

6026

UCHWAŁA NR IX/56/2011 RADY GMINY DORUCHÓW

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów, dla działki nr 219/19 we wsi Przytocznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałami nr XXIV/105/2009 Rady Gminy Doruchów z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów oraz uchwały nr XXXIV/160/2010 Rady Gminy w Doruchowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Doruchów nr XXIV/105/2009 z dnia 25 marca 2009 r. po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Doruchów nr XIX/113/2000 z dnia 25 października 2000 r., Rada Gminy w Doruchowie uchwała, co następuje

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów dla działki nr 219/19 we wsi Przytocznica, zwany dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:500 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli

i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o więcej niż 2.0 m i na długości nie więcej niż ½ szerokości elewacji frontowej

- 4) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty potrzebne dla realizacji przeznaczenia terenu;
- 5) wysokości budynku do okapu - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
- 6) wysokości budynku do kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połączenia dachowej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewitalizacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zagrodowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ustala się w §12 uchwały.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej

3. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. Wszelkie projektowane na obszarze budowlę o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu należy uzgodnić z organem właściwym w sprawie ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi

5. W przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej, przy realizacji zagospodarowania terenu należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemu odwadniającego na koszt i staraniem Inwestora. W celu utrzymania funkcjonalności systemu drenarskiego przedmiotowe przedsięwzięcie należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci melioracyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obszar jest położony na terenie szczególnej ochrony wód powierzchniowych – w zlewni chronionej rzeki Proсны, dla którego obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występują zabytkowe obiekty archeologiczne – osada otwarta pochodząca ze starożytności oraz przełomu późnego średniowiecza i nowożytności

2. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac naruszających strukturę gruntów uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków.

3. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Na obszarze nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów

§ 10. Ze względu na to, że granice obszaru objętego planem obejmują jedną działkę nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału ani też nie wyznacza się terenu, objętego

obowiązkiem przeprowadzenia procedury scalenia i podziału

§ 11. Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

§ 12. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1RM

1. wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu i drogi gminnej – działki nr 223;

2. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;

3. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

4. ustalenia dla budynku mieszkalnego:

1) wysokość do okapu – do 4,5 m,

2) wysokość do kalenicy – do 9,5 m

3) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci

4) kąt nachylenia połaci dachowych - 30 – 48°,

5) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach 3) i 4) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

5. ustalenia dla obiektów towarzyszących:

1) wysokość do okapu – do 4,5 m,

2) wysokość do kalenicy – do 9,5 m,

3) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci

4) kąt nachylenia połaci dachowych - 15 – 48°

5) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literze 3) i 4) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku

6. ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż 2 miejsc postojowych.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.

2. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

3. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach lub jako obiektów wolnostojących.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ścieki bytowe i komunalne

a) b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków;

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków;

2) wody opadowe i wody roztopowe:

a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu, na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

8. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Gminy Doruchów.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

10. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Nie ustala się, innych niż dotychczasowy, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania obszaru objętego planem.

2. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

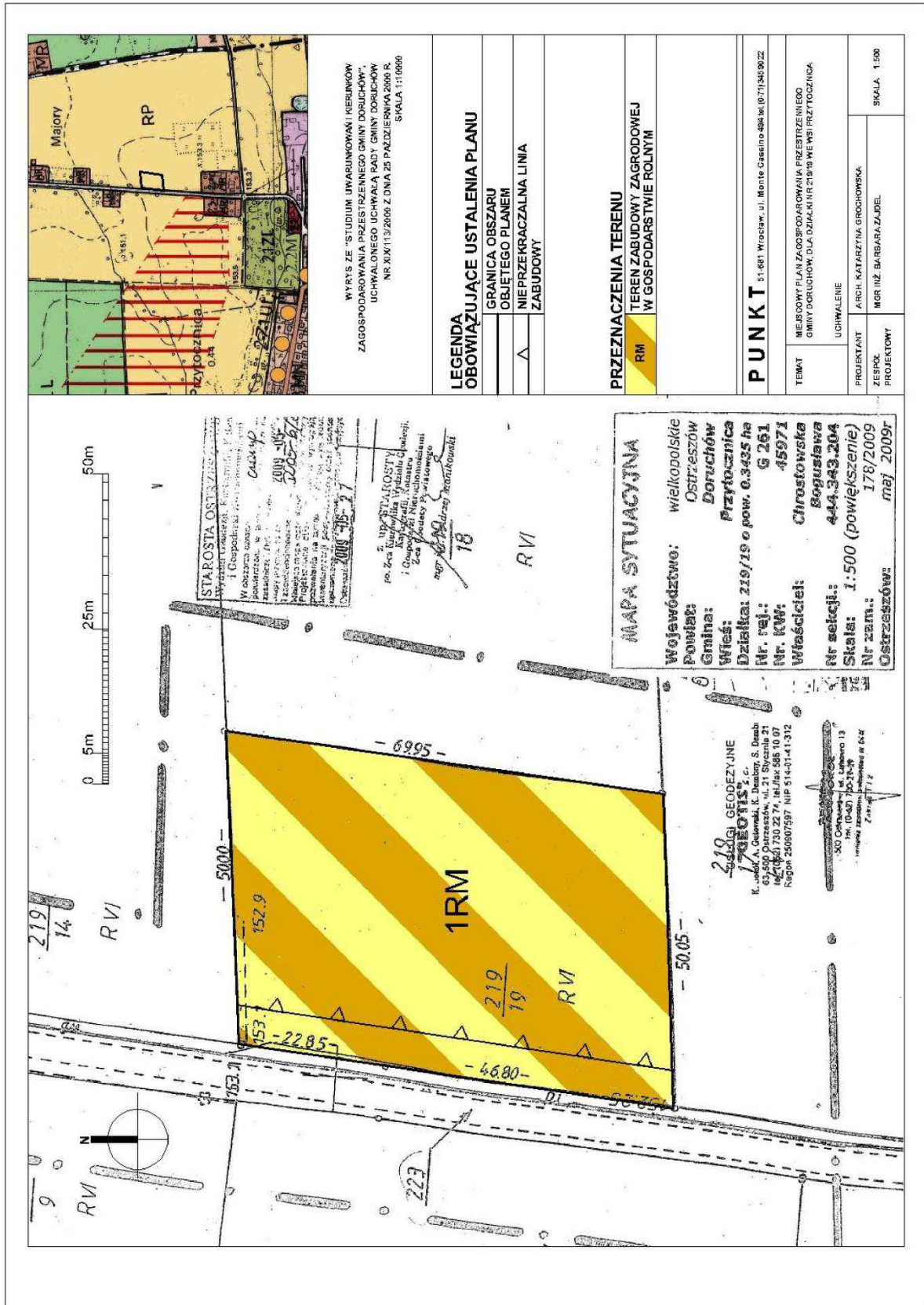
§ 15. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 20%.

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów, uchwalonego uchwałą Nr X/36/2003 Rady Gminy Doruchów z dnia 27 czerwca 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2501 z 2003 r., dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Doruchów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Joanna Blewaska



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Doruchowie
Nr IX/56/2011
z dnia 27 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DORUCHÓW, DLA DZIAŁKI NR 219/19 WE WSI PRZYTOCZNICA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Doruchów uchwała, co następuje:

§1.W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 15.09.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów, dla działki nr 219/19 we wsi Przytocznica, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Doruchowie
Nr IX/56/2011
z dnia 27 października 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1592 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Doruchów uchwała, co następuje:

§1.W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów, dla działki nr 219/19 we wsi Przytocznica, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2.W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

6027

UCHWAŁA NR XIII/60/2011 RADY GMINY BRALIN

z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu 1 dt żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia stawki podatku rolnego

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz.969 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się na rok podatkowy 2012 na obszarze Gminy Bralin średnią cenę skupu 1 dt żyta, przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego - do kwoty 59,90 zł.