



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 248

UCHWAŁA NR IX/87/2011 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany Załącznika nr 3 do Uchwały nr XX/172/05 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 31 maja 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wieś PRĘŻYNKA – TERENY PRZEMYSŁOWE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 3 do Uchwały nr XX/172/05 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Prężynka – tereny przemysłowe otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubrza

Elżbieta Szwadowska

Załącznik
do Uchwały Nr IX/87/2011
Rady Gminy Lubrza
z dnia 29 listopada 2011 r.

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr XX/172/05
Rady Gminy w Lubrzy
z dnia 31 maja 2005 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wieś PRĘŻYNKA – TERENY PRZEMYSŁOWE, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183), Rada Gminy Lubrza rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z ustaleniami planu, zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa (przebudowa) drogi, której obowiązek budowy ustala się w § 8 uchwały;
- 2) budowa sieci wodociągowej, której obowiązek budowy ustala § 9 ust. 1 uchwały;
- 3) budowa kanalizacji sanitarnej, której obowiązek budowy ustala się w § 9 ust. 2 uchwały;
- 4) budowa sieci elektroenergetycznej, której obowiązek budowy ustala § 9 ust. 4 uchwały.

2. Budowa sieci gazowej, ciepłociągu oraz kanalizacji deszczowej, o których mowa w § 9 ust. 3, ust. 5 i ust. 6 uchwały, będzie realizowana przez inwestorów indywidualnych w ramach ich potrzeb.

§ 2. Na podstawie dokumentu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Prężynka – tereny przemysłowe” dla wymienionych w § 1 inwestycji przyjęto następujące parametry:

- 1) droga – długości ok. 1000 m w granicach terenu objętego planem;
- 2) sieć wodociągowa – PCV o średnicy 90-110 i długości uzależnionej od przyjętego wariantu zaopatrzenia w wodę:
 - a) z wodociągu grupowego Skrzypiec – dł. ok. 2000 m, w tym ok. 800 m w granicach terenu objętego planem,
 - b) z wodociągu grupowego Dobroszowice - Prężynka - dł. ok. 800 m;

- 3) kanalizacja sanitarna – PCV o średnicy 200 i długości ok. 600 m w granicach terenu objętego planem;
- 4) sieć elektroenergetyczna z towarzyszącymi urządzeniami (stacją transformatorową) – o długości ok. 2000 m, w tym w granicach terenu objętego planem ok. 600 m.

§ 3.1. Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wymienionych w § 1, które należą do zadań własnych gminy, ustala się szacunkowy koszt budowy:

- 1) gminna droga klasy dojazdowej (D):
 - a) pozyskanie gruntu rolnego III klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,3541ha – 29 343 zł,
 - b) przebudowa nawierzchni – 966 000 zł;
- 2) sieć wodociągowa:
 - a) z wodociągu grupowego Skrzypiec – 608 000 zł, w tym w granicach terenu objętego planem 243 200 zł,
 - b) z wodociągu grupowego Dobroszowice - Prężynka - 243 200 zł;
- 3) systemu kanalizacji sanitarnej – 393 600 zł;
- 4) sieć elektroenergetyczna z towarzyszącymi urządzeniami (stacją transformatorową) – 526 800 zł (w tym w granicach terenu objętego planem sieć 136 200 zł oraz stacja transformatorowa – 72 800 zł = łącznie 209 000 zł).

2. Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienionych w §1, które należą do zadań własnych Gminy, ustala się następujące terminy realizacji i sposób wykonania:

- 1) w latach 2006-2018 – wykonanie koncepcji techniczno-ekonomicznej i dokumentacji projektowej;
- 2) w latach 2008-2020 budowa drogi gminnej;
- 3) w latach 2010-2022 budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej z towarzyszącą stacją transformatorową.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w ust. 2, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą ich wymagały.

§ 4.1. Realizacja zadań własnych gminy zapisanych w § 1 odbywać się będzie zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. Zadania te będą uwzględniane w miarę możliwości finansowych Gminy w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

2. Określa się zasady finansowania zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych - źródłem finansowania będą:

- 1) dochody własne gminy;
- 2) dotacje;
- 3) kredyty i pożyczki;
- 4) środki funduszy UE.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lubrza

Elżbieta Szwadowska