§42. Dostawca zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§43. Z dniem wejścia w życie mniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXIV/153/05 Rady Gminy w Połajewie z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Połajewo.

§44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§45. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Roman Klewenhagen

2676

UCHWAŁA Nr XXXVI/219/2009 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)[1] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)[2] Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - etap I, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14.11.1997 r., ze zmianami[3].

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,8 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu, obejmujący teren położony między ulicami: Kolejową, Ogrodową, Stawną i Grunwaldzką, teren położony między ulicami Grunwaldzką i Fabianowską stanowiący działki o numerach ewidencyjnych od 982/1 do 982/28, teren położny po wschodniej stronie ul Kolejowej między ulicami Grunwaldzką i Fabianowską wraz z działką o numerze ewidencyjnym 1082/3 oraz teren położony przy ul. Grunwaldzkiej, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 661/48 oraz od 661/62 do 661/76.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - etap I, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

3) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której muszą się znajdować lica ścian budynków, przy czym przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane: ryzality, schody zewnętrzne, balkony, tarasy i

wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości nie większej niż 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko lub im odpowiadające w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć lokalizację budynków przylegających do bocznych granic działki i zakończonych ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów.

§3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu - oznaczone barwą i symbolem literowym albo literowo - cyfrowym;

5) klasyfikacja dróg publicznych;

6) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.

§4. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U/US;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z i KD-L;

6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową, zgodnie z ust. 6 pkt 1; zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej w formie innej niż ustalona w niniejszym paragrafie;

2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe jako wbudowane lokale użytkowe, infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek;

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;

2) na terenie 2MN lokalizację żywopłotów wzdłuż ulicy Kolejowej (poza planem);

3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą spalane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i z alternatywnych źródeł energii lub systemy grzewcze elektryczne;

4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

5) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla obszaru położonego w granicach wyznaczonej na rysunku strefy ochrony stanowisk archeologicznych na terenie 1MN:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu;

2) uzgodnienie zakresu badań o których mowa w punkcie l z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz szyldów;

2) zakaz lokalizacji reklam.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację budynków jednorodzinnych:

a) dla terenu 1MN - bliźniaczych lub szeregowych,

b) dla terenu 2MN - wolno stojących lub bliźniaczych,

2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) w zespole zabudowy szeregowej dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 6 segmentów w jednym ciągu;

4) w segmencie zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego z wyłączeniem ciągu działek nr ewid. od 982/19 do 982/28 położonych na terenie 1MN oraz z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie lokalizacji w budynkach mieszkalnych lokali usługowo-handlowych na nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;

6) w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m^2;

7) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

8) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 11,0 m na terenie 1MN, a na terenie 2MN - 9,5 m,

b) dla budynku garażowo-gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość ścian budynków do okapu nie może przekroczyć 3,0 m;

9) dachy budynków strome, przy czym wymagane kąty nachylenia dotyczą głównych połaci dachowych:

a) dla budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej - o kącie nachylenia od 18° do 45°,

b) dla pozostałych budynków - o kącie nachylenia od 35° do 45°;

10) po wierzchnie zabudowy działki budowlanej dla zabudowy:

a) wolno stojącej i bliźniaczej - do 25%,

b) szeregowej - do 35%;

11) powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy:

a) wolno stojącej i bliźniaczej - nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) szeregowej - nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

12) po wierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy:

a) wolno stojącej i bliźniaczej - nie mniejszą niż 400,0 m^2;

b) szeregowej-nie mniejszą niż 300,0 m^2;

13) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów:

a) 1MN z planowanej ulicy zlokalizowanej po stronie północno-wschodniej terenów i łączącej ulice Grunwaldzką z Fabianowską (poza planem), przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Fabianowskiej oraz z ul. Grunwaldzkiej (drogi powiatowej nr 2387P) poprzez drogi wewnętrzne,

b) 2MN z ul. Kolejowej (poza planem);

2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej w minimalnej ilości 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych na terenach dróg wewnętrznych;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro energetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §11;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej nakaz wydzielenia działki budowlanej o powierzchni minimum 50,0 m^2.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U, dla których obowiązują ustalenia mniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, przy czym dopuszcza się:

a) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, lub bliźniaczą i usługową,

b) wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną oraz dla terenu 1MN/U i drogi wewnętrzne;

3) zakaz lokalizacji hurtowni i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek;

2) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;

2) na terenach 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U, lokalizację zieleni izolacyjnej w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i Kolejowej (poza planem);

3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą spalane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i z alternatywnych źródeł energii lub systemy grzewcze elektryczne;

4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

5) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury;

b) szyldów;

c) na każdej działce budowlanej jednego nośnika reklamowego o powierzchni reklamy do 4,0 m^2 lub reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub bliźniaczych i usługowych;

2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m^2;

4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

5) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach o funkcji usługowej, przy czym łączna wysokość budynku i anteny nie może być wyższa niż 20,0 m npt;

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych - do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,5 m,

b) usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m,

c) garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość ścian budynków do okapu nie może przekroczyć 3,0 m;

7) dachy budynków strome, przy czym wymagane kąty nachylenia dotyczą głównych połaci dachowych:

a) dla budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej - o kącie nachylenia od 18° do 45°,

b) dla budynków o wysokości dwóch lub więcej kondygnacji nadziemnych - o kącie nachylenia od 30° do 45°;

8) zakaz stosowania blachy jako podstawowego materiału wykończeniowego ścian;

9) powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki budowlanej;

10) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

11) powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej - nie mniejszą niż 500,0 m^2;

12) szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej na terenie 1MN/U nie niniejszą niż 5,0 m;

13) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu, z wyłączeniem punktu 7;

14) zakaz sytuowania oświetlenia obiektów wpływającego ujemnie na drogi publiczne.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na działkach budowlanych położonych na terenach 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U, wzdłuż ul. Grunwaldzkiej dopuszcza się zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych, w tym; przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjna dla terenów:

a) 1MN/U z ul. Kolejowej i Stawnej (poza planem) oraz wyłącznie dla działek budowlanych przyległych do ul. Grunwaldzkiej z ul. Grunwaldzkiej (drogi powiatowej nr 2387P poza planem),

b) 2MN/U z ul. Grunwaldzkiej oraz z planowanej ulicy zlokalizowanej po stronie północno-wschodniej terenu i łączącej ulice Grunwaldzką z Fabianowską (poza planem),

c) 3MN/U z ul. Kolejowej (poza planem);

2) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza obszarem oddziaływania skrzyżowania;

3) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych na terenach dróg wewnętrznych w minimalnej ilości:

a) 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie,

b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych,

c) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych;

4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro energetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §11;

5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej nakaz wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m^2.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§7. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U/US, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz sportu i rekreacji, przy czym dopuszcza się:

a) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz sportu i rekreacji, zgodnie z ust. 6 pkt 1,

b) wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną;

3) zakaz lokalizacji hurtowni i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek;

2) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;

2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą spalane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i z alternatywnych źródeł energii lub systemy grzewcze elektryczne;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

4) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) lokalizację szyldów;

3) na każdej działce budowlanej lokalizację jednego nośnika reklamowego o powierzchni reklamy do 4,0 m^2 lub reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków usługowych oraz budynków i budowli sportowo-rekreacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m^2;

4) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach o funkcji usługowej, przy czym łączna wysokość budynku i anteny nie może być wyższa niż 20,0 m npt.

5) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

6) wysokość budynków i budowli:

a) mieszkalnych - do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m,

b) usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 8,0 m,

c) sportowo-rekreacyjnych - jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 12,0 m,

d) garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość ścian budynków do okapu nie może przekroczyć 3,0 m;

7) dachy budynków strome, przy czym wymagane kąty nachylenia dotyczą głównych połaci dachowych:

a) dla budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej - o kącie nachylenia od 18° do 45° -,

b) dla budynków o wysokości dwóch lub więcej kondygnacji nadziemnych - o kącie nachylenia od 30° do 45°;

8) zakaz stosowania blachy jako podstawowego materiału wykończeniowego ścian;

9) powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki budowlanej;

10) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30% powierzchni działki i budowlanej;

11) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy - nie mniejszą niż 2.000,0 m^2;

12) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu, z wyłączeniem punktu 7.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenu z ul. Kolejowej (poza planem);

2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych na terenach dróg wewnętrznych w minimalnej ilości:

a) 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie,

b) 2 stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach sportowo-rekreacyjnych,

c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych,

d) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro energetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §11;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej nakaz wydzielenia działki budowlanej o powierzchni minimum 50,0 m^2.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U i 2MW/U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne;

3) zakaz lokalizacji:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000,0 m^2;

b) hurtowni i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy działek;

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;

2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą spalane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i z alternatywnych źródeł energii lub systemy grzewcze elektryczne;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

4) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem §11 ust. 4 pkt 1;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla obszaru położonego w granicach wyznaczonej na rysunku strefy ochrony stanowisk archeologicznych na terenie 1MW/U:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu;

2) uzgodnienie zakresu badań o których mowa w punkcie 1 z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) lokalizację szyldów;

3) na każdej działce budowlanej lokalizację jednego nośnika reklamowego o powierzchni reklamy do 4,0 m^2 lub reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji, z zastrzeżeniem pkt 3;

4) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych

2) dopuszczenie lokalizacji budynków w zabudowie zwartej;

3) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m,

5) dachy budynków strome o kącie nachylenia od 30° do 45°, przy czym wymagane kąty nachylenia dotyczą głównych połaci dachowych;

6) powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej- nie mniejszą niż 500,0 m^2;

9) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń ust. 6;

10) zakaz sytuowania oświetlenia obiektów wpływającego ujemnie na drogi publiczne.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na działkach budowlanych położonych na terenach 1MW/U i 2MW/U wzdłuż ul. Grunwaldzkiej dopuszcza się zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych, w tym przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z ul. Grunwaldzkiej (drogi powiatowej nr 2387P poza planem) wyłącznie poprzez istniejące drogi wewnętrzne oraz z drogi 1KD-L;

2) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza obszarem oddziaływania skrzyżowania;

3) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej w minimalnej ilości określonej w pkt 4, 5 i 6, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych na terenach przyległych dróg, przy zapewnieniu ciągów pieszych i rowerowych na terenie własnej działki, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakaz sytuowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z ul. Grunwaldzkiej (poza planem);

5) zapewnienie 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie;

6) zapewnienie 2 miejsc postojowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;

7) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych;

8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro energetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §11;

9) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dla lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej nakaz wydzielenia działki budowlanej o powierzchni minimum 50,0 m^2.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§9. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Z, i KD-L, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych o następujących klasach:

a) KD-Z - droga klasy zbiorczej,

b) KD-L - droga klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie zharmonizowanego wyglądu elementów wyposażenia dróg, takich jak: nawierzchnie, latarnie, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;

2) zakaz sytuowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg, takich jak: jezdnie, chodniki, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem §15 ust. 4 pkt 1;

3) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizacji reklam.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla drogi KD-Z (fragment ul. Fabianowskiej):

a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, według rysunku planu,

b) jezdnia o szerokości minimum 6,0 m;

2) dla drogi KD-L:

a) szerokość w istniejących i planowanych liniach rozgraniczających, według rysunku planu,

b) lokalizację obustronnie chodników i jednostronnie ścieżki rowerowej, przy czym dopuszcza się lokalizację jednostronnie ciągu pieszo-rowerowego;

3) dopuszczenie etapowej realizacji elementów wyposażenia ulic.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi oraz z podstawowym układem komunikacyjnym gminy Komorniki;

2) na terenie KD-Z dopuszczenie wyznaczenia tras komunikacji autobusowej wraz z lokalizacją zatok autobusowych;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro energetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §11;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§10. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej- elektroenergetyka, oznaczonej na rysunku planu symbolem E, dla którego

obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - stacja transformatorowa;

2) przeznaczenie uzupełniające -infrastruktura techniczna.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

2) ograniczenie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy z terenami podlegającymi ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu E z ul. Kolejowej;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem ustaleń w§15;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§11. 1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się lokalizację studni z wykorzystaniem wody wyłącznie dla celów gospodarczych.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz na pozostałych terenach;

2) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m^2 dla lokalizacji przepompowni ścieków.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) spełnienie wymagań jakościowych wód opadowych lub roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz na pozostałych terenach;

3) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m^2 dla lokalizacji przepompowni ścieków;

4) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) roboty budowlane związane ze stacją transformatorową na terenie oznaczonym symbolem E oraz dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych na pozostałych terenach;

2) dopuszczenie zachowania stacji transformatorowych słupowych;

3) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o minimalnej powierzchni 50 m^2;

4) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;

5) przebudowę linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) do czasu przebudowy linii napowietrznych na kablowe zachowanie pasów wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

1) budowę linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

2) przebudowę linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe;

3) na terenach oznaczonych symbolami MN/U i MN/U/US dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, montowanych na budynkach usługowych, przy czym łączna wysokość budynku wraz z zainstalowaną stacją bazową musi być mniejsza niż 20,0 m npt.;

4) na terenach 3MN/U i E, zachowanie strefy ochronnej dla istniejących przewodów telekomunikacyjnych - wojskowej łączności specjalnej, o szerokości 1,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, w której zakazuje się lokalizacji zabudowy, stosowania trwałych nawierzchni oraz nasadzeń drzew i krzewów.

§12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

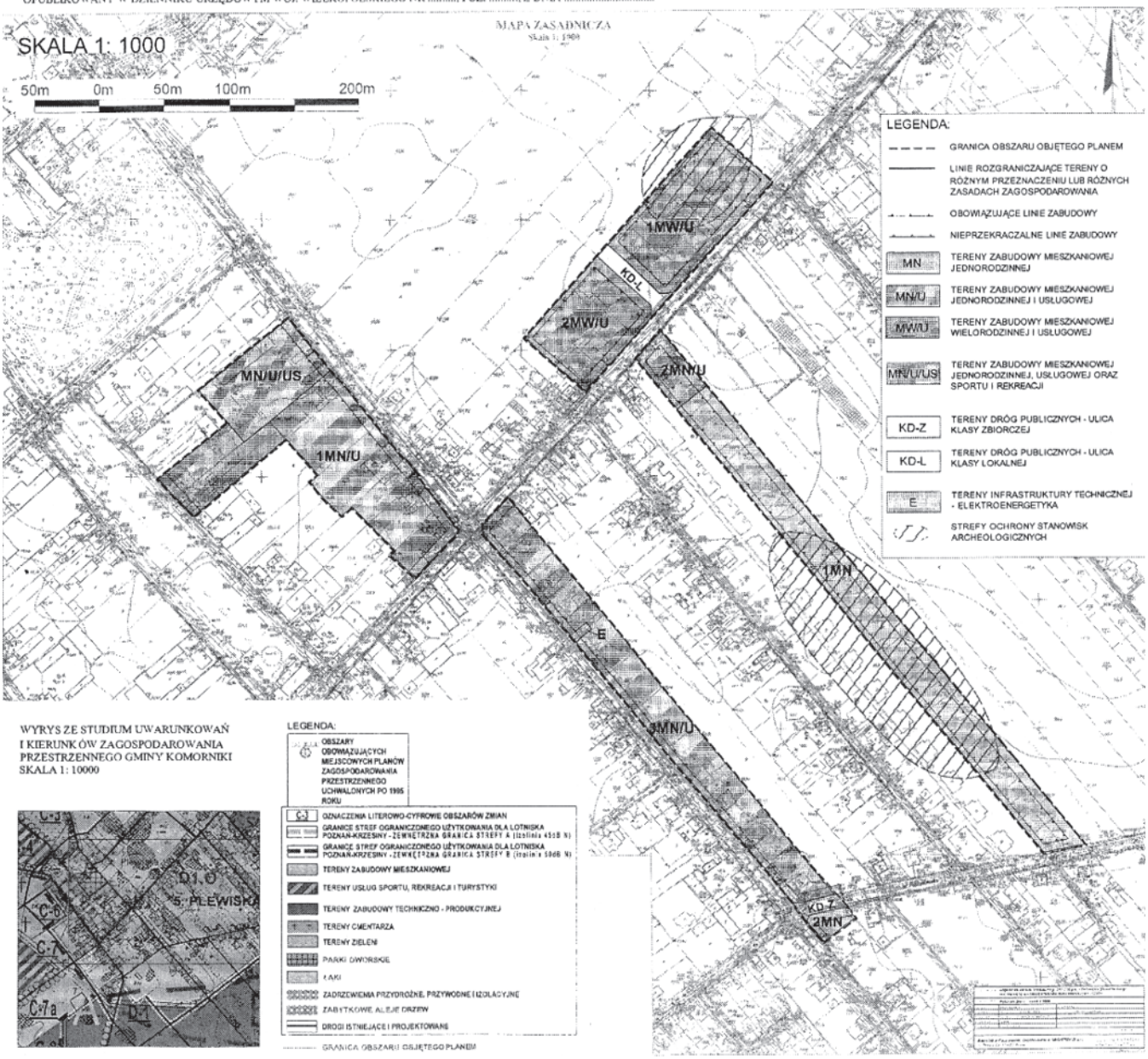
[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420;

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413;

[3] Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/213/2009 RADY GMINY KOMORNIKI Z DNIA 30 czerwca 2009 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ....., POZ. ....., Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMORNIKI
SKALA 1: 10000

LEGENDA:
- OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH PO 1995 ROKU
- OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE OBSZARÓW ZMIAN
- GRANICE STREF OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA POZNAŃ-KRZESINY - ZEWNĘTRZNA GRANICA STREFY A (szerokość 4508 m)
- GRANICE STREF OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA POZNAŃ-KRZESINY - ZEWNĘTRZNA GRANICA STREFY B (szerokość 5868 m)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY CMENTARZA
- TERENY ZIELENI
- PARKI DWORSKIE
- ŁĄKI
- ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE, PRZYWODNIE I IZOLACYJNE
- ZABYTKOWE ALEJE DRZEW
- DROGI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/219/2009
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH - ETAP I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 5.01.2009 r. do 2.02.2009 r. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, wniesiono 2 uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Komorniki i uwzględnione.
2. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu w zakresie ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
3. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 15.04.2009 r. do 14.05.2009 r. W ustawowym terminie wniesiono 2 uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Komorniki i uwzględnione. Uwagi dotyczyły obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Fabianowskiej, Porannej i Promykowej mieszczącego się w granicach i obszaru objętego „Częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - etap II”
4. Do obszaru objętego „Częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - etap I” przy drugim wyłożeniu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/219/2009
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W CZĘŚCIOWEJ ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH - ETAP I INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:
   1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
   2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
   3) transportu zbiorowego.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
   2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
   3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ust. 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy;
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2677

UCHWAŁA Nr XXV/190/09 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 2 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) i art. 176 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała reguluje warunki i tryb wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Szamocin.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin;

2) gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Szamocin;

3) podmiocie – należy przez to rozumieć uczestników współzawodnictwa sportowego w rozumieniu ustawy o sporcie kwalifikowanym;

4) wnioskach – należy przez to rozumieć wnioski o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania.

ROZDZIAŁ II

Warunki otrzymania wsparcia

§3. Podmioty mogą otrzymać wsparcie finansowe na:

1) organizacje i udział w zgrupowaniach (obozach) sportowych przygotowujących do rozgrywek ligowych, w tym koszty:

a) transportu,

b) wyżywienia i noclegów,

c) wynajmu obiektów do treningów,

d) opieki medycznej,

e) zakupu odżywek;

2) organizację i udział w zawodach i rozgrywkach sportowych (liga, puchary, mitingi, zawody kontrolne i sparingowe), a także organizację imprez masowych, w tym koszty:

a) wynajmu obiektów na zawody,

b) udziału zespołów w rozgrywkach ligowych (opłaty związkowe i rejestracyjne, licencje, zezwolenia),

c) opłat za sędziowanie zawodów,

d) umów zawartych z firmami ochraniarskimi,

e) transportu na zawody,

f) wyżywienia i noclegów,

g) zabezpieczenia medycznego,

h) opłat startowych;

3) szkolenie sportowe, w ramach rozwoju sportu kwalifikowanego, w tym koszty:

a) wynagrodzenia wraz z pochodnymi lub stypendia trenerskie dla szkoleniowców prowadzących zajęcia sportowe,

b) stypendiów sportowych dla zawodników, którzy nie otrzymują wynagrodzenia w związku z uprawianiem sportu kwalifikowanego,