

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/29/2011
Rady Gminy Stryszów
z dnia 7 marca 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IV/29/2011
Rady Gminy Stryszów
z dnia 7 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Stryszów i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie, Rada Gminy w Stryszowie postanawia co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Stryszów w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 1 dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę działki nr 642 w Stroniu, ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony gruntów rolnych oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Sadzikowski

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie
realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-
stych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stronie obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:
 - utrzymanie, przebudowa i budowa dróg gminnych,
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnych.
2. Zadania te realizowane będą w okresie ok. 10 lat przy założeniu, że inwestycje będą finansowane w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.
3. Gmina dokona starań w celu uzyskania środków pomocowych oraz dofinansowania ze strony inwestora zbiornika Świnna - Poręba.
4. Dopuszcza się również finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Sadzikowski

1405

**UCHWAŁA NR IV/30/2011
RADY GMINY STRYSZÓW**
z dnia 7 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Stryszowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica

Rozdział 1
Przepisy Ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar o powierzchni 264,2 ha zawarty w granicach ewidencyjnych sołectwa (wsi) Leśnica.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy w Stryszowie Nr XIX/130/08 z 22.12.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w:
 - a) rozdziale I - Przepisy ogólne,
 - b) rozdziale II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - c) rozdziale III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) rozdziale IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 4 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 oraz arkusza 0 z wyryssem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów”.

§ 3.

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 5) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) obiekty chronione ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) obszary o predyspozycjach osuwiskowych;
- 8) obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe;
- 9) miejsca przekroczenia budowli drogowych nad wodami powierzchniowymi płynącymi;
- 10) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

- a) oznaczenia liczbowego,
- b) oznaczenia literowego:
 - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - MML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - U - tereny zabudowy usługowej,
 - UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
 - Rz - tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - R - tereny upraw polowych i ogrodnich,
 - ZL/1 - tereny lasów,
 - ZL - tereny zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
 - ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
 - ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
 - WS1 - tereny wód powierzchniowych płynących,
 - WS2 - tereny wód powierzchniowych stojących,
 - os - obszary o predyspozycjach osuwiskowych,
 - zz - obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe,
 - KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych (klasy Z),
 - KDD 1, 2 - tereny dróg publicznych dojazdowych (klasy D),
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - K - tereny kanalizacji,

przy czym symbole identyfikujące tereny upraw polowych, lasów, zalesień, zieleni oraz niektóre tereny komunikacji, składają się jedynie z oznaczenia literowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice sołectwa (wsi);
- 2) tereny zamknięte (TZ);
- 3) proponowane drogi wewnętrzne;
- 4) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
- 5) linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV wraz ze strefą techniczną;
- 6) stacje transformatorowe;

7) gazociąg wysokociśnieniowy wraz ze strefą techniczną;

8) granica proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 sporządzony w 4 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów” i objaśnienia do rysunku planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) uchwałę - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Stryszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej lub społecznej, sportu i rekreacji;
- 8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie usług handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze;
- 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb

i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

- 10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkody i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska;
 - 11) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
 - 14) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
 - 15) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do określonego wypoczynku;
 - 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 17) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
 - 18) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
 - 19) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (porost lęgowy, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
 3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym

w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5.

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:
 - 1) budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia;
 - 2) usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy przeważającej, a w szczególności uwzględniać kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie w oparciu o stan istniejący);
 - 3) w obrębie terenów niezabudowanych budynki winno się sytuować równolegle do dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) nasświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek;
 - 4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
 - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - c) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy - z dopuszczeniem budowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od niej w przypadkach uzasadnionych małą szerokością działek lub usytuowaniem istniejących budynków na działkach sąsiednich;
 - 5) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji;
 - 6) podstawową formą zabudowy winny być, bez względu na przeznaczenie, budynki wolnostojące. Do-puszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej do-

puszcza się w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 3;

7) podstawowa forma dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- b) dla budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 60° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- c) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe,
- d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- e) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15° , w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy płaskie;

8) maksymalna wysokość zabudowy (mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu):

- a) dla budynków mieszkalnych - 10 metrów,
- b) dla budynków usługowych, mieszkalno - usługowych - 12 metrów,
- c) dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów,
- d) dla budynków gospodarczych - 6 metrów,
- e) dla budynków inwentarskich - 10 metrów,
- f) dla budynków letniskowych - 8 metrów,
- g) dla garaży - 6 metrów,

przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

9) dla budynków istniejących ustala się:

- a) przy rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 7,
- b) przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w pkt 8 z tolerancją do 15% tej wysokości,
- c) jeżeli plan nie dopuszcza na danych terenach lokalizacji nowych budynków (tereny „ZE”), możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%;

10) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding” i blachy (za wyjątkiem budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych);

11) użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,
- b) dla obiektów usługowych - 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
- c) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów - 20 m.p./100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
- d) podane wartości należy traktować jako minimalne.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- a) na terenach ML - dla zabudowy letniskowej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) na terenach MM, ML - dla zabudowy jednorodzinnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenach U, UP - 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) na terenach MM - dla zabudowy zagrodowej - 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

- a) na terenach ML - dla zabudowy letniskowej - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- b) na terenach MM, ML - dla zabudowy jednorodzinnej - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenach U, UP - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- d) na terenach MM - dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 6. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drodze (ulicy) oznaczonej symbolem KDZ - minimum 10 metrów od krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDD1 - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDD2 - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDW - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z budowli kolejowych, parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 7) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”;
- 8) nakaz likwidacji i rekultywacji „dzikich” wysypisk;
- 9) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 8. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej, w tym:
 - a) określonych w „planach urządzenia lasu” jako lasy,
 - b) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy),
 - c) spełniających funkcje przeciwoerozyjne zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - d) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE”,
 - e) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych,
 - f) pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu - w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 3) realizację zalesień na terenach określonych w planie;
- 4) lokalizację projektowanych budynków w odległości co najmniej 25 m od granicy lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL/1” i co najmniej 15 m od granic zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”;
- 5) zakaz budowy nowych budynków poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne za wyjątkiem obiektów określonych w § 25 i 26 uchwały;
- 6) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 2, pkt 2 uchwały „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 9.

1. W celu ochrony cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się - stosownie do wytycznych organów d/s ochrony przyrody i ochrony zabytków - orientacyjne granice proponowanego „Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kalwaria Zebrzydowska”.
2. W obrębie terenu, obejmującego fragment „strefy buforowej” otaczającej Zespół Kulturowo - Krajobrazowy Kalwarii Zebrzydowskiej, obowiązuje zakaz wszelkich działań niszczących walory przyrodnicze bądź degradujących krajobraz.
3. Dla terenu może być wprowadzona - na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody - szczególna forma ochrony przyrody.

§ 10.

1. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych przyjmuje się zasady ochrony „zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki w Skawinie” obowiązujące na całym obszarze objętym planem.
2. Zasady ochrony zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki

w Skawinie reguluje decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 19.03.1996r. znak: OS.III-6210-1-188b/95, która dla terenu ustala zakaz:

- 1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- 3) lokalizowania wylewisk oraz wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów;
- 5) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków;
- 6) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia;
- 7) lokalizowania zakładów chemicznych

oraz nakaz:

- 8) realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów;
- 9) posiadania zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.
2. Ochronie podlegają obiekty zabytkowe wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Stryków, w tym obiekty oznaczone na rysunku planu:
 - 1) Kapliczka murowana wewnątrzowa p.w. Św. Wojciecha, Leśnica (Syberia), dz. nr 940;
 - 2) Kapliczka szafkowa z figurką Najświętszego Serca Jezusa k/domu nr 1, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 810;
 - 3) Kapliczka szafkowa drewniana z figurką MB Fatimskiej k/domu nr 2, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 1380;
 - 4) Krzyż przydrożny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 173;
 - 5) Dom drewniano - murowany w zagrodzie nr 1, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 810;
 - 6) Stodoła drewniana w zagrodzie nr 1, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 810;
 - 7) Dom murowany w zagrodzie nr 5, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 793/1;
 - 8) Dom drewniany w zagrodzie nr 33, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 1364;
 - 9) Spichlerz drewniany w zagrodzie nr 33, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 1364;
 - 10) Dom drewniano - murowany w zagrodzie nr 46, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 1358;
 - 11) Stodoła drewniana w zagrodzie nr 46, Leśnica (Pod Górą), dz. nr 1360.

3. Ochronie, w granicach strefy ochrony oznaczonej na rysunku planu, podlegają stanowiska archeologiczne wyszczególnione w wykazie stanowisk na terenie gminy Stryków, w tym:

- 1) Leśnica 1 położone na działce nr 924/2;
- 2) Leśnica 2 położone na działce nr 587/2;
- 3) Leśnica 3 położone na działce nr 764;
- 4) Leśnica 4 położone na działce nr 769/2;
- 5) Leśnica 5 położone na działce nr 308/1;
- 6) Leśnica 6 położone na działce nr 304..

4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tym roboty budowlane i prace konserwatorskie, zmiana sposobu użytkowania oraz zagospodarowania obiektów i obszarów wymienionych w ust. 2 i 3 mogą być realizowane według warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami Prawa budowlanego.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

- 1) dla „obszarów zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe”, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz”, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy,
 - c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń rekreacji przyrodniczej bez obiektów kubaturowych,
 - d) utrzymanie i realizację zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych;
- 2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniami wodnymi płynącymi należy zachować:
 - a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
 - b) odległość ogrodzeń co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy, a położonych w obszarach o predyspozycjach osuwiskowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os”), a także dla terenów o nachyleniu większym niż 15% oraz sąsiadujących ze skarpami, przy opracowaniu projektów budowlanych obowiązuje analiza stateczności stoku ustalająca geotechniczne warunki posadawiania oraz sposoby zabezpie-

czenia obiektów przed ewentualnymi skutkami procesów geodynamicznych (obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy); a ponadto:

- a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- b) obowiązuje zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
- c) obowiązuje zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem działalności gospodarczej w lasach,
- d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia i odwodnienia skarp, które powstaną z podcięcia zboczy.

§ 14. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) zachować określone w przepisach niniejszej uchwały odległości budynków od lasów i zadrzewień.

§ 15.

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - 1) terenów oznaczonych w planie symbolami MML - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - 2) terenów oznaczonych w planie symbolami MM - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
 - 3) terenu oznaczonego w planie symbolem U1 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów domów opieki społecznej”;
 - 4) terenu oznaczonego w planie symbolem UP1 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami i obiektami określonymi w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 16.

1. W celu ochrony przed uciążliwymi oddziaływaniami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się „strefy techniczne” wokół napowietrznych sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz gazociągów wysokociśnieniowych.

W strefach obowiązują ograniczenia, określone w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji

obiektów kubaturowych - zwłaszcza przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:

- 1) 8 metrów - od linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 2) 5 metrów - od stacji transformatorowych;
- 3) 15 metrów - od osi gazociągu wysokociśnieniowego.

2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie określonych w ust.1 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez właściwych administratorów obiektów i urządzeń.

§ 17.

1. W celu ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem tras komunikacyjnych ustala się w obszarze „Strefę ochronną terenów zamkniętych”.
2. W obrębie strefy, której zewnętrzne granice przebiegają w odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych dopuszcza się:
 - 1) użytkowanie leśne, rolnicze i ogrodnicze;
 - 2) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej niskiej;
 - 3) utrzymanie i realizację elementów ochrony akustycznej;
 - 4) utrzymanie i realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kołowej;
3. W obrębie strefy ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z obsługą terenów zamkniętych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na tereny i działki budowlane:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług, działalności gospodarczej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określonych w § 5 uchwały;
- 2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych. Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej;
- 3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów;
- 4) za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;

- 5) podziały działek położonych przy drodze powiatowej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii;
- 6) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 7) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek przy nowych podziałach na działki budowlane w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej wolnostojącej 800 m², front 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) 400 m², front 14 m,
 - c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej 1200 m², front 20 m,
 - d) dla zabudowy zagrodowej 1500 m², front 20 m;
- 8) przy wydzielaniu działek z istniejącą zabudową należy uwzględnić przepisy Prawa budowlanego dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki;
- 9) minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod drogi, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 19.

1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga powiatowa klasy Z zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Drogi i ulice klasy D obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg i ulic publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 32 uchwały.
5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów nie-wydzielonych”, wymienionych w § 4 ust.1 pkt 12 uchwały.
6. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.
7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.
8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację szlaków rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy sołectwa szlaki rowerowe mogą być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów;
 - 2) w obszarach otwartych (ZE, ZL, ZLz, R, Rz) szlaki rowerowe i turystyczne powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych, za zgodą właściciela lub zarządcy.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów zagrodowych, ujęć indywidualnych i studni,
 - b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę obiektów, sieci i urządzeń wodociągów zagrodowych i wodociągu gminnego,
 - c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza ich realizację według potrzeb;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa z odprowadzeniem ścieków poprzez przepompownie do istniejącej zbiorczej oczyszczalni ścieków w Stryśowie,
 - b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni zbiorczej,
 - c) ustala się zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
 - d) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych,

- e) ustala się obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej bezpośrednio po jej realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - f) ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - g) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z budowli kolejowych, parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) utrzymuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV (oznaczone orientacyjnie na rysunku planu) - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń,
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi po-przez:
 - przebudowę i rozbudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV według potrzeb,
 - c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny:
- a) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy,
 - b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń,
 - c) utrzymuje się biegnący przez obszar magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa relacji Stryszów - Lanckorona (oznaczony orientacyjnie na rysunku planu);
- 5) gospodarka odpadami:
- a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Stryszów” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy w Stryszowie;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej;
- 7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich,
 - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój telefonii bezprzewodowej, w tym możli-

wość lokalizacji stacji bazowych nie oznaczonych w rysunku planu;

- 8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych);
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
 - e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - f) telekomunikacji,

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 21.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MM1 - MM24” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
 - 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m²;
 - 5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej lub usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy produkcyjno - usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;
 - 6) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych;
 - 7) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

- 8) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
- 9) realizację ustaleń zawartych w § 16 uchwały;
- 10) na części terenu „MM2”, położonego w obszarach zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 1 uchwały;
- 11) na terenach „MM16 - MM17”, położonych w obszarach o predyspozycjach osuwiskowych obowiązują także ustalenia zawarte w § 13 pkt 1 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały,
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 22.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „MML1-5” z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

2. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 3) możliwość lokalizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 4) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 5) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 6) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 23.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „UP1” z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie obiektu wiejskiego domu kultury i siedziby sołectwa.

3. W terenie dopuszcza się:

- 1) wykonywanie robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu;
- 3) utrzymanie i realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
- 4) utrzymanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów.

§ 24.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „U1” z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość realizacji zespołu obiektów usług opieki społecznej (domu spokojnej jesieni);
- 2) budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i parkingów;
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań dla personelu wbudowanych w obiektach usługowych;
- 4) realizację urządzonych terenów zielonych, sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Rz” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, na działkach o powierzchni minimum 1500 m², z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej -

z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami, określonymi w § 12 i 13 uchwały lub chronionych przepisami odrębnymi;

- 7) możliwość realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 9) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, szlaków rowerowych i tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) naruszanie ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 3) lokalizację ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 4) odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodnictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) możliwość realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 7) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 8) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

9) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, szlaków rowerowych i tras konnych;

10) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
- 2) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 3) naruszanie ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 4) odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZL/1” i „ZL” z podstawowym przeznaczeniem dla lasów („ZL/1”) oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych („ZL”). Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
- 3) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 4) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 5) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 6) możliwość realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustala się możliwość uznania lasów za ochronne bez konieczności wprowadzenia zmian w planie.

4. W terenach wyklucza się:

- 1) dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 2.

§ 28.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZLz” przeznacza się do zalesienia.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
- 2) zalesienie nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z przyjętym projektem „granicy polno - leśnej”;
- 3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
- 4) możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację wszelkiego zainwestowania trwałego za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZE” z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, pełniące funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) możliwość urządzenia stawów i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 4) możliwość realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla sportów i rekreacji przywodnej;
- 6) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację nowych obiektów kubaturowych;
- 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
- 4) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin w strefach bezpośrednio przylegających do cieków.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolem „WS1”, obejmujące potok Cedron i jego dopływy.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

§ 31. -

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „WS2” przeznacza się pod wody powierzchniowe stojące.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość realizacji stawu hodowlanego ryb słodkowodnych;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną hodowlą ryb;
- 3) utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawu;
- 4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wody, niszczenie zieleni i degradację stawu.

§ 32.

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny dróg, stanowiących przestrzeń publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDZ - droga (ulica) publiczna klasy Z (zbiorca);
- 2) KDD1 - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);
- 3) KDD2 - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);
- 4) KDW - drogi (ulice) wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Określa się przebiegi dróg wewnętrznych (nie stanowiących ustaleń planu) oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i symbolem DW.

3. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

- 1) KDZ istniejąca droga powiatowa 1729K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenem zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) KDD1 istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) KDD2 istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 8 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) KDW istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg

oznaczonych jako KDZ, KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
 - 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach odrębnych);
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 4) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 5) elementy małej architektury;
 - 6) ogrodenia.
5. W pasach drogowych ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych zapewniających ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.
6. Na rysunku planu wskazano miejsca przekroczenia budowli drogowych nad wydzielonymi wodami powierzchniowymi płynącymi.
7. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z i D1, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.
8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.
9. Lokalizacja nowych budynków przy drogach w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.
10. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
- § 33.
1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem:

- 1) „K1” - projektowany obiekt kanalizacji - zbiorcza przepompownia ścieków komunalnych.
2. Dla terenu ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 34. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 35. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MM, UP, Rz - 15 % od wzrostu wartości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MML, U - 20 % od wzrostu wartości.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stryszów.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Sadzikowski

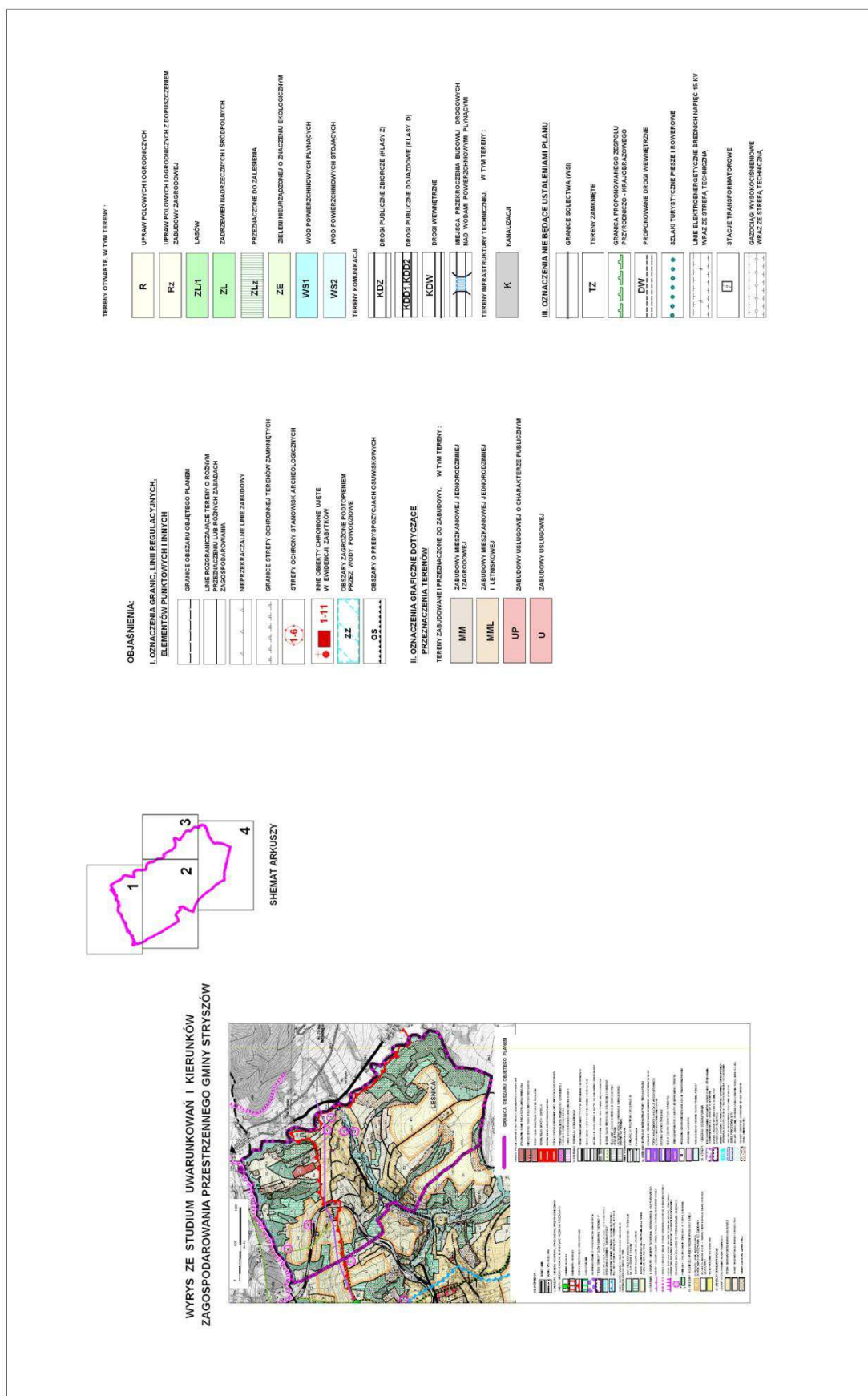
Załącznik nr 1
do uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy Stryszów
z dnia 7 marca 2011 r.

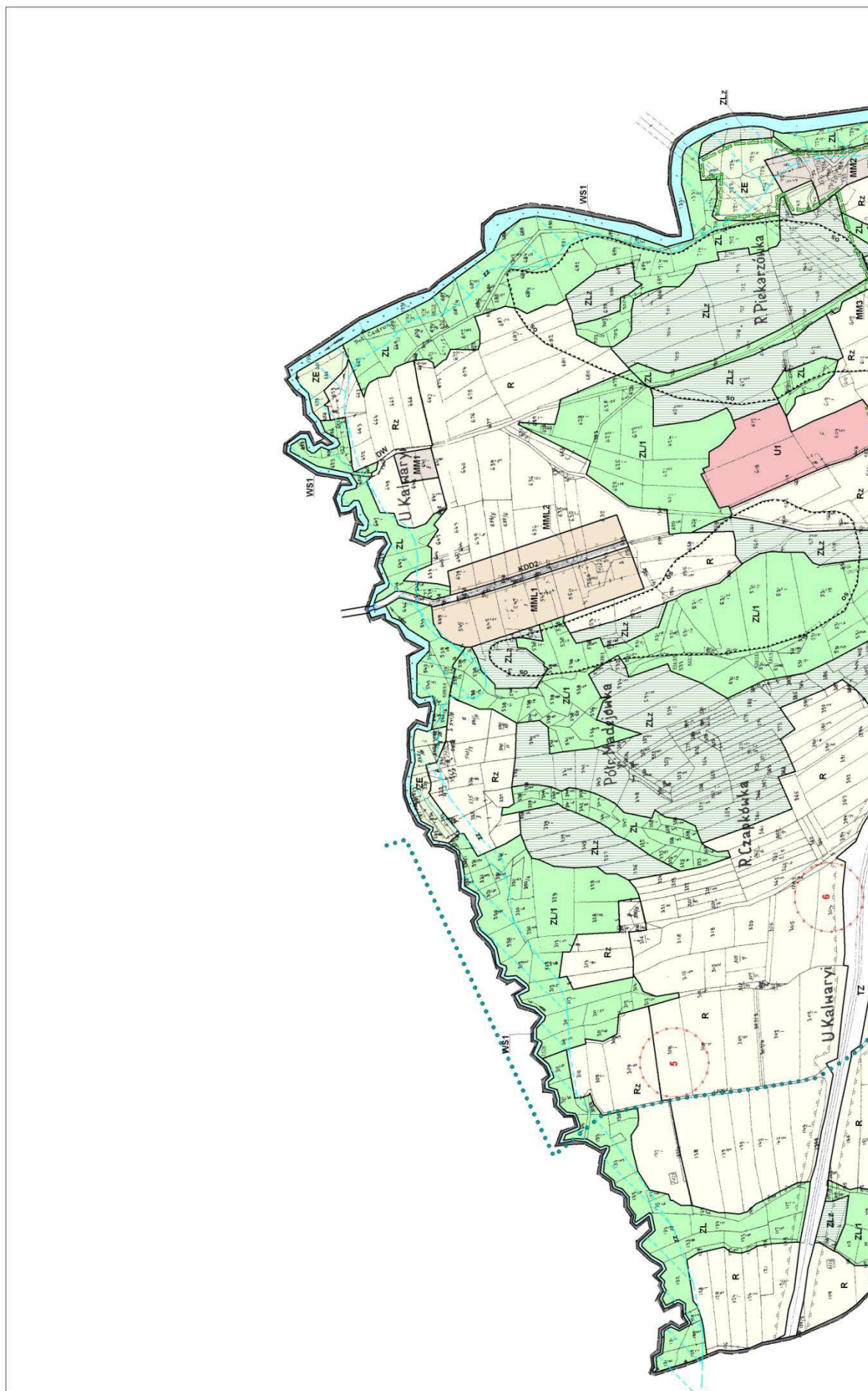
Arkusz: 0

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA LEŚNICA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011 r.





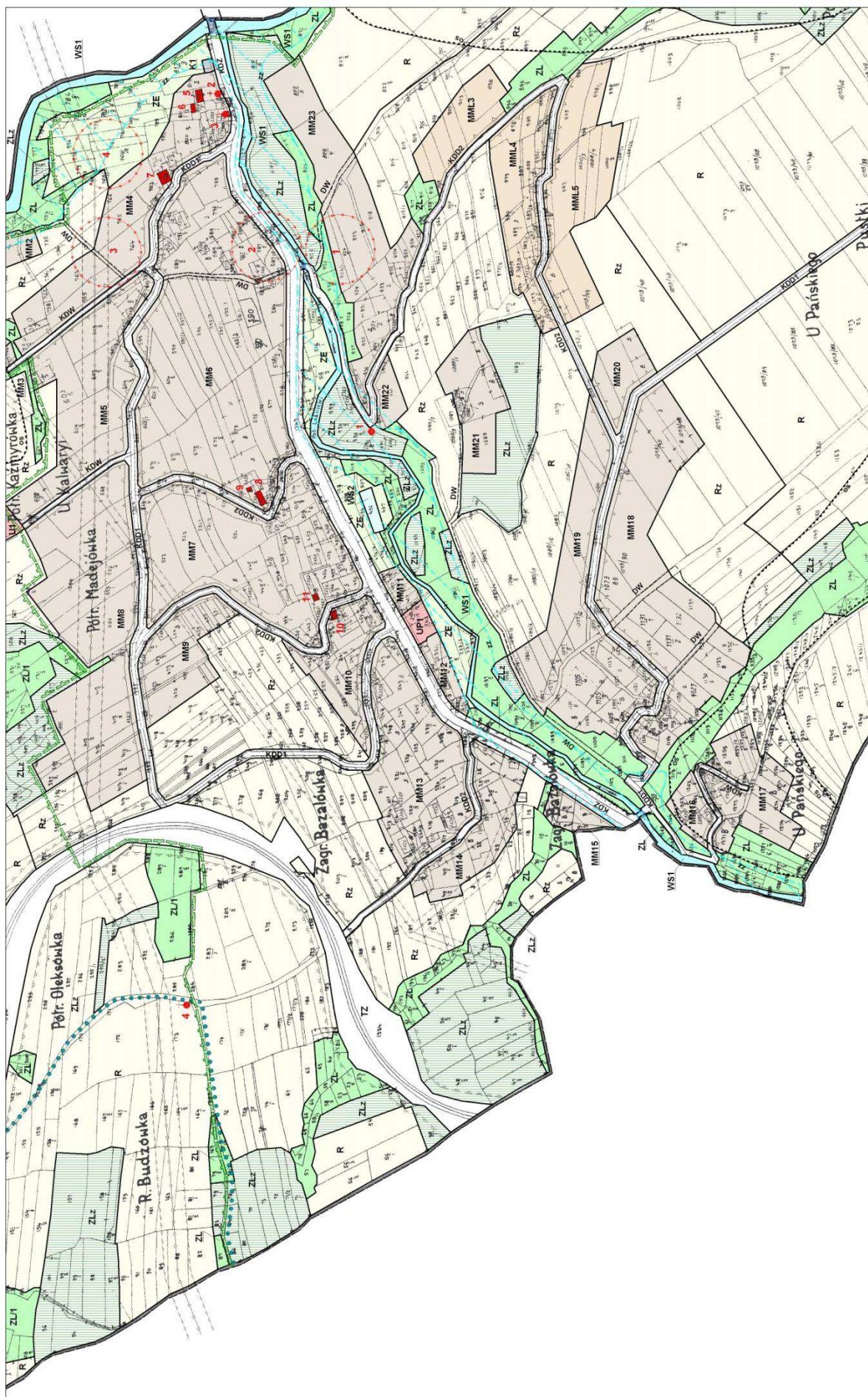
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA LEŚNICA

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy w Strykowie z dnia 7 marca 2011 r.



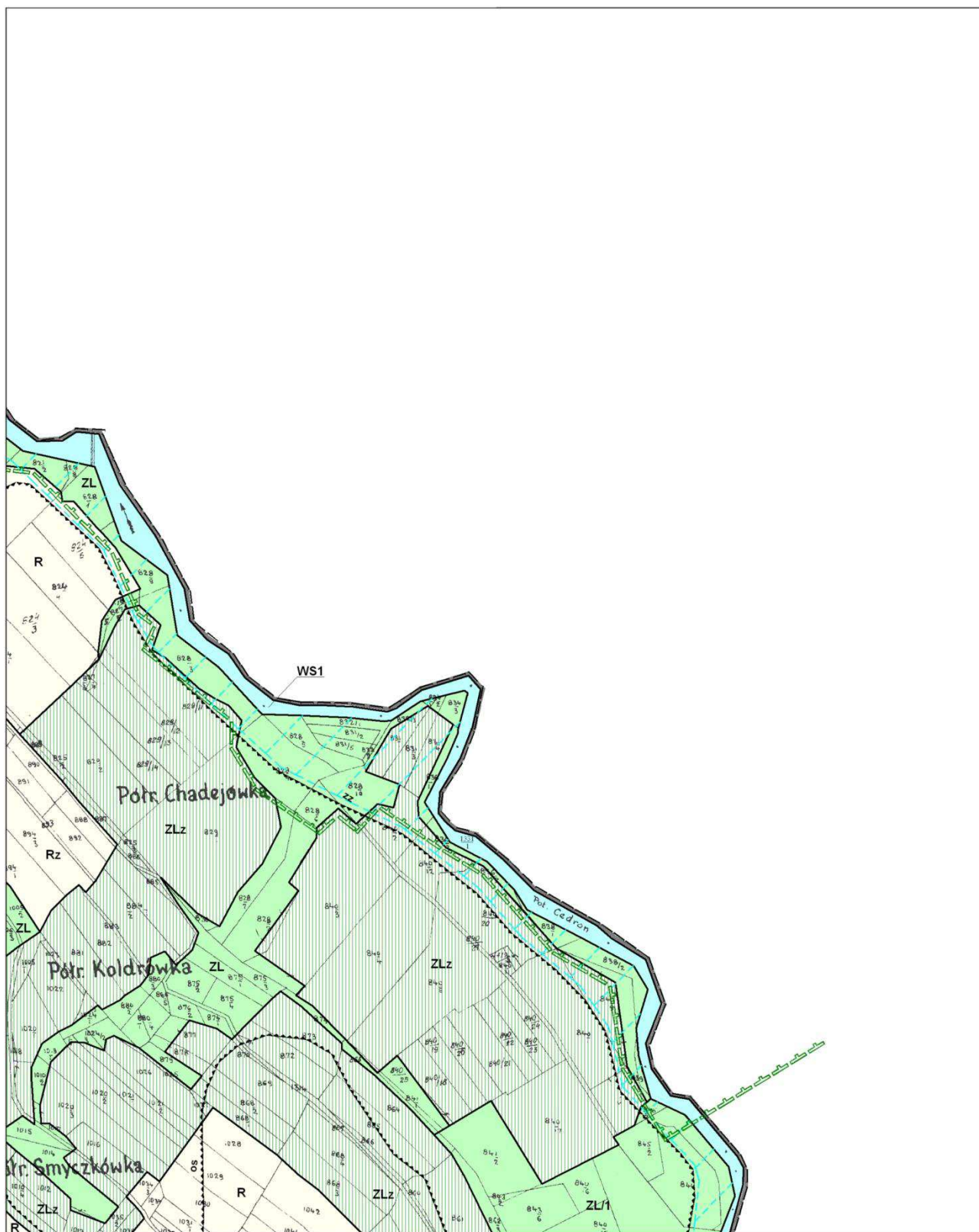
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA LEŚNICA

SKALA 1 : 2000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011 r.

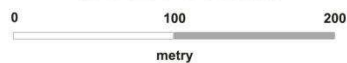
Arkusz: 2



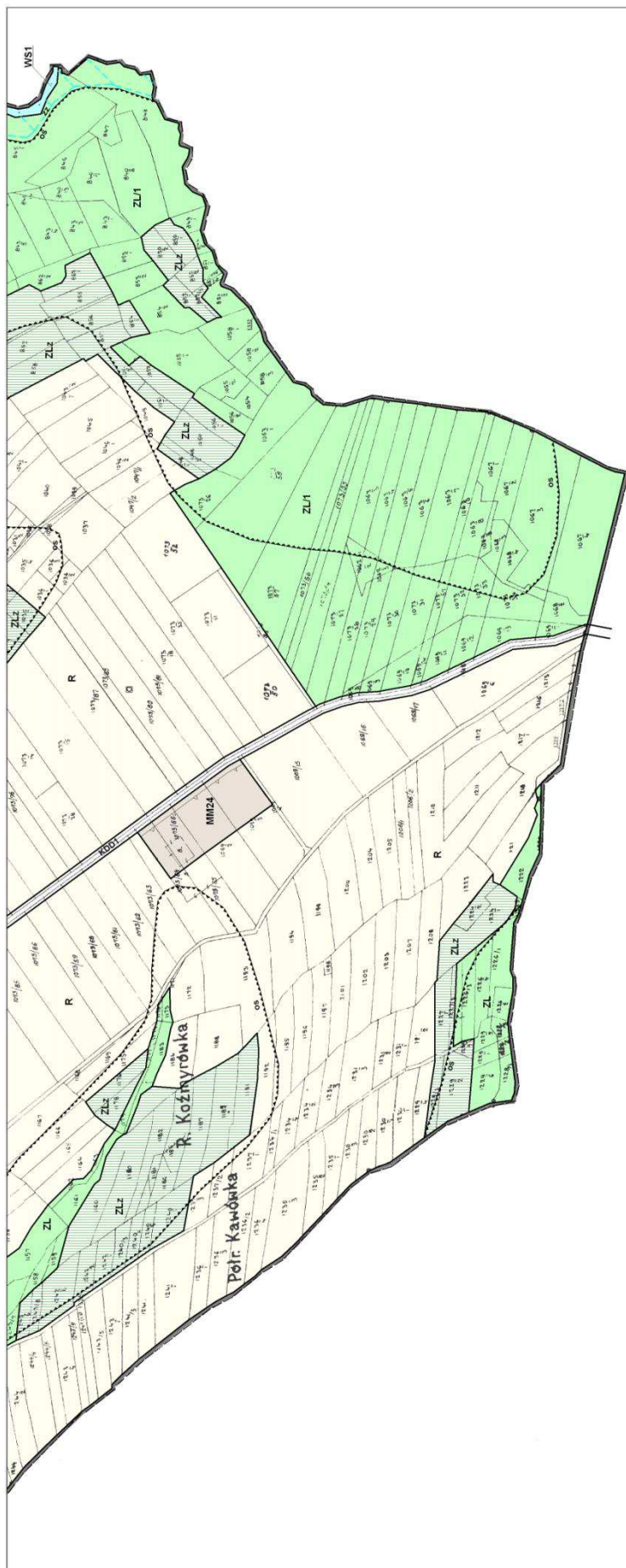
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA LEŚNICA**

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011 r.



Arkusz: 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA LEŚNICA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 4

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy Stryszów
z dnia 7 marca 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IV/30/2011
Rady Gminy Stryszów
z dnia 7 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Leśnica**

Rada Gminy w Stryszowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Stryszów, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożone zostały dwie uwagi, które uwzględniono w projekcie planu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Sadzikowski

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie
realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:
 - utrzymanie, przebudowa i budowa dróg gminnych,
 - budowa sieci kanalizacyjnych.
2. Zadania te realizowane będą w okresie ok. 10 lat przy założeniu, że inwestycje będą finansowane w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.
3. Gmina dokona starań w celu uzyskania środków pomocowych oraz dofinansowania ze strony inwestora zbiornika Świnna - Poręba.
4. Dopuszcza się również finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Sadzikowski

1406

**ROZPORZĄDZENIE NR 6/2001
POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W TARNOWIE**
z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów
i zakazów obowiązujących na tym obszarze**

Na podstawie art. 45 ust 1 pkt 1, pkt 3 lit. b, pkt 4, pkt 5, pkt 10 oraz ust 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.¹), w związku ze stwierdzeniem wścieklizny u lisa, którego zwłoki zostały znalezione w gospodarstwie znajdującym się w Ostruszy oraz kuny, która została zabita na terenie gospodarstwa znajdującego się w Ciężkowicach, na terenie powiatu tarnowskiego, gmina Ciężkowice zarządza się, co następuje:

§ 1.

Za obszar zagrożony wystąpieniem wścieklizny, zwany dalej obszarem zagrożonym, uznaje się teren ograniczony:

- 1) **od strony zachodniej:** drogą łączącą miejscowości Polichty (gm. Gromnik) i Kąsna Górna (gm. Ciężkowice) i dalej drogą łączącą miej-

scowości Kąsna Górna i Bruśnik (gm. Ciężkowice),

- 2) **od strony południowej:** drogą biegnącą od miejscowości Bruśnik do drogi numer 977, dalej drogą 977 do miejscowości Zborowice (gm. Ciężkowice), następnie drogą numer 981 w kierunku miejscowości Łużna (gm. Łużna, powiat gorlicki) do granicy powiatu tarnowskiego i dalej wzdłuż granicy powiatu tarnowskiego aż do drogi łączącej miejscowości Staszówka (gm. Moszczenica, powiat gorlicki) i Turza (gm. Rzepiennik Strzyżewski) a następnie tą drogą do miejscowości Turza,
- 3) **od strony wschodniej:** drogą biegnącą z miejscowości Turza do miejscowości Rzepiennik Biskupi (gm. Rzepiennik Strzyżewski), a następnie drogą numer 980 łączącą Rzepiennik Biskupi (gm. Rzepiennik Strzyżewski) z Rzepiennikiem Marciszewskim (gm. Gromnik) przez Rzepiennik Strzyżewski (gm. Rzepiennik Strzyżewski),

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 60, poz. 372 i Nr 78, poz. 513