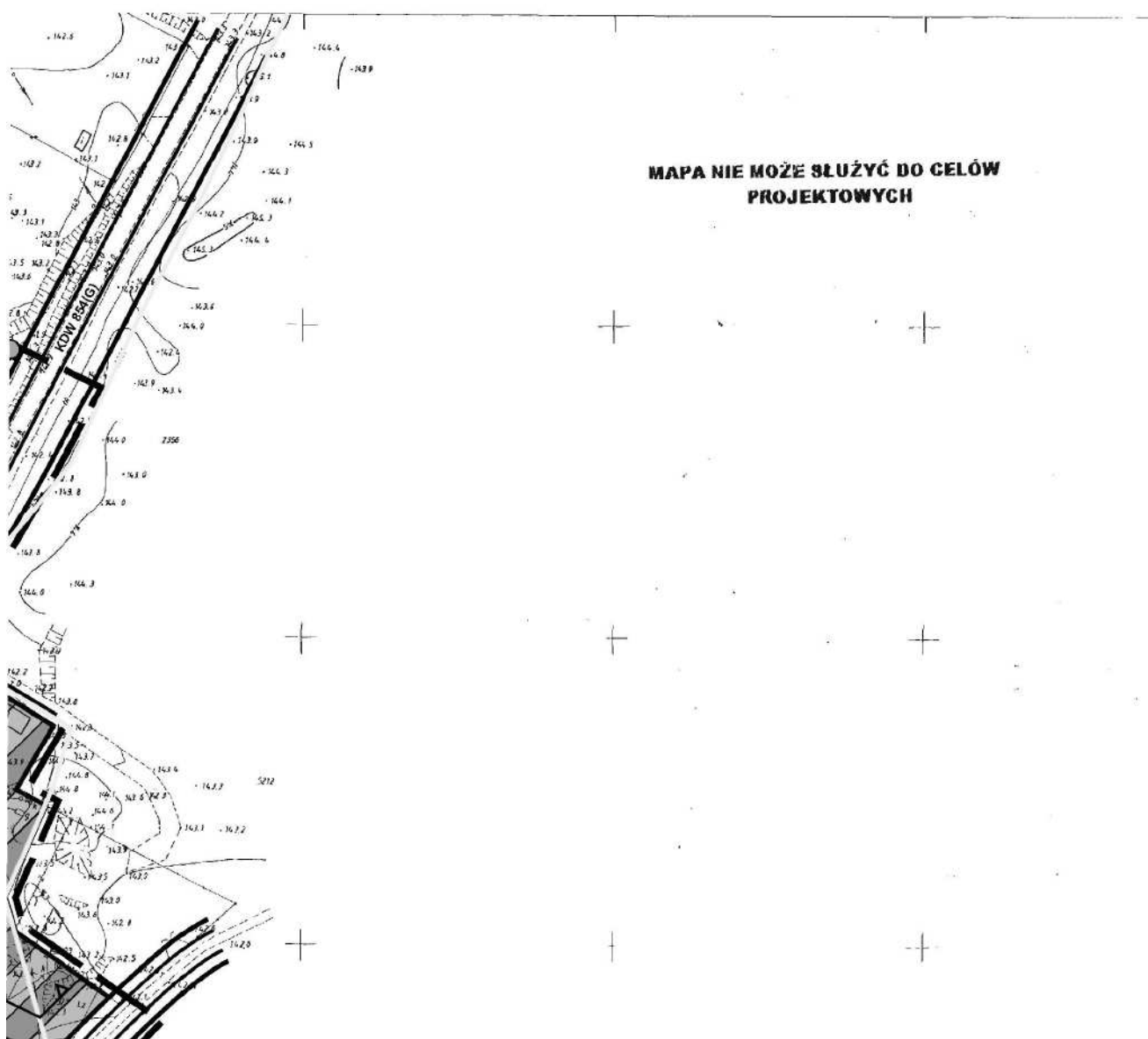
1	2	3	4	
5	6	7	8	9
10	11	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21		22	23



MIEJSCOWY PLAN ZAC² MIAS W ZAKRESIE 1



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI MIASTA I GMINY ANNOPOL TERENÓW URBANIZOWANYCH BORÓW³



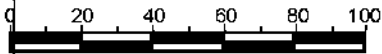
4

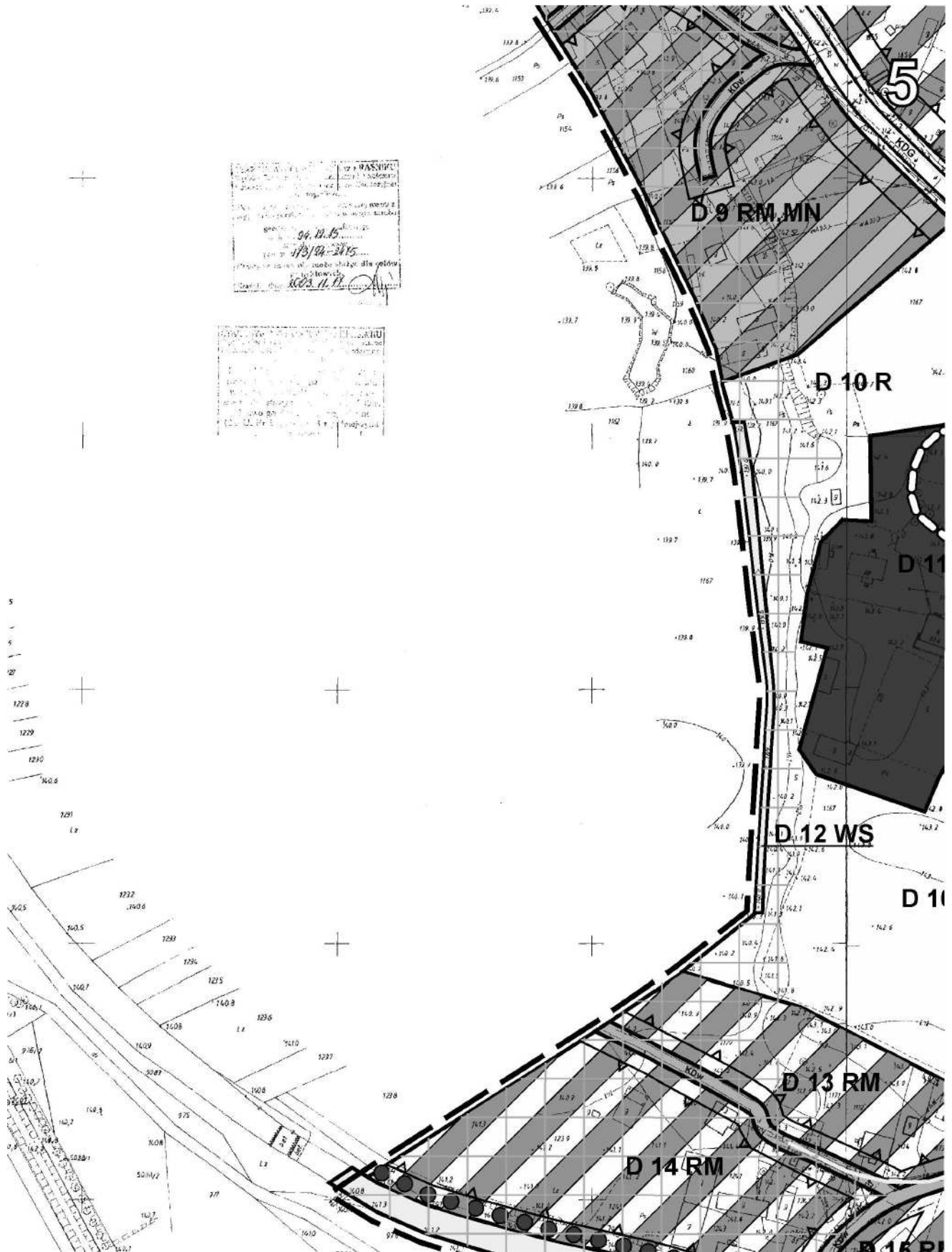
RZENNEGO

†

SKALA 1:2000

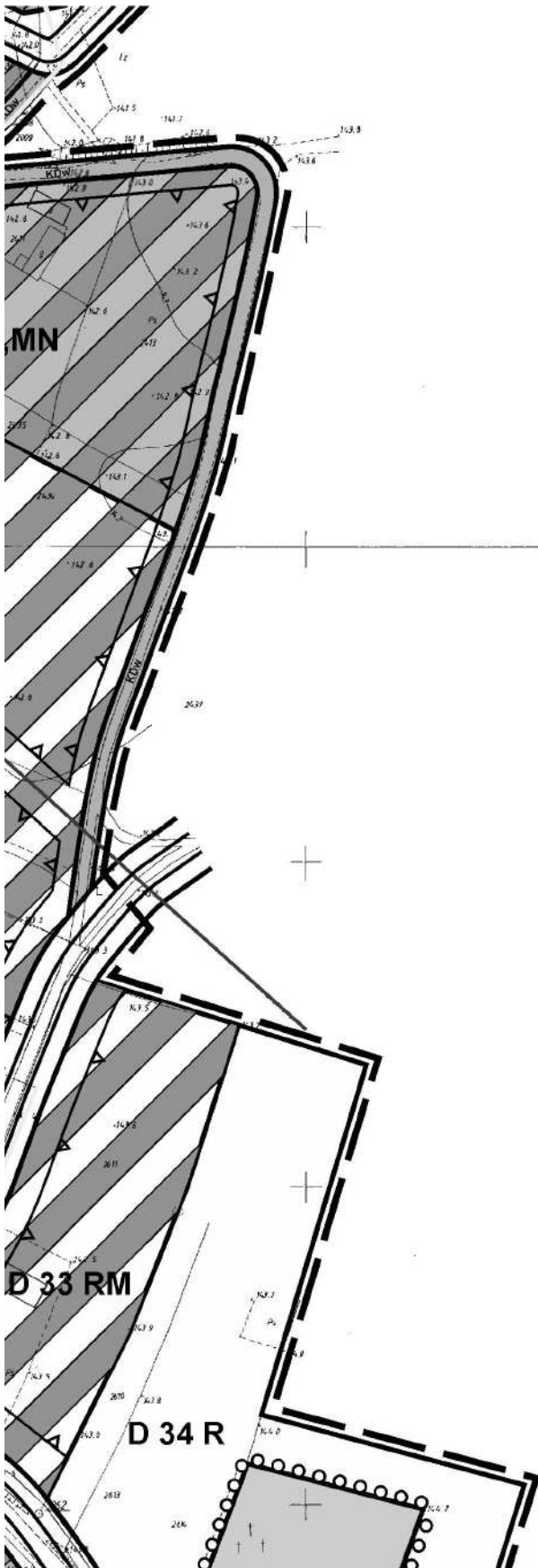
Skala 1:2000
1cm-20m



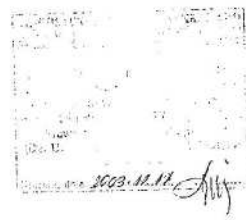




7



**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTYWYCH**



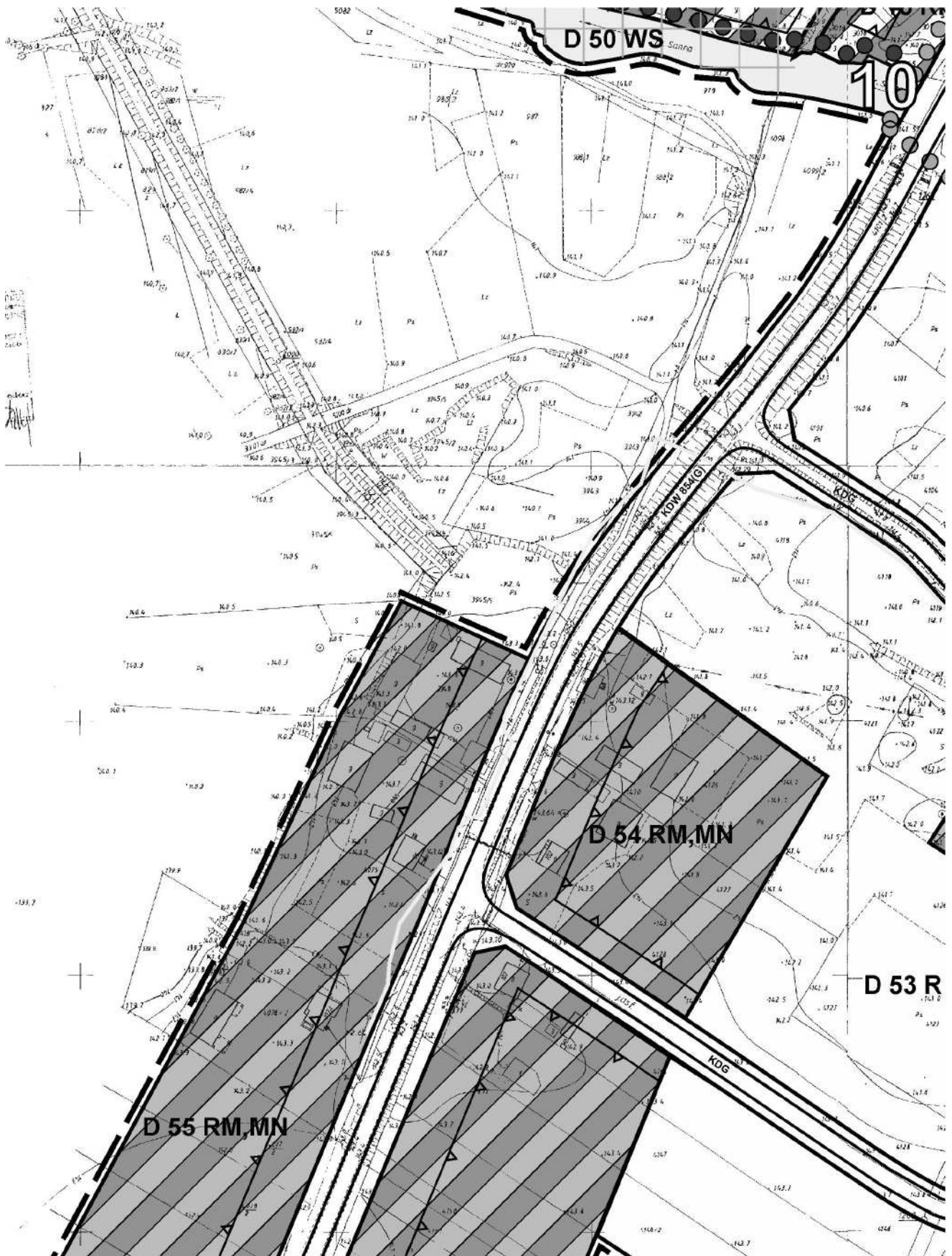


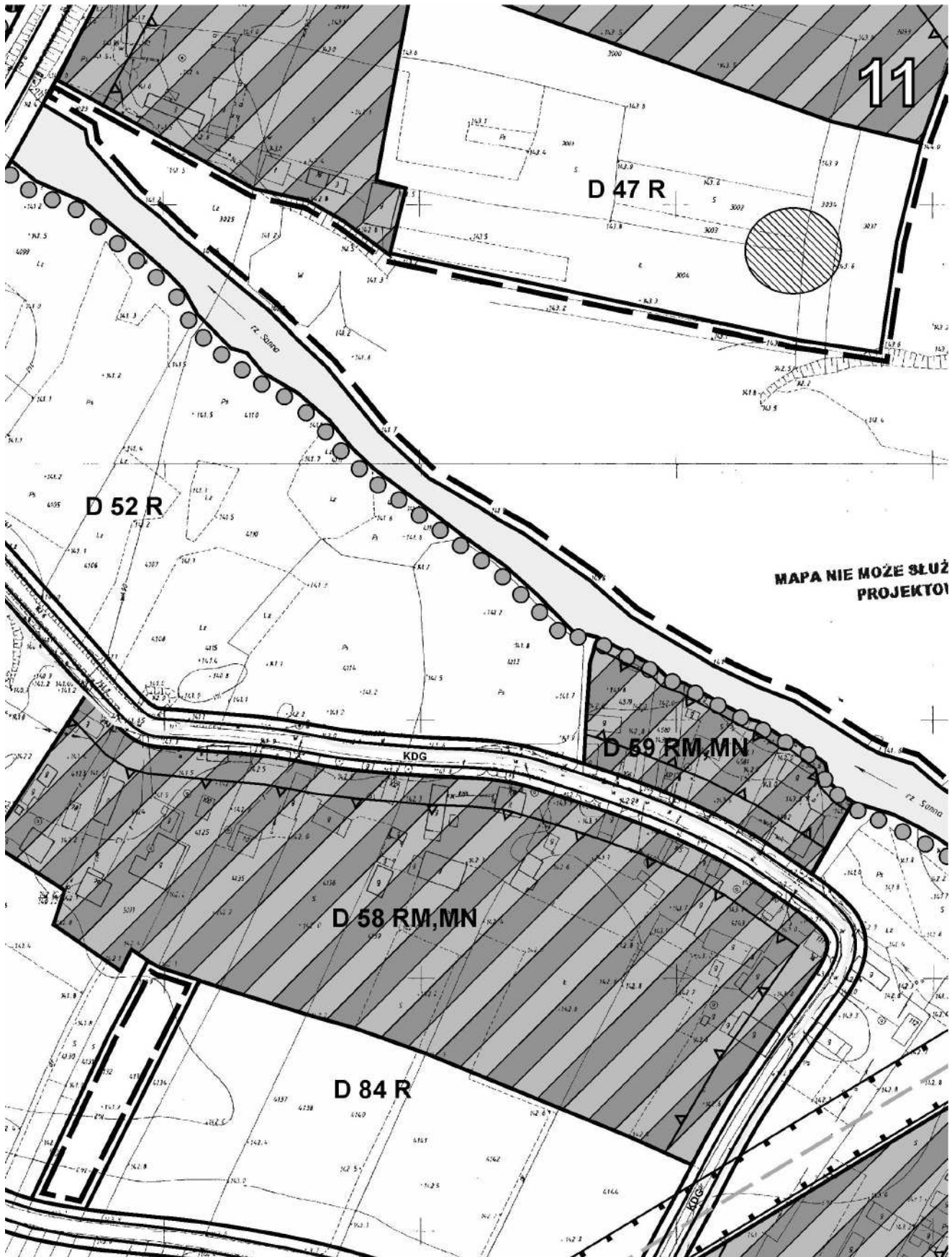
OZNACZENIA

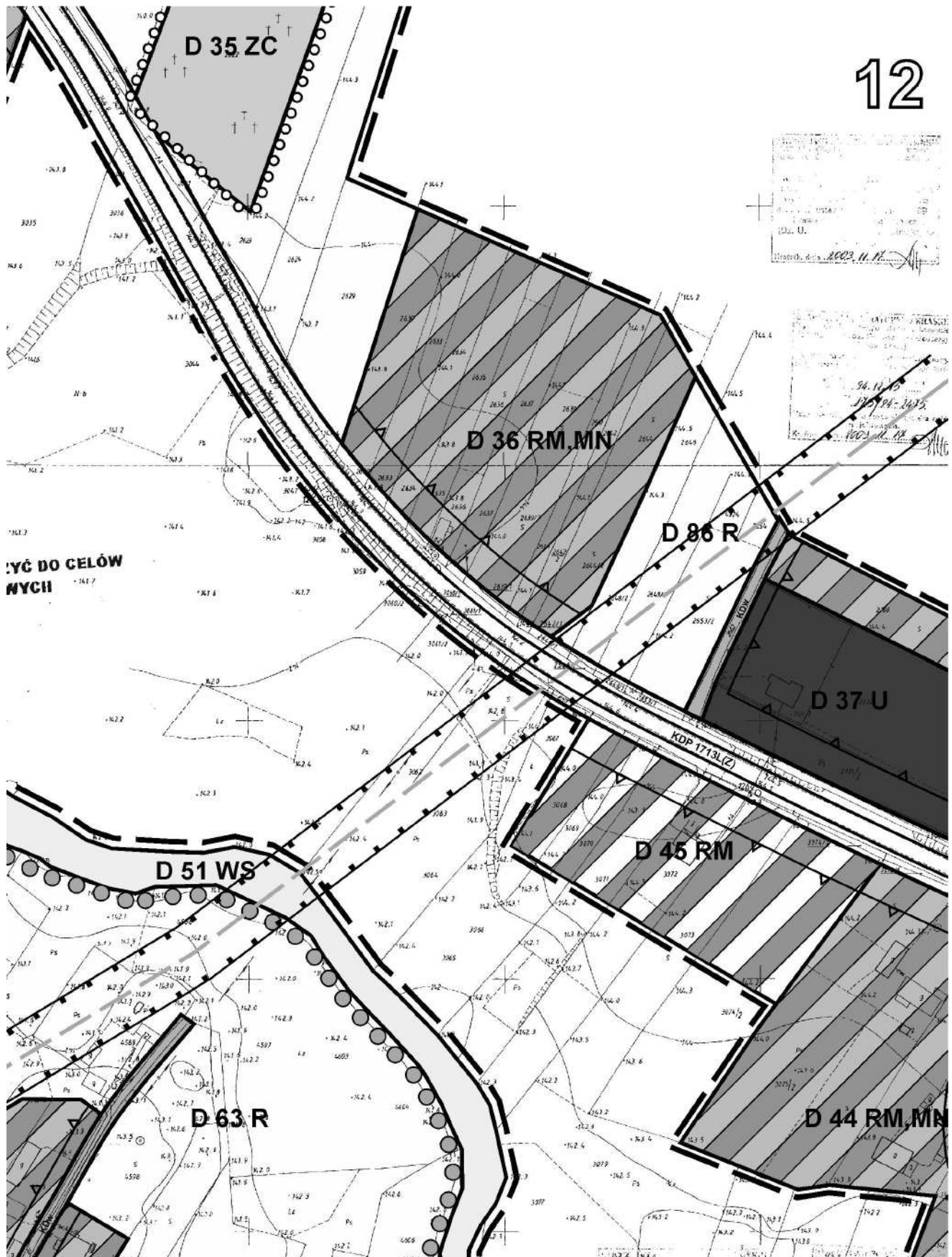
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	postulowane linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkanio
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	cmentarze
	tereny rolnicze
	tereny wód powierzchniowych
	tereny dróg wojewódzkich
	tereny dróg powiatowych
	tereny dróg gminnych
	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	istniejące urządzenia elektroenergetyczne
	stanowiska archeologiczne
	obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	obszary i obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków

9

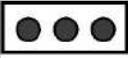
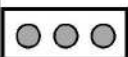

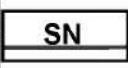

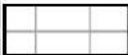
owej jednorodzinnej



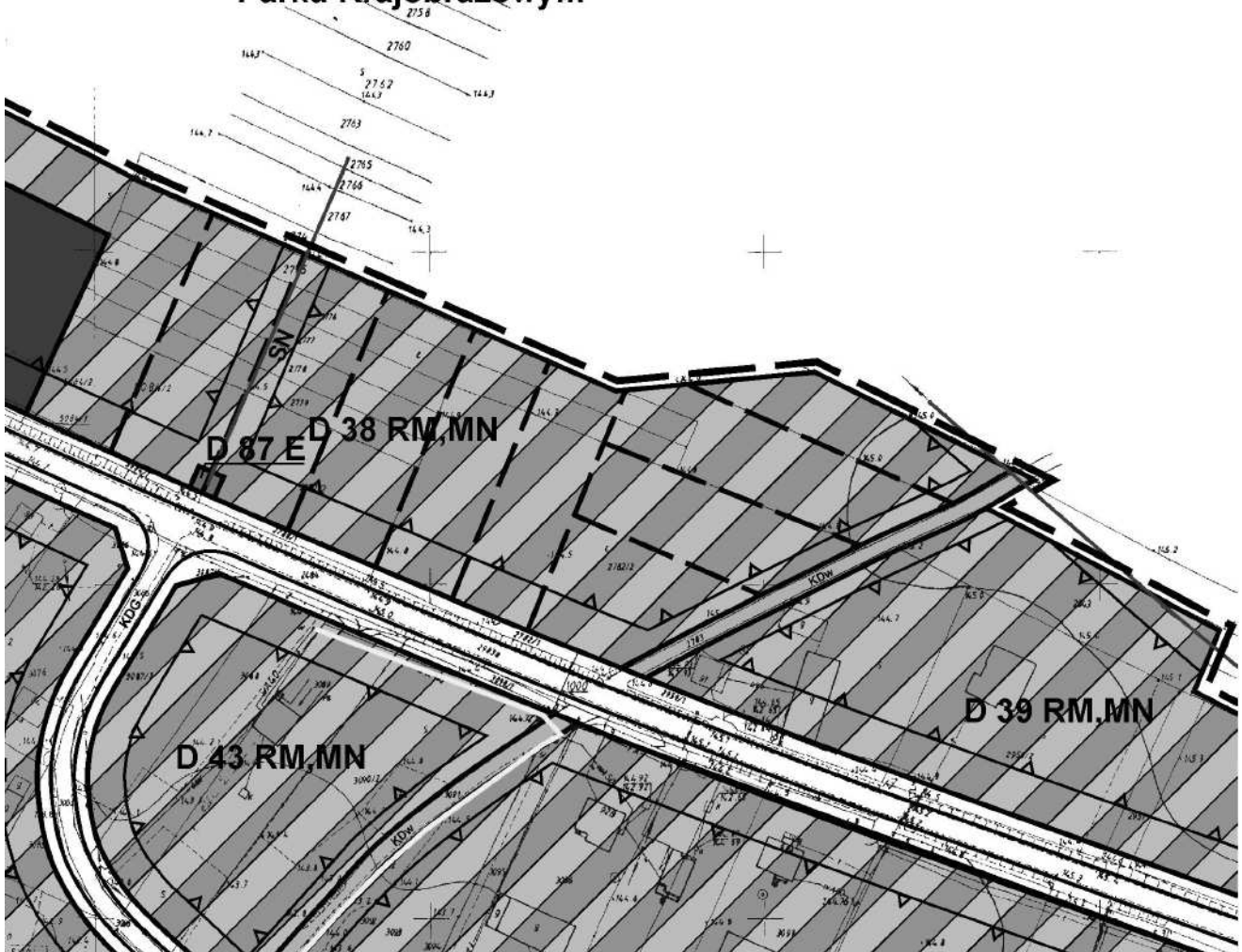




13

-  projektowany szlak turystyczny czerwony
-  projektowany szlak turystyczny niebieski
-  projektowany gazociąg tranzytowy Dn 1000 ze strefą kontrolowaną
-  istniejące linie energetyczne średniego napięcia
-  istniejąca sieć wodociągowa
-  obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

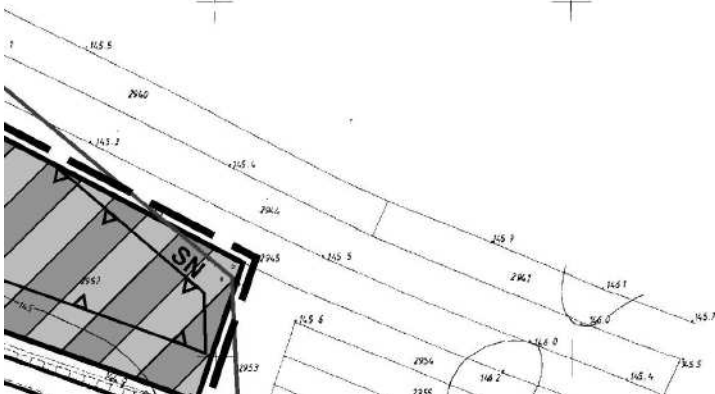
obszar objęty niniejszym rysunkiem planu
położony jest w projektowanym Gościeradzkim
Parku Krajobrazowym

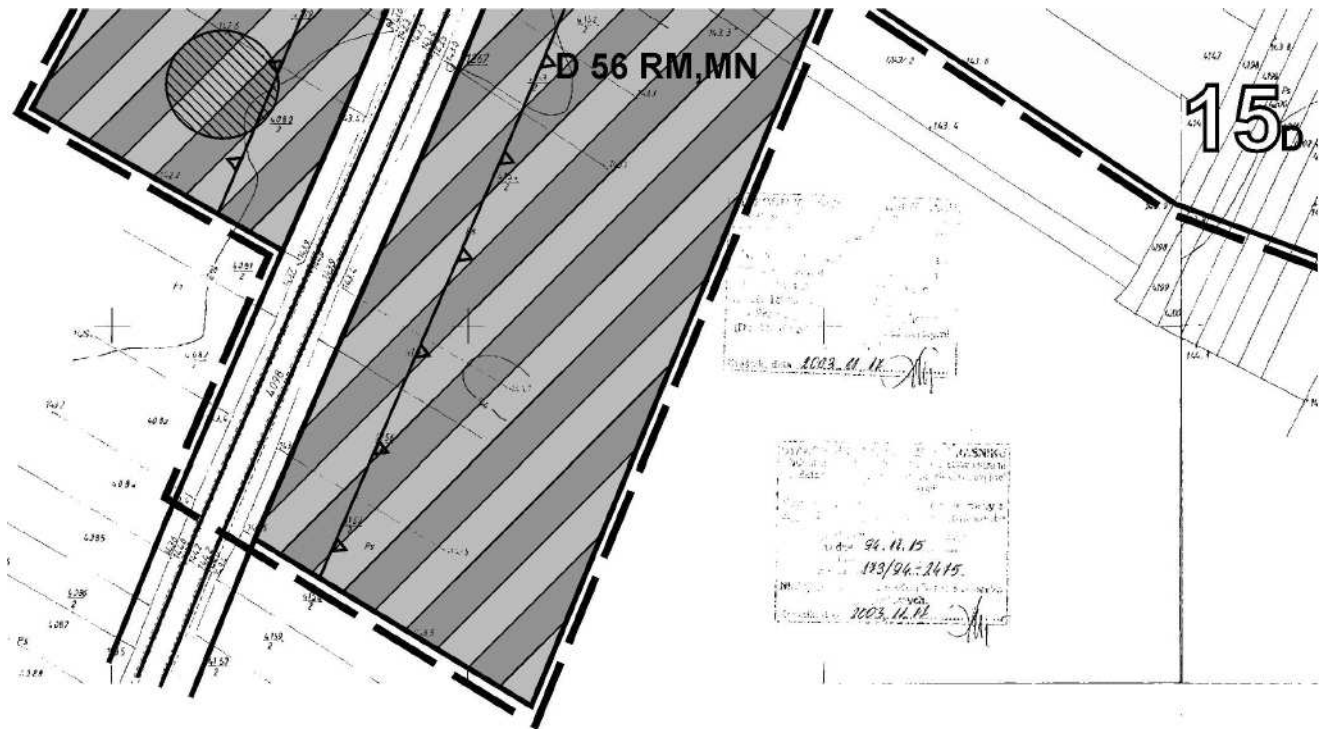


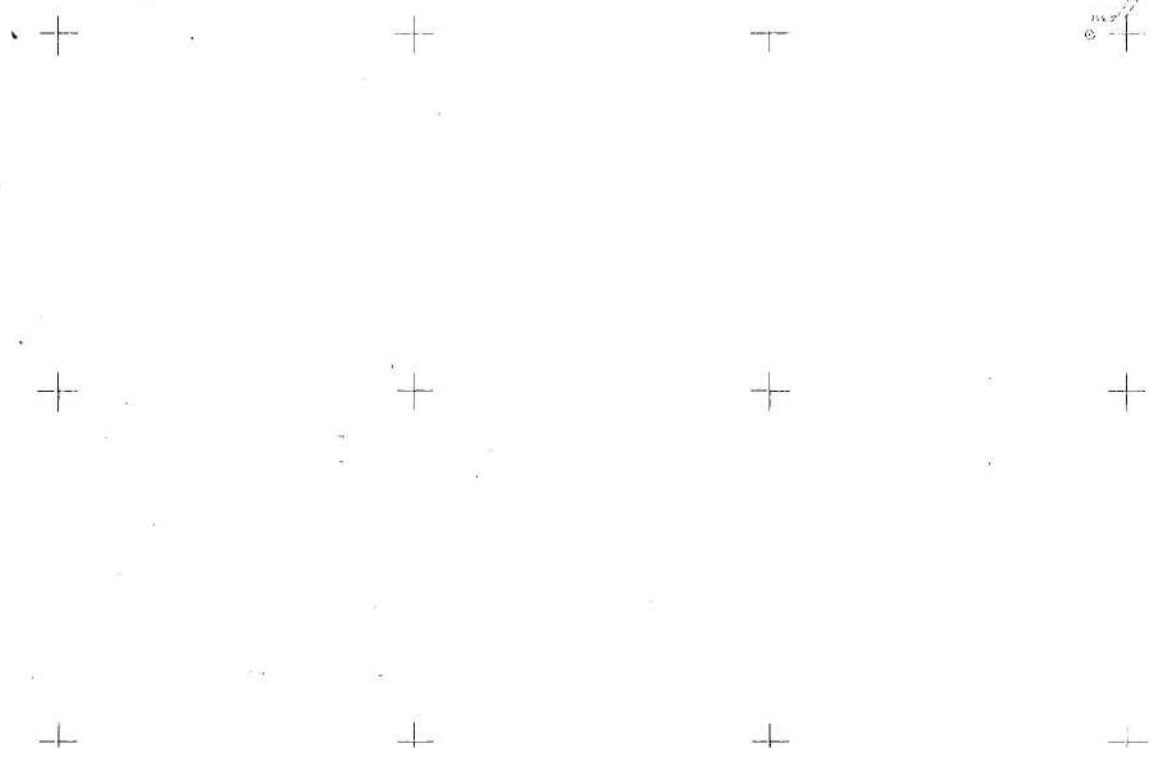
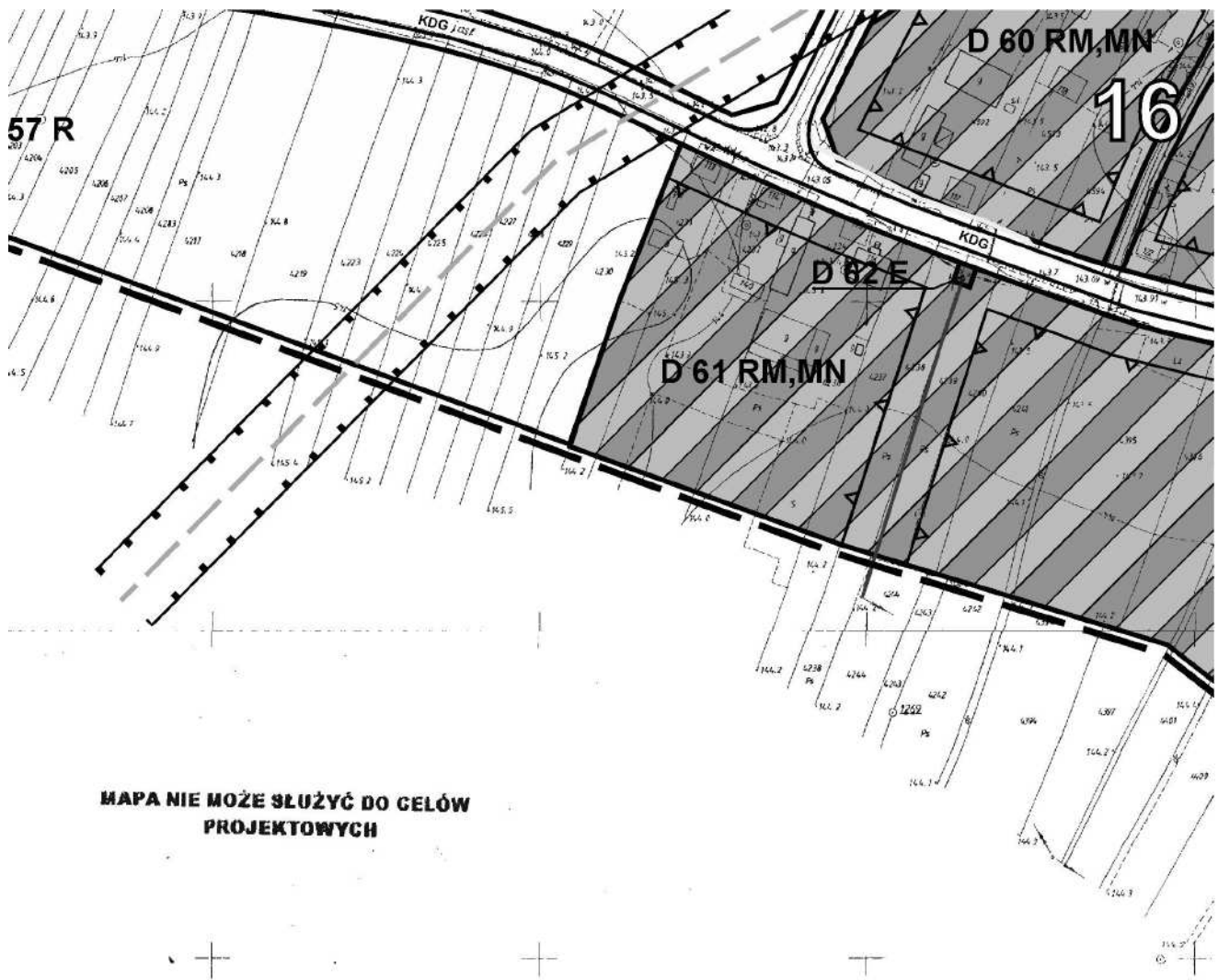
14

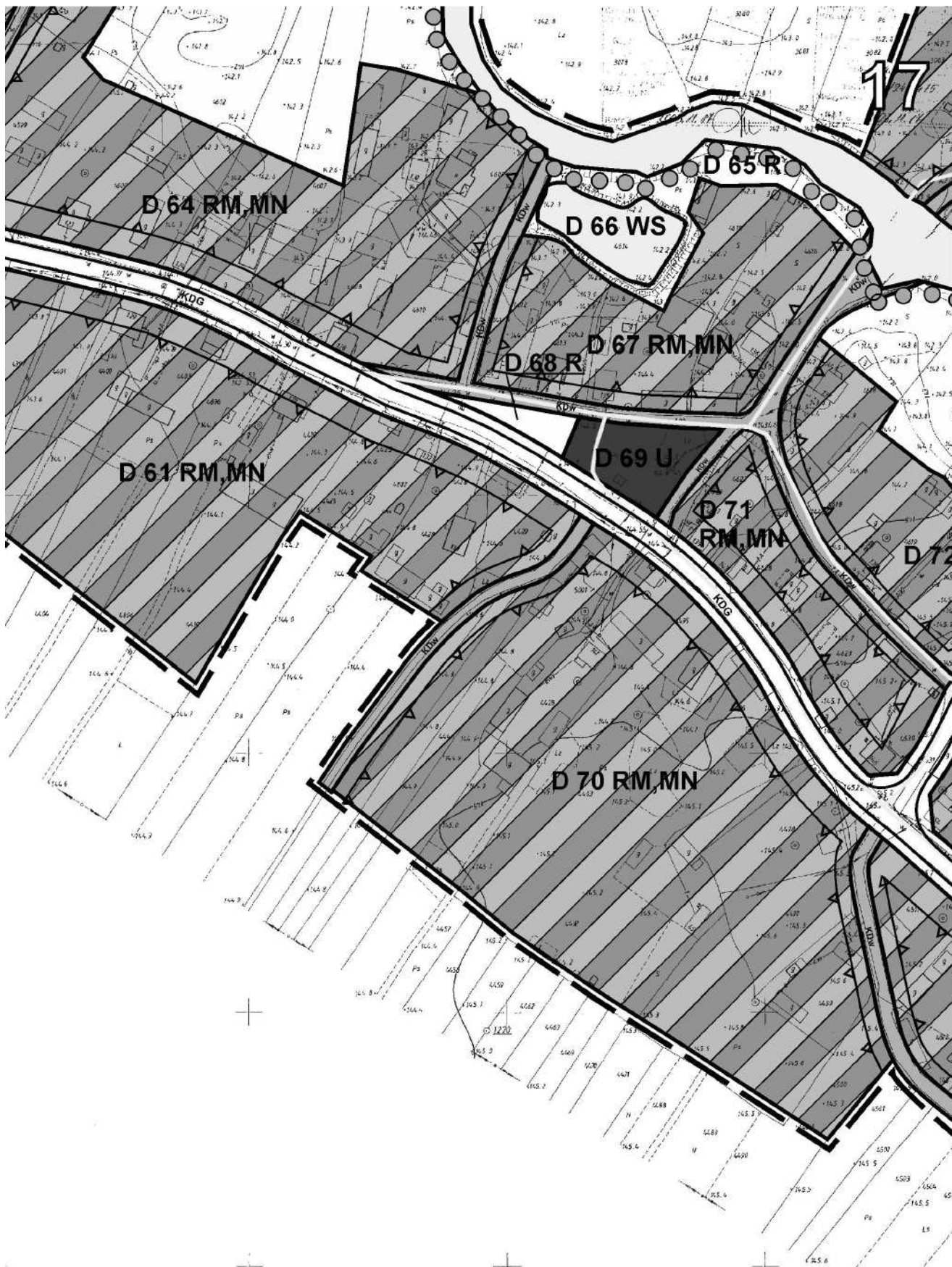
ana

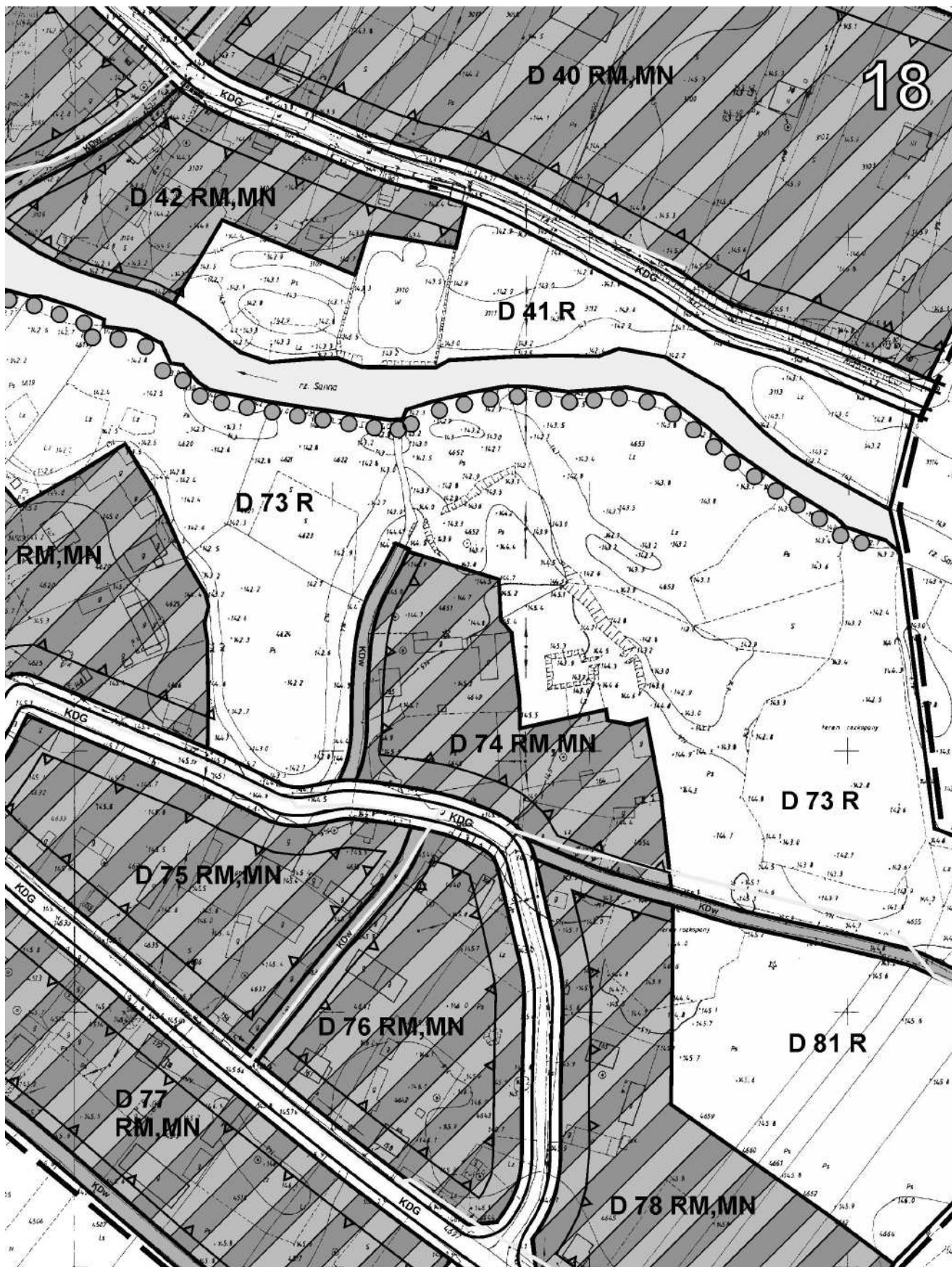
**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**



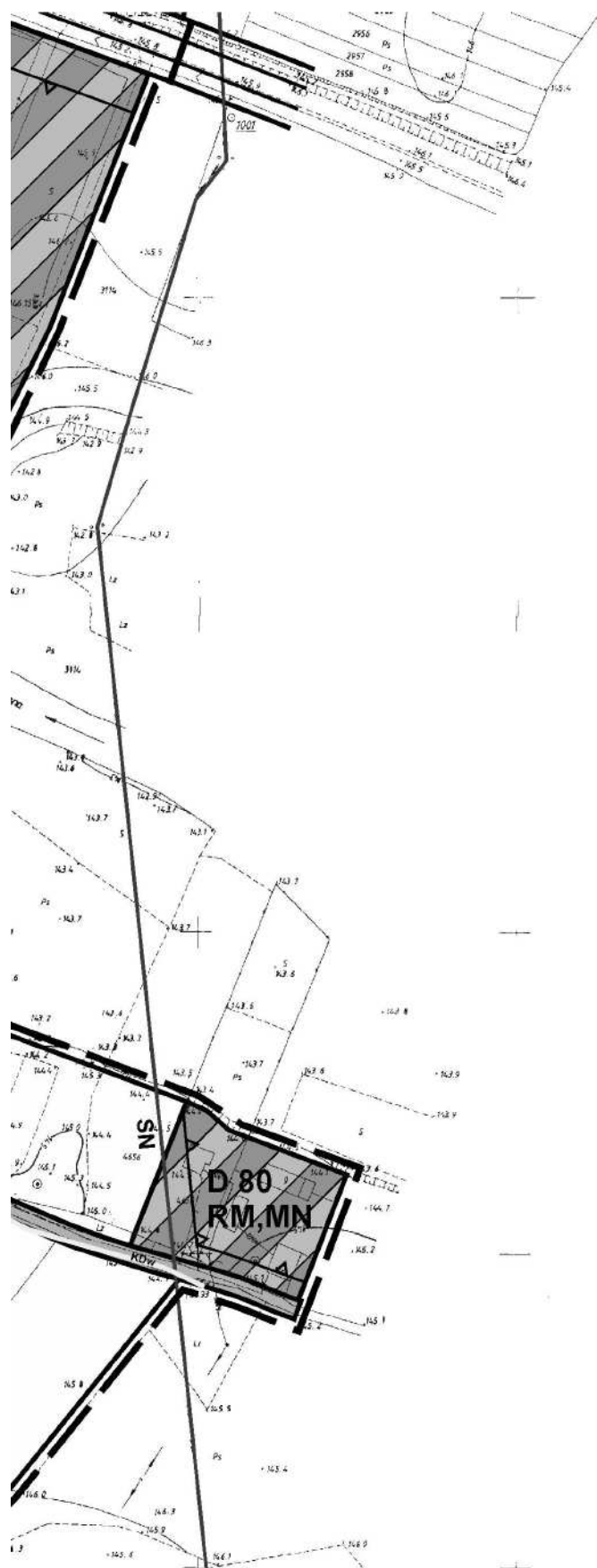








19



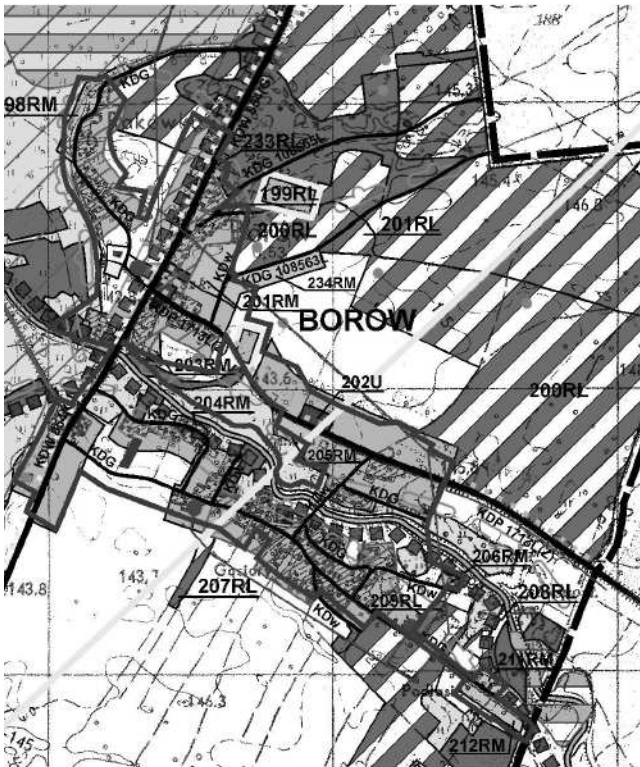
**MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

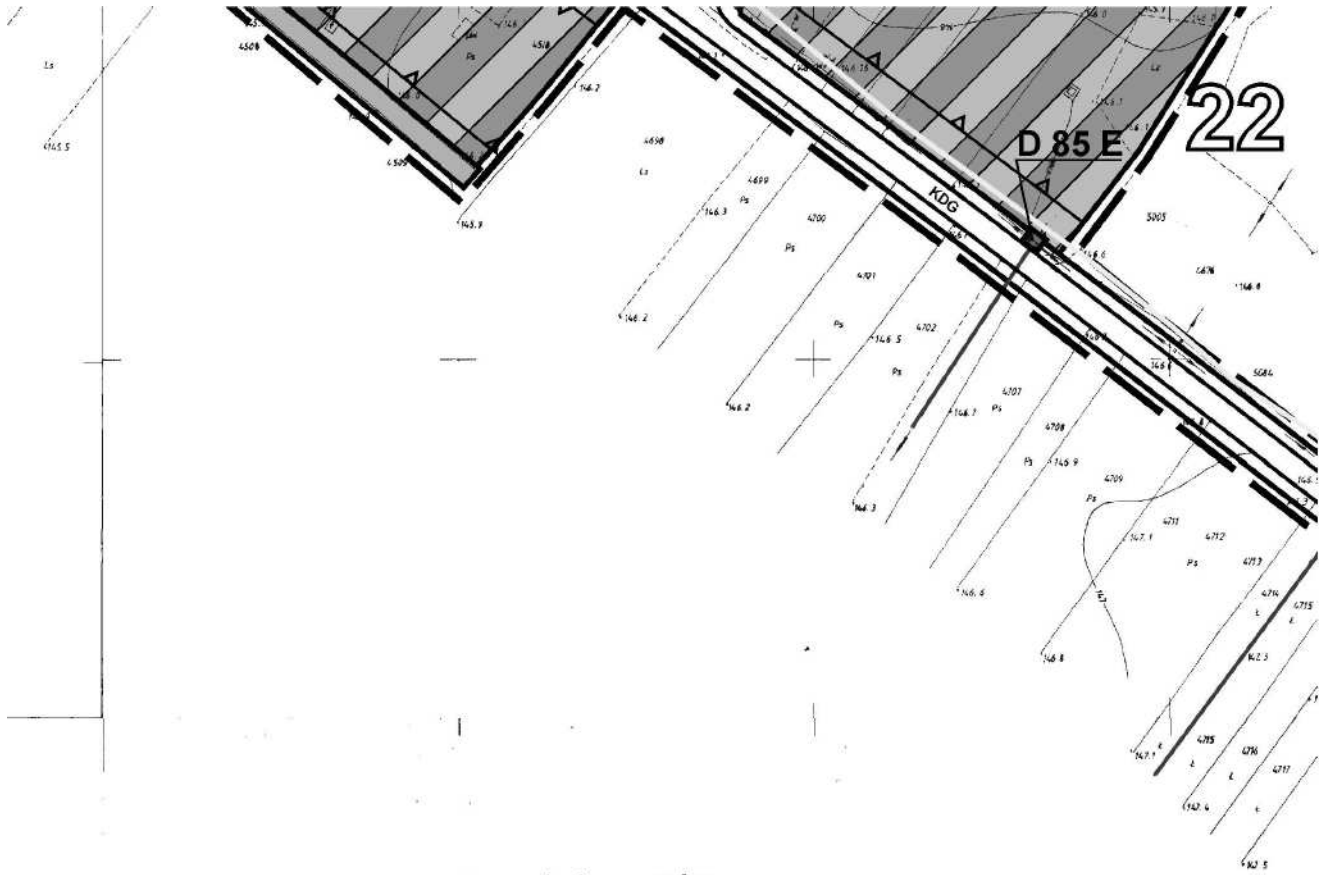
WYRYS Z
20 AC

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

21





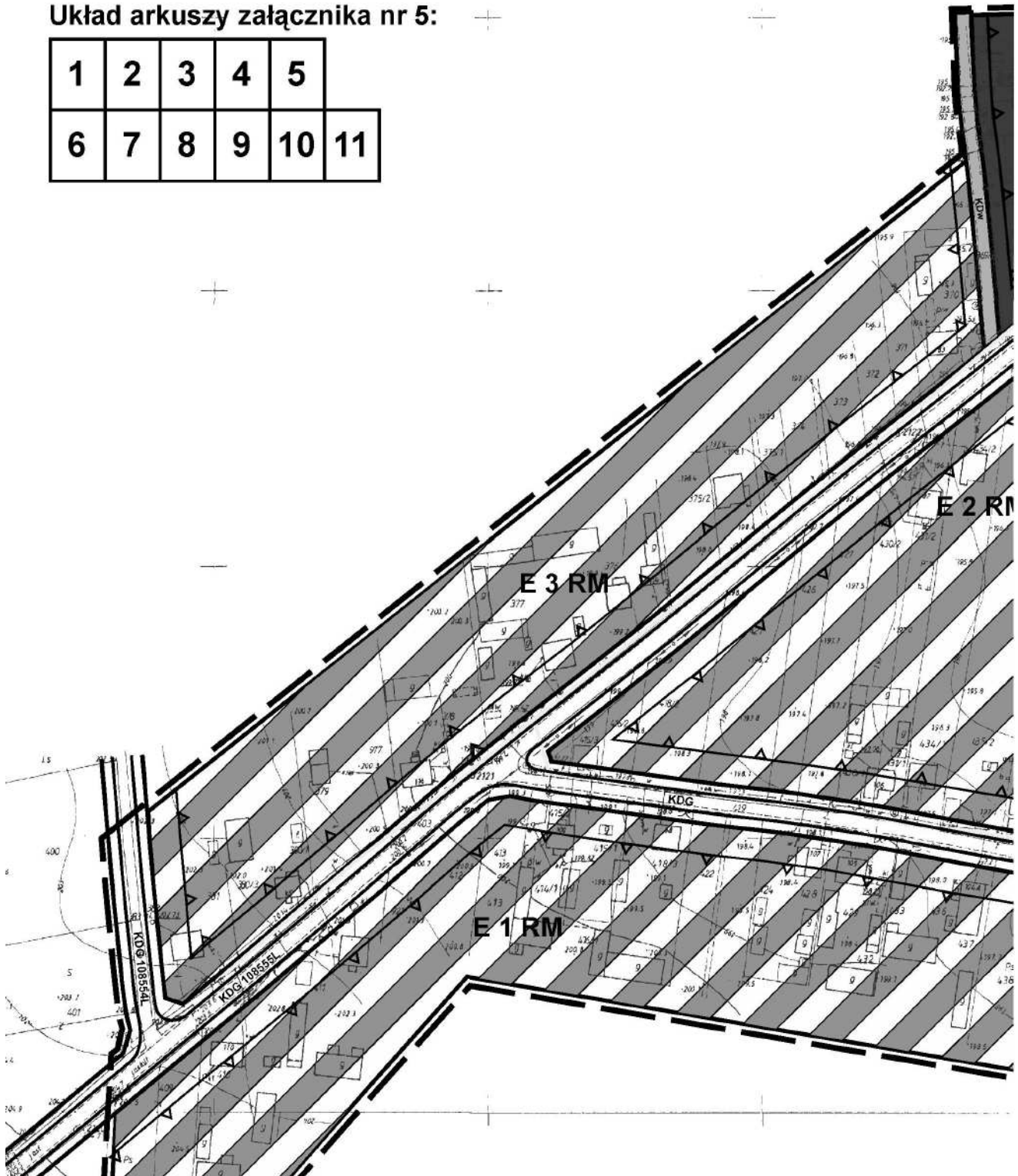
**MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

1

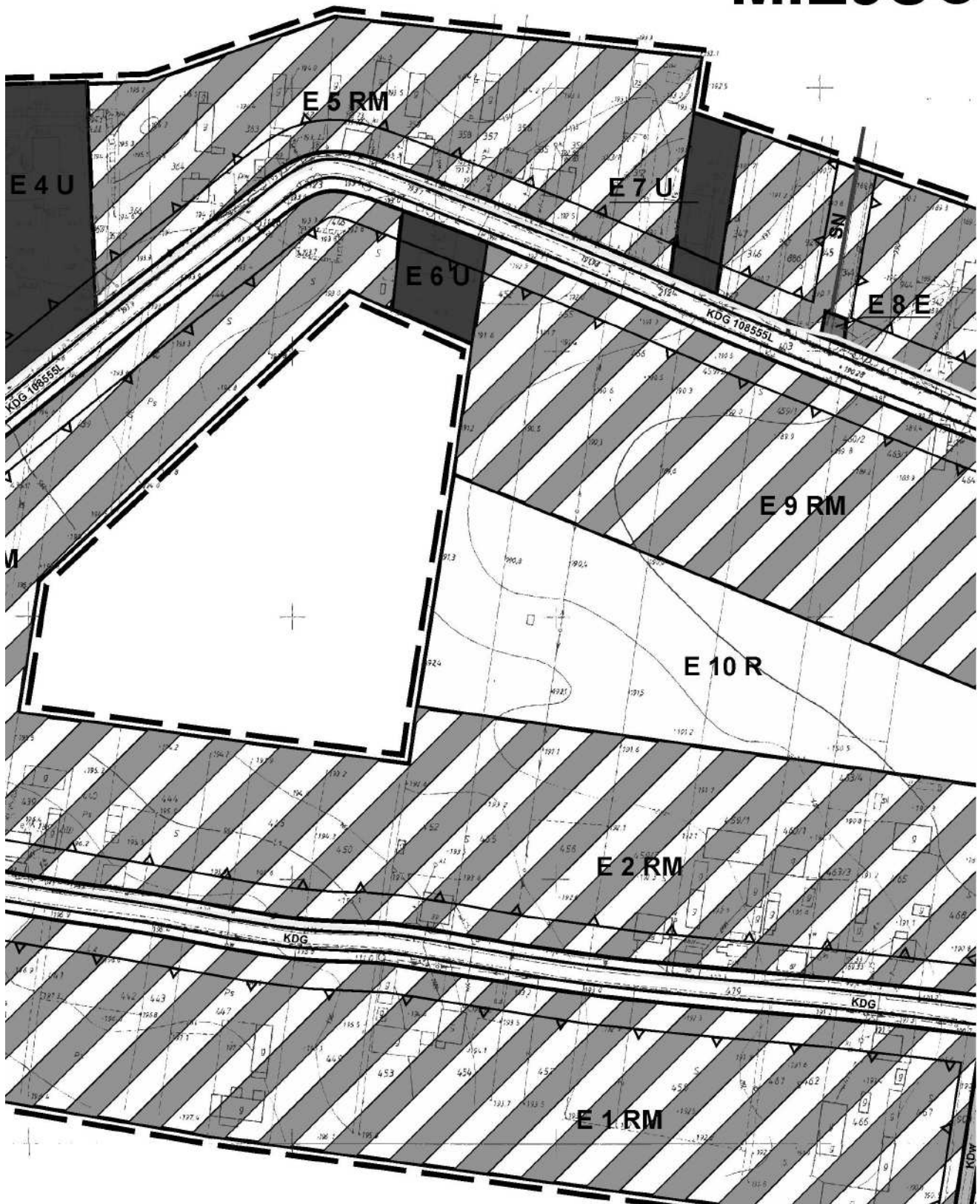
**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

Układ arkuszy załącznika nr 5:

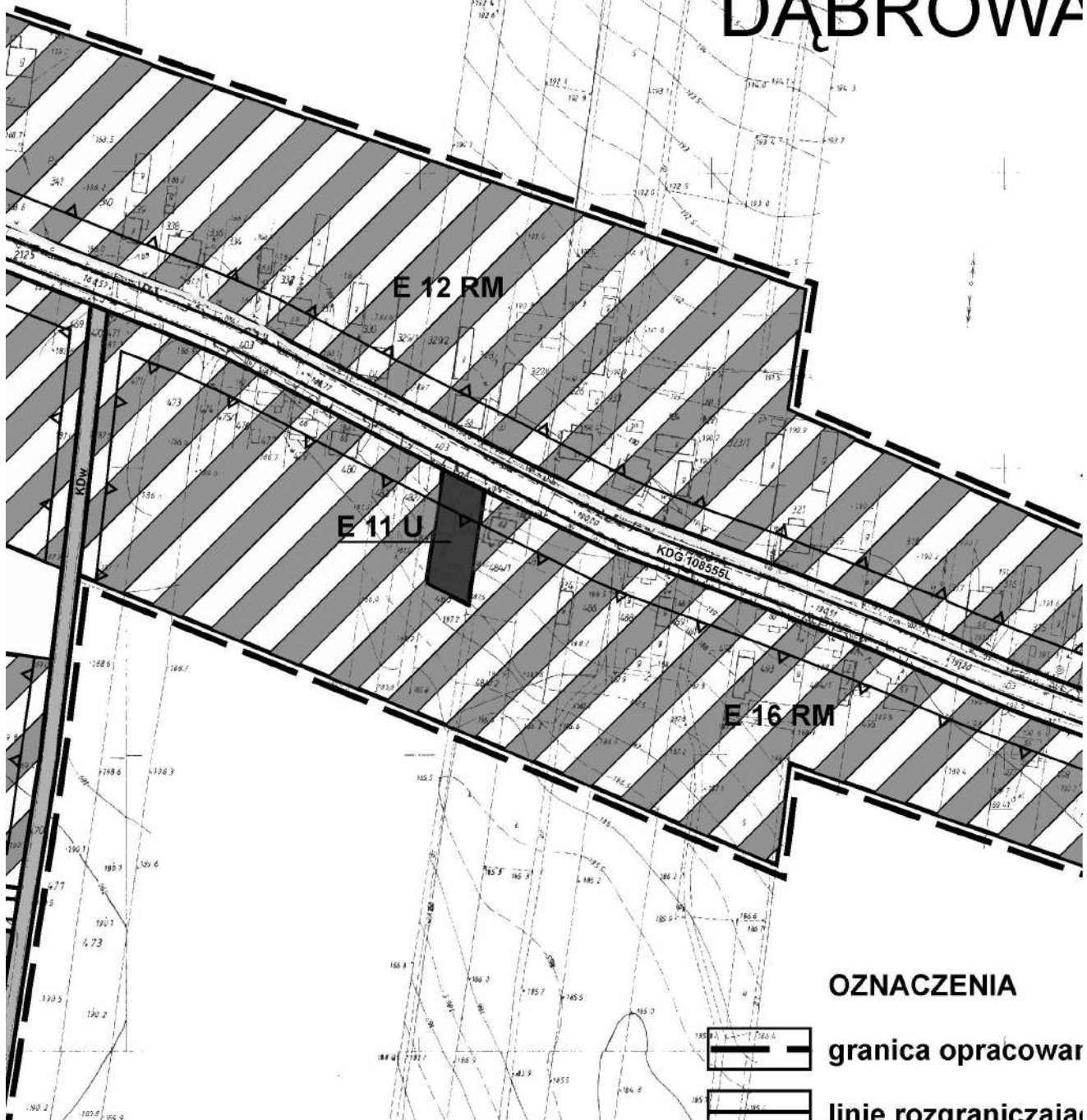
1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11



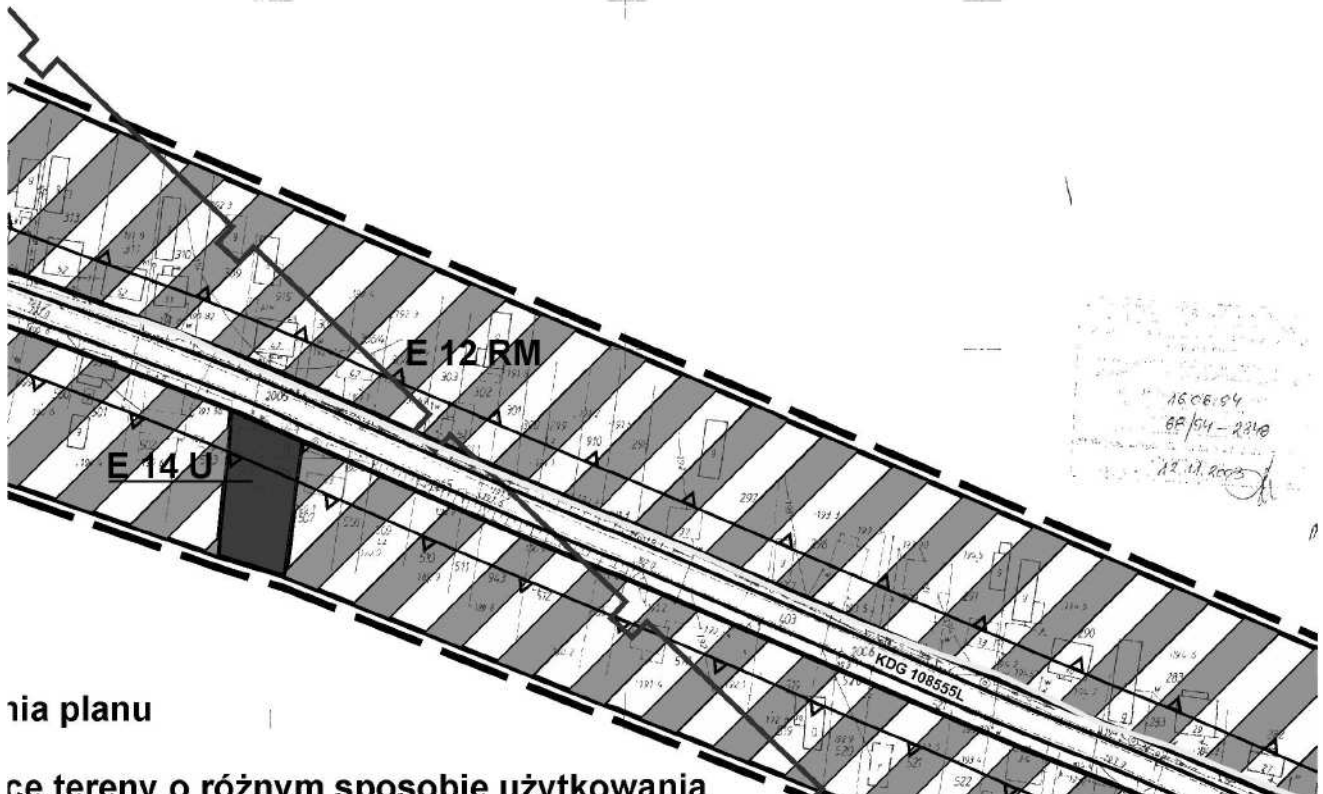
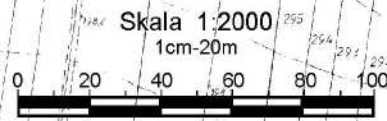
MIEJSZC



OWY PLAN ZAGOSPODARÓW MIASTA I GMINY A W ZAKRESIE TERENÓW UR DĄBROWA



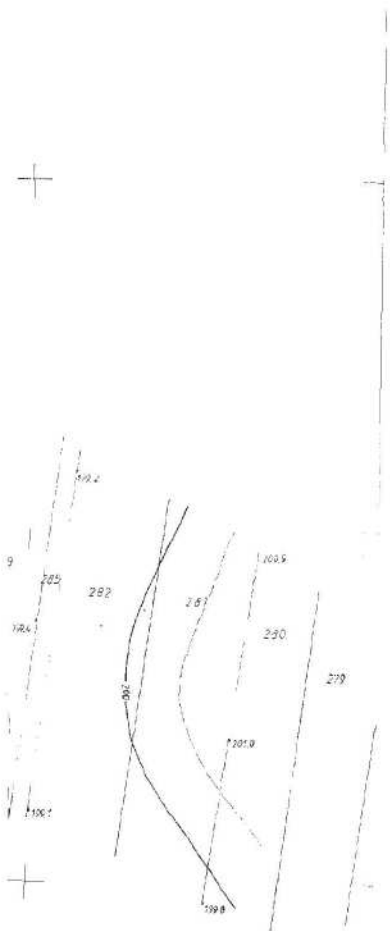
PLAN PRZESTRZENNY 4 MIASTECZKO ZAGOSPODAROWANYCH SKALA 1:2000



Planu

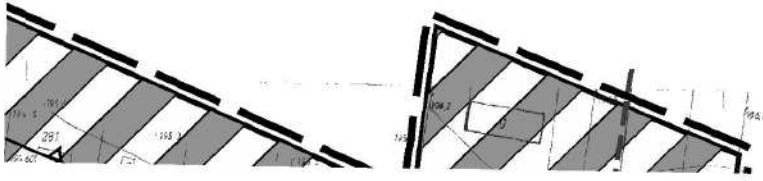
o różnym sposobie użytkowania

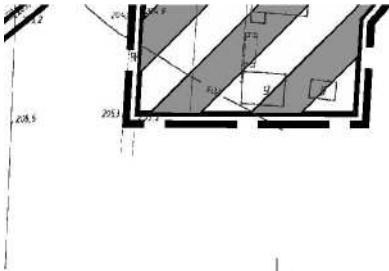
5



Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Kartograficzny
Wzrost: 10 000 1:2000
- Skala: 1:2000
Mk. L. 10 000 1:2000
Wzrost: 10 000 1:2000
12.11.2003

mapa nie może służyć do celów
projektowych



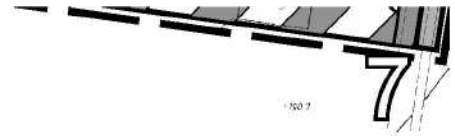


6

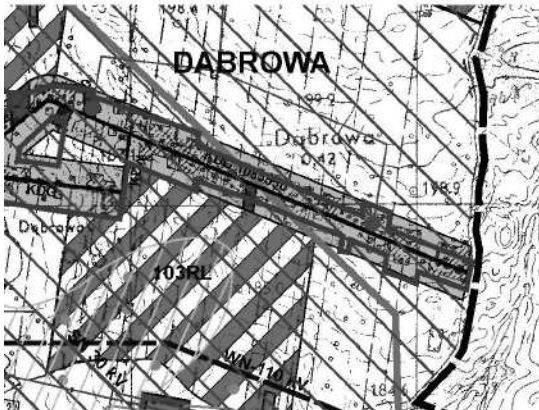
Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

WYRYS ZE
ZAGO





**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

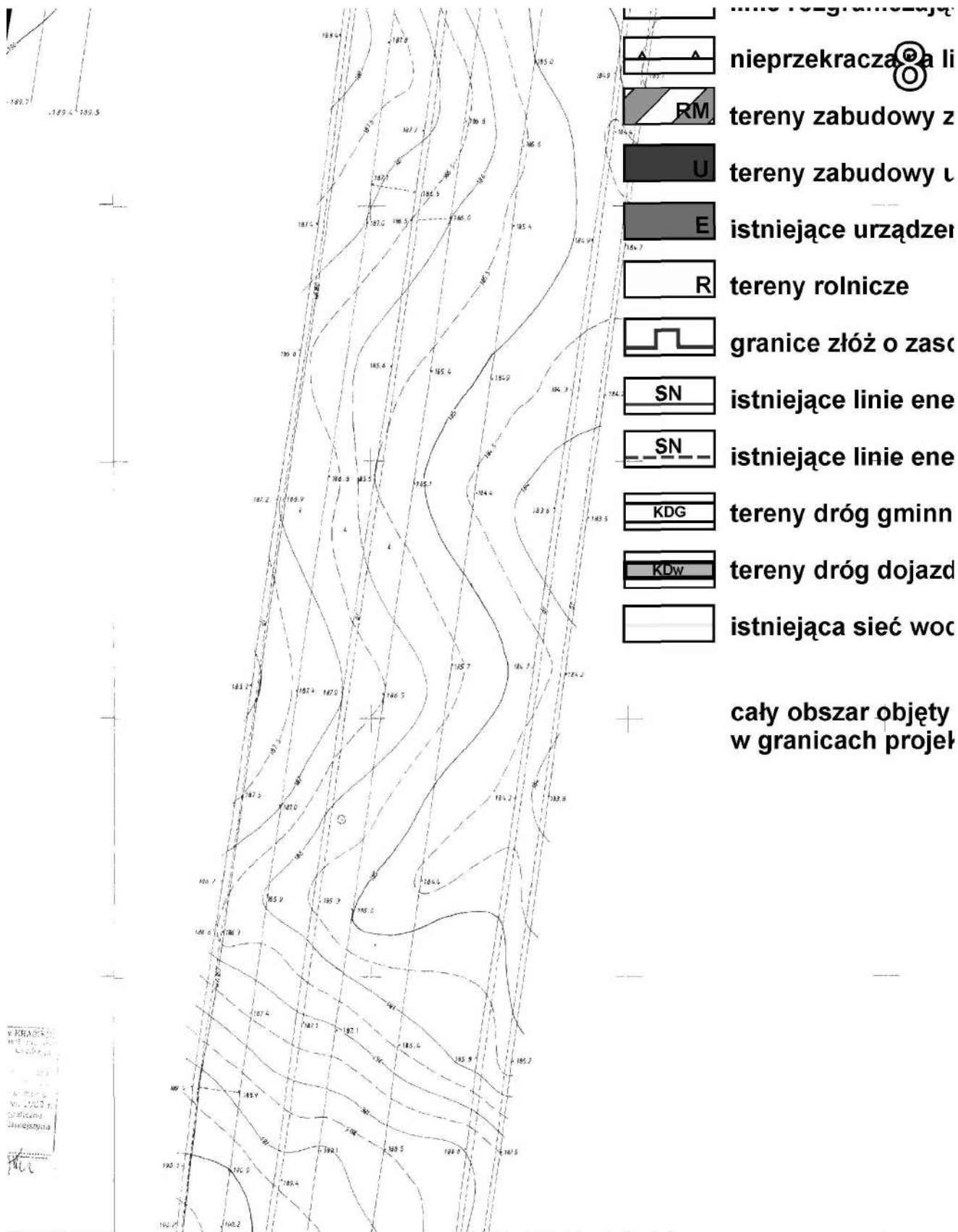


*Mapa nie może służyć do celów
projektowych*

STAROSTWO POWIATOWE W KRASNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Rolniczo-Lesnej
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Pozostaje do 12 miesięcy niniejszej mapy z
uwzględnieniem przepisów do samostanowienia
geodezyjnego i kartograficznego
i zgodnie z rozporządzeniem
pod nr. 16/PC-2011
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Krasnik, dnia 2012.11.16

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji i Gospodarki Rolniczo-Lesnej
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Pozostaje do 12 miesięcy niniejszej mapy z
uwzględnieniem przepisów do samostanowienia
geodezyjnego i kartograficznego
i zgodnie z rozporządzeniem
pod nr. 16/PC-2011
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Krasnik, dnia 2012.11.16

Ofs



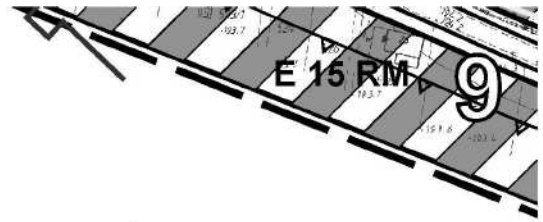
na terenie o innym sposobie użytkowania

iniazabudowy

zagrodowej

usługowej

nia elektroenergetyczne



obach udokumentowanych w kat. C1,C2

ergetyczne średniego napięcia

ergetyczne średniego napięcia w wykonaniu kablowym

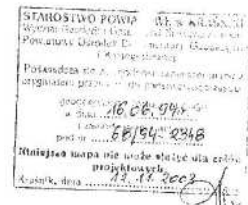
ych

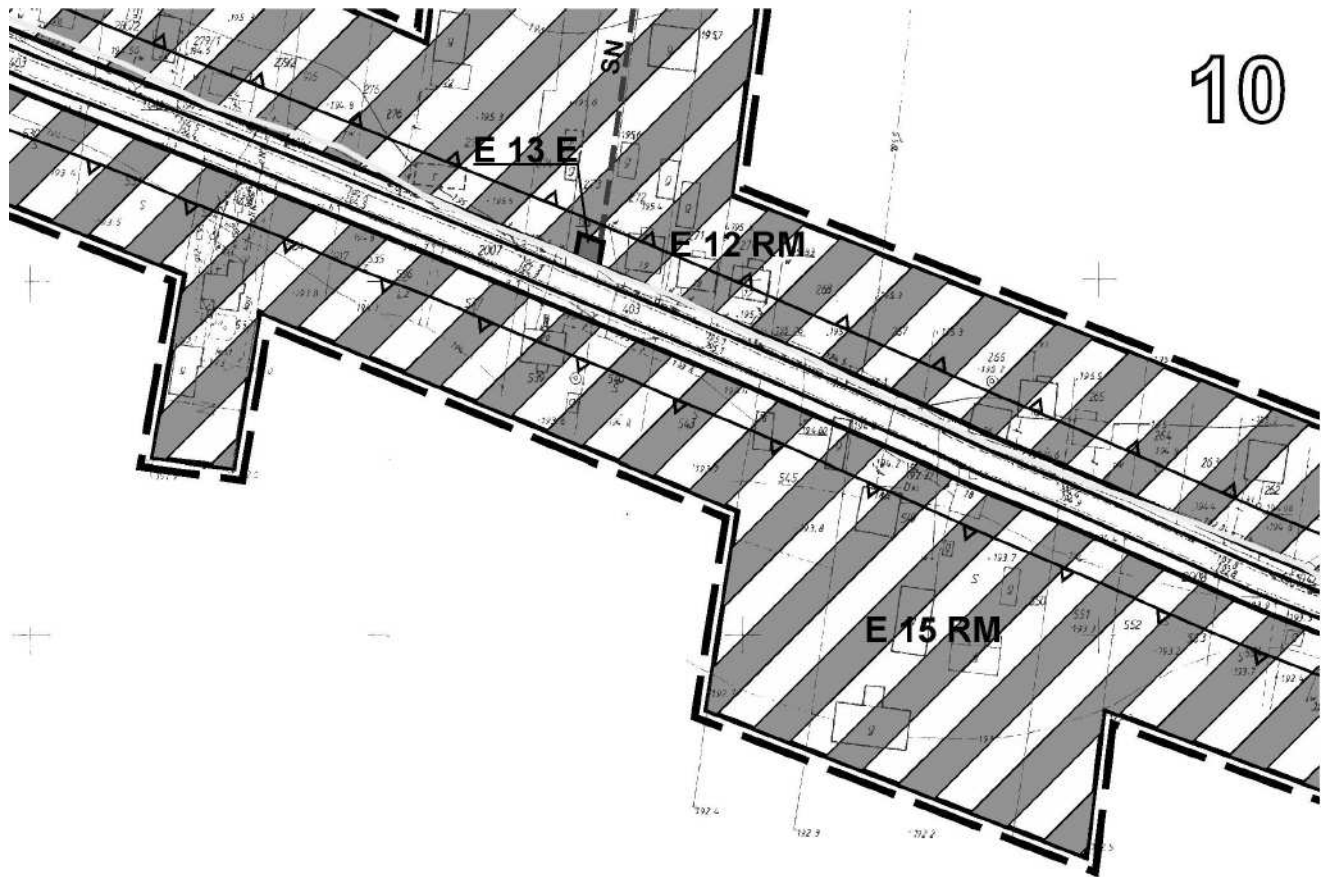
lowych wewnętrznych

ociągowa

niniejszym rysunkiem planu znajduje się
ctowanej otuliny Parków Krajobrazowych

*mapa nie może służyć do celów
projektowych*



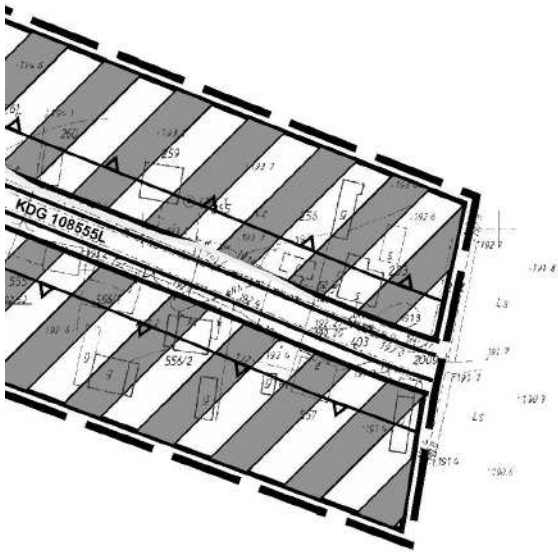


10

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Lublin, ul. Świdnicka 22
20-031 Lublin

Reprodukcja
dokumentu
wzrosty zgodna z
wzrosty 15 grudnia 2003 r.
- Praca sechbrg -
IDz. U. Nr 21, poz. 100, epistatysty
22.11.2003

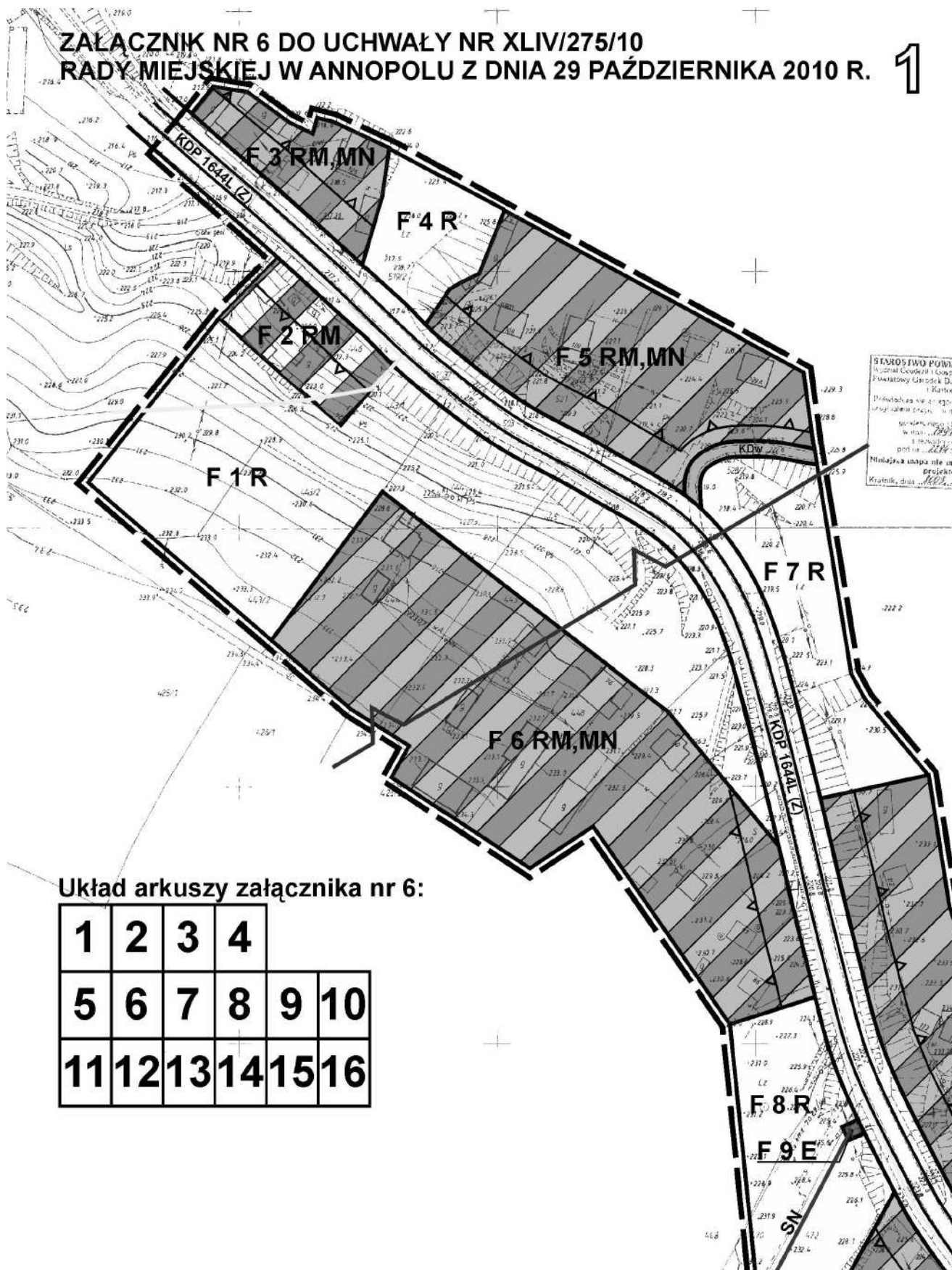
11



Mapa nie może służyć do celów projektowych

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

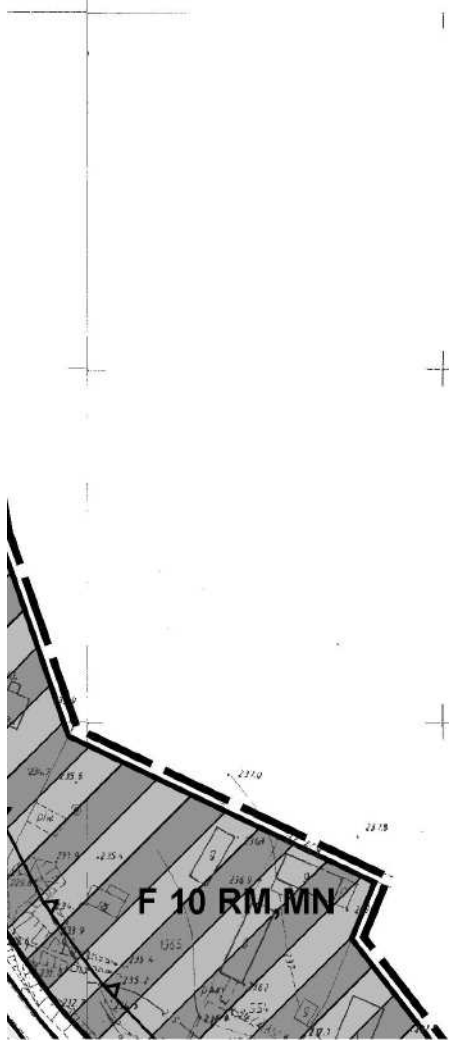


Układ arkuszy załącznika nr 6:

1	2	3	4		
5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16

MIEJSCOWY PLAN ² MIA W ZAKRESIE

STOWIE W KRAJ
JAKI DZIENNA TRWA
LUBELSKIEGO (GŁOS
RZECZYPOSPOLITEJ)
PODZIAŁENIE
ZOSTAŁO
JAKI DZIENNA TRWA
LUBELSKIEGO (GŁOS
RZECZYPOSPOLITEJ)
PODZIAŁENIE
ZOSTAŁO



	O
	gl
	lii
	ni
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te
	te

AGOSPODAROWANIA PRZEZ³ GMINY ANNOPOL I TERENÓW URBANIZOWANYCH W GMINIE GRABÓWKA STARA

ZNACZENIA

granica opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny zabudowy zagrodowej

tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy usługowej

tereny sportu i rekreacji

tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

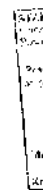
tereny lasów

tereny rolnicze

tereny wód powierzchniowych

tereny dróg powiatowych

tereny dróg gminnych





STAROSTWO POWIATOWE w KRAJEWIE
Wydział Geodezji i Kartografii
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Krajevo

Pokwiedza się na zgodności tego projektu z
dokumentacją projektową i planistyczną
z dnia 1997.08.13
i z zapisami art. 17
pod nr 133/97/97

Niniejsza mapa nie służy jako dla celów
projektowych

Strasnik dnia 1997.11.11

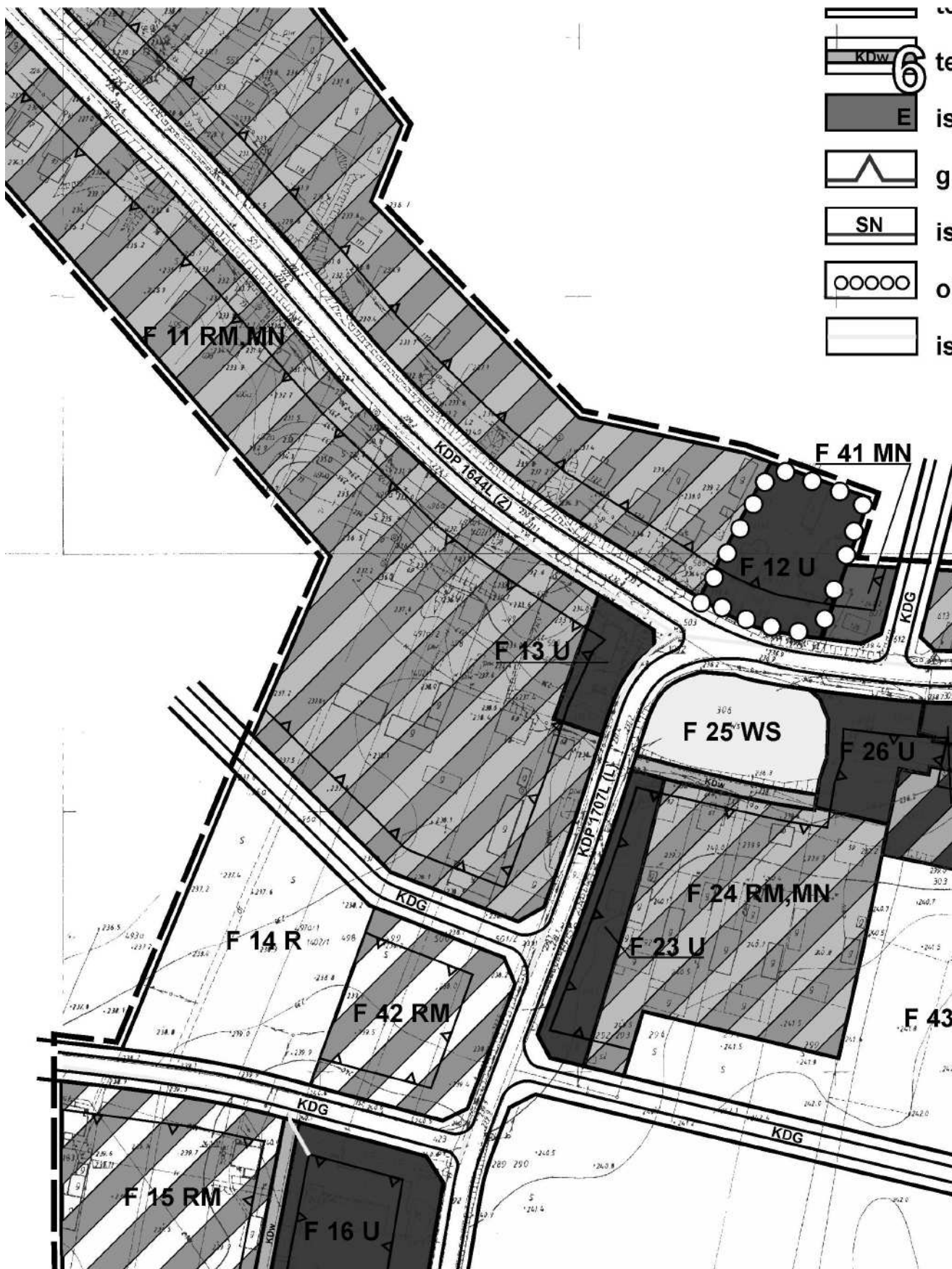
STAROSTWO POWIATOWE w KRAJEWIE
Wydział Geodezji i Kartografii
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Krajevo

Reprezentacja
rozprawca
Wzrost 175 cm, waga 65 kg, ciemne włosy
+ Pismo polskie, nr 133/97/97
Strasnik dnia 1997.11.11

NADA NIE MOZE SŁUZYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**





reny dróg gminnych

reny dróg dojazdowych wewnętrznych

istniejące urządzenia elektroenergetyczne

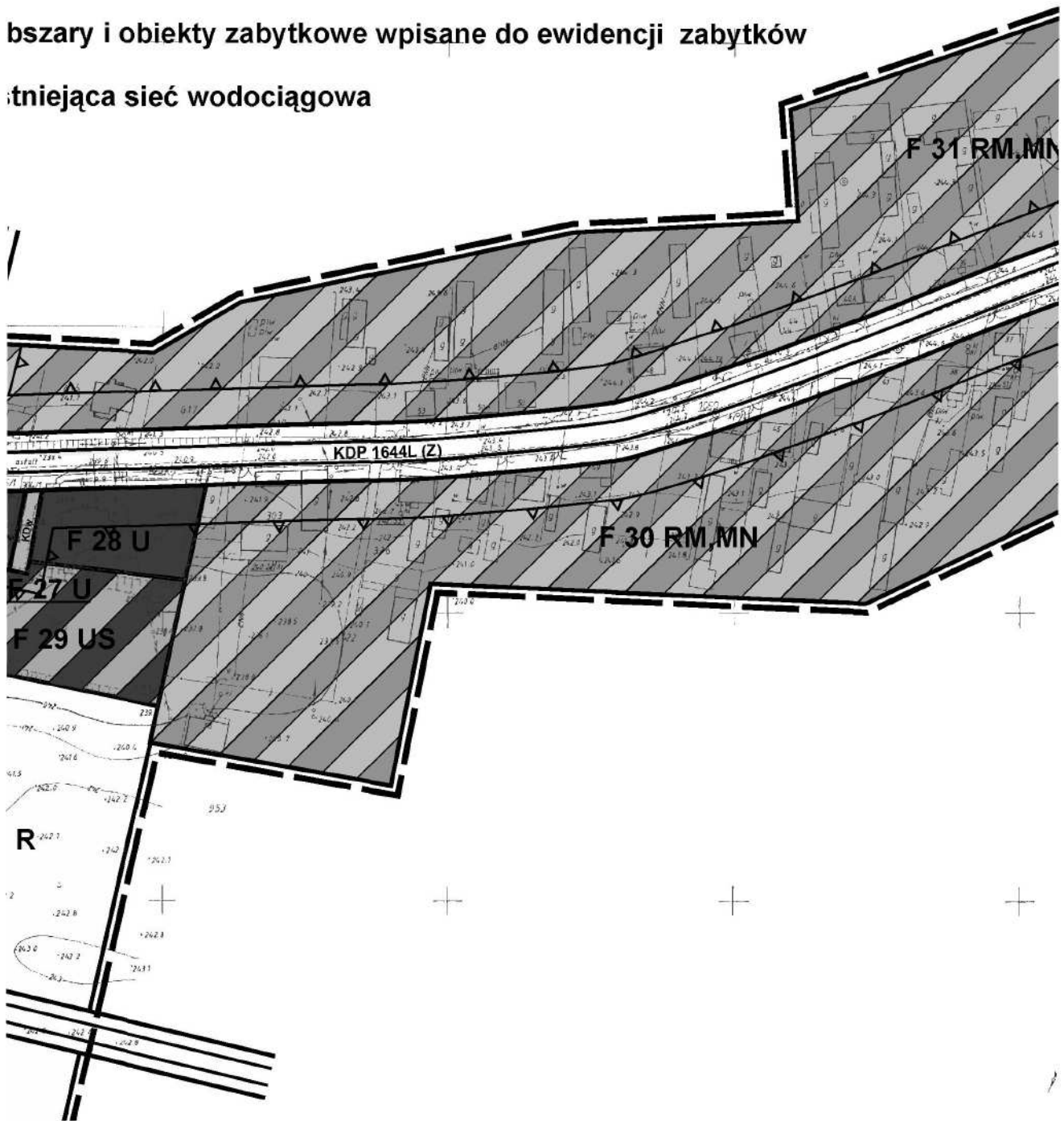
granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2

istniejące linie energetyczne średniego napięcia

obszary i obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków

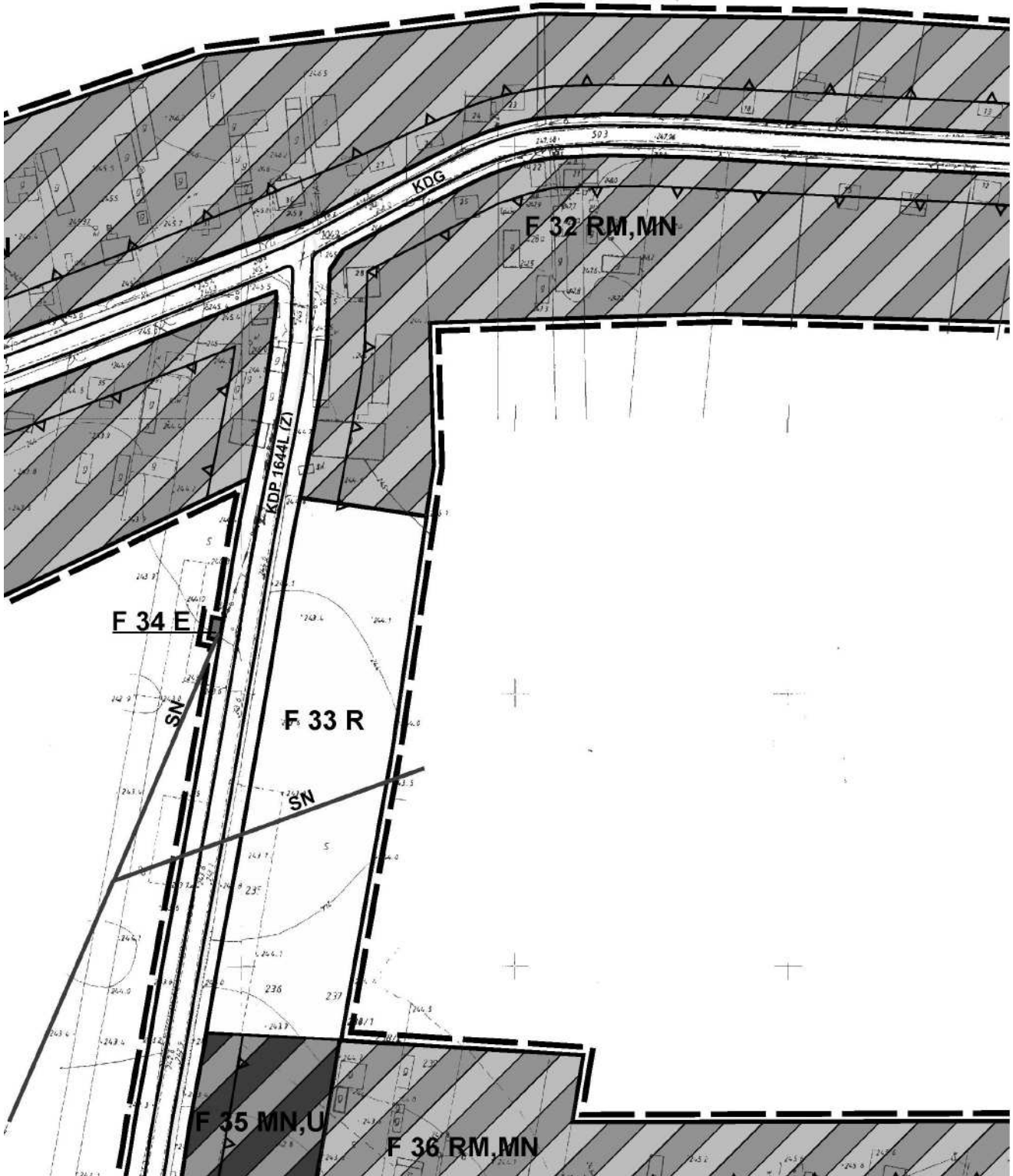
istniejąca sieć wodociągowa

7



Wypracowanie
rozprawy
Wykaz
Zart. 13
Przebieg
Miejscowość
Data

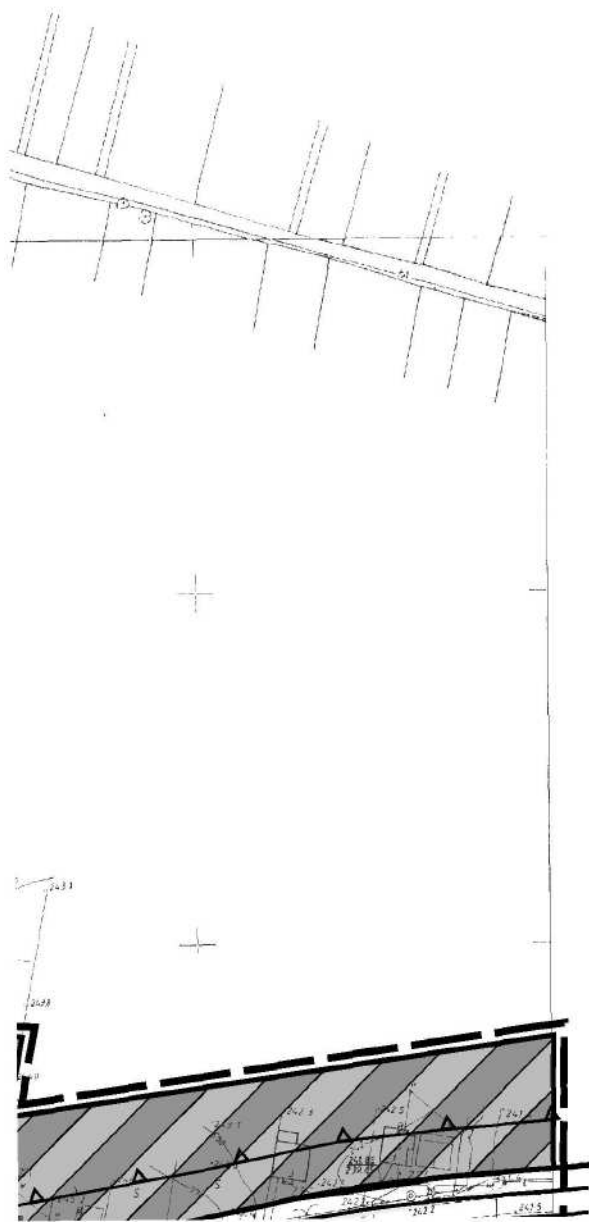
8



10

STANOWISKO POWIATOWE W KRASNIKU
Najwyższy Sędzią: Sędzią I Instancji: Sędzią II Instancji:
Krasnik, dnia 2009.11.12

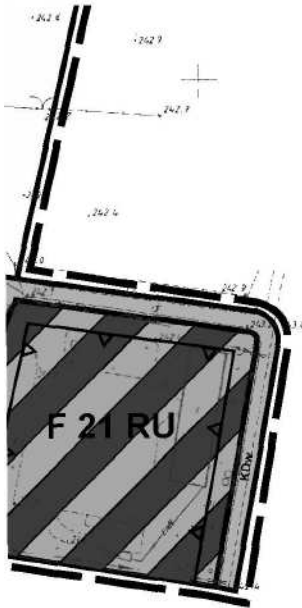
STANOWISKO POWIATOWE W KRASNIKU
Najwyższy Sędzią: Sędzią I Instancji: Sędzią II Instancji:
Krasnik, dnia 2009.11.12



Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

11

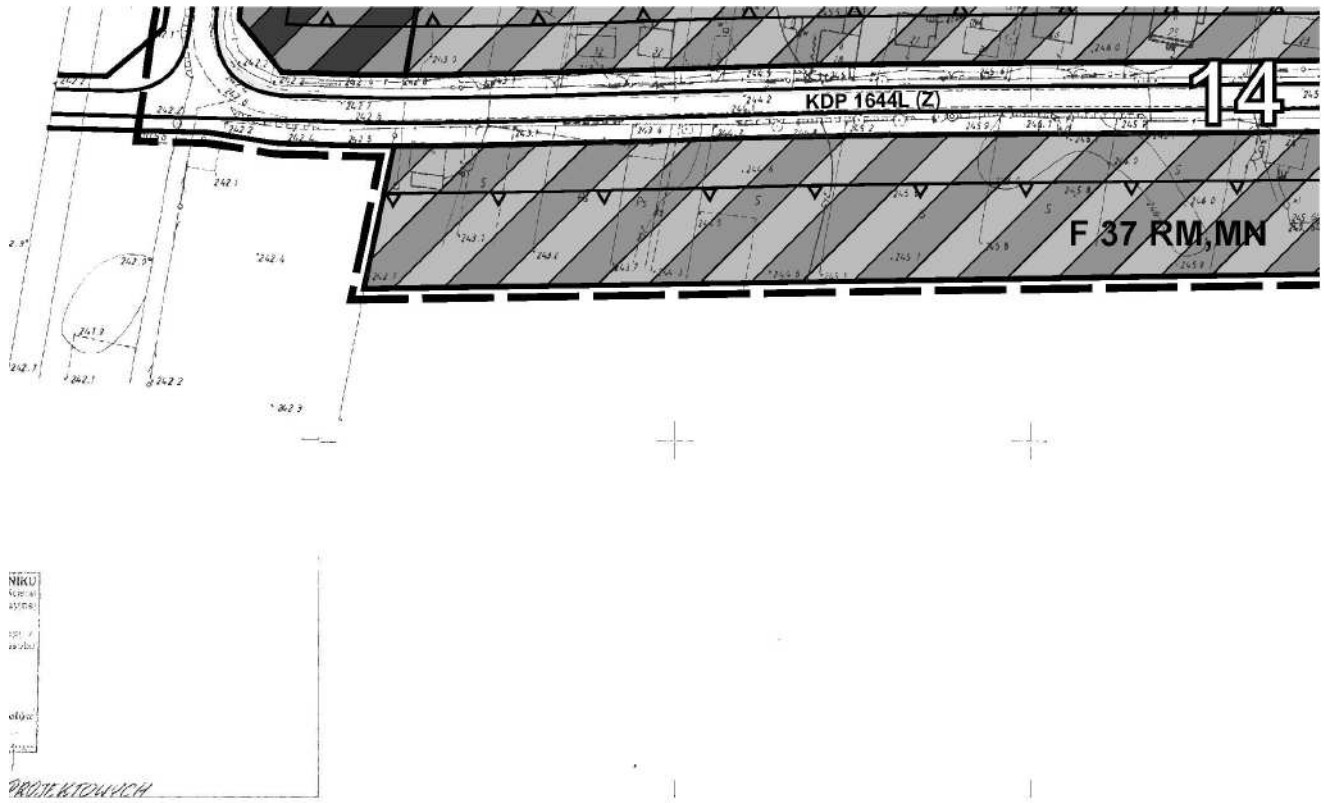
13

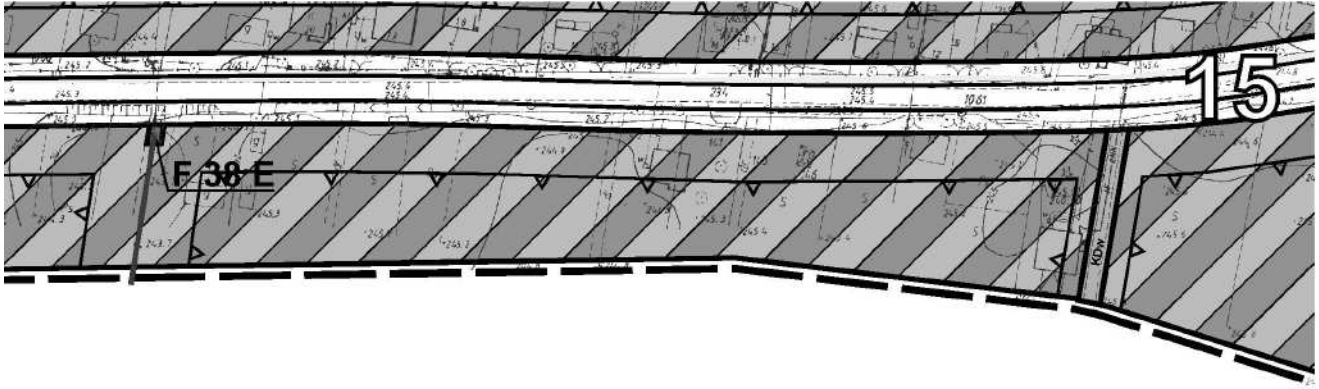


STANOWISKO PODRZĄDNE W KRASI
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg
Poważność: 1000 zł
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg
Poważność: 1000 zł
ID: 10.10.2010.001.001.001.001
20.10.2010

STANOWISKO PODRZĄDNE W KRASI
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg
Poważność: 1000 zł
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg
Poważność: 1000 zł
ID: 10.10.2010.001.001.001.001
20.10.2010

NADA NIG NODRE SPURVC DO CEBELI

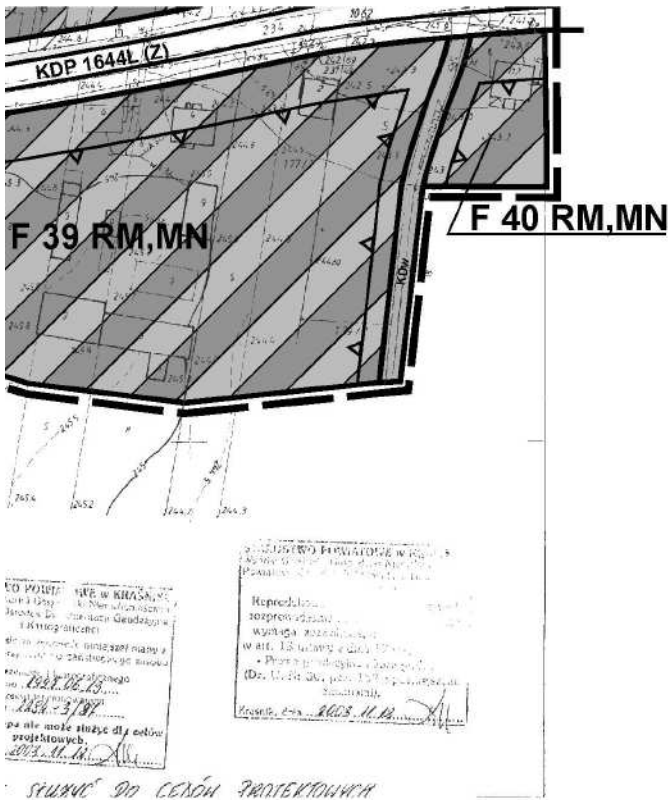




STAROSTA
Powiatu Lubelskiego
Urząd Miejski
ul. ...
20-000 Lublin
Krajowa, 0000

MABA 1/100 10/2016

16

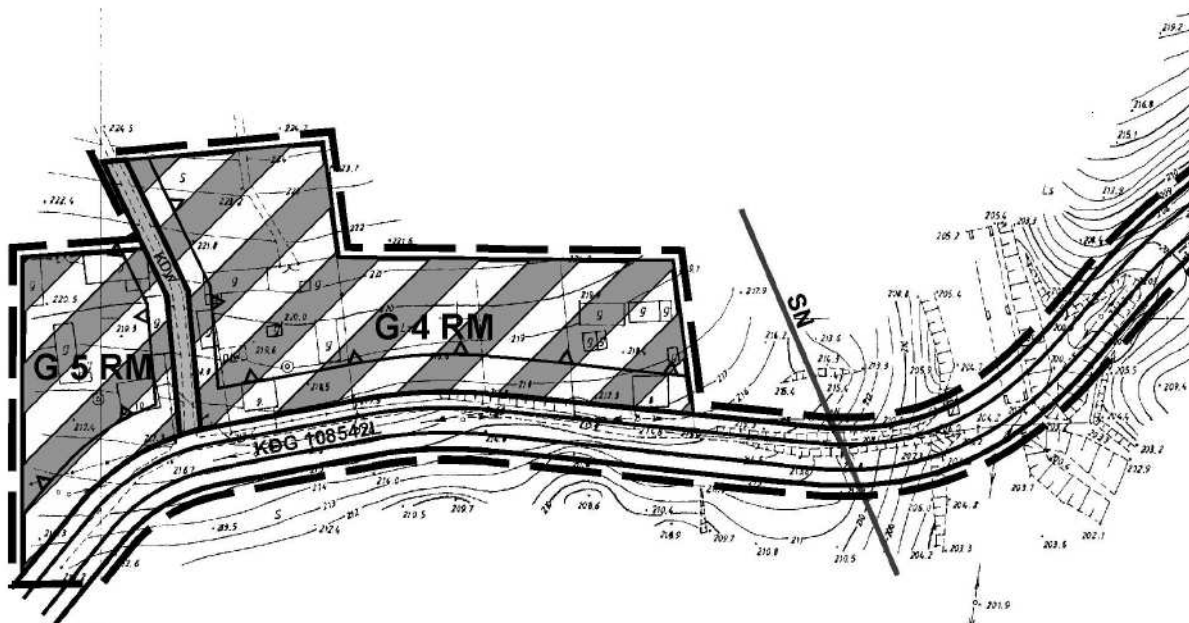


**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

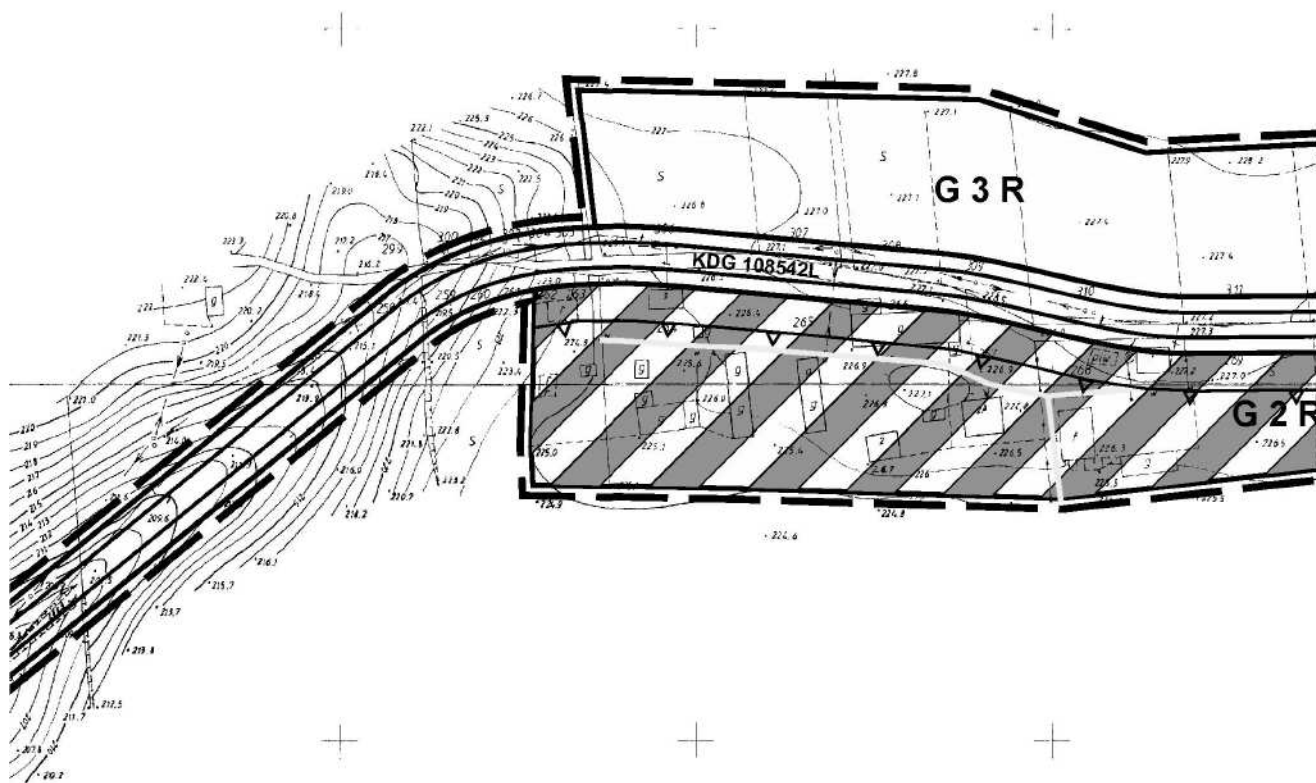


Układ arkuszy załącznika nr 7:

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10		
11	12		
13	14	15	



EJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. MIASTA I GMI W ZAKRESIE TERENÓW GRABÓWKA



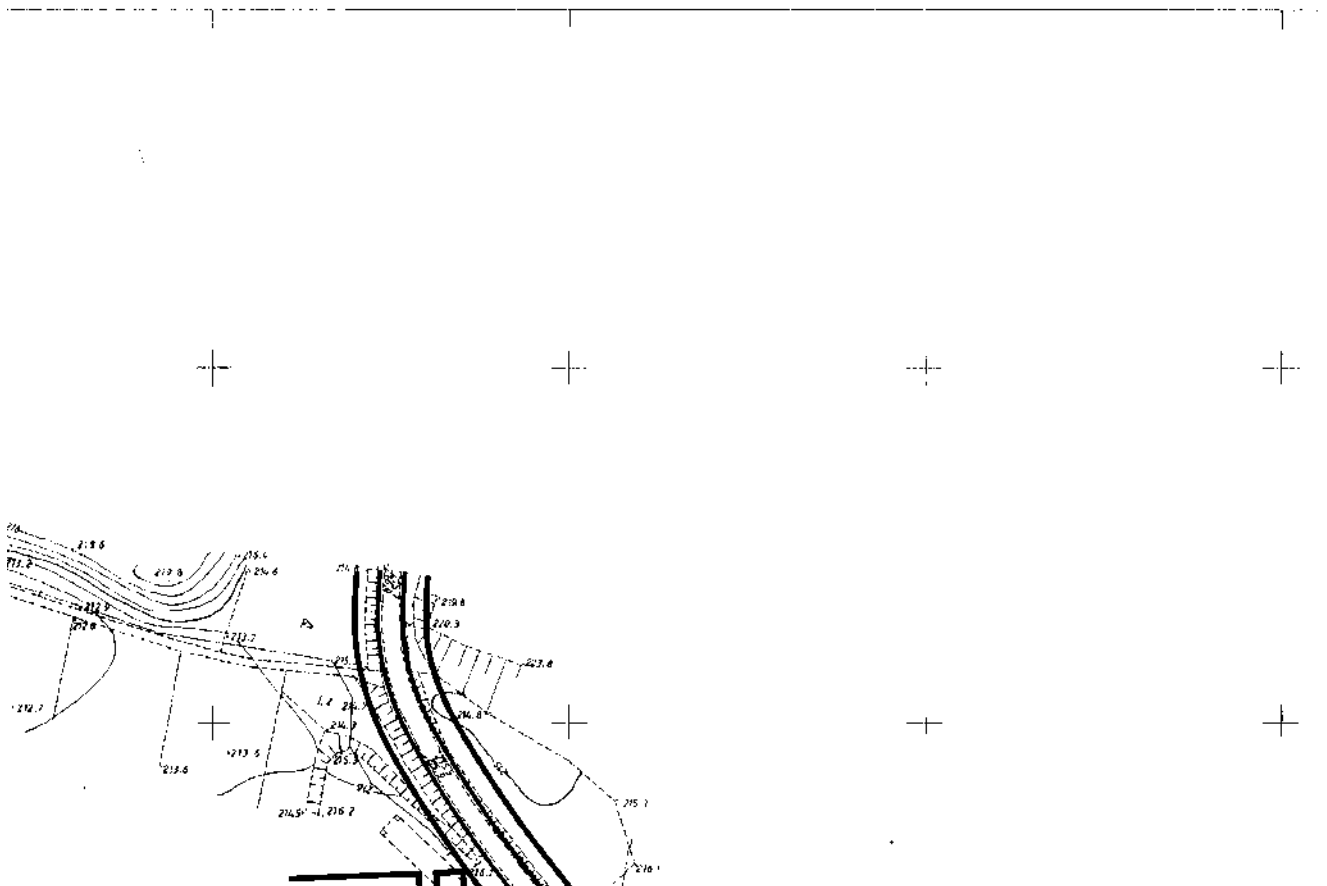
AROWANIA PRZESTRZENNE³ NY ANNOPOL W URBANIZOWANYCH A UKAZOWA SKALA 1:2



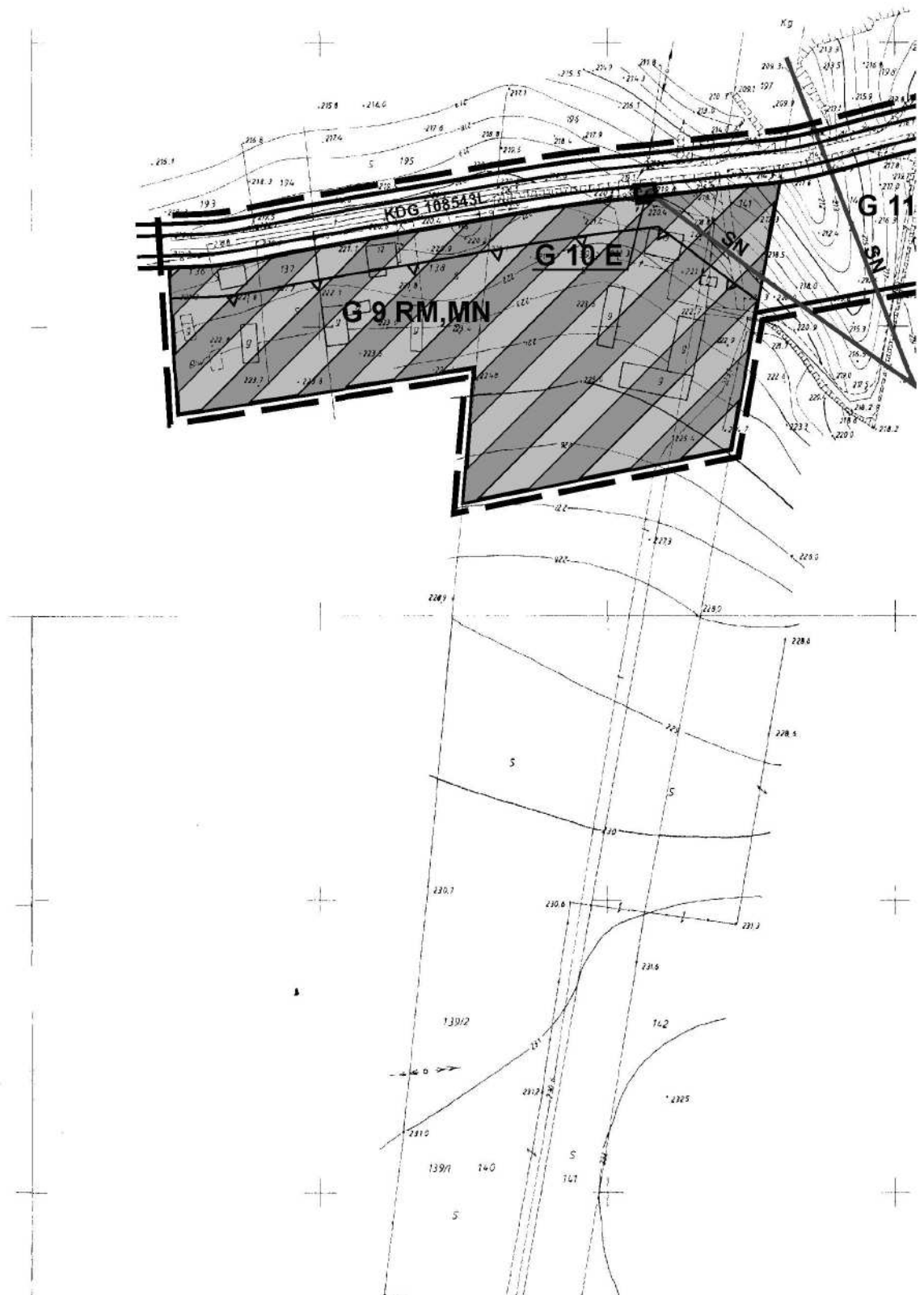
30

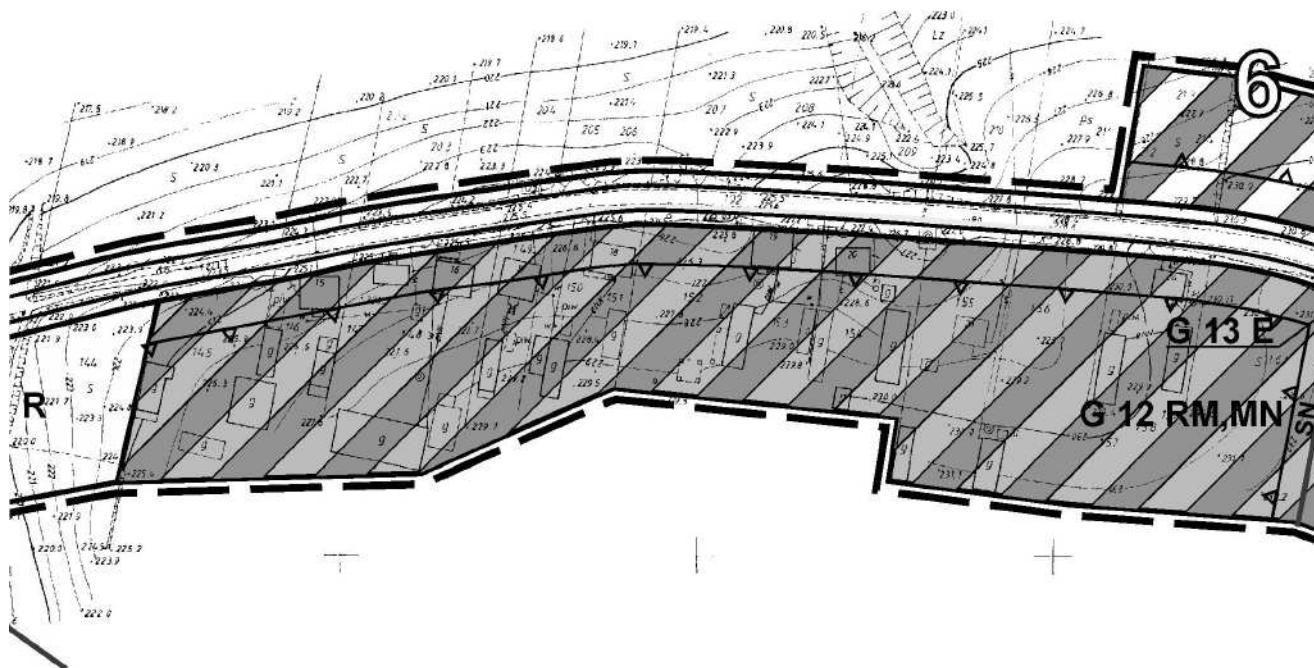
4

000





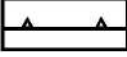





5

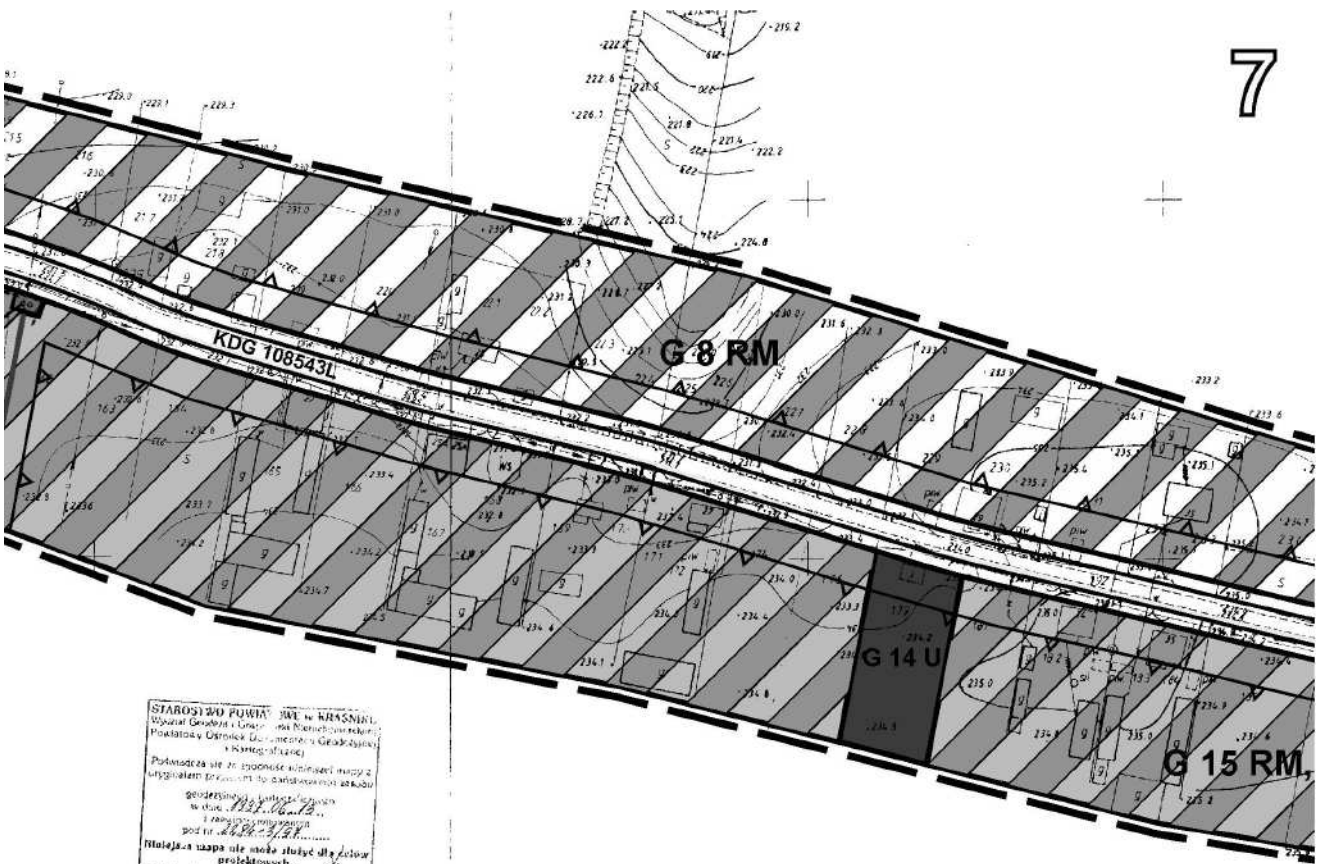




MAPA NIE MOŻE SKŁADAC

OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mies
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  tereny rolnicze

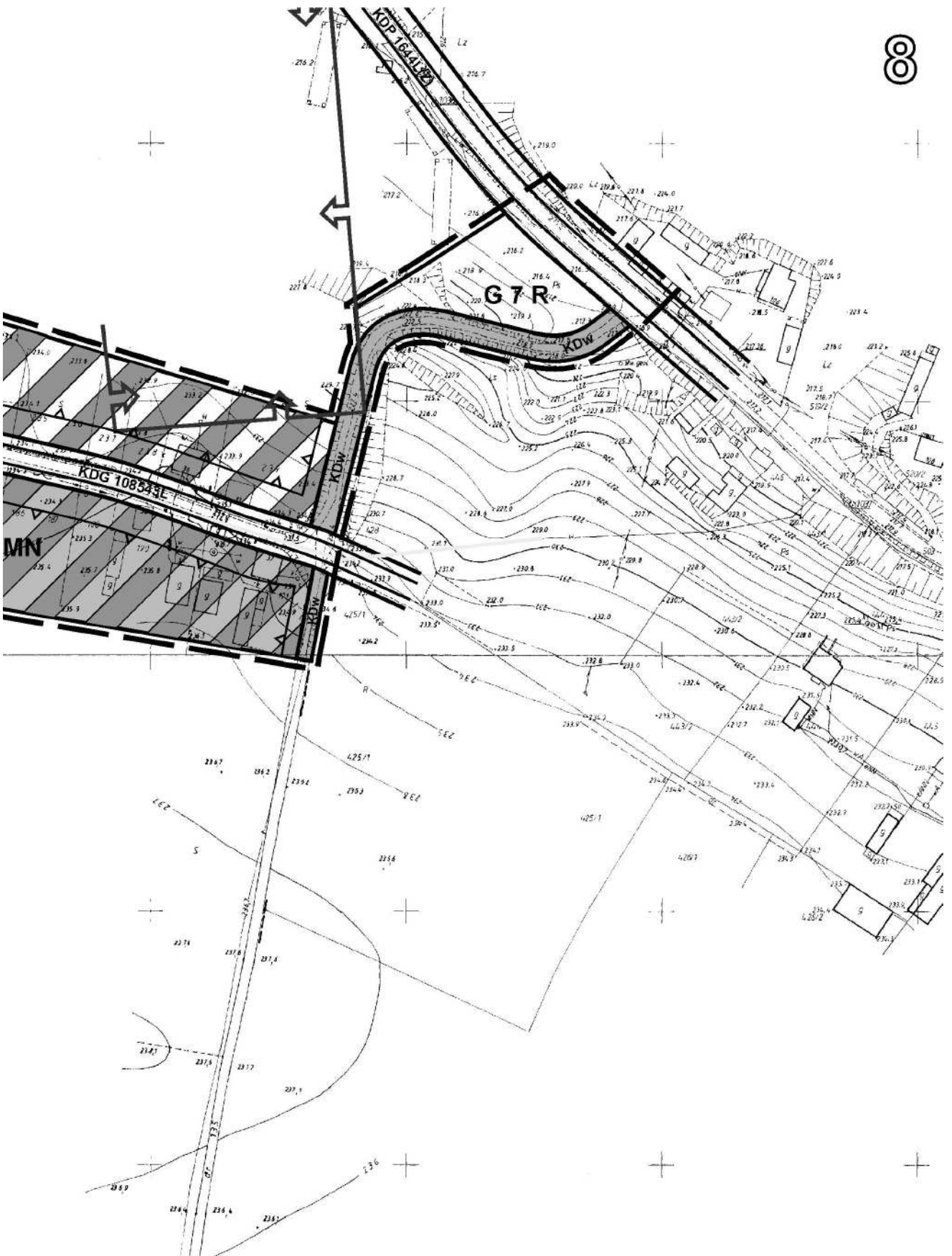


STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Geodezyjno-Kartograficzny
Powiatowy Ośrodek Geodezyjno-Kartograficzny
i Kartograficzny
Porównano się ze sposobem składowania mapy z
oryginałem przechowywanym w archiwum
geodezyjnym, kartograficznym
w dniu 2023.06.15
i niniejszym oświadcza
pod nr. 2023.06.15
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Kraśnik, dnia 2023.06.15

do celów projektowych

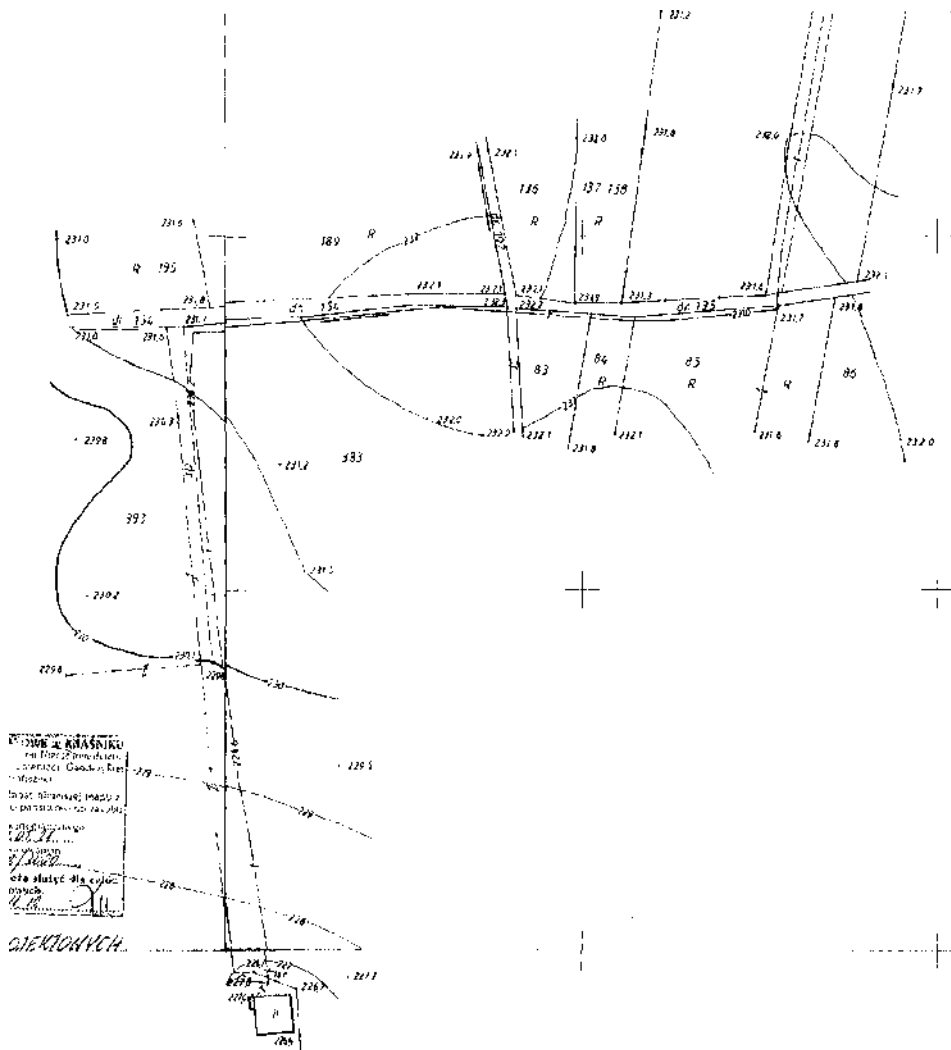
nia

złaniowej jednorodzinnej



8

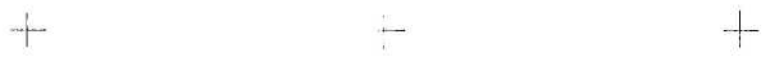
9



Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.ia w zakresie terenów
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowc Pracownia Projekt EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Ko
Lublin 2010	

- tereny rolnicze**
- istniejące urządzenia elektroenergetyczne**
- tereny dróg gminnych**
- tereny dróg dojazdowych wewnętrznych**
- granice złóż o zasobach zarejestrowanych**
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia**
- istniejąca sieć wodociągowa**

10



MAPA DLA CELÓW STUDIUM DO

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

ospodarowania
sta i gminy Annopol
urbanizowanych

o-Budowlany
owo-Studialna

złowski

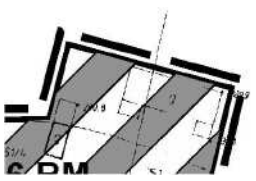


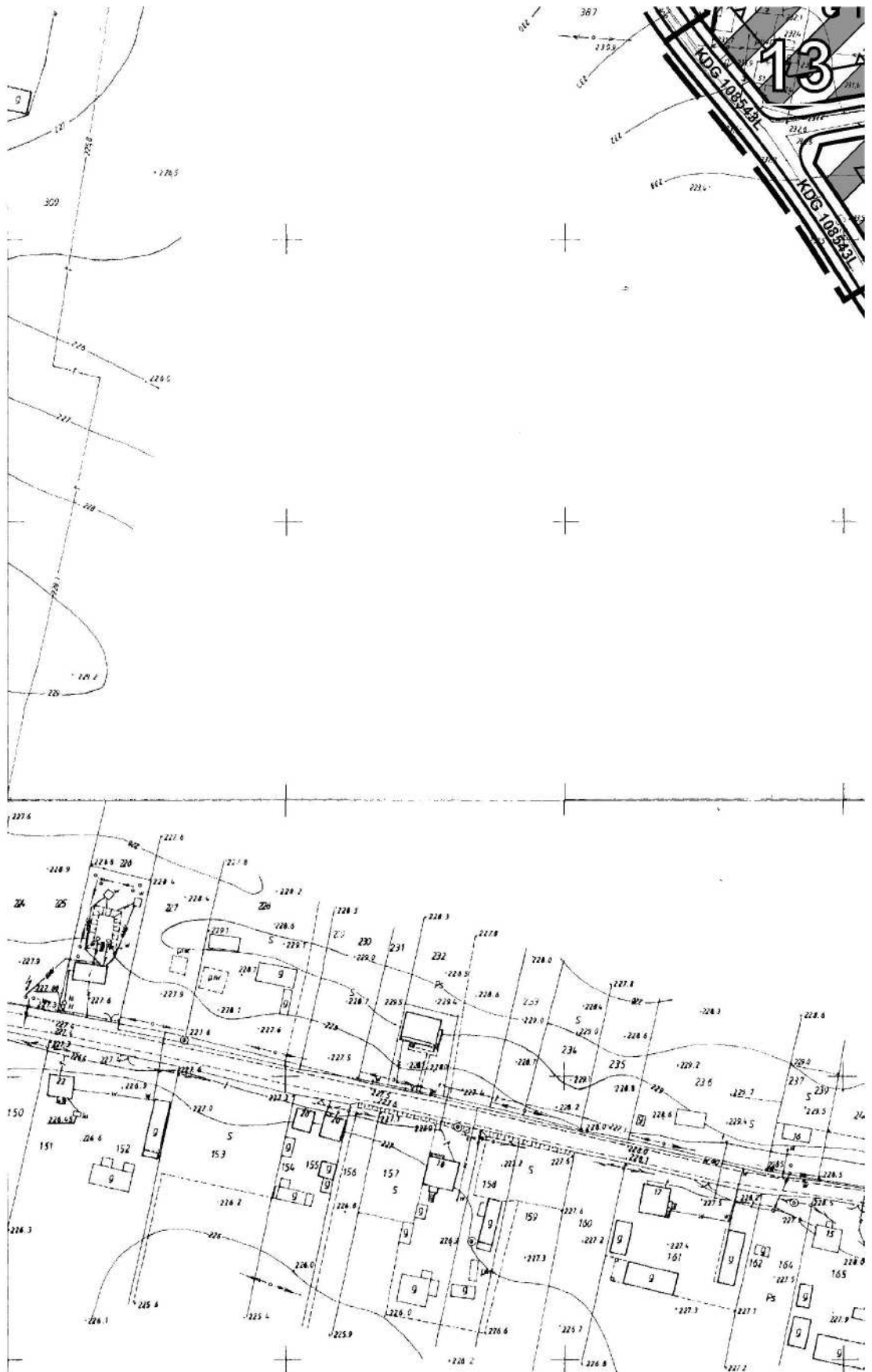


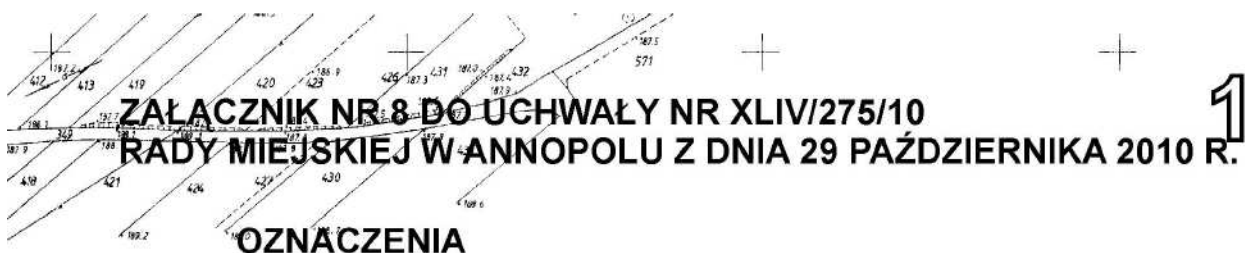
12

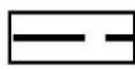
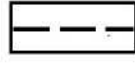
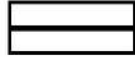
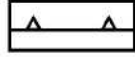








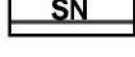



----- | NADA ME HONRE SAURIC' E







-  granica opracowania planu
-  granica sołectwa
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny sportu i rekreacji
-  tereny zalesień
-  tereny dróg powiatowych
-  tereny dróg gminnych
-  tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  istniejące urządzenia elektroenergetyczne
-  granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. C1,C2
-  istniejące linie energetyczne średniego napięcia
-  istniejąca sieć wodociągowa

Układ arkuszy załącznika nr 8:

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10		11	12	13

cały obszar objęty niniejszym rysunkiem planu znajduje się w granicach projektowanej otuliny Parków Krajobrazowych "Małopolskiego Przełomu Wisły" oraz Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego

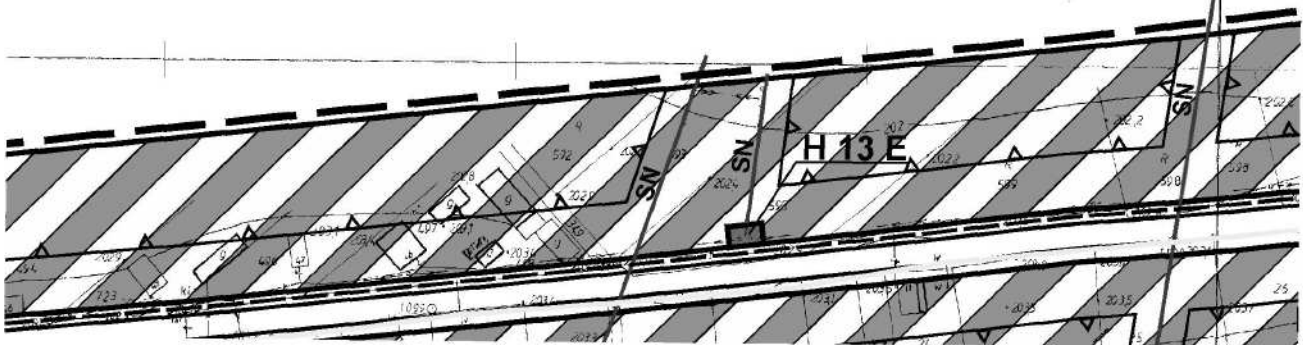


2 MIE

STAROSTWO POWIATOWE w HRASZYNIE
Nadział Geodezyjny i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Urząd Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej
Posiadaczka się rażona: *między innymi* i
org. gminny: *państwa* i *gospodarki* i *państwa*
w dniu: *2003.11.16*
i *2003.11.16*
pod nr: *2319-3/11*
 niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Kretek, dnia: *2003.11.16*

Mapa nie może służyć do celów projektowych

Reprodukcja
konstrukcyjna
wzrostu: *1:1000*
w art. 15 ustawy z dnia *27.07.01*
Przewidywany koszt: *1000 zł*
ID: *U. 11. 11. 11* i *11. 11. 11*
2003.11.16

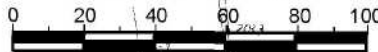


4

PROJEKT PRZESTRZENNEGO URZĄDZENIA PRZESTRZENNEGO MIASTECZKA URBANIZOWANYCH MIASTECZKA SKALA 1:2000

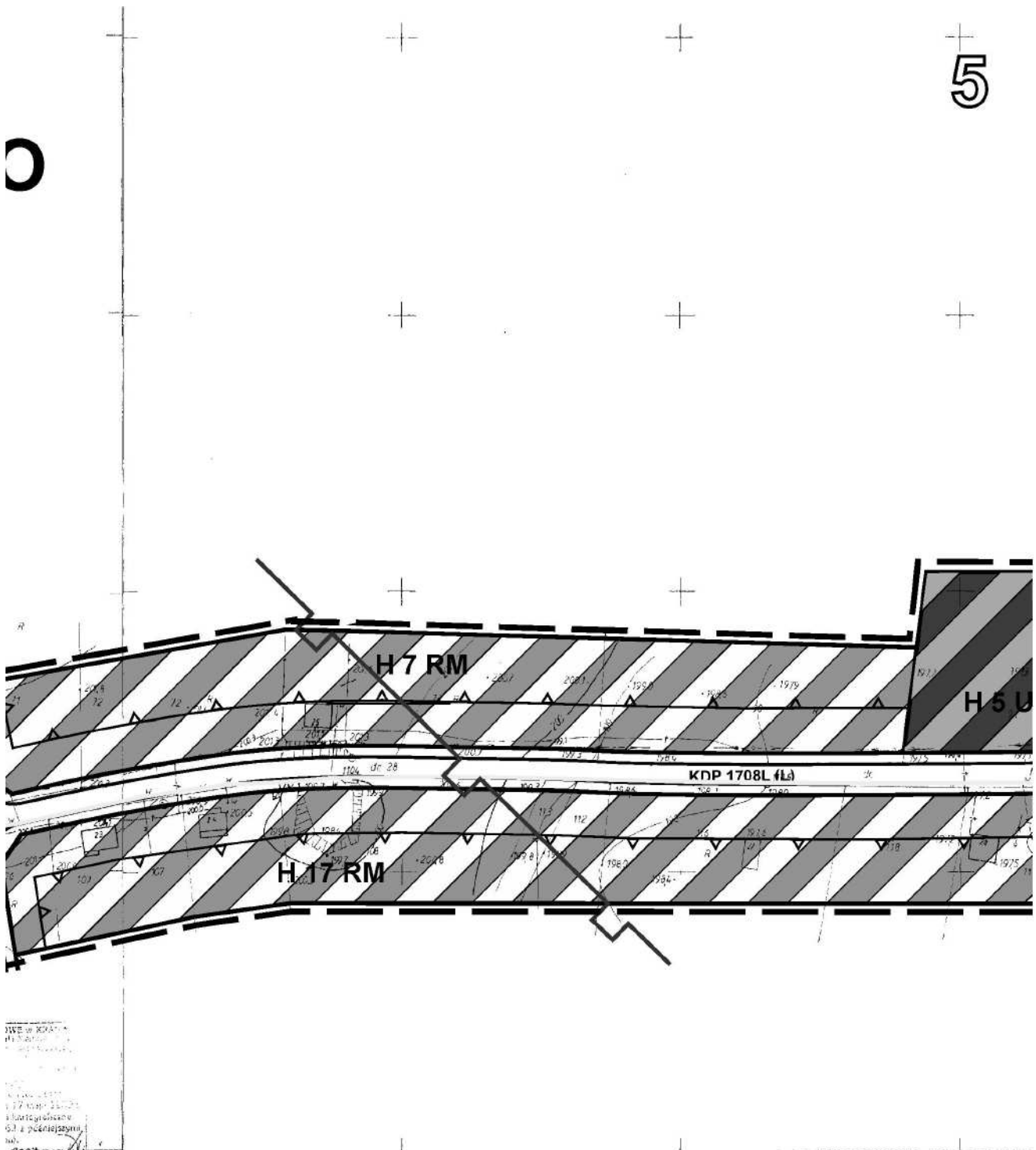
Skala 1:2000

1cm=20m



BIURO PROJEKTOWE W KRASNIKU
Miejscowość: Krasnik, ul. Armii Krajowej 10
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Polska
Podpisany: [Signature]
Podpis: [Signature]
Miejscowość: Krasnik

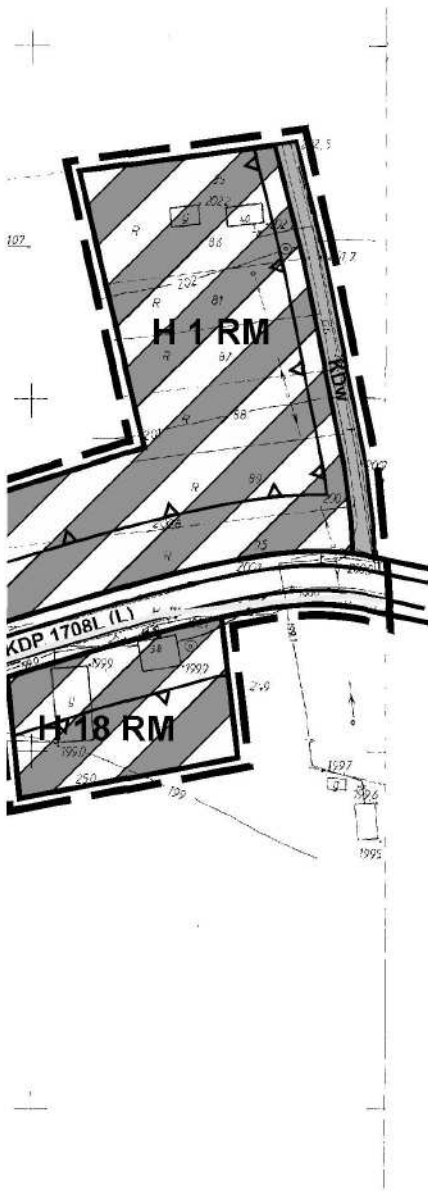
REPRODUKOWANIE
WYKONANE
W ART. 18
[Signature]
[Signature]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000



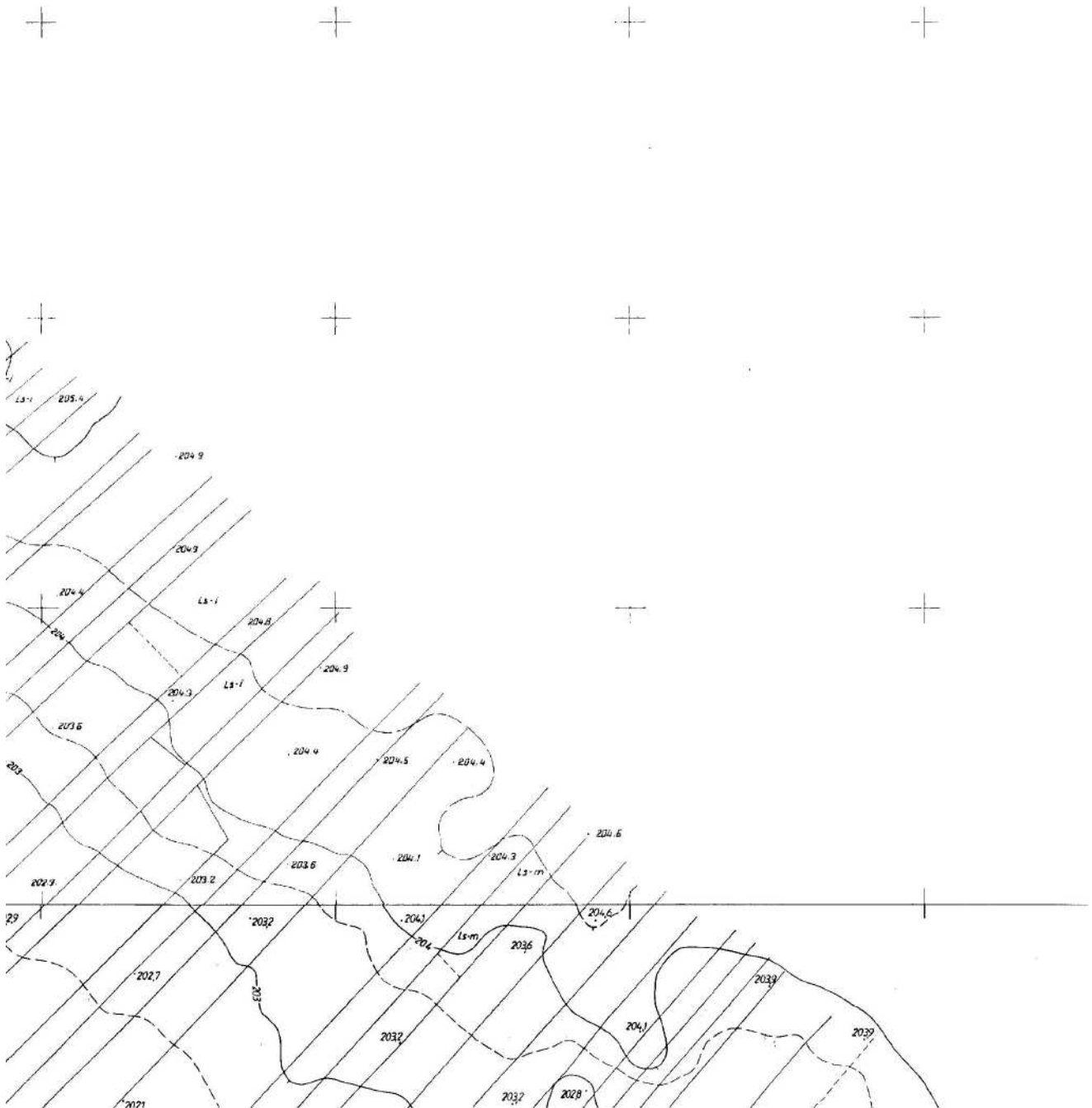
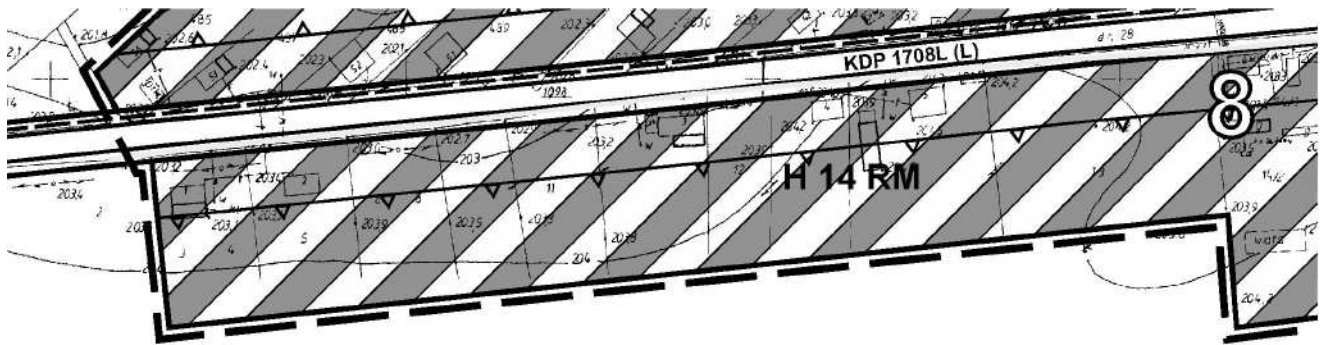
7

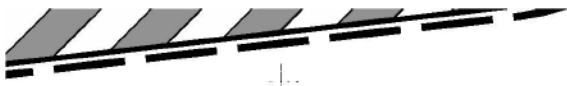


SPRĄBOSI WO POWIATOWE w I
Agencja Organizacji i Planowania
Powiatowa, Lublin
Reprodukcja, bez
odpowiedzialności
wzrostu, bez
wart, 18
- Przewodnik
(Dz. U. Nr 200, art. 1814, paragraf 4)
12. 11. 2003

odarowania
i gminy Annopol
anizowanych

idowlany
- Studialna





10





Województwo Lubelskie
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 10
20-000 Lublin
Tel. 81 43 52 000
Fax 81 43 52 000
www.wlubelskie.pl



	Pracownia Projektowa EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek 12 zło
Lublin 2010	

Województwa
owski

13

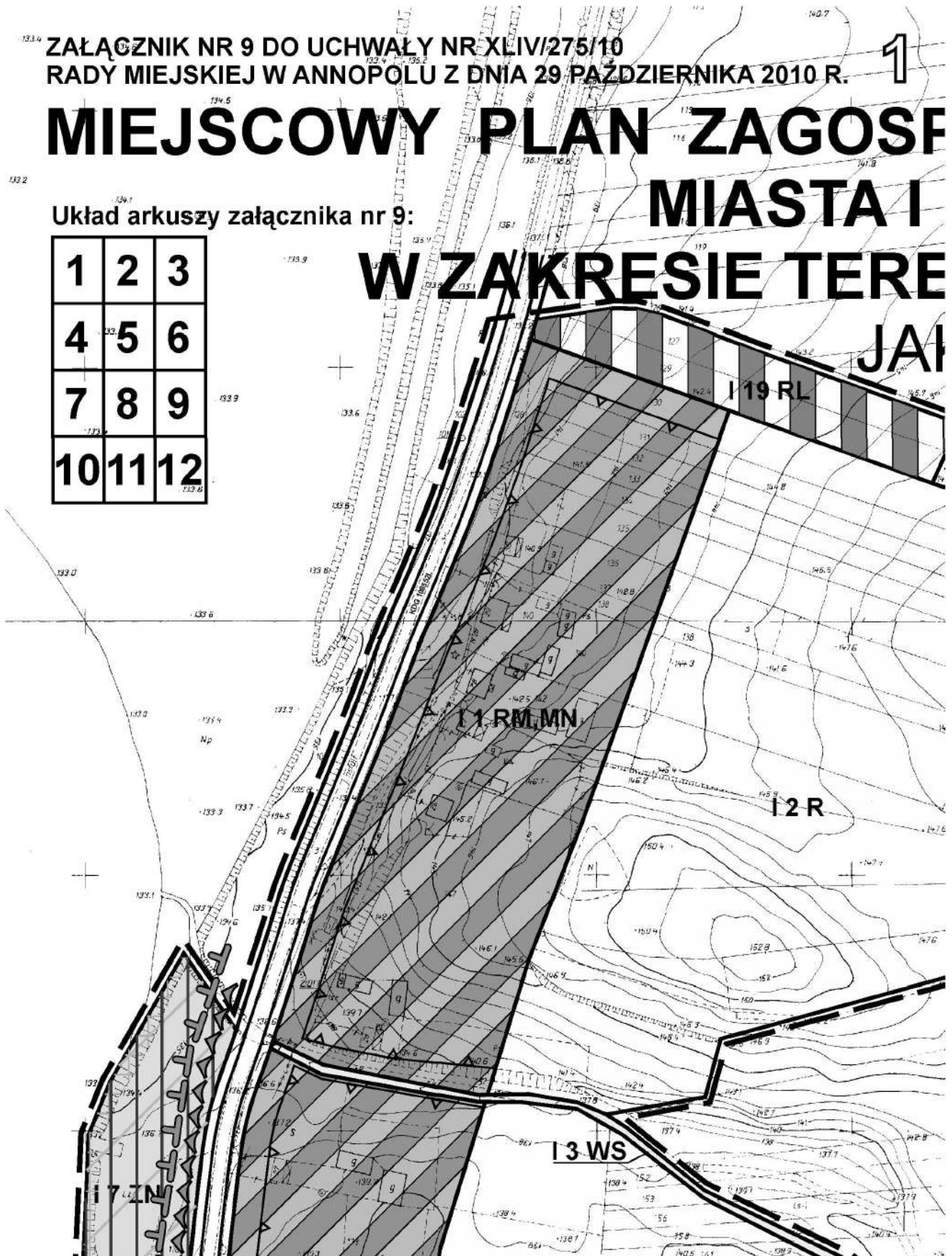
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIASTA I W ZAKRESIE TERENÓW

Układ arkuszy załącznika nr 9:

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

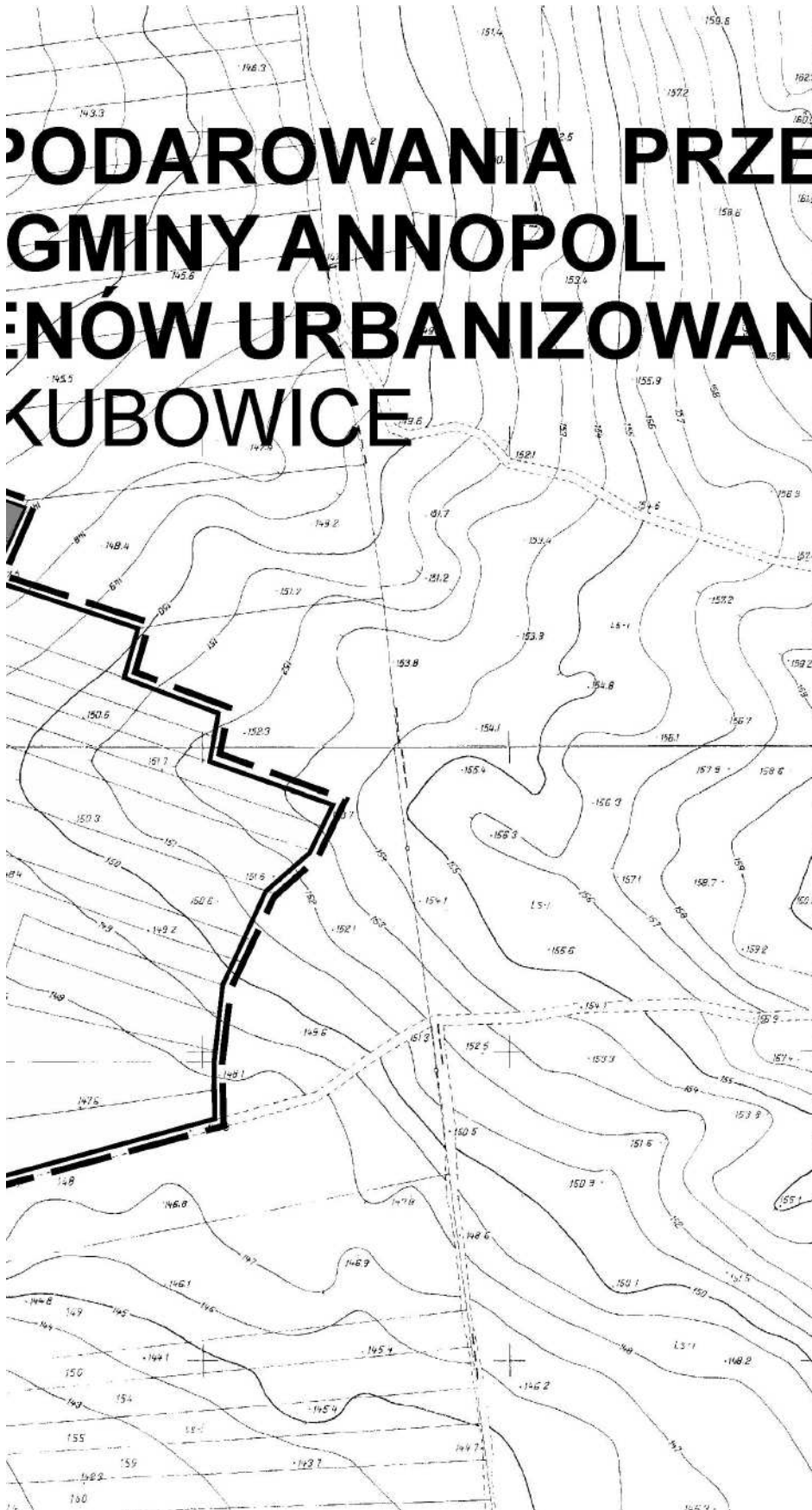


2

PODAROWANIA PRZESTRZEN GMINY ANNOPOL MIEJSCÓW URBANIZOWANYCH KUBOWICE

SKALA 1

Skala 1:20
1cm=20m




3

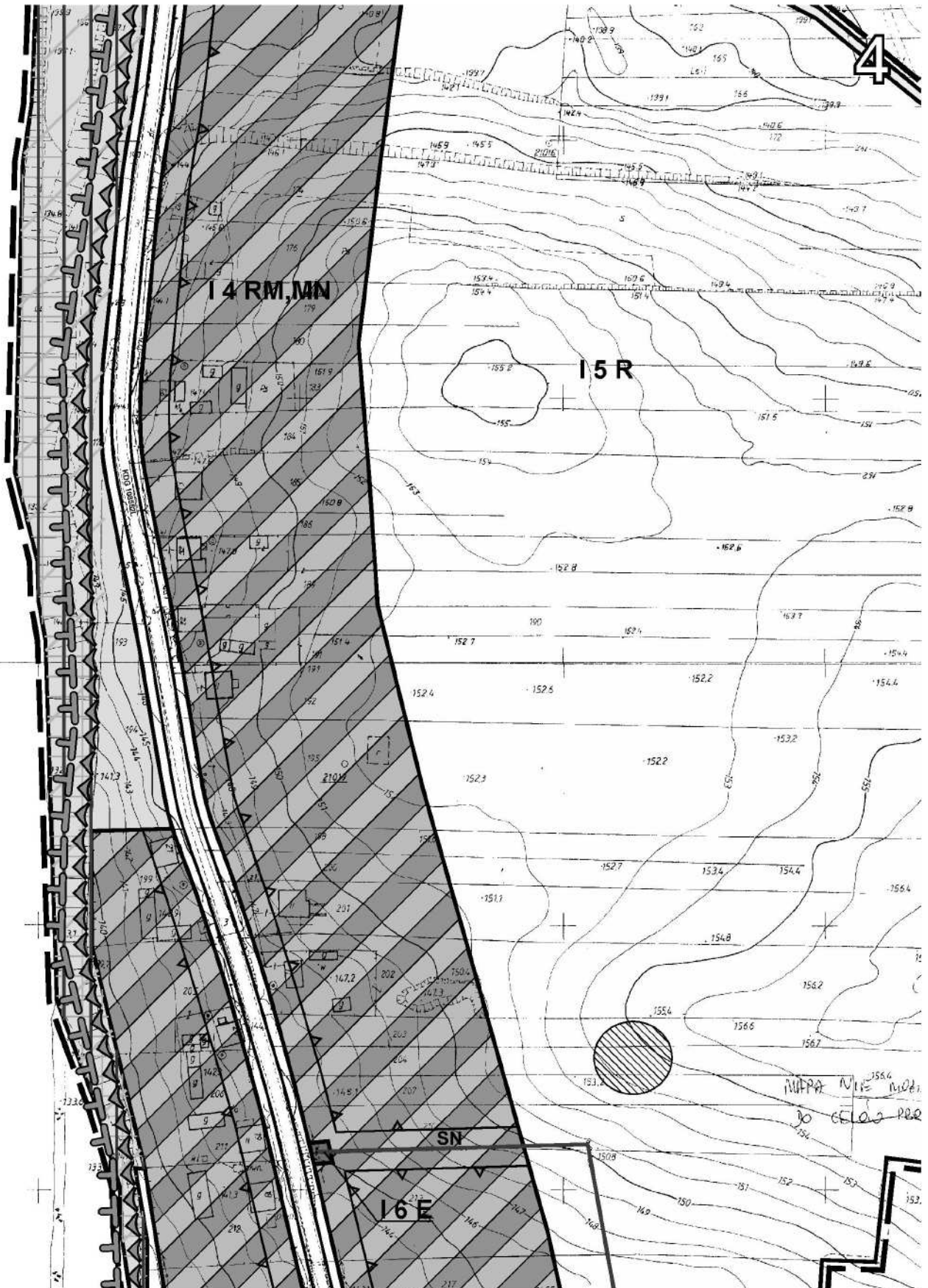
NEGO

1:2000

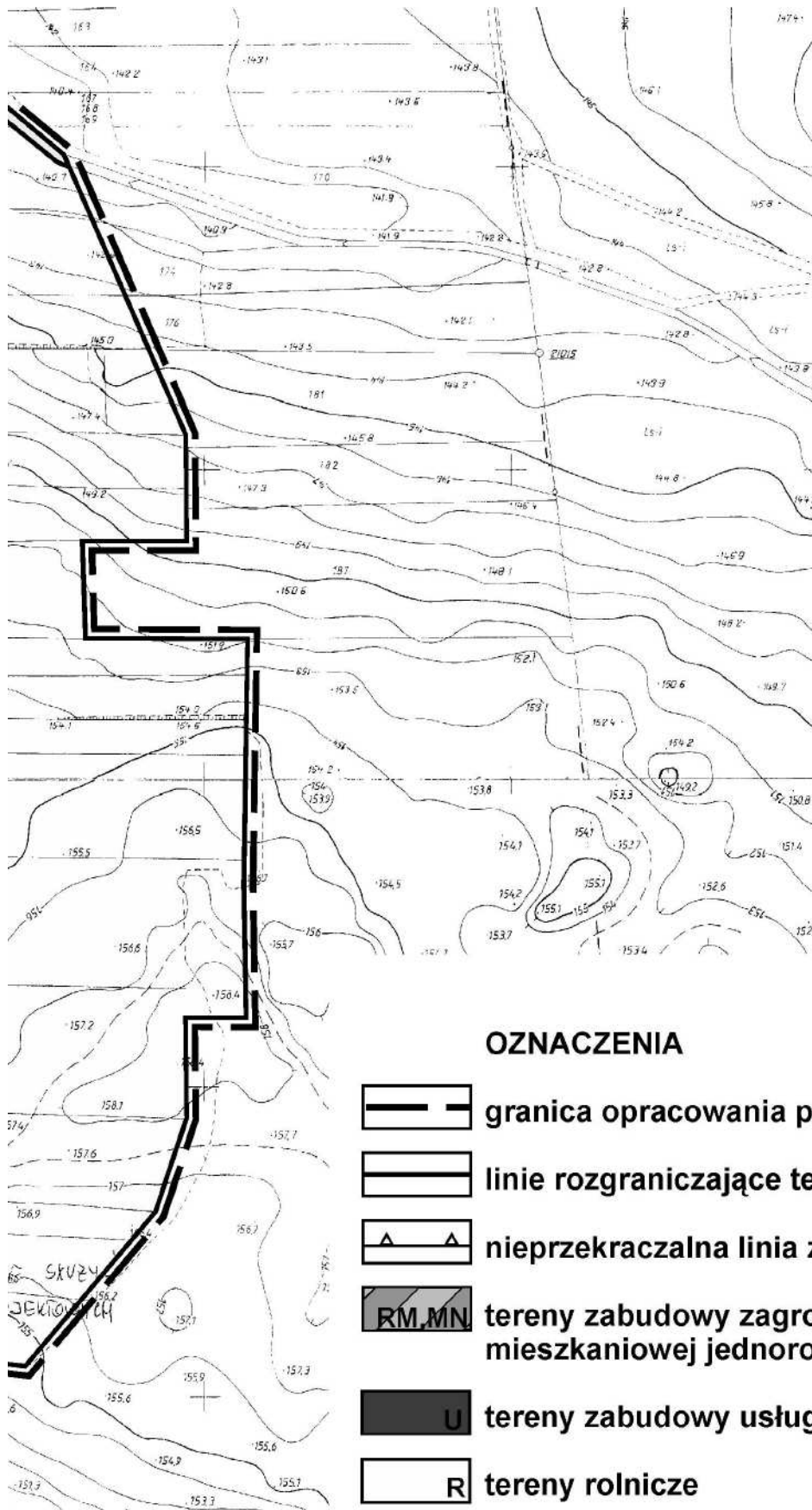
100

0 80 100





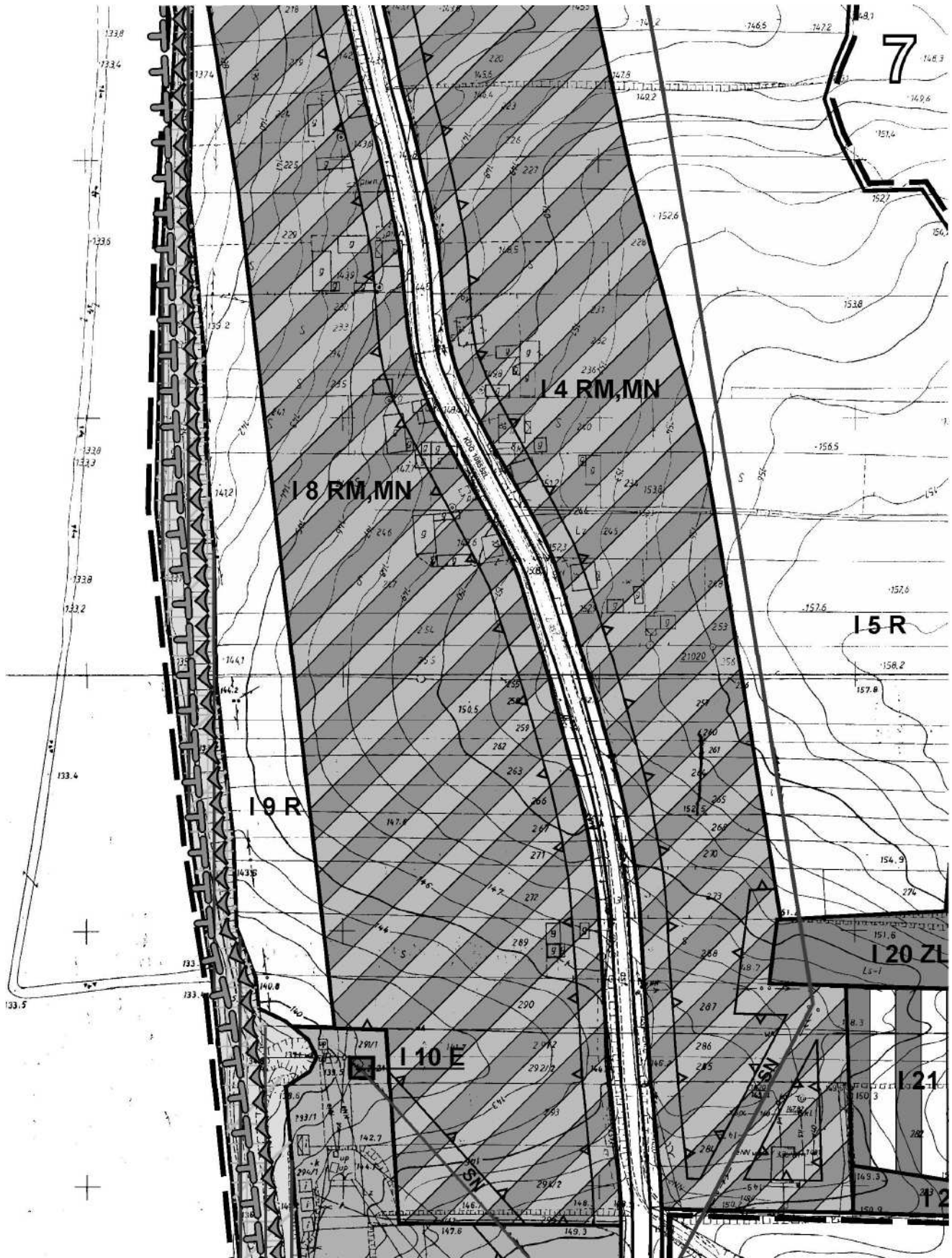
5







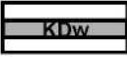


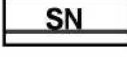

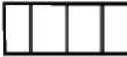
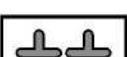


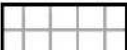
6

ie użytkowania

udowy





-  **RL** tereny zalesień
-  **WS** tereny wód powierzchniowych
-  **ZN** tereny zieleni objęte ochroną
-  **KDG** tereny dróg gminnych
-  **KDw** tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  **E** istniejące urządzenia elektroenergetyczne
-  **W** urządzenia zaopatrzenia w wodę
-  **SN** istniejące linie energetyczne średniego napięcia
-  **Specjalny Obszar Ochrony "Przełom Wisły w - ostoja siedliskowa Sieci Ekologicznej Natura 2000"**
-  **Obszar Specjalnej Ochrony "Małopolski Przełom Wisły - ostoja ptasia Sieci Ekologicznej Natura 2000"**
-  **projektowany rezerwat**
-  **otulina projektowanego rezerwatu**
-  **stanowiska archeologiczne**
-  **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**



obszar objęty niniejszym rysunkiem planu położony w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego "Małopolski Przełom Wisły"

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000

9

cia

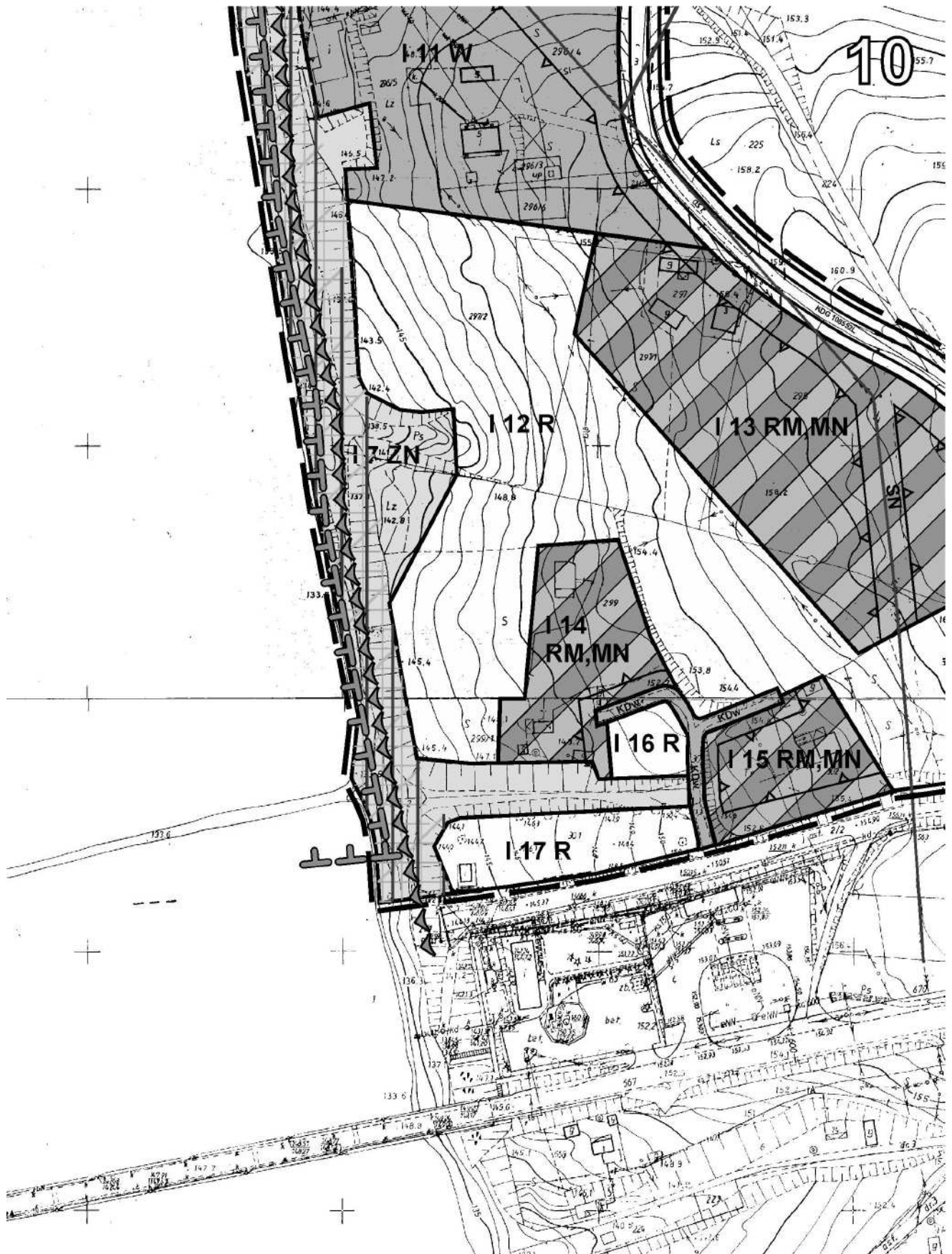
Małopolsce"
a 2000

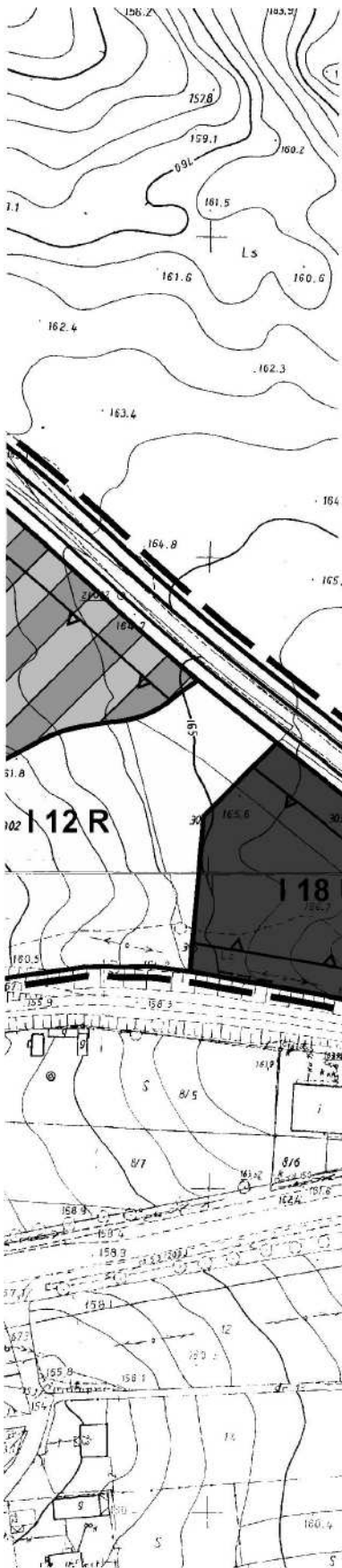
kom Wisły"
)

a

I

||





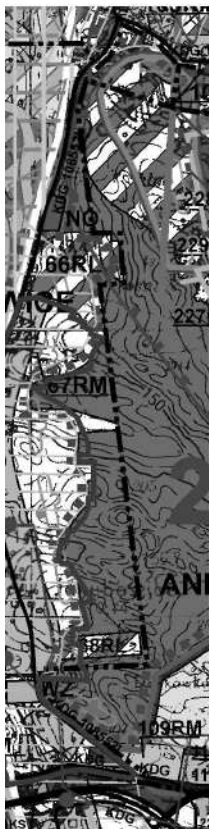
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany 11 Pracownia Projektowo-Studiama EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

**WYRYS ZE STUDIUM UW
ZAGOSPODAROWA
GMINY
SKAL**



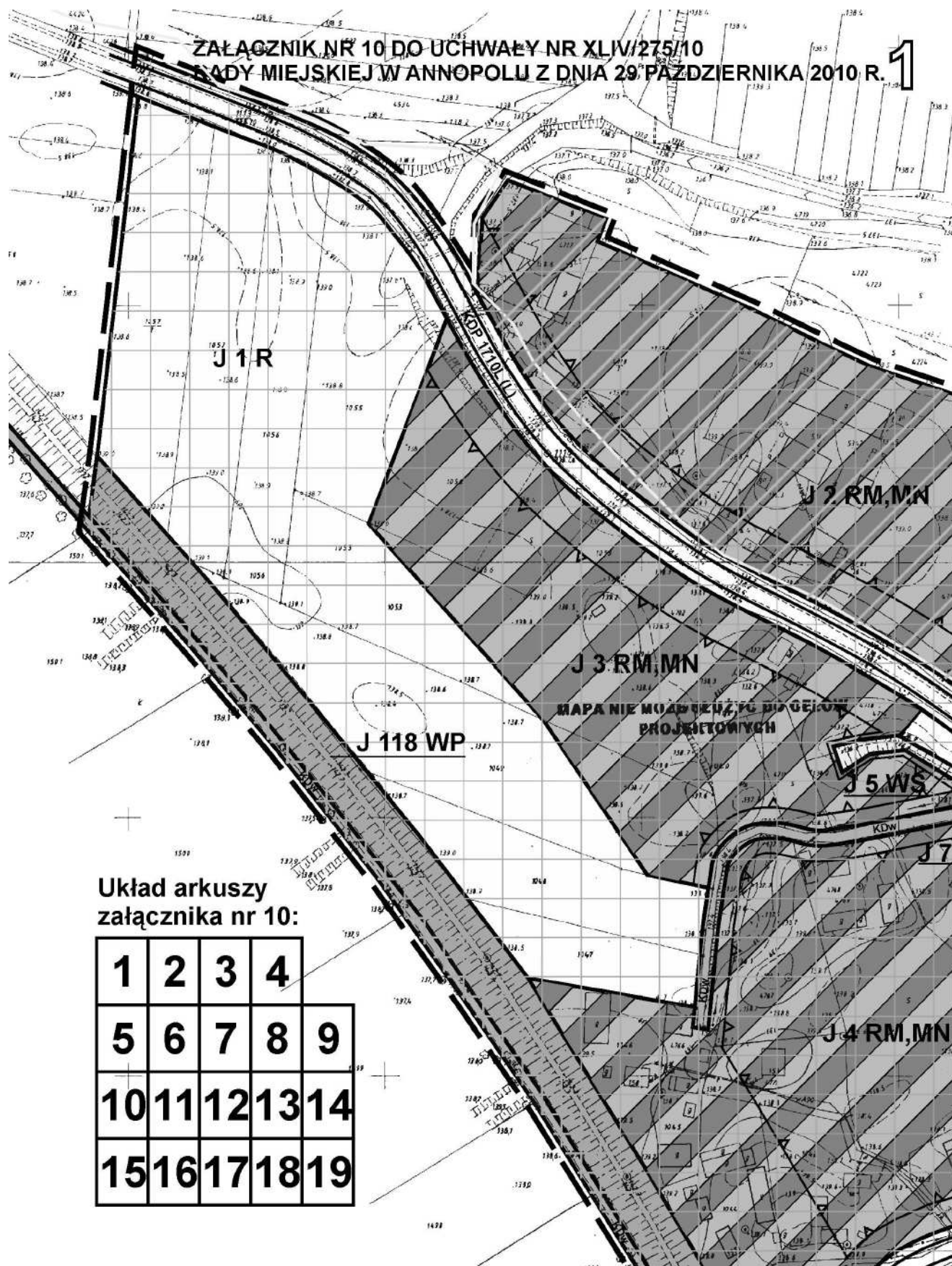
12

**WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PLANU PRZESTRZENNEGO
MIASTA ANNOPOL
A 1:25 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1



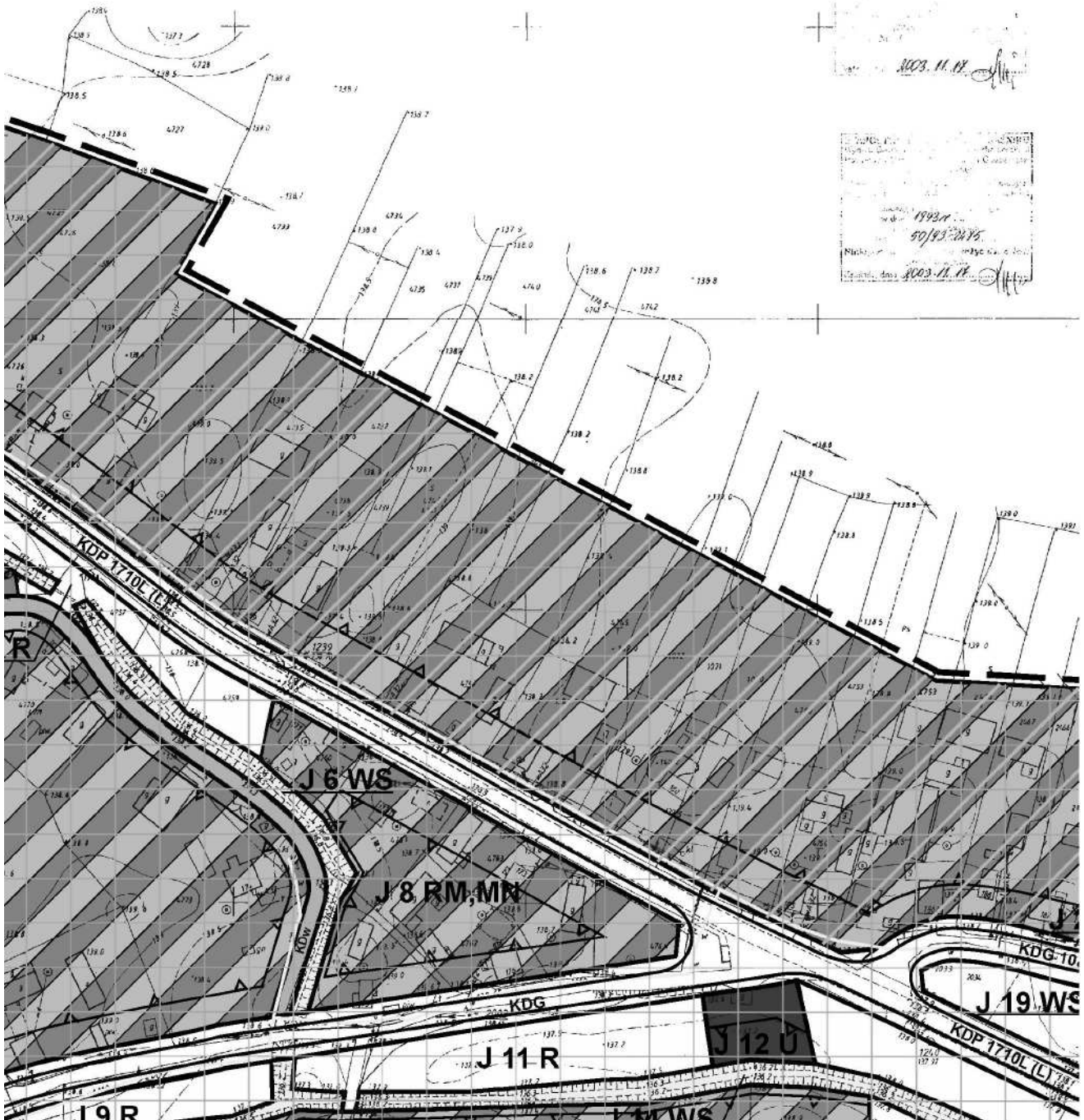
Układ arkuszy
załącznika nr 10:

1	2	3	4	
5	6	7	8	9
10	11	12	13	14
15	16	17	18	19

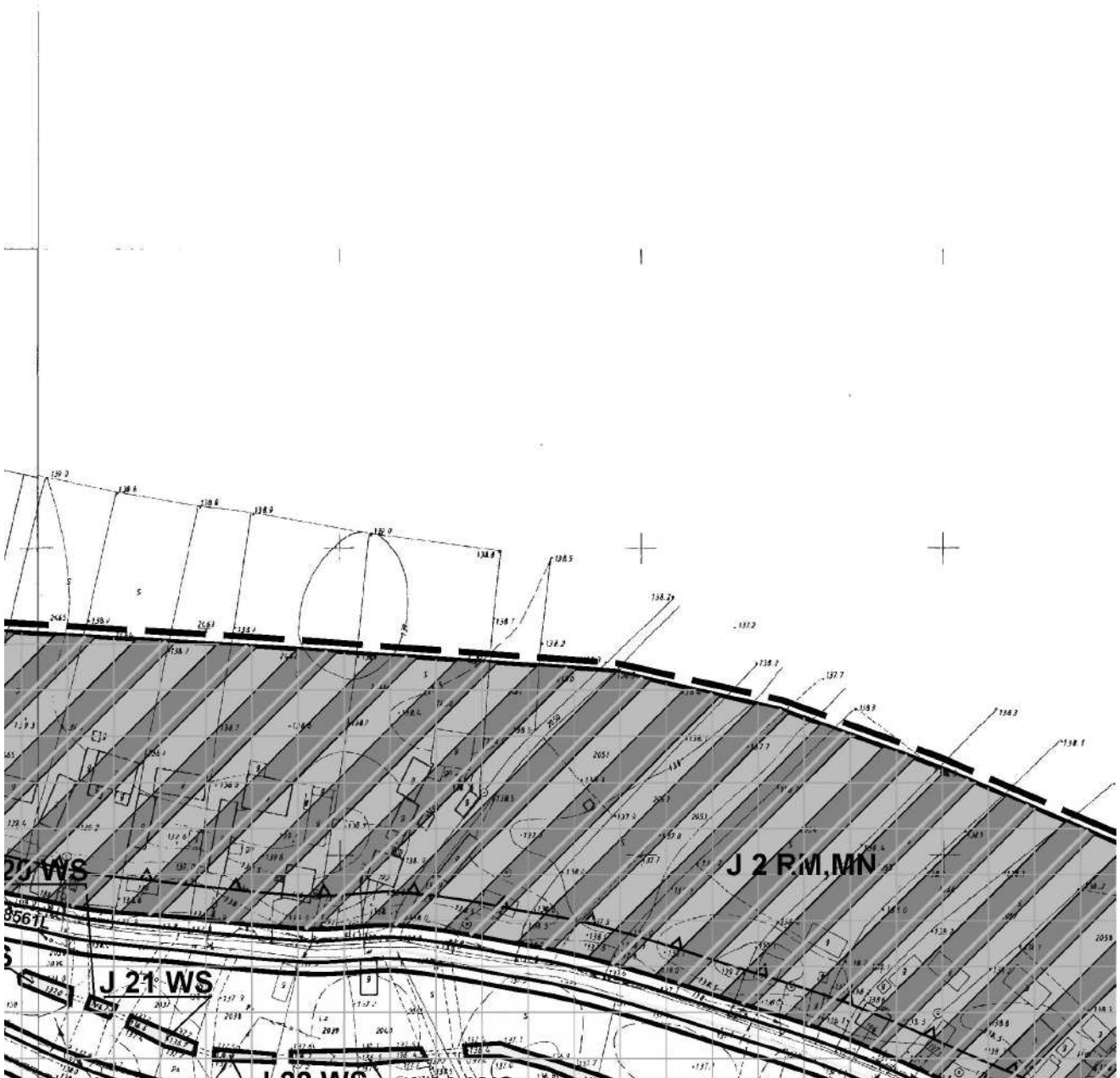
MIEJSCOWY PŁ

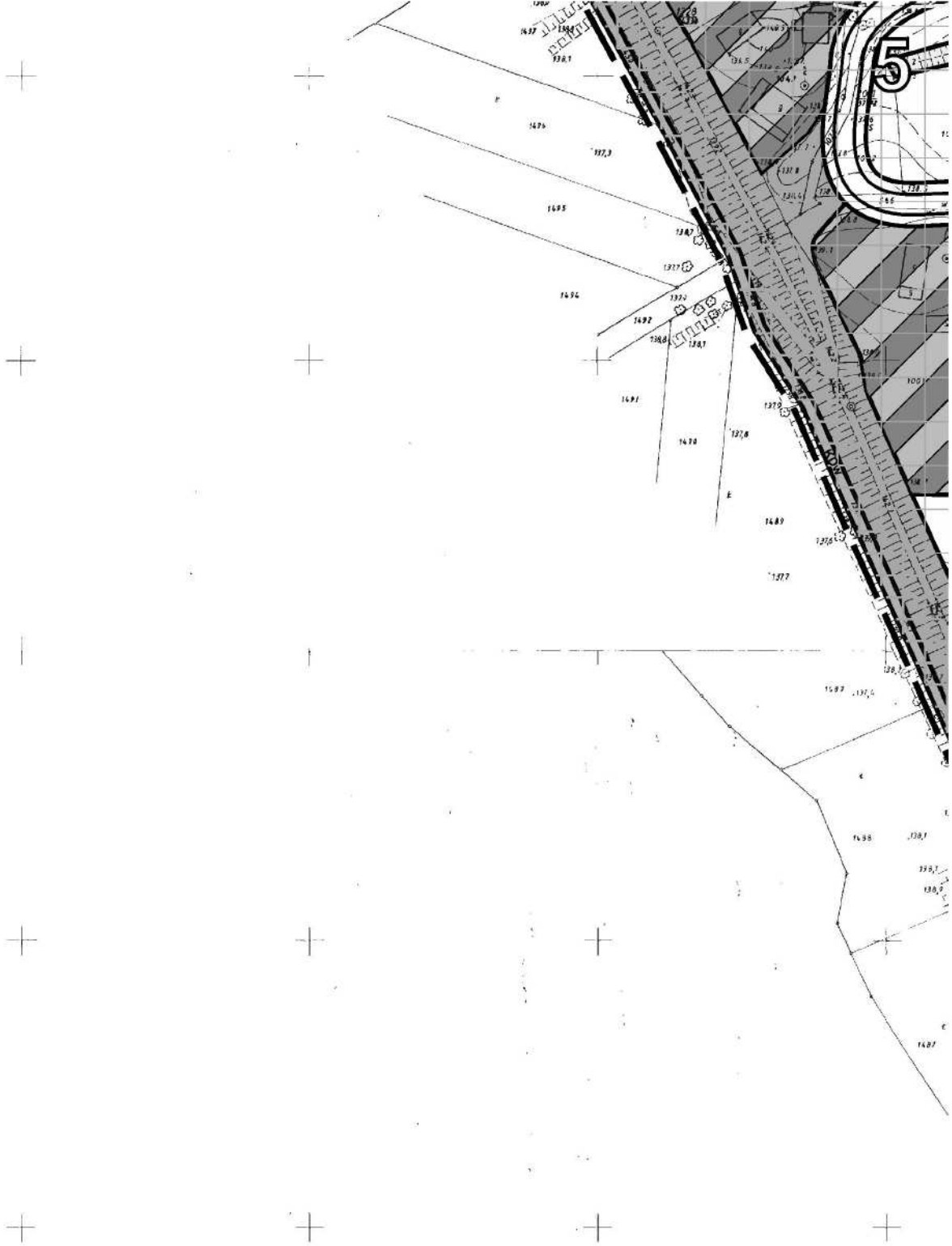
W ZAK

136 8
127 9
14 2
5

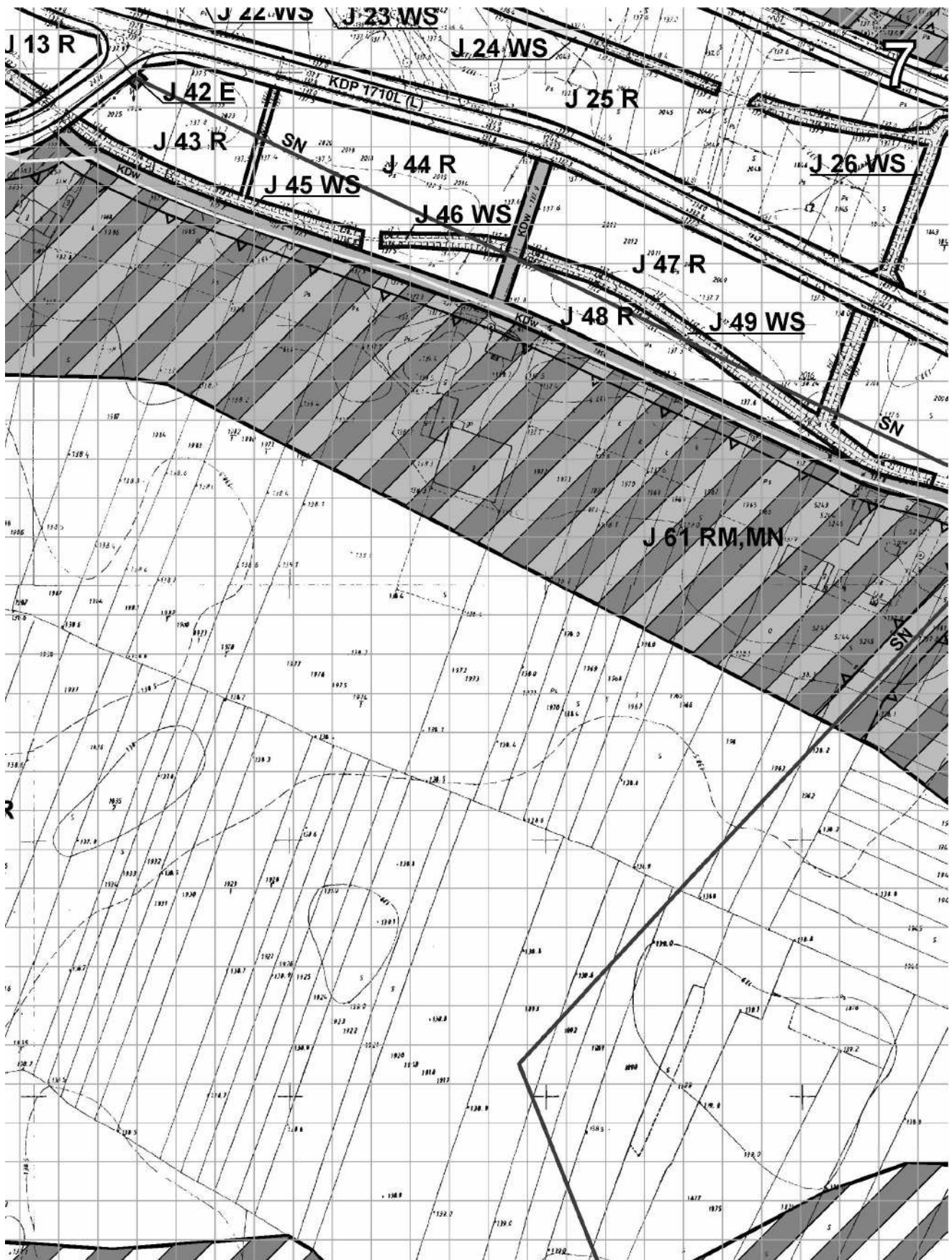


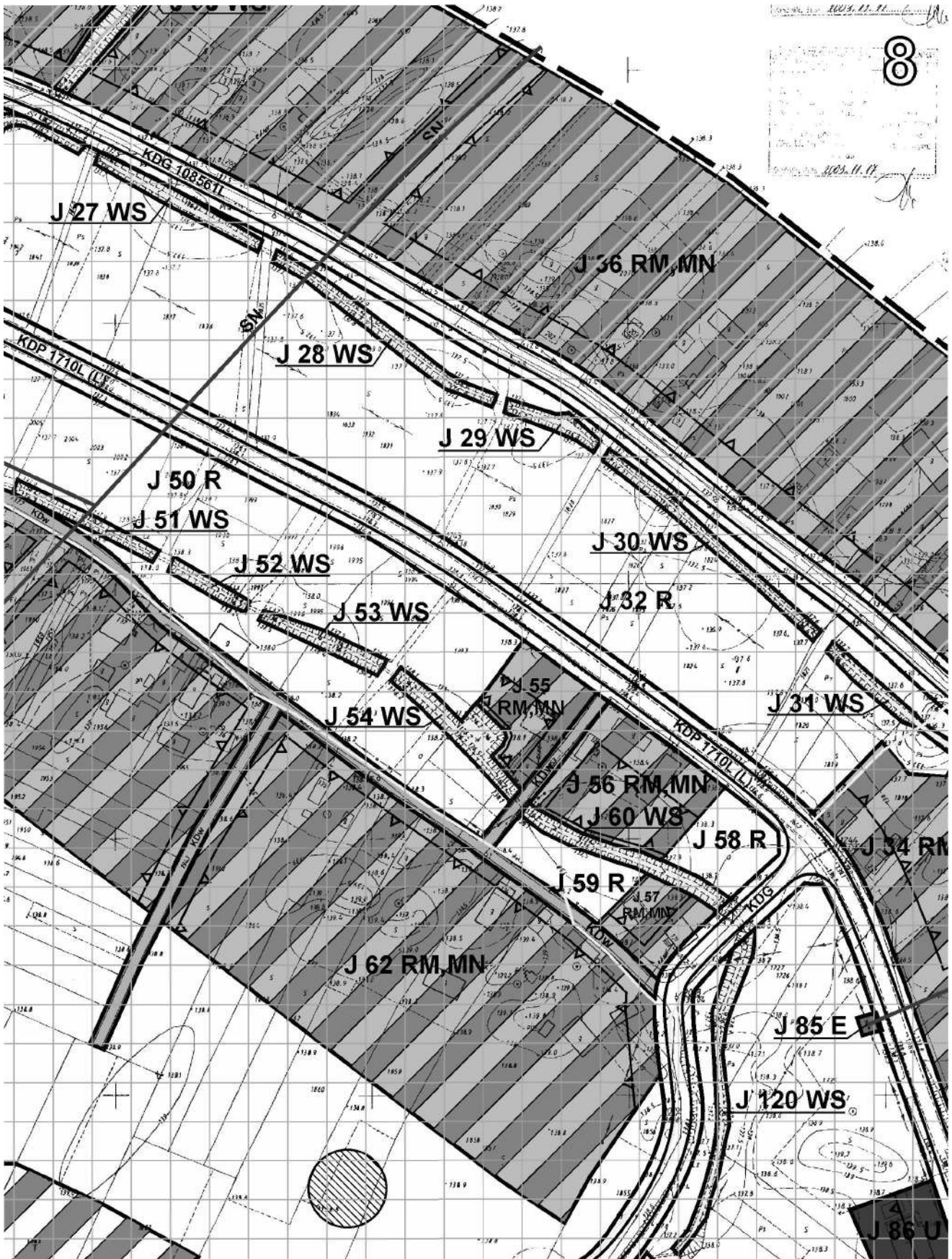
PLAN ZAGOSPODAROWANIA ³P MIASTA I GMINY ANNOPOL W KRESIE TERENÓW URBANIZOWYCH JANISZÓW



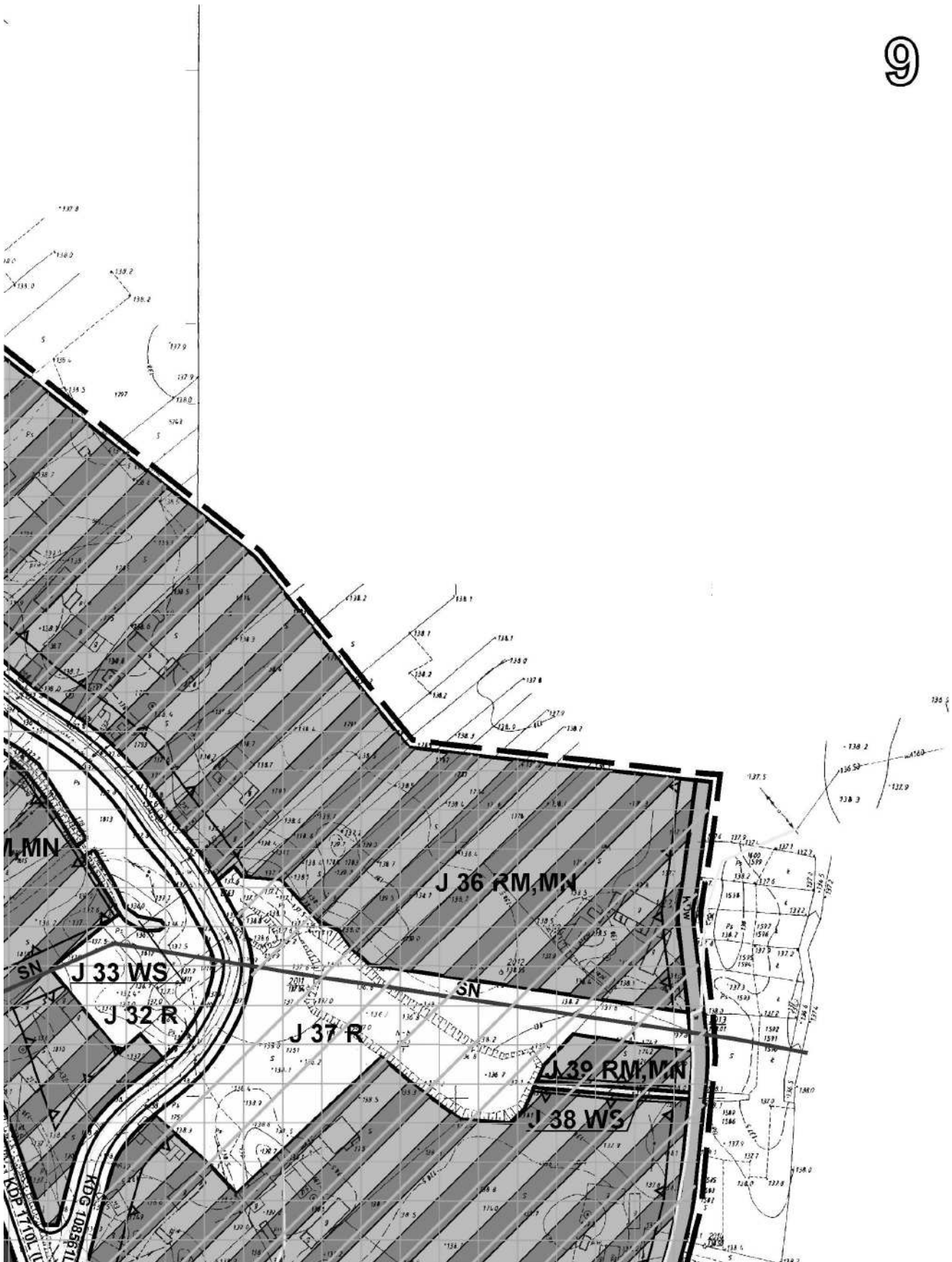








9

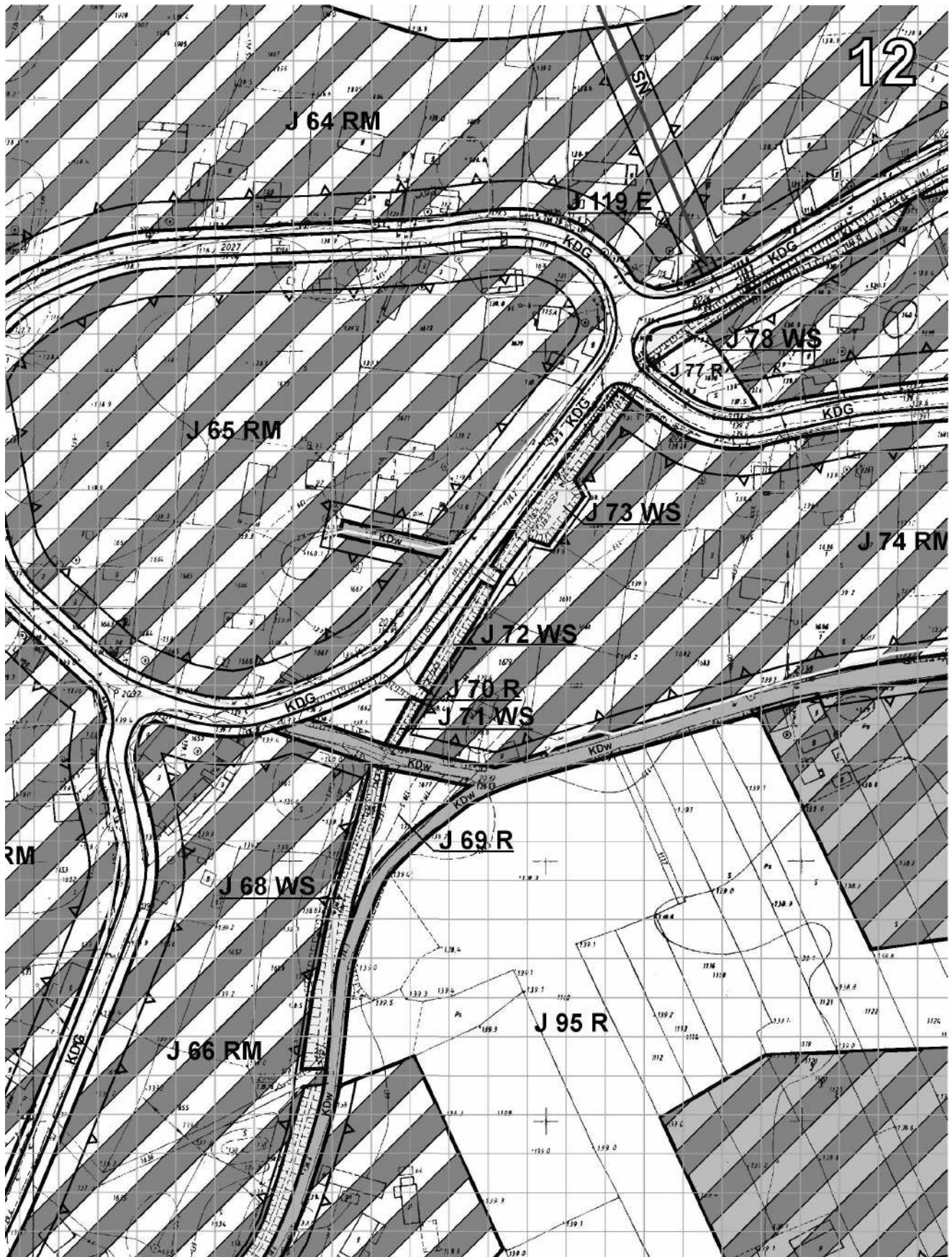


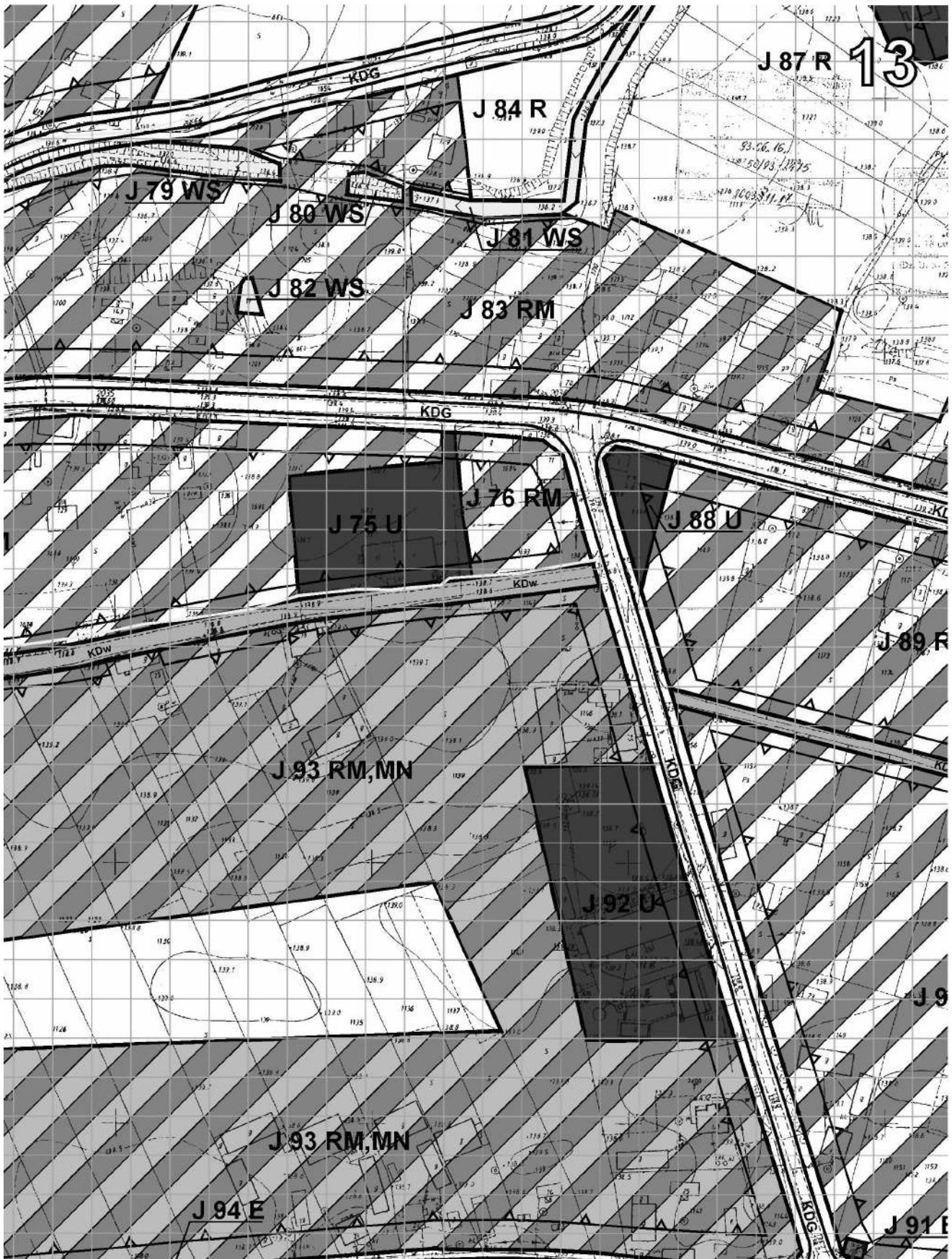
10

OZNACZENIA

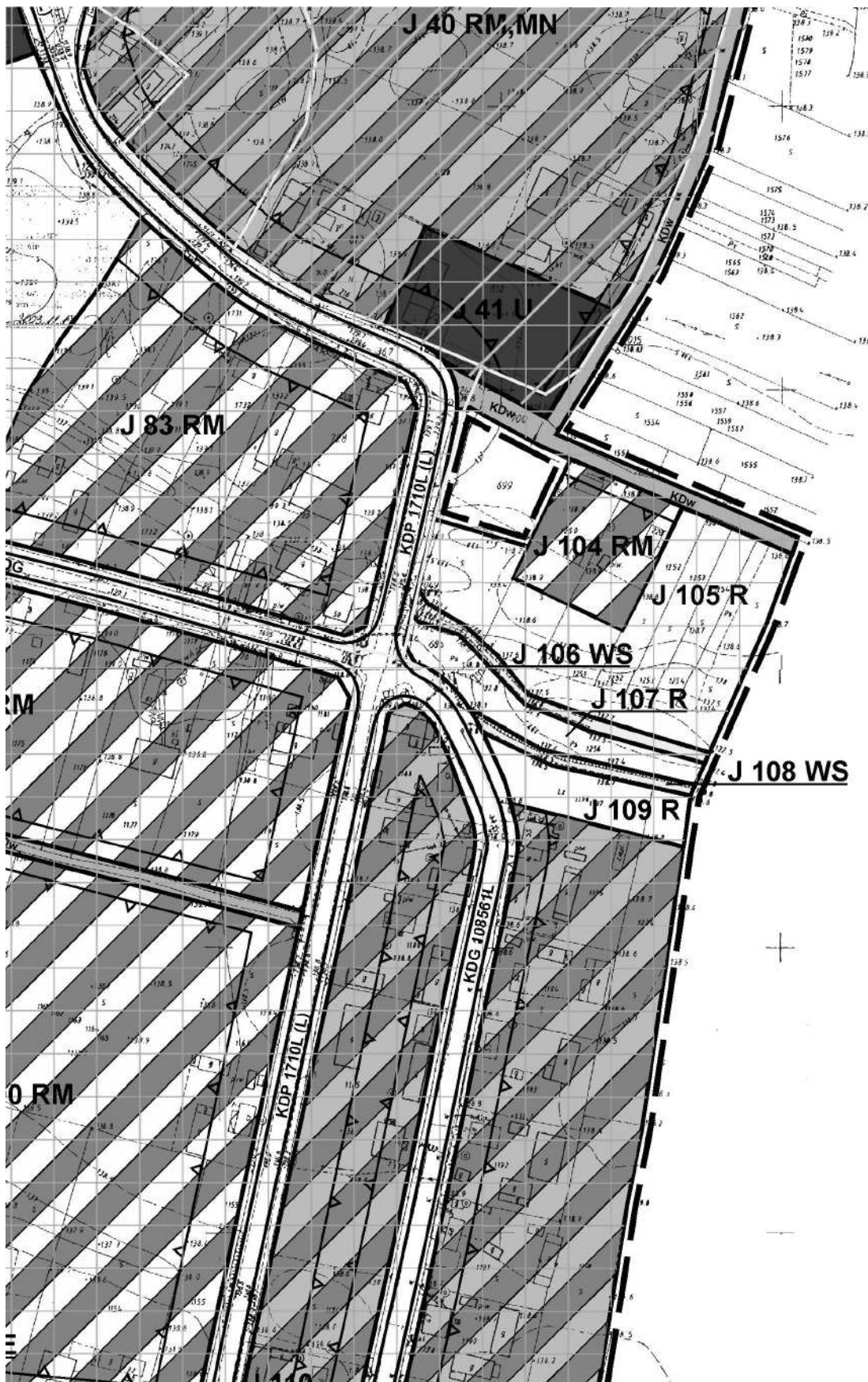
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny rolnicze
	wały przeciwpowodziowe
	tereny wód powierzchniowych
	istniejące urządzenia elektroenergetyczne
	tereny dróg powiatowych
	tereny dróg gminnych
	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	stanowiska archeologiczne
	istniejące linie energetyczne średniego napięcia
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć





14

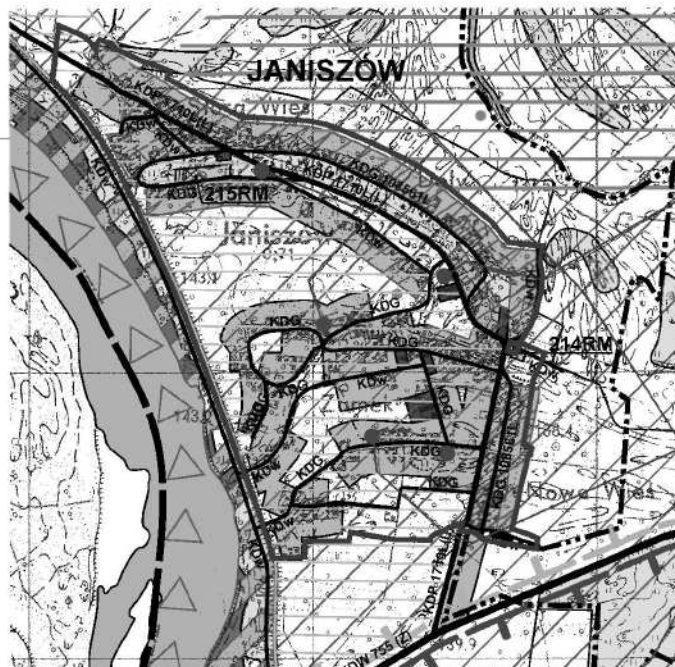


 istniejąca sieć wodociągowa

 Specjalny Obszar Ochrony "Przełom Wisły Ma - ostoja siedliskowa Sieci Ekologicznej Natura 2000" 15

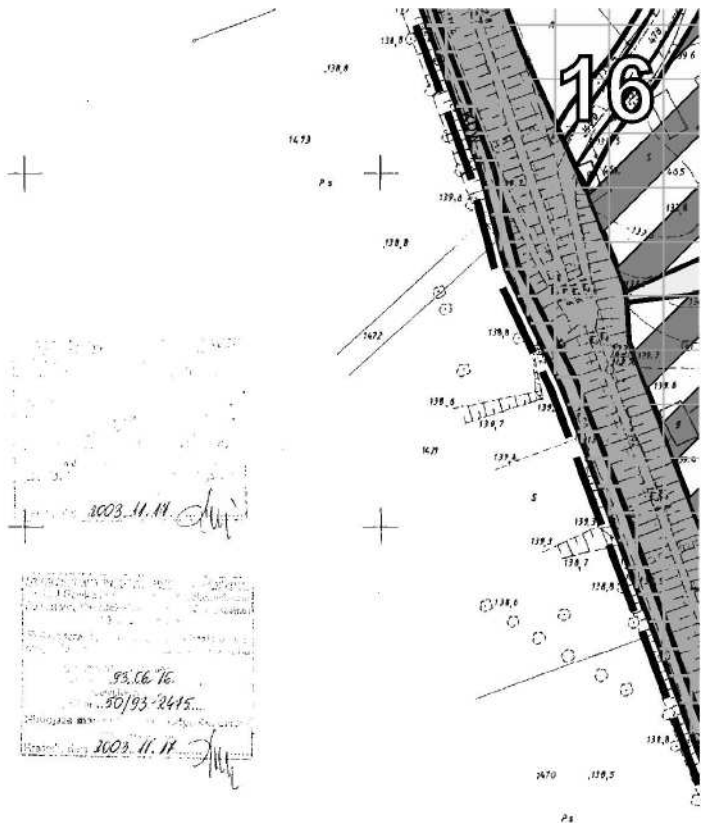
cały obszar objęty niniejszym rysunkiem planu
w obszarze projektowanego Parku Krajobrazowego

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**



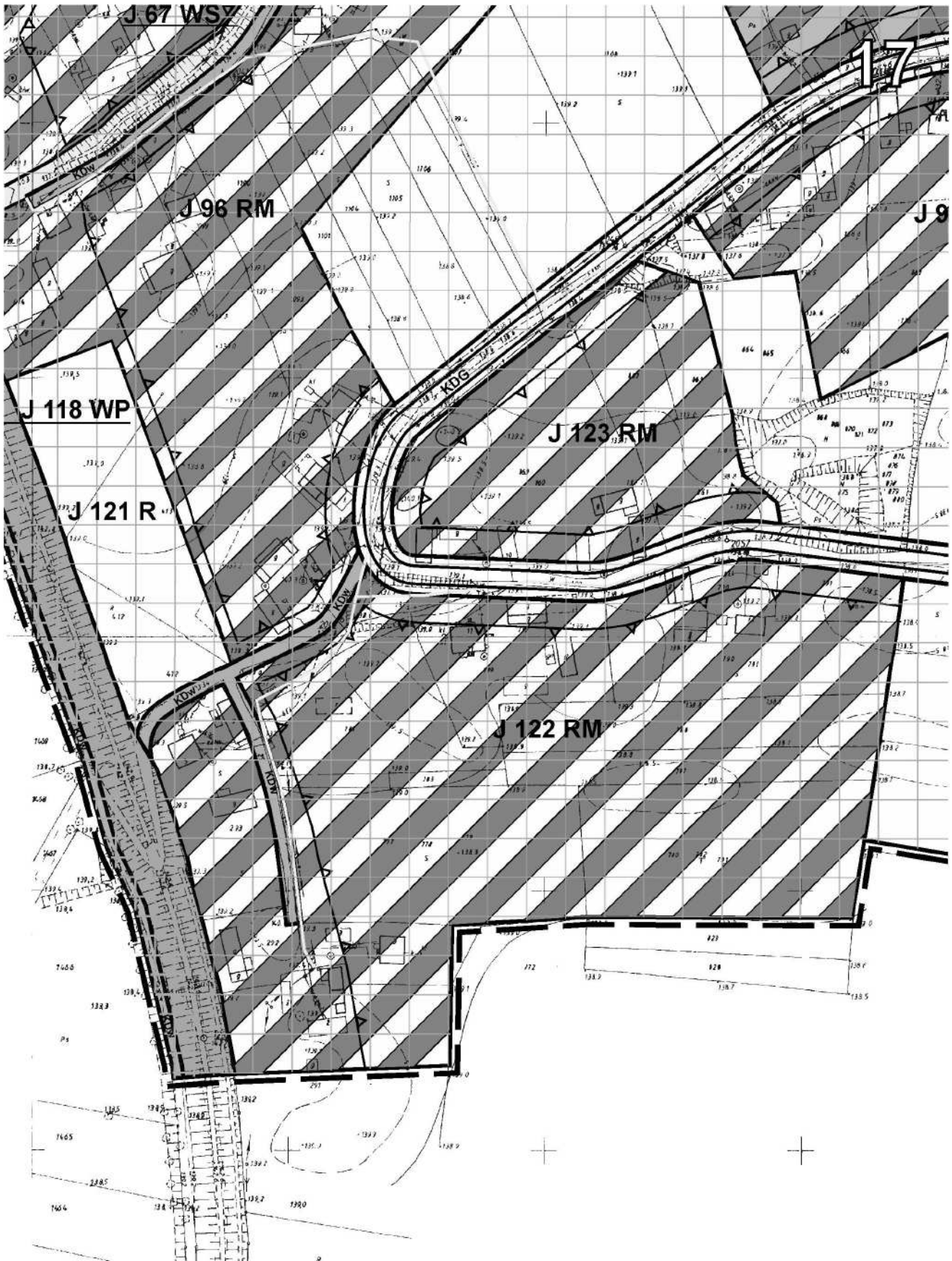
"Małopolsce"
000

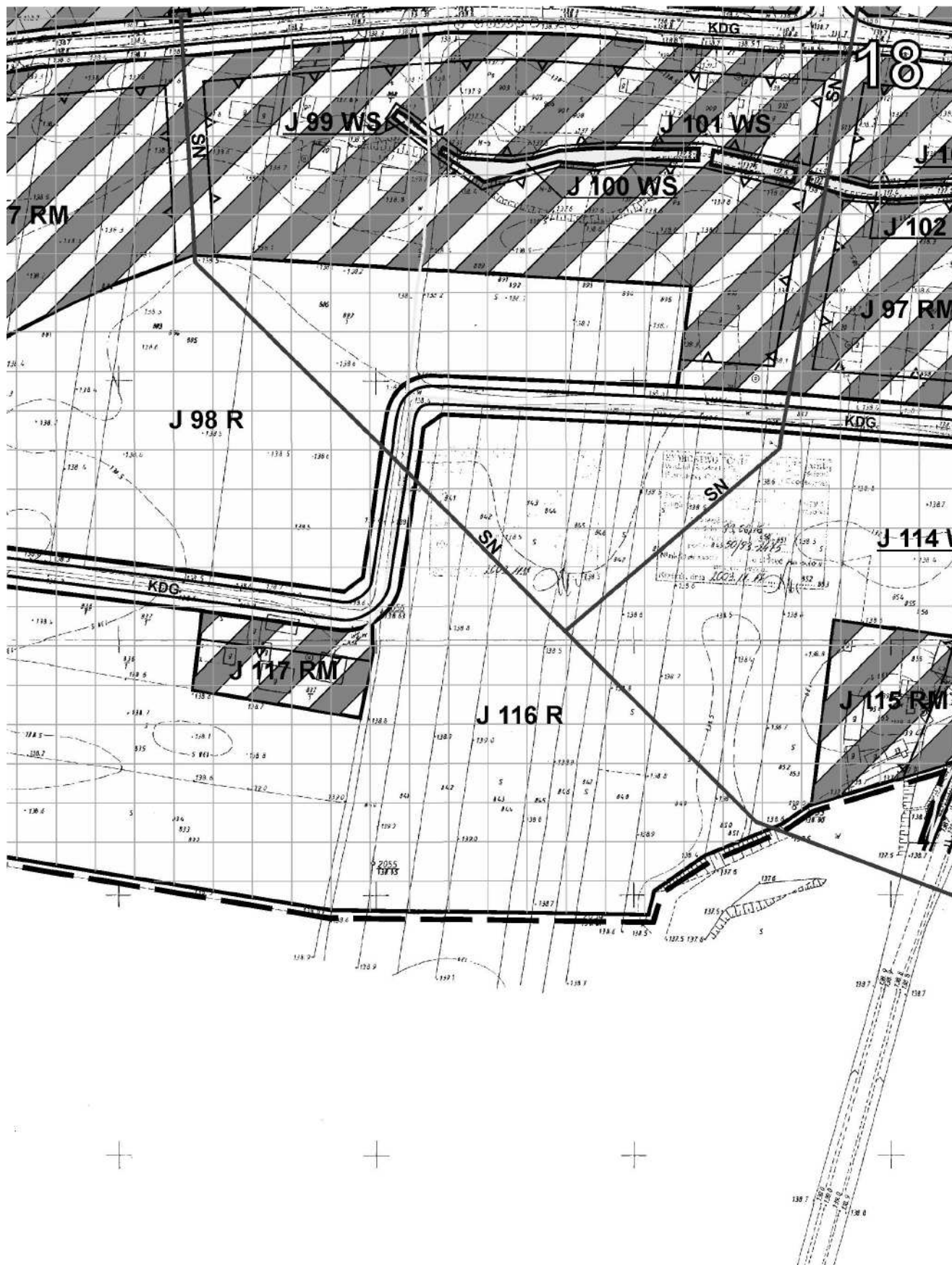
znajduje się
tego "Małopolski Przełom Wisły"

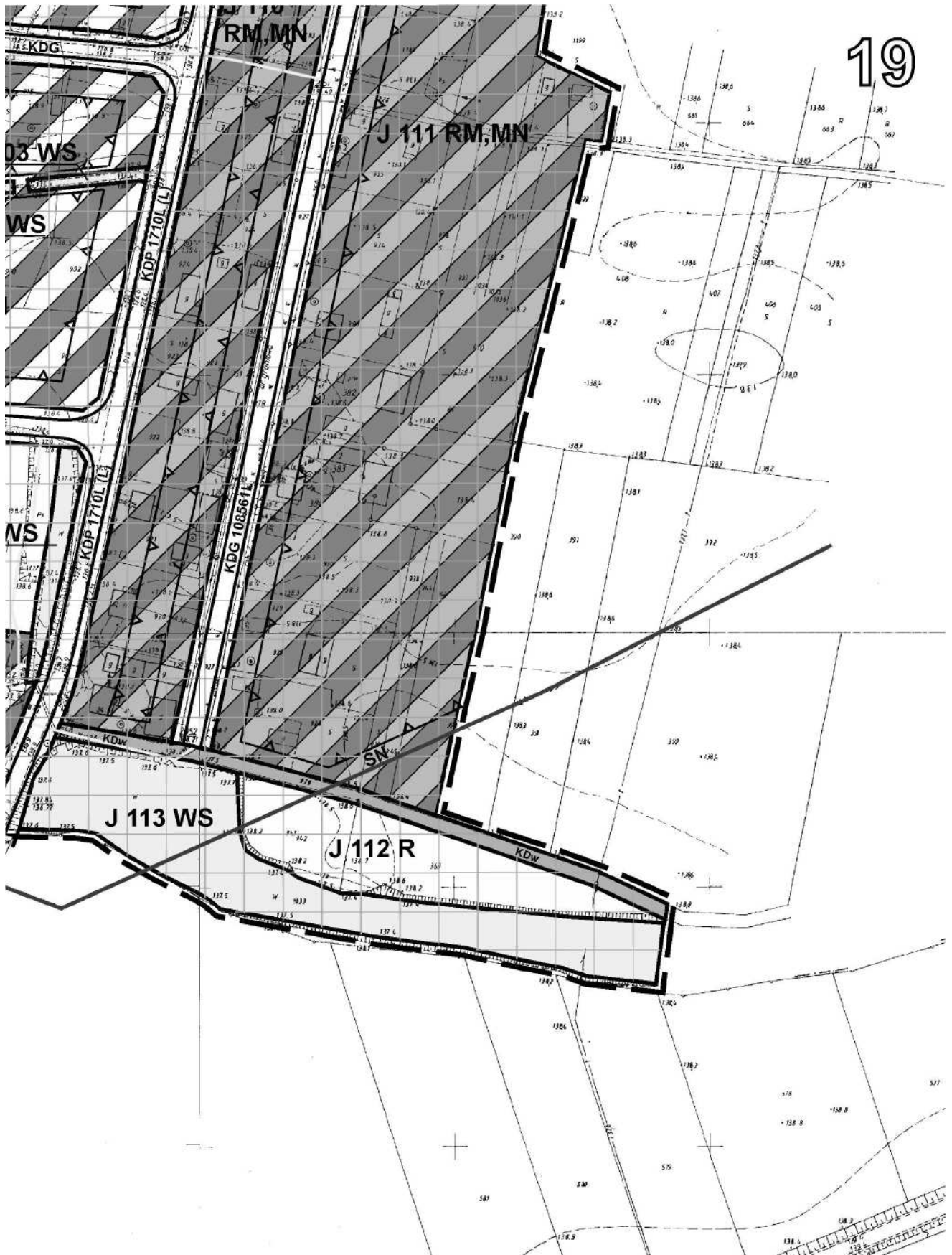


WADA NIE MOŻE SKŁYDĄĆ DO CELEŃ PROJEKTOWYCH

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	







ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

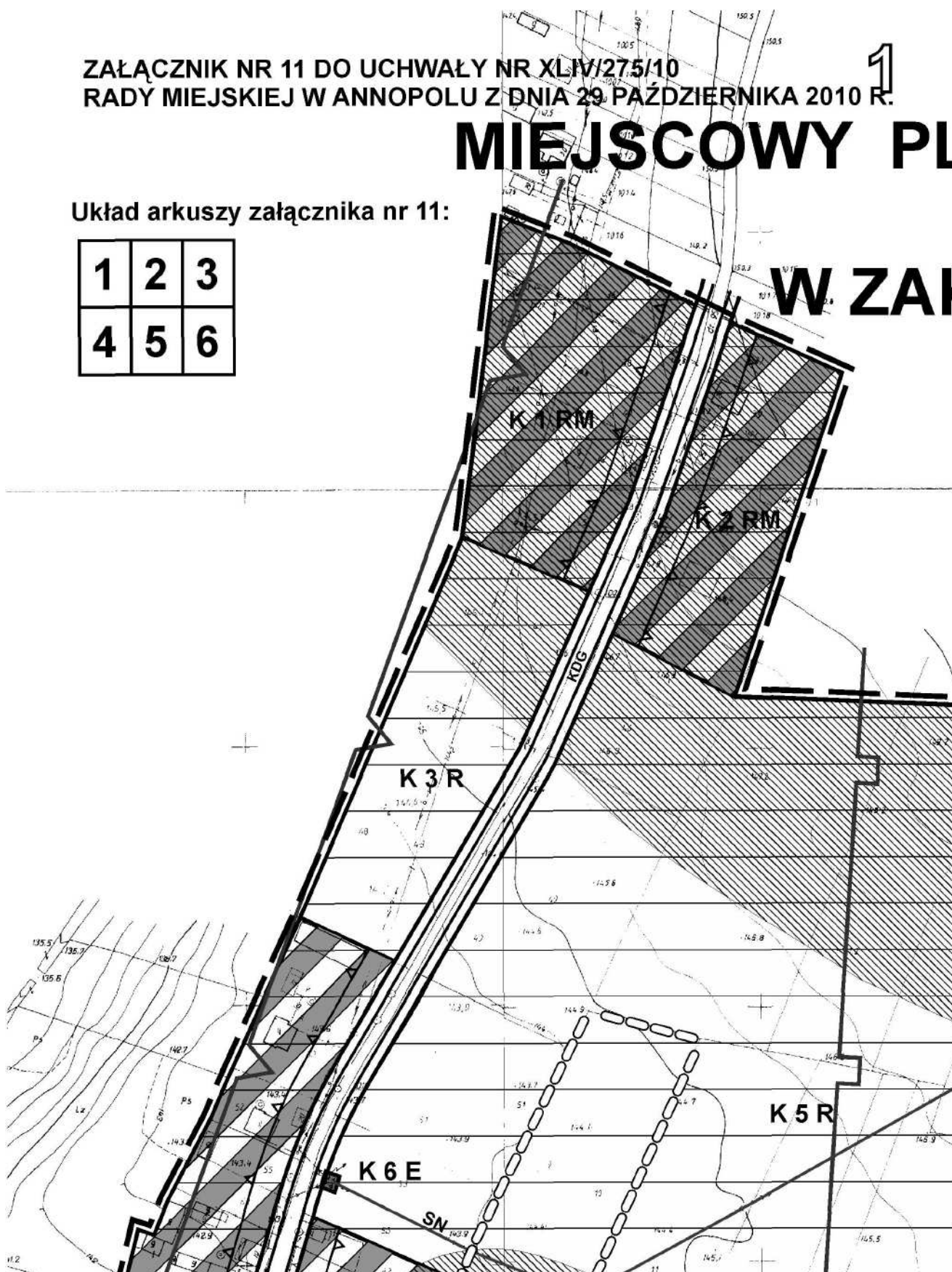
1

MIEJSCOWY PŁ

Układ arkuszy załącznika nr 11:

1	2	3
4	5	6

W ZAŁ



2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY ANNOPOL W KRESIE TERENÓW URBANIZOWYCH KOPIEC

SKALA

Skala 1:
1cm=20m



OZNACZENIA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczenia
-  nieprzekraczalność
-  tereny zabudowy RM
-  tereny zabudowy U
-  tereny rolnicze R
-  tereny zalesienia RL
-  tereny dróg KDW
-  tereny dróg KDG
-  istniejące urządzenia
-  stanowiska

3

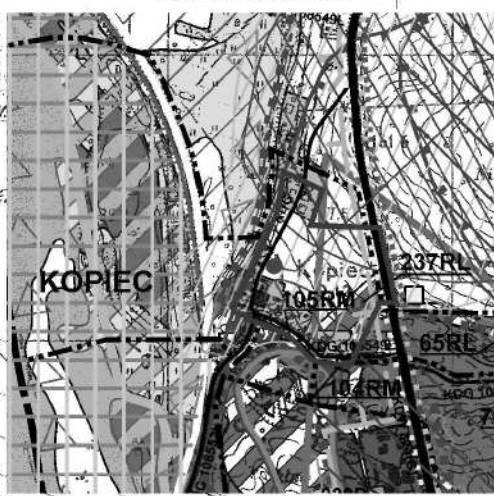
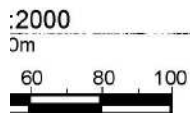
PRZESTRZENNEGO

WANYCH

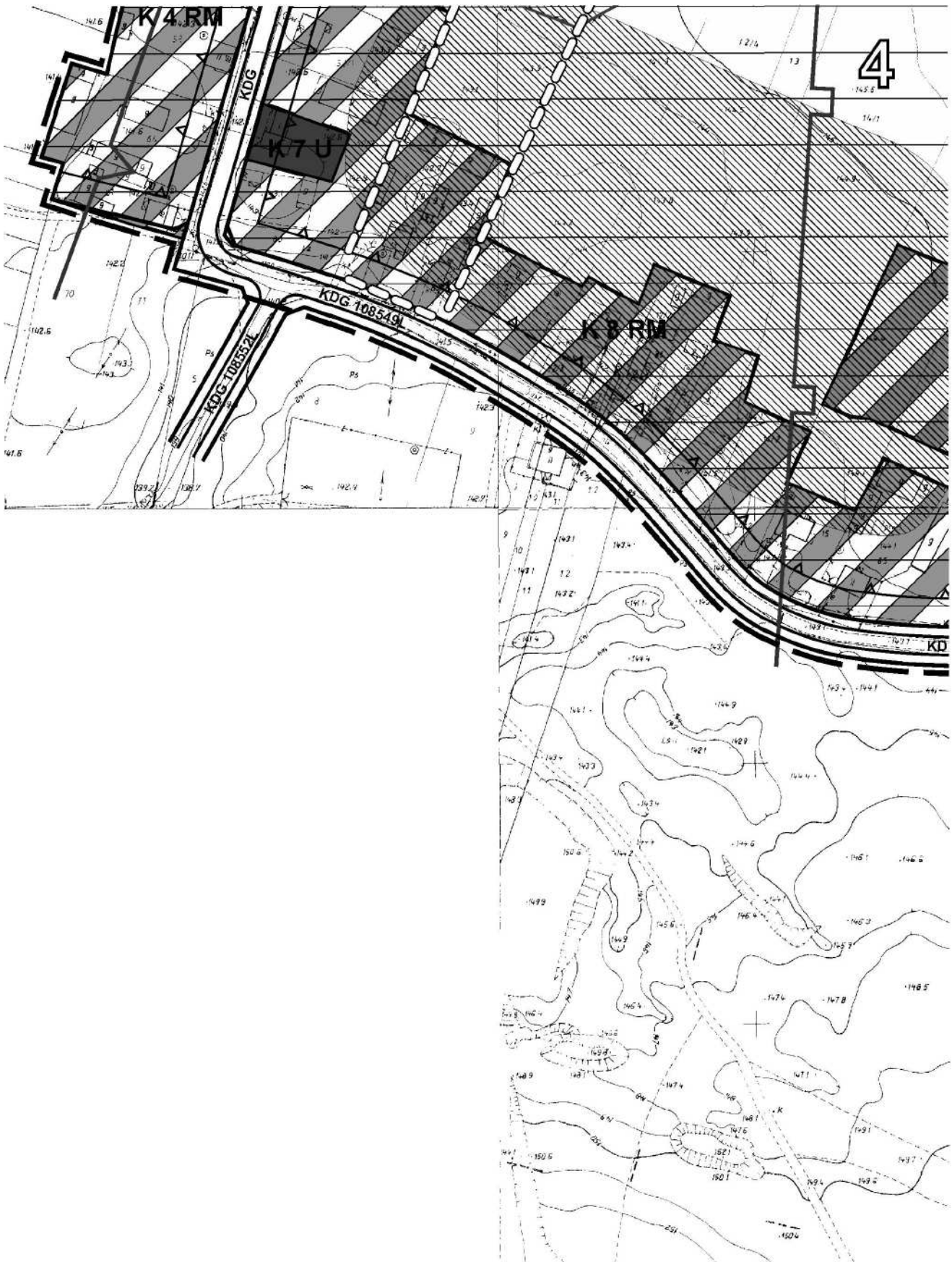
1:2000

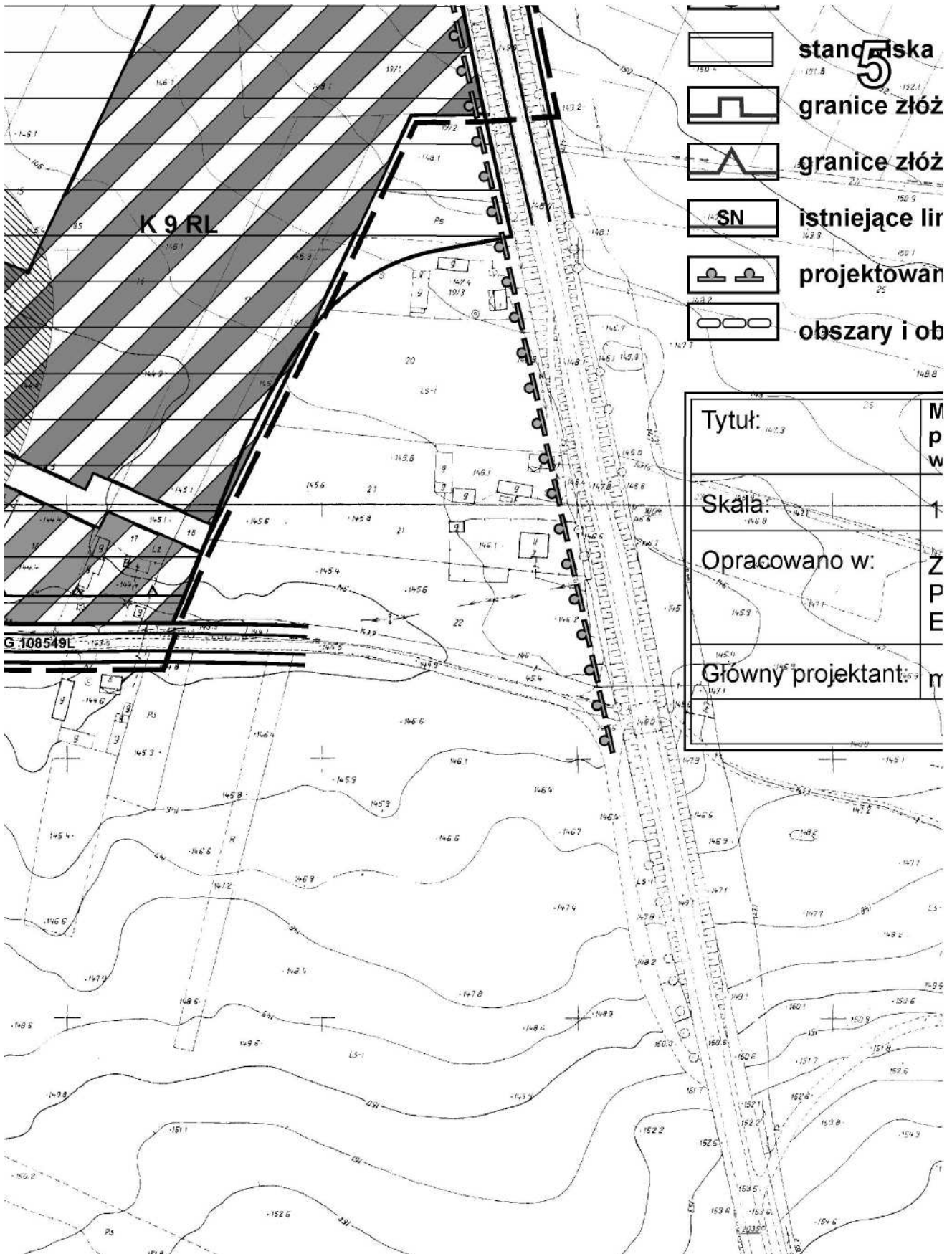
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000

Właściciel: ...
Data: ...
Miejscowość: ...
Kraj: ...



IA
acowania planu
liczające tereny o różnym sposobie użytkowania
zalna linia zabudowy
dowy zagrodowej
dowy usługowej
cze
ień
wojewódzkich
gminnych
ządzenia elektroenergetyczne
archeologiczne - powierzchniowe punkty osadnicze





6

archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznej

o zasobach udokumentowanych w kat. C1, C2

o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2

linie energetyczne średniego napięcia

park krajobrazowy Małopolski Przełom Wisły

zabytki wpisane do rejestru zabytków

lokalny plan zagospodarowania
rozstrzeżonego miasta i gminy Annopol
w zakresie terenów urbanizowanych

2000

Biuro Projektowo-Budowlane
Pracownia Projektowo-Studiowa
KO-PLAN

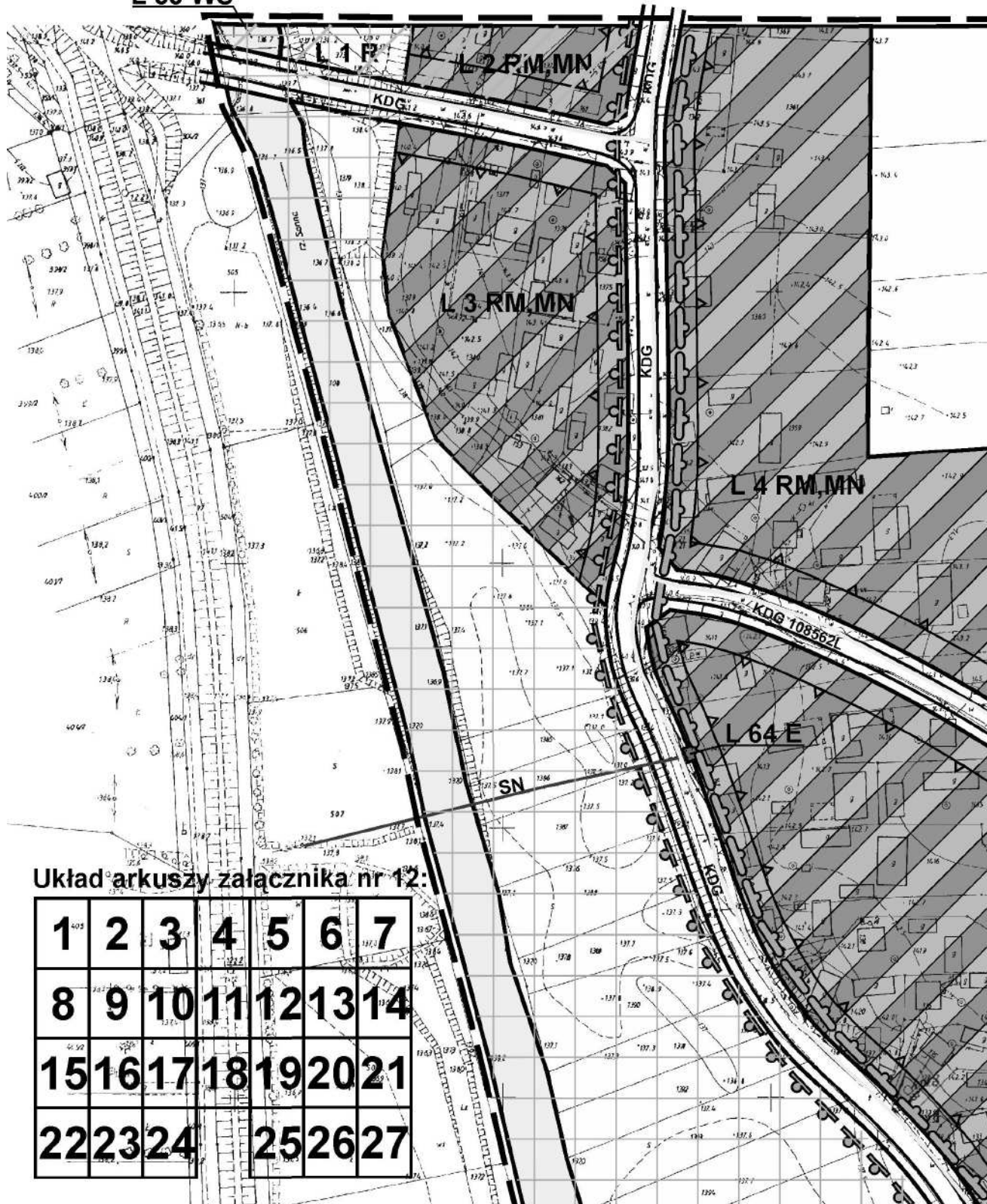
mgr inż. Marek Kozłowski

Lublin 2010

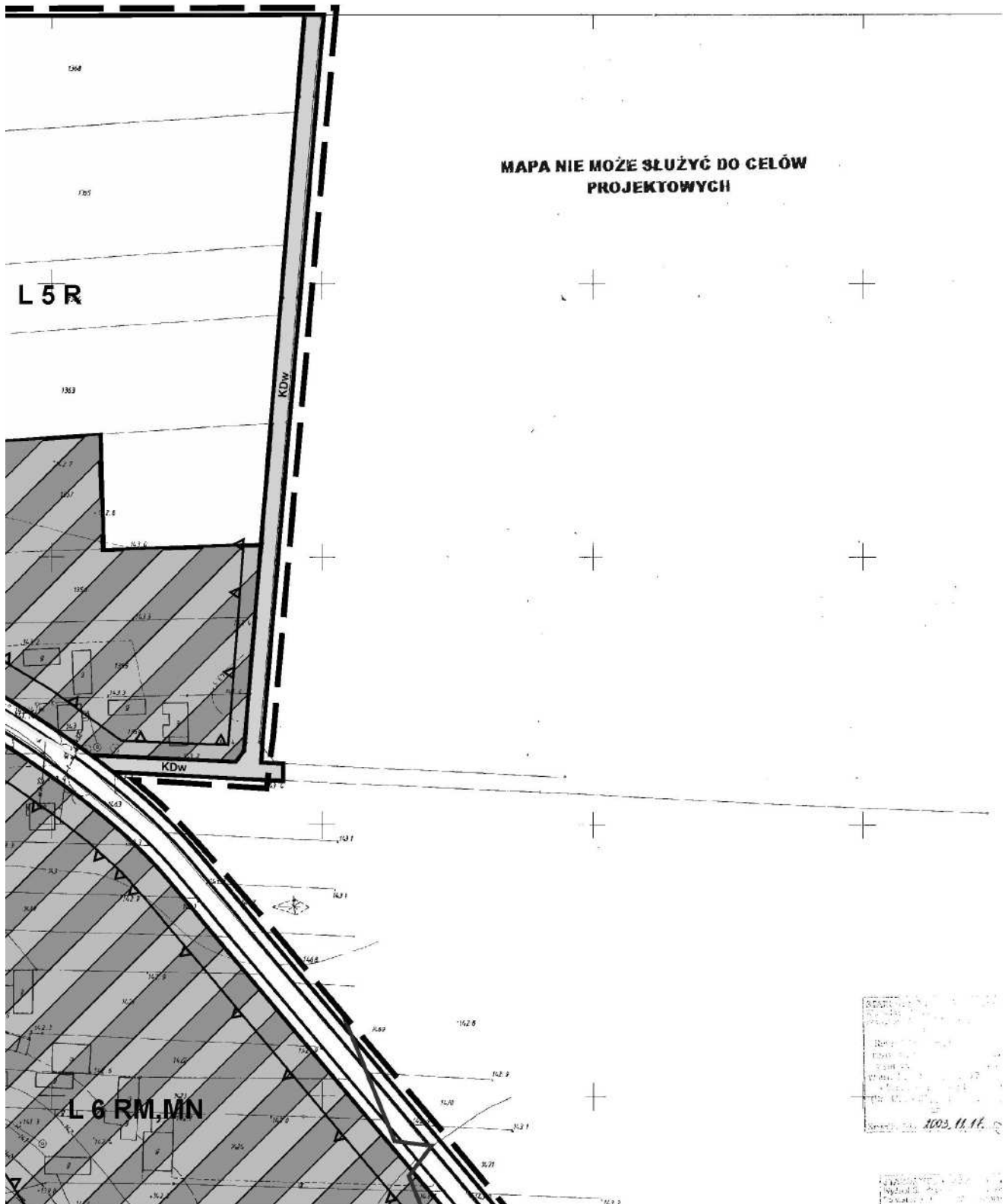


ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10 RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R. 1

L 53 WS



2



3

MIEJSCOWY PLA

W ZAKF



4

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
MIASTA I GMINY ANNOPOL
W REZERVE TERENÓW URBANIZOW
KOSIN**

5

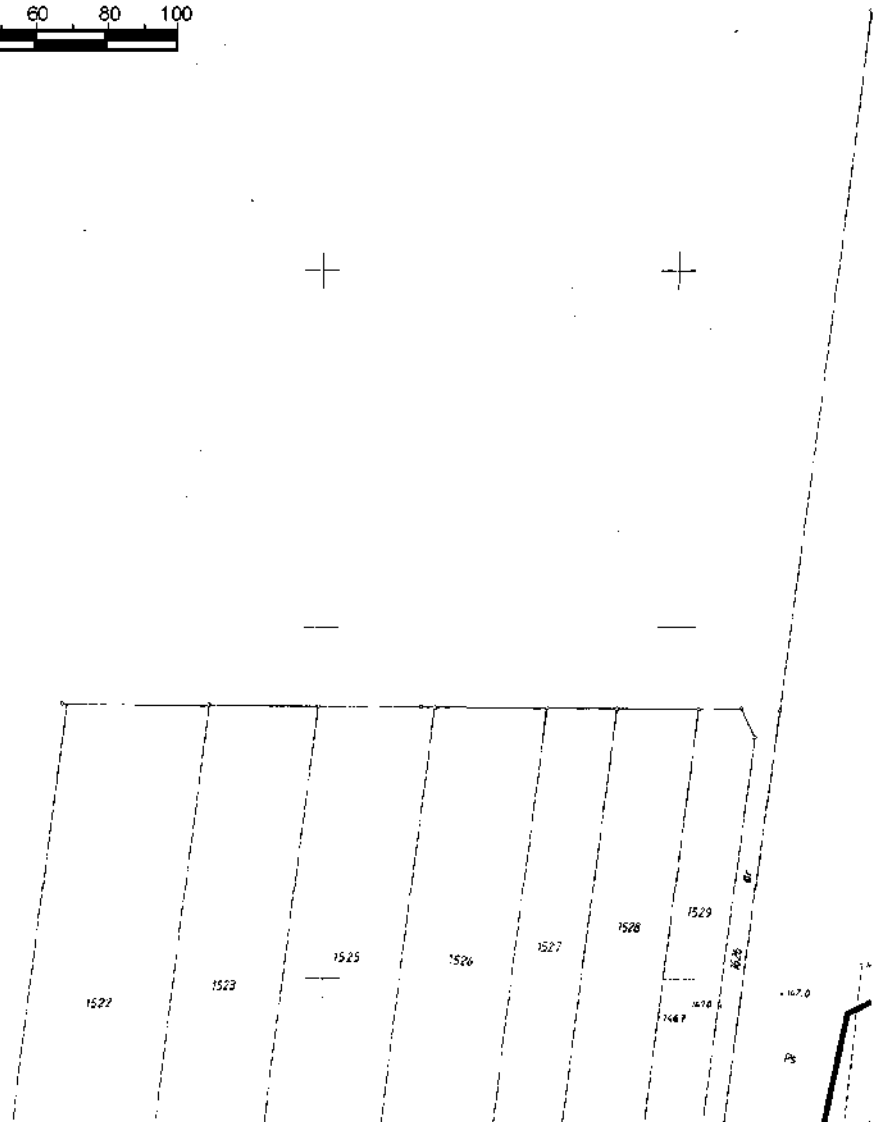
WZESTRZENNEGO

WZESTRZENNEGO

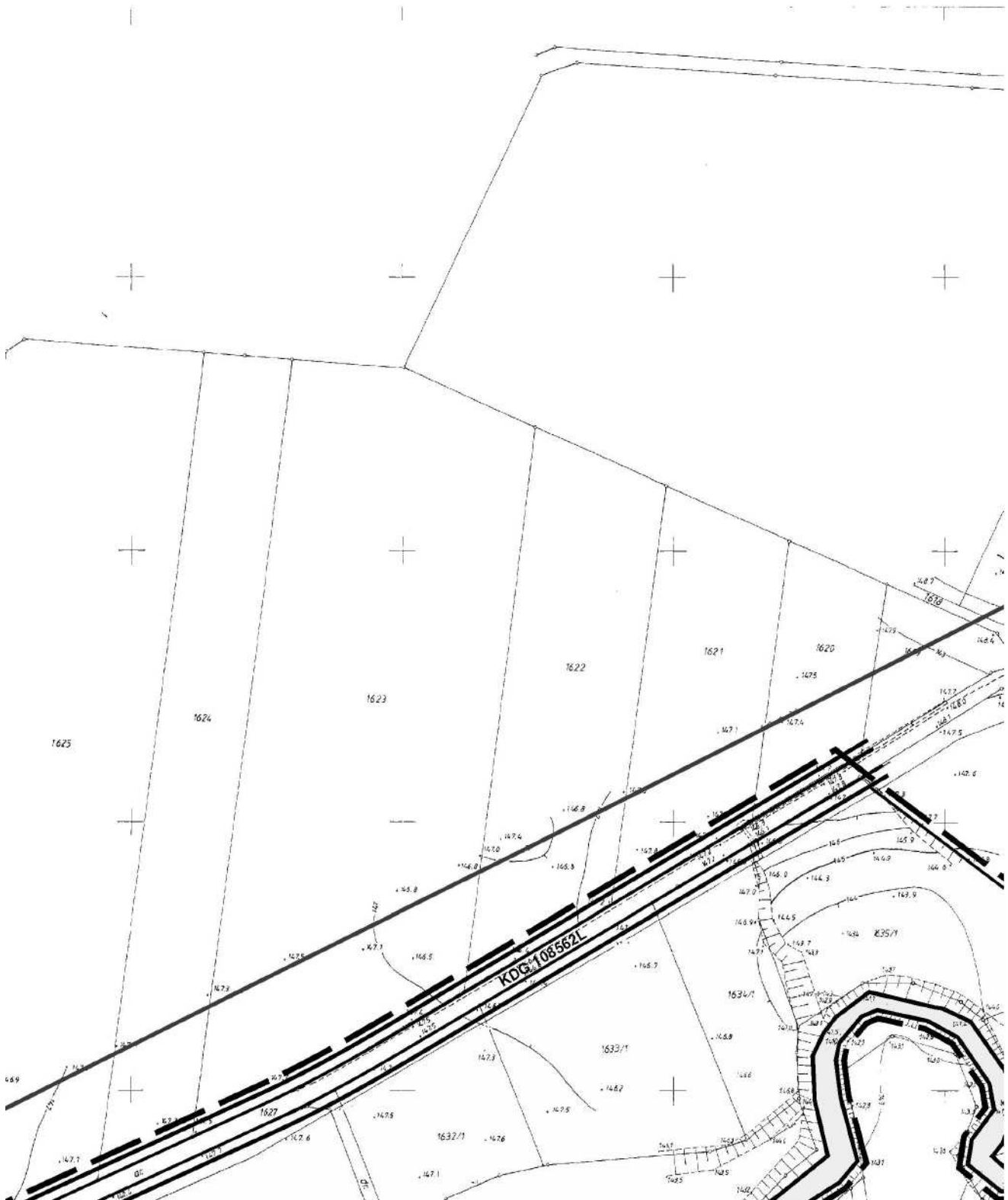
MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

SKALA 1:2000

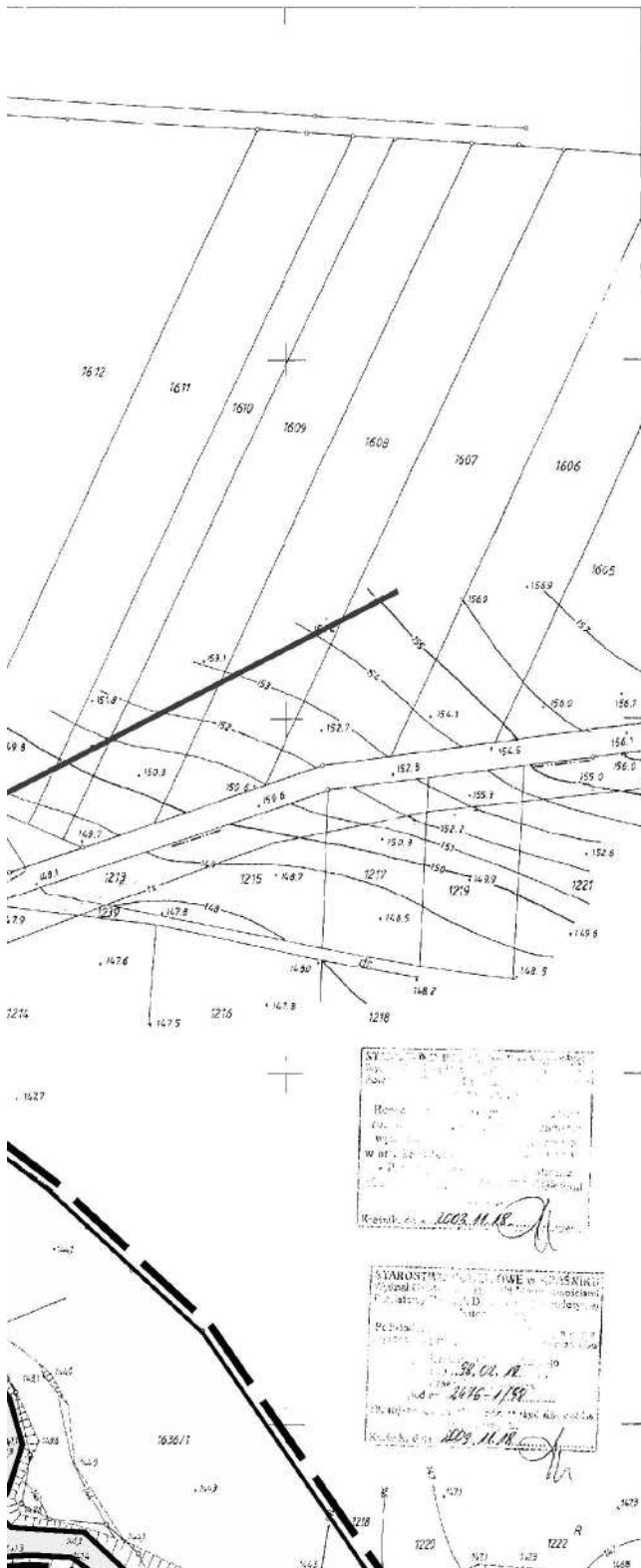
Skala 1:2000
1cm-20m

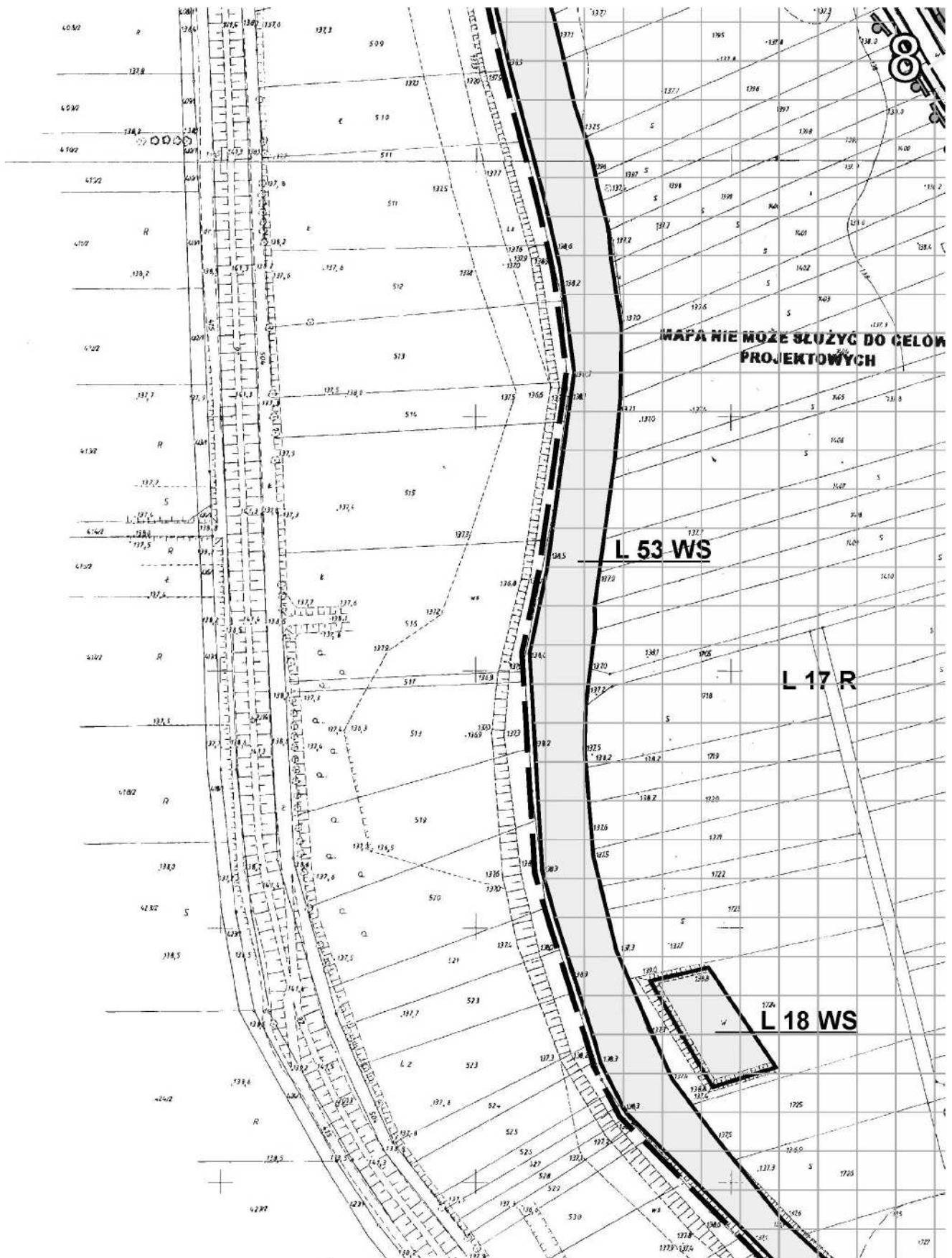


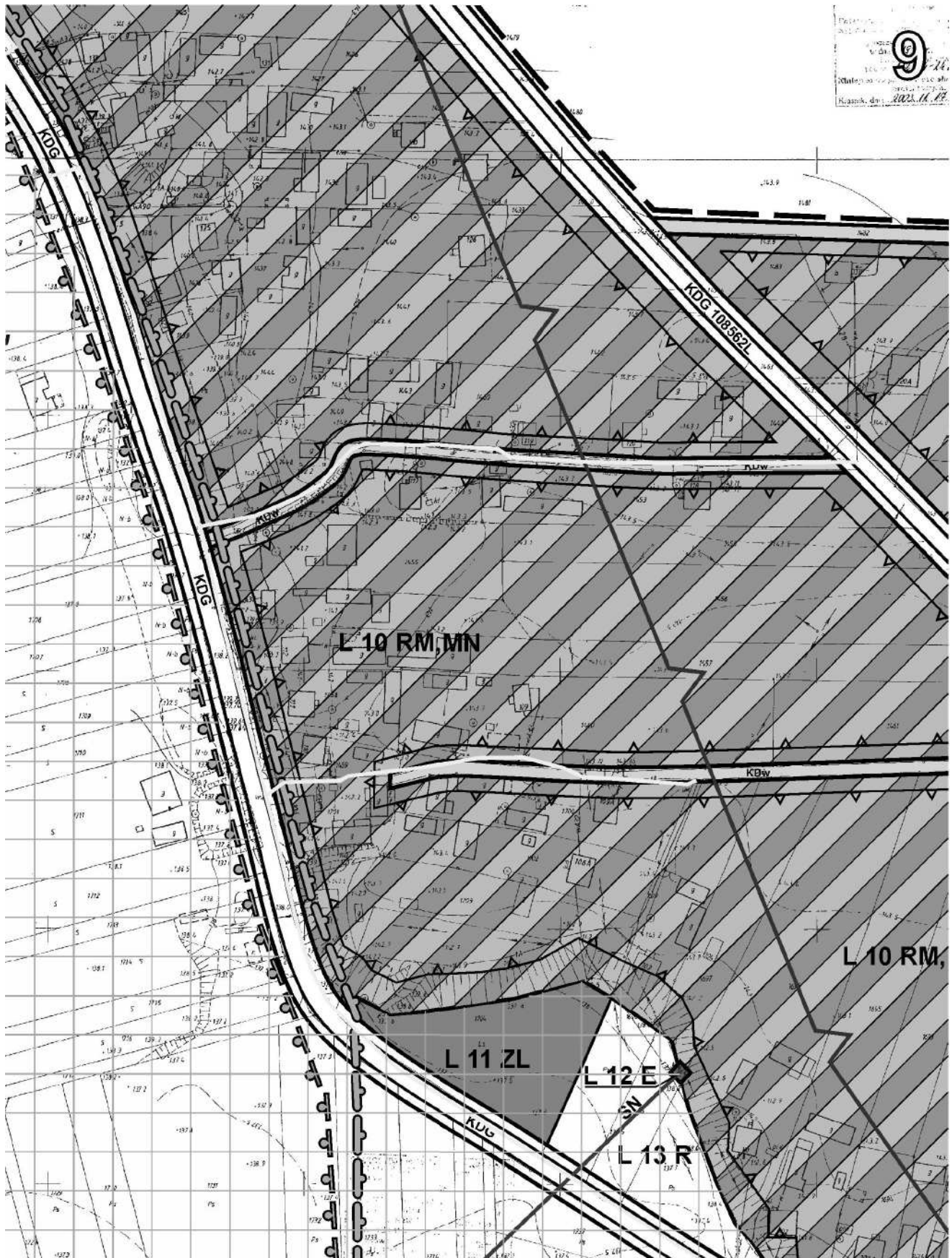
6



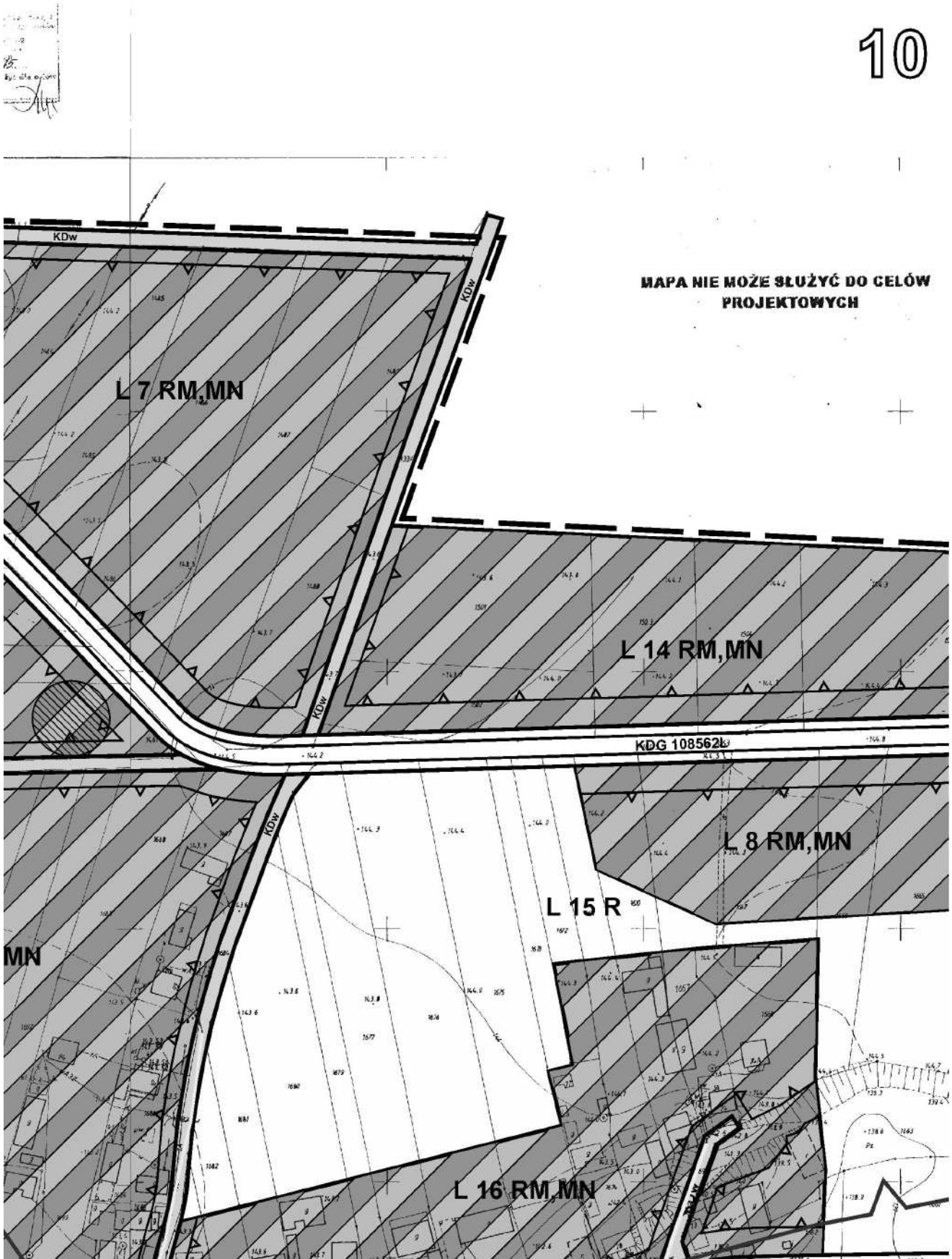
7



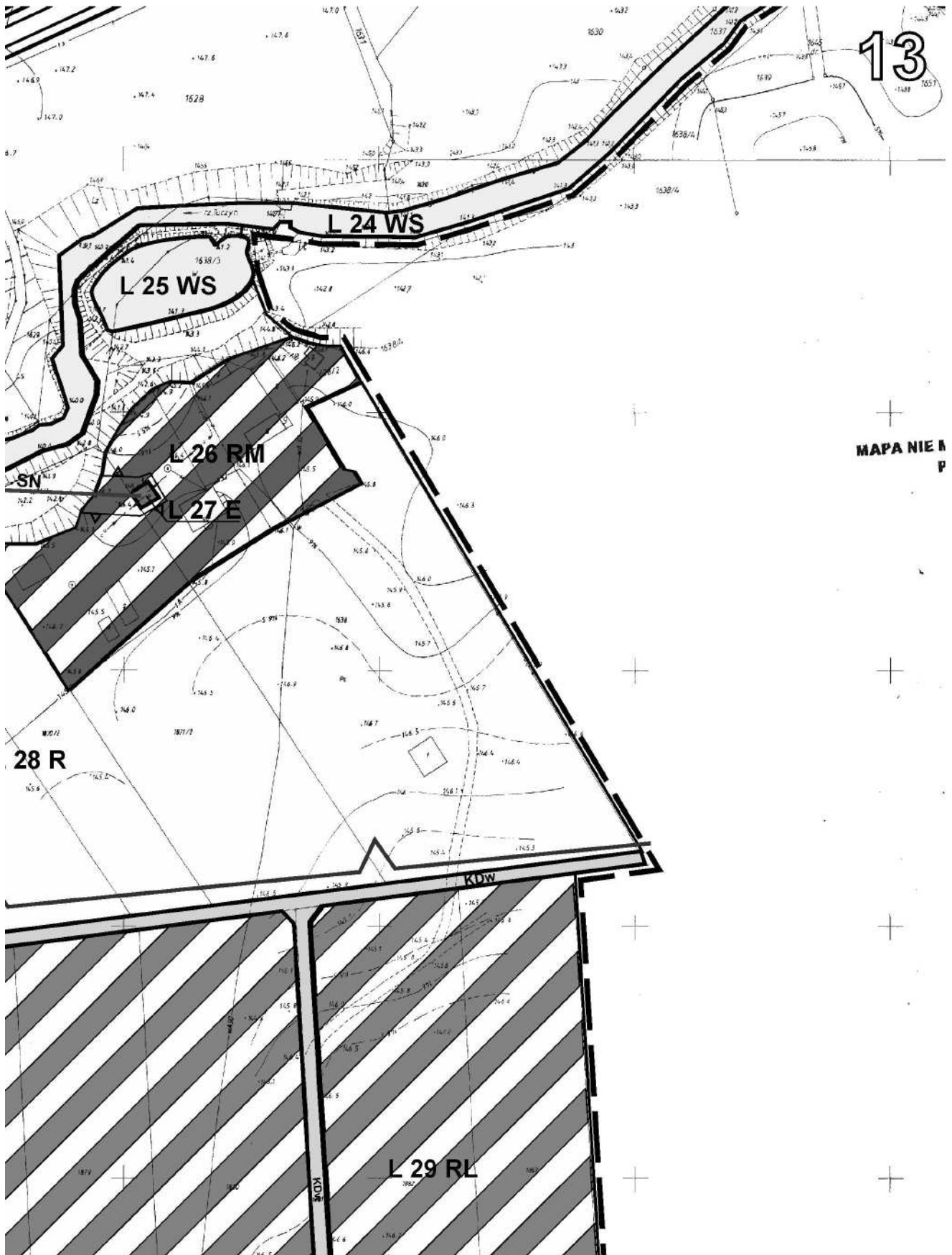


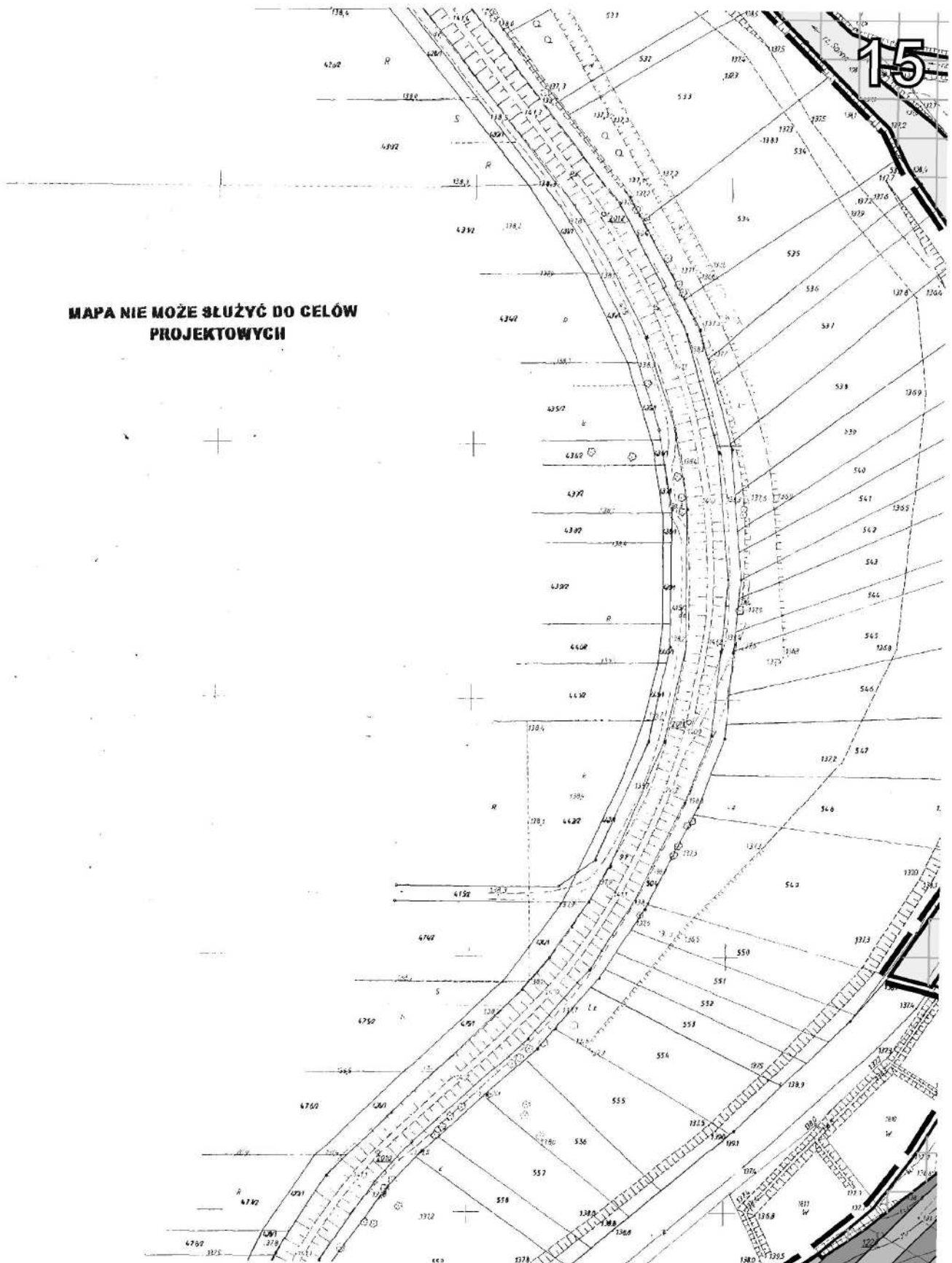


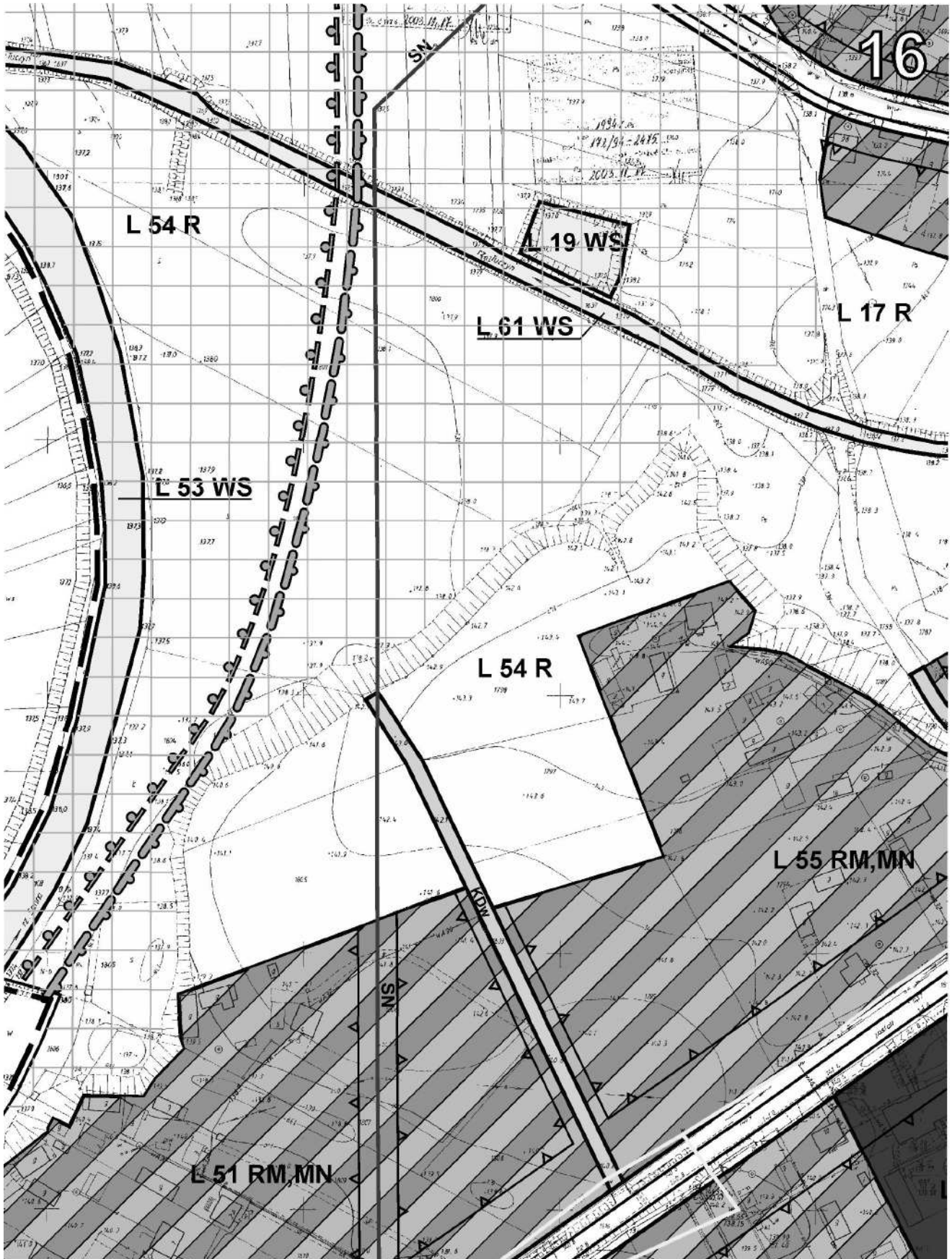
10



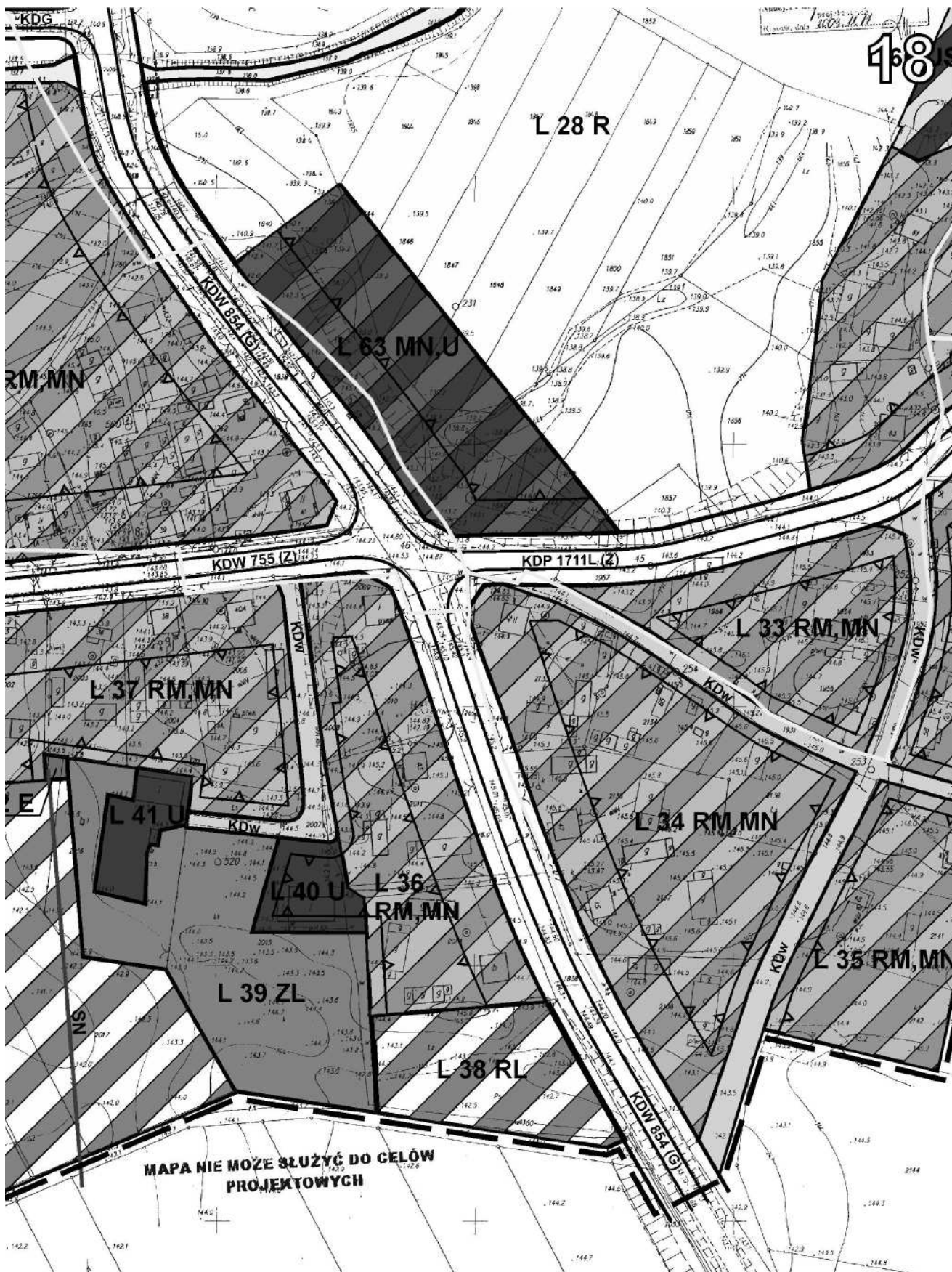


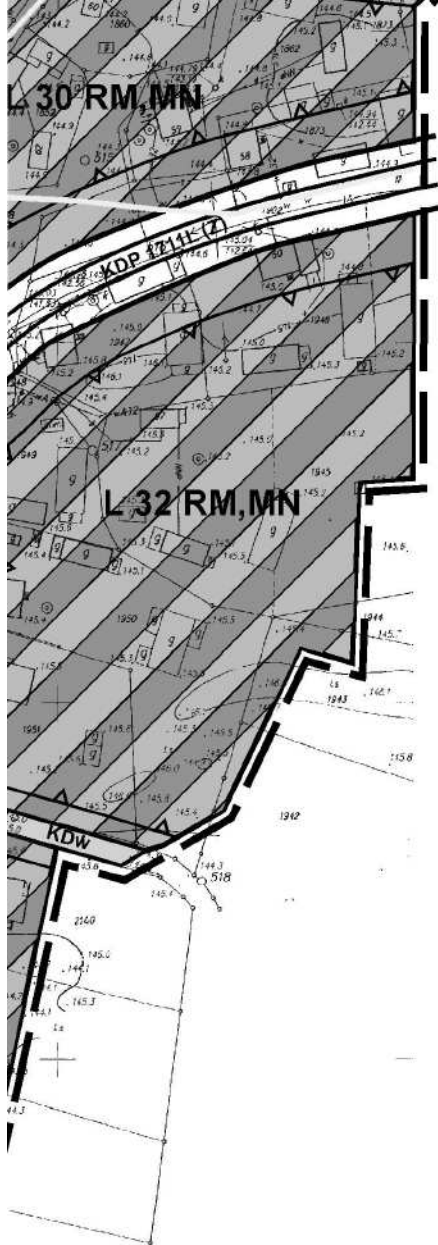
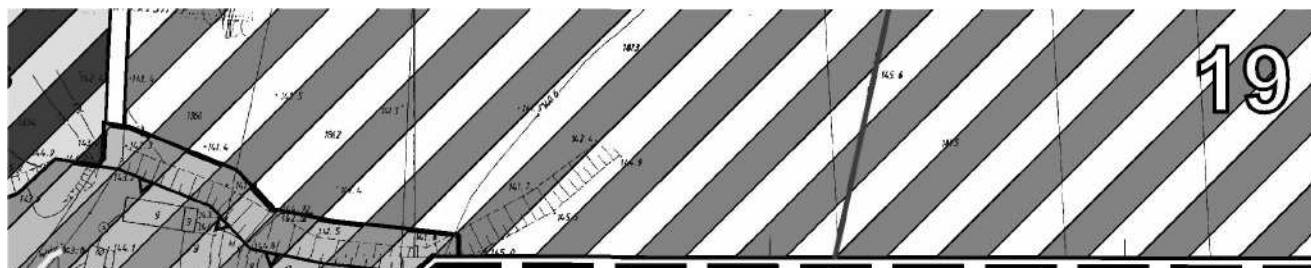






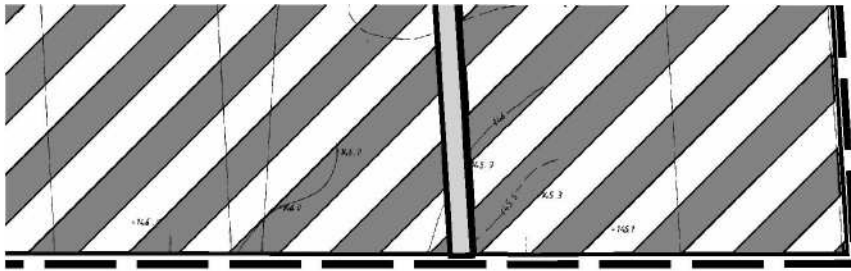






OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sp
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy zagrodowej oraz teren
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorc
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny obsługi produkcji w gospodarstw
-  tereny lasów
-  tereny rolnicze
-  tereny wód powierzchniowy
-  tereny dróg wojewódzkich
-  tereny dróg powiatowych
-  tereny dróg gminnych
-  tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  istniejące urządzenia elektroenergetyczn
-  stanowiska archeologiczne
- 



20

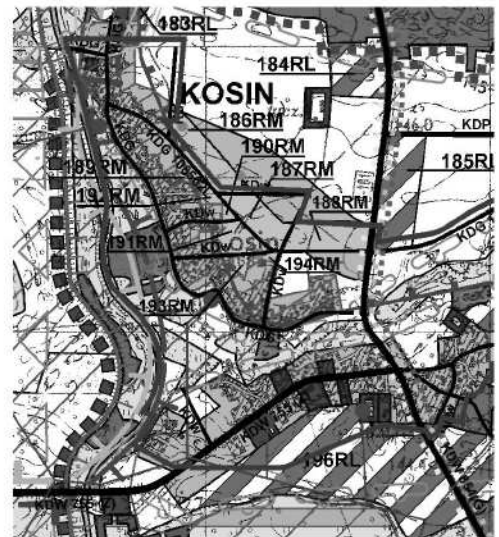
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PR
GMINY ANNOF
SKALA 1:25 C**

osobie użytkownika

y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dzinnej oraz tereny zabudowy usługowej

ach rolnych,



ie

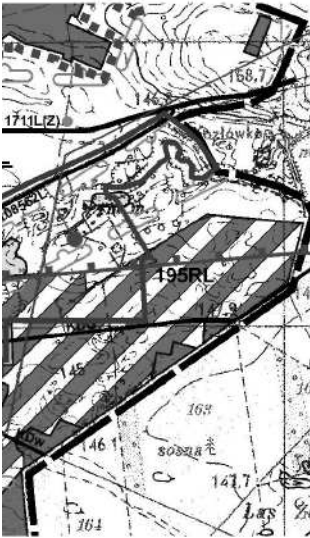
Tytuł:

Miejscowy plan
przestrzennego
w zakresie teren

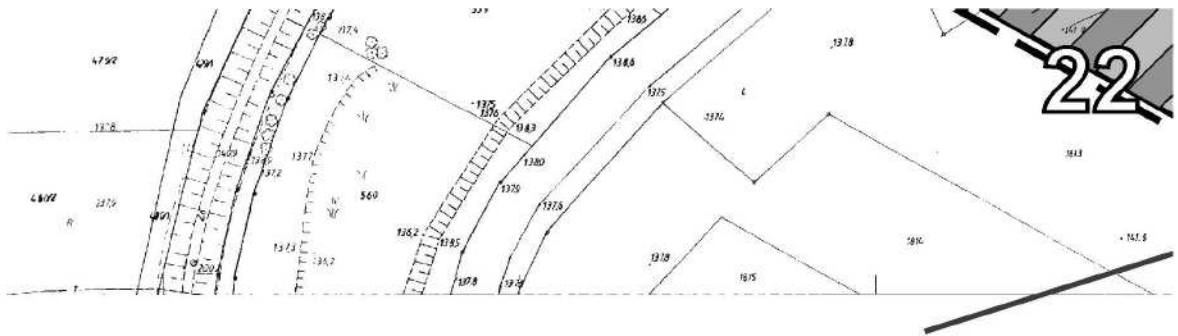


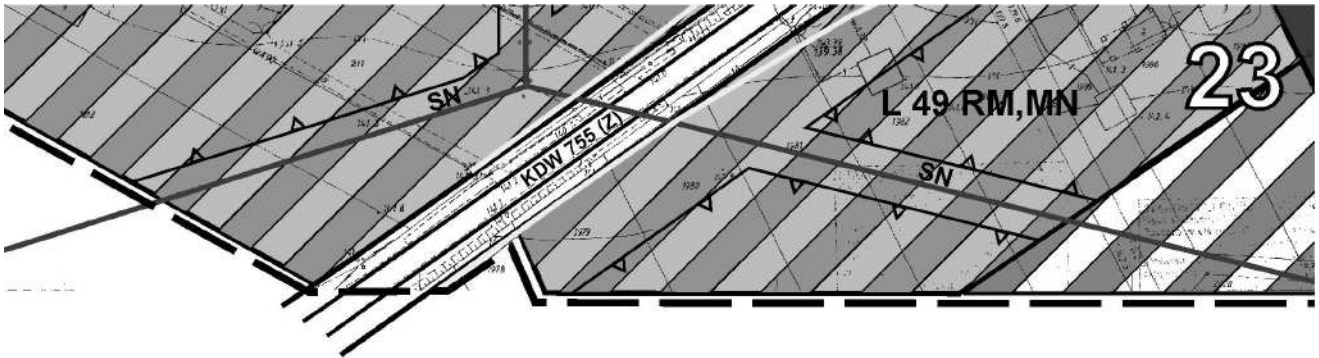
21

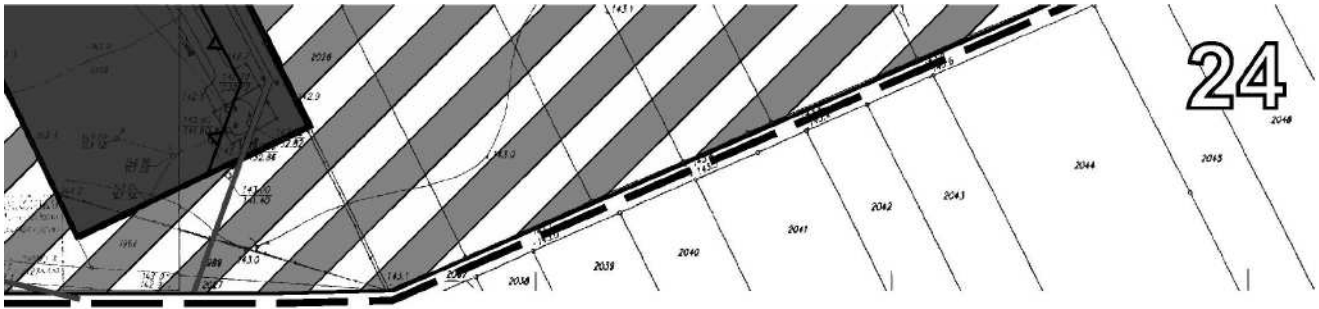
**OWAŃ I KIERUNKÓW
ZESTRZENNEGO
POL
000**

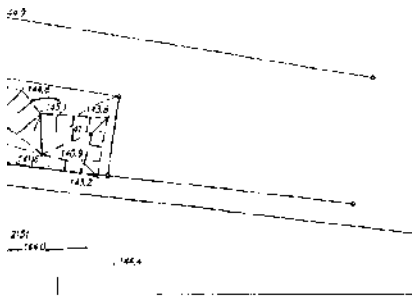



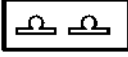

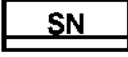
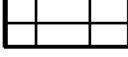


**zagospodarowania
miasta i gminy Annopol
ów urbanizowanych**









-  granice złóż o zasobach prognostycznych
-  projektowany Park Krajobrazowy ²⁵
-  projektowany Gościeradowski Park Kraj
-  istniejące linie energetyczne średniego r
-  obszary potencjalnego zagrożenia powo
-  istniejąca sieć wodociągowa
-  Specjalny Obszar Ochrony "Przełom Wisł
- ostoja siedliskowa Sieci Ekologicznej N

h w kat. D1, D2

olski Przełom Wisły”

obrazowy

apięcia

dział

Skala:	1:2000 26
Opracowano w:	Zakład Projekt Pracownia Pro EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek
Lublin 2010	

śły w Małopolsce”
tura 2000

ów urządzonych

owo-Budowlany
jektowo-Studialna

« Kozłowski

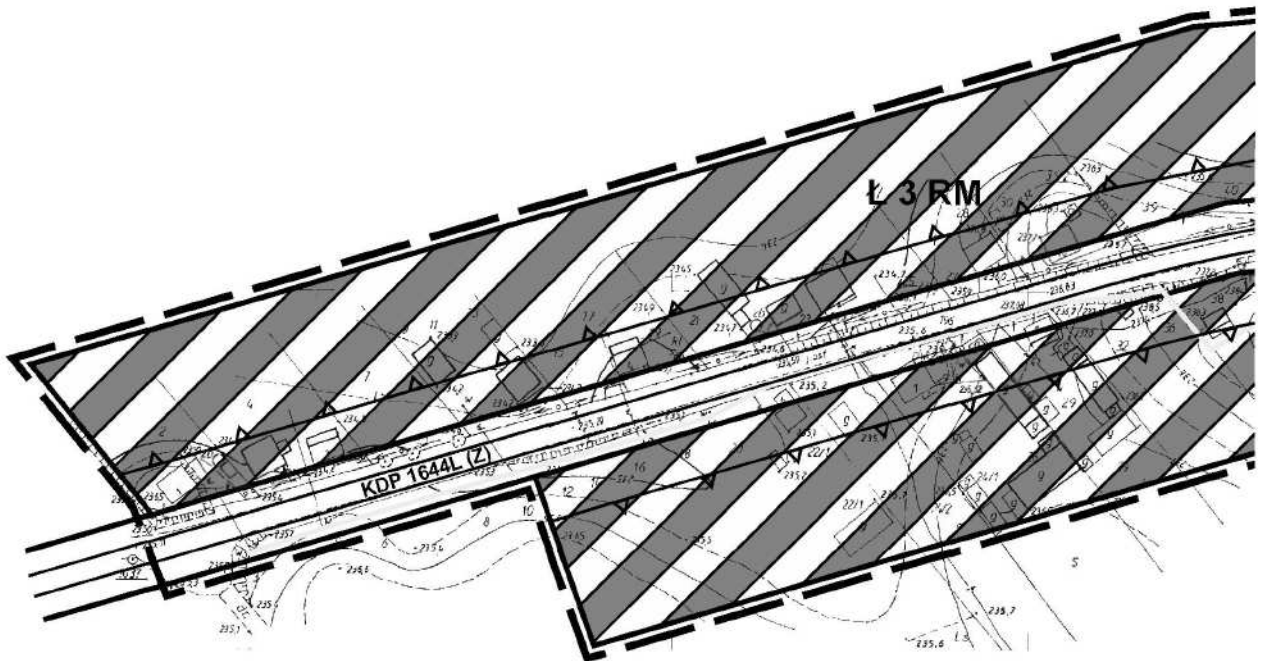
27

**ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

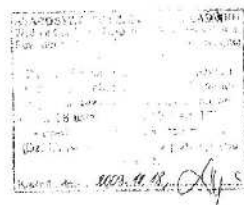
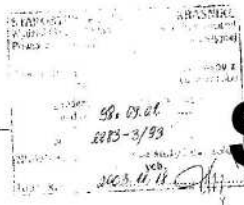
Układ arkuszy załącznika nr 13:

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

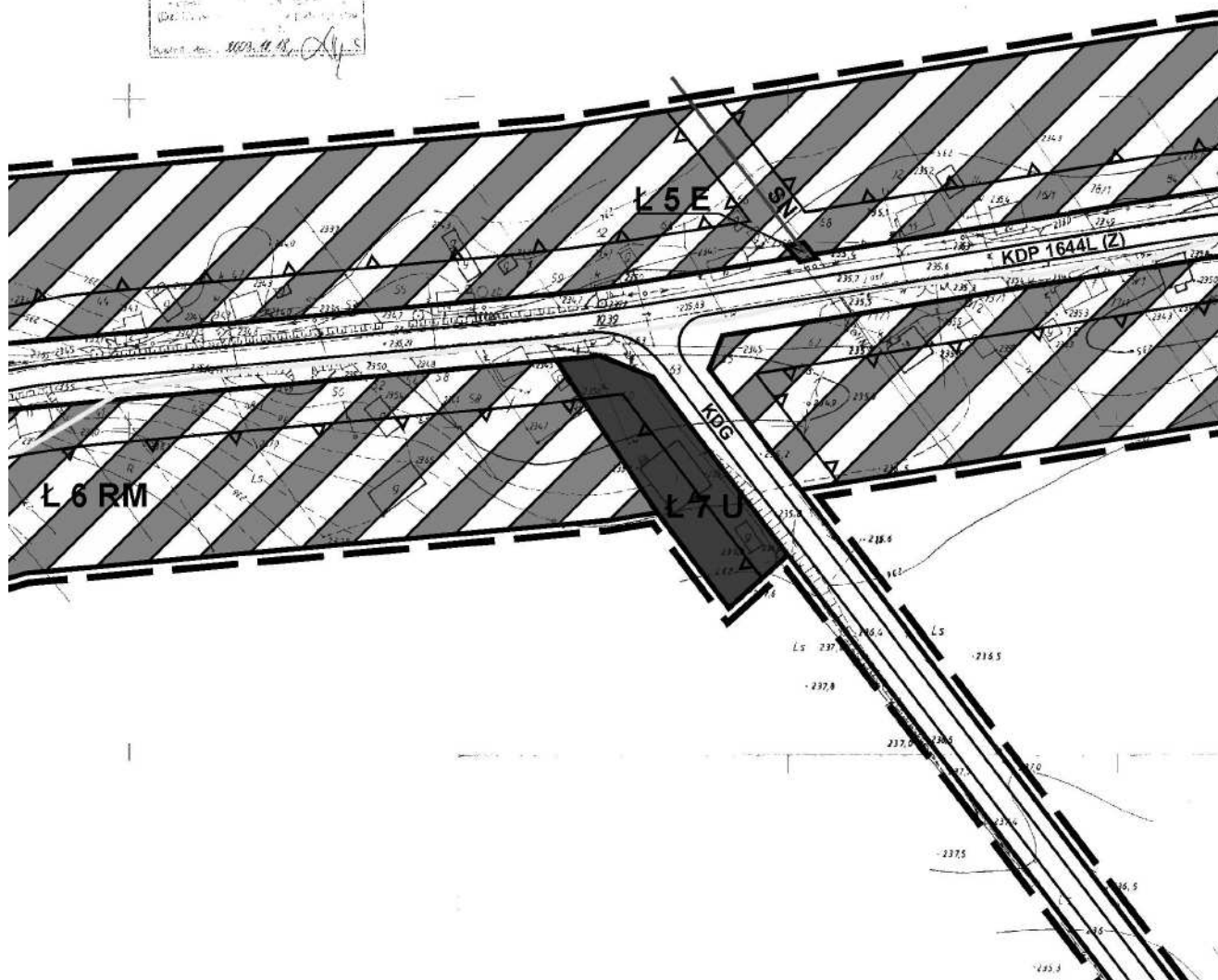


MIEJSCOWY PLAN ^{2A} MIA W ZAKRESIE

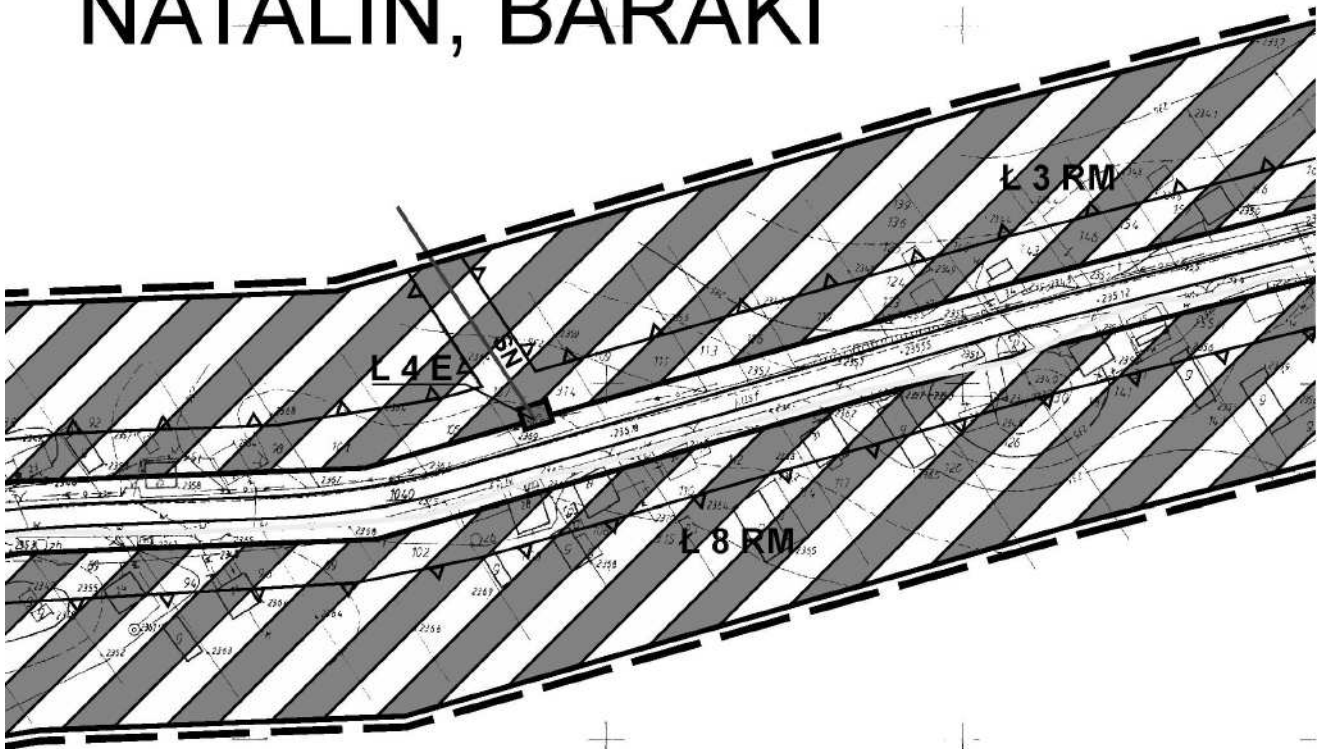
SKALA 1:2000



Skala 1:2000
1cm=20m

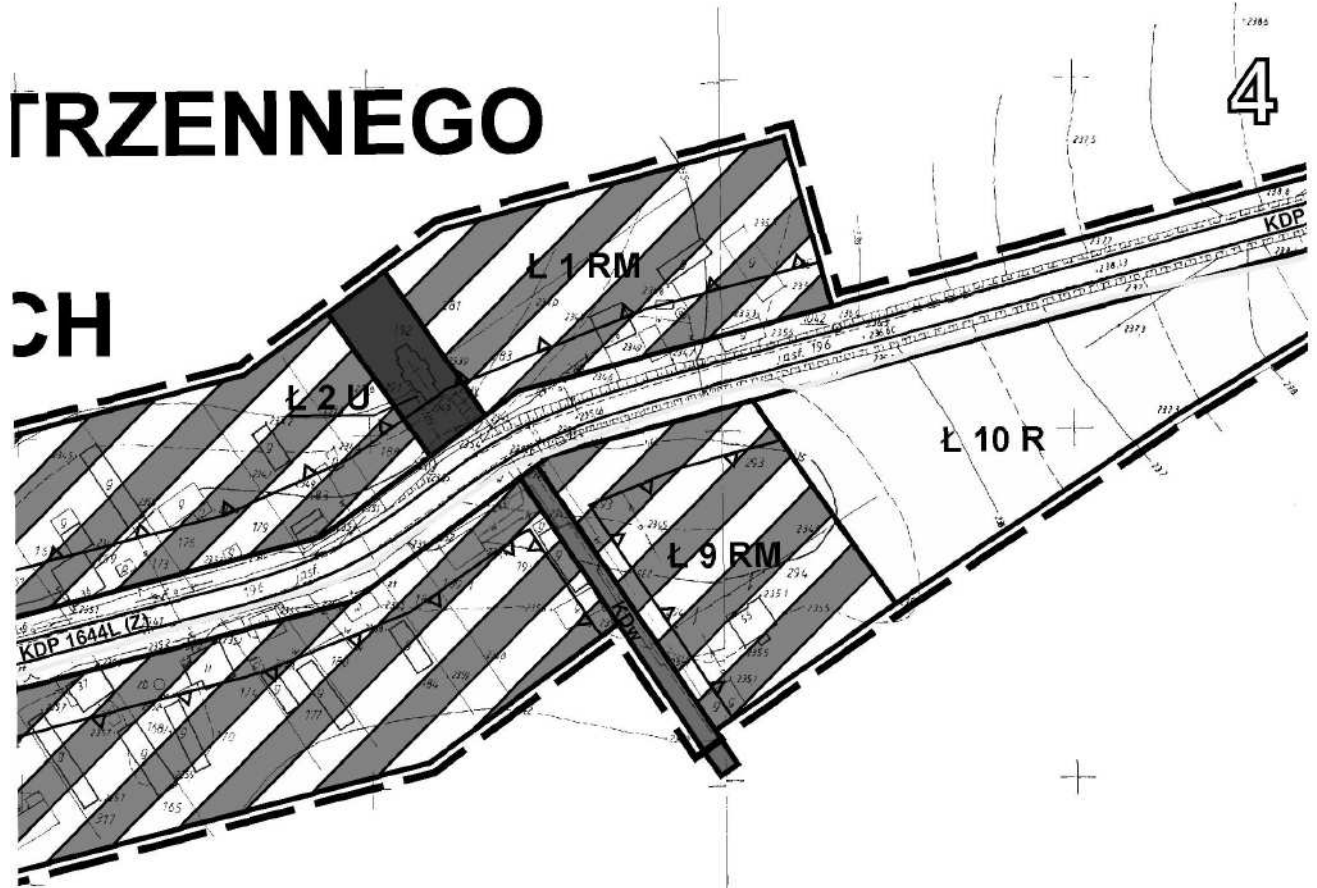


AGOSPODAROWANIA PRZEZ MIASTO I GMINY ANNOPOL I TERENÓW URBANIZOWANYCH W NATALIN, BARAKI



OZNACZENIA

-  granica o
-  linie rozgr
-  nieprzekr
-  tereny zal



STAROSTWO POWIATOWE w BRZANOWIE
Wydział Geodezji i Geoinformatyki
Powiatowy Geodeta Dział Geodezji i Geoinformatyki
1. Nazwa: ...
2. Numer: ...
3. Data: 2009.11.16
4. Podpis: ...
5. Miejsce: ...
6. Zawód: ...
7. Liczba: ...
8. Adres: ...
9. Telefon: ...
10. Fax: ...
11. E-mail: ...
12. Strona internetowa: ...
13. Inne dane: ...

STAROSTWO POWIATOWE w BRZANOWIE
Wydział Geodezji i Geoinformatyki
Powiatowy Geodeta Dział Geodezji i Geoinformatyki
1. Nazwa: ...
2. Numer: ...
3. Data: 2009.11.16
4. Podpis: ...
5. Miejsce: ...
6. Zawód: ...
7. Liczba: ...
8. Adres: ...
9. Telefon: ...
10. Fax: ...
11. E-mail: ...
12. Strona internetowa: ...
13. Inne dane: ...

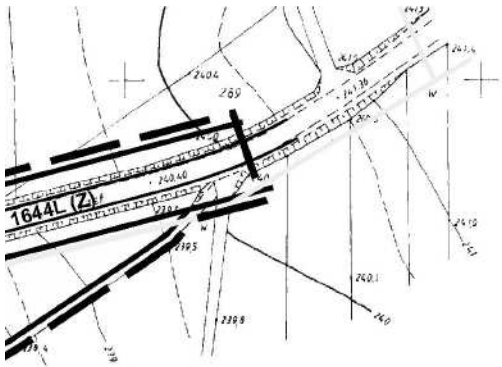
ENIA

pracowania planu

aniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

aczalna linia zabudowy

budowy zagrodowej



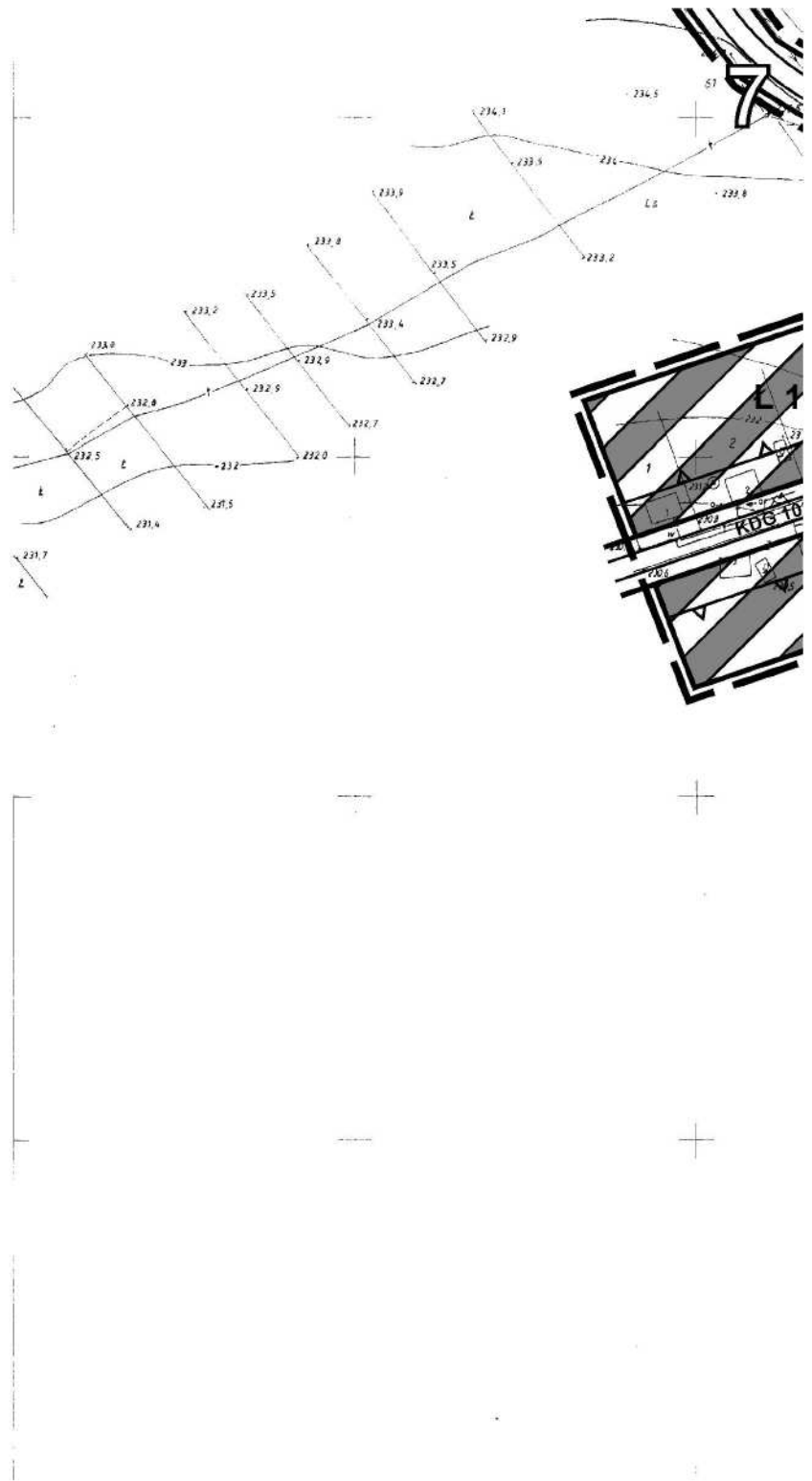
0027

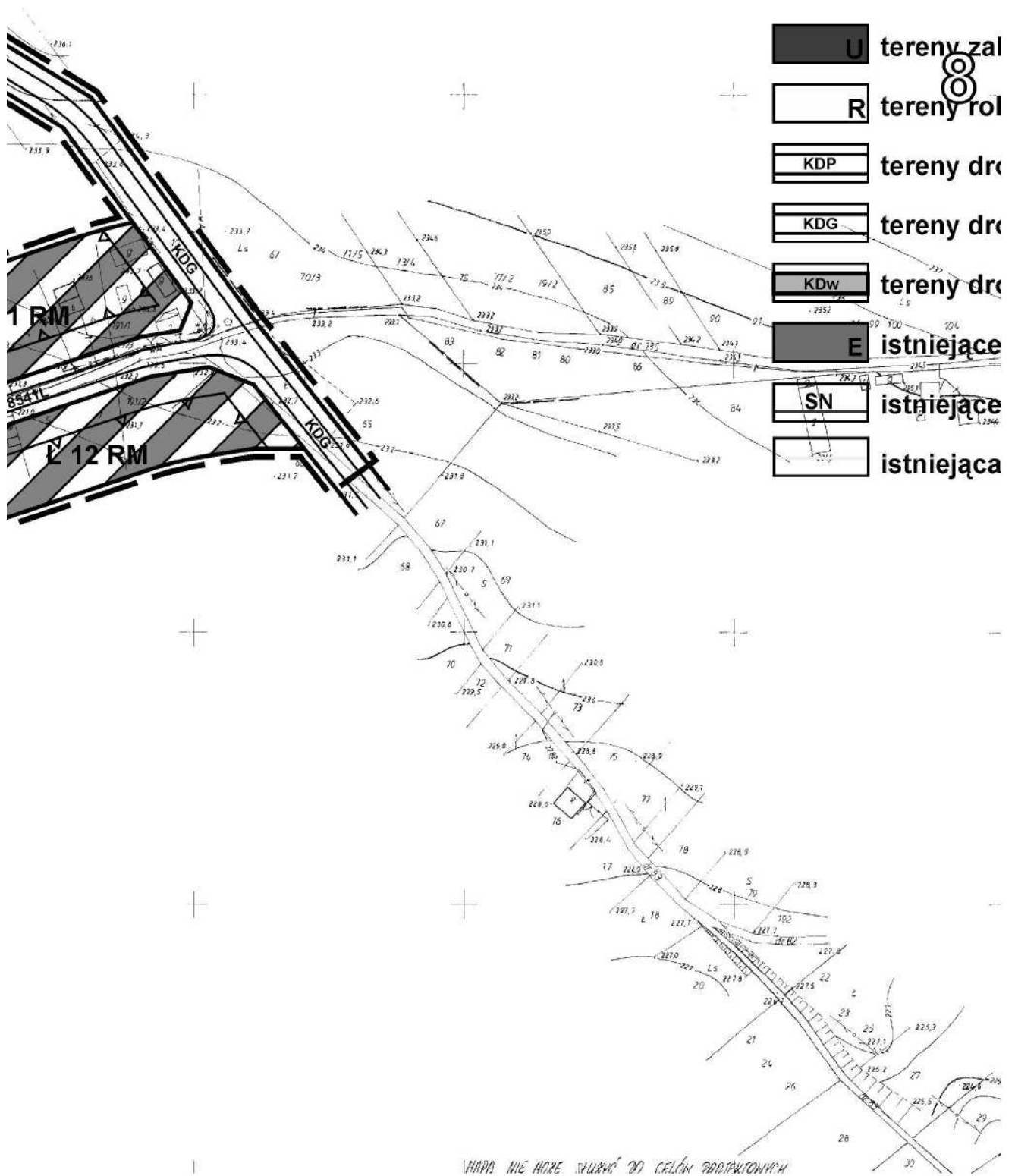
5



6

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopo w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	





budowy usługowej

9

linicze

śóg powiatowych

śóg gminnych

śóg dojazdowych wewnętrznych

urządzenia elektroenergetyczne

linie energetyczne średniego napięcia

sieć wodociągowa



10

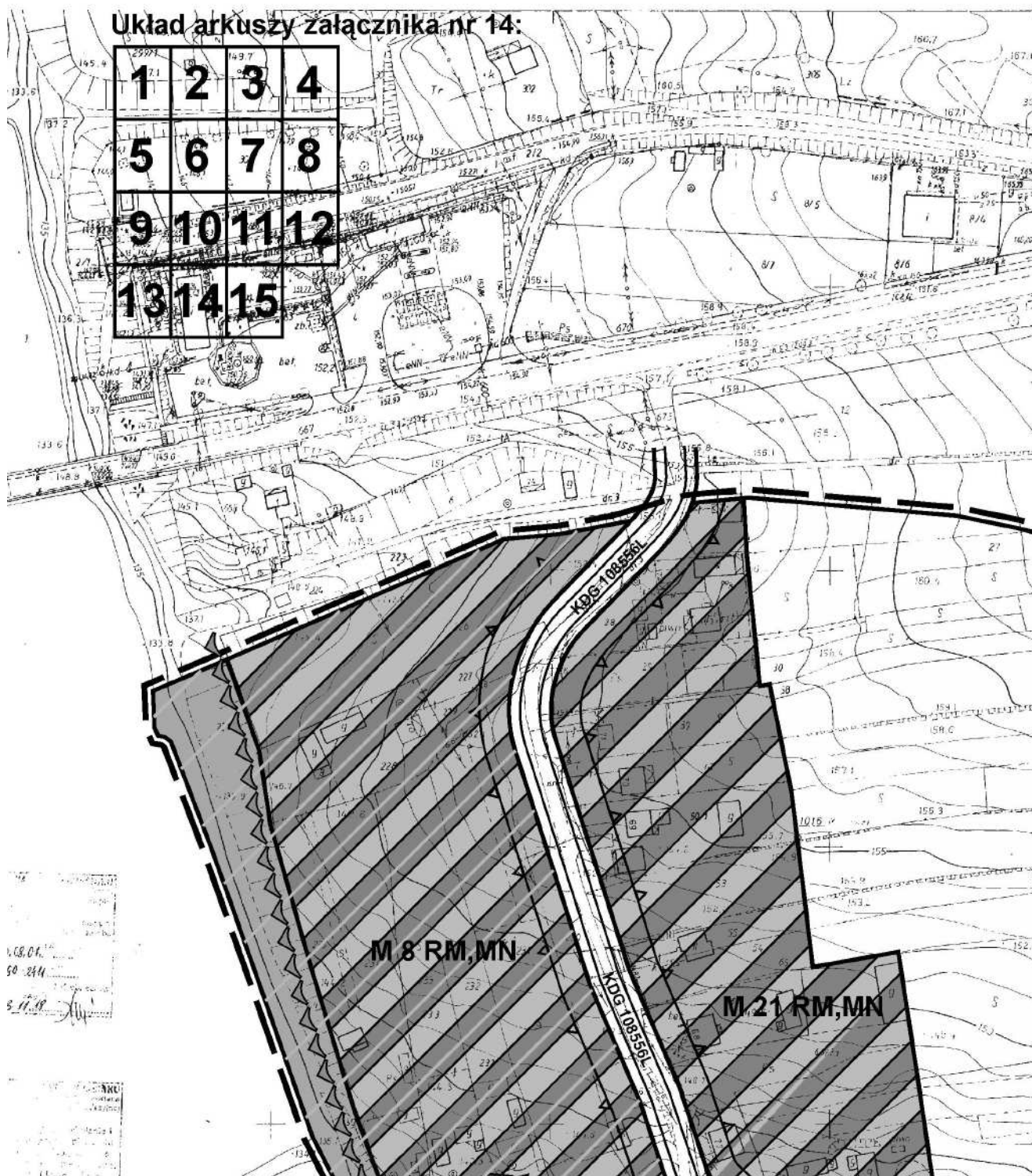
**Ń I KIERUNKÓW
RZENNEGO**



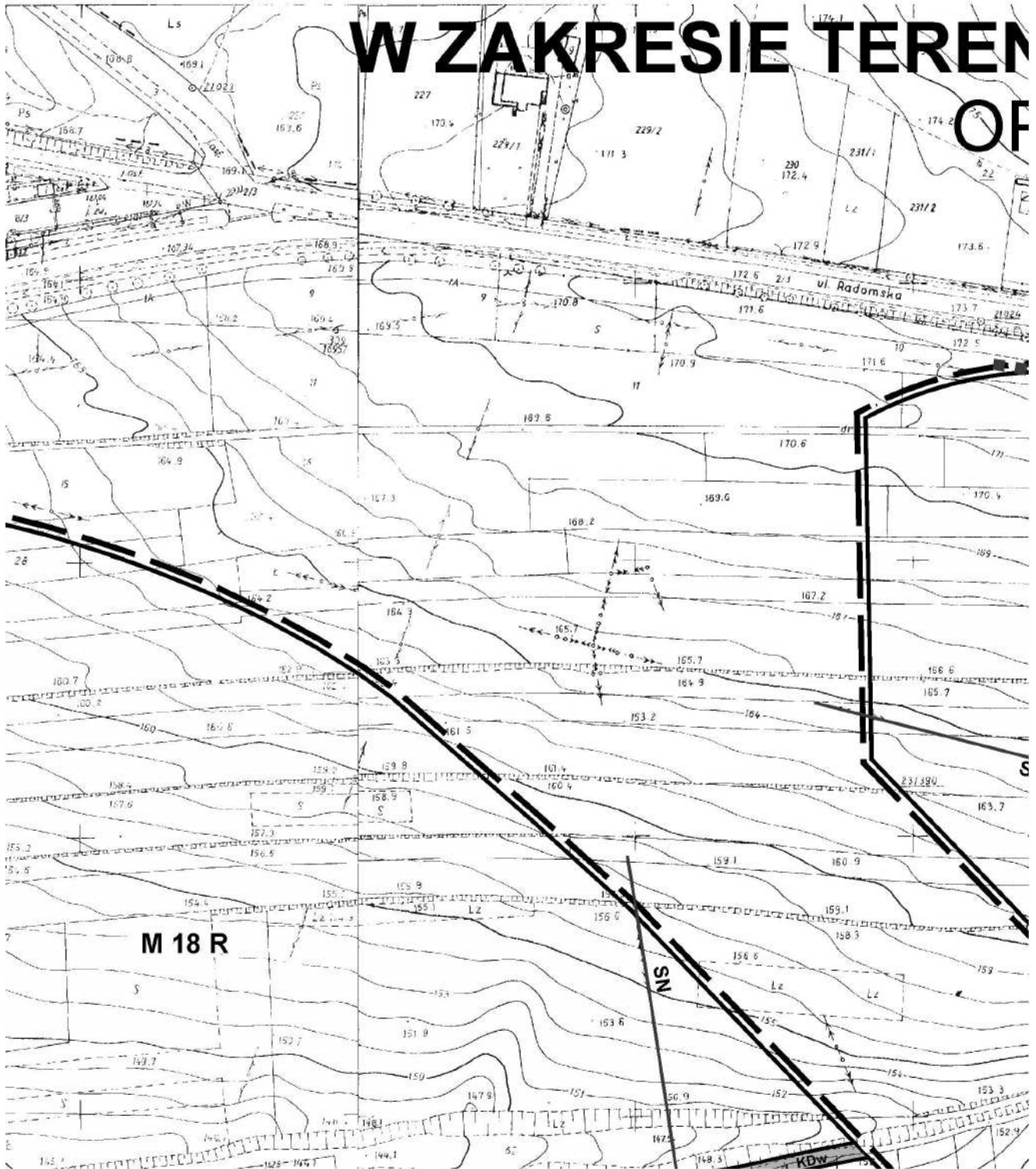
1

**ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

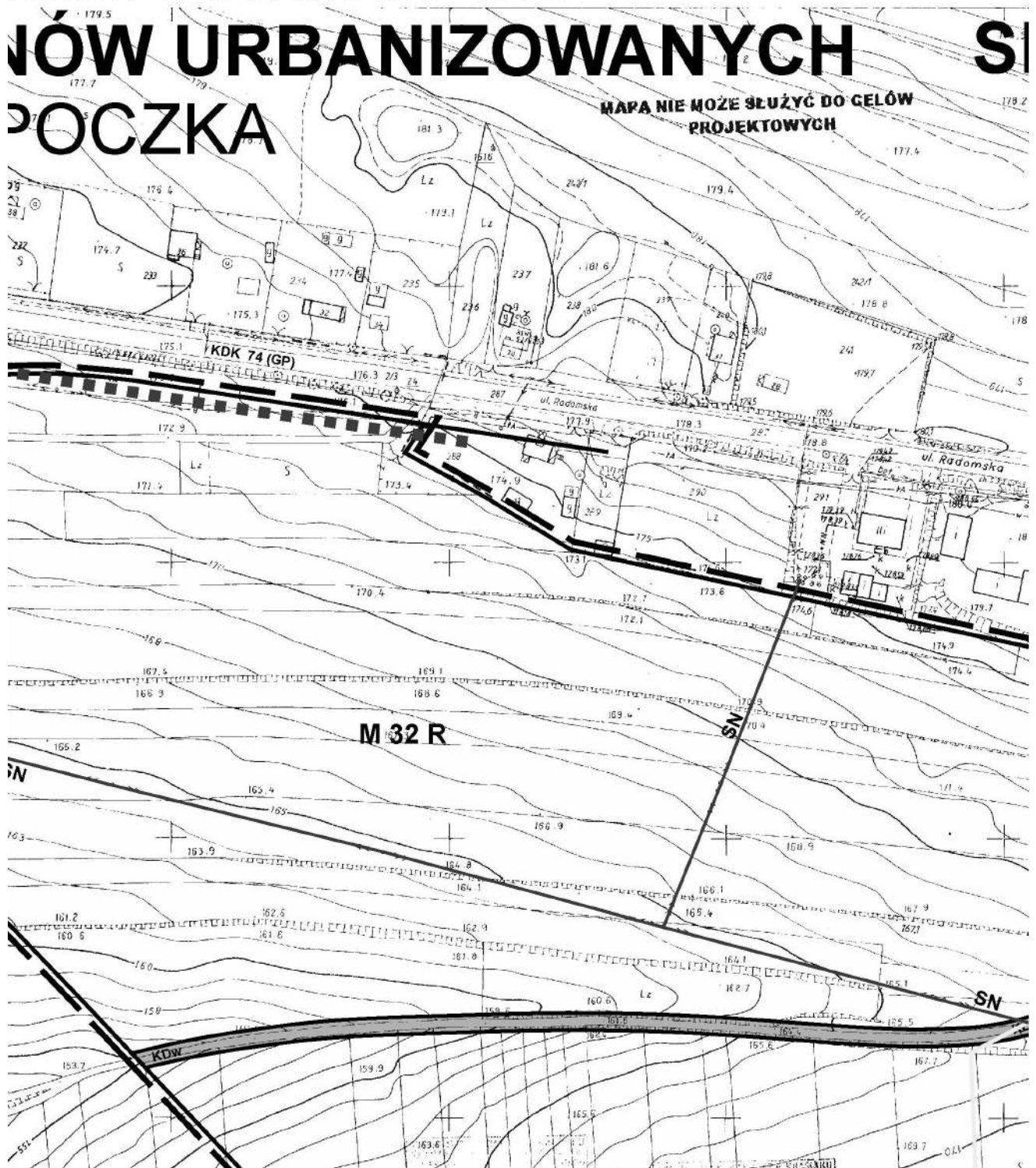
Układ arkuszy załącznika nr 14:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIASTA I GOSPODARSTWA W ZAKRESIE TERENÓW

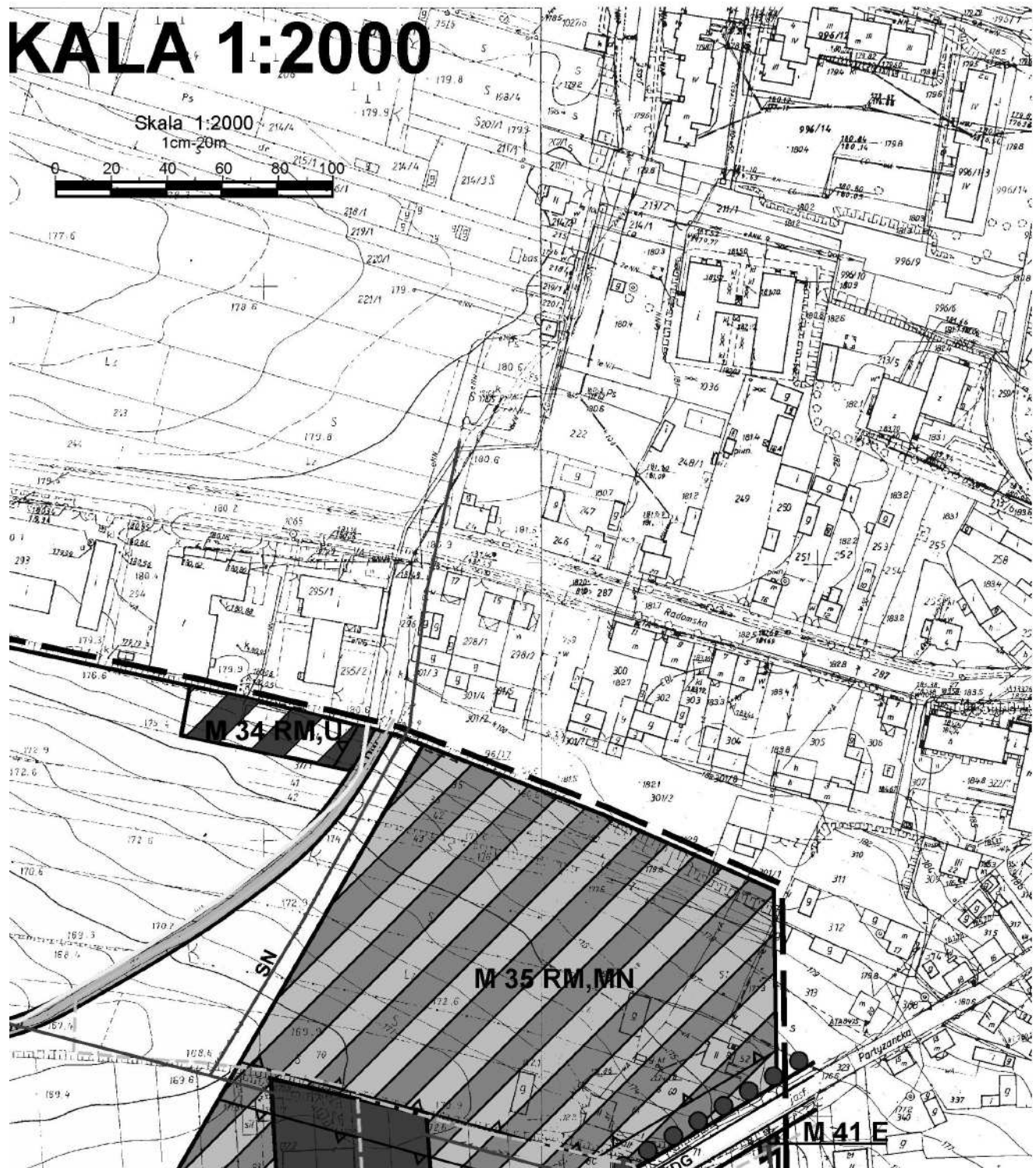


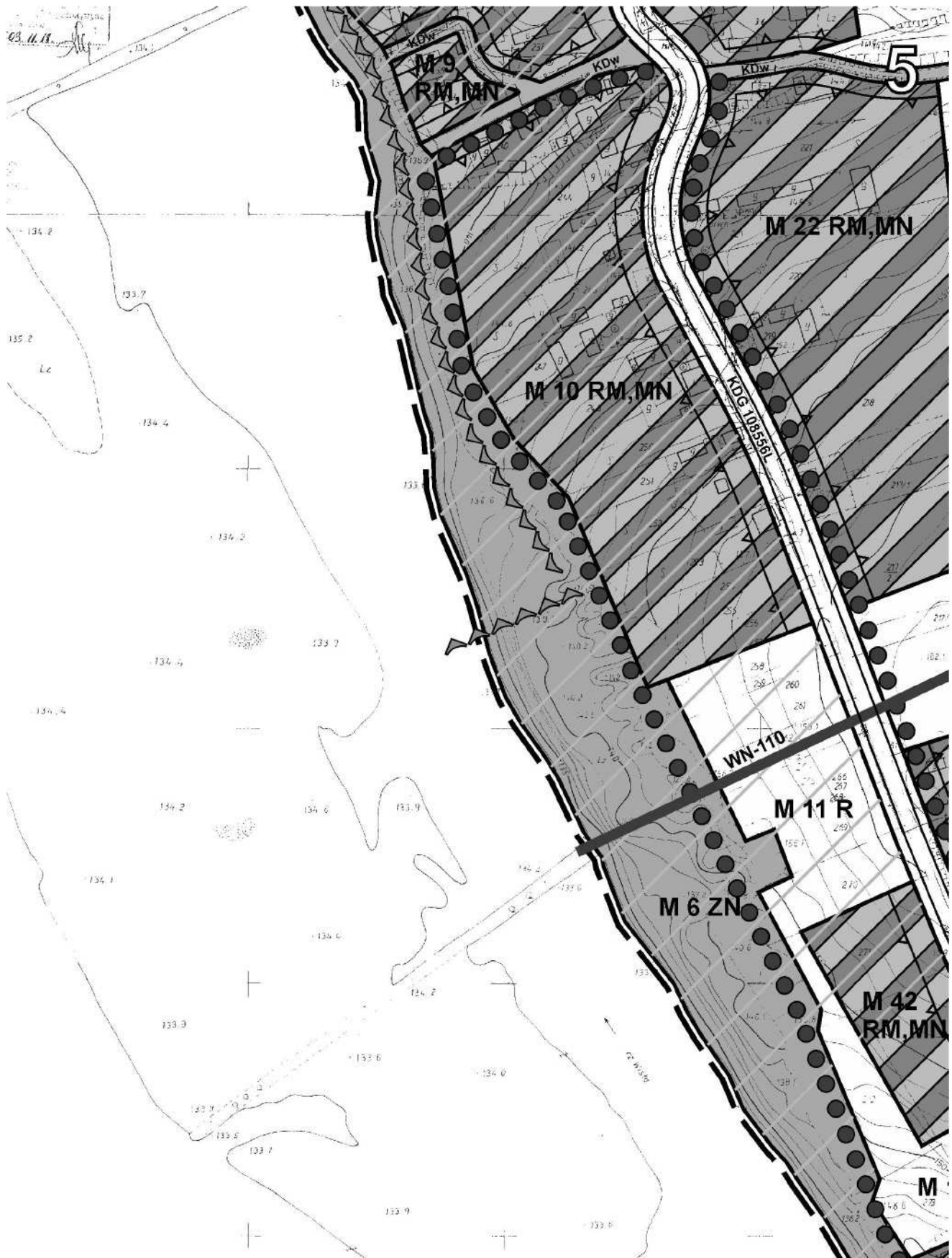
ODDAROWANIA PRZESTRZENNE³ TERYTOREJNY ANNOPOL MIASTECZKO URBANIZOWANYCH SI POCZKA

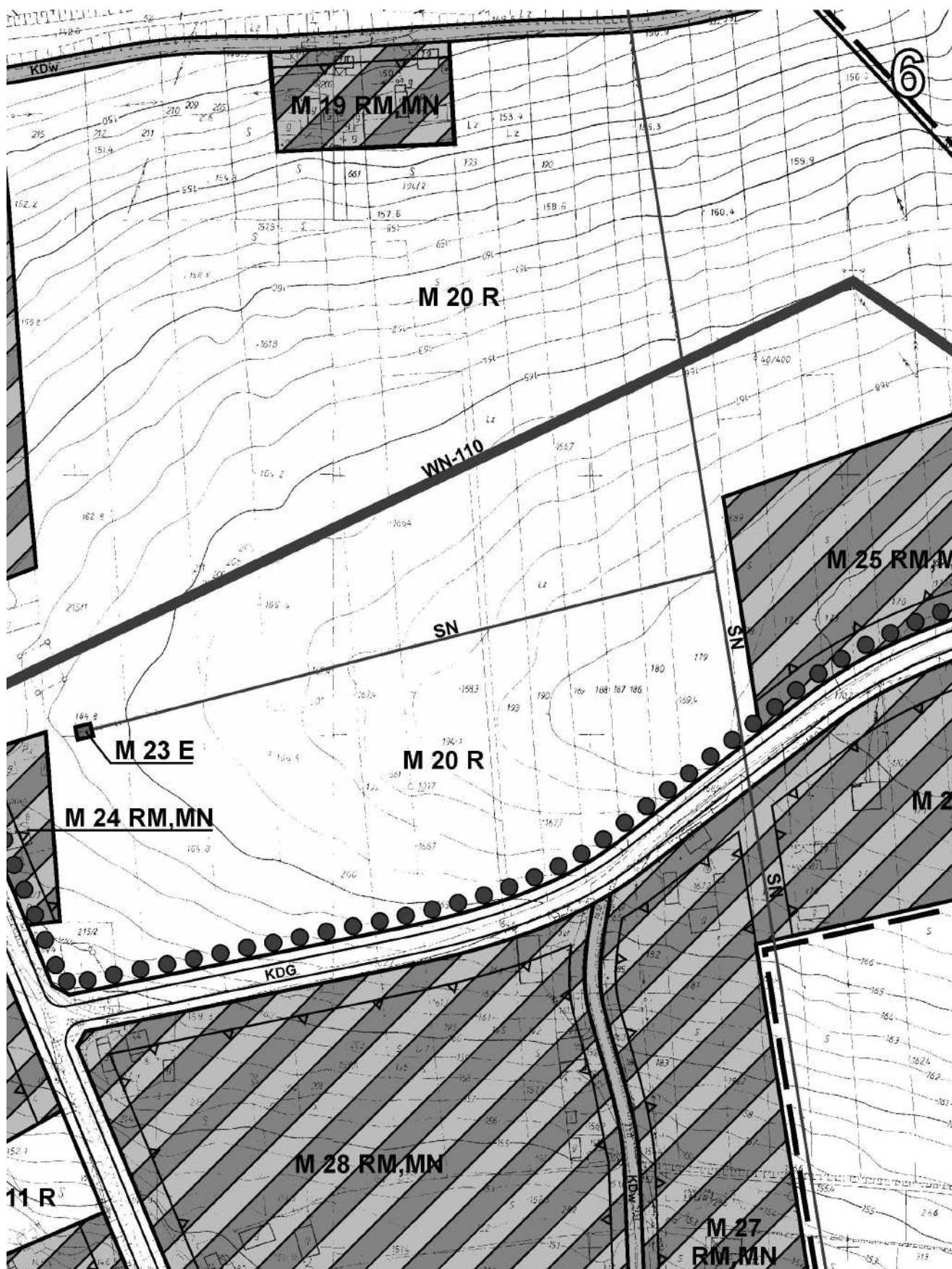


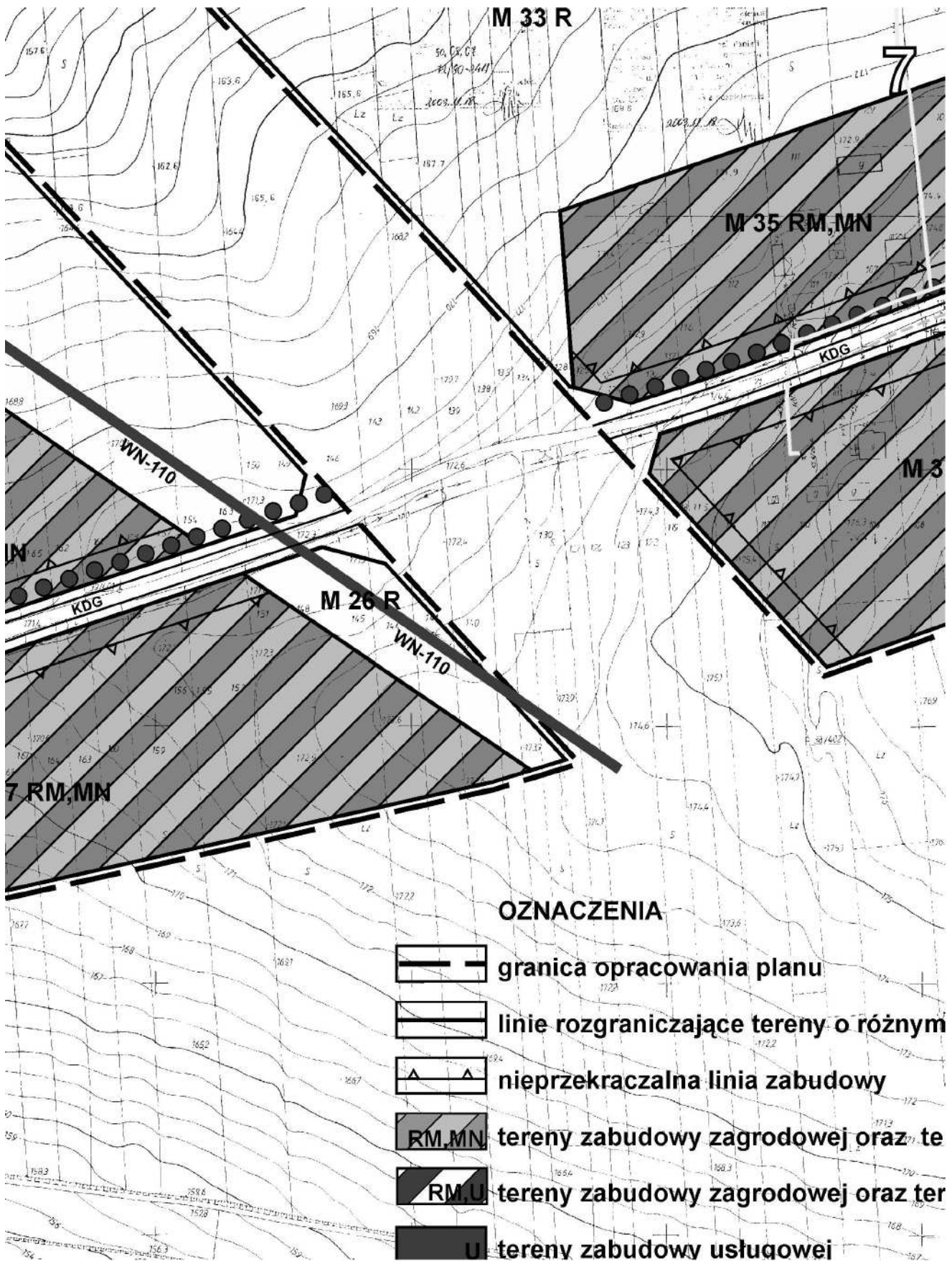
IEGO

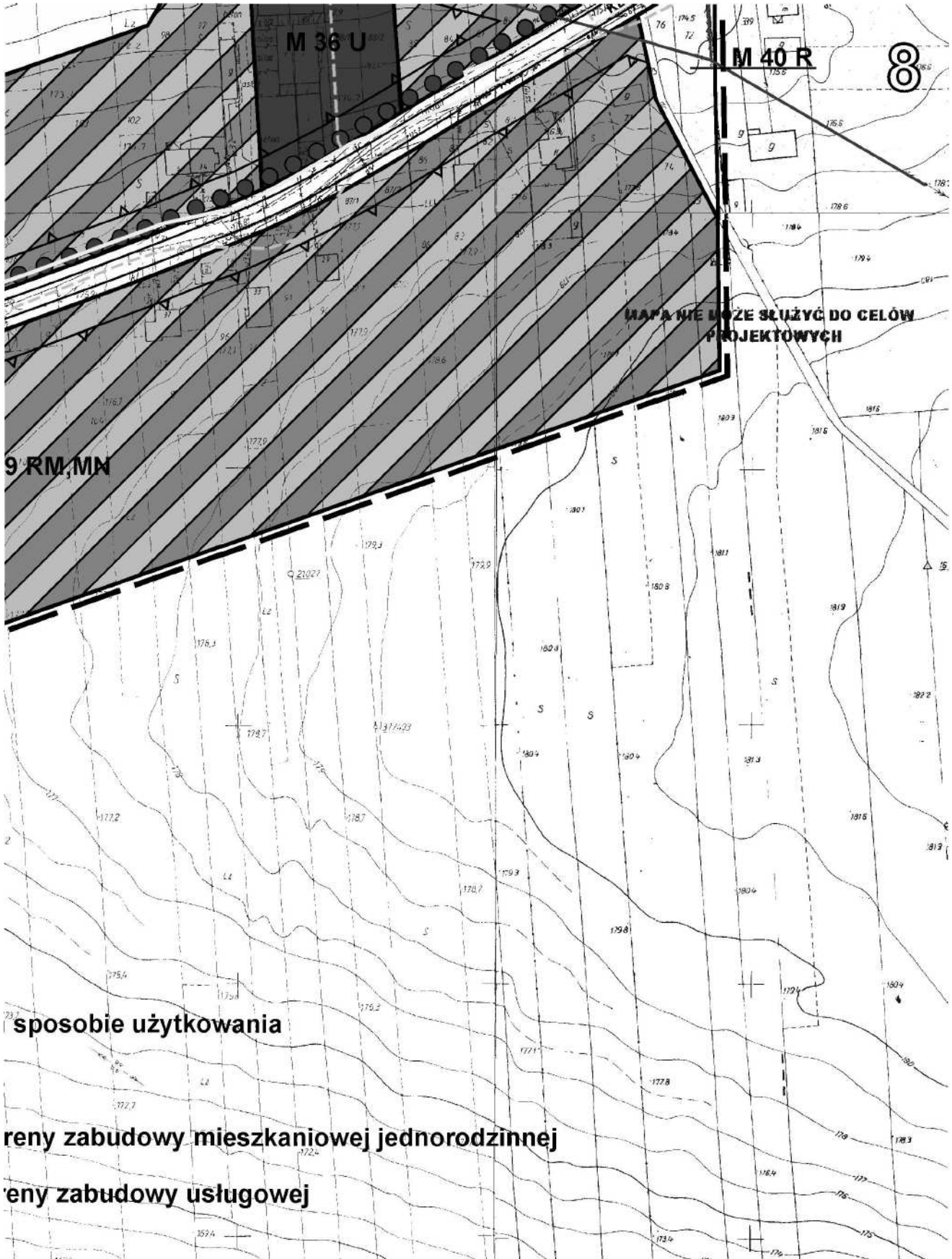
4

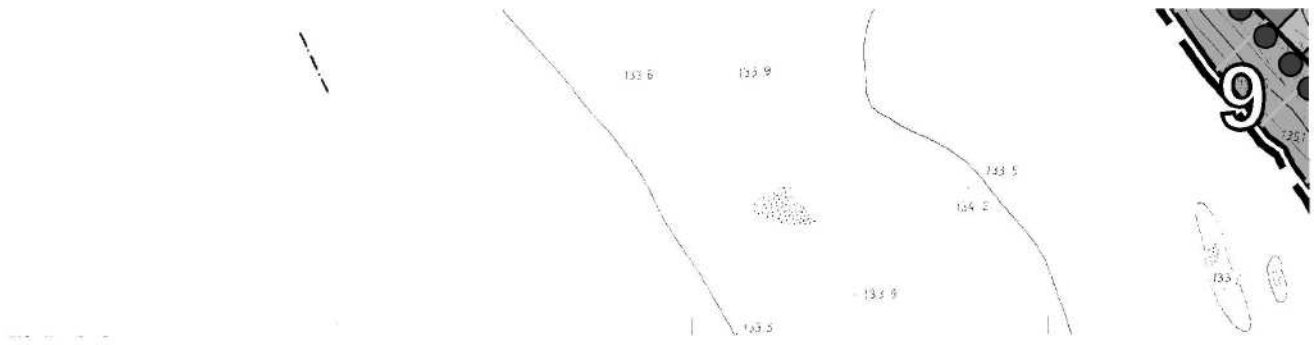








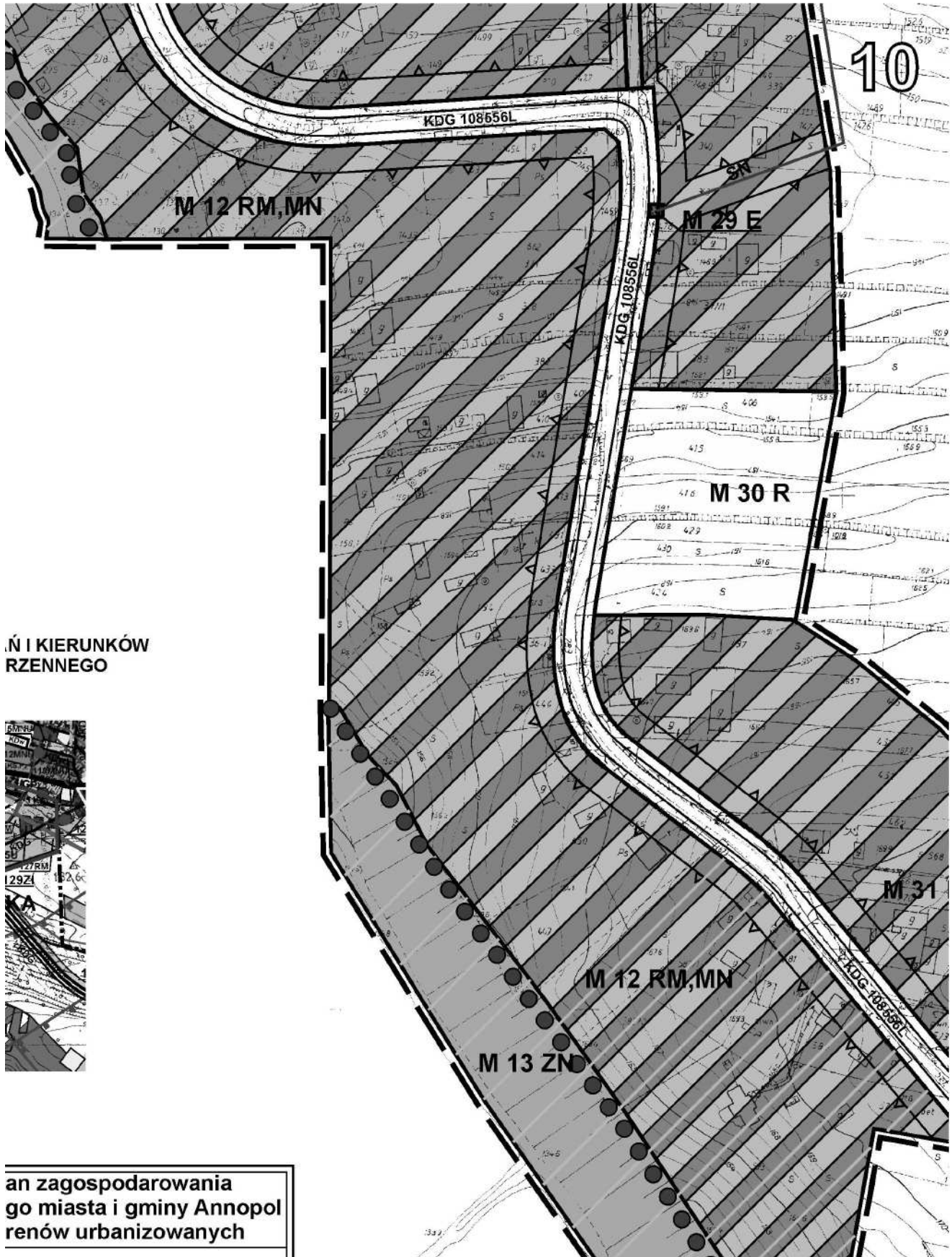




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

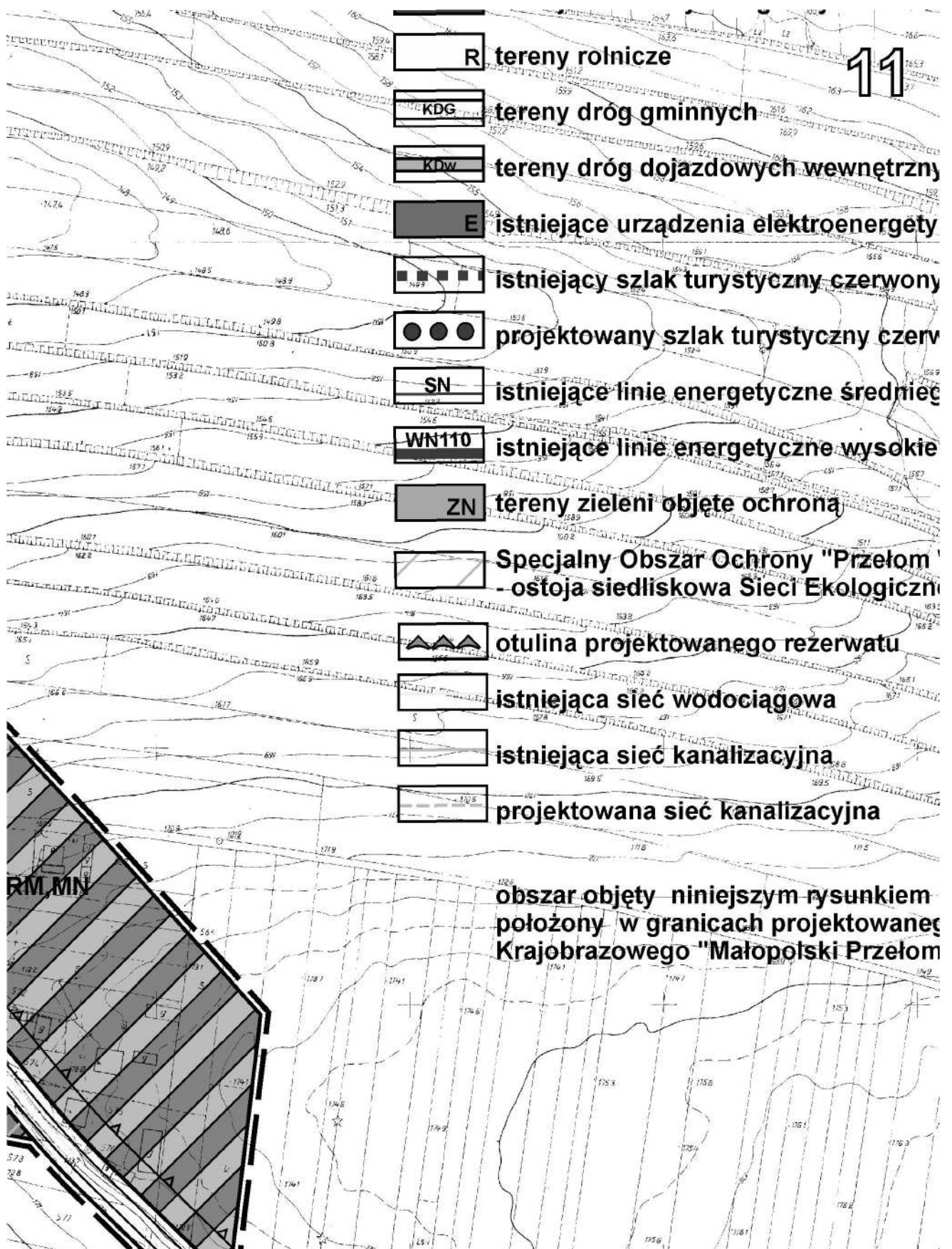


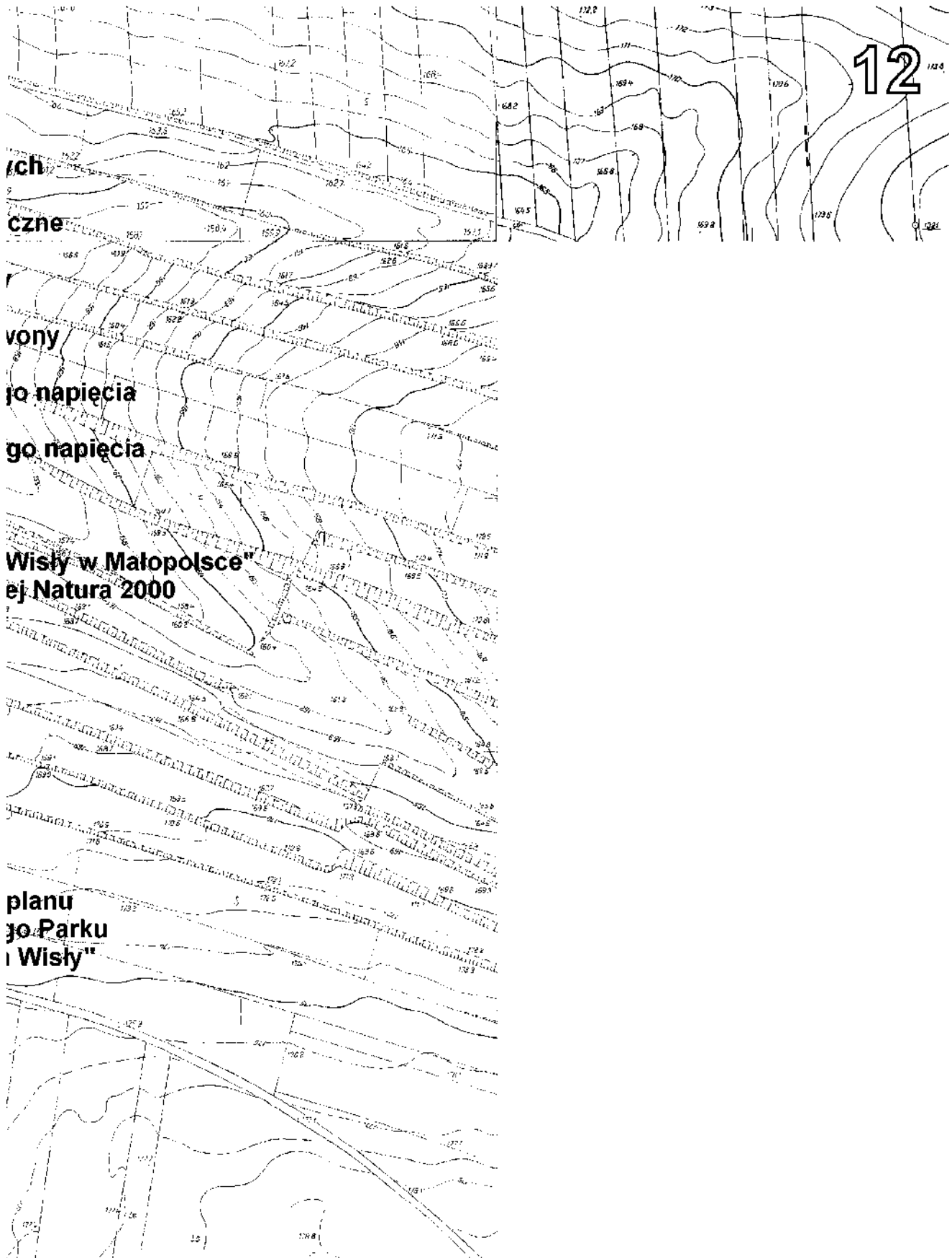
Tytuł:	Miejscowy plan przestrzenne w zakresie te
--------	---



Ń I KIERUNKÓW
RZENNEGO

an zagospodarowania
go miasta i gminy Annopol
renów urbanizowanych



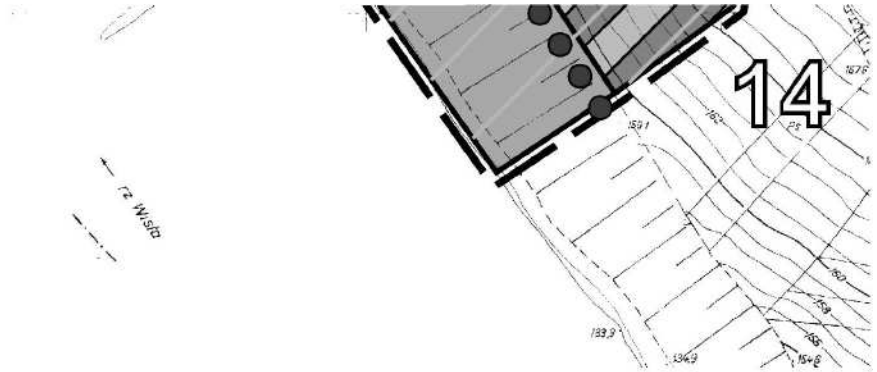


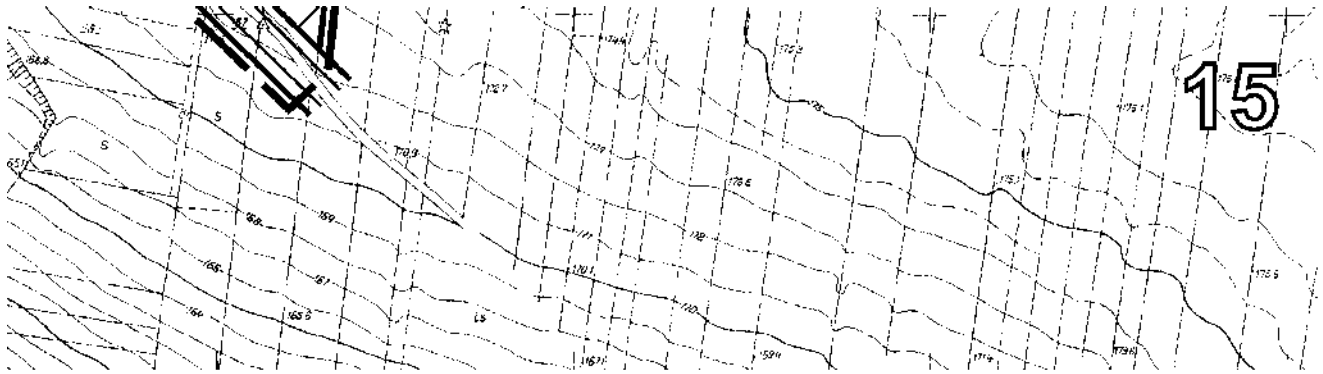
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Proje Pracownia F EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Ma
Lublin 201	

Projektowo-Budowlany
Projektowo-Studialna

Projektant: Kozłowski

0

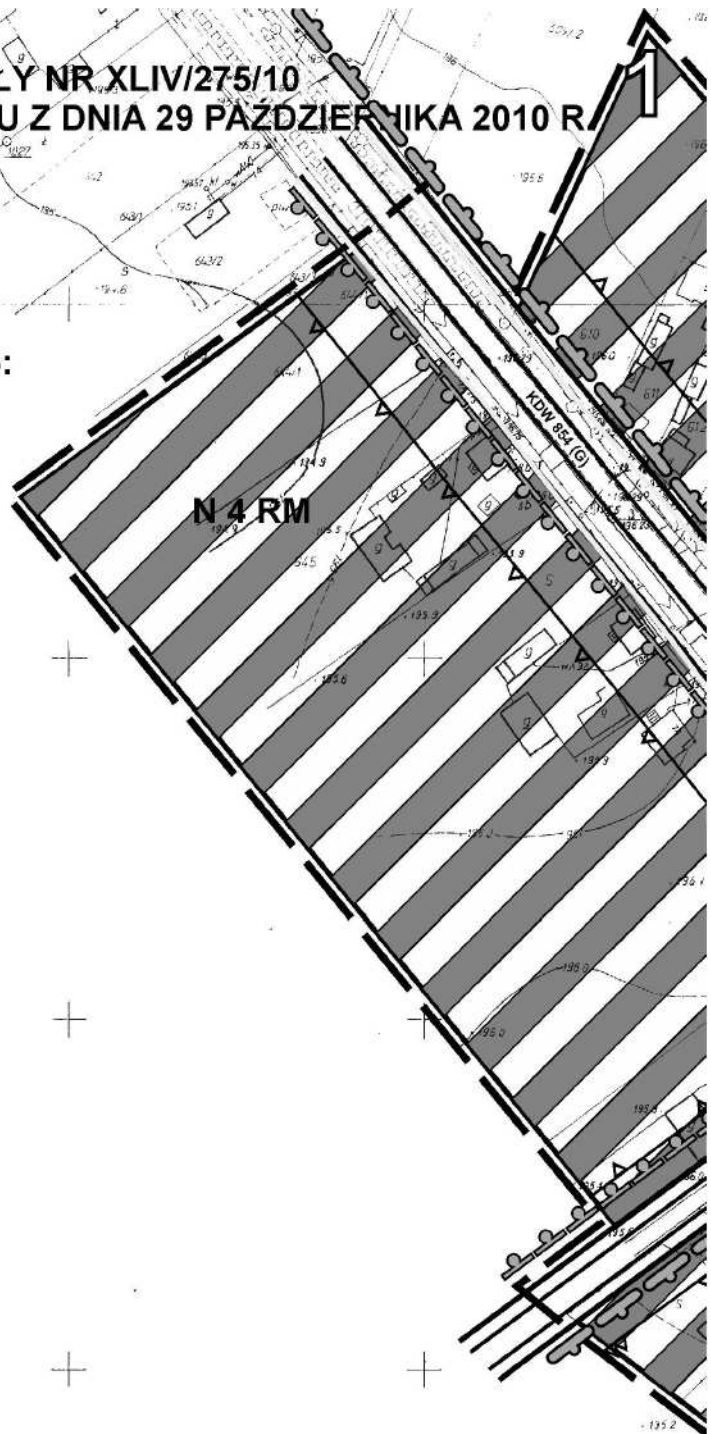




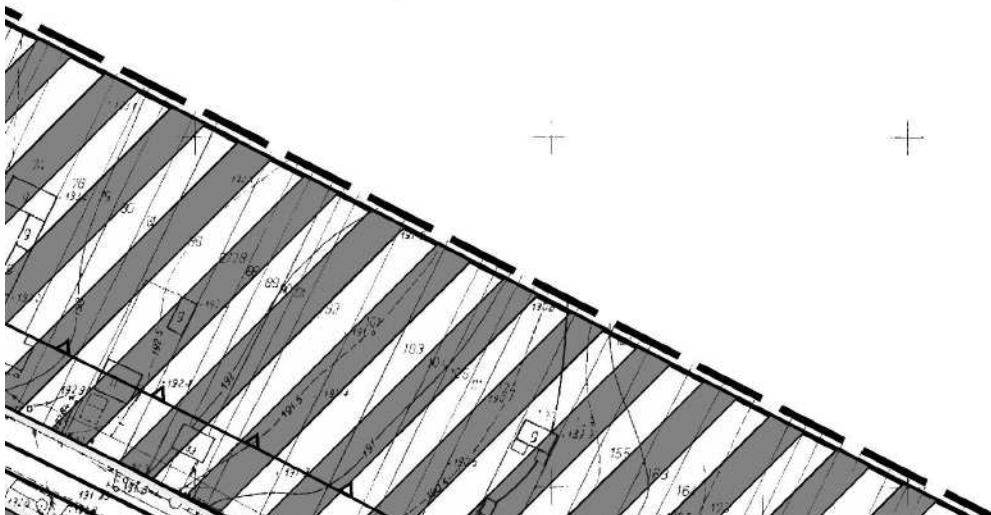
**ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

Układ arkuszy załącznika nr 15:

1	2	3	4				
5	6	7	8	9	10		
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	



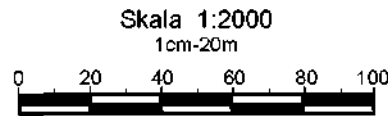
Y PLAN ZAGOSPODAROWAN³ MIASTA I GMINY ANNC V ZAKRESIE TERENÓW URBAN OPOKA



4

MAPA PRZESTRZENNEGO OPOL NIZOWANYCH

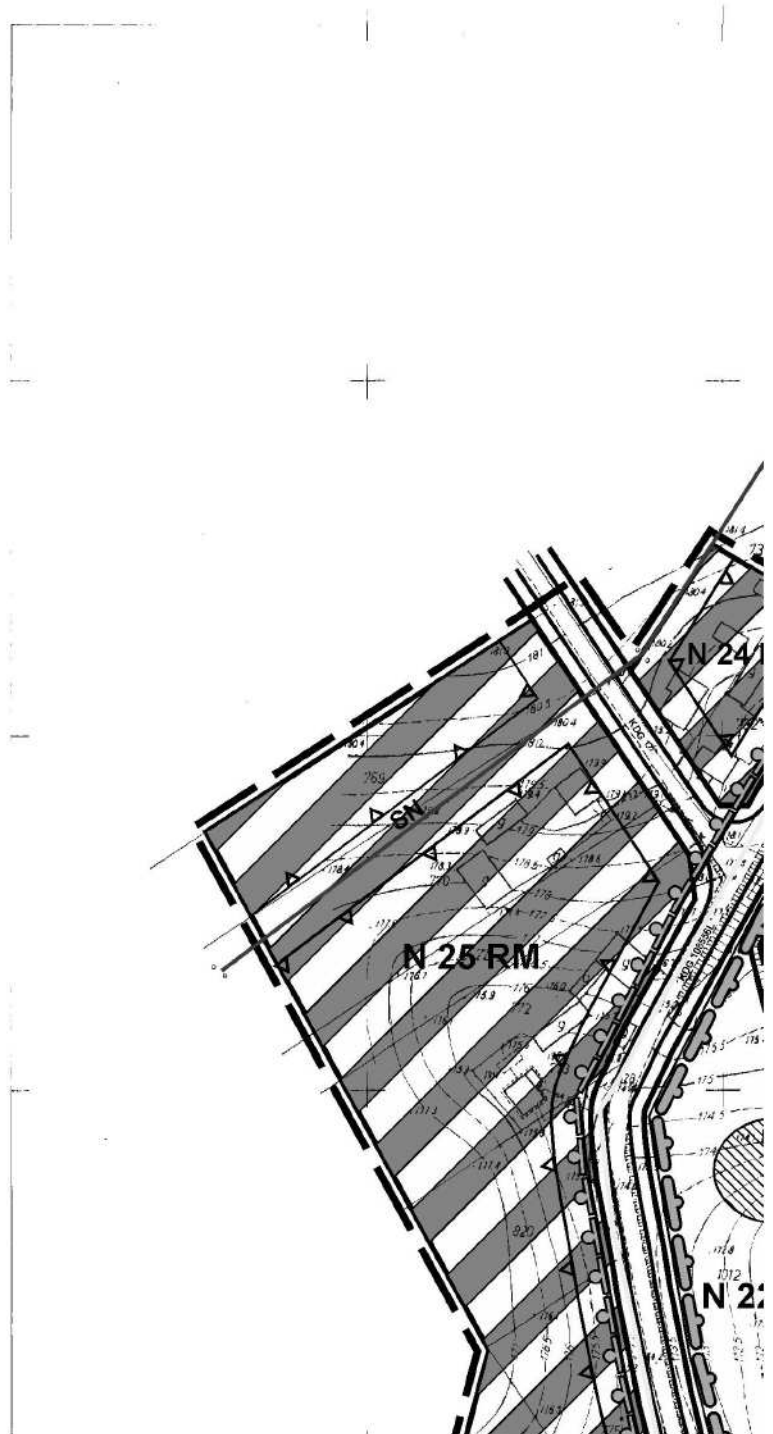
SKALA 1:2000



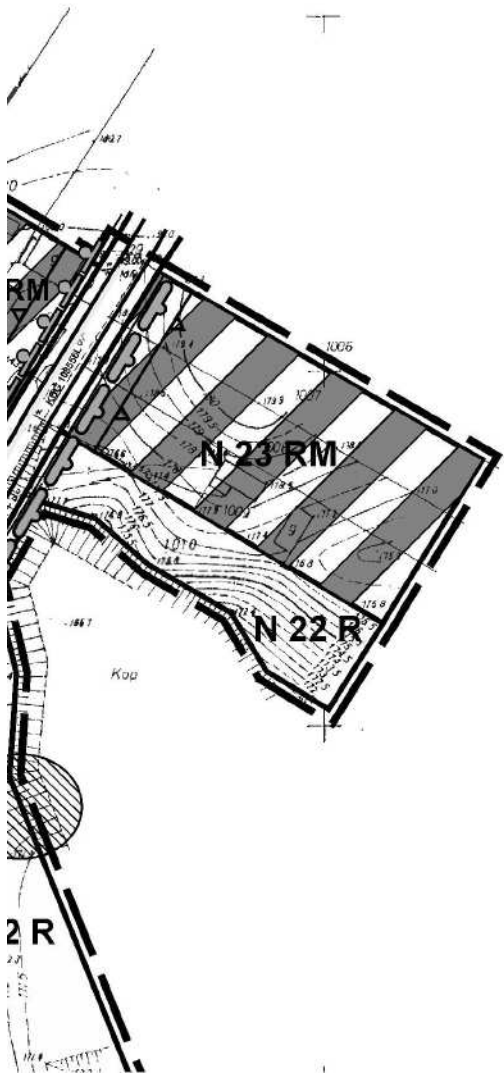
*Mapa nie może służyć do celów
projektowych*



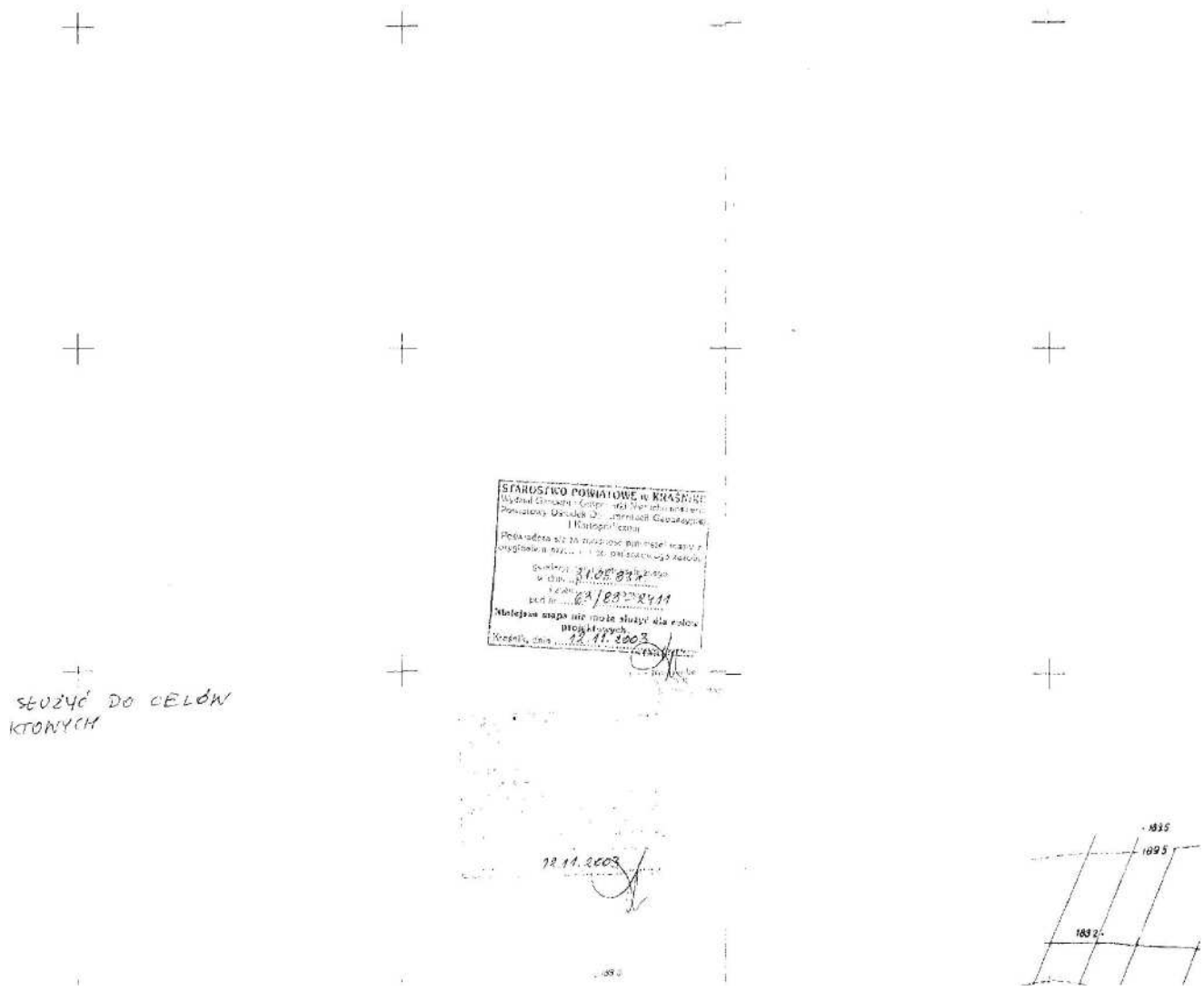
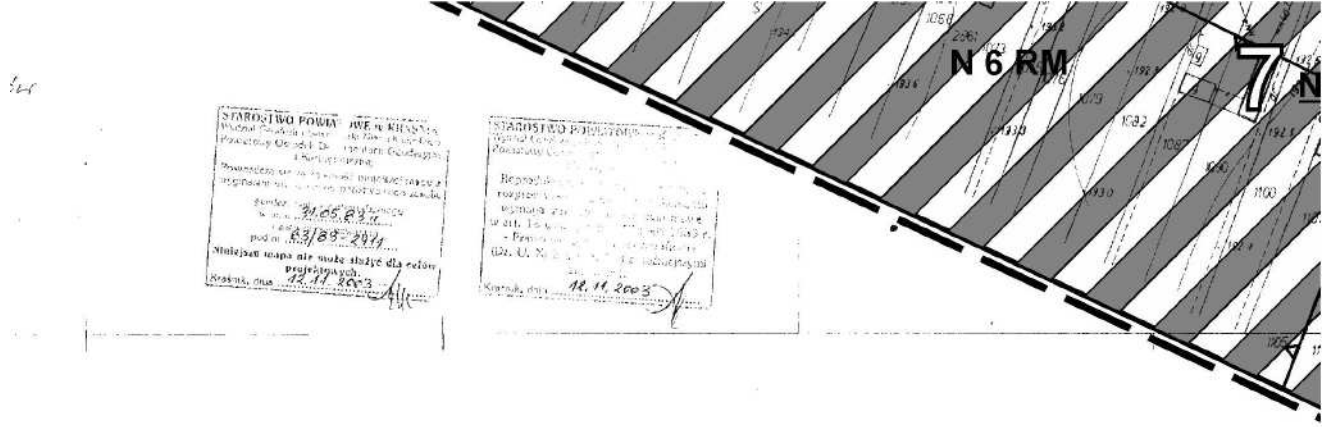
5



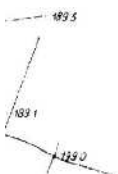
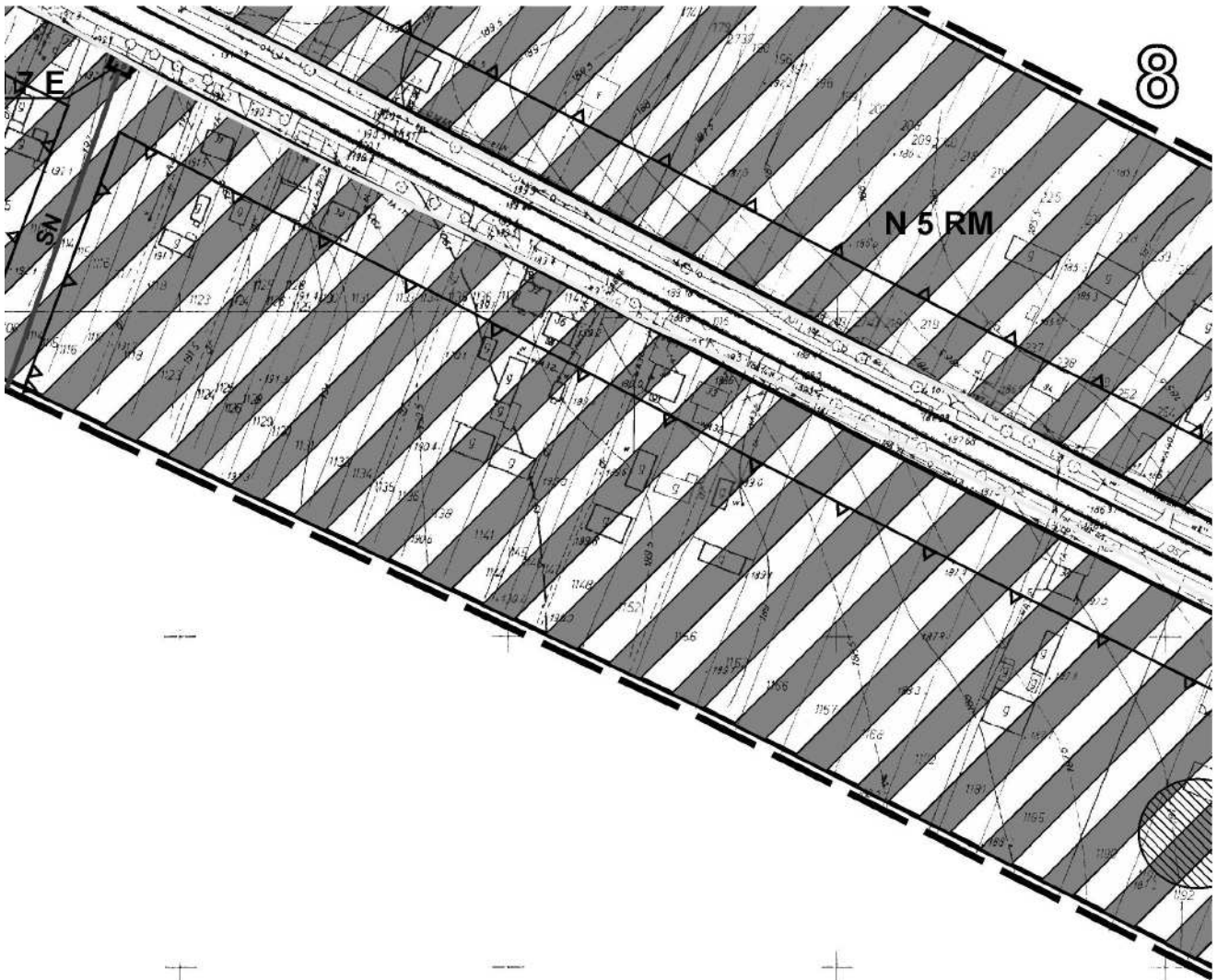
Mapa nie może służyć do 6 etc
projektorych



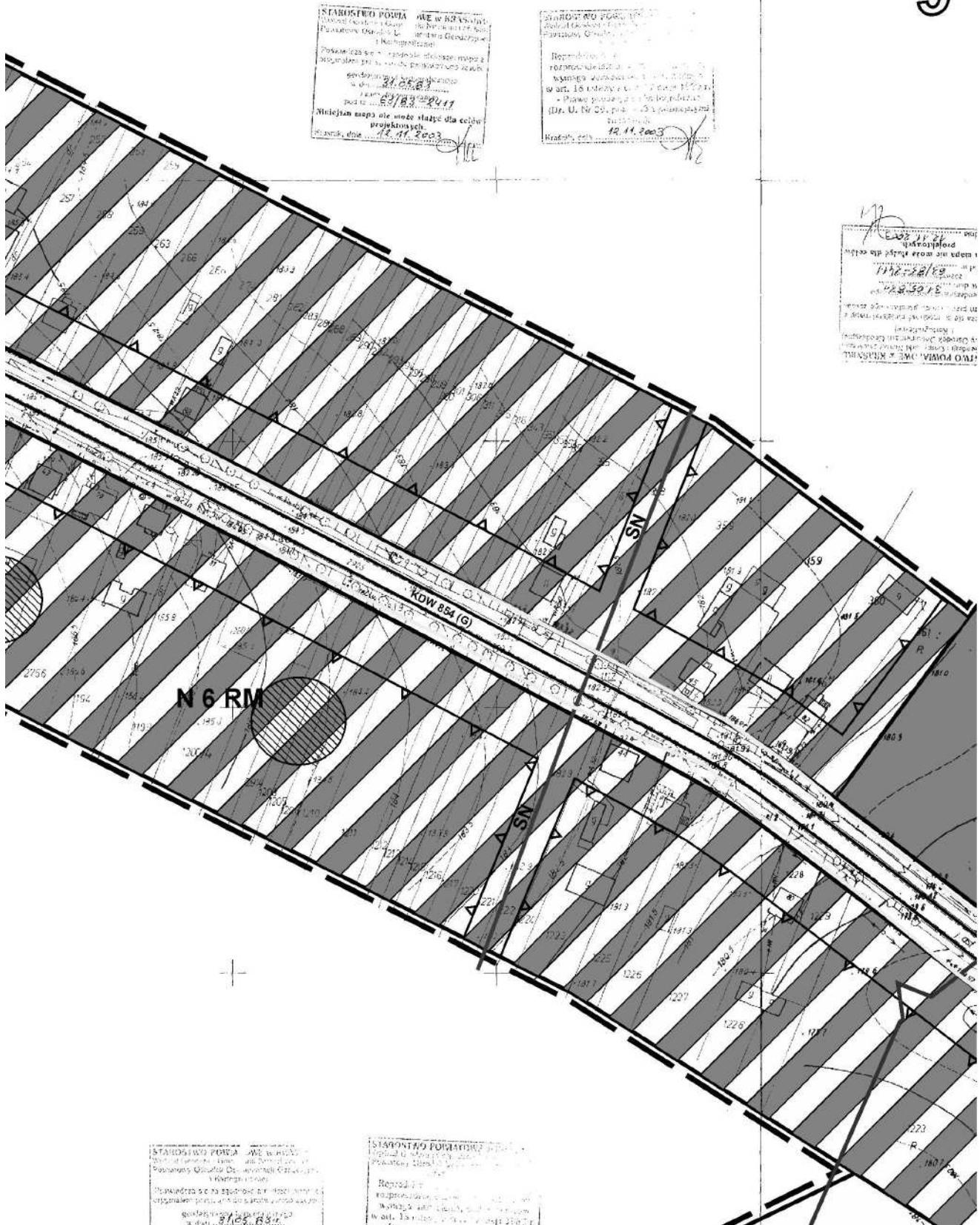
MAPA NIE MOZE
PROJE



SŁUŻYĆ DO CELÓW
KONTROLNYCH



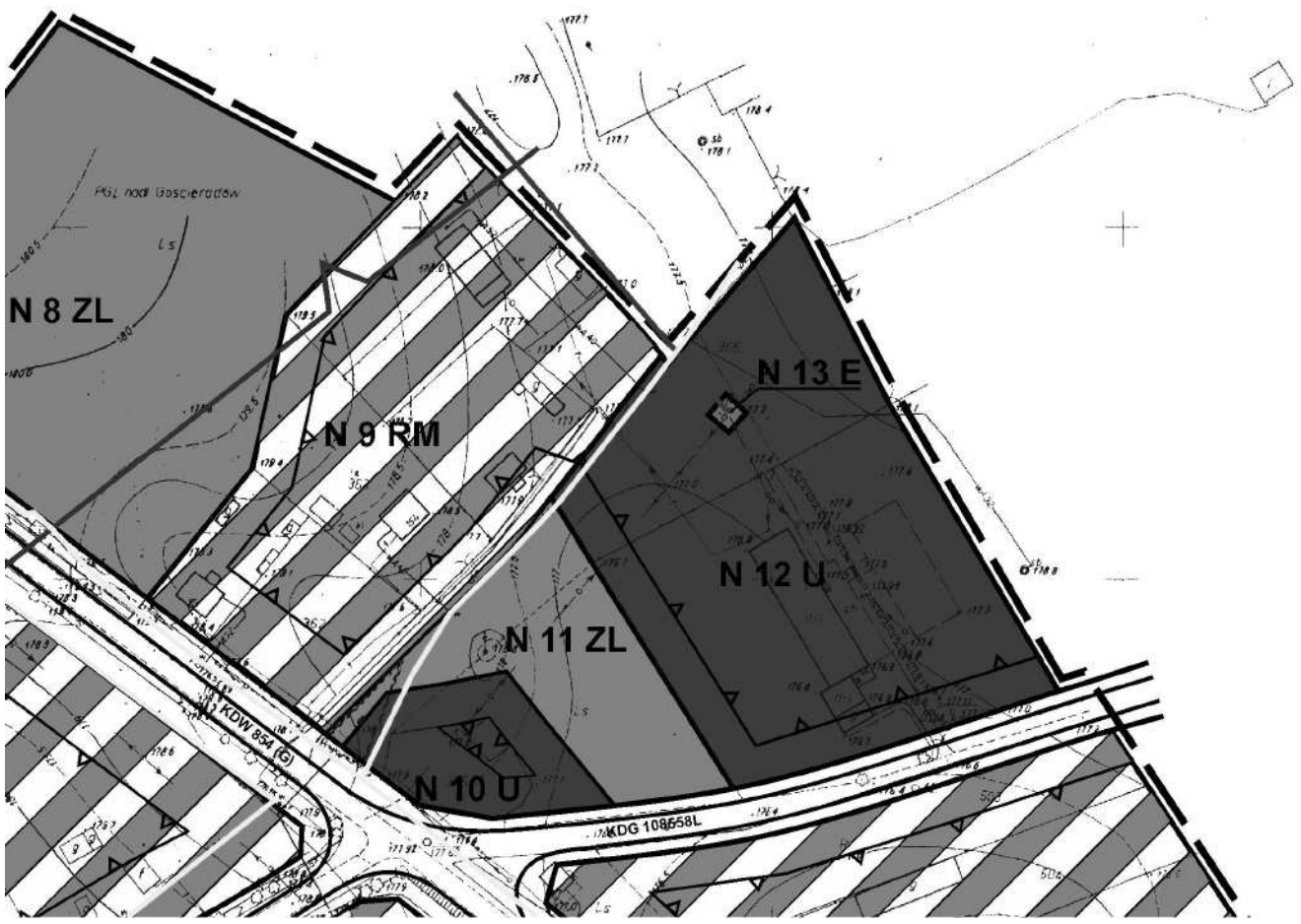
9

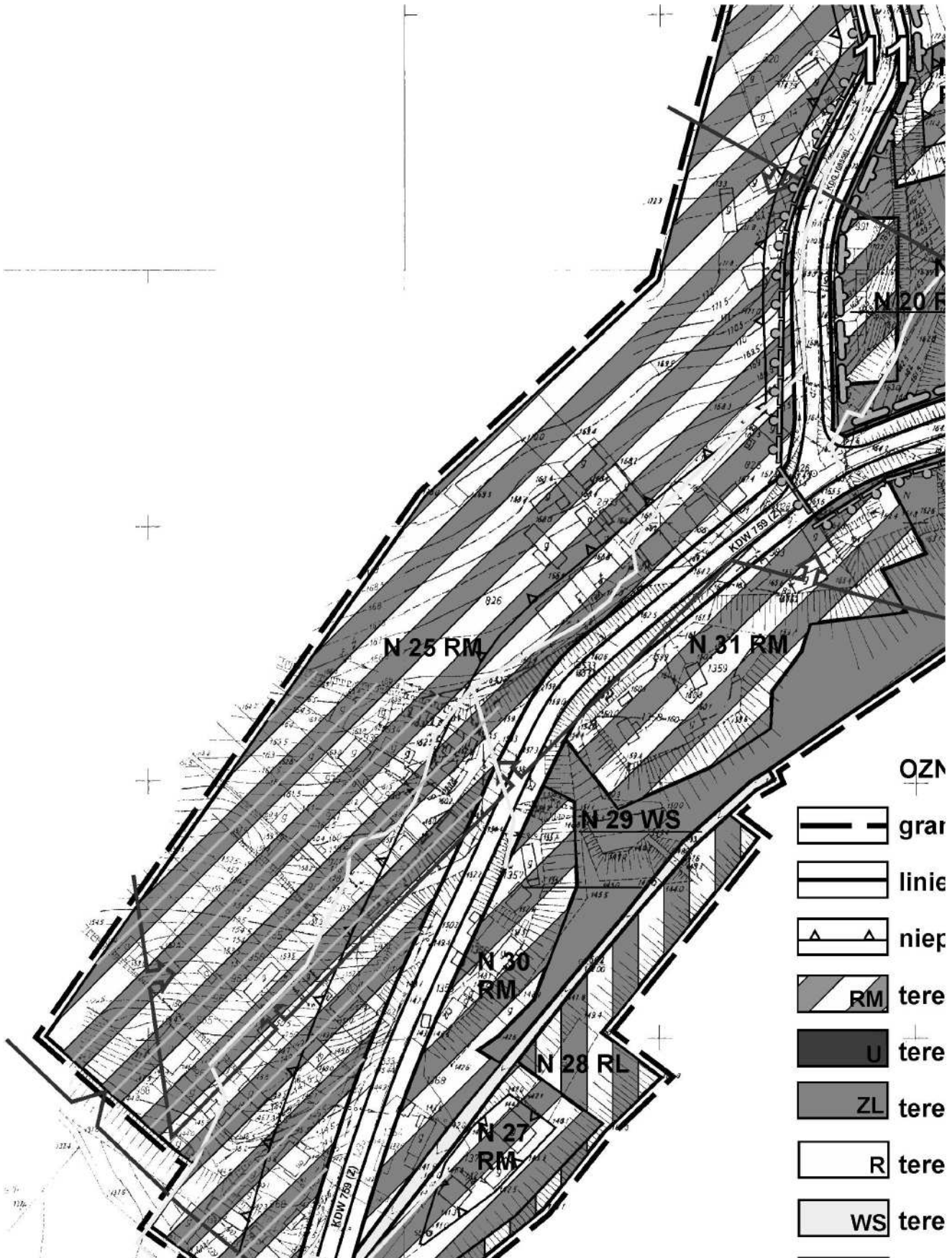


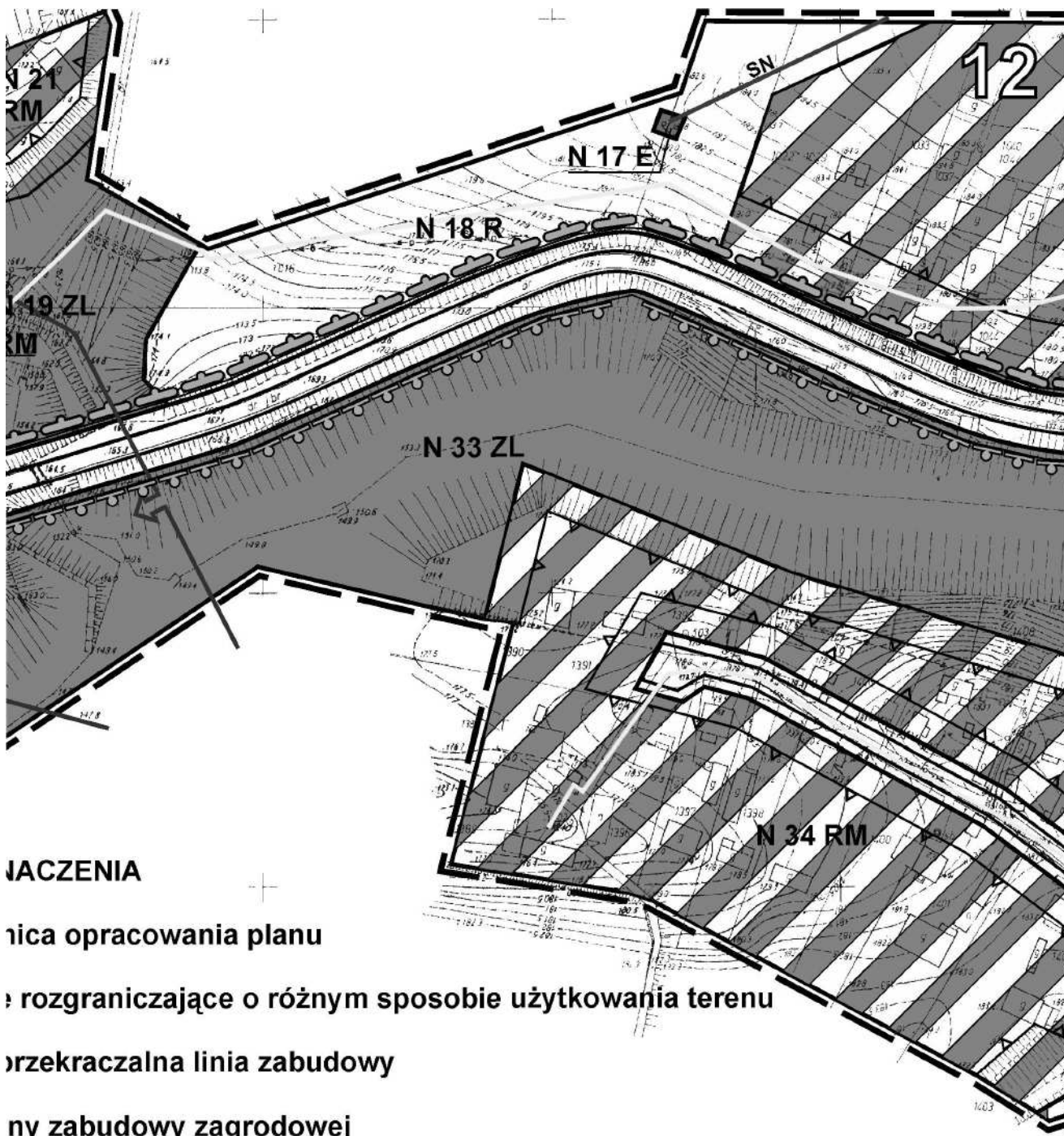
SKALOWANIE
1:1000
PROJEKT
PLAN
Z
LUB
INNE
WZGLĘDZIE
NA
SKALĘ
1:1000

STANOWISKO KONTROLI
18.11.2009
WZGLĘDZIE
NA
SKALĘ
1:1000
PROJEKT
PLAN
Z
LUB
INNE
WZGLĘDZIE
NA
SKALĘ
1:1000

Mapa nie może służyć do celów projektowych







JACZENIA

linia opracowania planu

linia rozgraniczająca o różnym sposobie użytkowania terenu

przekraczalna linia zabudowy

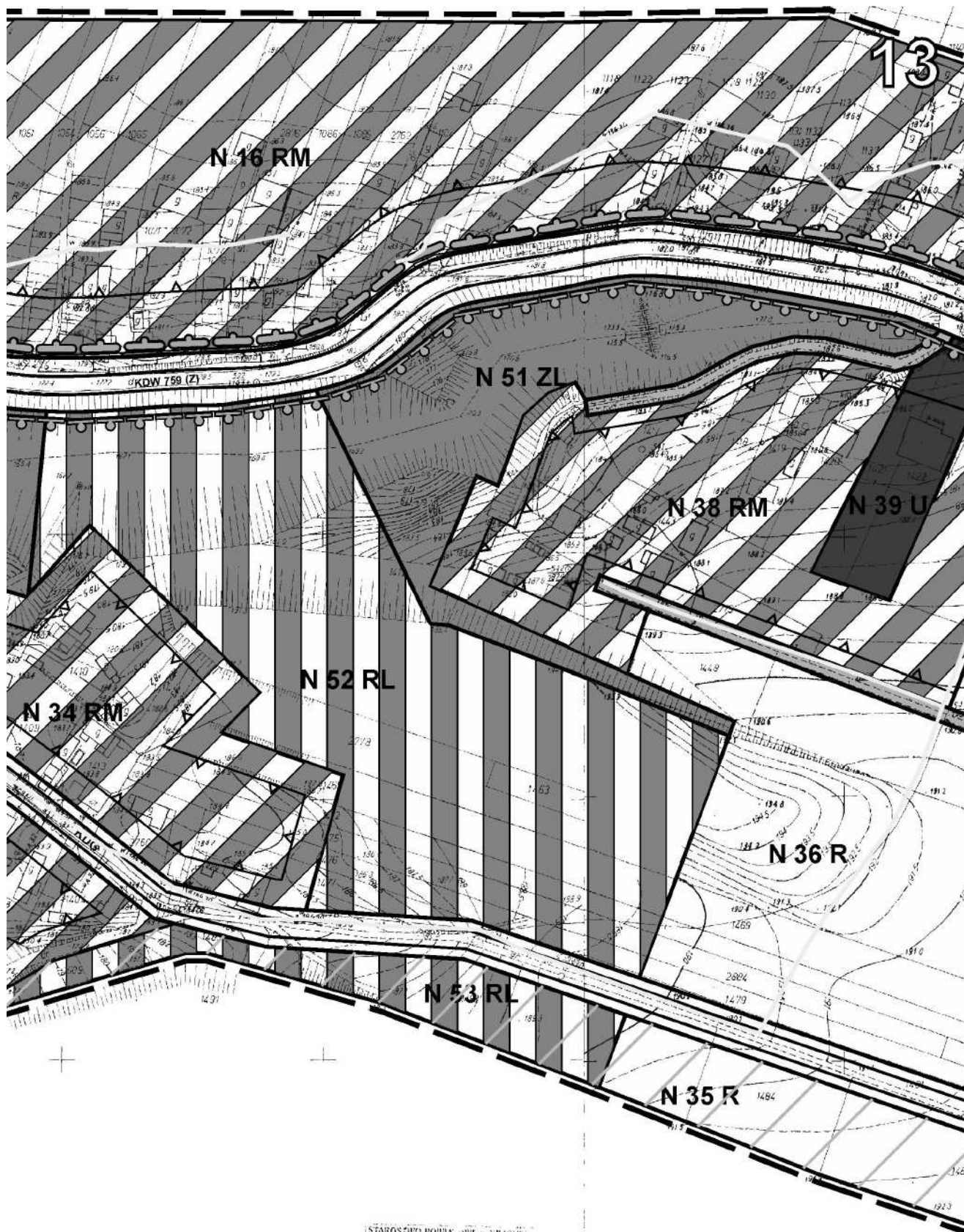
linia zabudowy zagrodowej

linia zabudowy usługowej

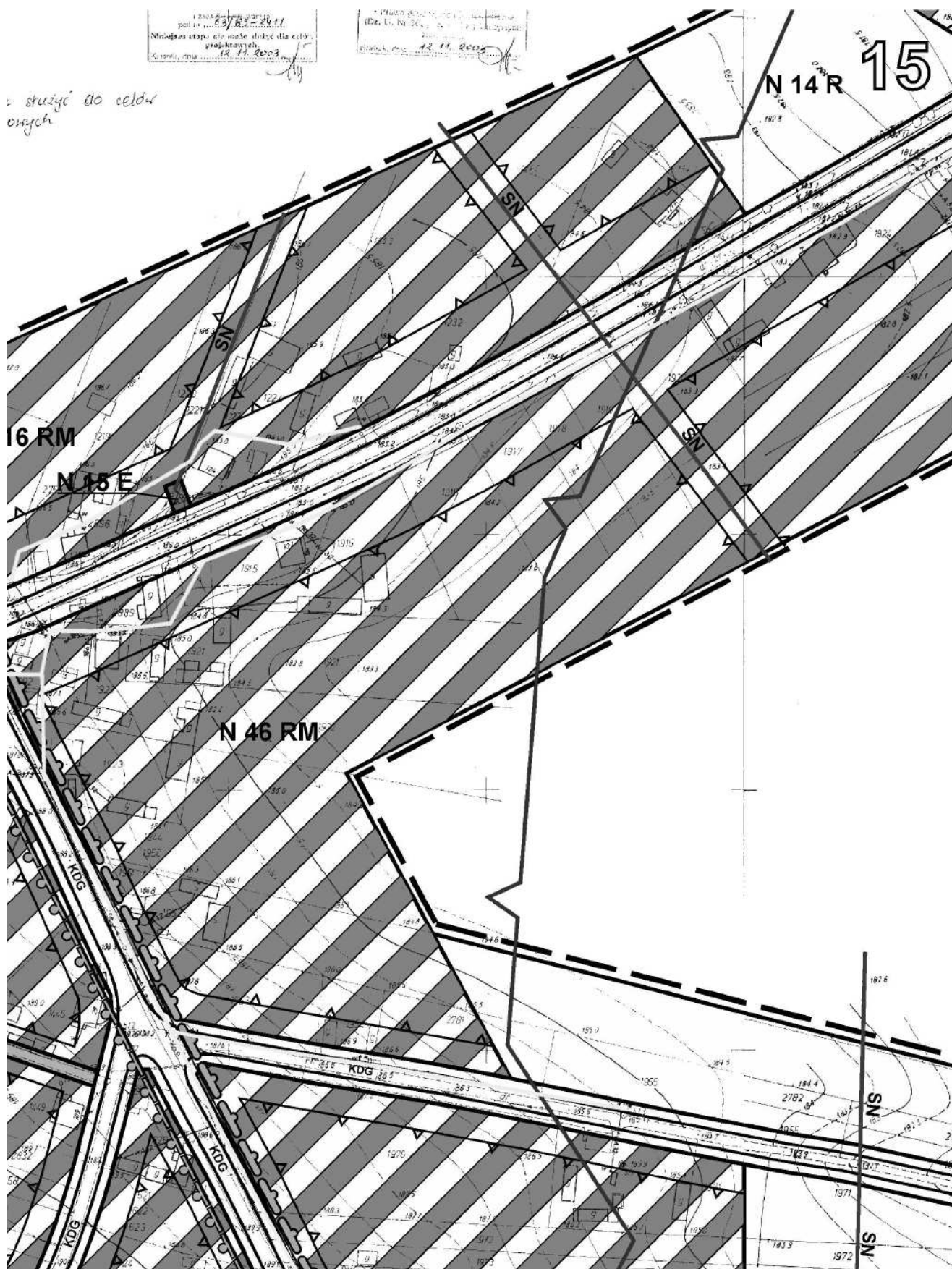
linia lasów

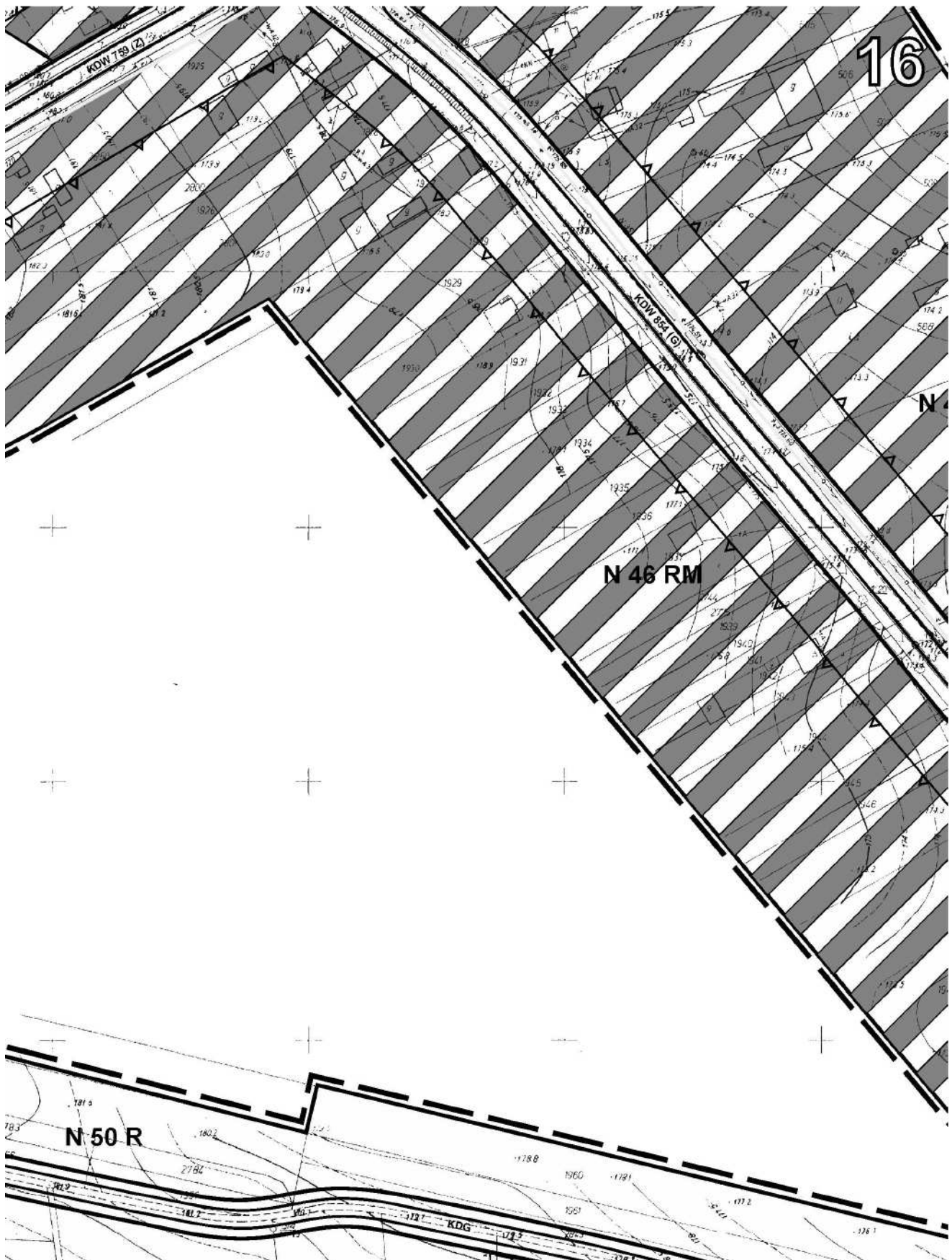
linia rolnicze

linia wód powierzchniowych

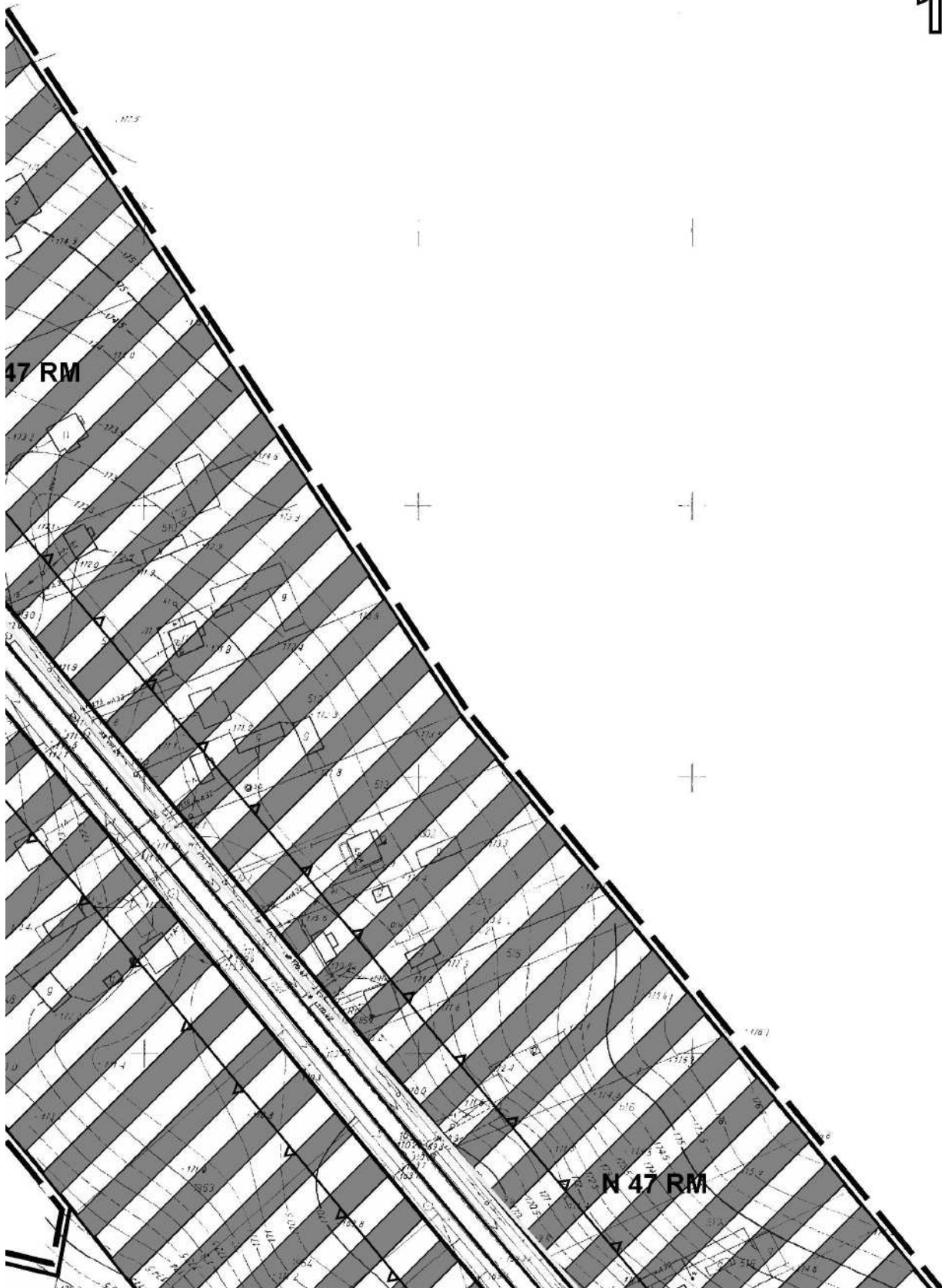


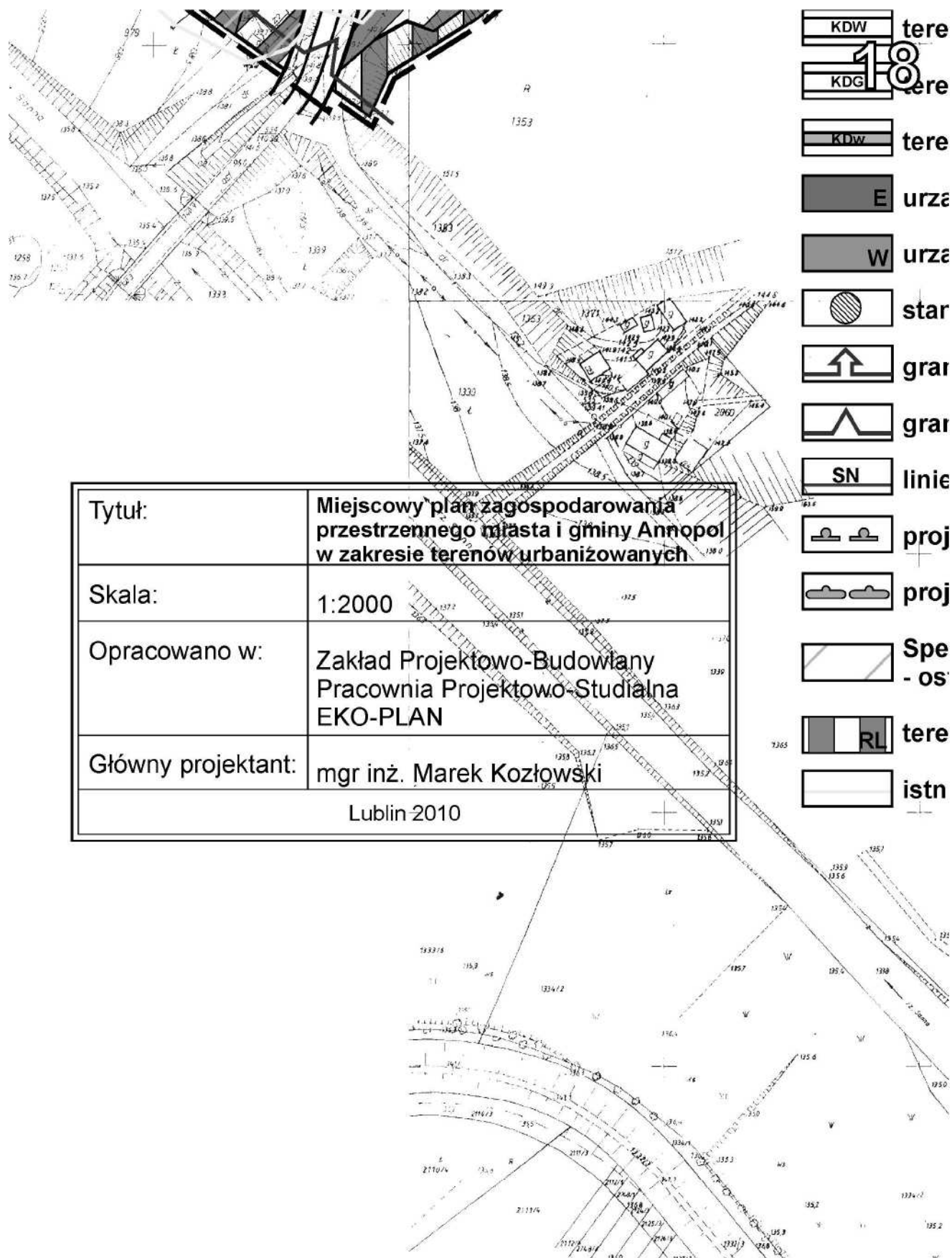
STAROSTWO POWIATOWE W NARADZIE
Wydział Geodezji i Geoinformatyki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Bazy Danych
i Bazy Geodezji
Podatki do z...
orzeczenia nr...
11.11.2014





17





- tere
- tere
- tere
- urza
- urza
- star
- gar
- gar
- linie
- proj
- proj
- Spe - os
- tere
- istn

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

ny dróg wojewódzkich

ny dróg gminnych

ny dróg dojazdowych wewnętrznych

ządzenia elektroenergetyczne

ządzenia zaopatrzenia w wodę

owiska archeologiczne

nice złóż o zasobach zarejestrowanych

nice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2

e energetyczne średniego napięcia

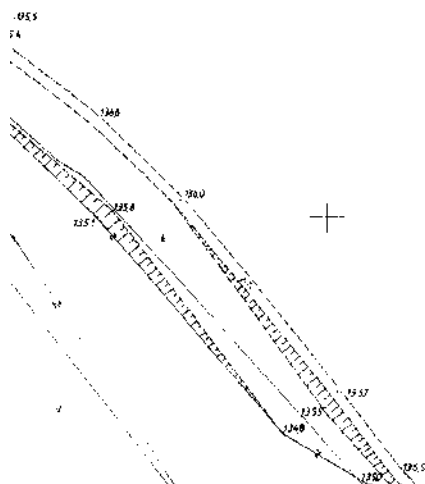
iektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"

iektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy

cialny Obszar Ochrony "Przełom Wisły w Małopolsce"
toja siedliskowa Sieci Ekologicznej Natura 2000

ny zalesień

iejąca sieć wodociągowa



19

MAPA NIE
P.

Projektant: **AKCJA**
 data: **12.11.2009**
 pod nr: **63/2009/2411**
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
 data: **12.11.2009**

Projektant: **AKCJA**
 data: **12.11.2009**

MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
 RÓŻNE KTOśYCH.

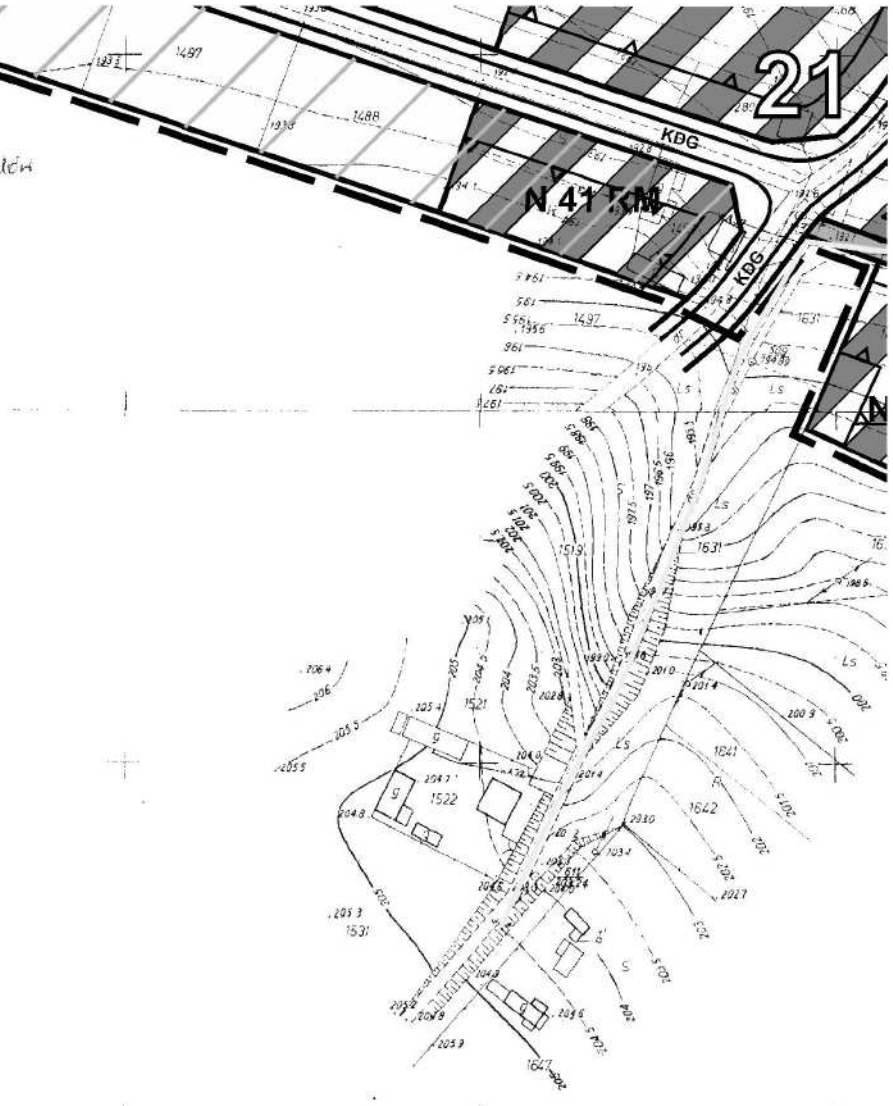
20

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZECIENIA
 GMINY ANNA
 SKALA 1:20 000**

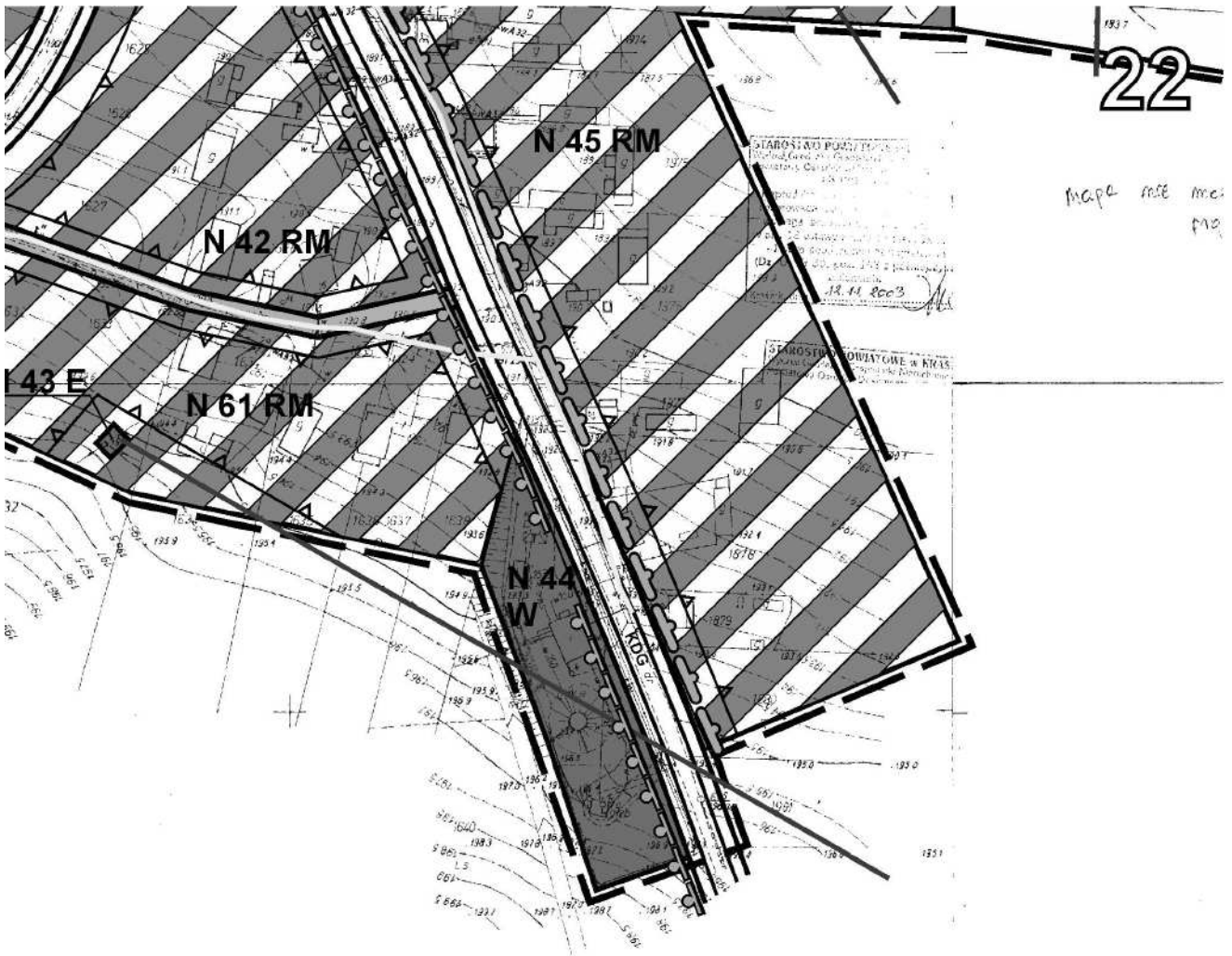


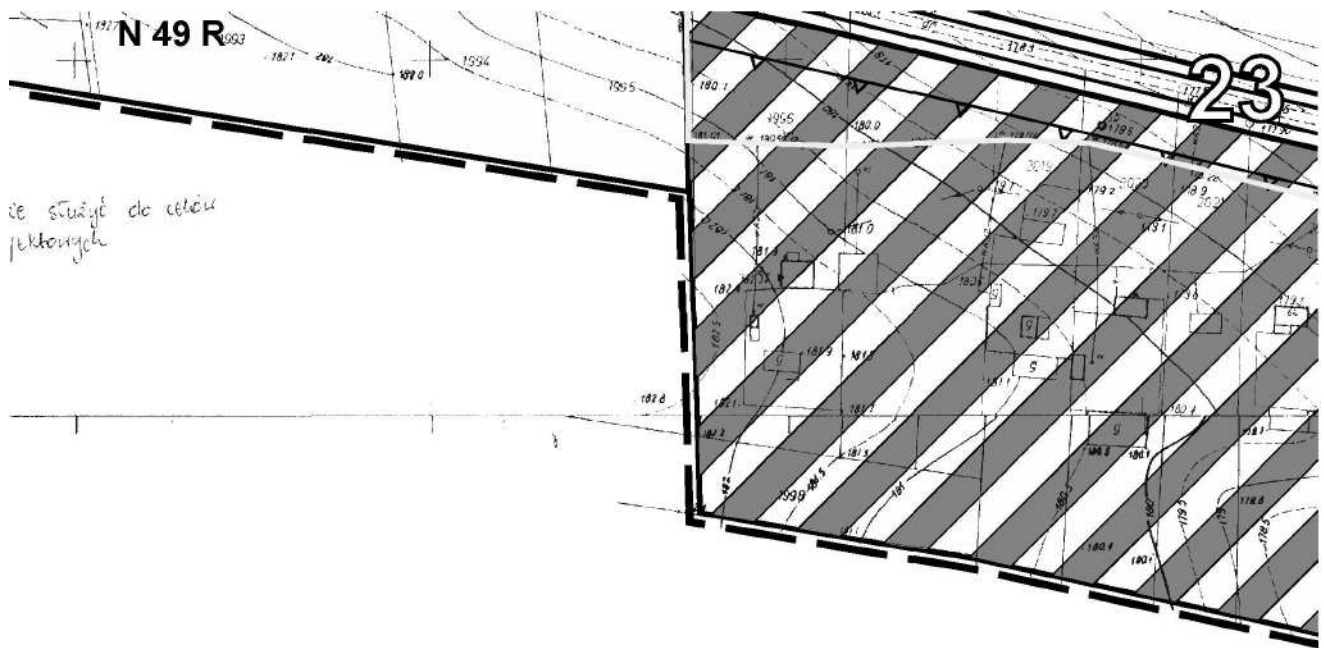
*Mapa nie może służyć do celów
projektowych*

NKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO OPOL 5 000

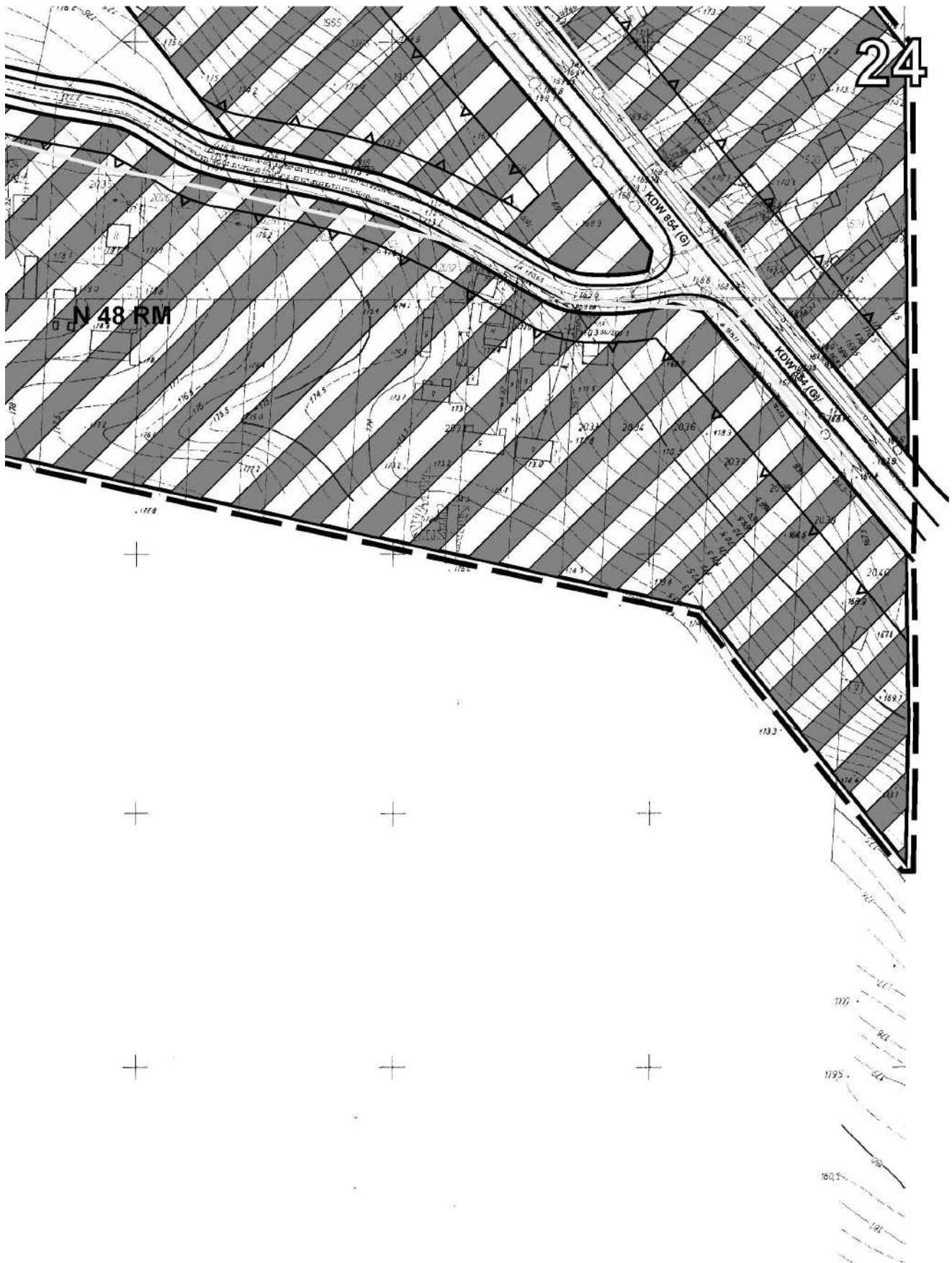


21





ce stąd do celów
funkcyjnych



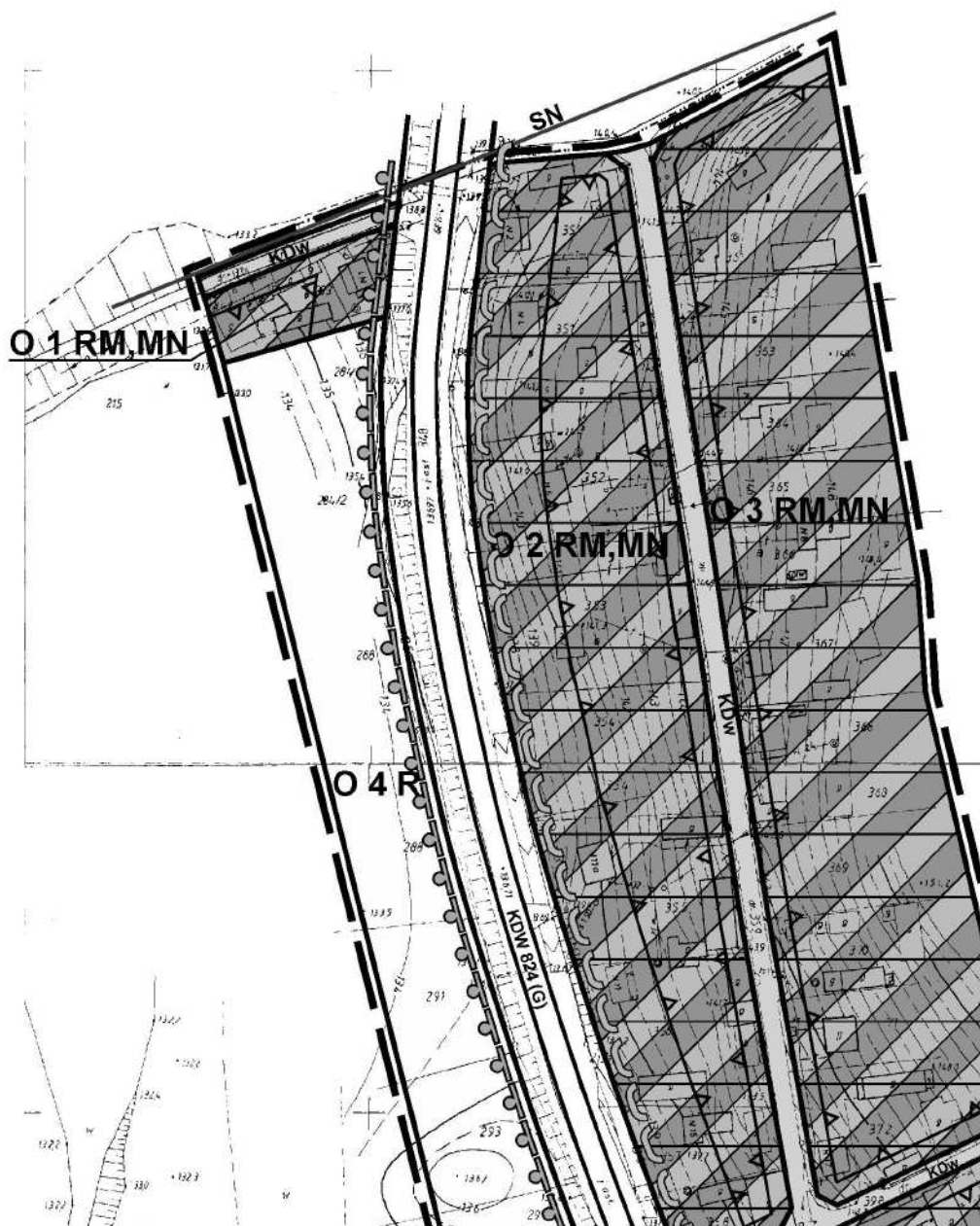
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA MIASTA I GMIN W ZAKRESIE TERENÓW POPC

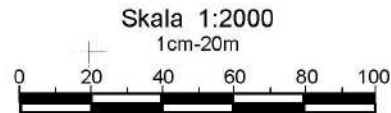
Układ arkuszy załącznika nr 16:

1	2
3	4
5	6

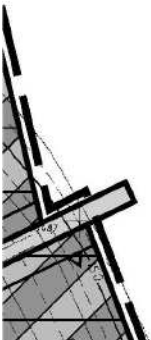


2

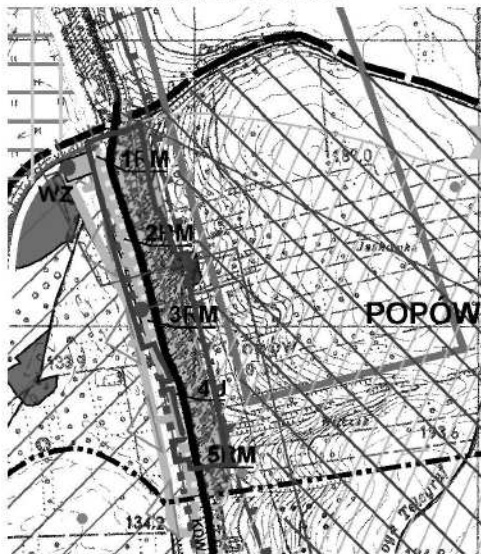
ROWANIA PRZESTRZENNEGO Y ANNOPOL URBANIZOWANYCH W SKALA 1:2000




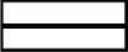
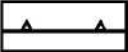

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJE

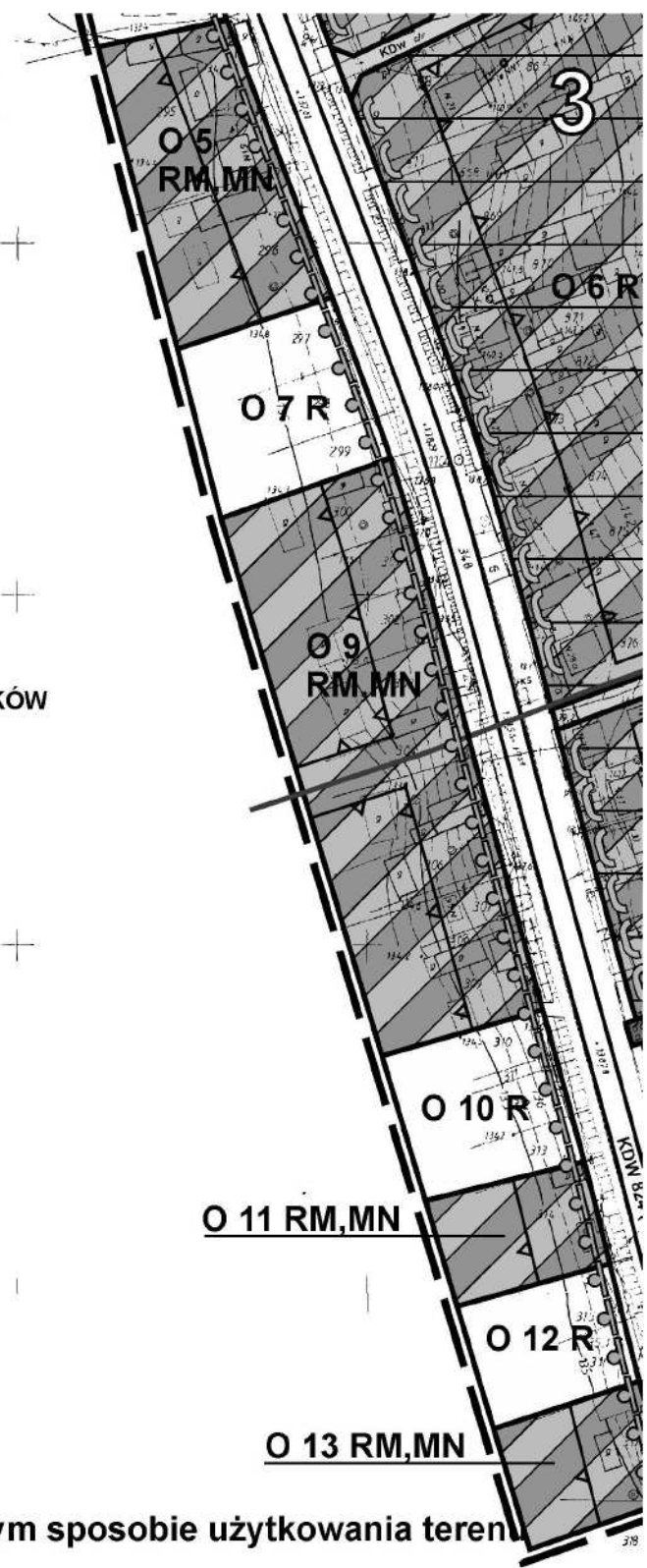


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000

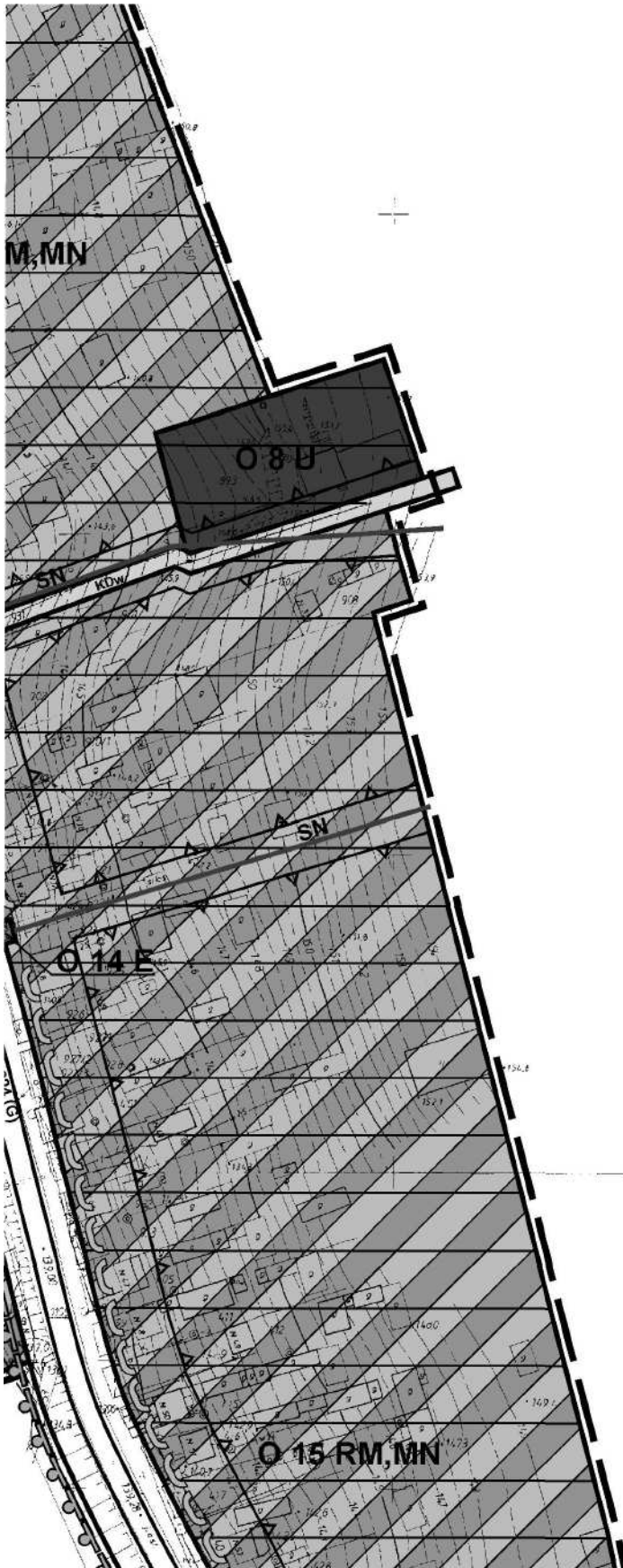


OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania terenu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

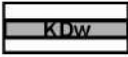
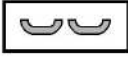


4



MAPA NIE. M02

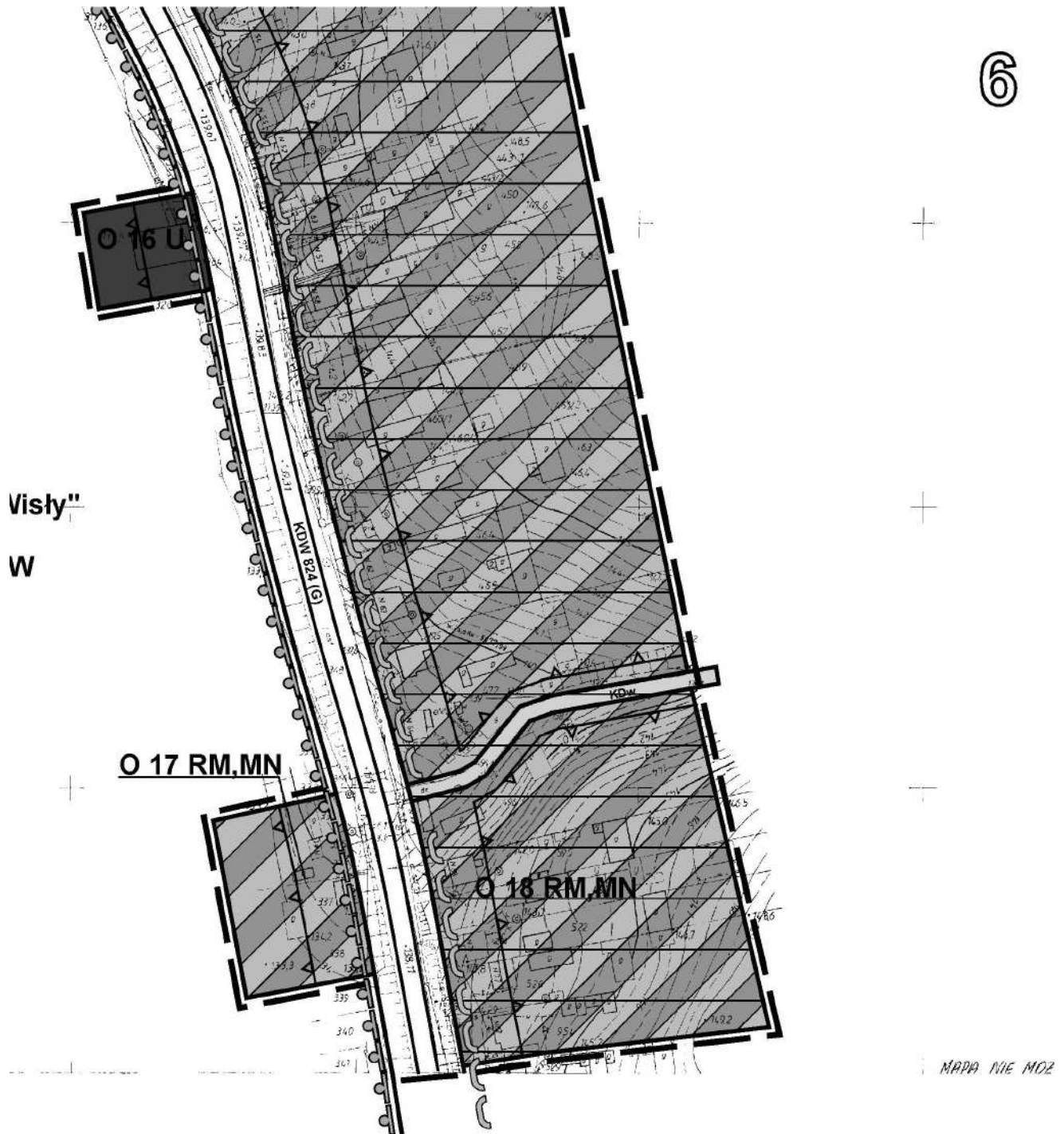
miejszkawej jednorodzinnej

-  **U** tereny zabudowy usługowej
-  **R** tereny rolnicze
-  **KDW** tereny dróg wojewódzkich
-  **KDW** tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  **E** urządzenia elektroenergetyczne
-  **SN** linie energetyczne średniego napięcia
-  projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"
-  projektowana otulina Parku Krajobrazowego "Małopolski Przełom V"
-  stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznej O'

5

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

6

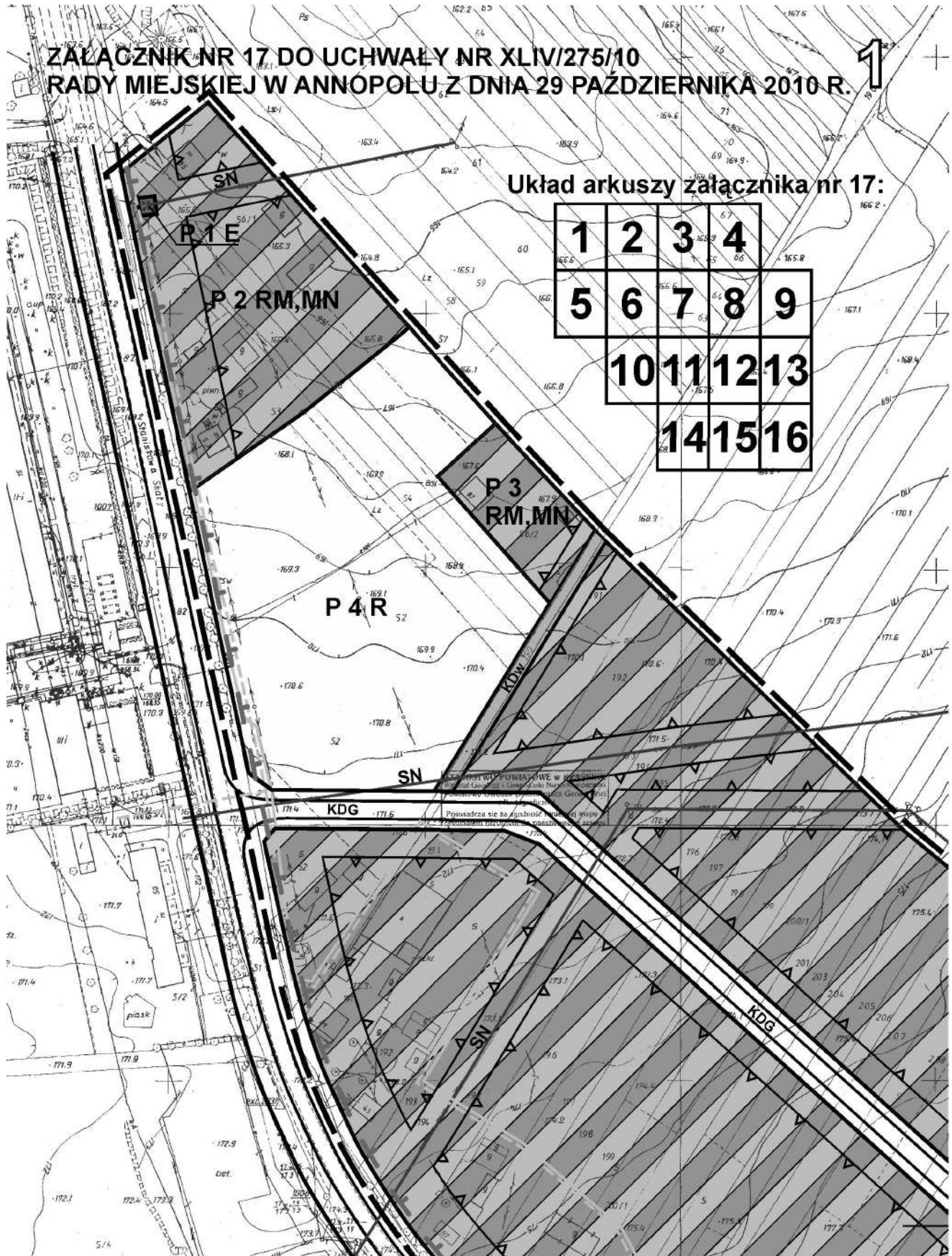


**ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

Układ arkuszy załącznika nr 17:

1	2	3	4	
5	6	7	8	9
10	11	12	13	
14	15	16		





3

PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY ANNOPOC W KRESIE TERENÓW URBANIZACJI RACHÓW NOWA WIEŚ



STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU
Wydział Geodezji i Geoinformacji i Zarządca Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Pozwala się na zgodność niniejszej mapy i
oryginałem przy, tym do parastatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 02.08.2004 r.
i zapełnieniu formularza
pod nr 221/2004/01/01
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Kraśnik, dnia 2004.08.23

Z up. STATYSTYKI
Tereny Statystyki
INDEKSOWANIE
w Wydziale Geodezji
i Kartografii

© 1072

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo
Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100,
poz. 1088 z późn. zm.) i rozporządzeniem, rozporze-
dzenie oraz reproduced w celu rozpowszechnienia
i naruszenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Starosty Kraśnickiego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo
Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100,
poz. 1088 z późn. zm.) i rozporządzeniem, rozporze-
dzenie oraz reproduced w celu rozpowszechnienia
i naruszenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Starosty Kraśnickiego.

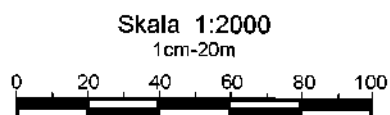
KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

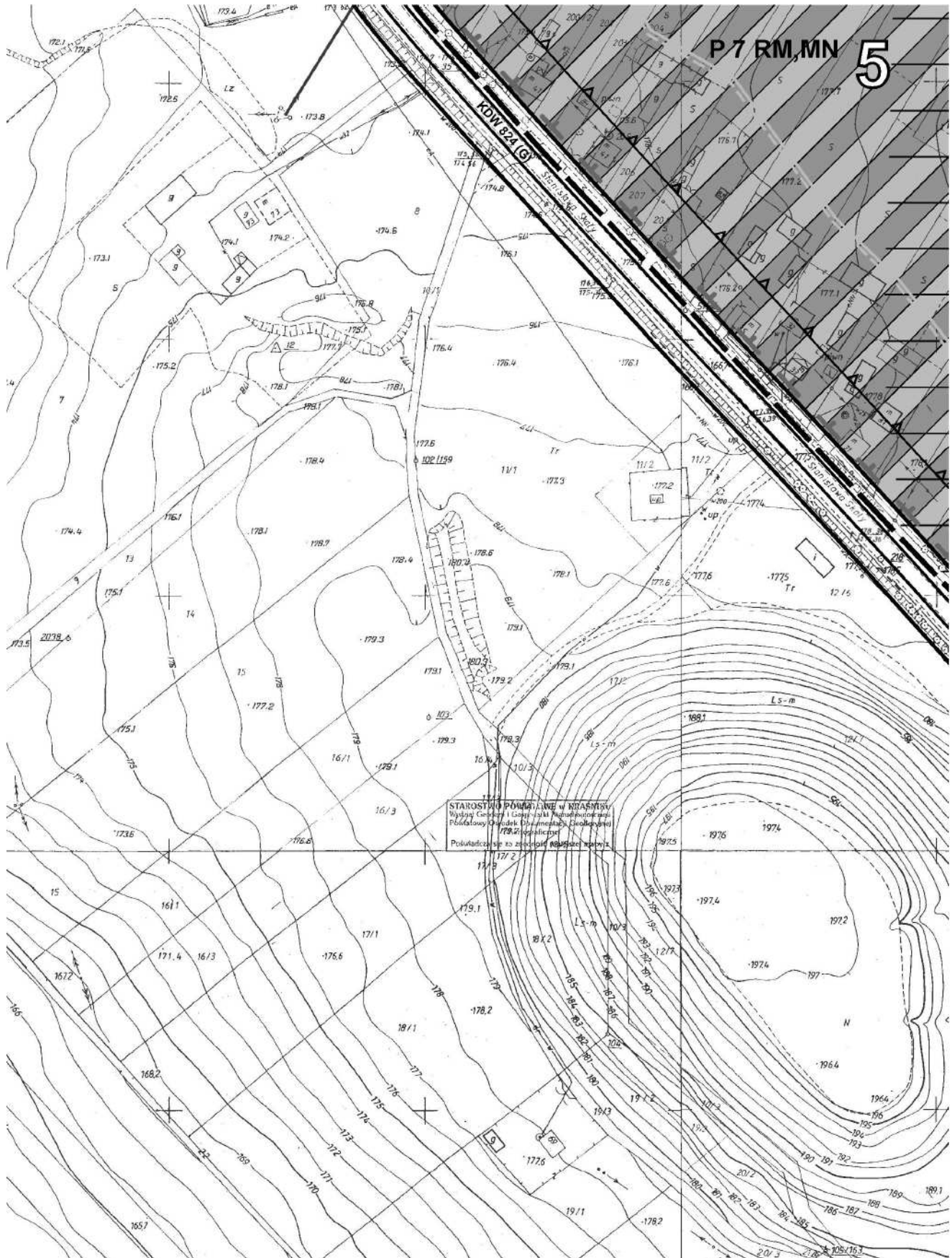
Mapa nie może służyć do celów
projektowych

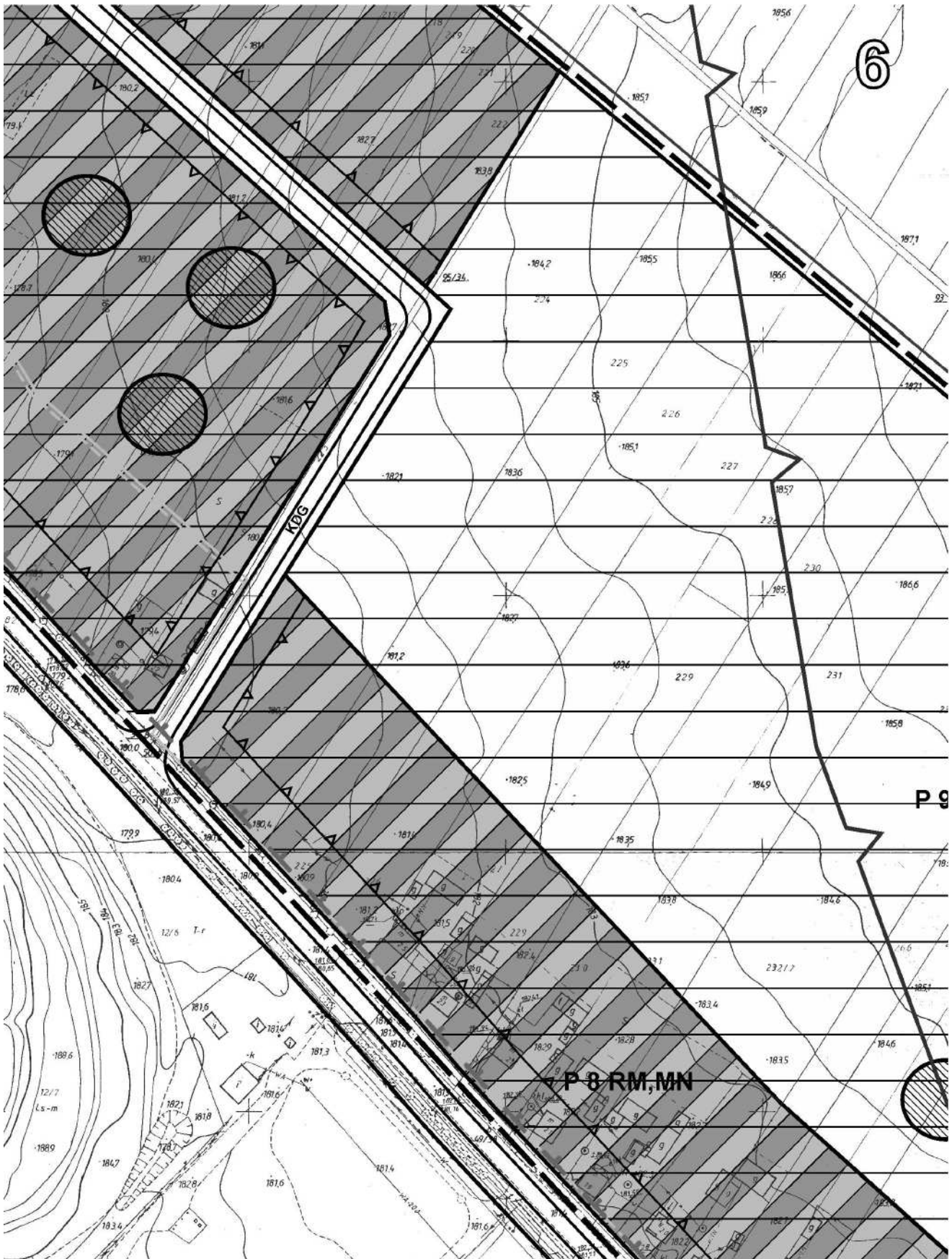
4

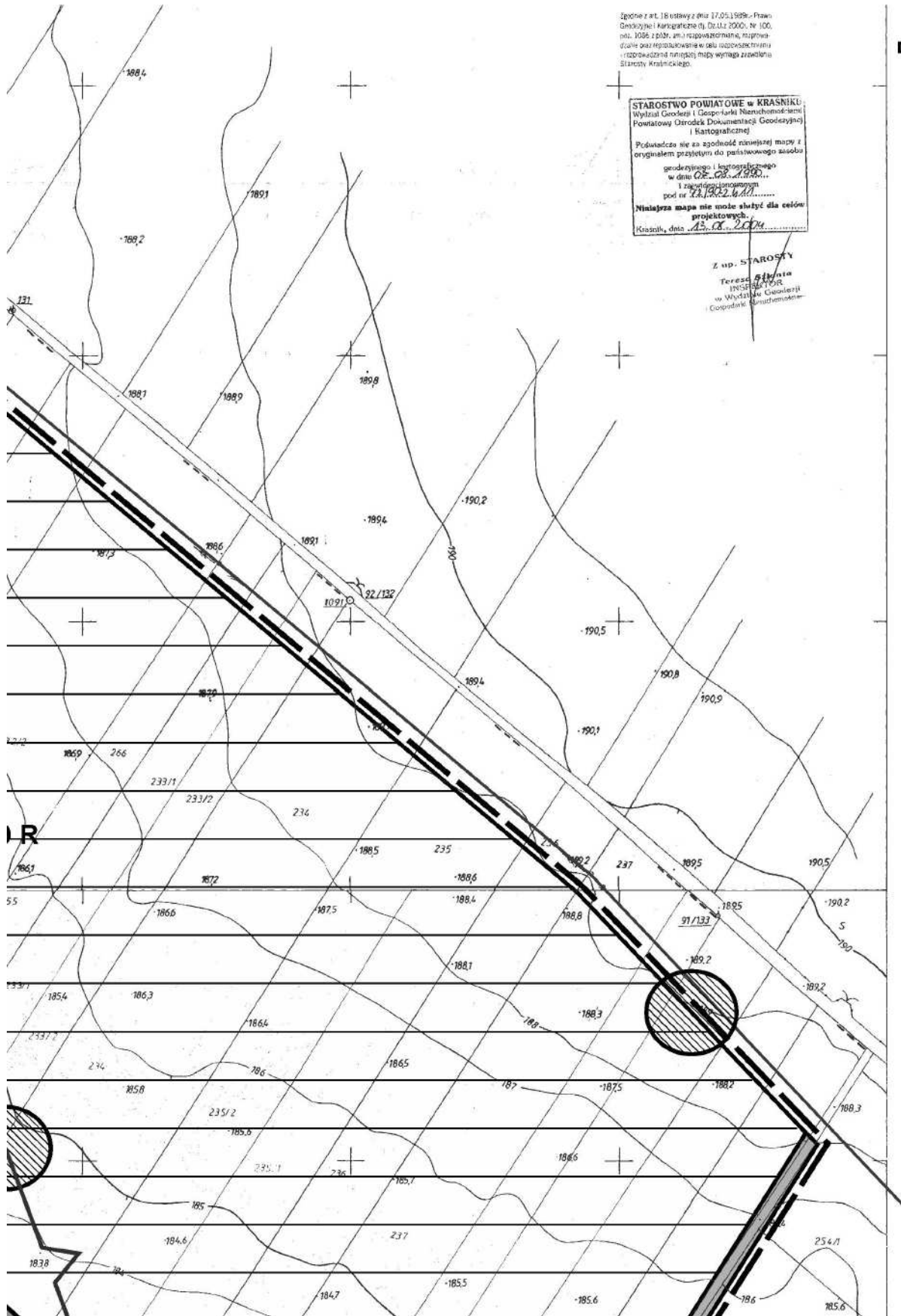
PRZESTRZENNEGO L OWANYCH

SKALA 1:2000









Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. Ust. 2000, Nr 100, pkt. 1036 z późn. zmianami) niniejsza mapa jest reprodukcją w celu rozpowszechnienia i wydrukowana niniejszej mapy wymaga zwalniających Starosty Krajeńskiego.

STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Powiadza się za zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 02.08.1998r.
i zarejestrowanym
pod nr 141/982/4/111.....

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów
projektowych.

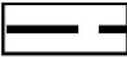
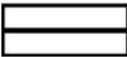
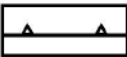



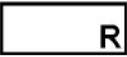







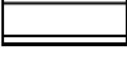


Krasnik, dnia 15.08.2004

Z up. STAROSTY
Teresa Sławińska
inżynier
w Wydziale Geodezji
i Kartografii

7



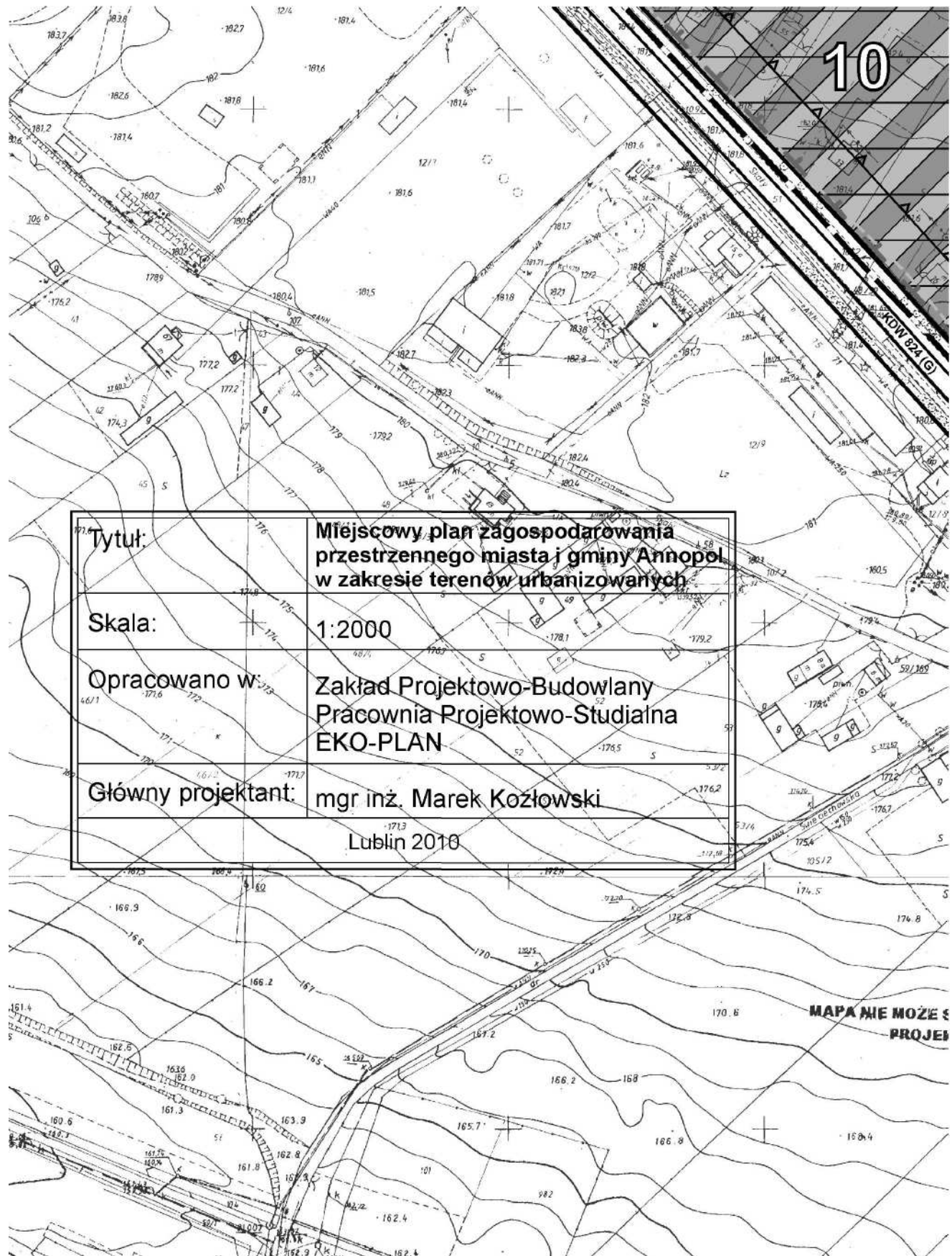
OZNACZENIA

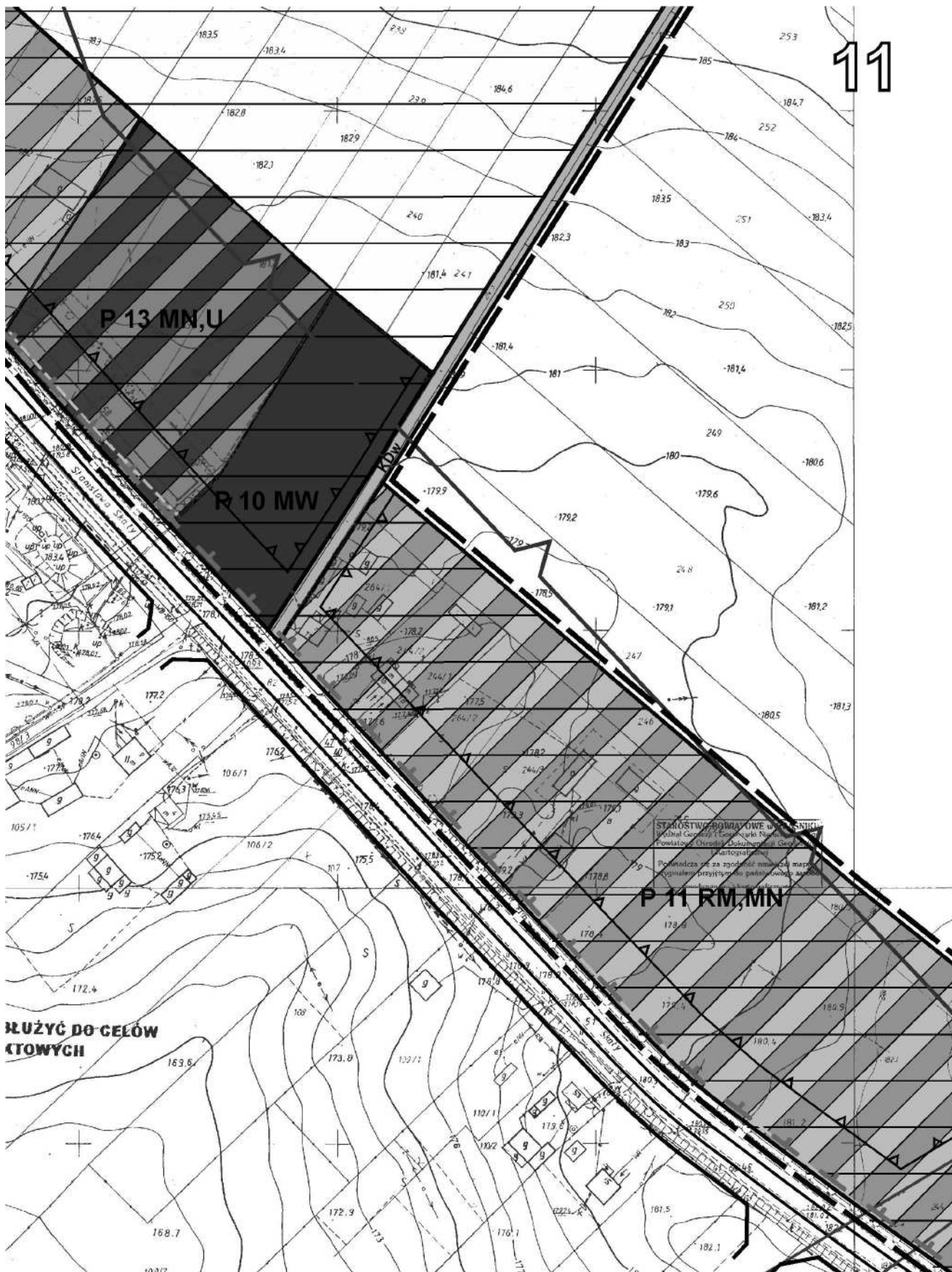
-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny rolnicze
-  tereny dróg krajowych
-  tereny dróg wojewódzkich
-  tereny dróg powiatowych
-  tereny dróg gminnych
-  tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  urządzenia elektroenergetyczne
-  stanowiska archeologiczne
-  stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznych
-  granica szkód górniczych
-  granice terenów objętych ochroną



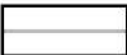
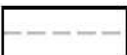
9

**aniowej jednorodzinnej
zabudowy usługowej**

sznej OW



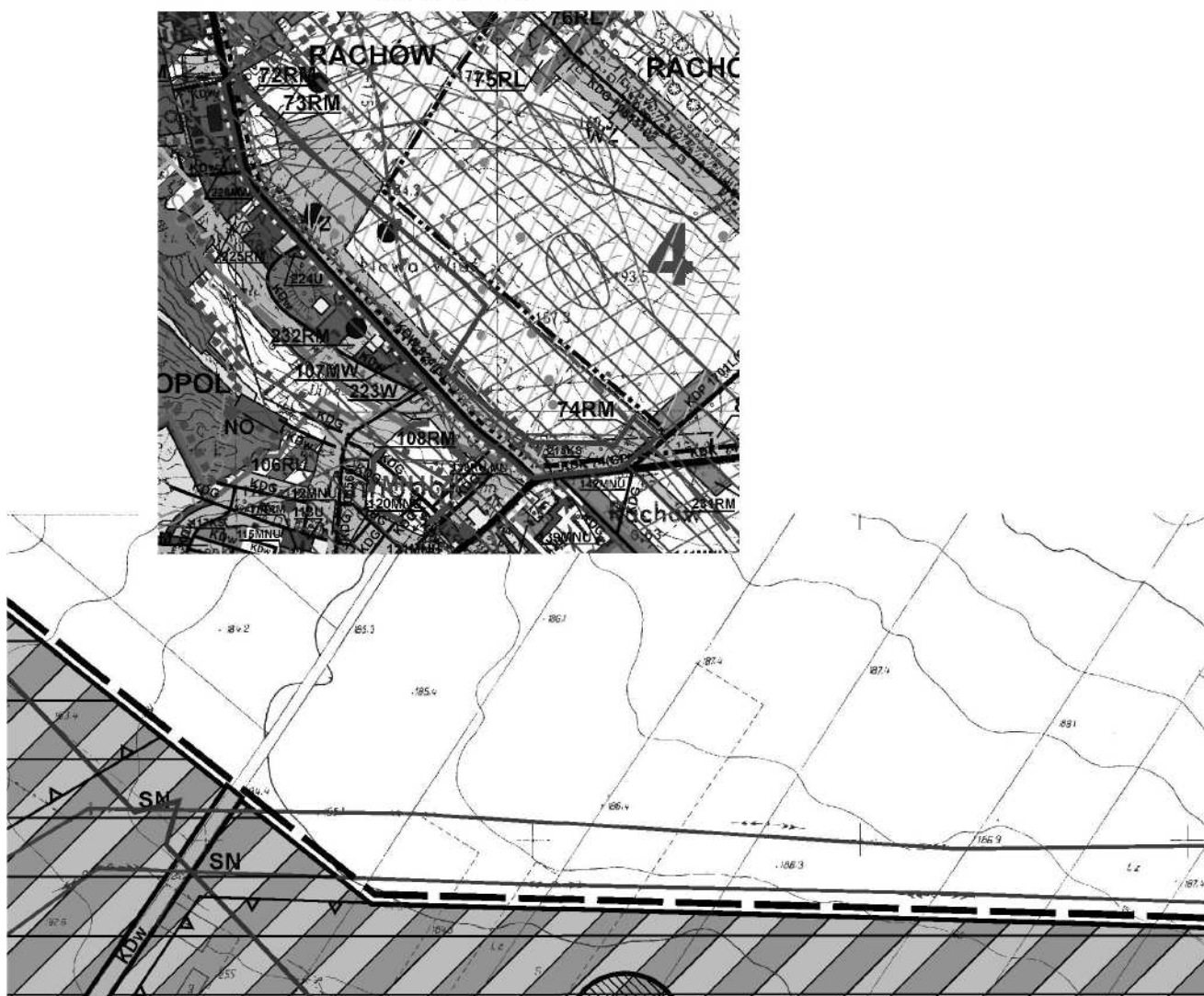


-  granice złoz o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2
-  SN linie energetyczne średniego napięcia
-  istniejąca sieć kanalizacyjna
-  projektowana sieć kanalizacyjna

12

obszar objęty niniejszym rysunkiem planu położony jest w g
projektowanych Parków Krajobrazowych "Małopolskiego Pr
Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego

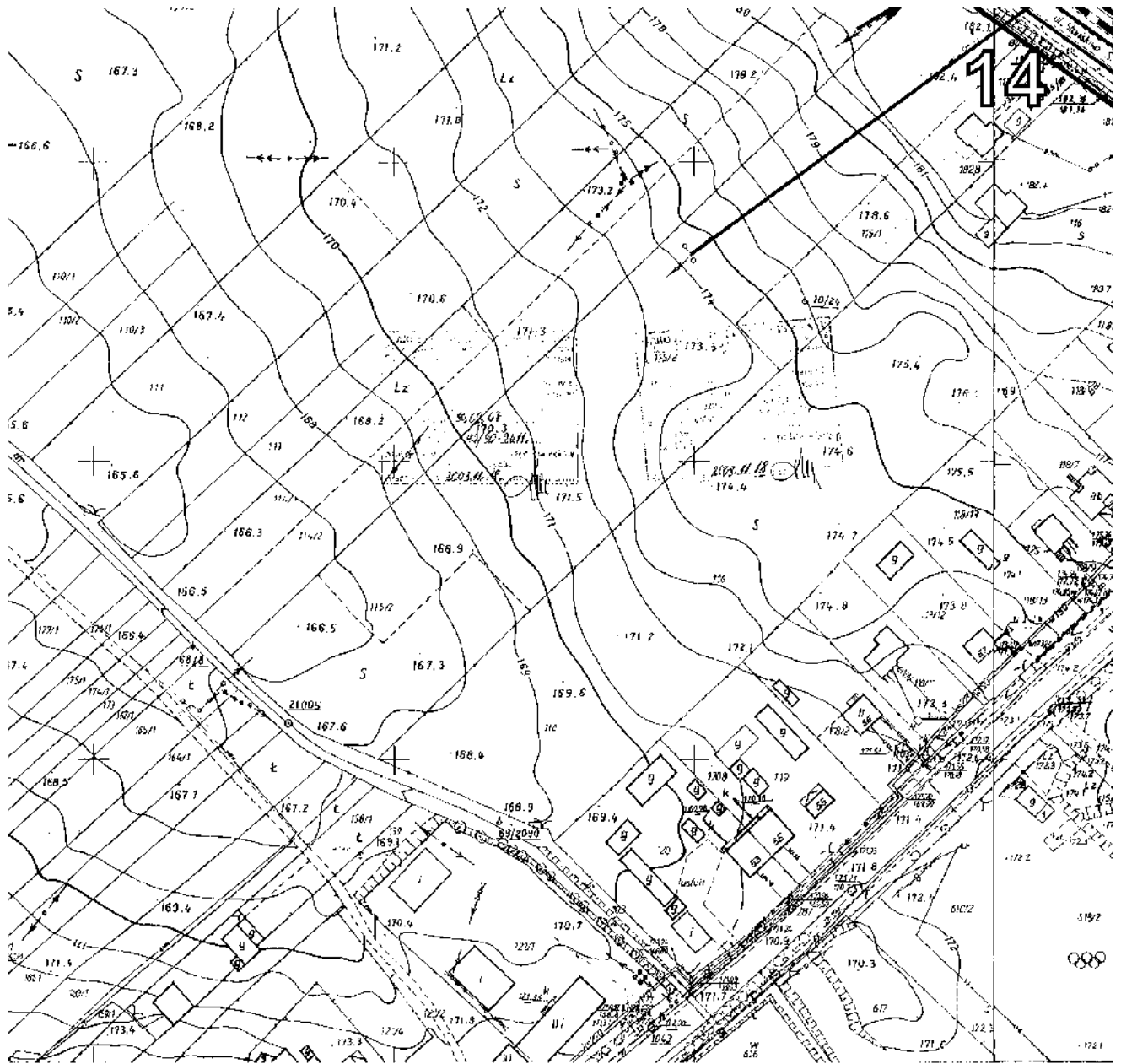
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000

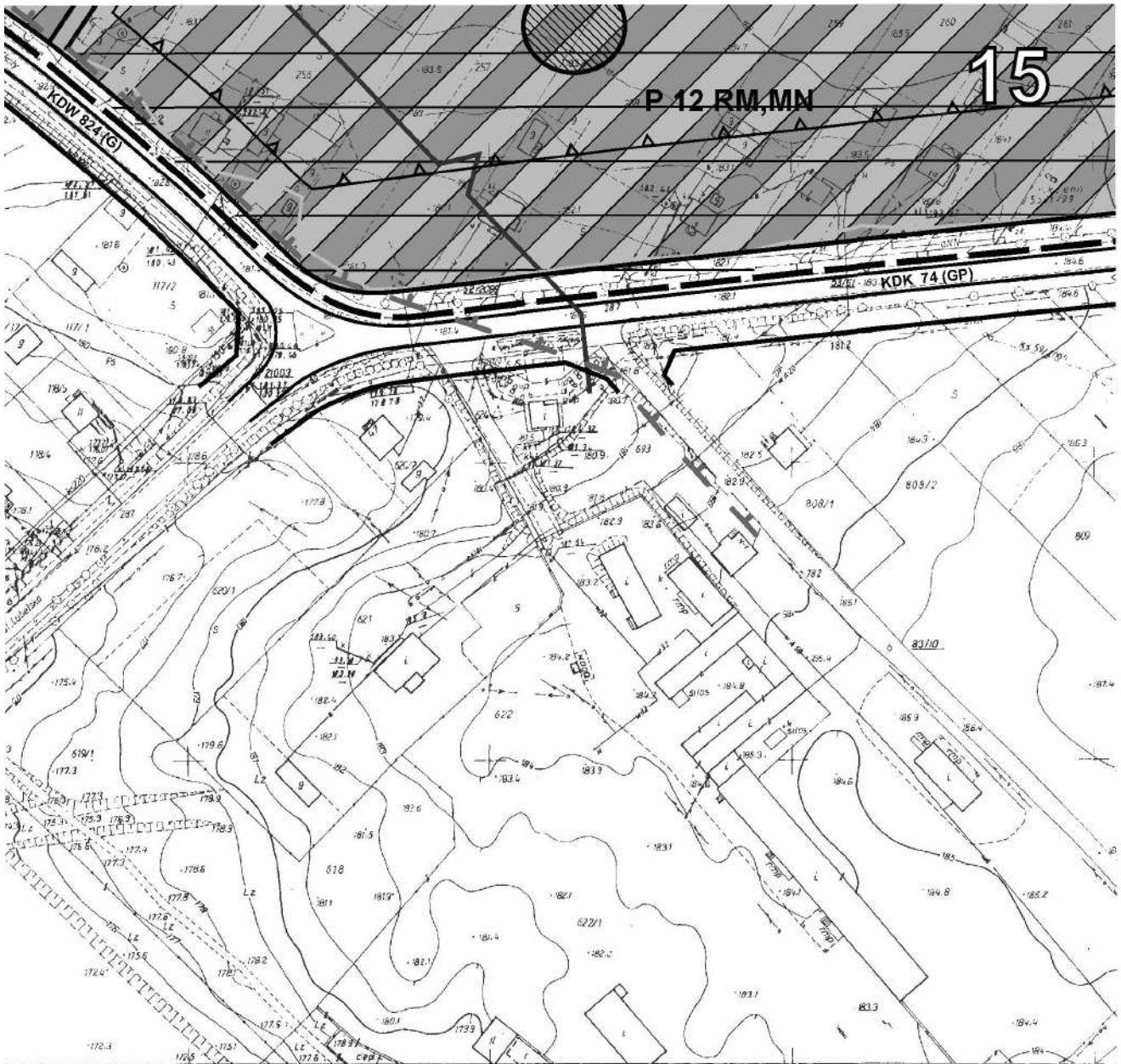


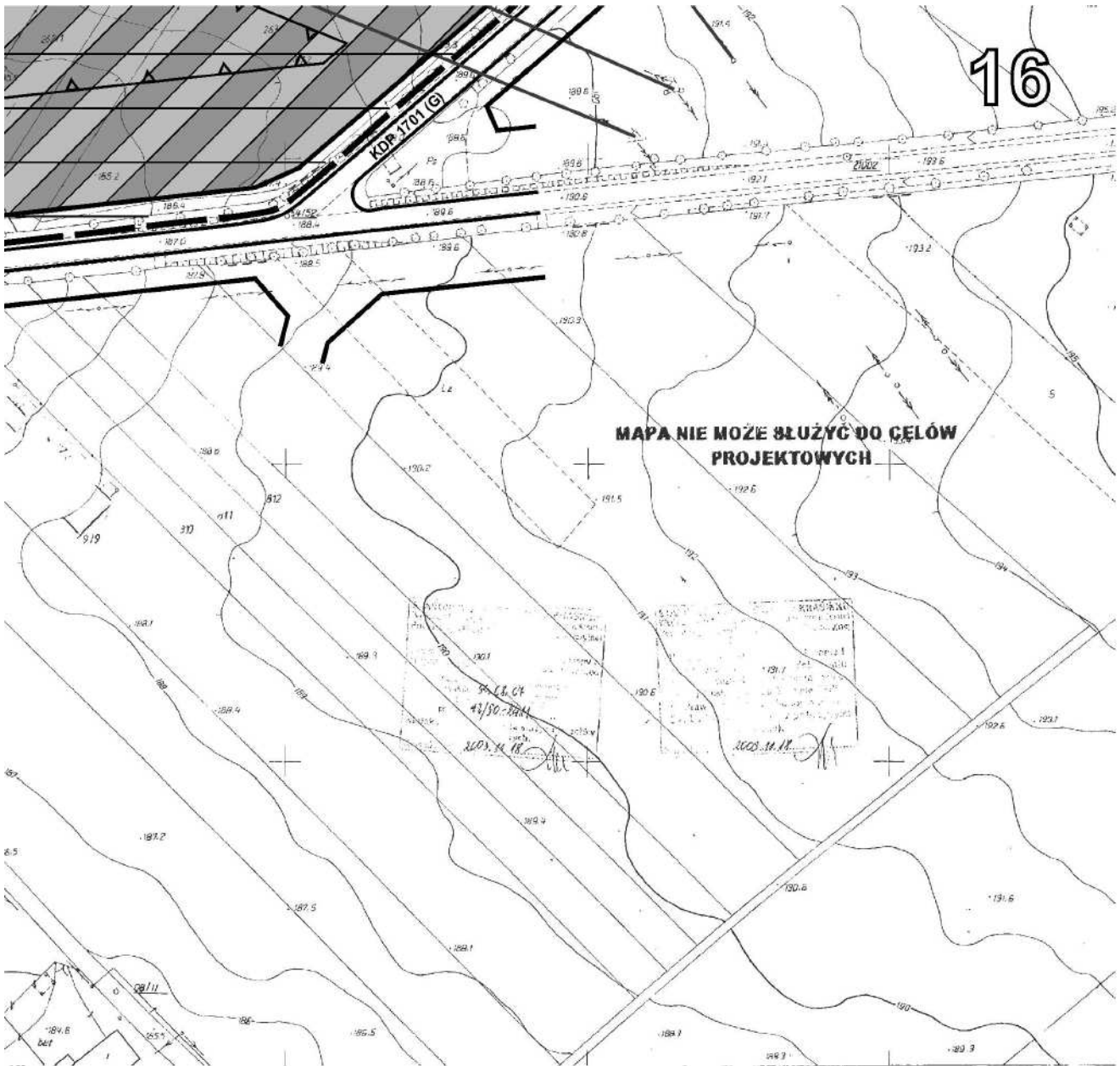
13

**granicach otuliny
"zełomu Wisły" oraz**



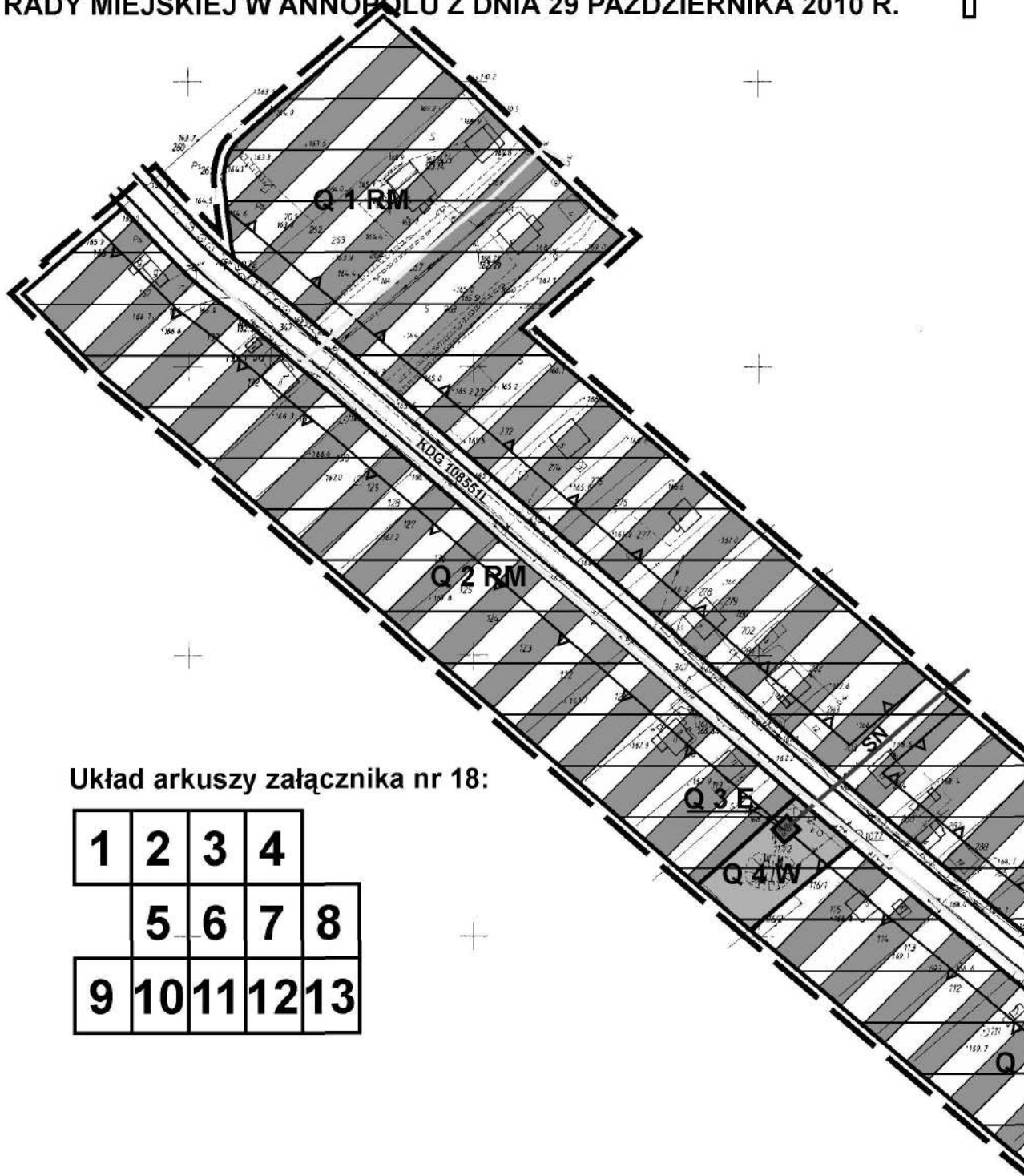






**ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOBOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1



Układ arkuszy załącznika nr 18:

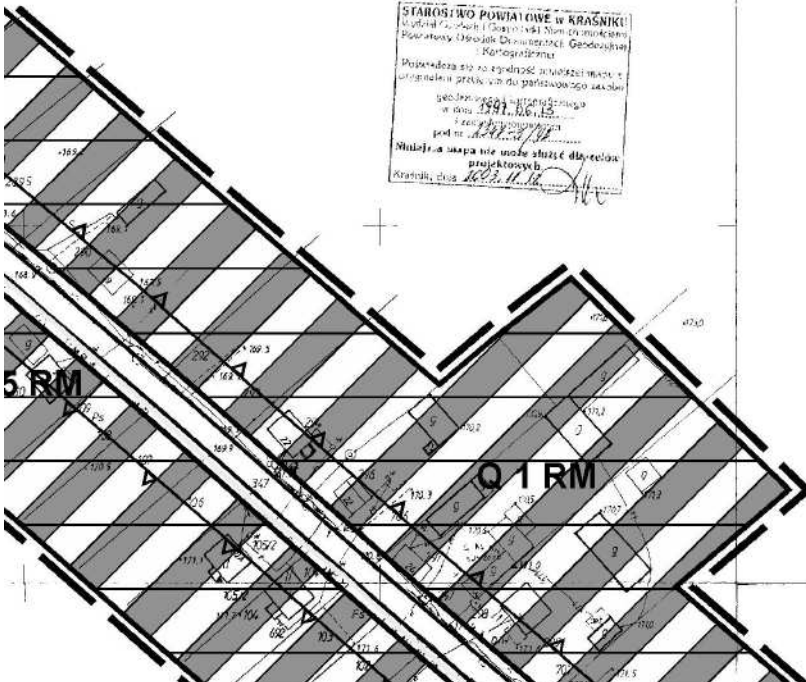
1	2	3	4	
	5	6	7	8
9	10	11	12	13

2 MIEJSCOWY PLAN W ZAKR

Mapa nie może służyć do celów projektowych

Starostwo Powiatowe w Krasniku
Dzielnica 15
Krasnik, dnia 2003.11.18

STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
Dzielnica 15 (Gospodarki Nieruchomości)
Biuro Powiatowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego
Dopuszczona do użytku jako mapa do celów projektowych
geodezyjnych i kartograficznych
w dniu 1991.06.15
podpis: [podpis]
Należy, a mapa nie może służyć do celów projektowych
Krasnik, dnia 2003.11.18



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEGO MIASTA I GMINY ANNOPIÓL W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWYCH RACHÓW NOWY

OZNACZENIA

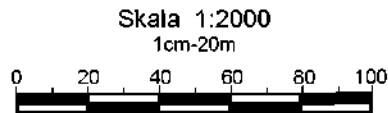
	granica oprac
	linie rozgranic
	nieprzekraczal
	tereny zabudo
	tereny zabudo
	tereny rolnicze
	tereny dróg pc
	

4

ZESTRZENNEGO

ANYCH

SKALA 1:2000



owania planu

zające o różnym sposobie użytkowania terenu

lna linia zabudowy

wy zagrodowej

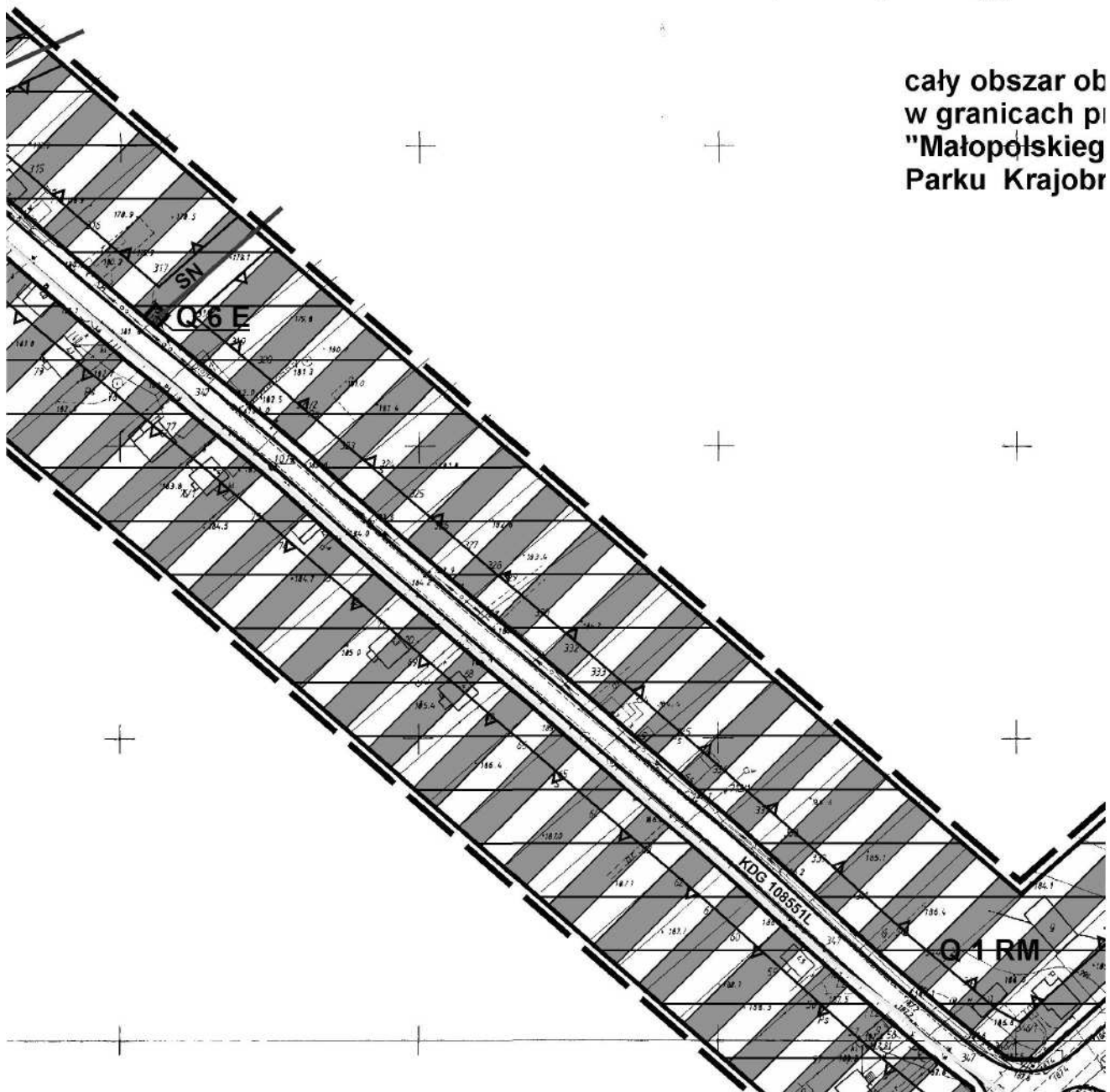
wy usługowej

ę

wiatowych

-  **KDG** tereny dróg gr
-  **E** urządzenie
-  **W** urządzenia za
-  **SN** linie energetyc
-  stanowiska ar
-  istniejąca sieć

cały obszar ob
w granicach pi
"Małopolskiego
Parku Krajo



ninnych

ktroenergetyczne

opatrzenia w wodę

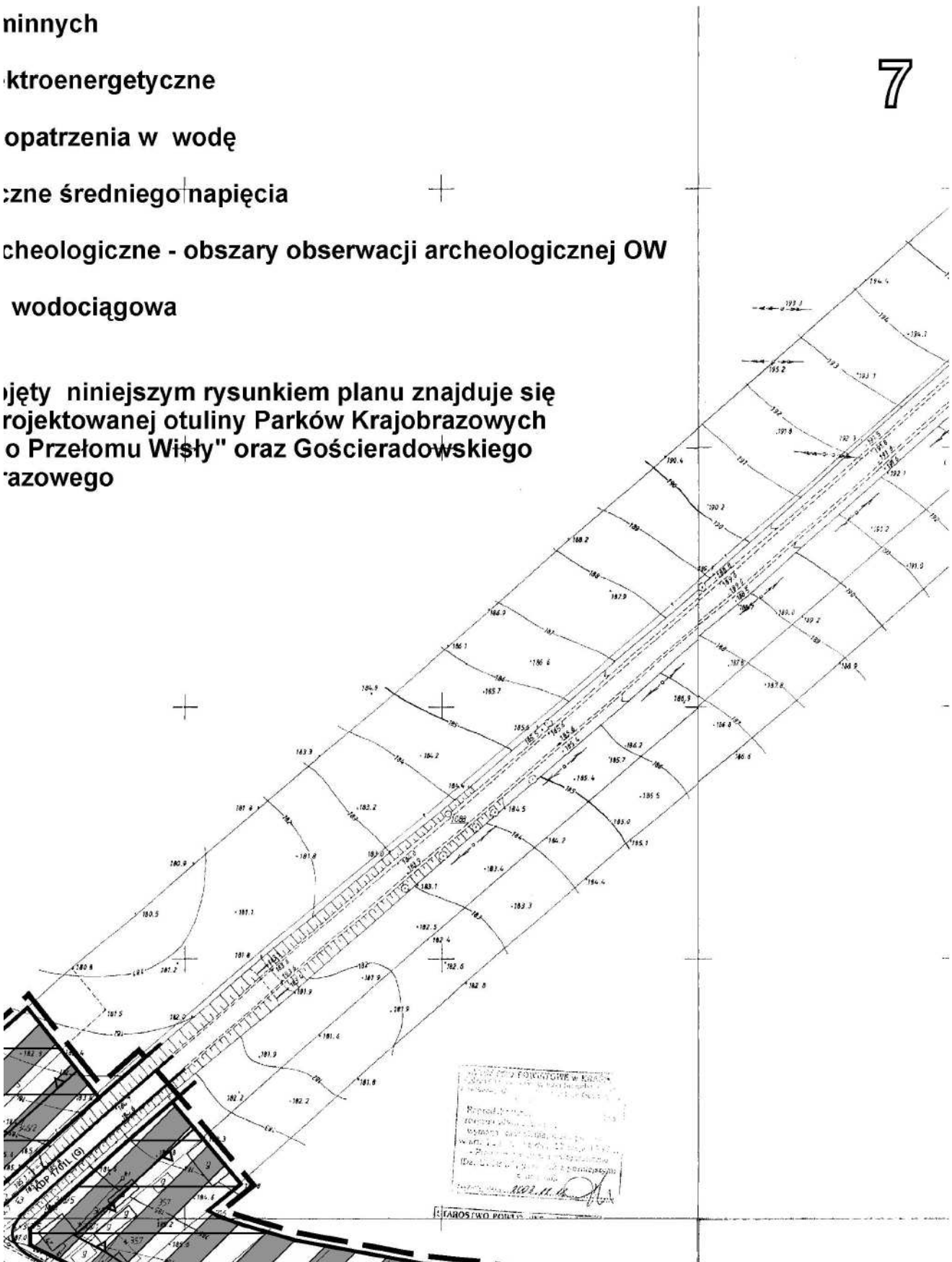
yczne średniego napięcia

cheologiczne - obszary obserwacji archeologicznej OW

wodociągowa

jęty niniejszym rysunkiem planu znajduje się
rojektowanej otuliny Parków Krajobrazowych
o Przełomu Wisły" oraz Gościeradowskiego
azowego

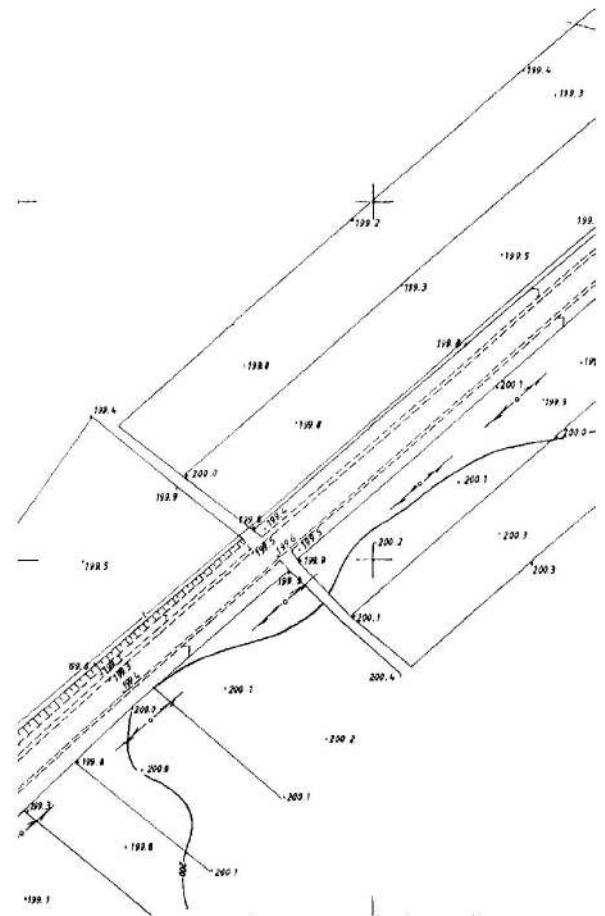
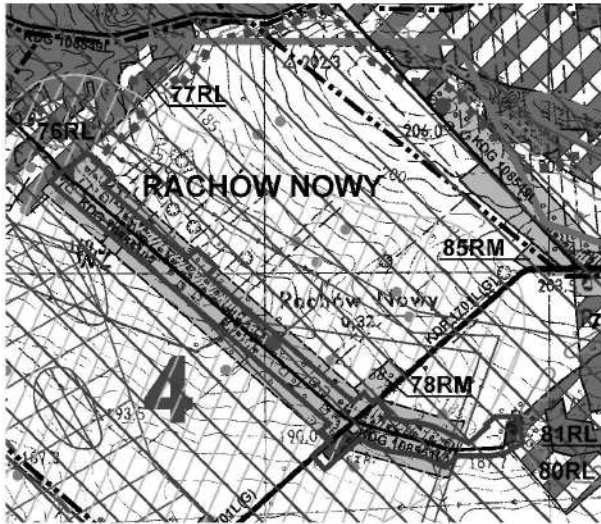
7

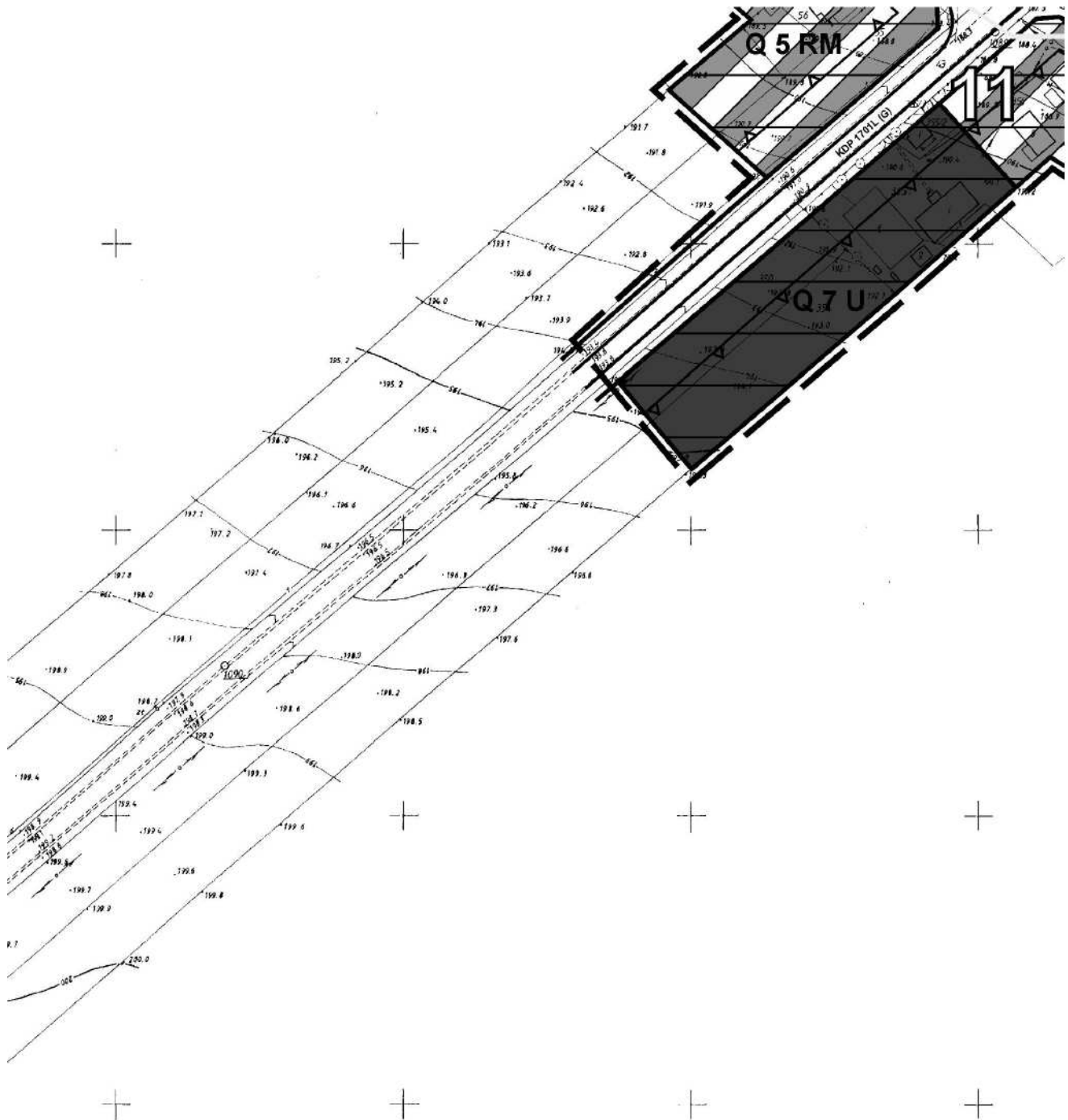


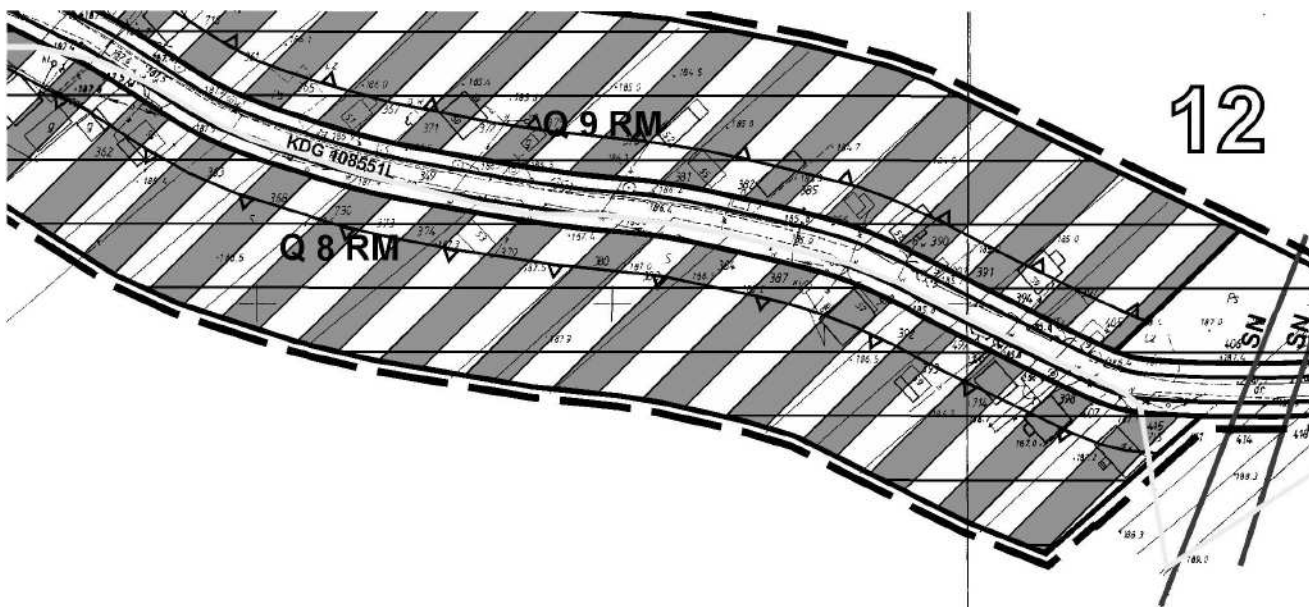
Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000

10







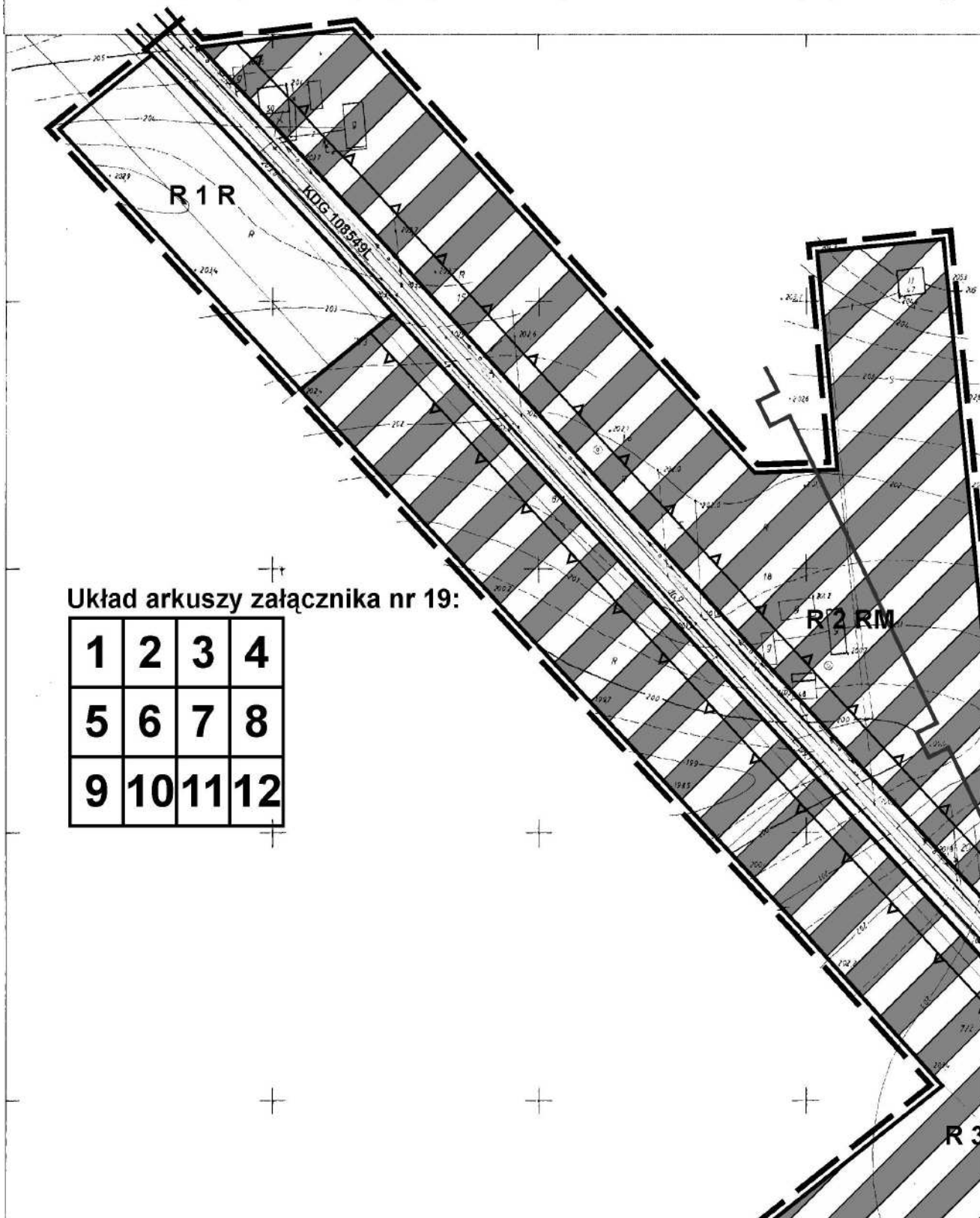
STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
ul. Piłsudskiego 100, 25-100 Krasnik
Powiatowy Główny Biuro Map Geodezyjnych
i Kartograficznych
Zobowiązanie planu 1:50000, niszczące, uscopy z
oryginałem 2008.11.16. - in. do użytkowniczego zasobu
Bieżący stan mapy 1:50000
w dniu 2008.11.16.
i zaowocowania mapy
pod nr 2934-5/08
Najnowsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Krasnik, dnia 2008.11.16. *[Signature]*

*Mapa nie może służyć do celów
projektowych*

STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
ul. Piłsudskiego 100, 25-100 Krasnik
Powiatowy Główny Biuro Map Geodezyjnych
i Kartograficznych
Zobowiązanie planu 1:50000, niszczące, uscopy z
oryginałem 2008.11.16. - in. do użytkowniczego zasobu
Bieżący stan mapy 1:50000
w dniu 2008.11.16.
i zaowocowania mapy
pod nr 2934-5/08
Najnowsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Krasnik, dnia 2008.11.16. *[Signature]*

**ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

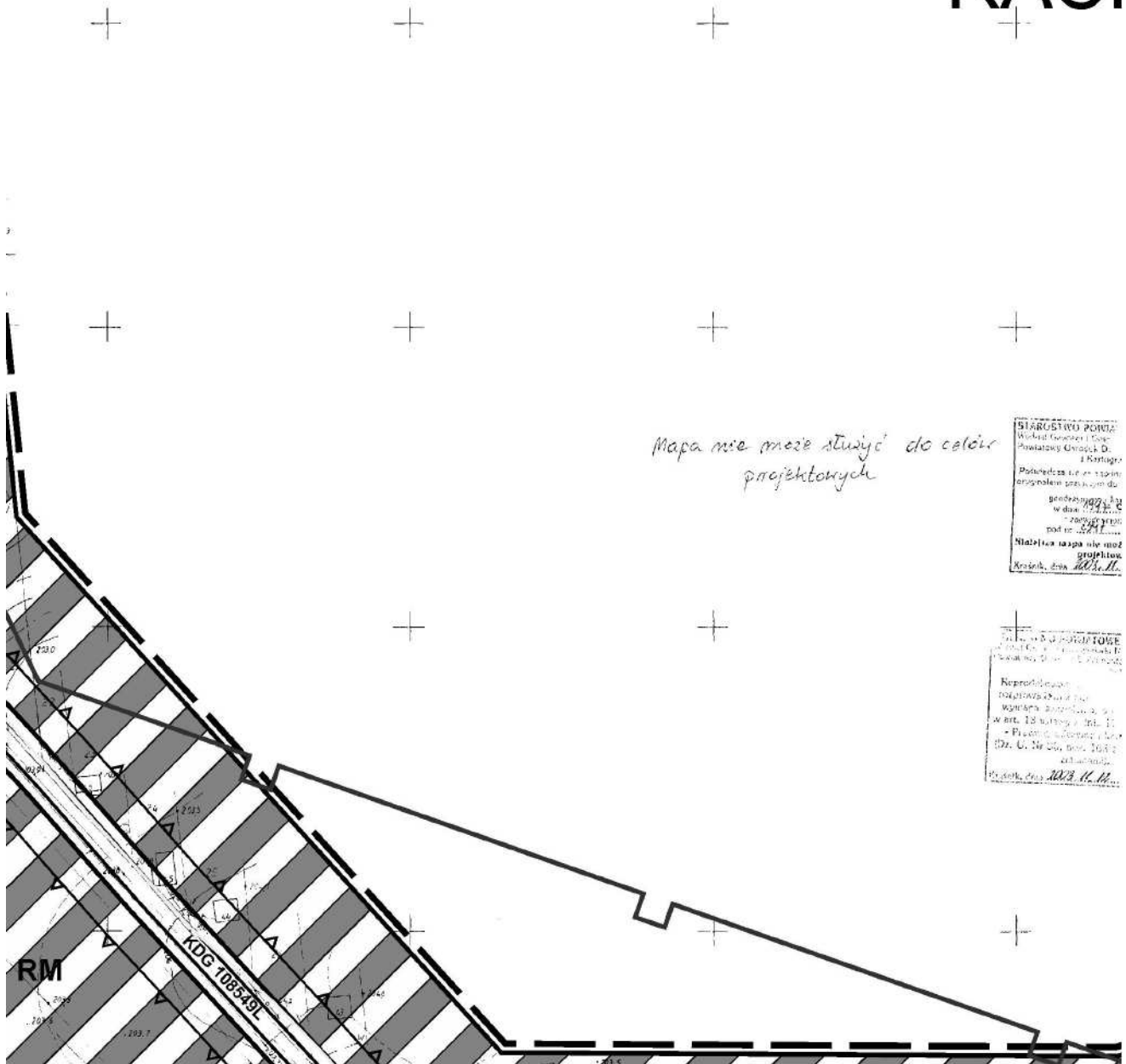


Układ arkuszy załącznika nr 19:

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIASTA I W ZAKRESIE TERENU RACI

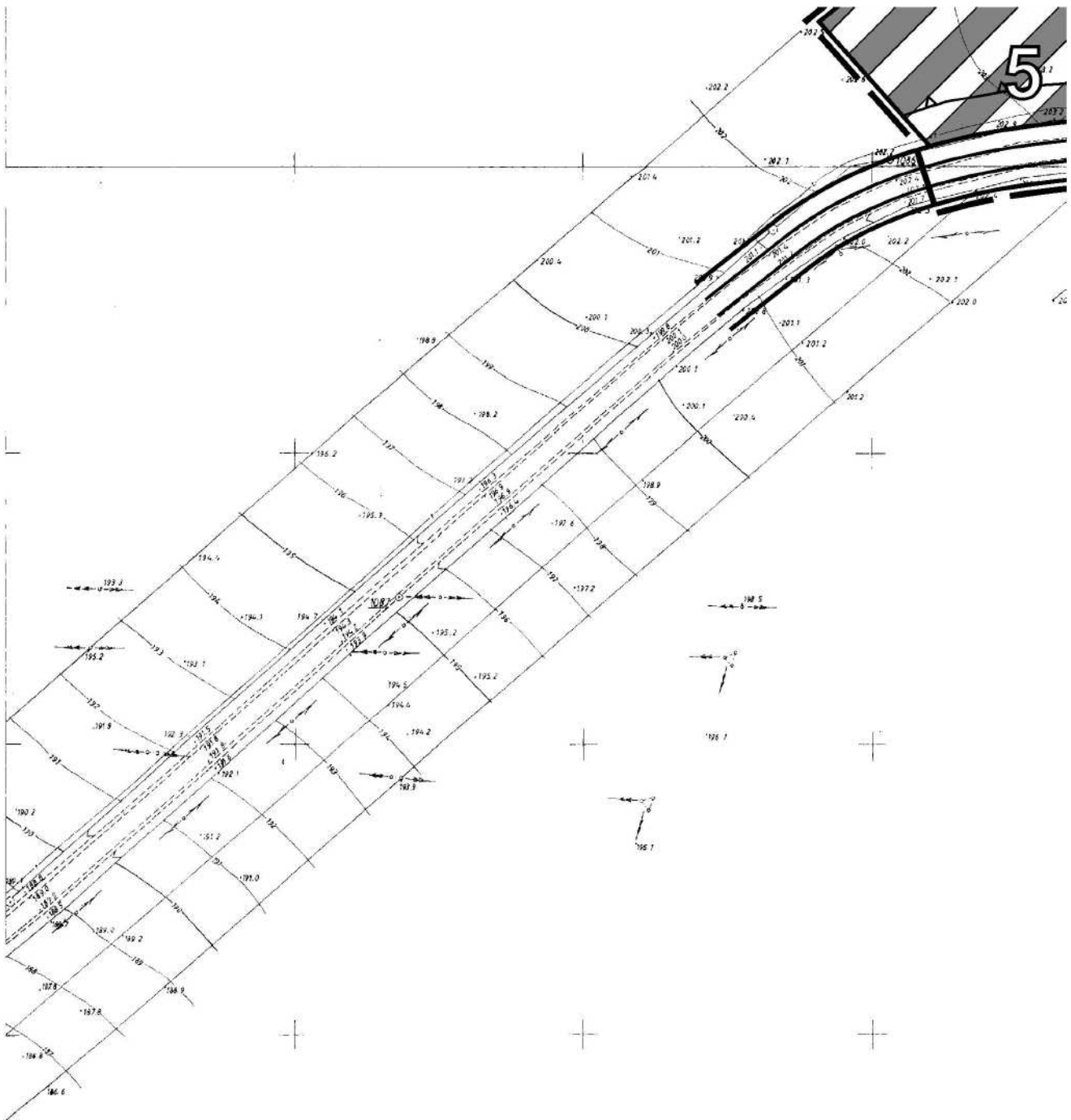


4

INEGO



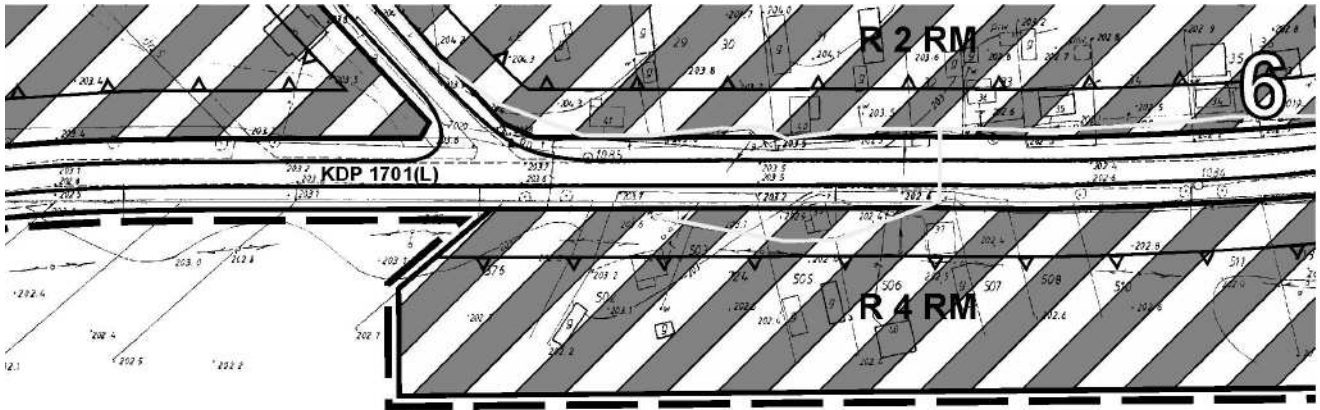
Mapa nie może służyć do celów projektowych



WYRYS
Z



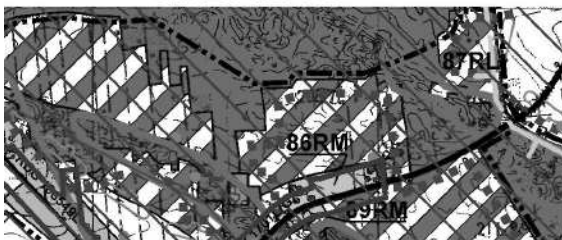
Tytuł:	+	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:		1:2000



OZNACZENIA

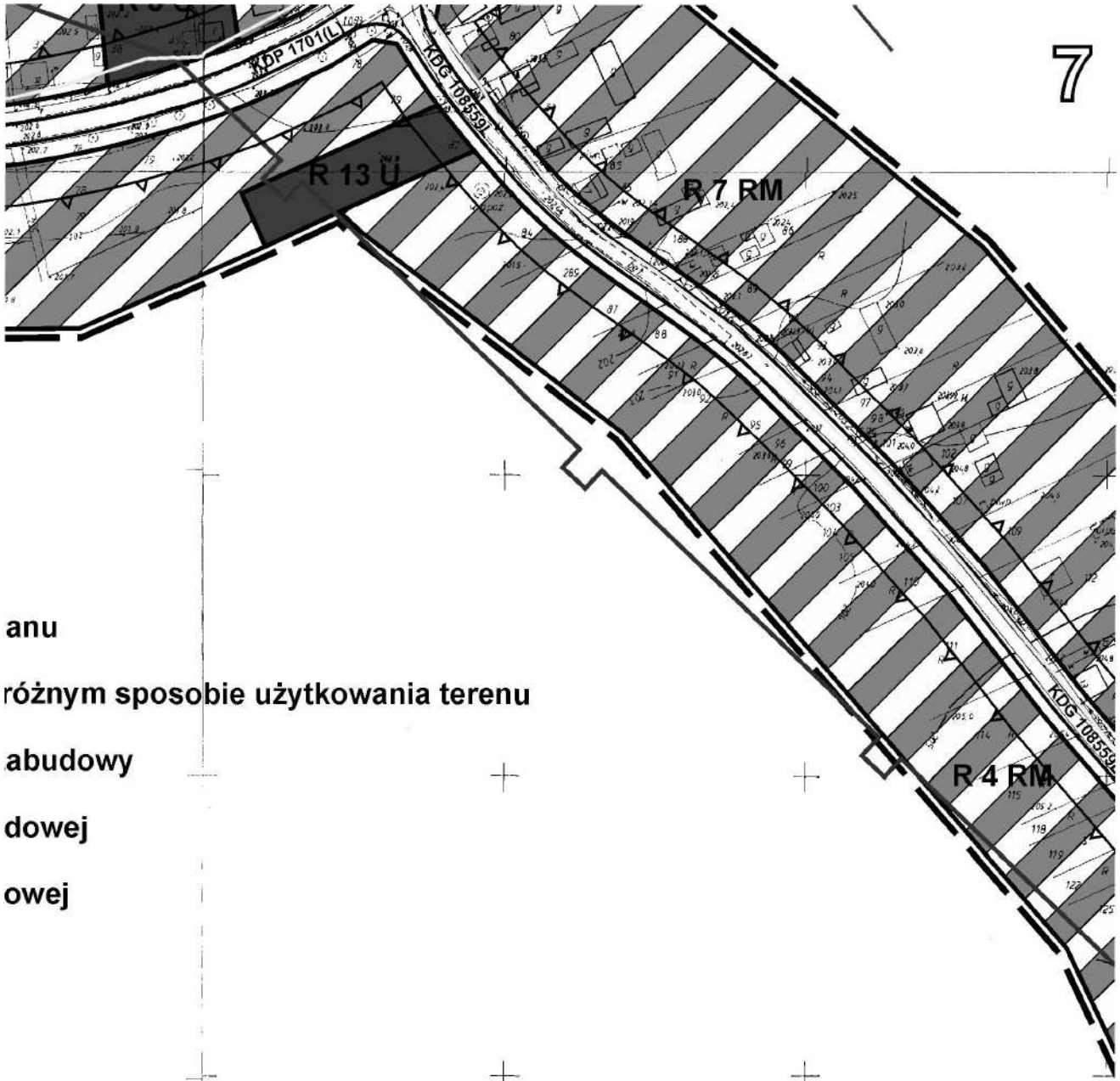
-  granica opracowania pl
-  linie rozgraniczające o i
-  nieprzekraczalna linia z
-  RM tereny zabudowy zagro
-  U tereny zabudowy usług
-  ZL tereny lasów
-  R tereny rolnicze
-  RL tereny zalesień
-  KDP tereny dróg powiatowych
-  KDG tereny dróg gminnych
-  KDw tereny dróg dojazdowych
-  E urządzenia elektroenergetyczne
-  granice złóż o zasobach

Ś ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000



Mapa nie może służyć do celów:

Projektant: ...
Wzrost: ...
Podpis: ...
Data: ...



anu

różnym sposobie użytkowania terenu

abudowy

dowej

owej

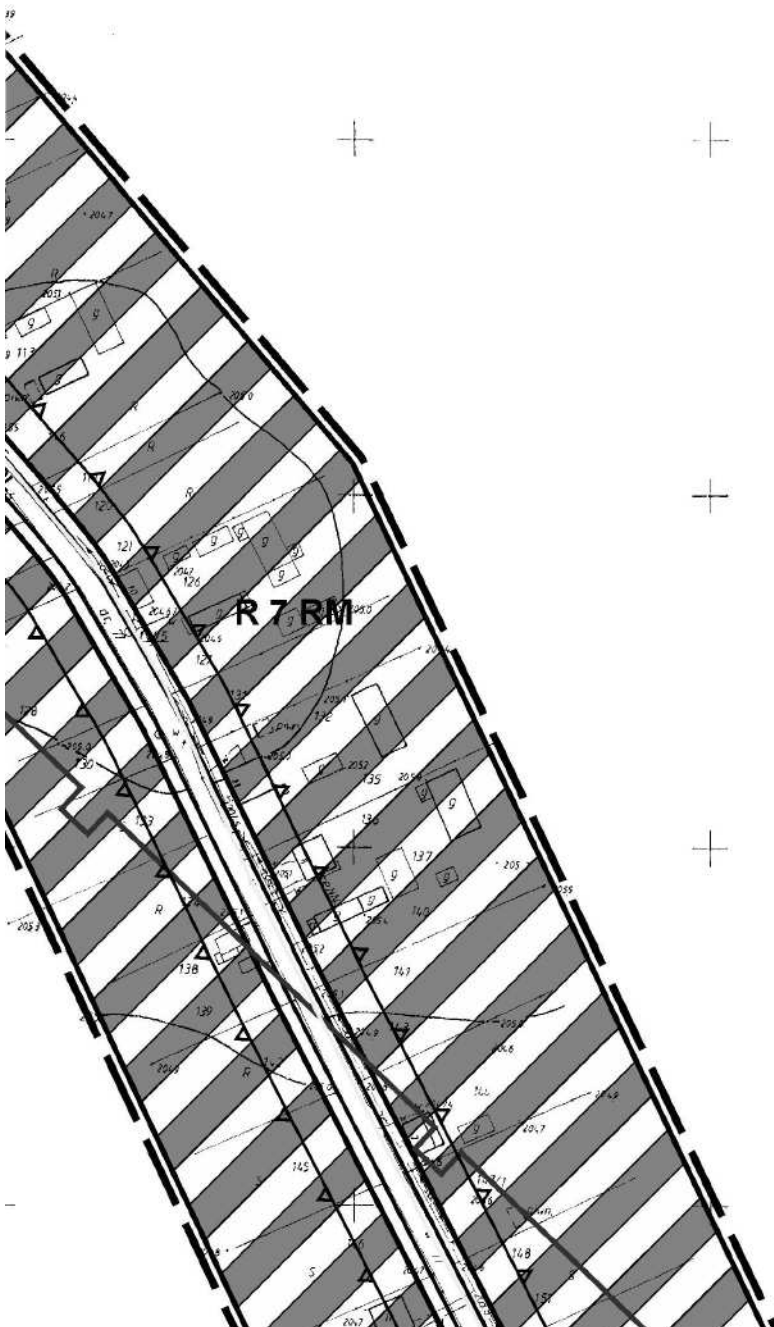
ch

ch wewnętrznych

getyczne

1 udokumentowanych w kat. C1,C2

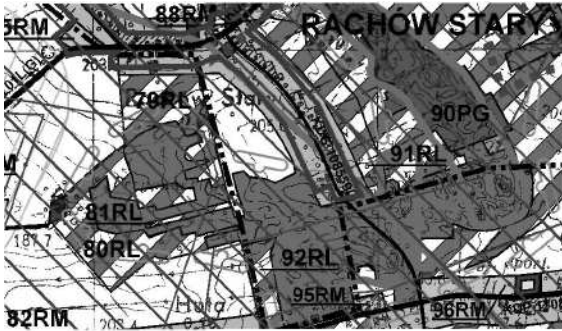
8





Mapa nie może służyć do projektowania

Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	





 linie energetyczne śred
 istniejąca sieć wodn

10
Krychów, 2005.11.12.

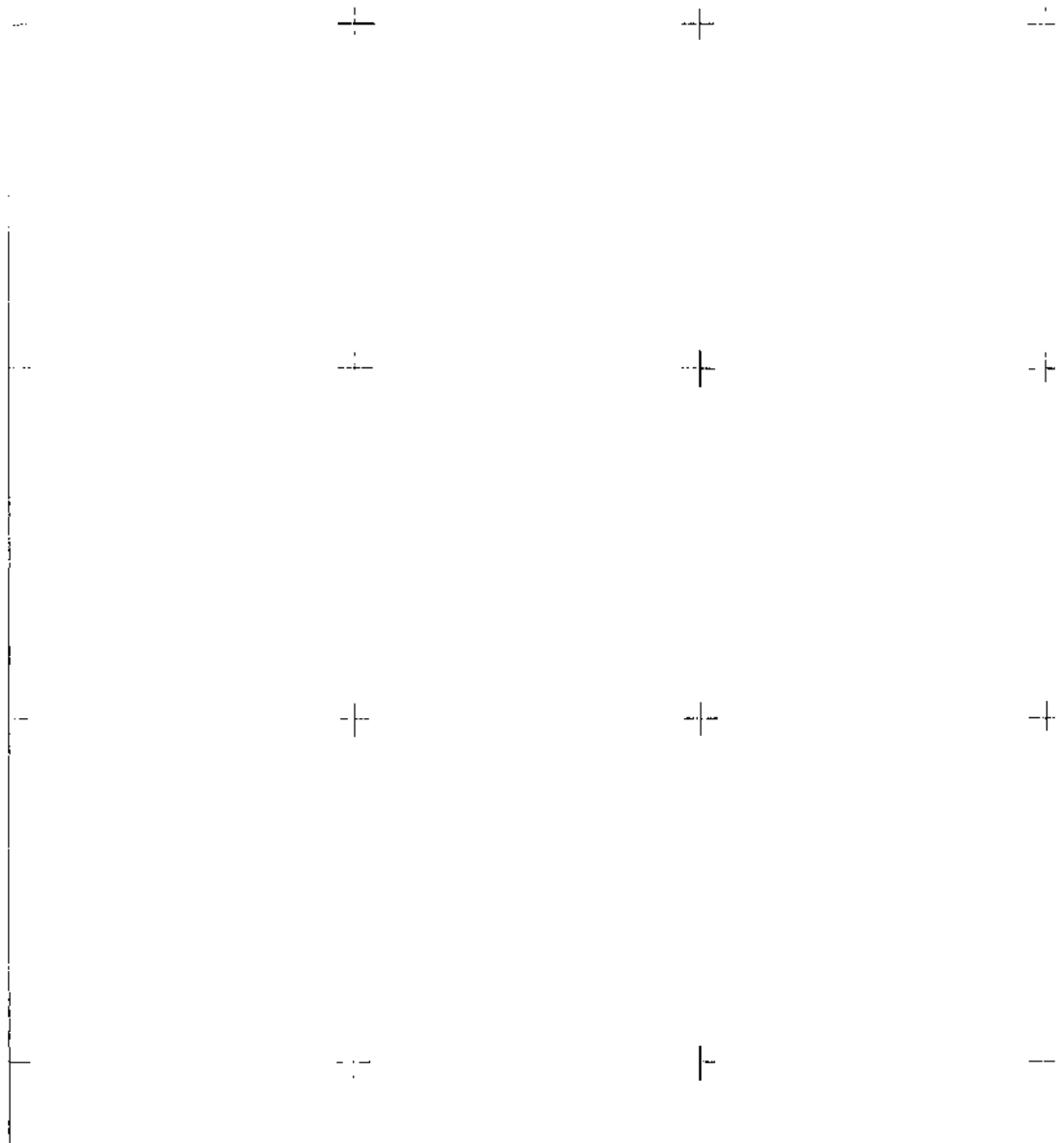
cały obszar objęty ninie
w granicach projektu
"Małopolskiego Przełom
Parku Krajobrazowego

njego napięcia

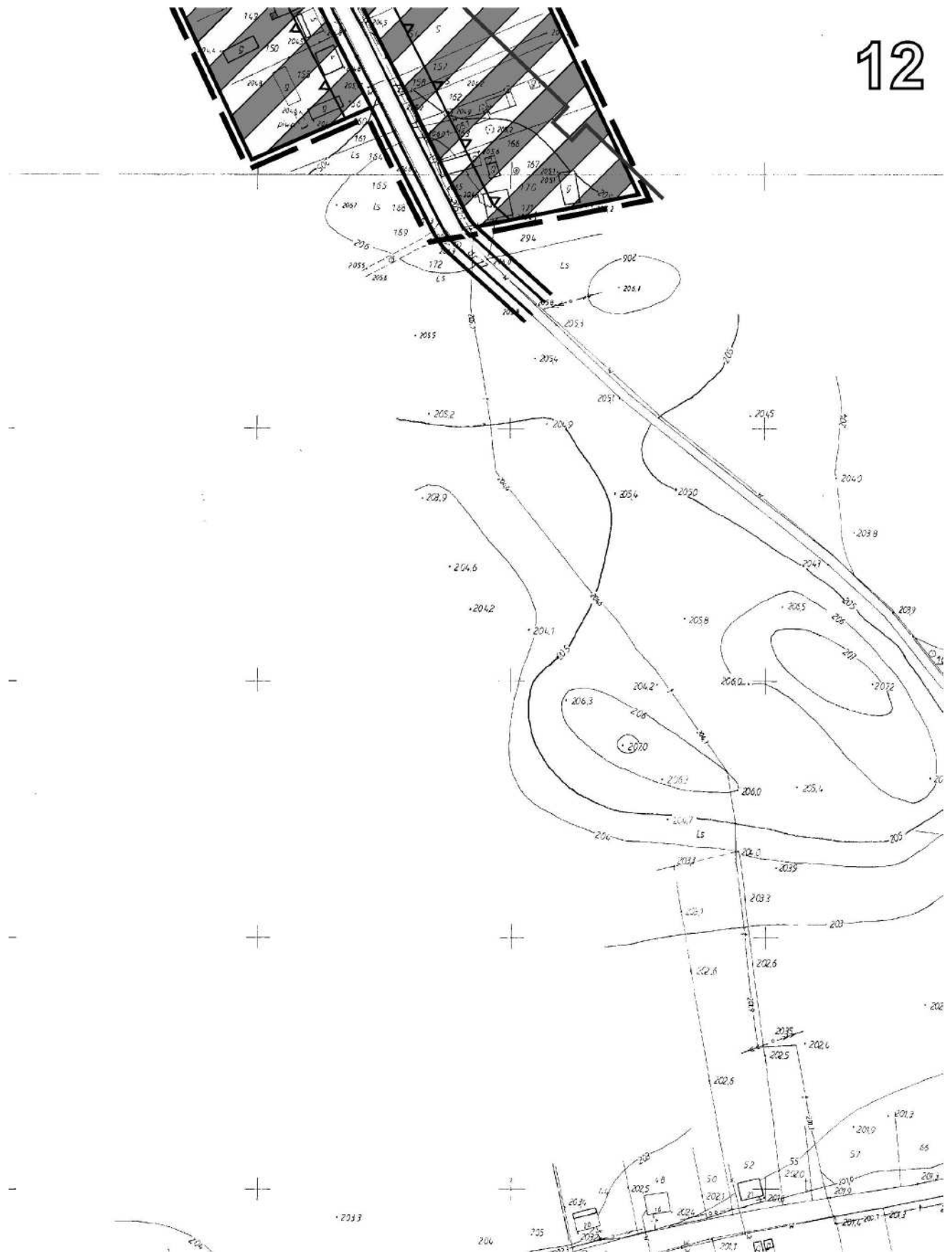
gowa

11

**ejszym rysunkiem planu znajduje się
nej otuliny Parków Krajobrazowych
nu Wisły" oraz Gościeradowskiego**



12



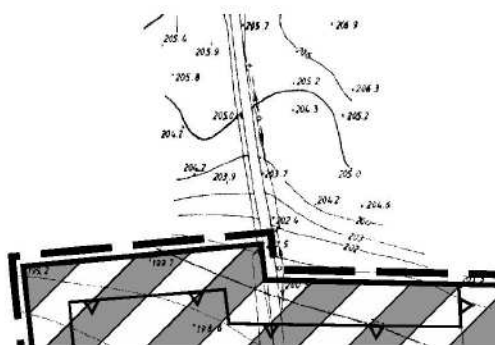
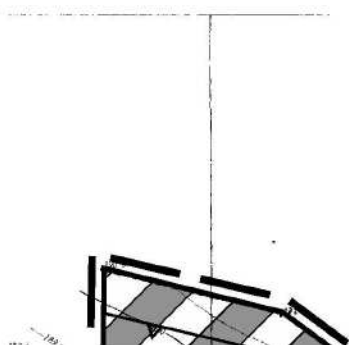
**ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

1

Układ arkuszy załącznika nr 20:

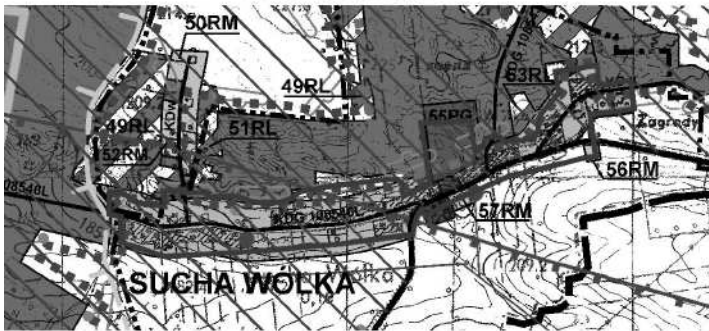
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

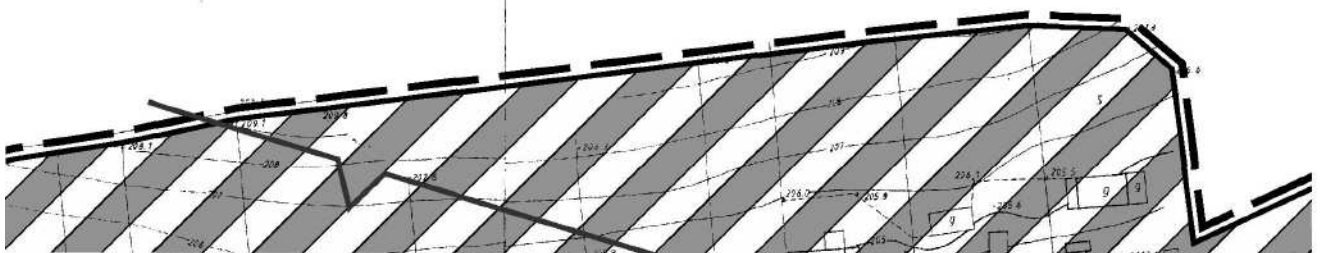
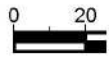


MIEJSCOWY PLAN ZAGŁOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL W S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000

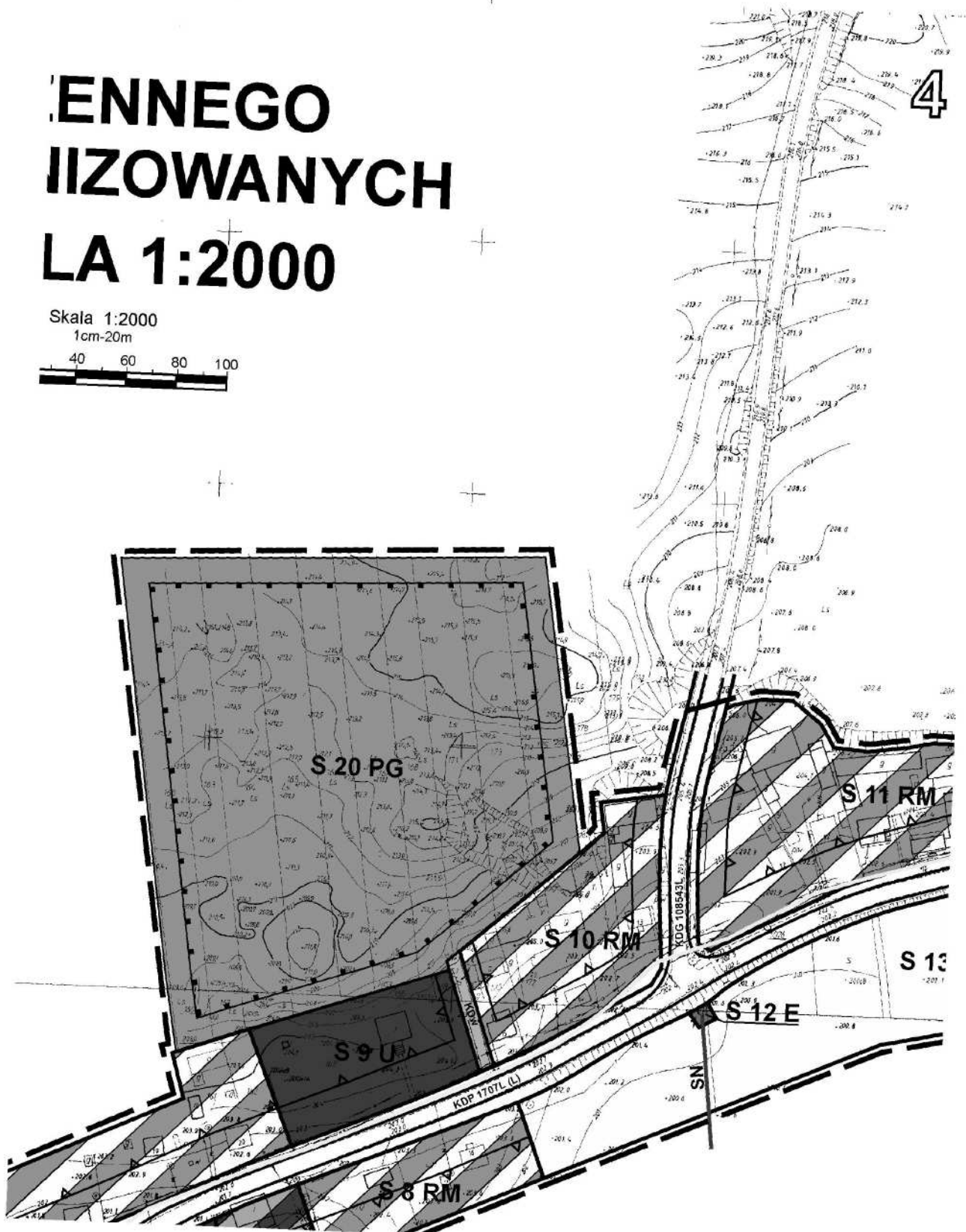
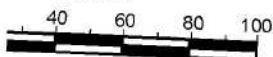


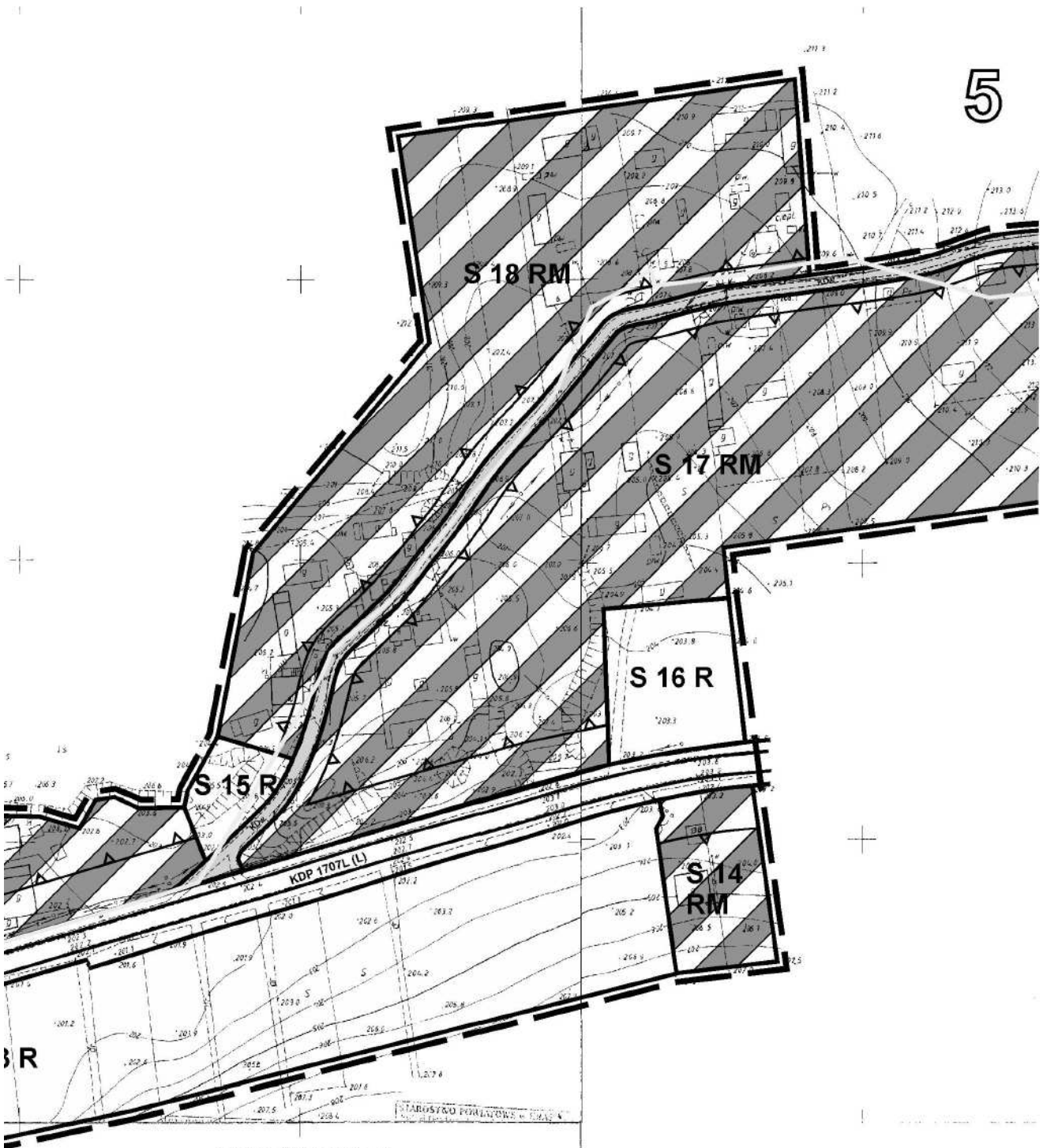
3 OSPODAROWANIA PRZESTRZ W ZAKRESIE TERENÓW URBAN UCHA WÓLKA SKA




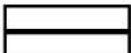
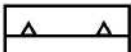
WYKRES WIZOWANYCH LA 1:2000

Skala 1:2000
1cm=20m

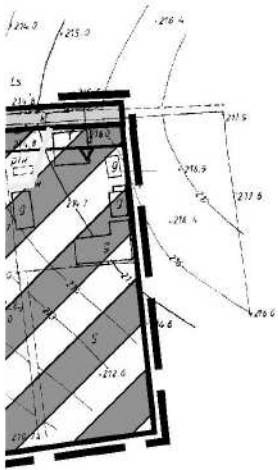


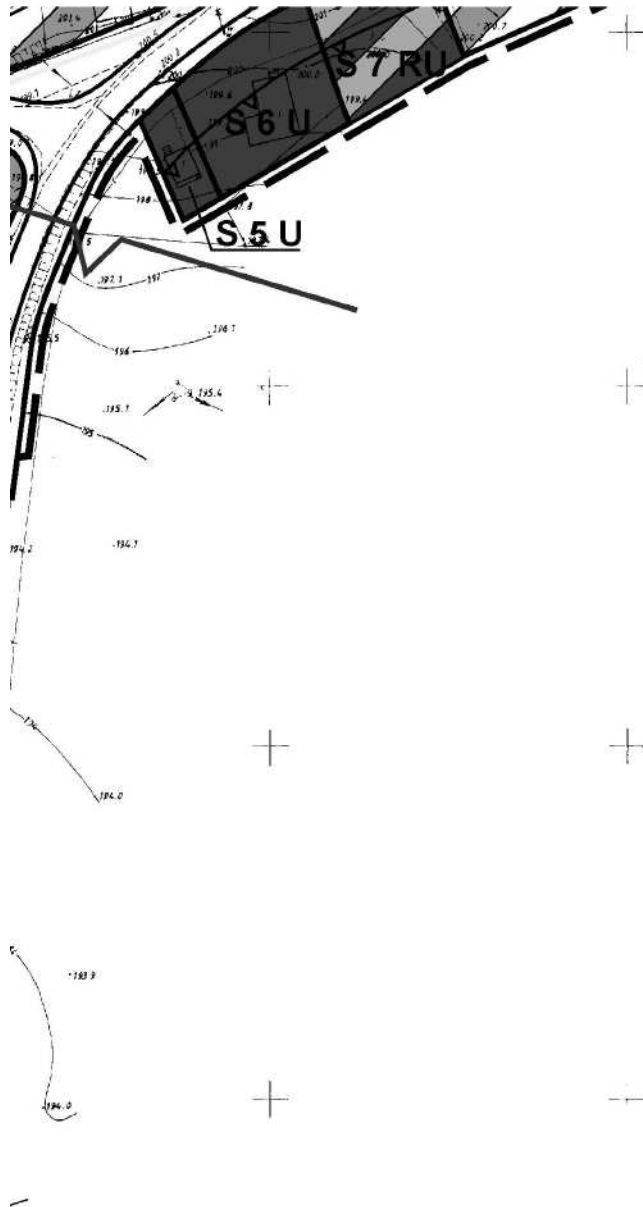


OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania terenu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

6




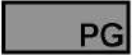
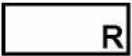


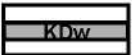


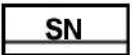
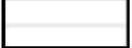


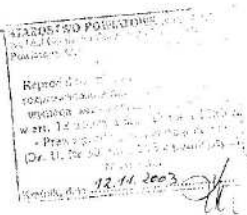


10

Mapa nie może służyć do celów projektowych

11

- +  **RM** tereny zabudowy zagrodowej
-  **U** tereny usług
-  **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
-  **PG** obszary i tereny górnicze
- +  **R** tereny rolnicze
-  **KDP** tereny dróg powiatowych
-  **KDG** tereny dróg gminnych
-  **KDw** tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
-  **E** urządzenia elektroenergetyczne
- +  granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2
-  **SN** linie energetyczne średniego napięcia
-  istniejąca sieć wodociągowa



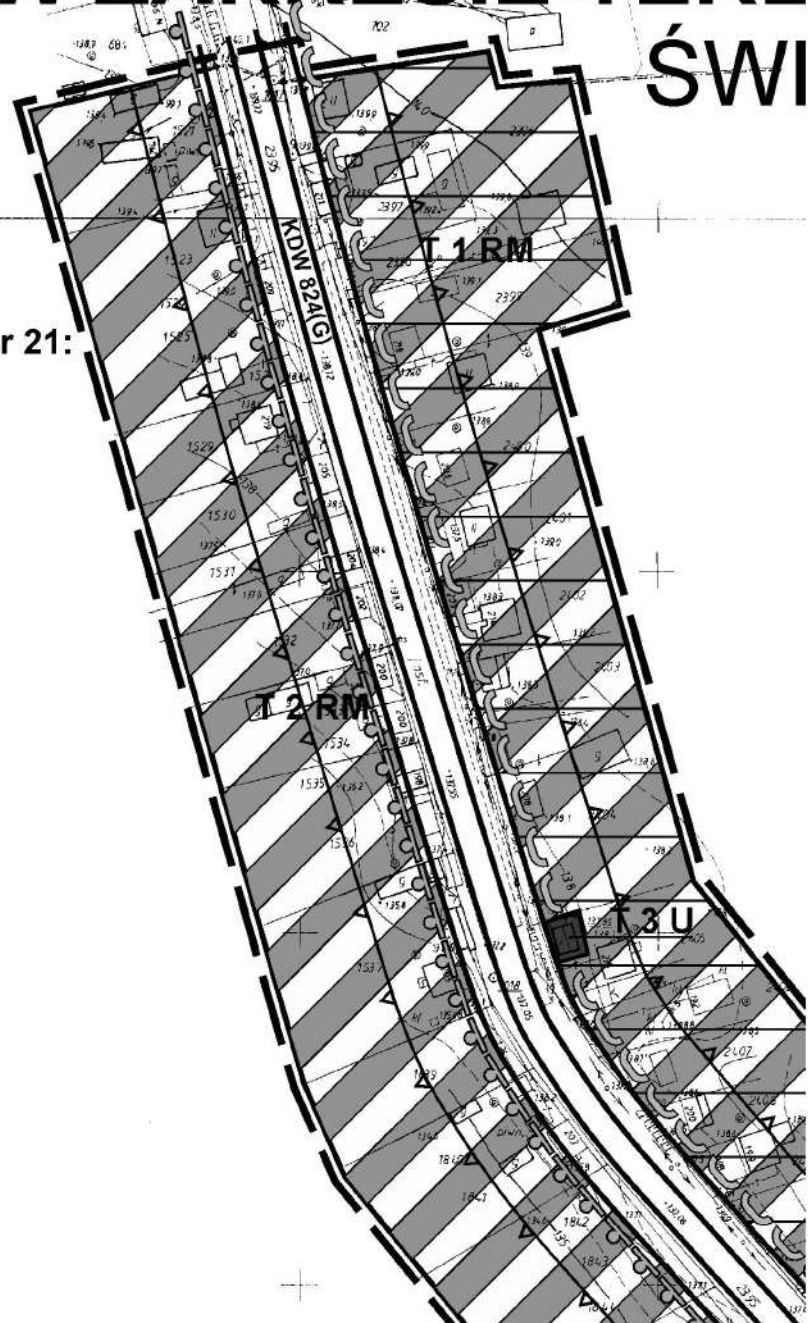
ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSF MIASTA I W ZAKRESIE TERE ŚWI

Układ arkuszy załącznika nr 21:

1	2	3
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	



2

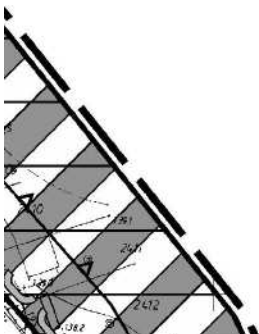
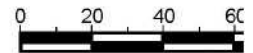
PODAROWANIA PRZESTRZEN GMINY ANNOPOL MIEJSCÓW URBANIZOWANYCH WIECIECHÓW

STANOWISKO
Wydział Geodezji i Kartografii
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Piłsudskiego 10
24-100 Annopol
Podpisano:
Data: 2023.11.12

SKALA

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

Skala 1:20
1cm=20m



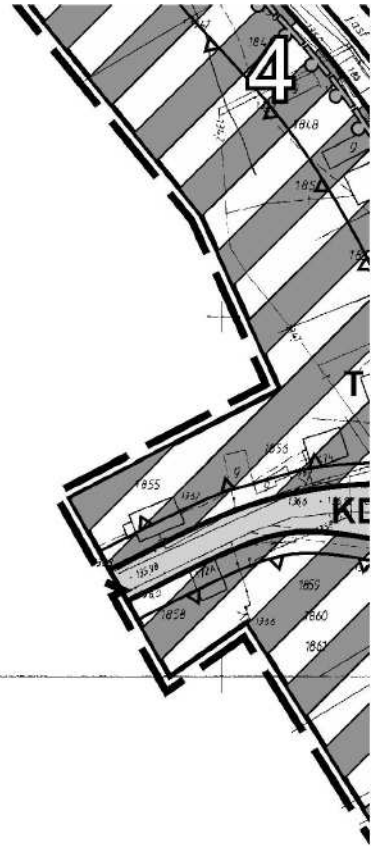
3

NEGO

1:2000

100



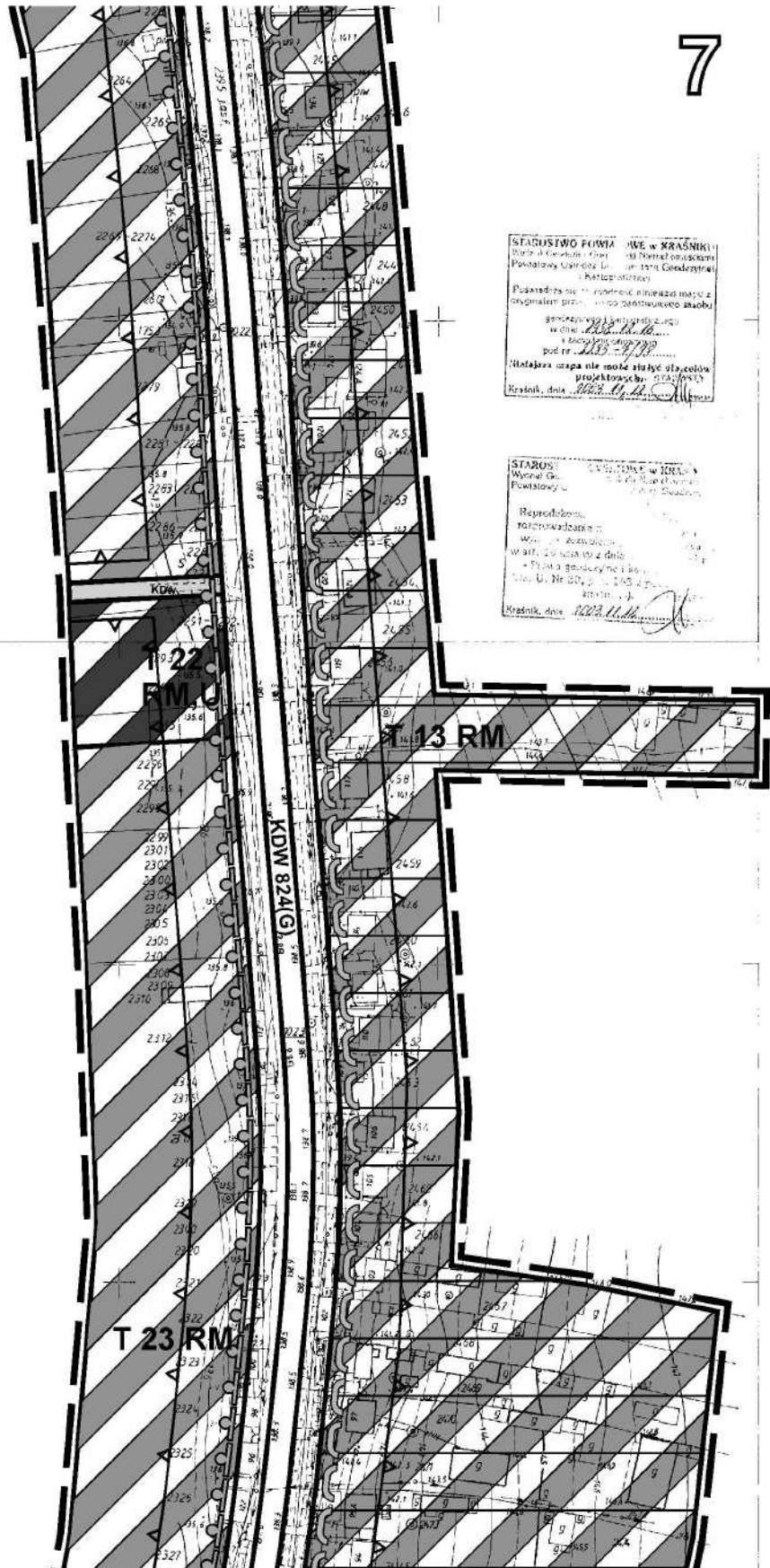


6

OZNACZENIA

- | | |
|---|---|
|  | granica opracowania planu |
|  | linie rozgraniczające o różnym sposobie użytku |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny zabudowy zagrodowej |
|  | tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy |
|  | tereny zabudowy usługowej |
|  | tereny rolnicze |
|  | tereny dróg wojewódzkich |
|  | tereny dróg dojazdowych wewnętrznych |
|  | projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski F" |
|  | projektowana otulina Parku Krajobrazowego "M" |
|  | stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji |

7



MOZE SŁUZYĆ DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

zwania terenu

łowy usługowej

Przełom Wisły”

Małopolski Przełom Wisły”

ji archeologicznej OW

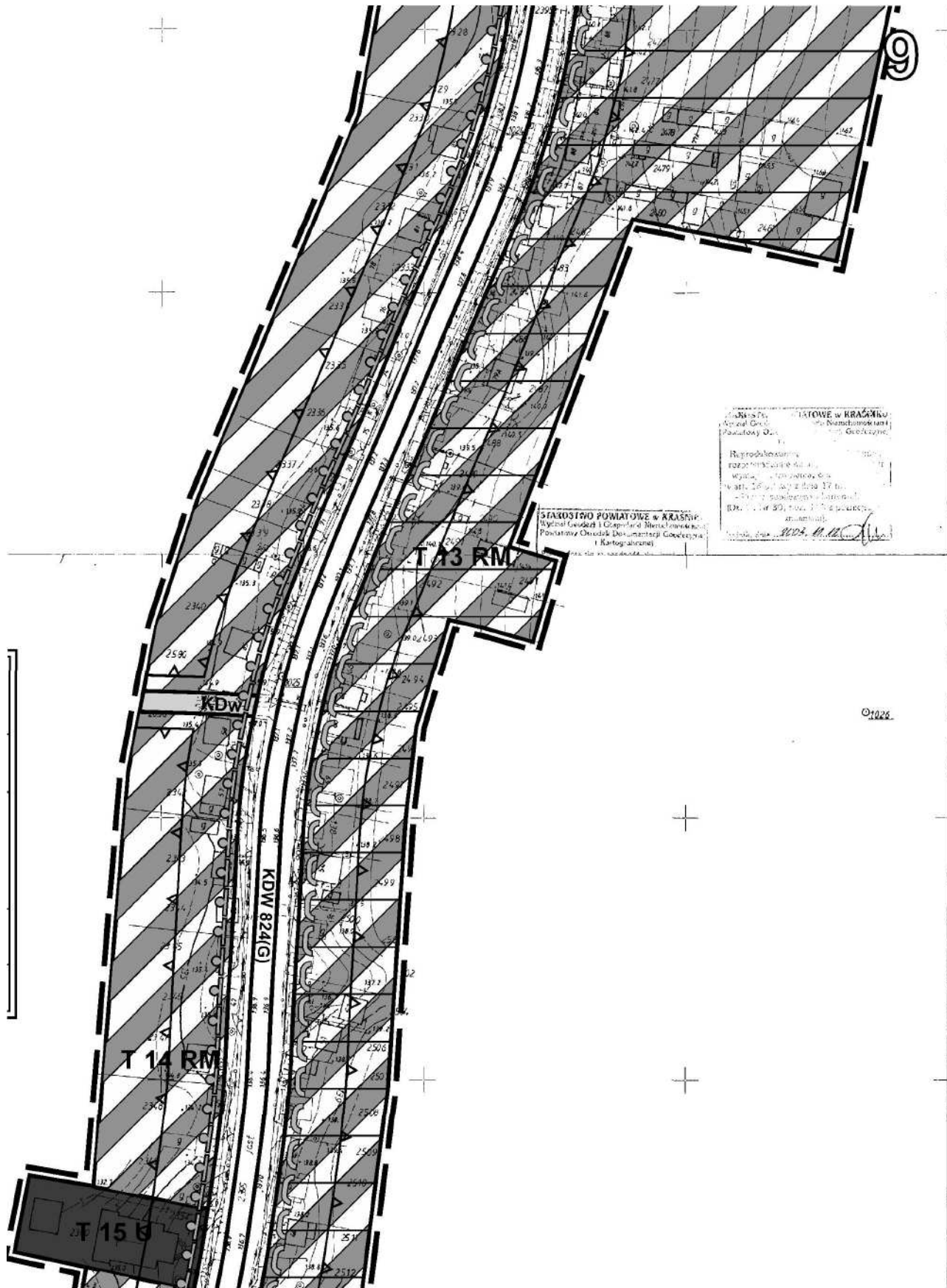
8

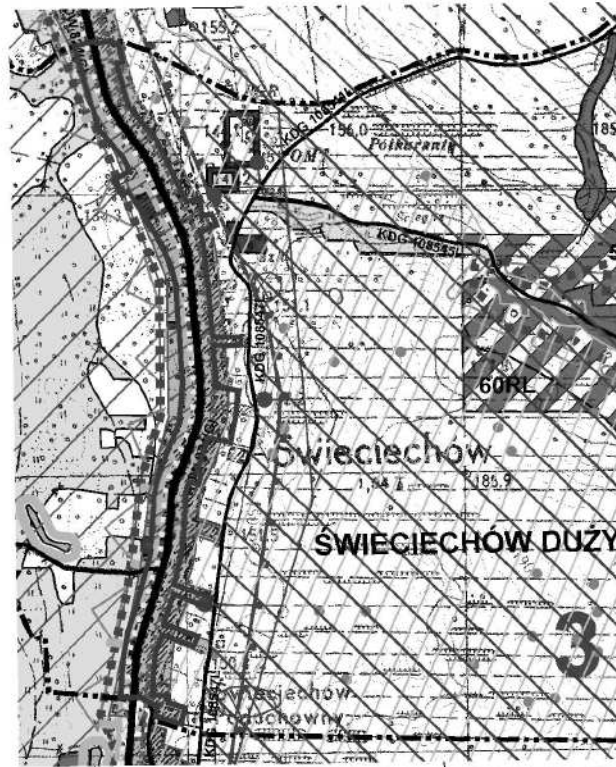
MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

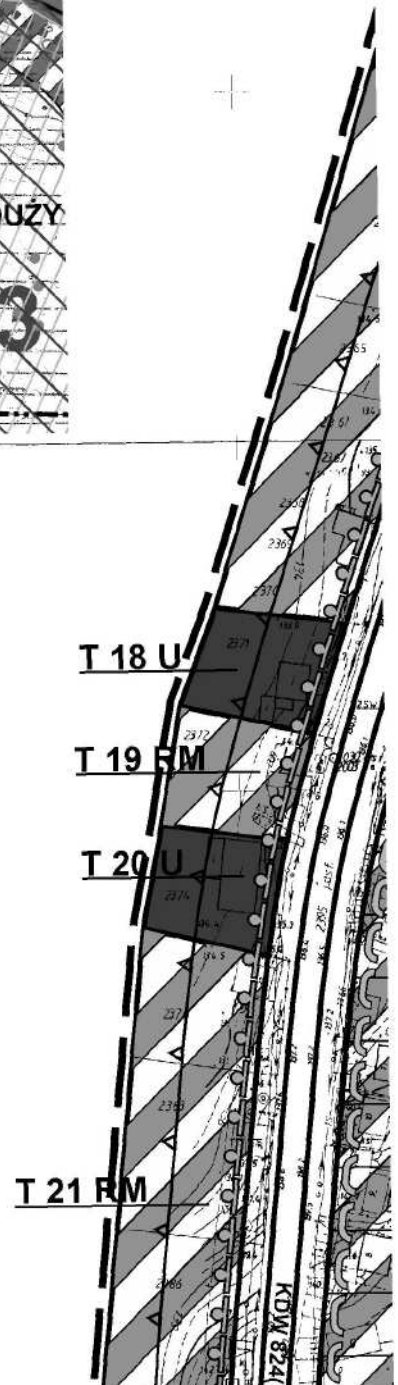
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

11 02 2010 10:00:00

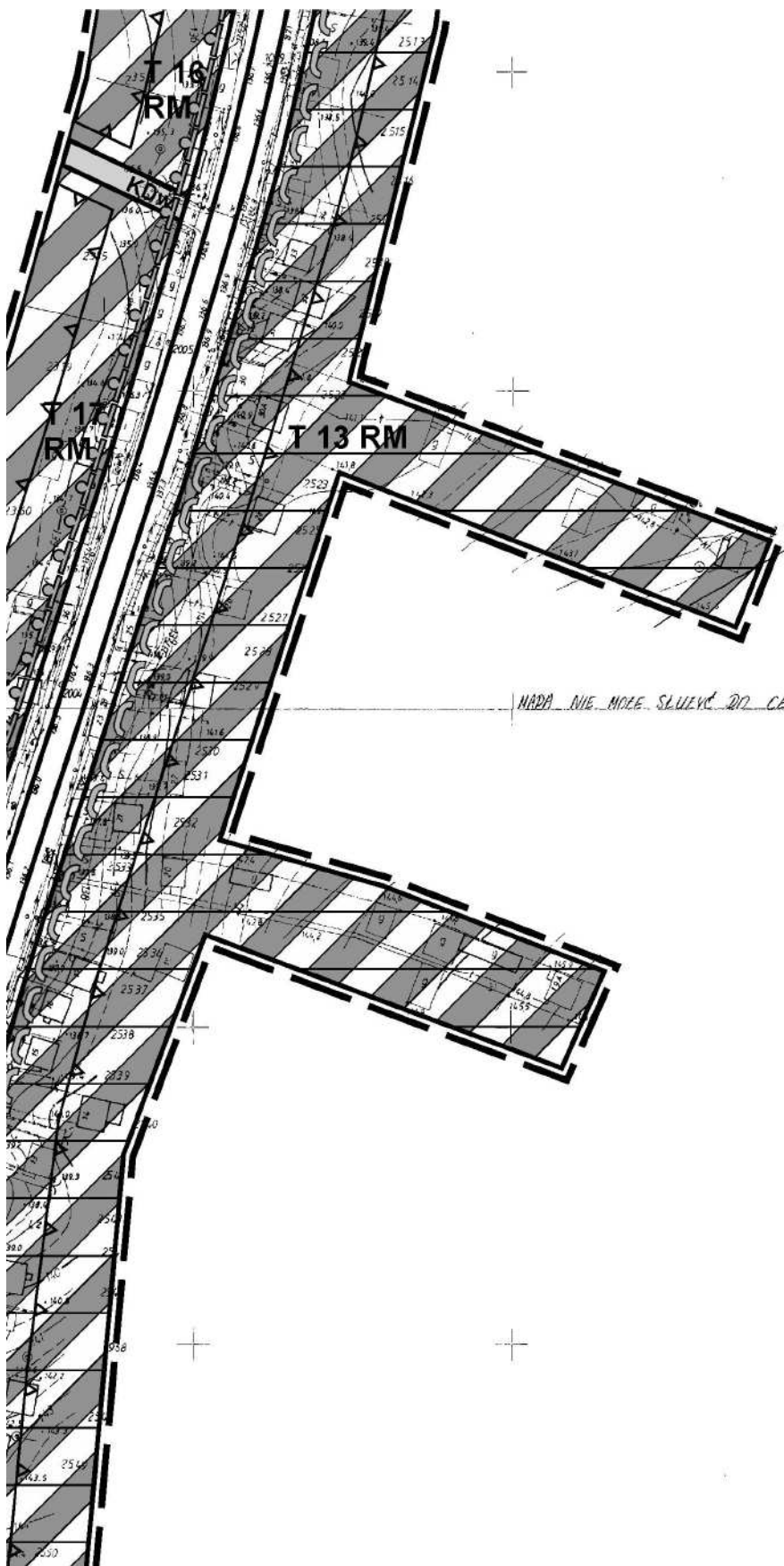




10



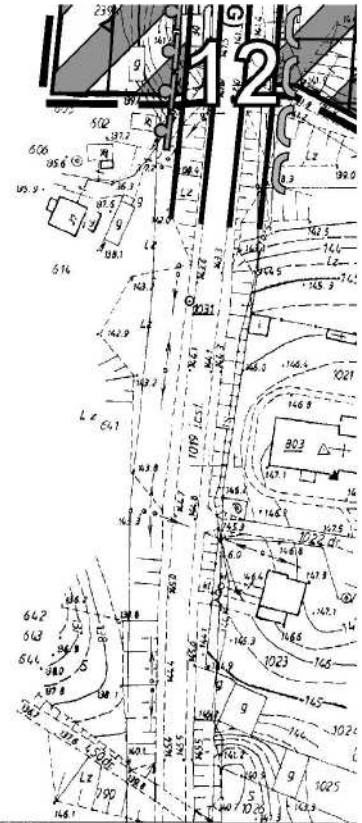
11

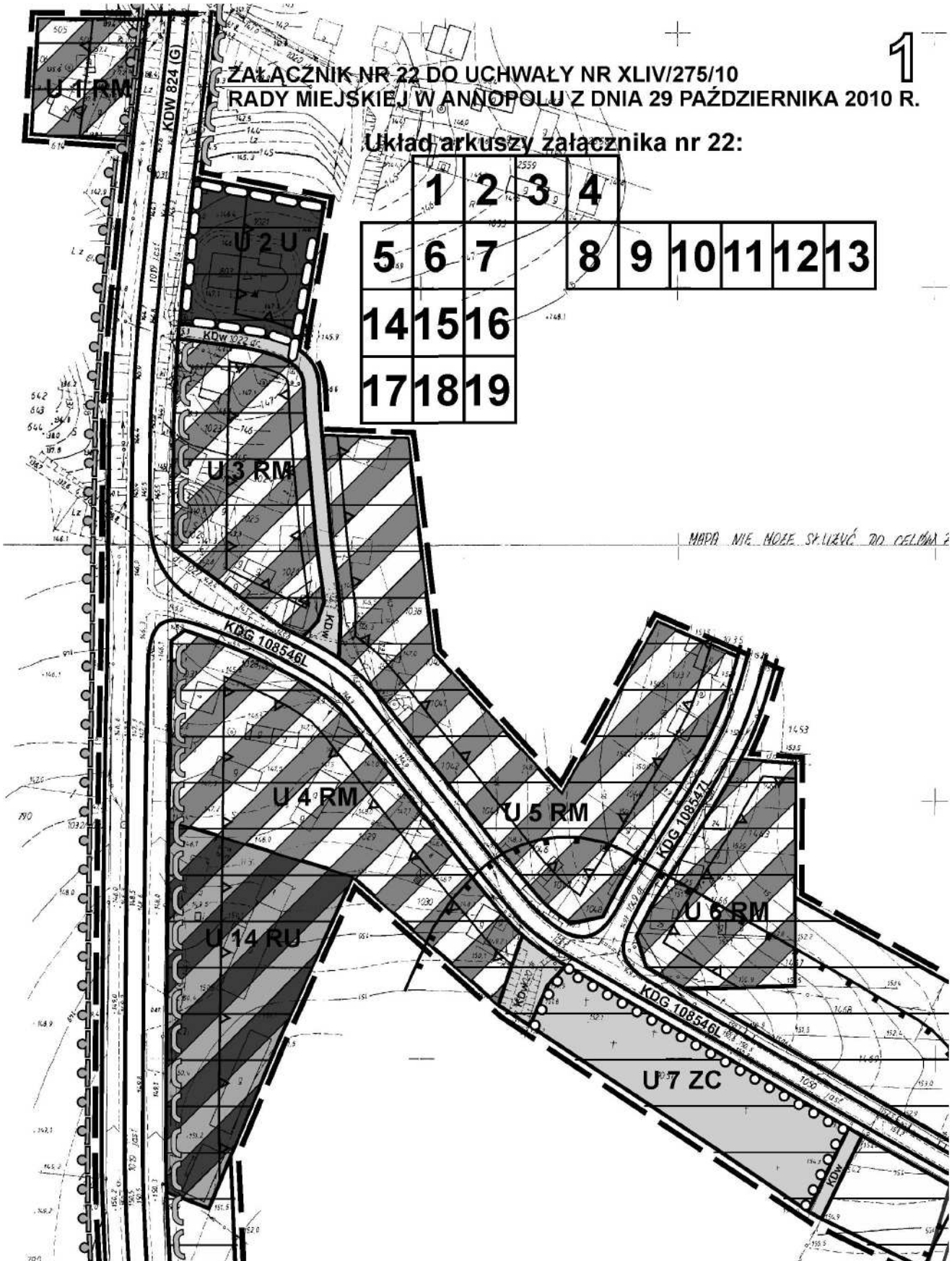


STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU
Dzielnica Geodezyjna i Kartograficzna
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
i Kartograficzny
Prowadząca siatki zgodności niwelacji mapy z
oryginałami otrzymanymi do paradatacyjnego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2008.11.16
pod nr 2008.11.16
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Kraśnik, dnia 2008.11.16

STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU
Wydział Geodezyjno-Kartograficzny
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
i Kartograficzny
Rezydująca
Kraśnik, dnia 2008.11.16

NADA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIASTA I GOSI W ZAKRESIE TERENU ŚWIECIECHÓ

STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przebiegała na niej za zgodności z niniejszymi mapami z
zryglonem planem i do planistycznego składu
w skali 1:5000, daty 1988.10.16
i zarysem planu
pod nr. 1135/1/38

Niniejsza mapa nie może służyć jako celów
projektowych

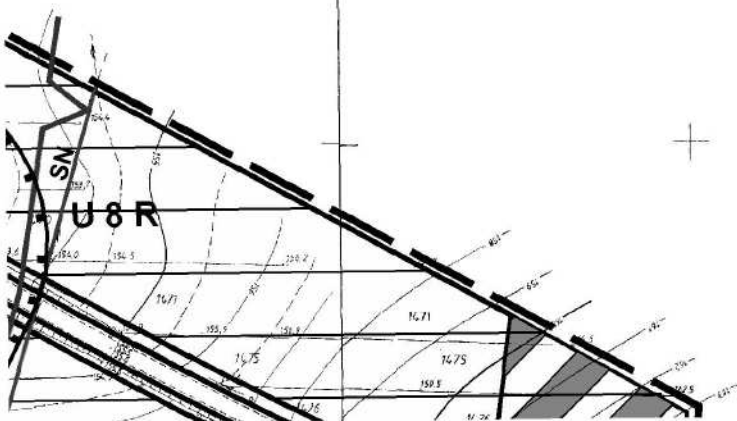
Krasnik, dnia 1988.10.16

STAROSTWO POWIATOWE w KRASNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

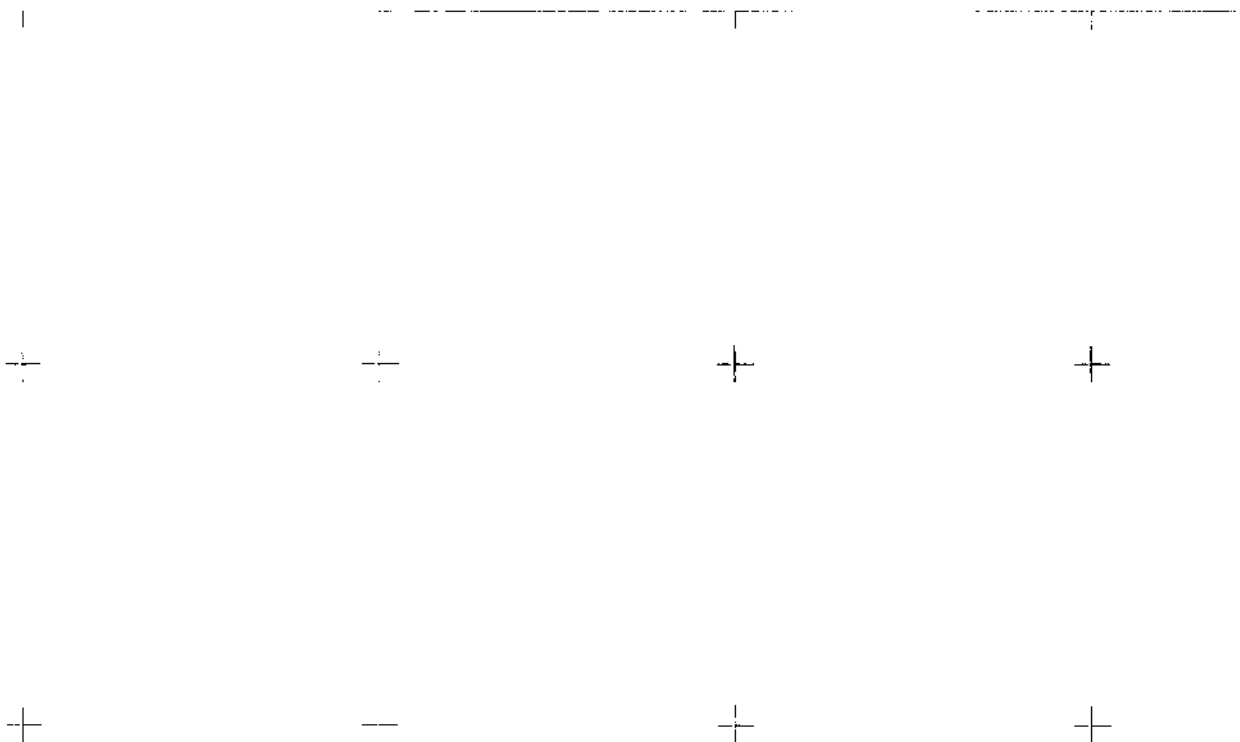
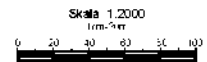
Reprodukcja
zaryglonem planem
w skali 1:5000, daty 1988.10.16
i zarysem planu
pod nr. 1135/1/38

Krasnik, dnia 1988.10.16

PROJEKTOWYCH



ODDAROWANIA PRZESTRZENNE GMINY ANNOPOL MIASTÓW URBANIZOWANYCH W PODUCHOWNY SKALA 1:



IEGO

4

2000

+

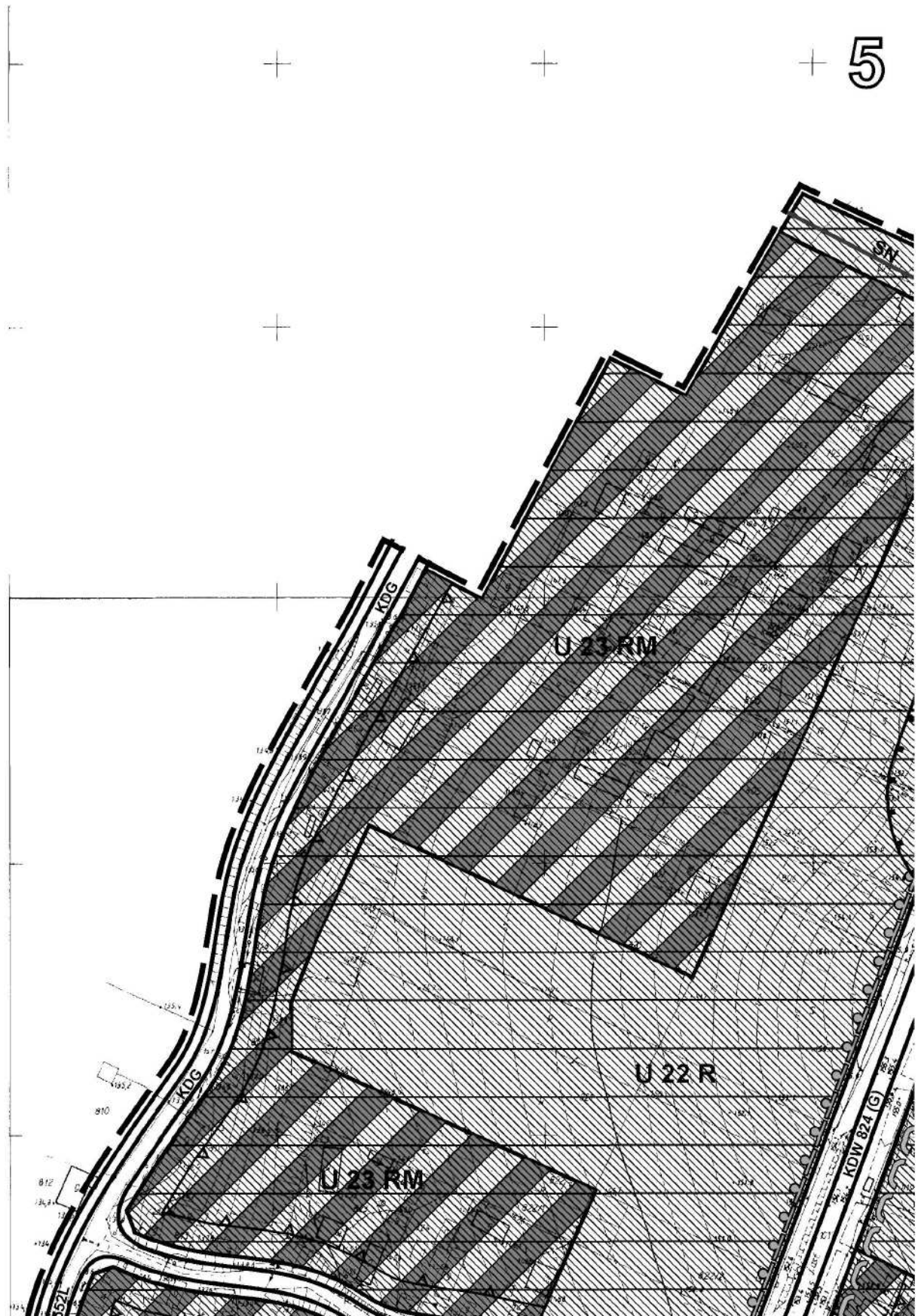
-

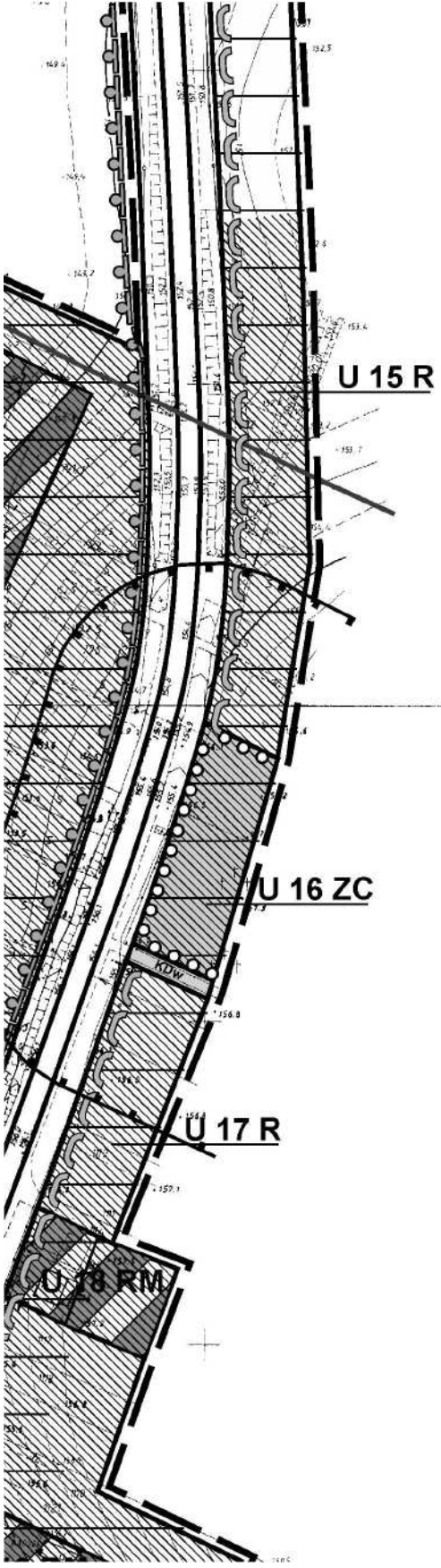
:

+

-

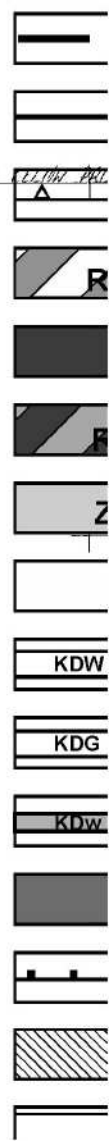
:

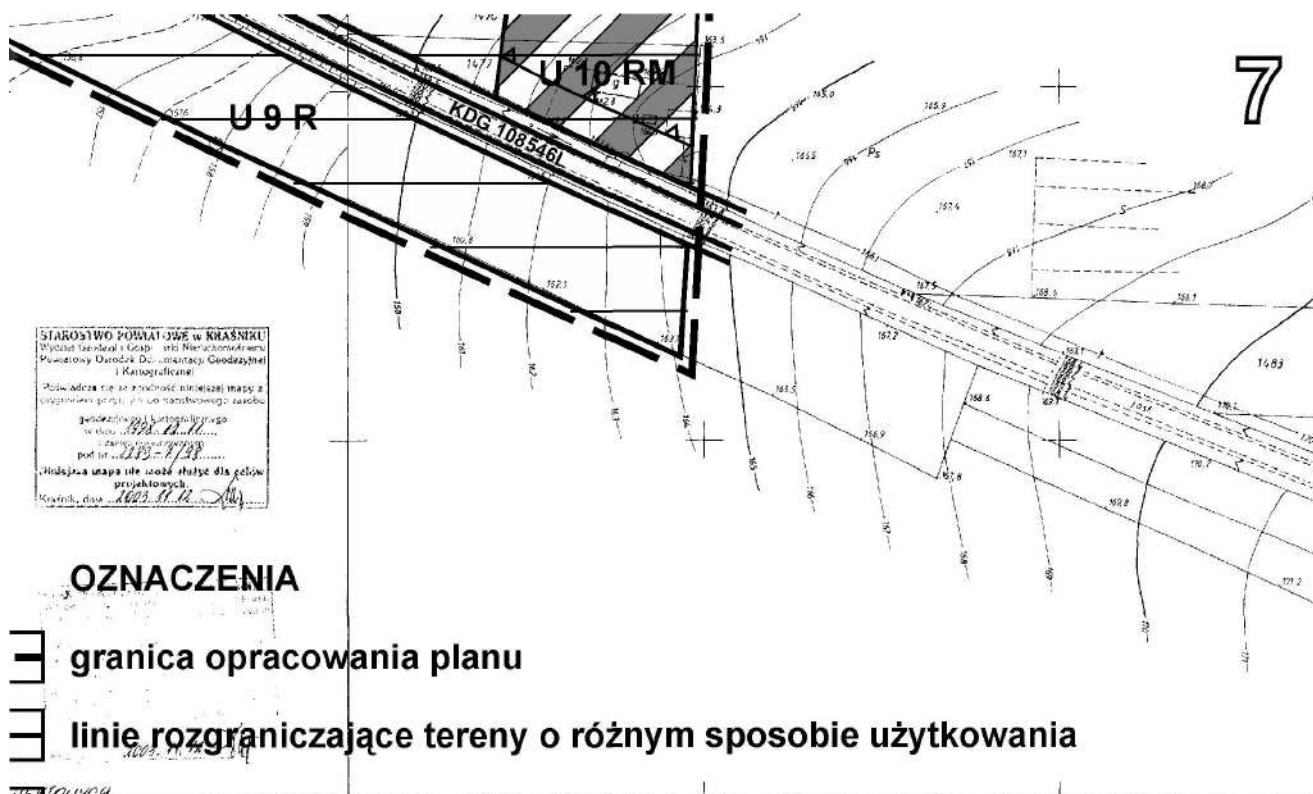




△ 8803

MAPA NIE MOZE SŁIŻYC DO CZYNOW POK



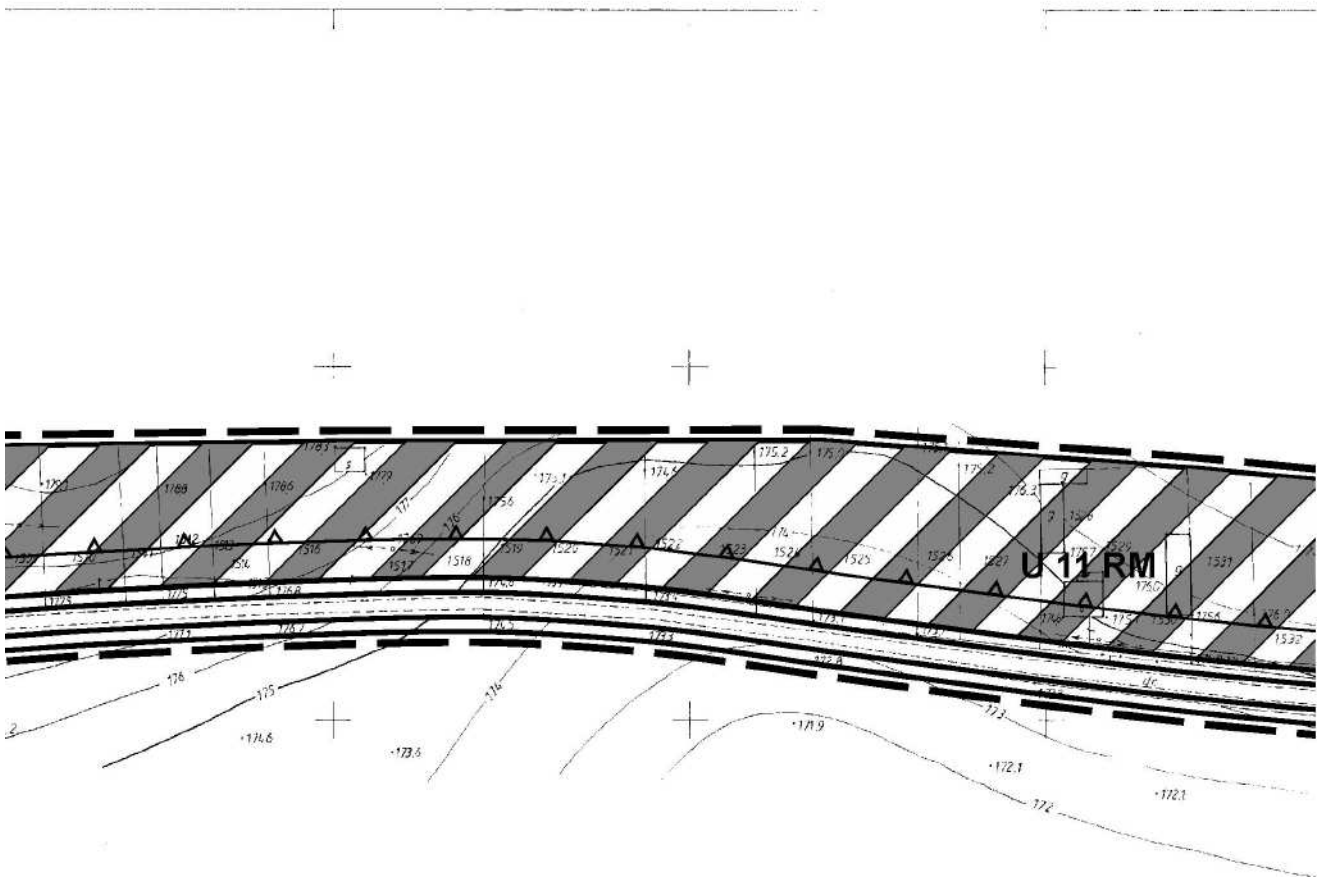


STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU
Wydział Geodezji i Gosp. Nieruchomości
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Pobawiacz się ze zgodność niniejszej mapy z
przebiegiem granic, tj. w transzowym zasobu
geodezyjnym kartograficznego
w dniu 18.11.2014
pod nr 1135/14
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów
projektowych
Miejscowość, data 16.03.2014

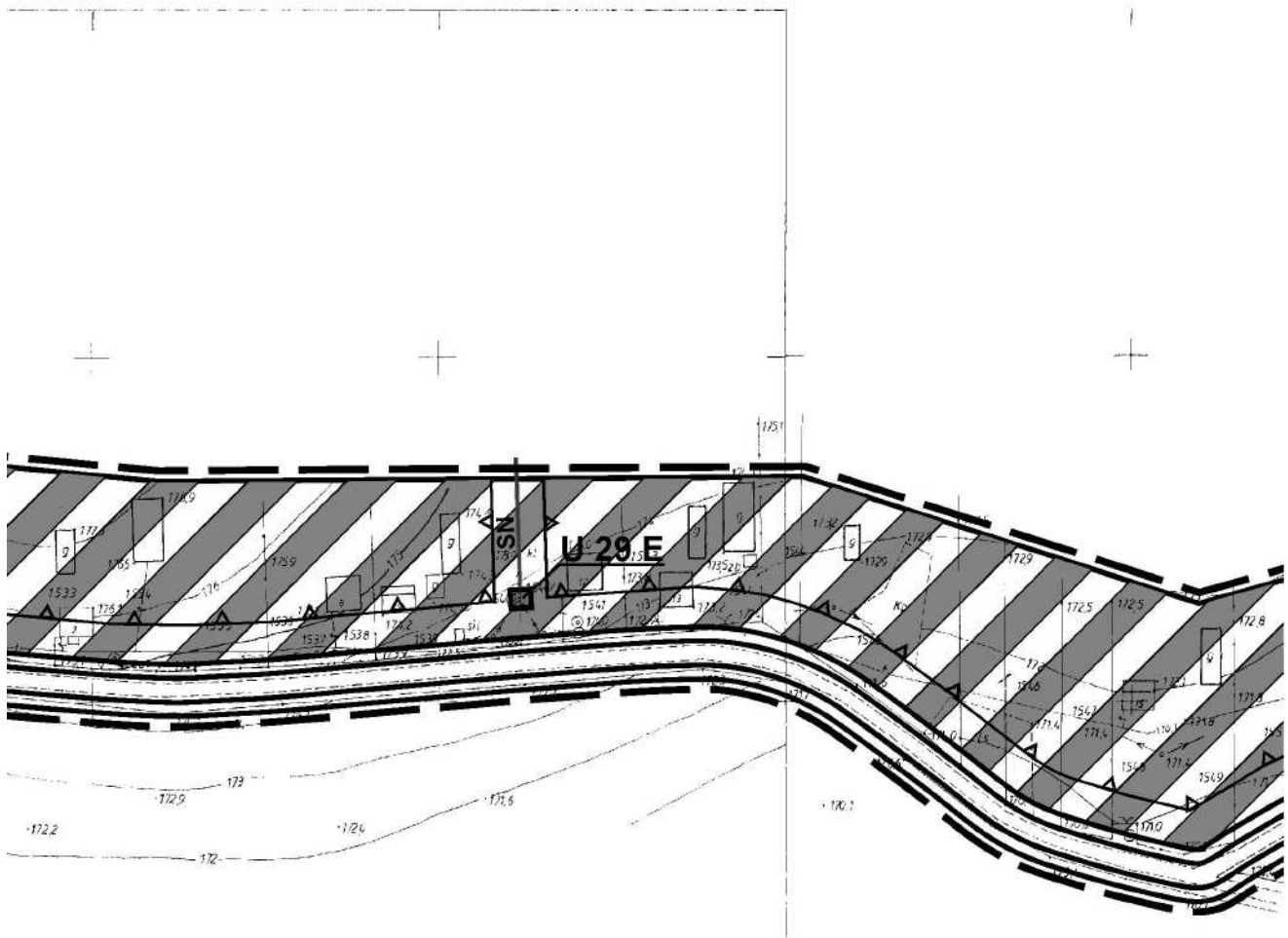
OZNACZENIA

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- cmentarz
- tereny rolnicze
- tereny dróg wojewódzkich
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
- urządzenia elektroenergetyczne
- granice stref sanitarnych cmentarzy
- stanowiska archeologiczne - powierzchniowe punktu osadnicze
- stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznej OW

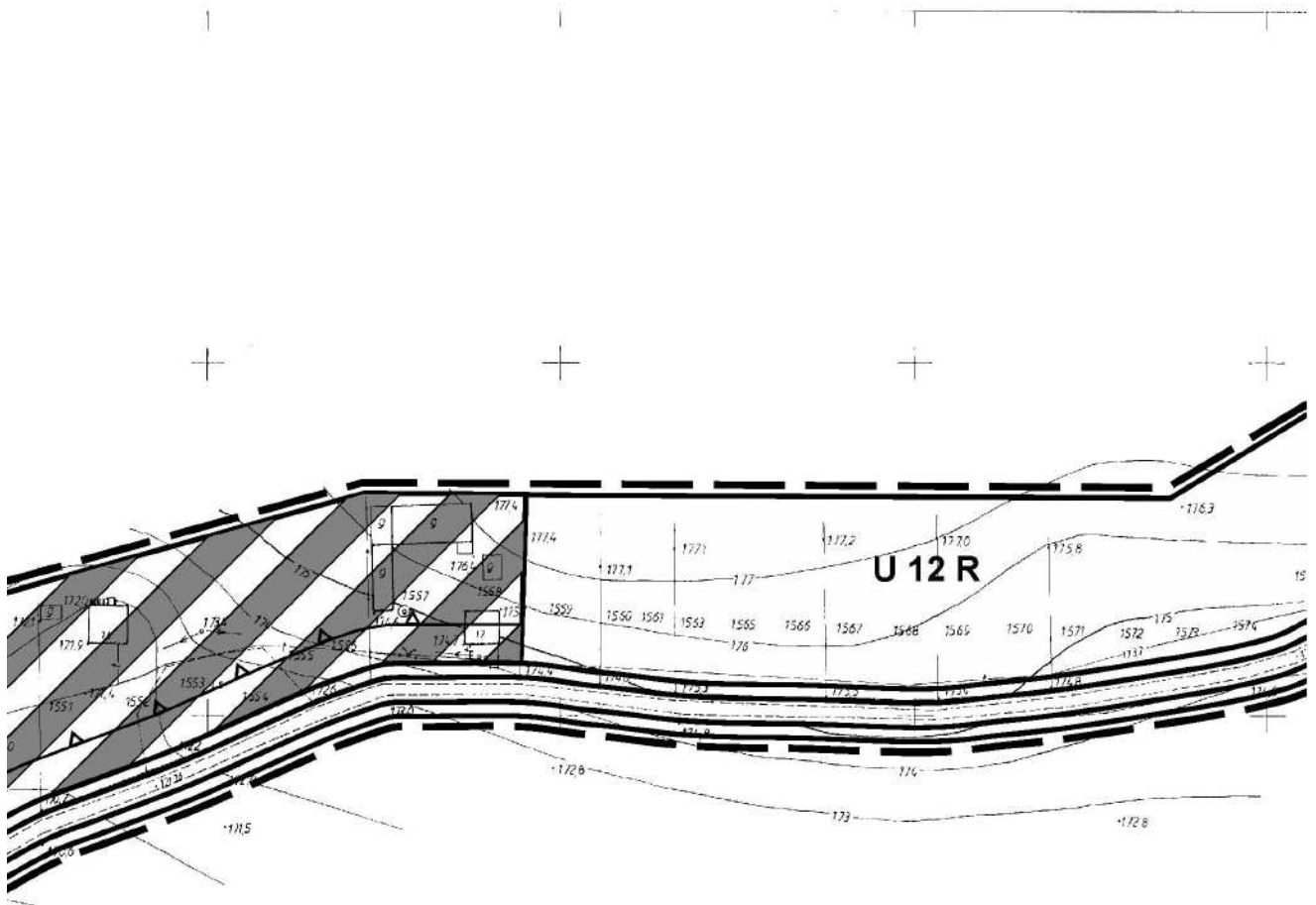
9



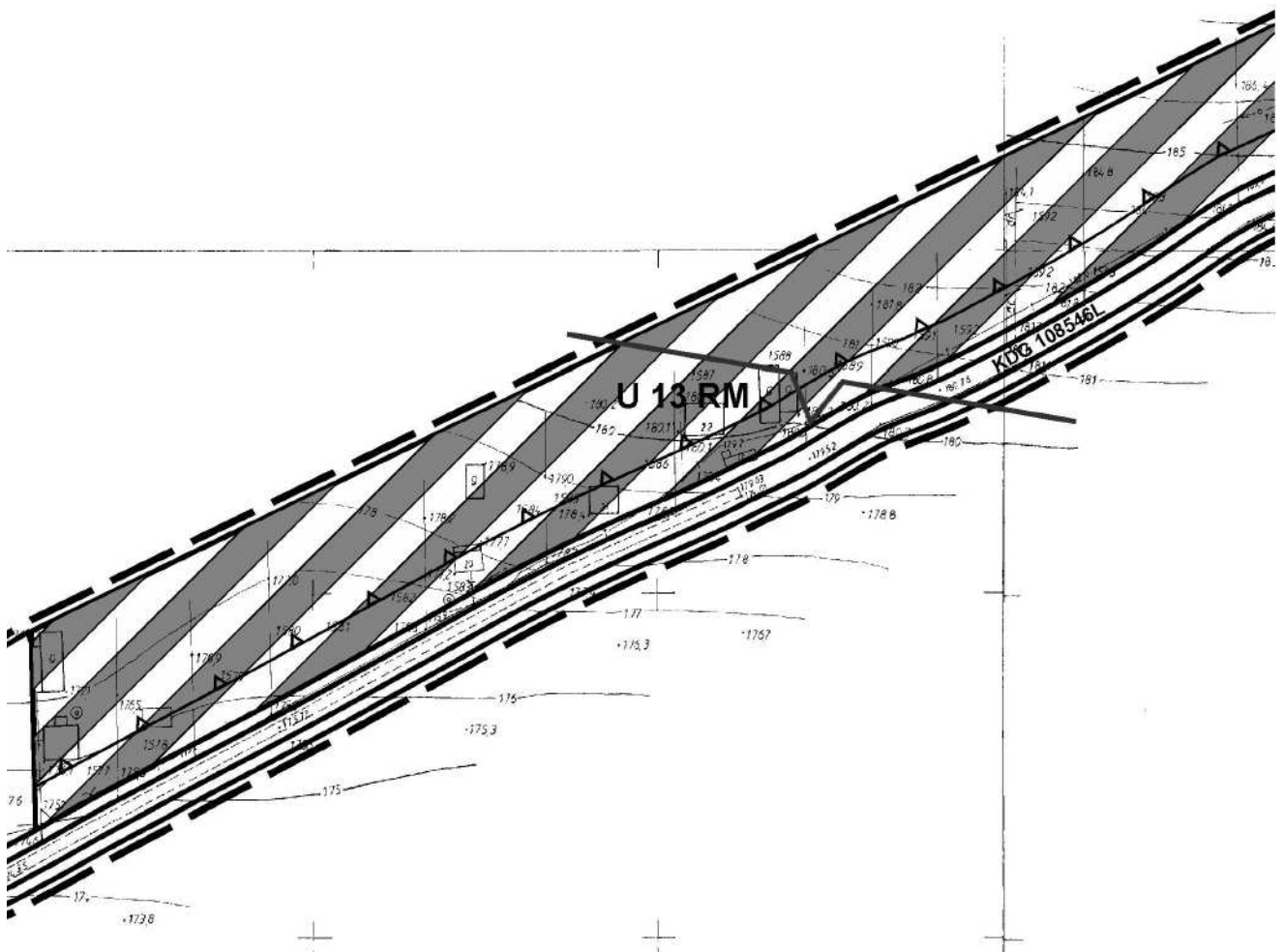
10

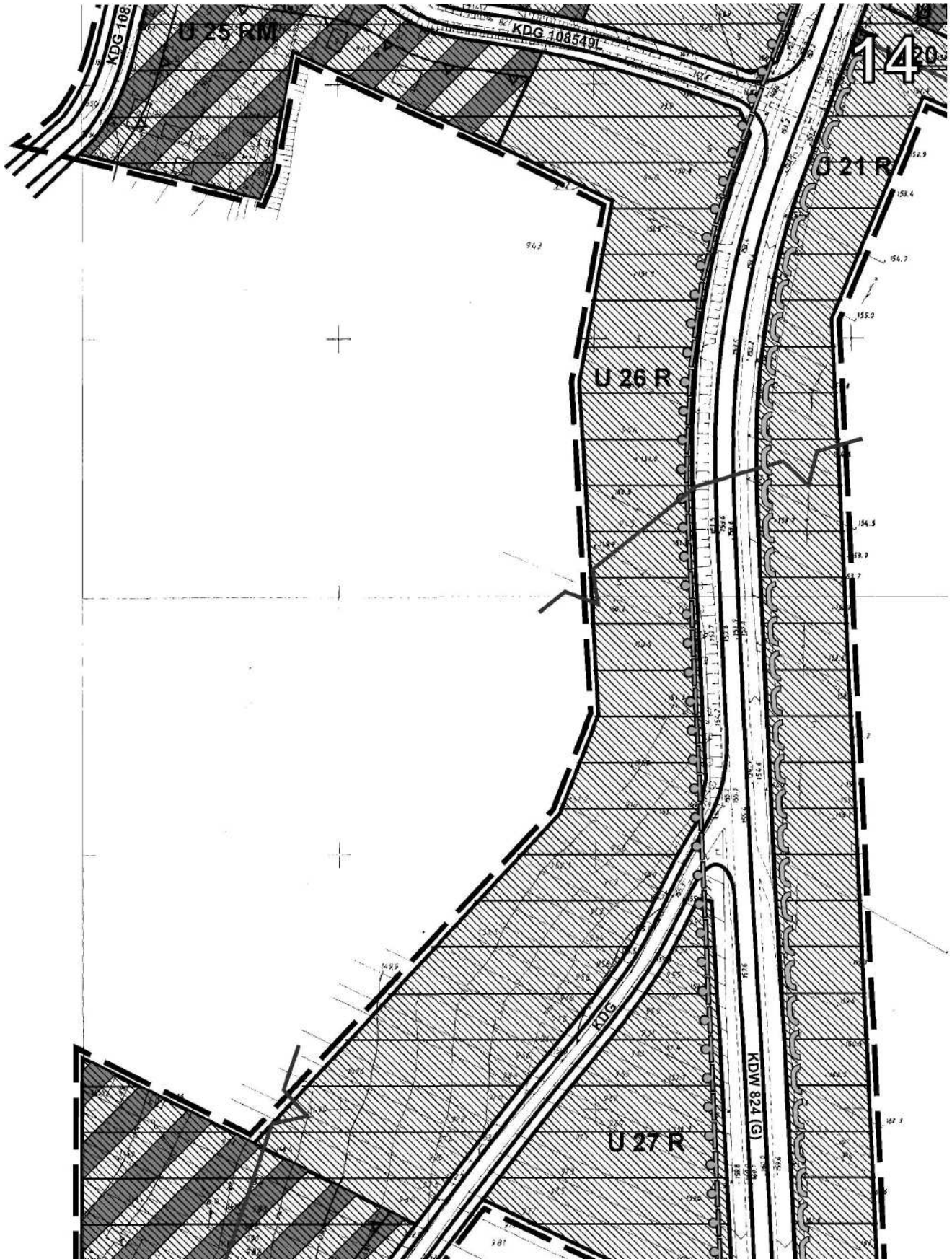


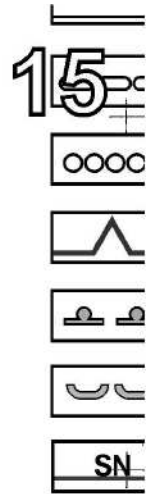
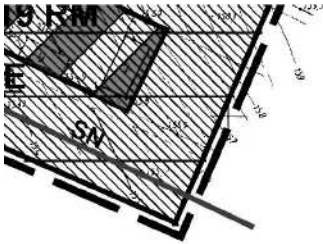
11



12







MABA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELOWY

Tytuł:
Skala:
Opracowa
Główny pr

WYRYS ZE STUDIUM ZAGOSPODA



☐ stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznej OW

☐ obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

16

☐ obszary i obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków

☐ granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2

☐ projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"

☐ projektowana otulina Parku Krajobrazowego "Małopolski Przełom Wisły"

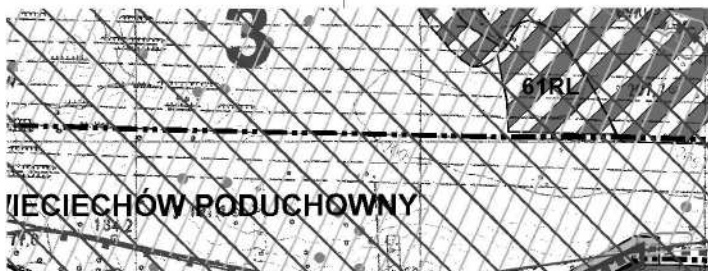
☐ linie energetyczne średniego napięcia

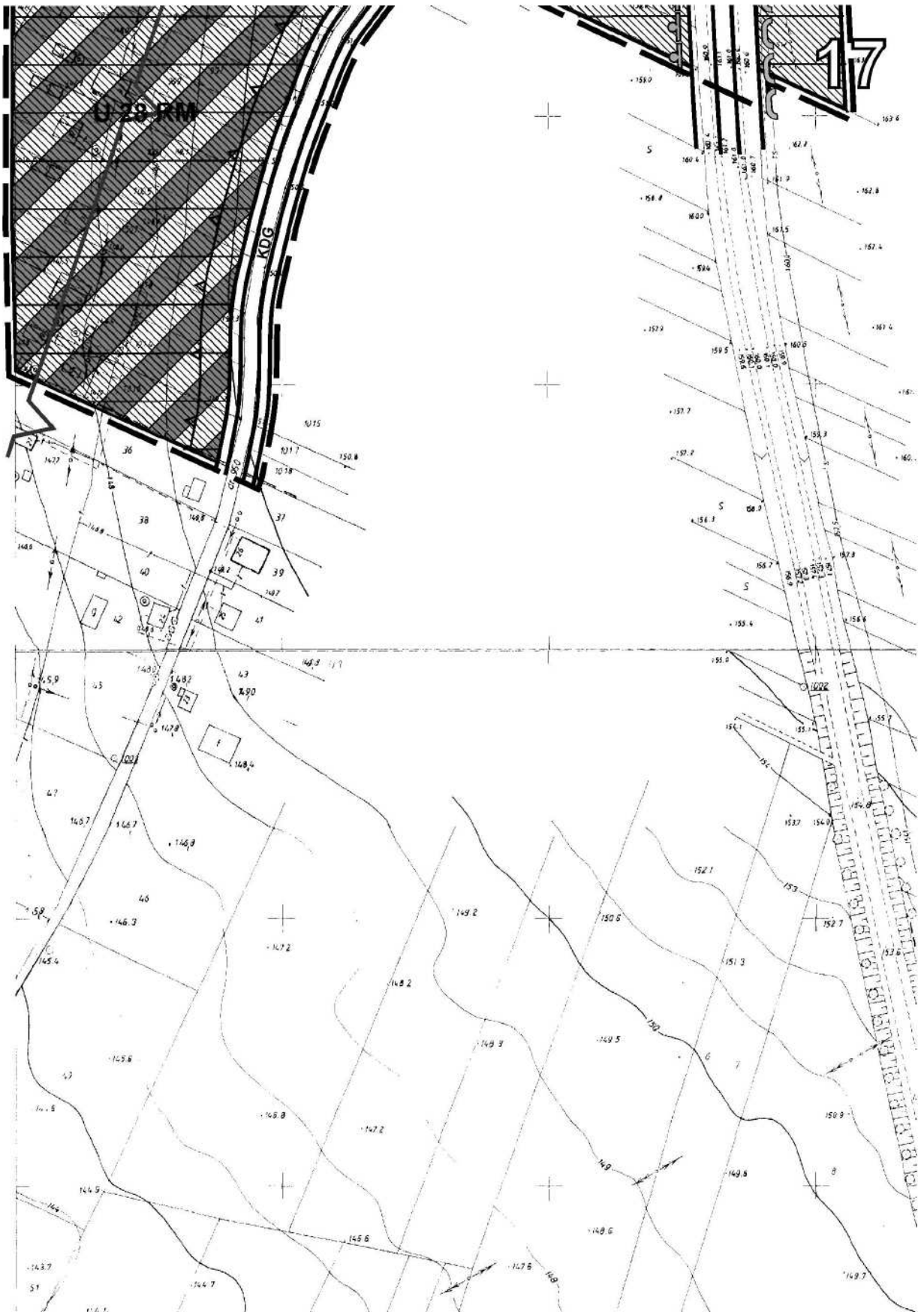


PROJEKCYONCH

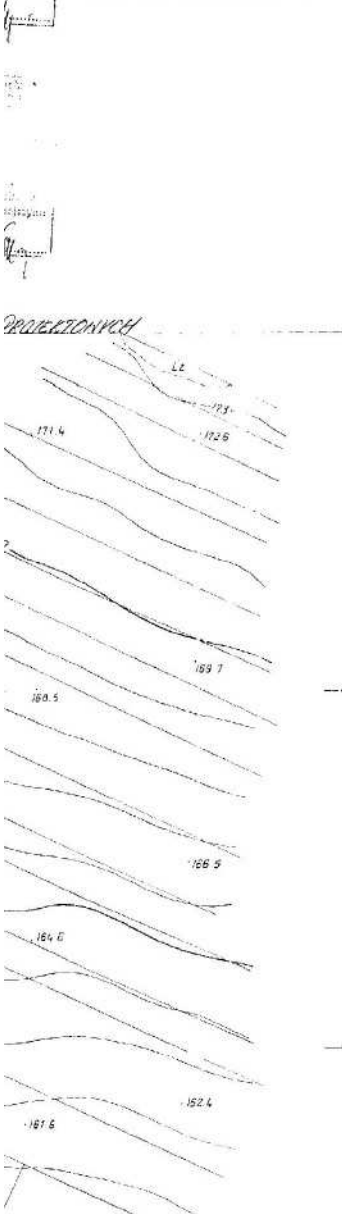
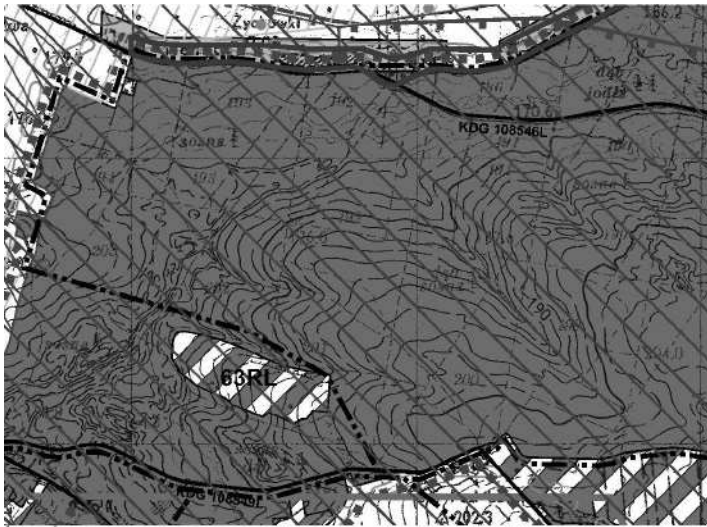
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
	1:2000
INO W:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
ojektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

**M UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ROWANIA PRZESTRZENNEGO
MINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**

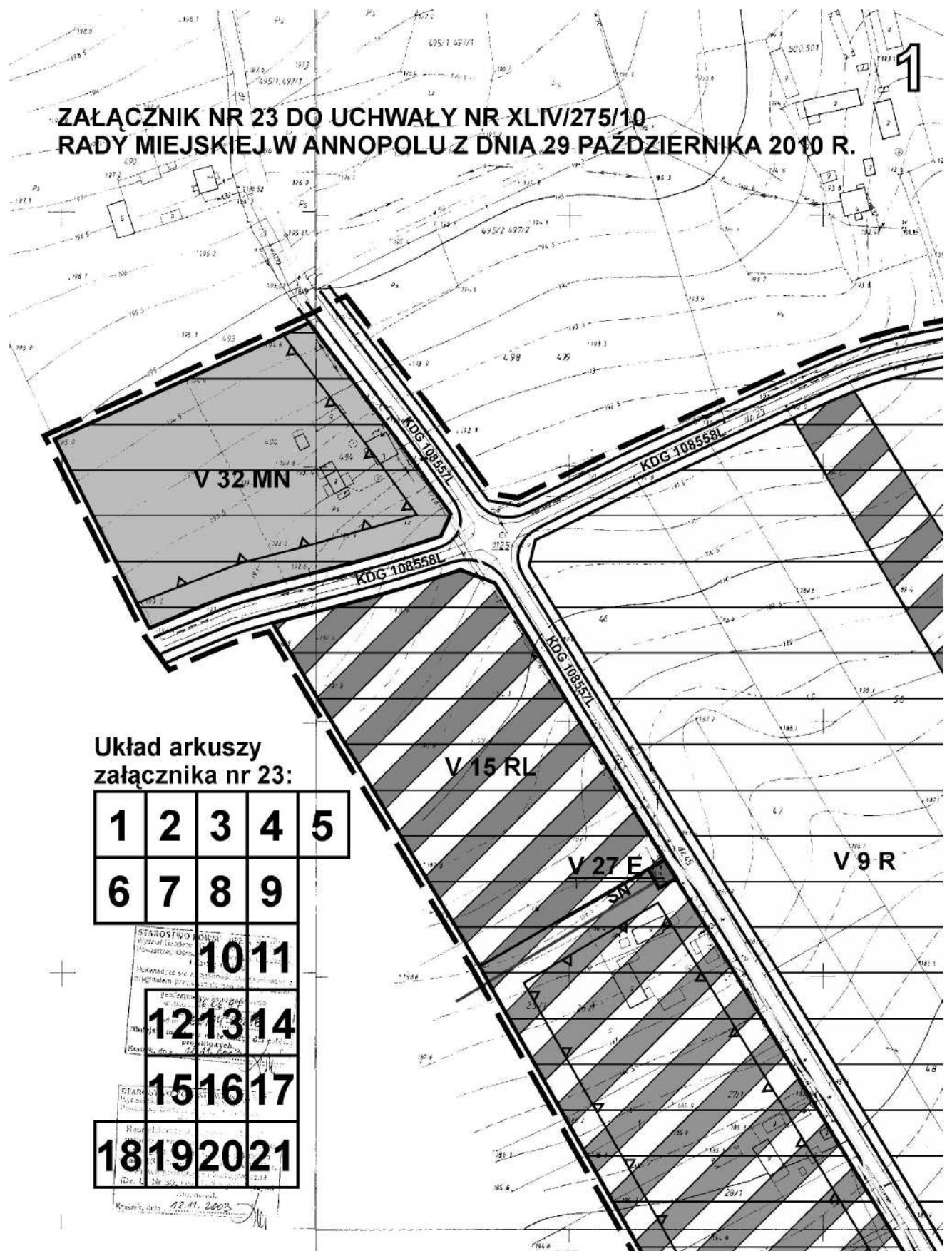




19



**ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**



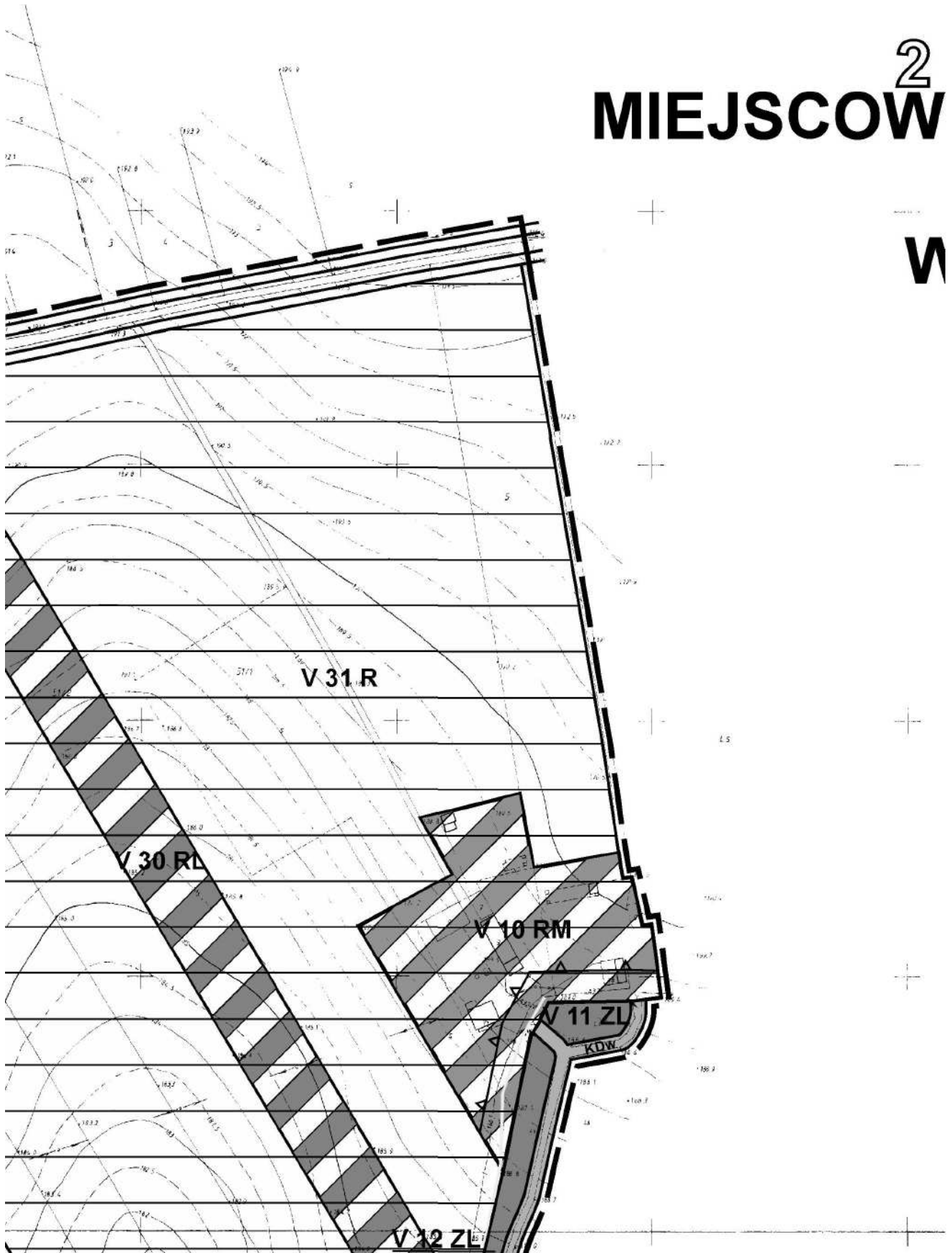
Układ arkuszy
załącznika nr 23:

1	2	3	4	5
6	7	8	9	
1011				
121314				
151617				
18192021				

STAROSTWO POWIATOWE
W ANNOPOLU
Kresztyn, dnia 12.11.2010 r.

2 MIEJSCOW

W



MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

3

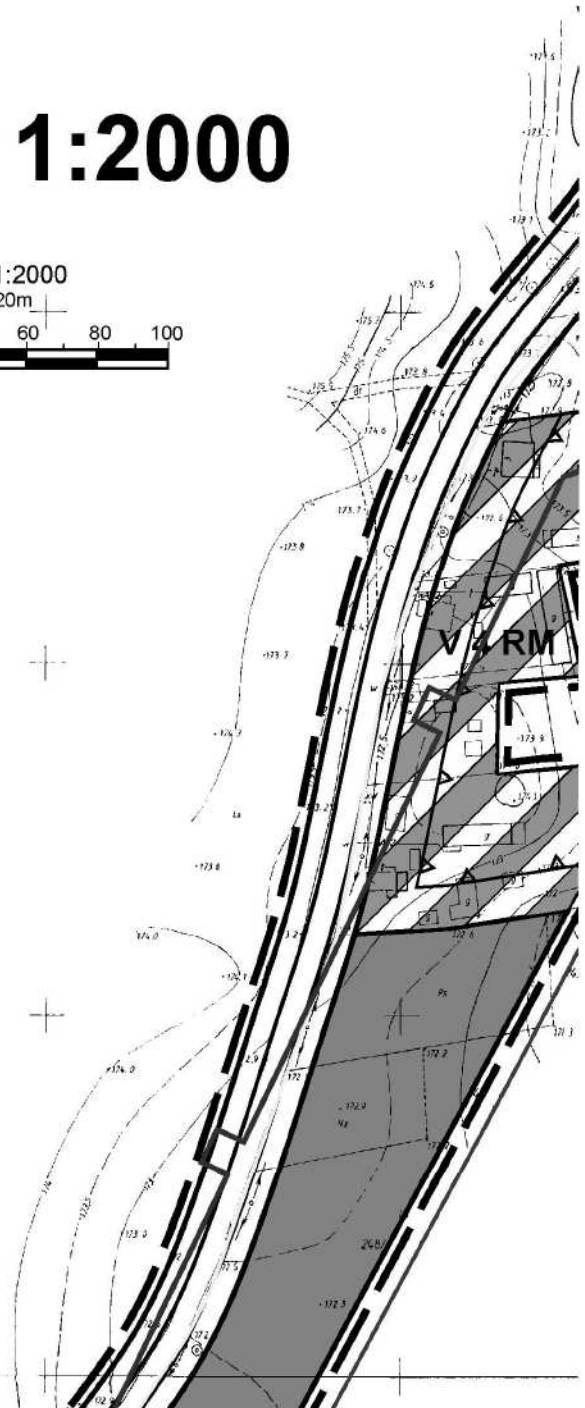
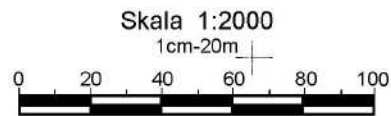
Y PLAN ZAGOSPODAROWAN MIASTA I GMINY ANNC W ZAKRESIE TERENÓW URBAN WYMYSŁÓW

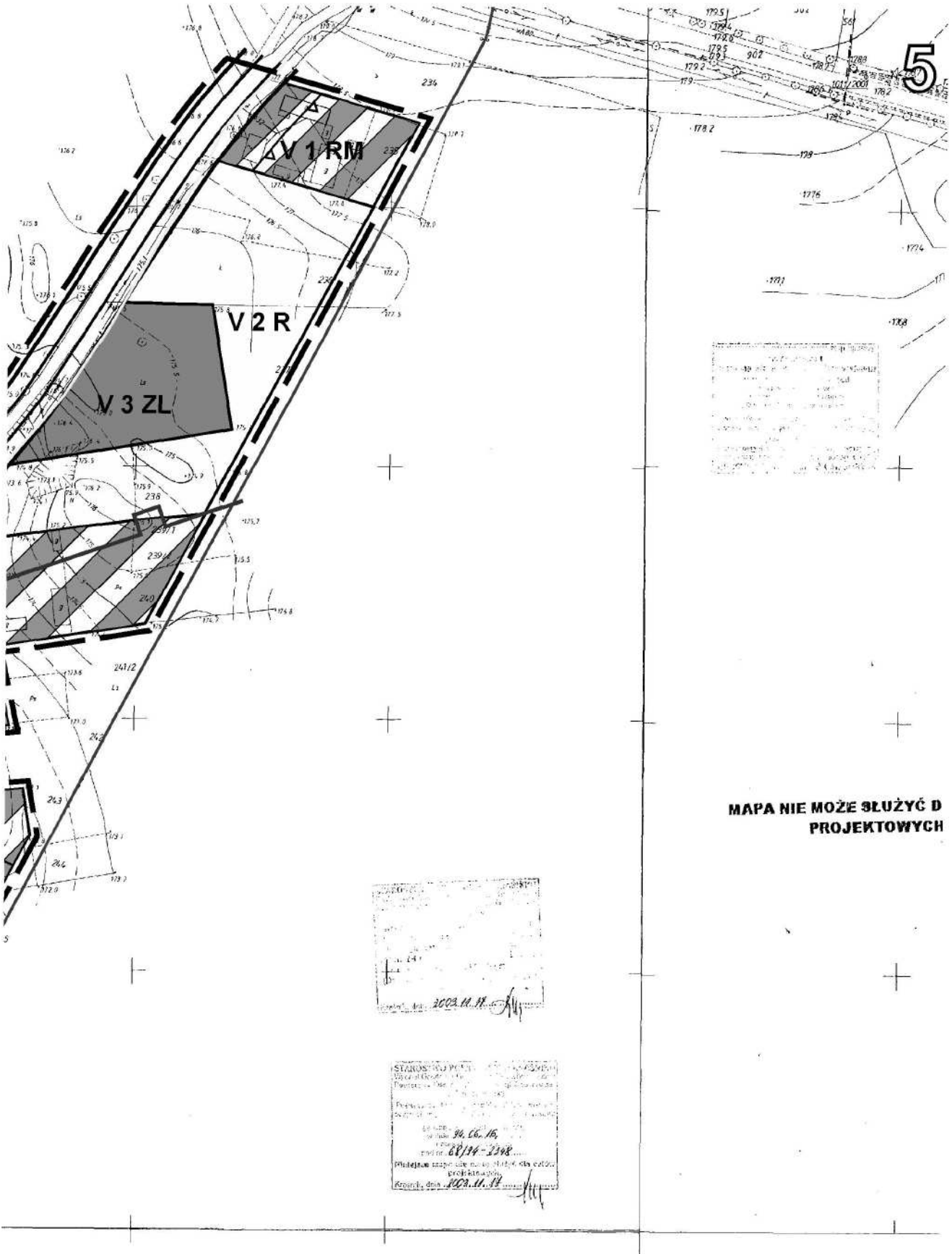
WYKAZ WZGLĘDNY
Zawiera on spis miejscowości, które w całości lub częściowo znajdują się na obszarze planu zagospodarowania.
12.11.2003

WYKAZ WZGLĘDNY
Zawiera on spis miejscowości, które w całości lub częściowo znajdują się na obszarze planu zagospodarowania.
12.11.2003

4

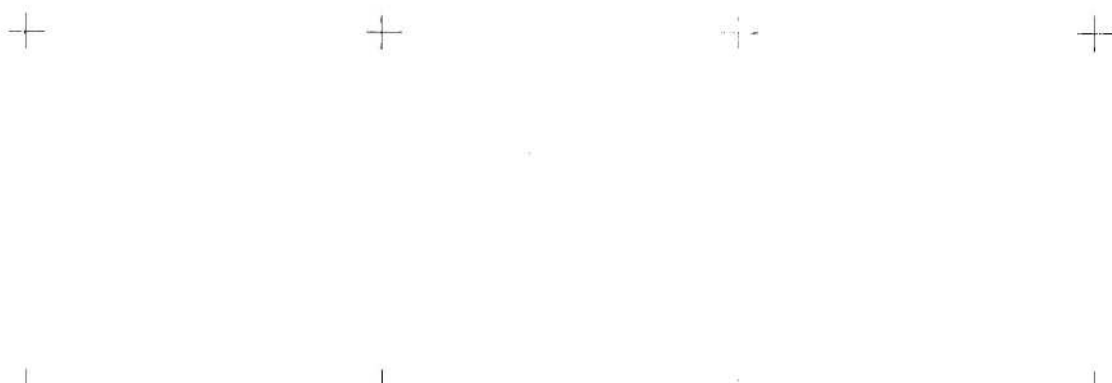
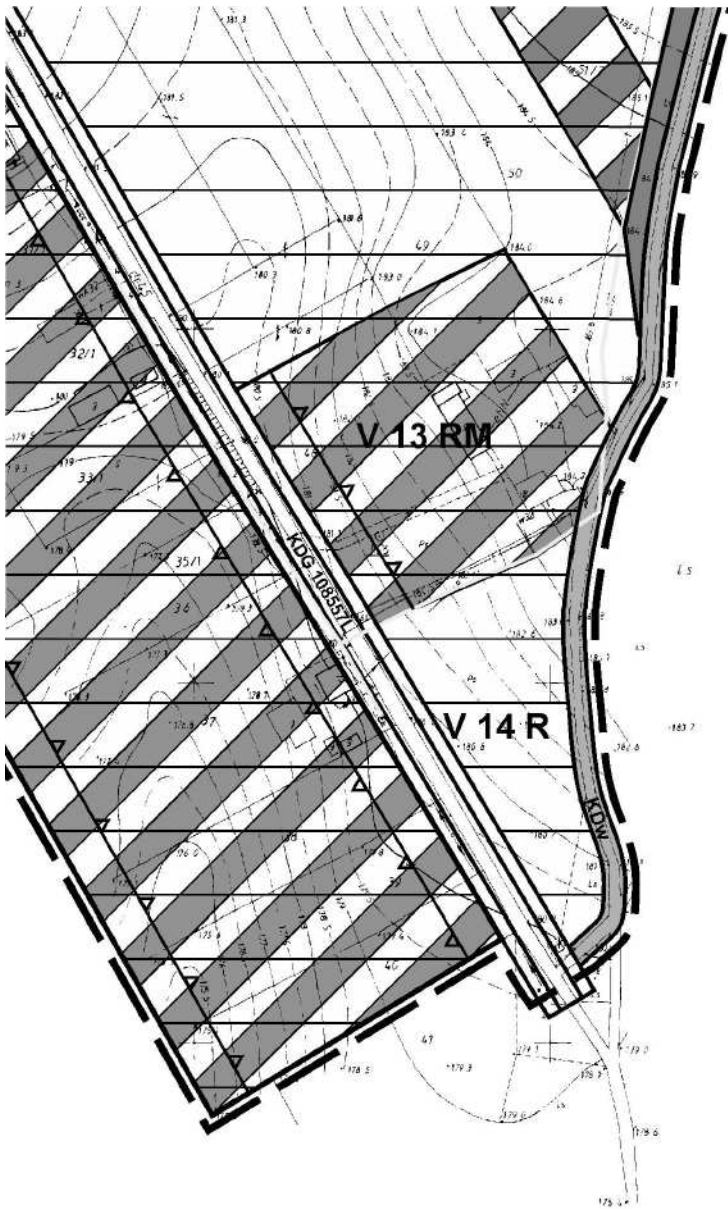
PLAN PRZESTRZENNEGO OPÓL WIZOWANYCH SKALA 1:2000





**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć D
PROJEKTOWYCH**

7

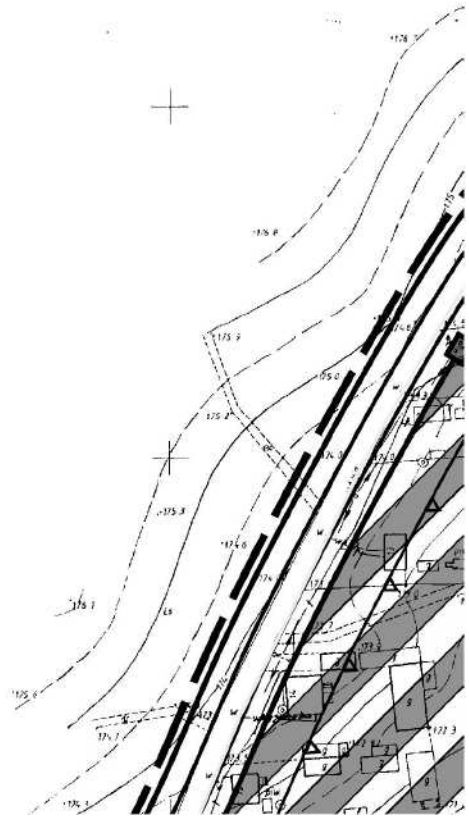


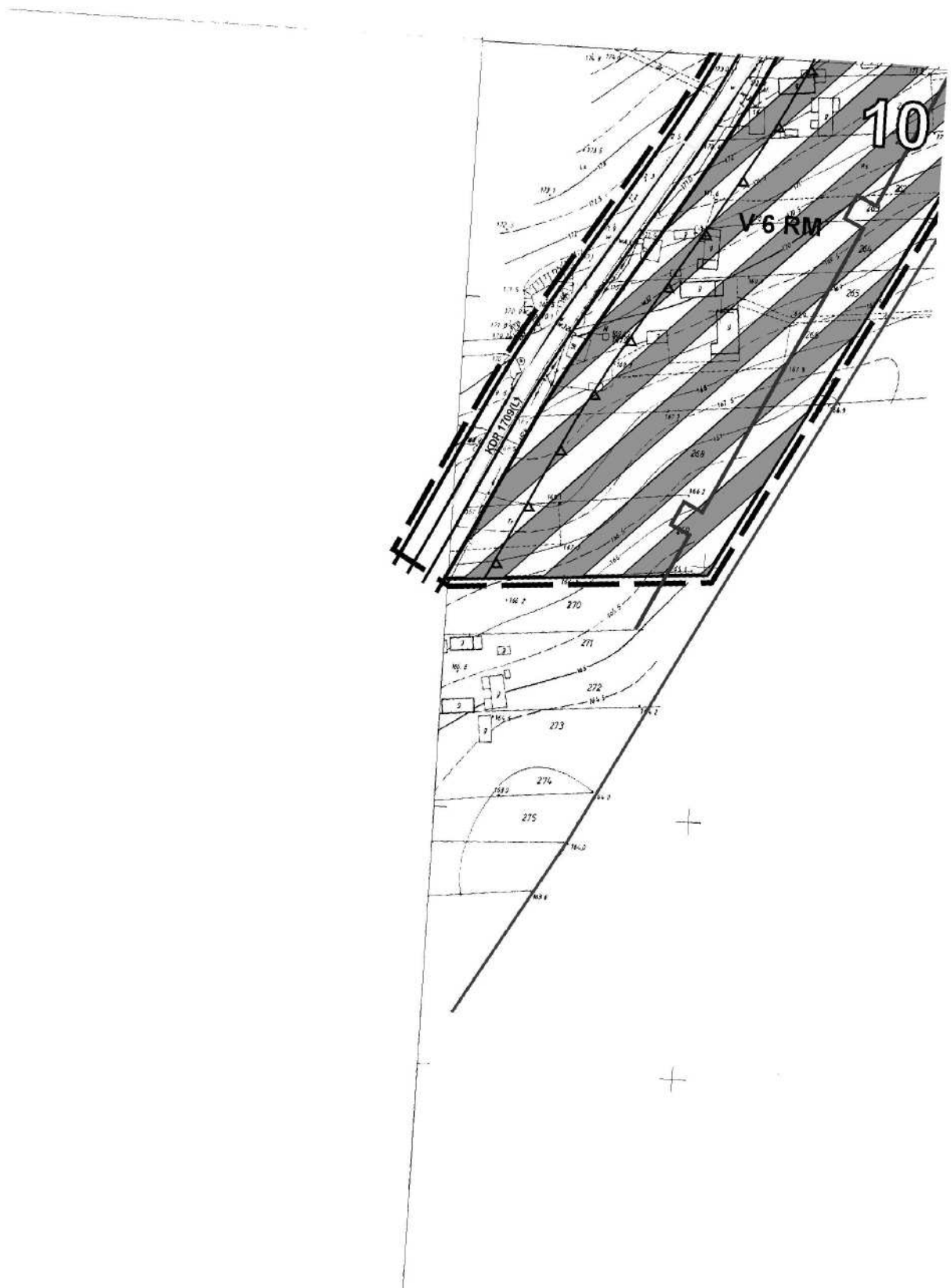
8

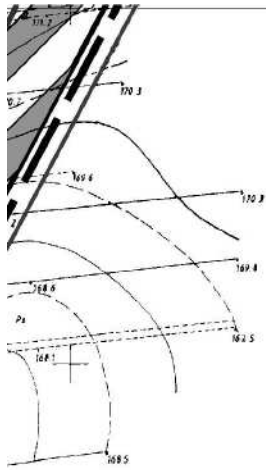
**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Miejski Zarząd Geodezyjno-Kartograficzny
Powiatu Krakowski
Kraśnik
Zawieszona jest niniejsza mapa, nie może służyć do celów projektowych.
Wzrost: 18.06.2003
Data: 20.09.2003
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Kraśnik, dnia 20.09.2003

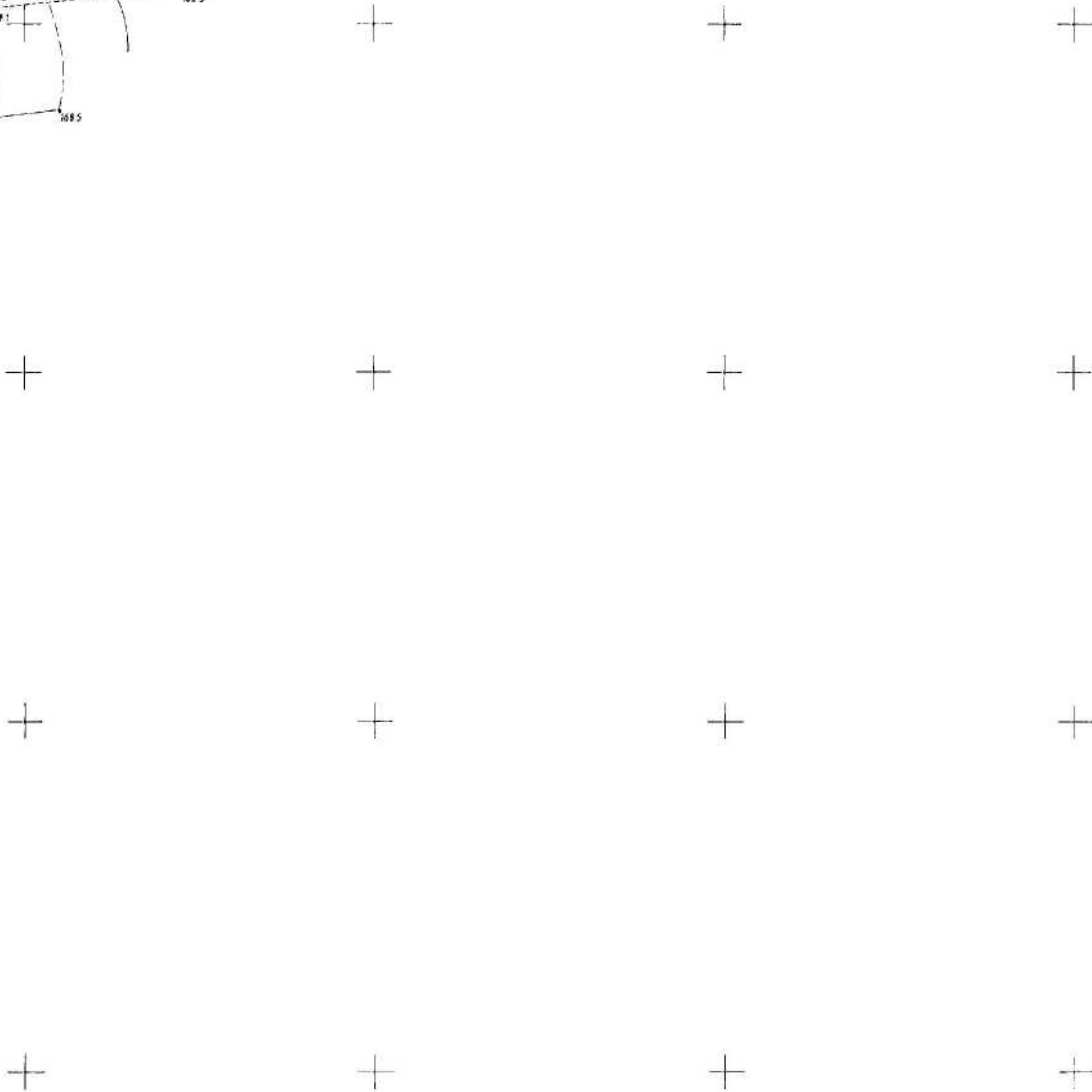
STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Miejski Zarząd Geodezyjno-Kartograficzny
Powiatu Krakowski
Kraśnik
Zawieszona jest niniejsza mapa, nie może służyć do celów projektowych.
Wzrost: 12.11.2003
Data: 12.11.2003
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Kraśnik, dnia 12.11.2003

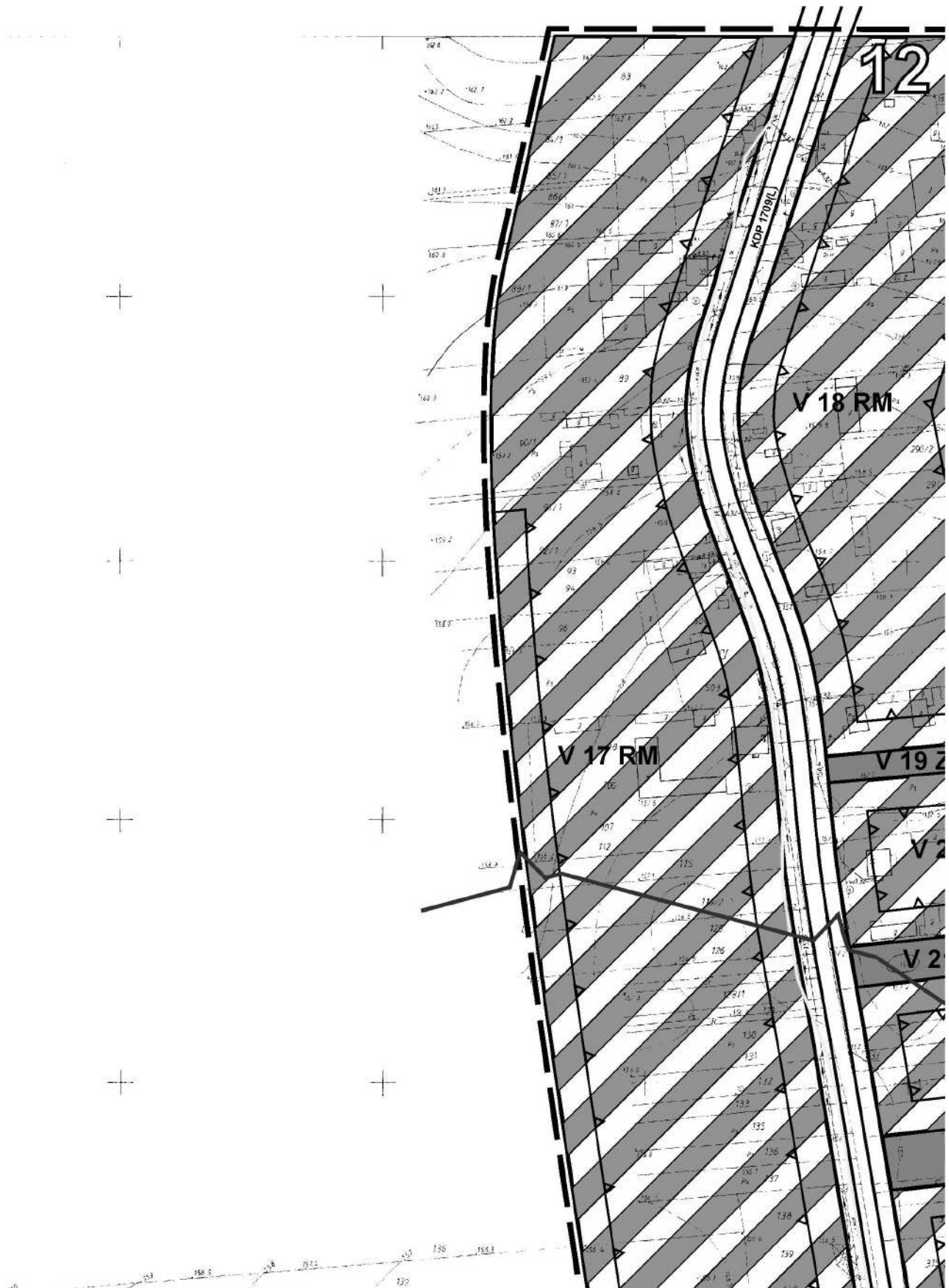




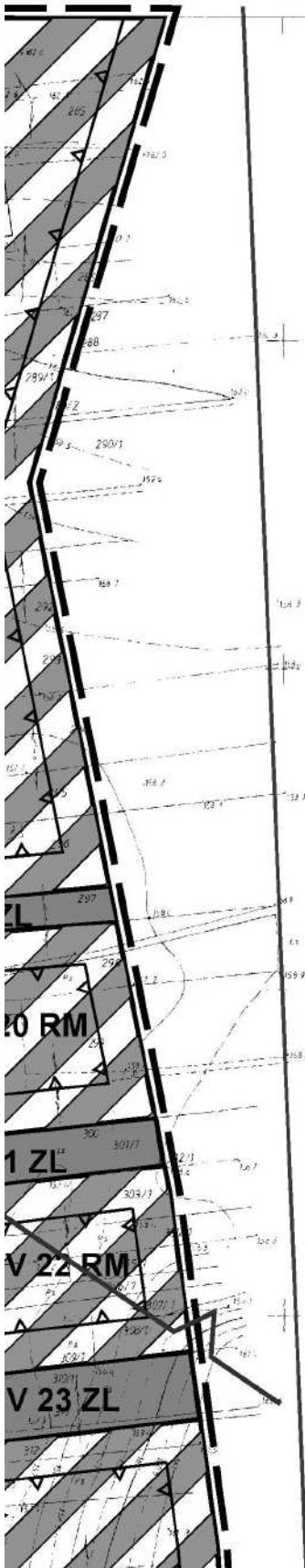


11






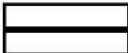
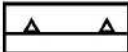






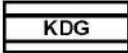






13

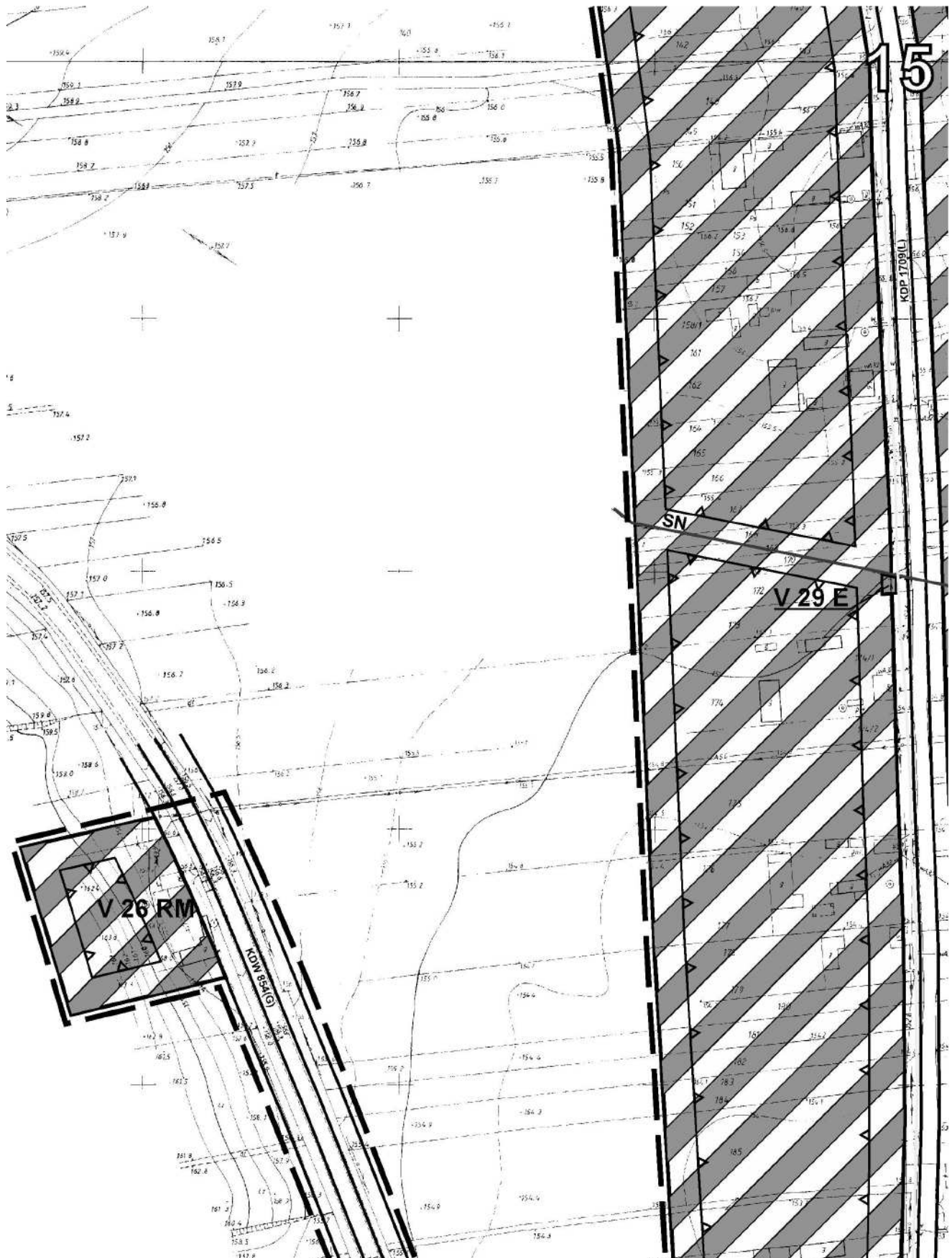


STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIE
ul. 1000 Gen. J. Hallera 1000, 25-100 Kraśno
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Podpisano: [Signature]
Data: 18.11.2003


STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIE
ul. 1000 Gen. J. Hallera 1000, 25-100 Kraśno
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Podpisano: [Signature]
Data: 18.11.2003

OZNACZENIA

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania terenu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny lasów
	tereny rolnicze
	tereny dróg wojewódzkich
	tereny dróg powiatowych
	tereny dróg gminnych
	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	urządzenie elektroenergetyczne
	granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. C1, C2
	granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D1, D2
	linie energetyczne średniego napięcia




 **istniejąca sieć wodociągowa**

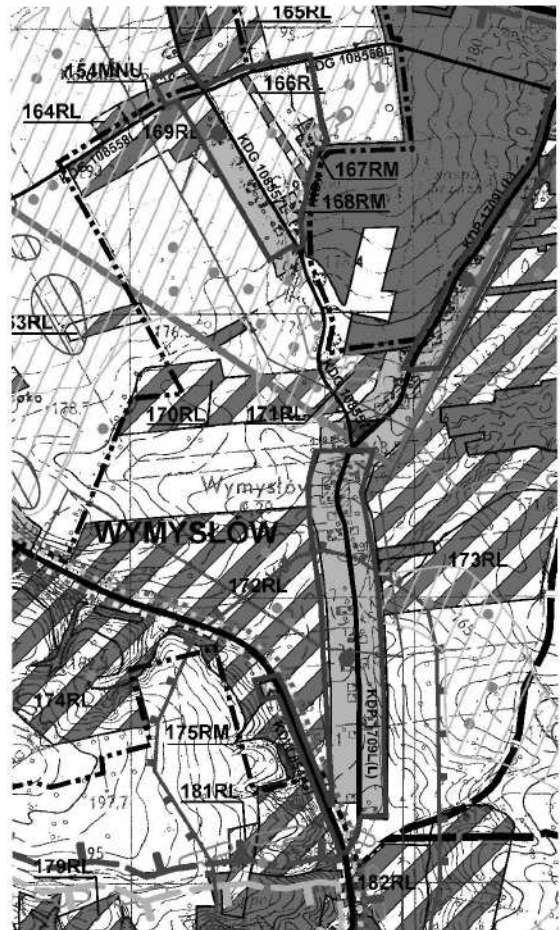
 **stanowiska archeologiczne - obszary obserwacji archeologicznej** **17**

**obszar objęty niniejszym rysunkiem planu
położony w granicach projektowanego
Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego**

w art. 18 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy
z dnia 27.06.2007 r. o planach miejscowych
zagospodarowania przestrzennego
(Dz. U. Nr 207, poz. 1623 z późn. zmianami)
Kamień, dnia 18.11.2008

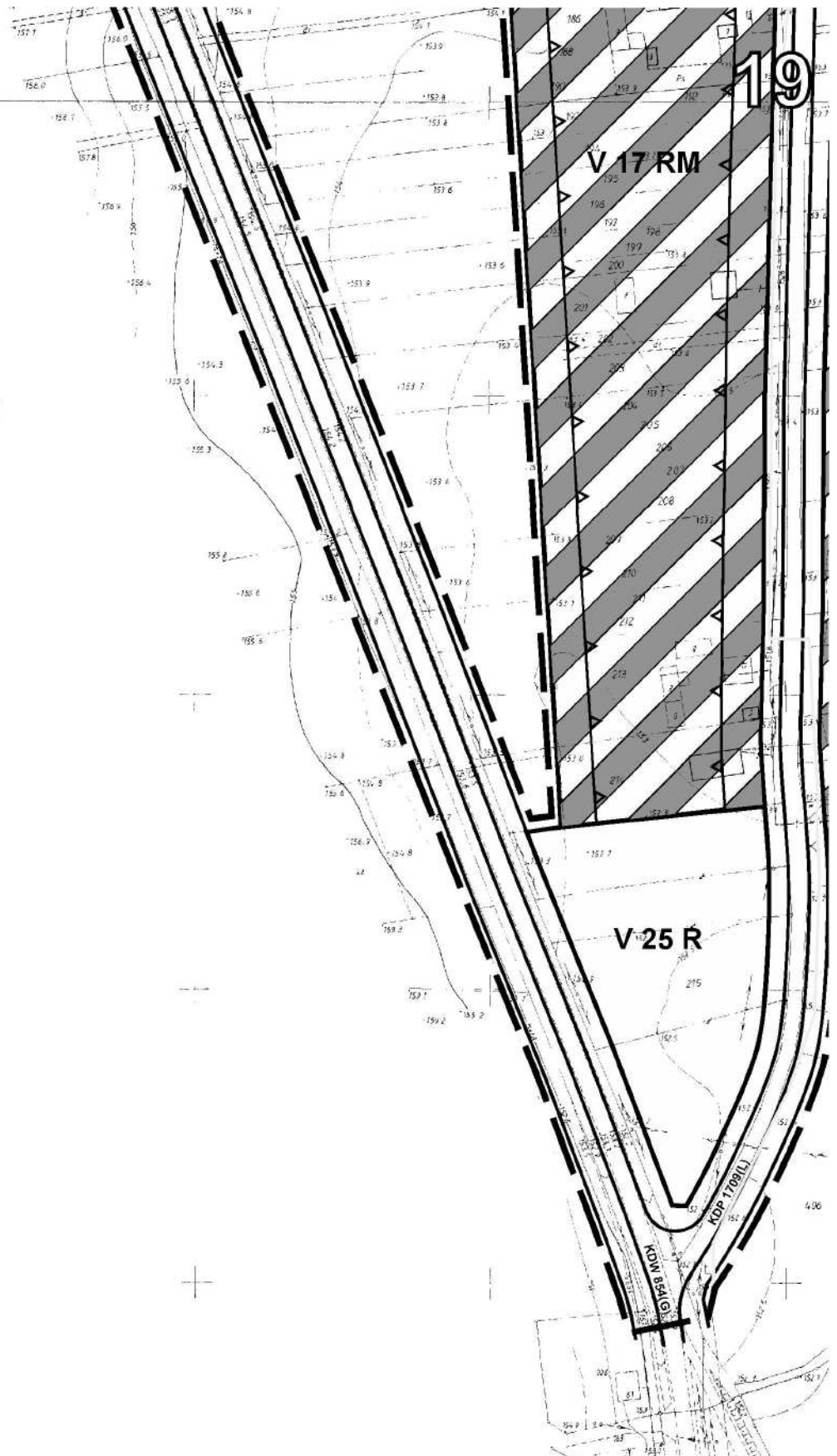
18

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZES GMINY ANNOPOL SKALA 1:25 000

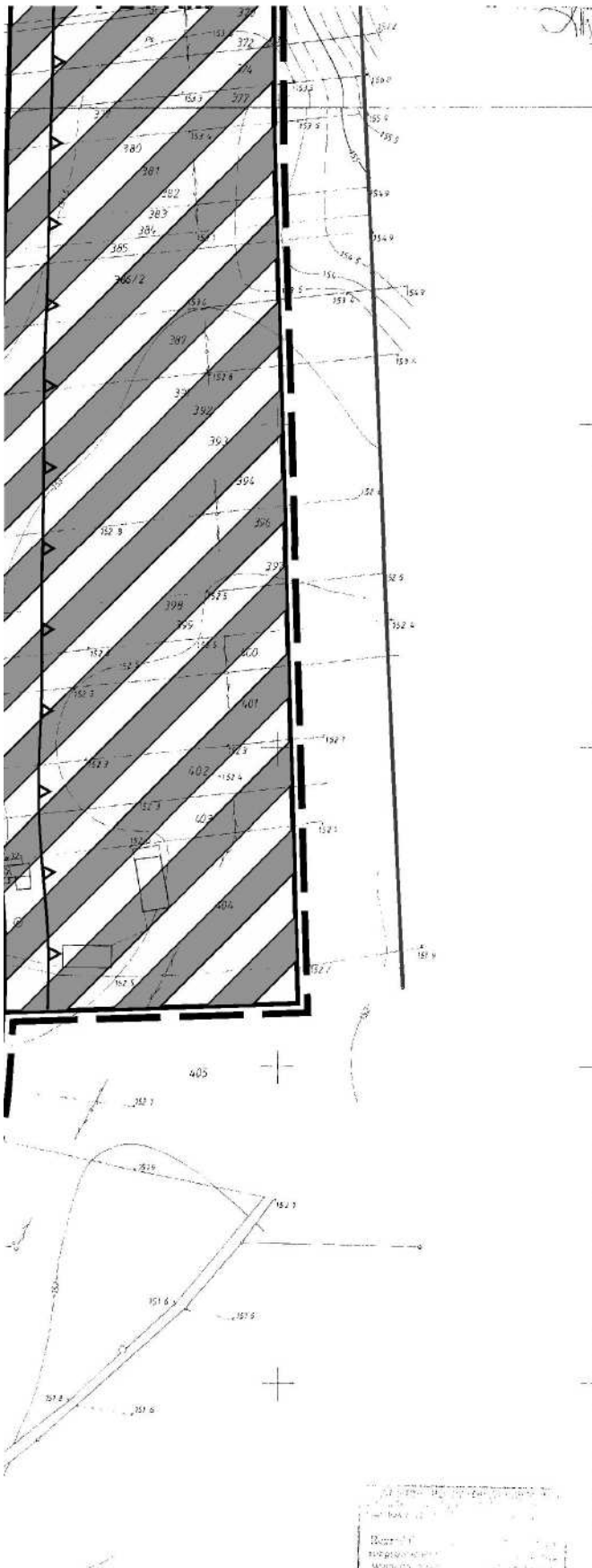


STAROSTWO POWIATOWE - PUE w KRAKOWIE
Województwo Lubelskie
Powiat Annopol
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Powiadza się o ustanowieniu niniejszej mapy z
ryzykiem przez...
data: 18.05.2008
1:25000
1:25000
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych
Kamień, dnia 18.11.2008

WYKRES KIERUNKÓW STRZENNEGO



20



Tytuł:	M P W
Skala:	1
Opracowano w:	Z P E
Główny projektant:	n

21

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
2000
Wydział Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna KO-PLAN
mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY, NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU, Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

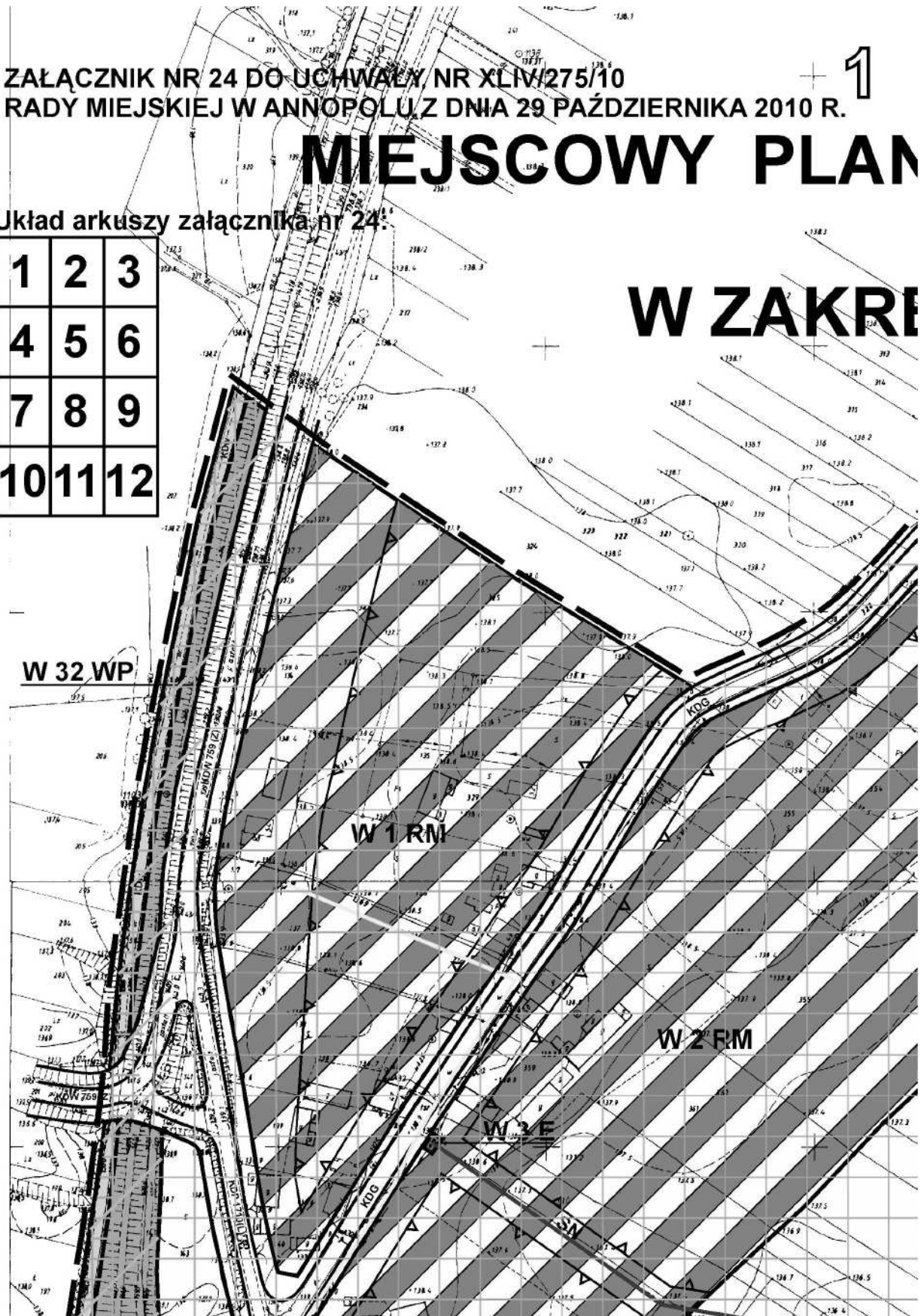
+ 1

MIEJSCOWY PLAN

Układ arkuszy załącznika nr 24:

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

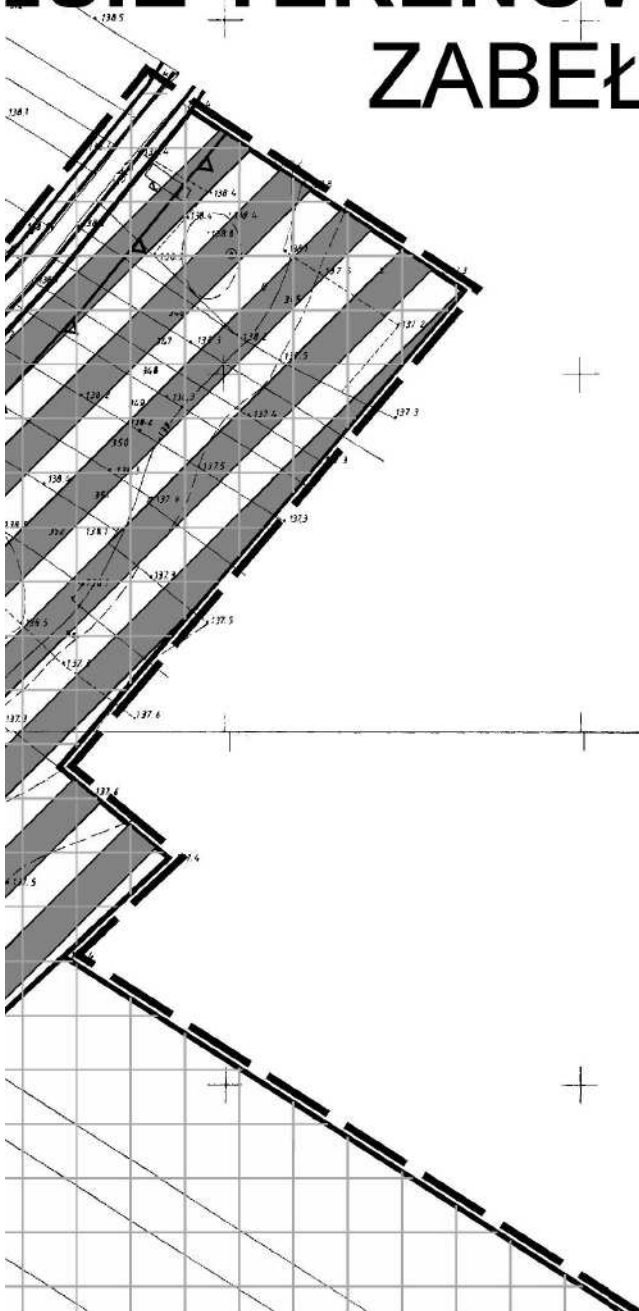
W ZAKRĘ



0 1137

2+

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISLA I GMINY ANNOPOL W ŚRODKU TERENÓW URBANIZOWANYCH ZABEŁCZE



**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEI
PROJEKTOWYCH**

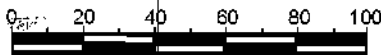
3

ESTRZENNEGO

NYCH

SKALA 1:2000

Skala 1:2000
1cm=20m

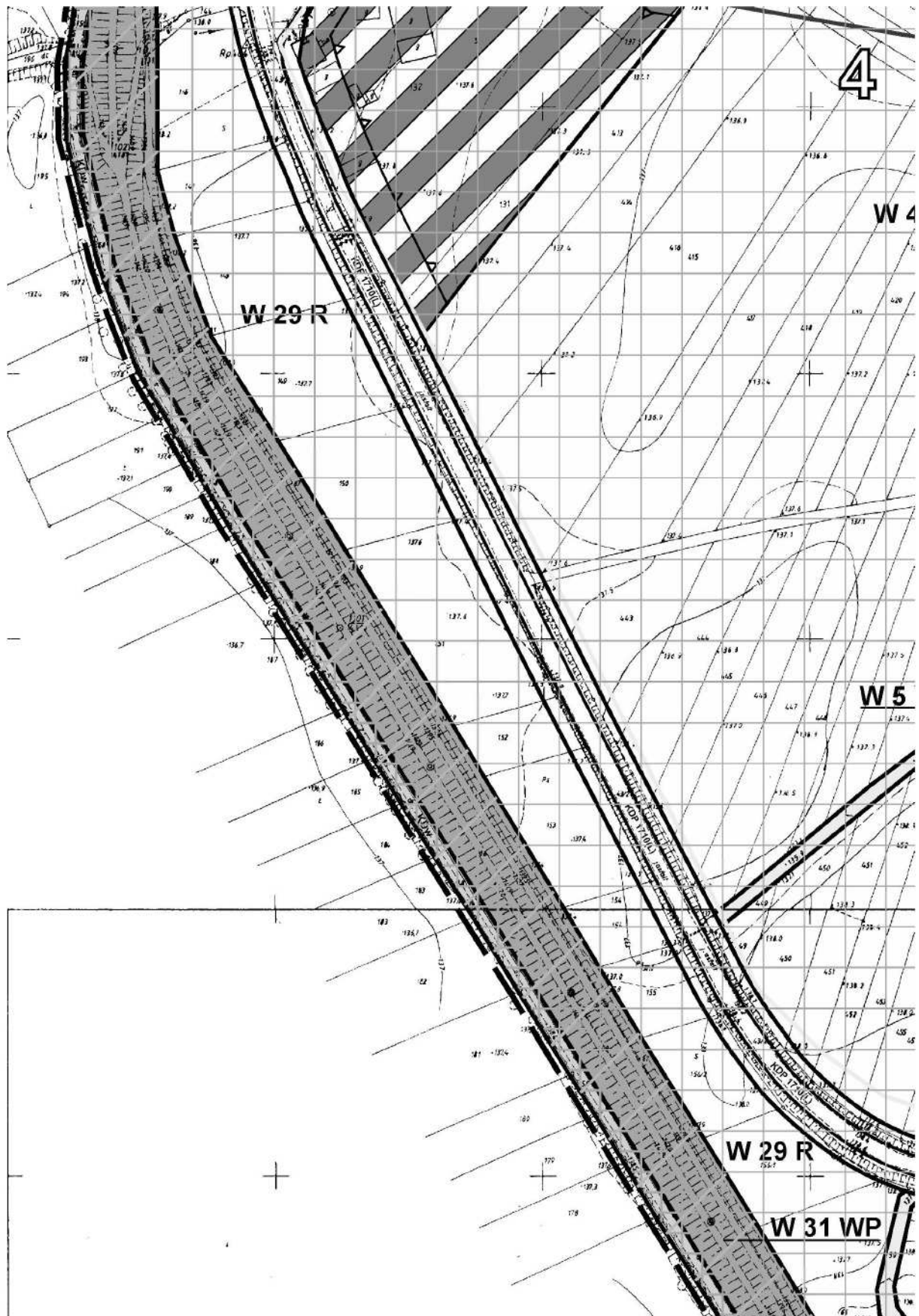


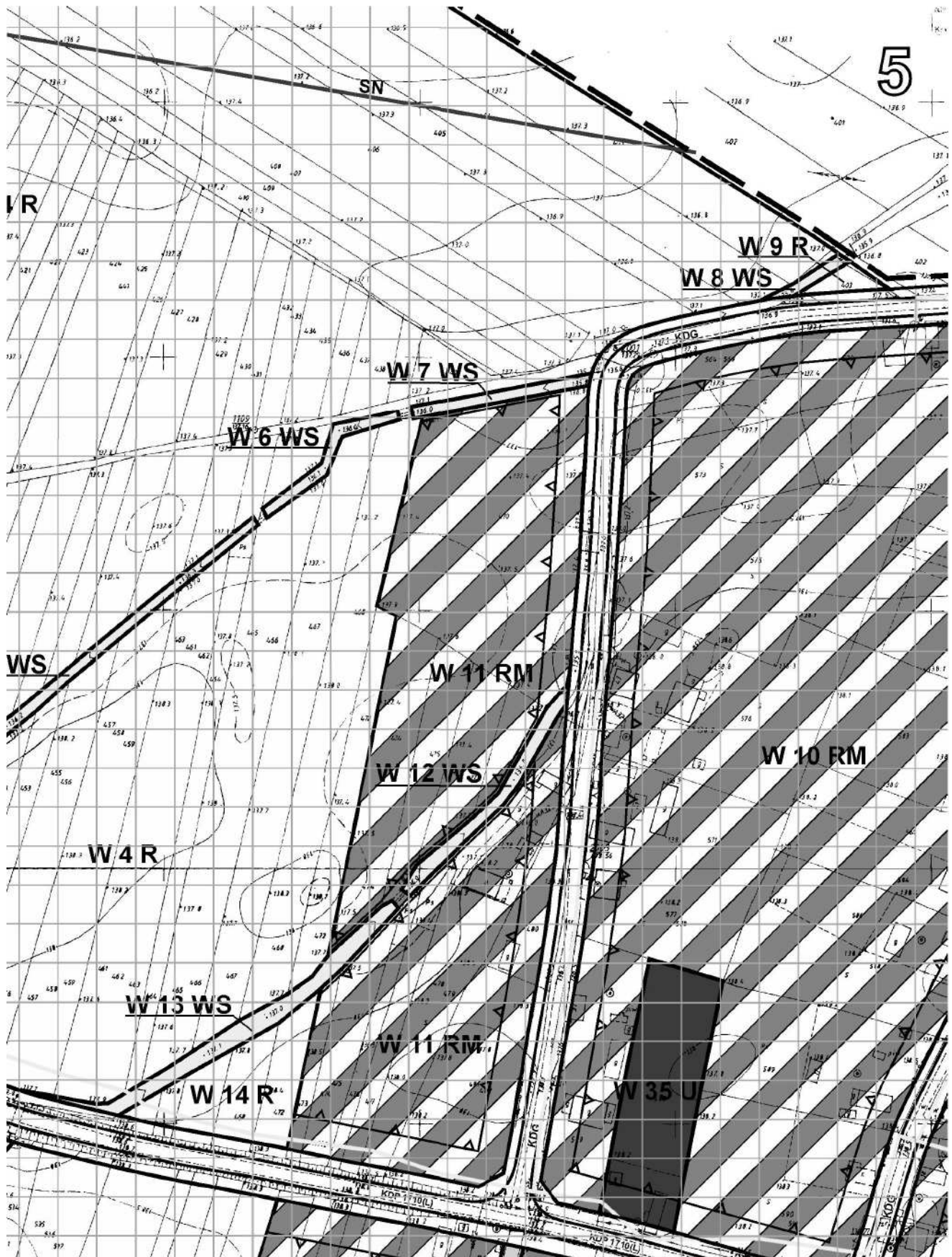
2002.11.18
2002.11.18

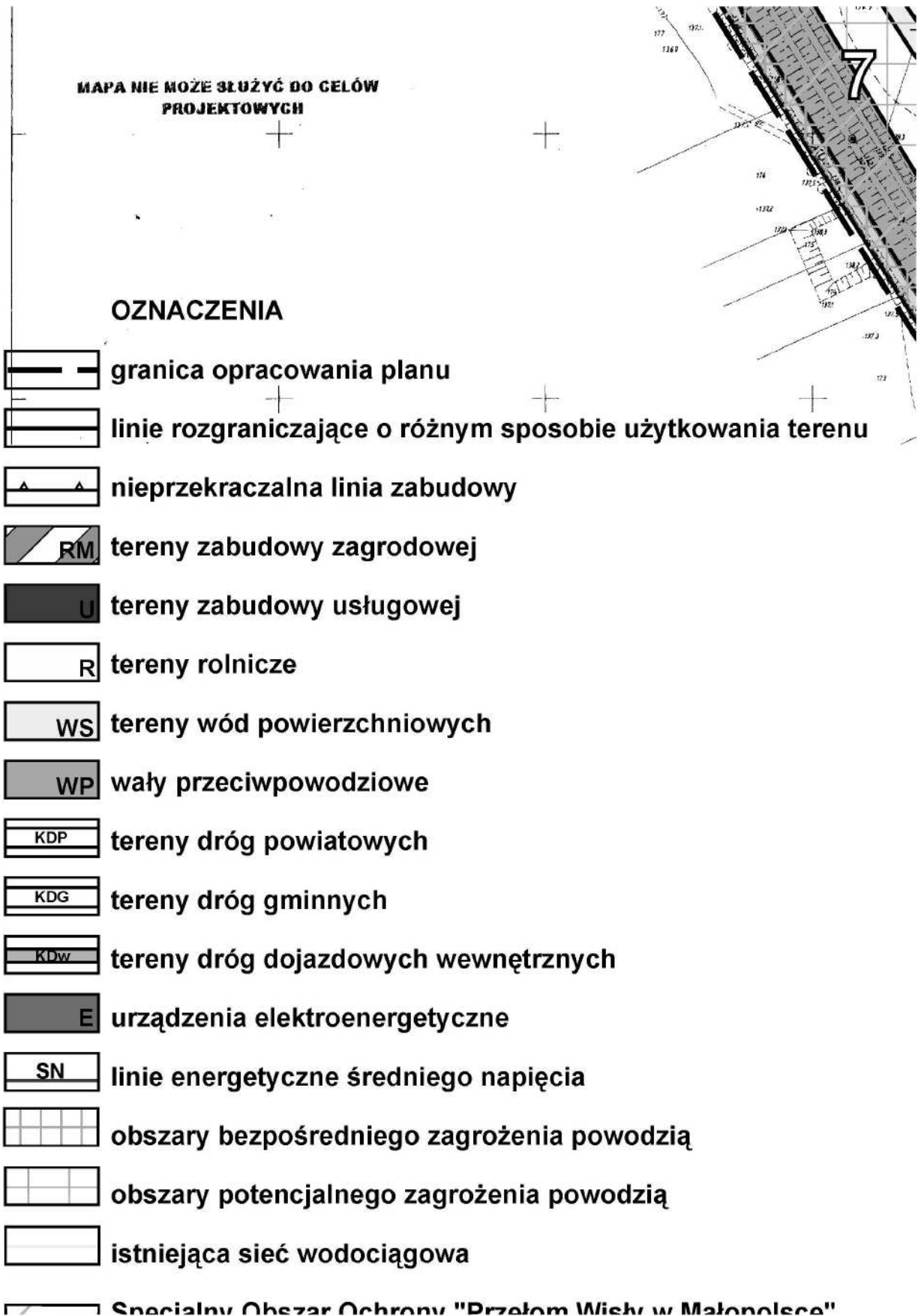
LÓW

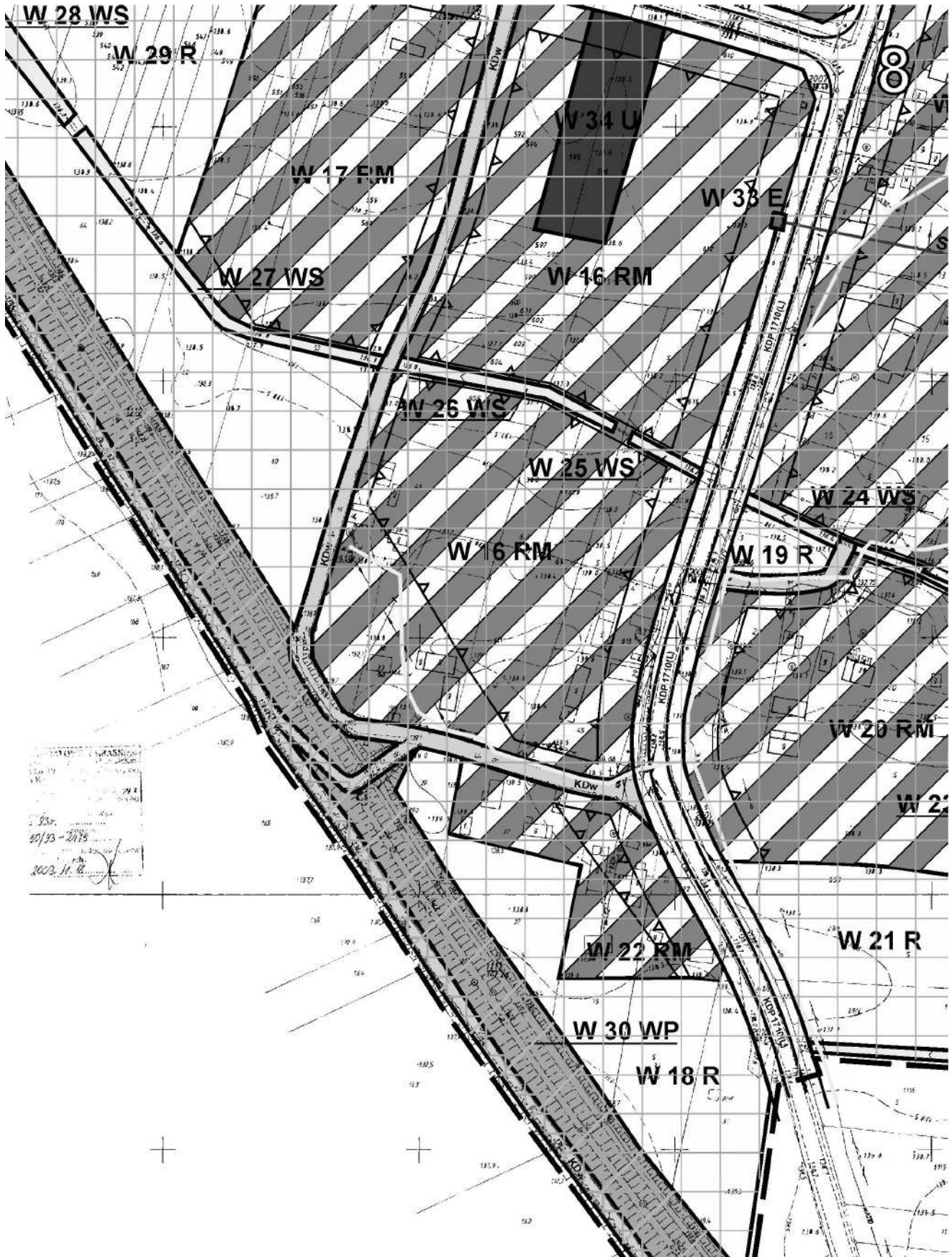
2003.11.18



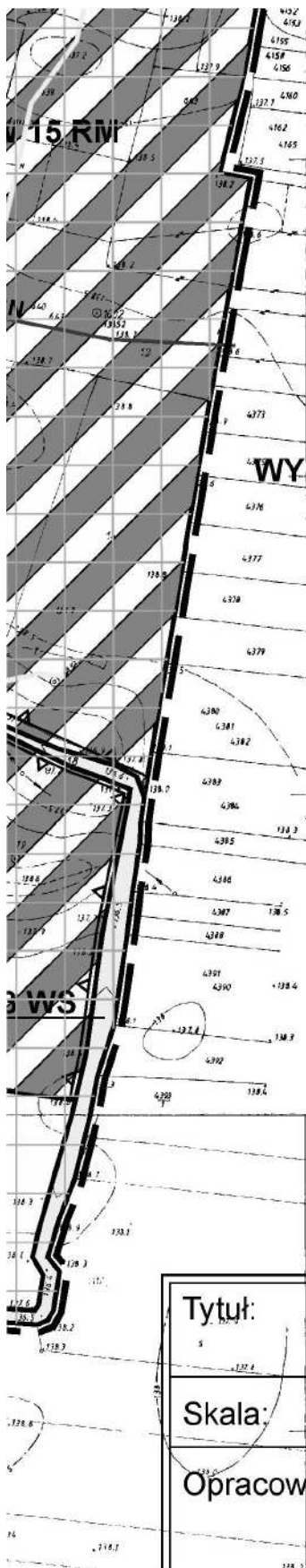




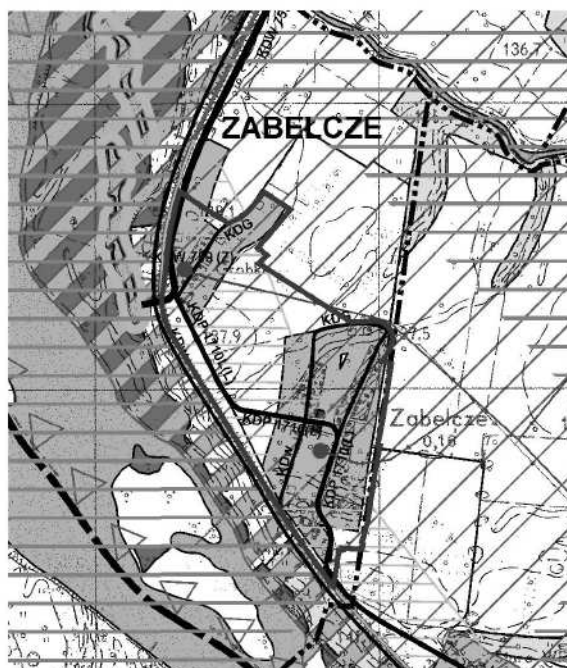




9



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNOPOL
SKALA 1:25 000**



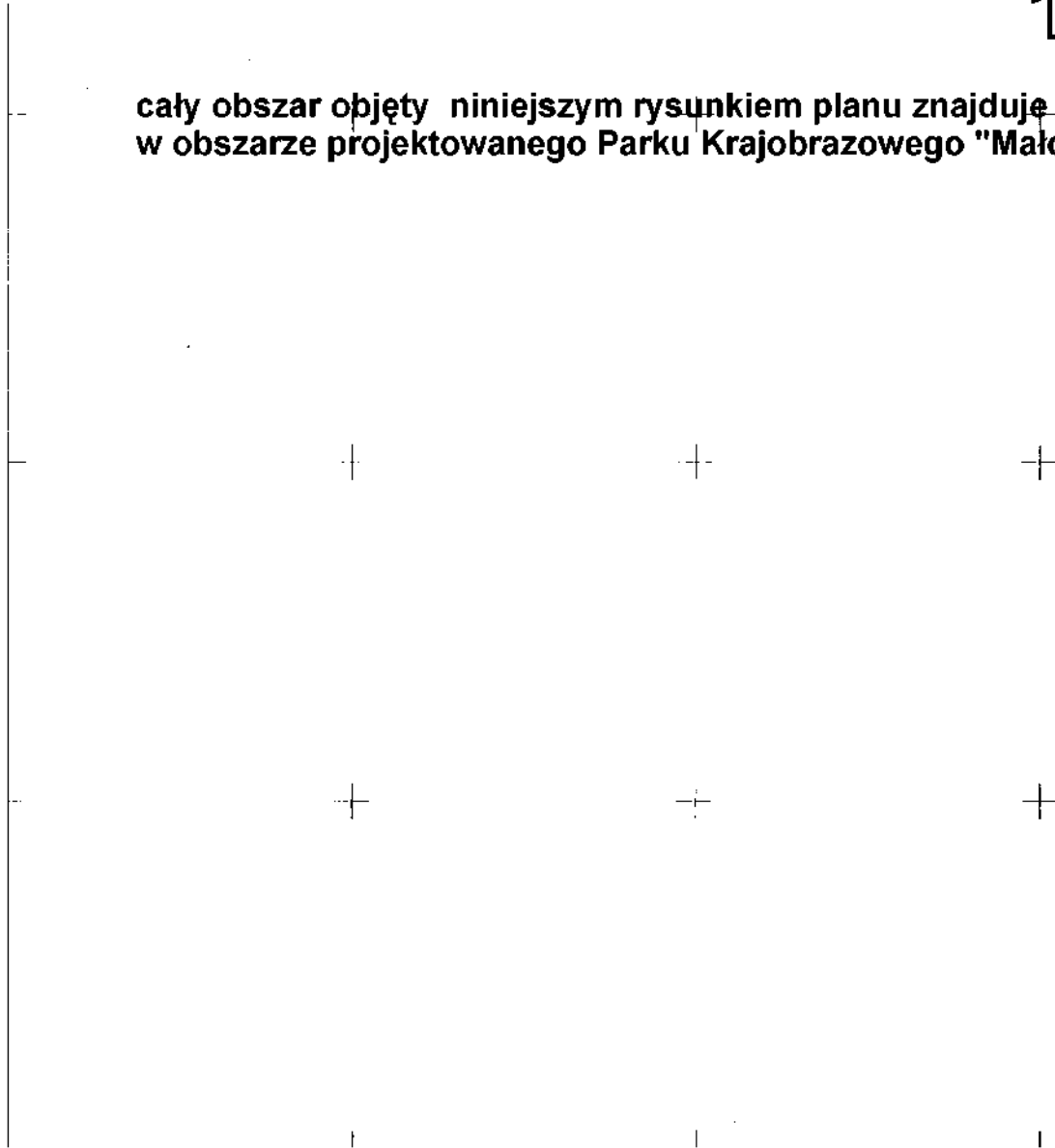
Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna FKO-PI AN



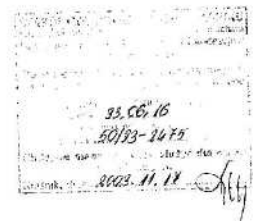
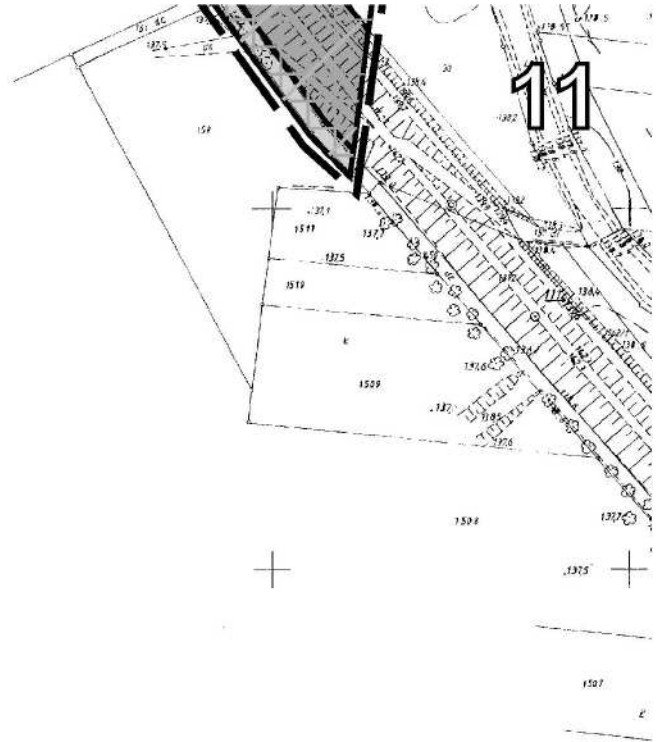
**Specjalny Obszar Ochrony Tężełom wsiły w Małopolsce
- ostoja siedliskowa Sieci Ekologicznej Natura 2000**

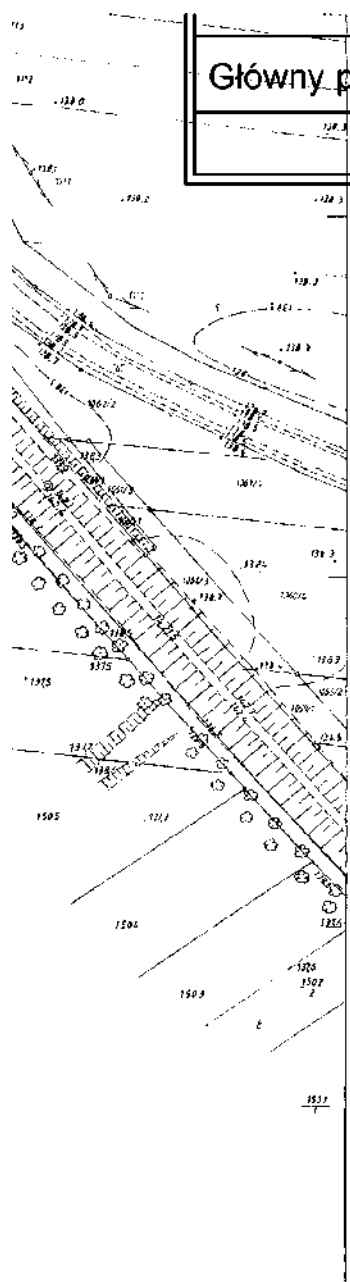
10

**cały obszar objęty niniejszym rysunkiem planu znajduje się
w obszarze projektowanego Parku Krajobrazowego "Małopolski**



Przełom Wisły"





Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

12

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XLIV/275/10
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

1

MIEJSCOWY PLAN


W ZAKRE

Układ arkuszy
załącznika nr 25:

1	2	3
4	5	6



OZNACZENIA

 granica opracowania planu

 linie rozgraniczające o tereny różnym sposobie użytkowania

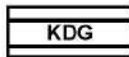
MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

 nieprzekraczalna linia zabudowy

 RM tereny zabudowy zagrodowej

 U tereny zabudowy usługowej

 R tereny rolnicze

 KDG tereny dróg gminnych

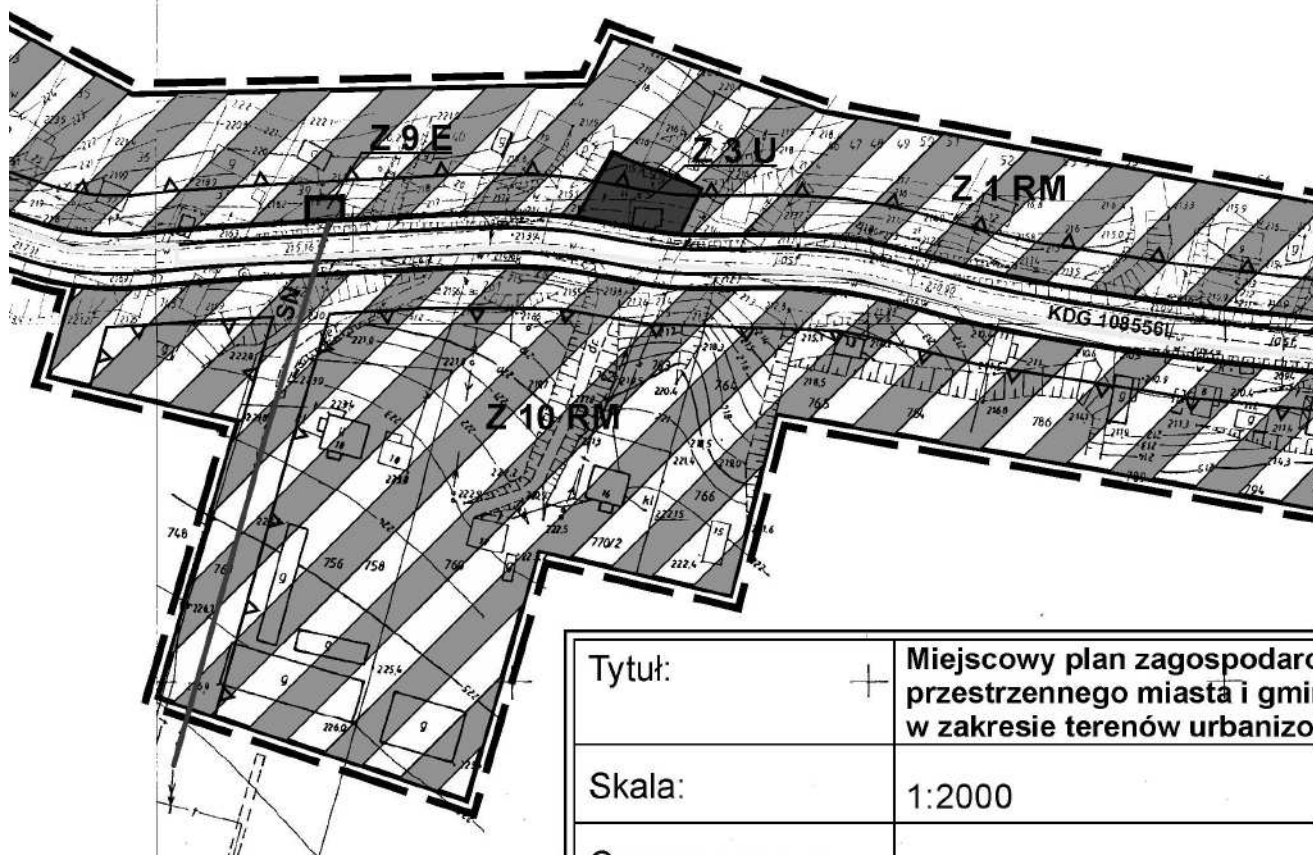
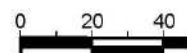
 KDW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

 E urządzenia elektroenergetyczne

2

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH ZASTOCZE SKAŁA

Skala
1cm

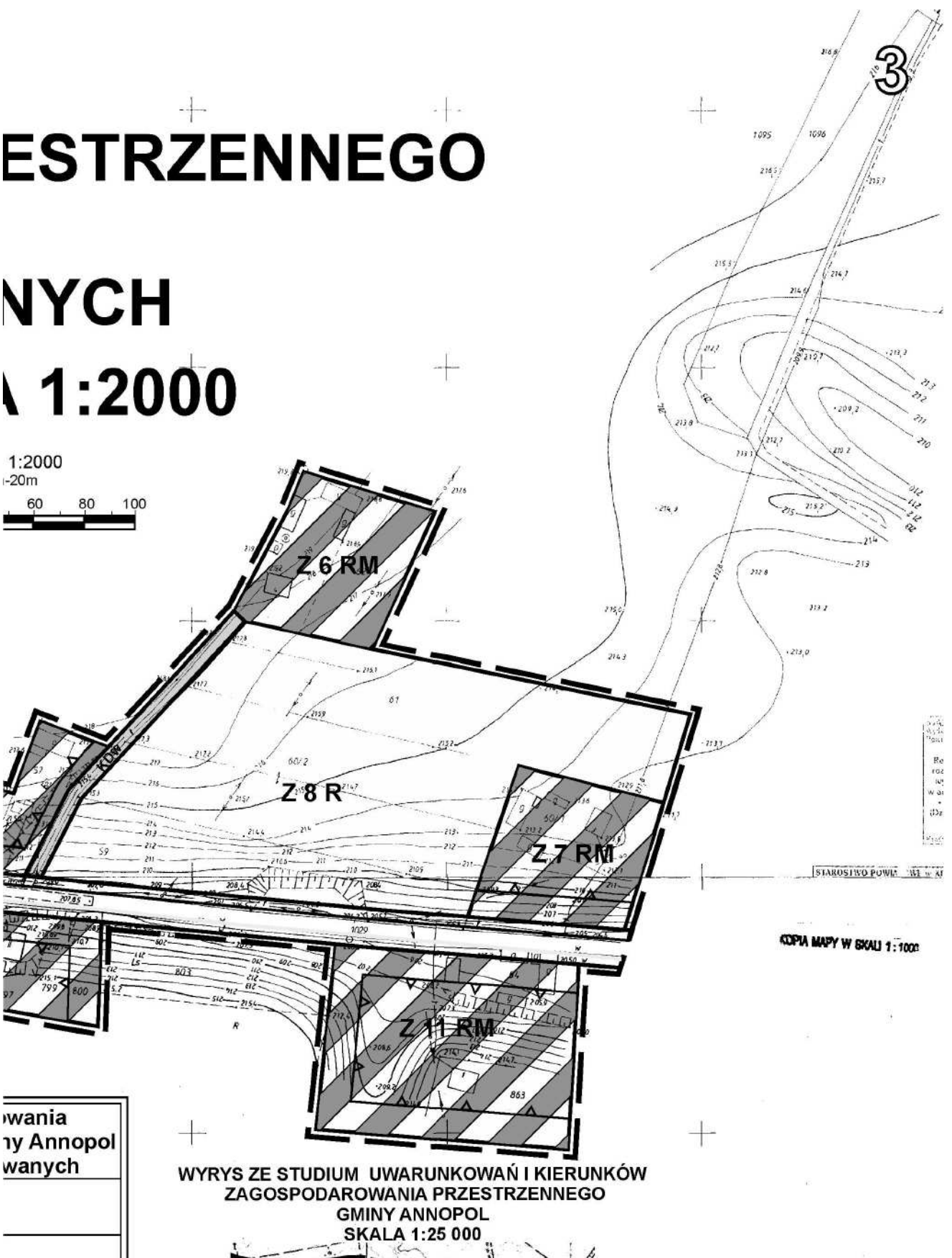
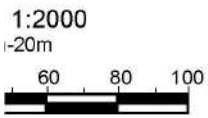


Tytuł:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w zakresie terenów urbanizowanych
Skala:	1:2000

ESTRZENNEGO

NYCH

1:2000



owania
ny Annpol
wanych

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANNPOL
SKALA 1:25 000

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

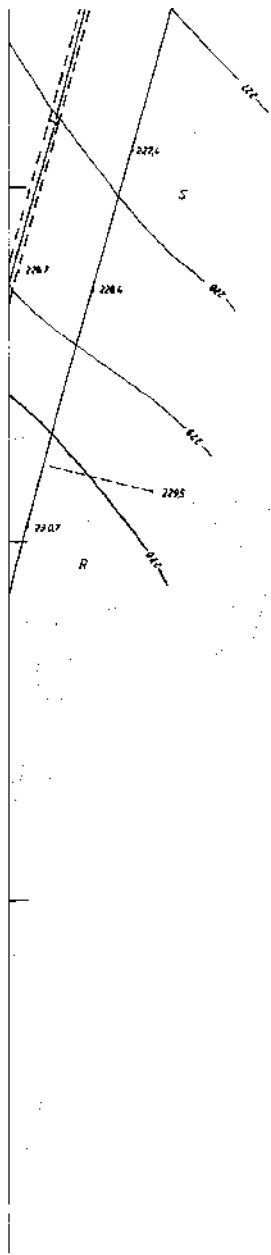
Be
roz
nt
w at
132

STAROSTWO POWIATOWE W ANNOPOLU

SN linie energetyczne średniego napięcia

istniejąca sieć wodociągowa

4



+

+

+

+

+

+

+

Upracowano w:	Zakład Projektowo-Budowl Pracownia Projektowa 5 EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
Lublin 2010	

Załącznik nr 26
do uchwały nr XLIV/275/10
Rady Miejskiej w Annopolu
z dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Annopolu postanawia odrzucić uwagi nie uwzględnione w projekcie, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych.

Uwagi zostały złożone w terminach wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych został opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska w Annopolu jest uprawniona do rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych w projekcie.

Wykaz uwag nieuwzględnionych w projekcie planu miejscowego znajduje się w tabeli. Uzasadnienie odrzucenia uwag zawarte jest w ostatniej kolumnie tabeli.

Nr reje str u	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Uchwała Nr XLIV/275/10 z dnia 29 października 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi z I wyłożenia do publicznego wglądu										
4.	09.01.06	*	dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu miejscowego na przedmiotowej działce terenów przeznaczonych na działalność usługową, handlową i produkcyjną	109/1 Annopol	B77 RM,MN		+		+	Przeznaczenie terenu działek zgodne ze studium. Nie ma możliwości wprowadzenia terenów pod usługi i produkcję jako samodzielnej funkcji. Usługi są dopuszczalne pod warunkiem zajmowania do 30% powierzchni działek.
16.	18.01.06	*	dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu miejscowego na przedmiotowych działkach terenów budowlanych	572 573 Dąbrowa	poza granicami terenów objętych projektem planu miejscowego		+		+	Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami terenów objętych planem miejscowym dla terenów urbanizowanych.
24.	25.01.06	*	dotyczy projektowanej drogi na działce nr 307	307 322/7 Annopol	B 113 U, KDw B 113 U		+		+	Wyznaczona droga jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zainwestowania.
34.	02.01.06	*	dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu miejscowego terenu pod staw rybny	234 236 Annopol	B160R B46MN		+		+	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano takiego przeznaczenia terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.	08.02.06	*	dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu miejscowego na przedmiotowej działce terenów budowlanych	1 Grabówka	poza granicami terenów objętych projektem planu miejscowego		+		+	Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami terenów objętych planem miejscowym dla terenów urbanizowanych.
Uwagi z II wyłożenia do publicznego wglądu										
20	05.02.07	*	dotyczy nieuwzględnienia działki jako budowlanej	688 Rachów Nowy	poza granicami terenów objętych projektem planu miejscowego		+		+	Brak odpowiednich podkładów map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000.
21	07.02.07	*	dotyczy drogi dojazdowej do os. Słonecznego	156/9 Annopol	KDw		+		+	Przedmiotowa droga jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej działki 155. Dodatkowy dojazd do zabudowy os. Słonecznego jest korzystny ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Uciążliwości związane z ruchem pojazdów pochodzą od ciężkiego transportu samochodowego na drodze krajowej.
23	08.02.07	*	dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B48ZP, B52RM, B41RM i B44US na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	186/1 - 214/4 1027/2 Annopol	B48ZP, B52RM, B41RM i B44US		+		+	Teren zabytkowego cmentarza żydowskiego winien pozostać utrzymany i chroniony przed zabudową jako element lokalnego dziedzictwa kulturowego. Tereny zieleni urządzonej będą stanowić korzystną strefę buforową od cmentarza, a także wpłyną pozytywnie na warunki aerosanitarnie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej – terenów B 49 MN oraz B 56 MN, U, a także będą stanowić bardzo dobrą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										izolację przed uciążliwościami pochodzącymi od drogi krajowej dla terenów B 40 MN, B 42 MW, B 52 RM i częściowo B 53 MW.
28	13.02.07	*	dotyczy nieuwzględnienia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi	305 Jakubowice	I18U I12R		+		+	Przedmiotowa działka przeznaczona jest w około 40% pod zabudowę usługową. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki, przy uwzględnieniu zarówno obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej Annopola oraz miejscowości przyległych, jak również docelowego kształtu układu komunikacyjnego gminy Annopol i funkcji poszczególnych terenów, wyznaczenie terenów usługowych na przedmiotowej działce jest szczególnie korzystne. Ustalenia projektu planu miejscowego umożliwiają w obrębie terenów zabudowy usługowej lokalizację również zabudowy mieszkaniowej po spełnieniu pewnych warunków. Zatem przewidziana planem podstawowa funkcja terenu nie wyklucza możliwości wprowadzenia w tym terenie również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
38	16.02.07	*	dotyczy uwzględnienia w projekcie planu terenów eksploatacyjno - przemysłowych - kopalnia piachu	1005/1 Kosin	poza granicami terenów objętych projektem planu miejscowego		+		+	Wniosek złożony po terminie, dla przedmiotowego terenu brak jest map w skali

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										odpowiedniej dla opracowywanego projektu

*) Dane osób składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miejskiego w Annopolu.

Niniejsze rozstrzygnięcie stanowi załącznik do Uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

Załącznik nr 27
do uchwały nr XLIV/275/10
Rady Miejskiej w Annopolu
z dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych i ciągów pieszo-jezdnich na terenie miasta i gminy Annopol oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. Budowa dróg wymagających realizacji nawierzchni utwardzonej oraz wykup terenów w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych będzie finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z ustawą o finansowaniu dróg publicznych.

3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg będą pokryte z budżetu gminy.

4. Koszty realizacji dróg wewnętrznych oraz utrzymania będą ponosić ich właściciele.

5. W zakresie gospodarki ściekowej plan zakłada realizację zbiorników bezodpływowych, realizowanych przez inwestorów planowanej zabudowy na własny koszt lub podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach wyposażonych w sieć kanalizacyjną. Przyłącza do sieci kanalizacyjnej będą realizowane na koszt inwestora planowanej zabudowy.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiany plan zakładają przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej, realizacja przyłącza wodociągowego kosztem i staraniem inwestora. Sieć wodociągowa będzie wymagać rozbudowy. Rozbudowa sieci wodociągowej finansowana będzie z budżetu gminy.

7. Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.

Aktualne informacje na temat Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego znajdują się w internecie pod adresem:
www.lublin.uw.gov.pl/duwl.html i na stronach edziennik.lublin.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Lubelski

Redakcja: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Wydział Nadzoru i Kontroli, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13, tel. 742-42-27 lub 742-43-72

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Drukarnia Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin tel./fax (91) 4537-330

e-mail: biuro@sparta.szczecin.pl

Reklamacje dotyczące niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Biura Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ul. Spokojna 4 niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.

Organizacja druku i kolportaż: Biuro Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4, pok. 51, tel. 742-47-98
Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego udostępniane są do powszechnego wglądu w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubelskiego w Drukarni Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin
