

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/2/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck

Rady Gminy Puck po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest

- załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/2/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

867

**UCHWAŁA Nr IV/3/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi LEŚNIEWO w gminie PUCK.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004r z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck określonymi w Uchwale Nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck zwaną dalej „zmianą planu”, która wprowadza zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/49/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 63 poz. 1180 z dnia 28 czerwca 2005 r.
3. Granice zmiany planu są zgodne z Uchwałą Nr XXXVIII/32/10 Rady Gminy Puck z dnia 08 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części

graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000, który zmienia załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/49/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck.

2. Integralną częścią uchwały są też:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:
 - 1) terenu oznaczonego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck symbolem „4.MN” i polega na zmianie ustaleń planu w zakresie funkcji – do ustalonej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodaje się funkcję usługową i teren uzyskuje symbol „4.U,MN”,
 - 2) zmiany zapisów w zakresie lokalizacji stacji transformatorowej w obrębie terenu 2.MN, które dopuszczają realizację również innej infrastruktury technicznej,
 - 3) zmiany oznaczenia ciągu pieszo-jezdnego i wydzielonego ciągu pieszego,
 - 4) zmiany zapisów planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 5) zawarcia informacji z zakresu terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów zagrożonych powodzią.

§ 4

1. W Uchwale Nr XXXI/49/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 63 poz. 1180 z dnia 28 czerwca 2005 r. zmienia się:

1) W § 2 ust. 1 dodaje się zapis:

„Tereny zabudowy usługowej
U – Tereny zabudowy usługowej

Wszelkie usługi komercyjne i/lub publiczne z zakresu:

- drobnych usług osiedlowych, w tym rzemieślniczych o nieuciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej,
- usługi gastronomii,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
- budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego wraz z obiektami towarzyszącymi,
- usługi zdrowia, w tym: usługi rehabilitacji, odnowy biologicznej, obiekty służby zdrowia oraz domy opieki społecznej i socjalnej,
- budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- usługi oświaty i wychowania,
- biura i administracja, usługi poczty i telekomunikacji itp.

Wyklucza się lokalizację:

- parkingów wielopoziomowych,
- warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich, tartaków, myjni samochodowych, stacji obsługi i diagnostyki samochodowej, usług transportu, wszelkich usług związanych ze składowaniem, segregacją, odzyskiem, unieszkodliwianiem lub przetwarzaniem odpadów i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym powodujących hałas przekraczający normy dopuszczalne przepisami prawa, zanieczyszczenie powietrza, generowanie zapachów i hałasu, wytwarzanie takich ilości odpadów, które naruszają estetykę środowiska mieszkalnego,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- hurtowni.”

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

1. „Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - d) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

2. Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem.

3. Zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach.

4. Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu).

5. Dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darłubskiej. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darłubskiej obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80/2010 poz. 1455).

2) Ponadto w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- a) zachowanie aktualnego kierunku odpływu wód,
- b) wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów,
- c) wprowadzanie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych z zastosowaniem gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- d) zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- e) obowiązek docelowego przyłączenia zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- f) maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych do poszczególnych budynków i wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla samochodów,
- g) zagospodarowanie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i ich wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- h) prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów: tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o chroni zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm).

3) Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów górniczych.

4) Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5) Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią).”

3. § 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

| <i>Lp.</i> | <i>Rodzaj funkcji</i> | <i>Podstawa odniesienia</i> | <i>Minimalny wskaźnik miejsc postojowych</i> |
|------------|---|--|--|
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | 1 |
| 2. | Obiekty handlowe | 100 m ² powierzchni sprzedaży | 4 |
| 3. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | 15 |
| 4 | Biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, notarialne itp | 100 m ² powierzchni użytkowej | 5 |
| 5. | Hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, inne obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój gościnny/hotelowy | 1 |
| 6. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | 2 |

Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynku (budynków) obsługiwanych lub terenu objętego inwestycją.”

4. § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej projektowanymi przewodami; przewody wodociągowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic; należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw; studnie awaryjne zgodnie z opracowaną dokumentacją zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną w warunkach specjalnych dla gminy Puck;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu); dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz funkcjonowanie takich zbiorników do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem zapewnienia odbioru ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: z dachów budynków - do gruntu w obrębie działek; z powierzchni utwardzonych - docelowo do kanalizacji deszczowej, do czasu wybudowania kanalizacji – powierzchniowo do gruntu; wody opadowe z terenów dróg i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach i normach;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) elektroenergetyka: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 7) gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych;
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych

warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.”

5. W § 12:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.”

b) dodaje się pkt 7 i 8:

7) „Usługi– należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi.

8) Zieleń izolacyjno-krajobrazowa– to zieleń wysoka i średnia o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, urządzona w formie biogrup, wprowadzona w celu oddzielenia optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i przestrzennego terenów o różnych funkcjach; powierzchnię zieleni krajobrazowo – izolacyjnej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.”

6. W § 13:

3) w kartach terenów zastępuje się zapis:

„informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 08.11.94 (Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 poz. 139) zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/98 z dn. 14.09.98 (Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 59 poz. 294).” zapisem:

„informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80/2010 poz. 1455).”

4) w karcie terenu dla terenu oznaczonego numerem 2, punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:

- a) pas terenu wzdłuż drogi powiatowej, oznaczony wg rysunku planu, winien być zagospodarowany wielowarstwową zielenią izolacyjno-krajobrazową,
 - b) ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem It w obrębie terenu 2.MN; w przypadku rezygnacji z realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i włączenia teren It do terenu 2.MN, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla terenu.2.MN."
5. karta terenu dla terenów oznaczonych numerami 4 i 5 obowiązuje wyłącznie dla terenu o numerze 5, natomiast dodaje się nową kartę terenu dla terenu o numerze 4 w brzmieniu:
„KARTA TERENU 4.U,MN
- 1) NUMER TERENU: – 4
 - 2) POWIERZCHNIA: – 1,02 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
U - tereny zabudowy usługowej (zakres funkcji zgodny z zakresem usług określonym w § 2 ust. 1)
Usługi dopuszcza się:
— w budynkach usługowych,
— w budynkach mieszkalno – usługowych, powierzchnia usług bez ograniczeń,
— jako wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (do 30% powierzchni użytkowej budynku).
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (domy jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej)
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa – do 9,0 m; do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - zabudowa usługowa: do 12 m,
 - zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące - do 6,0 m.
 - b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa: dach dwu – lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku, wysokość okapu w przedziale 3,5 – 4,5 m;
 - zabudowa usługowa: dach dwu – lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku, wysokość okapu w przedziale 3,5 – 7,5 m;
 - zabudowa gospodarcza, garaże wolno stojące: dach dwu – lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° – 45°.
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 i 8,5 m (odpowiednio wg rysunku planu) od linii rozgraniczających z drogą 01.KD-D1/2 i w odległości 10,0 m od granicy z drogą powiatową; oraz od linii rozgraniczających ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 12,0 m od granicy lasu.
- d) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 25% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - do 35% powierzchni terenu objętego inwestycją.
- e) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 40% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – minimum 25% powierzchni terenu objętego inwestycją.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: pas terenu wzdłuż drogi powiatowej, oznaczony wg rysunku planu, winien być zagospodarowany wielowarstwową zielenią izolacyjno-krajobrazową.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi:
 - dojazd od drogi 01.KD-D1/2,
 - dopuszcza się dodatkowy dojazd do działki nr 831 przez teren działki leśnej nr 5/3 po istniejącej drodze leśnej, pod warunkiem, że inwestor będzie miał zapewnione prawo przejazdu przez teren tej drogi poprzez prawo własności/współwłasności lub ustanowioną służebność przecho- du i przejazdu,
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 9 w ust. 1 pkt 3,
 - c) pozostałe warunki określono w § 9
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° (nie dotyczy działek narożnych),
 - d) powyższe ustalenia nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się scalanie istniejących działek budowlanych.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 20%
- 11) INNE ZAPISY
- a) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki);
 - b) zalecana kolorystyka: ścian – stonowana, naturalna; stosowanie barwy czerwonej wyłącznie dla dachów ceramicznych, a brązowej i grafitowej dla dachów z blachodachówki;
 - c) zaleca się wykorzystanie w rozwiązaniach architektonicznych elementów regionalnych;
 - d) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darzłubskiej, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80/2010 poz. 1455)."
7. Oznaczenie terenu „02.KD-X – ciąg pieszo-jezdny” zmienia się na oznaczenie „02.KDW – ciąg pieszo-jezdny”.
8. Oznaczenie terenu „03.KD-X1 – wydzielony ciąg pieszy” zmienia się na oznaczenie „03.KDW – droga wewnętrzna – wydzielony ciąg pieszy”.
9. § 14 otrzymuje brzmienie:
„1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna -

- rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
- a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału wewnętrznego,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) tereny zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
 - f) tereny zieleni krajobrazowej,
 - g) teren infrastruktury technicznej – inne,

- h) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.”

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/3/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck w dniach od 01 grudnia 2010 r. do 23 grudnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do 06 stycznia 2011 r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/3/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPI- SANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASA- DACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 3003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck nie obejmuje w swoim zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zaliczanych do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zostały wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

868

UCHWAŁA Nr 2/I/2011 Rada Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dofinansowania do poniesionych kosztów usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Trąbki Wielkie”

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 403 ustawy z dnia 27 wietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 29 poz. 150 z późniejszymi zmianami) i art. 2 ustawy z dnia 29 października 2010 roku o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 229 poz. 1498)

§ 1

- 1) Uchwała się „Regulamin udzielania dofinansowania do poniesionych kosztów usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Trąbki Wielkie”.
- 2) Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

Załącznik 1
uchwała nr 2/I/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Regulamin udzielania dofinansowania do poniesionych kosztów usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawie- rających azbest na terenie Gminy Trąbki Wielkie

§ 1

- 1) Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym oraz wspólnotom mieszkaniowym dofinansowania na realizację przedsięwzięć polegających na pokryciu części kosztów związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z budynków znajdujących się na terenie Gminy Trąbki Wielkie.
- 2) W przypadku uzyskania dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WFOŚiGW) dofinansowaniu będą podlegały wyłącznie nieruchomości wskazane w Regulaminie konkursu dotyczącym usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego.
- 3) Wysokość środków w budżecie gminy przeznaczonych na udzielenie dotacji będzie corocznie określana przez Radę Gminy Trąbki Wielkie.
- 4) O jednorazowe dofinansowanie ubiegać się może osoba fizyczna, osoba prawna oraz wspólnota mieszkaniowa, która posiada tytuł prawny do obiektu budowlanego lub jej części zlokalizowanego na terenie Gminy Trąbki Wielkie (np. budynek mieszkalny, gospodarczy, garaż itp.), który jest pokryty lub wykonany z materiałów zawierających azbest. Wnioskodawcy muszą być zdecydowani ponieść koszty związane z usuwaniem, transportem i unieszkodliwianiem elementów i materiałów zawierających azbest.

§ 2

- 1) Kwotę dofinansowania ustala się na podstawie łącznej ilości wyrobów zawierających azbest