

**3937**

**UCHWAŁA Nr X/75/2011  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII /182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przyjętego Uchwałą Nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002 r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Zmienia się „Miejscowy planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole” w zakresie obszarowym obejmującym teren (o powierzchni ok. 0,3255 ha) wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19, w granicach określonych w graficznej części niniejszej uchwały stanowiącej Załącznik nr 1.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z integralnych części powiązanych wspólnym nazewnictwem i oznaczeniami:
  - 1) części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały;
  - 2) części graficznej (inaczej rysunku zmiany planu) - stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Graficzna część niniejszej uchwały składa się z:
  - 1) Załącznik Nr 1 b – przedstawiający graficzne ustalenia niniejszej zmiany wykonanym na kopii rysunku planu zmienianego w skali 1:1000,
  - 2) Załącznik Nr 1 c – przedstawiający graficzne ustalenia niniejszej zmiany wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
  - 3) Załącznik Nr 1 c – przedstawiający graficzne ustalenia niniejszej zmiany wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
4. Rysunek zmiany planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami, określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.
5. Zakres zmian w części graficznej obejmuje usunięcie dotychczasowych linii zabudowy w obszarze opracowania zmiany.
6. Granice terenu wydzielenia wewnętrznego pozostają bez zmian.
7. Integralną częścią rysunku zmiany planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

**§ 2**

Poza rysunkiem zmiany planu integralną częścią jest:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -Załącznik nr 2;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych -Załącznik nr 3.

**§ 3**

W części tekstowej „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole” stanowiącej treść Uchwały nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 65 ust. 6 pkt 2 o brzmieniu „na terenie 19/1.1.KP obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy” skreśla się i nadaje mu brzmienie: „na terenie 19/1.1.KP dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej, z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów dotyczących lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych”;
- 2) objaśnienia oznaczeń użytych na rysunku zmiany planu:
  - a) granice obszaru objętego zmianą,
  - b) „usuwana” maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - c) pozostałe - zgodne z oznaczeniami rysunku planu podlegającego zmianie,
  - d) skala projektu rysunku zmiany planu określona w formie liczbowej i liniowej zgodnie z rysunkiem planu podlegającego zmianie.

**§ 4**

Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - w wysokości 30%.

**Rozdział 2  
Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 6**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sztumie.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie  
Czesław Oleksiak

Załącznik nr 2  
do uchwały nr X/75/2011  
Rady Miasta Sztum  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr X/75/2011  
Rady Miasta Sztum  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

#### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie dokonuje rozstrzygnięcia uwag do projektu planu.

W trakcie trwania procedury planistycznej nie złożono uwag do projektuzmiany planu „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19.

W związku z powyższym w tym zakresie nie podejmowano rozstrzygnięć.

#### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19., przyjęta w przedmiotowej Uchwale nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

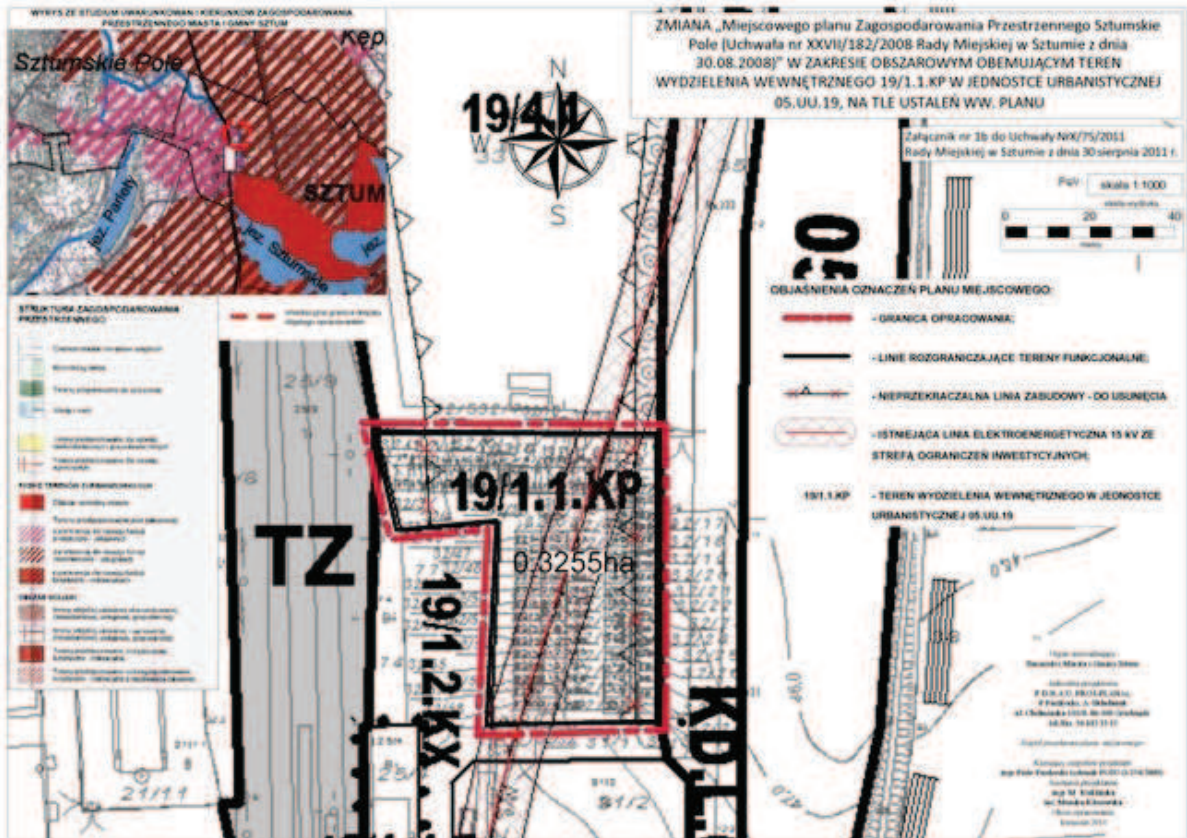
W związku z powyższym w tym zakresie nie podejmowano rozstrzygnięć.

Art. i graficzne. Załącznik 1a:





Art.i graficzne. Załącznik 1b



Art.i graficzne. Załącznik 1c

