

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/66/2011
Rady Gminy Smoldzino
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami), Rada Gminy Smoldzino stwierdza, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i wymagających rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2633

UCHWAŁA Nr XI/117/2011

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica - Północ” dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, obręb Kobylnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 20 w związku z art. 4 ust. 1 i 3, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Kobylnica uchwała, co następuje:

§ 1

Stosownie do uchwały Nr XLIX/601/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 listopada 2010 roku, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, obręb Kobylnica, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

§ 3

1. Zmiana planu wyrażona jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku zmiany planu, stanowiącym, zgodnie z § 2 pkt 1, załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numery porządkowe terenów, w tym komunikacyjnych, poprzedzone sygnaturą Nz i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:
 - a) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
 - b) UM – teren zabudowy usługowo-mieszaniowej,
 - c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - d) KL – teren drogi lokalnej,
 - e) KD – teren drogi dojazdowej;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) ścieżka rowerowa;
 - 6) zieleń izolacyjno-krajobrazowa;
 - 7) pas ochronny wzdłuż istniejącej magistralnej sieci wodociągowej.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym zmianą planu, o powierzchni 6,31 ha, położonym w miejscowości Kobylnica, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju, w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, umożliwi się rozwój funkcji produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, jak na rysunku zmiany planu i w niniejszych ustaleniach;
- 2) należy dążyć do estetyzacji krajobrazu, harmoniza-

cji zabudowy z otoczeniem, poprzez zastosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych oraz dbałość o detal architektoniczny;

- 3) na terenie zabudowy usługowej, produkcyjnej (UP):
 - a) wyznacza się pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej, jak na rysunku zmiany planu,
 - b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na działce;
- 4) na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM) dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich;
- 5) zabudowa mieszkaniowa planowana jest w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 6) dla zabudowy przyjmuje się podstawowe gabaryty, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 7) w zasadzie, zachowuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza jej przebudowę, rozbudowę, zmianę kształtu dachów oraz zmianę sposobu użytkowania, w zakresie zgodnym z ustaleniami zmiany planu i z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) dla nowoprojektowanych budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku zmiany planu i w ustaleniach szczegółowych, przy dopuszczeniu wysunięcia budynku stacji transformatorowej 15/0,4 kV w terenie Nz.49UP maksymalnie 4 m przed linię zabudowy;
- 9) w ustaleniach szczegółowych określa się dopuszczalną wysokość zabudowy, oznaczającą dopuszczalną wysokość budynków wyrażoną w metrach (licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu/kalenicy/lub punktu zbiegu połaci dachowych) oraz w kondycjach nadziemnych;
- 10) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki pod zabudowę, jak w ustaleniach szczegółowych, z dopuszczeniem zwiększenia ustalonego wskaźnika - nie więcej niż o 20%;
- 11) dopuszcza się możliwość włączenia całej powierzchni w liniach rozgraniczających terenu drogi Nz.059KD do przyległych terenów Nz.50.1UM, Nz.50.2MN/U w przypadku braku konieczności obsługi komunikacyjnej działek budowlanych wydzielonych w tych terenach oraz w terenie oznaczonym w mpzp „Kobylnica-Północ” N.50MN/U, z tej drogi. W razie włączenia powierzchni do jednego lub obu terenów, obowiązują odpowiednio ustalenia dla tych terenów, w tym nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi Nz.07KL i stawka procentowa dla tych terenów.

§ 5

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, jak w ustaleniach szczegółowych (minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy podziałów istniejących i wtórnych związanych z wydzieleniem terenów pod drogi, tereny infrastruktury technicznej, zieleni, w tym o której mowa w § 9 pkt 4).
2. Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania, pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na

rysunku planu nie przekroczy 3 m oraz, że powierzchnia obszaru nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku zmiany planu.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną;
- 2) na działkach planowanych do zabudowy należy zachować powierzchnie biologicznie czynne, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 3) przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów należy zachować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 4) przy zainwestowaniu usługowym, produkcyjnym, budowie i eksploatacji dróg, w szczególności drogi Nz.07KL, należy stosować odpowiednie, proekologiczne rozwiązania, jak powierzchnie biologicznie czynne, zieleń izolacyjna, niepyłące nawierzchnie, itp., zapobiegające negatywnym wpływom na otoczenie;
- 5) działalność usługowa, produkcyjna, nie może powodować na granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny i w jego otoczeniu, przekroczenia standardów środowiska wymaganych przepisami szczególnymi, w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 6) emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- 7) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 8) należy utrzymać, kształtować zieleń, w szczególności w terenie Nz.49UP, z uwzględnieniem odpowiednio ochrony akustycznej i w celu zmniejszenia wyeksponowania obiektów usługowych, produkcyjnych w otoczeniu;
- 9) do formowania zieleni należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 10) należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt oraz grzybów, objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 11) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 12) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich i przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych;
- 13) obszar objęty zmianą planu położony jest w pobliżu Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”, równocześnie w zasięgu wyznaczonego obszaru ochronnego Zbiornika, w związku z czym:
 - a) przyjmuje się zorganizowany system odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych,

zgodnie z zasadami zawartymi w § 11 p. 2 i 3 i w ustaleniach szczegółowych,

- b) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń, których normalne funkcjonowanie i eksploatacja powodowałaby trwale zanieczyszczenie wód,
- c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 7

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8

W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Ustalenia odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się przebieg ścieżki rowerowej w drodze Nz.07KL, jak na rysunku zmiany planu;
- 2) w terenach dróg dopuszcza się elementy małej architektury, w tym pojedyncze wolnostojące obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne oraz reklamy, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie utrudni obsługi komunikacyjnej i nie będzie stanowiła zagrożenia dla użytkowników tych terenów;
- 3) w przypadku reklam wolno stojących przy ścianach budynków, stanowiących kompozycję z elewacją budynków, ich powierzchnia nie może przekraczać 8 m², a w przypadku sztyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej – 2 m², przy dolnej krawędzi sztyldu usytuowanej na wysokości co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu;
- 4) w terenach UM, MN/U dopuszcza się wydzielenie działki pod zieleń wraz z obiektami i urządzeniami dla funkcji sportu, wypoczynku i rekreacji, służącej mieszkańcom osiedla mieszkaniowego.

§ 10

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w celu zapewnienia ciągłości i prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego w miejscowości Kobylnica oraz właściwej obsługi komunikacyjnej w obszarze objętym zmianą planu, ustala się tereny komunikacyjne, tj. teren drogi lokalnej Nz.07KL i tereny dróg dojazdowych Nz.058KD, Nz.059KD;
- 2) drogę Nz.07KL planuje się jako ciąg komunikacyjny zaliczający się do układu podstawowego, łączący nowoprojektowaną drogą oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ” N.05KZ z ulicą Witosa i dalej, poprzez drogę oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ” N.06KZ, z ulicą Poznańskiego;
- 3) należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, jak wskazano w ustaleniach szczegółowych;
- 4) przy projektowaniu dróg rozważyć należy, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, urządzenie

zatk postojowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) należy planować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, ataków terroryzmu lub wojny;
- 6) przedstawiona w ustaleniach szczegółowych kategoria dróg nie wyklucza możliwości dokonania zmian ich klasyfikacji w uzasadnionych okolicznościach.

§ 11

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) w celu realizacji sprawnego systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Kobylnica i zapewnienia dostawy wody odbiorcom w obszarze zmiany planu, przewiduje się możliwość rozbudowy sieci wodociągowej oraz przebudowę magistralnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulicy Witosa,
 - b) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci,
 - c) obowiązuje pas ochronny wzdłuż istniejącej magistralnej sieci wodociągowej - do czasu przebudowy tej sieci, jak w ustaleniach szczegółowych i na rysunku zmiany planu;
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) w celu realizacji sprawnego systemu odprowadzenia ścieków w miejscowości Kobylnica, w tym odprowadzającego ścieki z terenów zabudowy objętych niniejszymi ustaleniami, przewiduje się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym zmianą planu,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dla zrealizowania systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, zapewniającej odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych również z terenów objętych niniejszymi ustaleniami, przewiduje się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej w obszarze objętym zmianą planu, w tym wzdłuż drogi Nz.07.KL, zgodnie z zaplanowanym podstawowym układem sieci kanalizacji deszczowej w mpzp „Kobylnica-Północ”;
 - b) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci,
 - c) wyklucza się podłączenia kanalizacji deszczowej do istniejących rurociągów melioracyjnych,
 - d) w ustaleniach szczegółowych wskazano docelowy sposób odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych, w tym warunkowany realizacją systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica. Do czasu realizacji kanalizacji, umożliwia się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, z uwzględnieniem § 6, pkt 12;

- 4) system zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla zaopatrzenia miejscowości Kobylnica, w tym odbiorców w obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego, niskiego ciśnienia w granicach ww. obszaru,
 - b) sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;
 - 5) system zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) planuje się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się budowę i zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, w przypadku jej realizacji w miejscowości Kobylnica. Sieć ciepłowniczą prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;
 - 6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
 - b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w obszarze planu dopuszcza się rozbudowę sieci średniego, niskiego napięcia oraz przewiduje przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN na linie kablowe,
 - b) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN w liniach rozgraniczających dróg i poza jezdnią. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci,
 - c) dostawa mocy i energii elektrycznej dla odbiorców w obszarze zmiany planu odbywać się będzie przy pomocy linii SN 15 kV i nn 0,4 kV, złącza kablowego 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - d) zachowuje się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie Nz.49UP, ewentualnie dopuszcza jej relokację i przebudowę oraz możliwość budowy nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną terenu Nz.49UP,
 - e) w przypadku zbliżenia i skrzyżowania napowietrznych linii elektroenergetycznych z drogami i z zabudową należy zastosować odpowiednie środki techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa dla obiektów i ludzi, w zależności od napięcia linii i rodzaju obiektów, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi,
 - f) wzdłuż dróg odpowiednio uwzględnić należy lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi,
 - g) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
 - 8) system łączności:

przewiduje się możliwość wyposażenia obszaru objętego zmianą planu w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną w liniach rozgraniczających dróg;
 - 9) uzbrojenie działek, w miarę możliwości, powinno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
 - 10) należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, a w razie konieczności przebudować;
 - 11) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.
- § 12
1. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu dotyczą fragmentów terenów: Nz.49UP, Nz.50.1MN/U, Nz.07KL – w związku z przebiegiem istniejącej magistralnej sieci wodociągowej oraz fragmentów terenów: Nz.49UP, Nz.54MN/U, Nz.07KL – w związku z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV, do czasu przebudowy sieci i linii, jak wskazano w ustaleniach szczegółowych.
 2. Obszar jest zmeliorowany za pomocą sieci drenarskiej, w związku z czym:
 - 1) należy zapewnić spływ wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych;
 - 2) w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych, należy je odpowiednio zaprojektować i przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy (w szczególności dotyczy istniejącego rurociągu melioracyjnego, orientacyjnie wskazanego na rysunku zmiany planu);
 - 3) wyklucza się podłączenia kanalizacji deszczowej do istniejących rurociągów melioracyjnych.
- § 13
- Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, inny niż dotychczasowy, o ile występuje, zawarty jest w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
- § 14
- Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 7 terenów, w tym 3 tereny komunikacyjne, jak na rysunku zmiany planu.
- § 15
- Ustalenia szczególne dla terenów, oznaczonych odpowiednimi numerami poprzedzonymi sygnaturą Nz, poza terenami komunikacyjnymi, są następujące:
- 1) teren Nz.49UP/3,98 ha/
 - a) przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
 - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce,
 - dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,

- wyklucza się podziały w celu wyodrębnienia samodzielnej funkcji mieszkaniowej,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości odpowiednio 15 m i 10 m od północnej i południowej granicy obszaru objętego zmianą planu, pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi terenu Nz.49UP oraz w odległości 10 m od drogi Nz.07KL, jak na rysunku zmiany planu,
 - dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość nie mniejszą niż 1,5 m od granicy działki (nie odnosi się do granicy działek pokrywających się z liniami rozgraniczającymi terenu, z wyjątkiem zabudowy istniejącej),
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – do 1,3,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej wraz z towarzyszącymi budynkami magazynowymi, socjalno-administracyjnymi – maksymalnie do 9 m, równocześnie do dwóch kondygnacji, dachy o kącie nachylenia do 35°,
 - wysokość budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym),
 - dla budynku mieszkalnego dach stromy, o kącie nachylenia 25°-55° i pokryciu dachowym – dachówka ceramiczna, materiały dachówko-podobne,
 - zachowuje się lokalizację, ewentualnie dopuszcza relokację, przebudowę istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz budowę nowej stacji transformatorowej,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności powinna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - należy realizować i stosować odpowiednie rozwiązania w celu ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności z uwzględnieniem sąsiedztwa terenów wymagających ochrony akustycznej (UM, MN/U oraz MN w dalszym otoczeniu),
 - należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - należy utrzymać, kształtować zieleni, w tym zieleni izolacyjno-krajobrazową, jak na rysunku zmiany planu. W ciągach zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz wjazdy na działki,
 - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - do czasu przebudowy istniejącej magistralnej sieci wodociągowej należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu pas terenu wzdłuż jej przebiegu, tj. pas ochronny o zmiennej szerokości, łącznie do 2x3 m od osi wodociągu, jak na rysunku zmiany planu,
 - do czasu przebudowy, wzdłuż przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV, w pasie o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
 - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych (drenarskich), należy je odpowiednio zaprojektować i przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy (w szczególności dotyczy istniejącego rurociągu melioracyjnego, orientacyjnie wskazanego na rysunku zmiany planu),
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych w mpzp „Kobylnica-Północ” N.02KZ (ul. Witosa) i N.05KZ oraz z drogi Nz.07KL,
 - należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni produkcyjnej (łącznie z magazynową) i nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, ewentualnie do celów produkcyjnych dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych i roztopowych, a w przypadku niewystarczającego pokrycia zapotrzebowania z ujęcia komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie z własnego ujęcia,
 - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku ścieków technologicznych po odpowiednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów na własnej działce, z uwzględnieniem § 6, pkt 12 lub do kanalizacji deszczowej, planowanej w przyległych drogach, zgodnie z podstawowym układem sieci kanalizacji deszczowej dla miejscowości Kobylnica, ewentualnie lokalnym układem kanalizacji deszczowej do odbieralnika poza obszarem objętym zmianą planu, przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych w zakresie podczyszczenia wód. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
 - nieszkodliwienie odpadów – według zasad zawartych w § 11 pkt 6 lit. a–c,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- i) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 15%,
- j) inne ustalenia:
 - uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować (w szczególności dotyczy magistralnej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Witosy);
- 2) teren Nz.50.1UM/0,46 ha/
 - a) przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
 - dopuszcza się zieleń wraz z obiektami i urządzeniami dla funkcji sportu, wypoczynku i rekreacji służącej mieszkańcom osiedla mieszkaniowego,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od północnej granicy obszaru objętego zmianą planu, pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenu i w odległości 10 m od drogi Nz.07KL, jak na rysunku zmiany planu,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – do 0,8,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
 - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
 - dachy budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25° – 55°, pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane w odcieniach brązu i czerwieni,
 - dachy budynków usługowych o kącie nachylenia do 55°,
 - gabaryty obiektów usługowych odpowiednio do profilu funkcjonalnego usług, z zachowaniem ustalonej wysokości, jak wyżej,
 - budynki mieszkalne na działkach przyległych do ulicy Witosy sytuować kalenicą równoległą do tej ulicy,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności powinna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed hałasem – w zakresie hałasu obowiązują poziomy zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - nie ustala się,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - do czasu przebudowy istniejącej magistralnej sieci wodociągowej należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu pas terenu wzdłuż jej przebiegu, tj. pas ochronny o zmiennej szerokości, łącznie do 2x3 m od osi wodociągu, jak na rysunku zmiany planu,
 - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych (drenarskich), należy je odpowiednio przeprojektować i przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy,
 - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z drogi Nz.07KL, Nz.059KD i z drogi oznaczonej w mpzp „Kobylnica-Północ” N.02KZ (ul. Witosy),
 - należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej i nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, planowanej w przyległych drogach, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
 - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 11 pkt 6 lit. a–c,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - i) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
 - j) inne ustalenia:
 - uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować (w szczególności dotyczy magistralnej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Witosy);
- 3) teren Nz.50.2MN/U/0,52 ha/Nz.54MN/U/0,67 ha/

- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, z preferencją dla usług służących mieszkańcom osiedla: handlu, gastronomii, fryzjerstwa, odnowy biologicznej, itp.,
 - wyklucza się stacje paliw, warsztaty samochodowe, zakłady stolarskie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² i obiekty handlu hurtowego,
 - dopuszcza się zieleń wraz z obiektami i urządzeniami dla funkcji sportu, wypoczynku i rekreacji służącej mieszkańcom osiedla mieszkaniowego,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od południowej granicy obszaru objętego zmianą planu, pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenu Nz.54MN/U i 10 m od drogi Nz.07KL, jak na rysunku zmiany planu,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – do 0,7,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 15 m, budynków usługowych – 12 m,
 - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
 - dachy strome o kącie nachylenia 25° - 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane w odcieniach brązu i czerwieni,
 - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
 - budynki mieszkalne sytuować kalenicą równoległą do drogi Nz.07KL. Dopuszcza się inne sytuowanie budynków mieszkalnych na działkach narożnych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności powinna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed hałasem – w zakresie hałasu obowiązującej poziomu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w terenie Nz.54MN/U, do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
 - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych (drenarskich), należy je odpowiednio przeprojektować i przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy (w szczególności dotyczy istniejącego rurociągu melioracyjnego w terenie Nz.54MN/U, orientacyjnie wskazanego na rysunku zmiany planu),
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z drogi Nz.07KL, Nz.058KD, Nz.059KD i ewentualnie z drogi oznaczonej w mpzp „Kobylnica-Północ” N.05KZ,
 - należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie i nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, planowanej w przyległych drogach, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
 - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 11 pkt 6 lit. a–c,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, oznaczonych odpowiednimi numerami poprzedzonymi sygnaturą Nz, są następujące:

- 1) teren drogi Nz.07KL/droga łącząca nowoprojektowaną drogą oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ”

N.05KZ z ulicą Witosą i dalej, poprzez drogę oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ” N.06KZ, z ulicą Poznańskiego//0,54 ha/

a) przeznaczenie terenu:

— droga lokalna, zaliczająca się do układu podstawowego,

b) zasady zagospodarowania terenu:

— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m, jak na rysunku zmiany planu,

— co najmniej: jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik oraz ścieżka rowerowa,

— w miarę możliwości urządzić zielen izolacyjną,

— uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować – w szczególności dotyczy magistralnej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Witosy, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, rurociągu melioracyjnego,

— do czasu przebudowy istniejącej magistralnej sieci wodociągowej należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu pas terenu wzdłuż jej przebiegu, tj. pas ochronny o zmiennej szerokości, łącznie do 2x3 m od osi wodociągu, jak na rysunku zmiany planu,

— dopuszcza się budowę sieci i urządzeń inżynierskich, w tym sieci zaliczonych w mpzp „Kobylnica-Północ” do układu podstawowego: kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej oraz linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV, a także sieci wodociągowej,

c) stawki procentowe:

— stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

d) inne ustalenia:

— teren dla realizacji celów publicznych,

— kategoria dróg ze względu na funkcję – droga gminna;

2) teren drogi dojazdowej Nz.058KD/0,06 ha/

a) przeznaczenie terenu:

— droga dojazdowa,

b) zasady zagospodarowania terenu:

— szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku zmiany planu,

— dopuszcza się budowę sieci i urządzeń inżynierskich, w tym ustalonej w mpzp „Kobylnica-Północ” linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV,

— w miarę możliwości urządzić zielen,

c) stawki procentowe:

— stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

d) inne ustalenia:

— teren do realizacji celów publicznych,

— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;

3) teren drogi dojazdowej Nz.059KD/droga z kontynuacją i zakończone sięgaczem poza obszarem zmiany planu//0,08 ha/

a) przeznaczenie terenu:

— droga dojazdowa,

— dopuszcza się możliwość włączenia całej powierzchni w liniach rozgraniczających terenu do przyległych terenów Nz.50.1UM, Nz.50.2MN/U w przypadku braku konieczności obsługi komunikacyjnej działek budowlanych wydzielonych w tych terenach oraz w terenie oznaczonym w mpzp „Kobylnica-Północ” N.50MN/U, z tej drogi. W razie włączenia powierzchni do jednego lub obu terenów, obowiązują odpowiednio ustalenia dla tych terenów,

b) zasady zagospodarowania terenu:

— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku zmiany planu,

— dopuszcza się budowę sieci i urządzeń inżynierskich,

c) stawki procentowe:

— stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

d) inne ustalenia:

— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna.

§ 17

Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego traci moc uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”, wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVI/365/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 7 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Witosy.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/117/2011
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z zasadami o finansach publicznych

- 1) Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica-Północ" dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg (planowane drogi gminne: droga Nz.07KL wraz ze ścieżką rowerową i droga Nz.058KD, ewentualnie droga Nz.059KD – jako droga gminna lub wewnętrzna) oraz budowie, przebudowie sieci i urządzeń inżynierskich tj. sieci wodociągowej, sieci sanitarnej, sieci deszczowej oraz oświetlenia dróg.
- 2) Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Środki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą pochodziły z budżetu gminy, programów pomocowych i z innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 3) Zasady realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Zakłada się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy w obszarze objętym zmianą planu, będą realizowane sukcesywnie, w kolejności uwzględniającej realizację wszystkich zadań własnych gminy wynikających z ustaleń zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp „Kobylnica - Północ”, przyjętego uchwałą Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/117/2011
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica-Północ" dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2634

**UCHWAŁA Nr XIII/122/2011
Rady Gminy Smołdzino
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113); art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 364, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Nr 96 poz. 874, Nr 213 poz. 2081, Dz. U. z 2004 r. Nr 11 poz. 96, Nr 261 poz. 2598, Dz. U. z 2005 r. Nr 131 poz. 1091, Nr 132 poz. 1111, Dz. U. z 2006 r. Nr 227 poz. 1658, Dz. U. z 2009 r. Nr 62 poz. 504); art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 151 poz. 1014) Rada Gminy Smołdzino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się nazwę instytucji kultury „Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie” na „Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie”.
2. Nadaje się statut Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Smołdzinie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 3

Uchyla się § 2 Uchwały Nr IV/41/98 Rady Gminy w Smołdzinie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury w Smołdzinie”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Smołdzino
Danuta Dura