

1480

**UCHWAŁA Nr XXVI/206/2009**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale”  
na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 oraz na podstawie art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/108/2000 Rady Gminy Kolbudy z dnia 31 maja 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 lutego 2004 r., uchwałą Nr XXXV/322/2006 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 sierpnia 2006 r. oraz uchwałą Nr XXIII/176/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 stycznia 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale” na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,82 ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, miejsca postojowe, sieci, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- U – teren zabudowy usługowej z wyłączeniem:
- 1) rzemiosła produkcyjnego,

- 2) szpitali i domów opieki społecznej,
- 3) składów,
- 4) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> każda

W terenie U dopuszcza się stacje benzynowe.

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

W terenie MW dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
  - d) szpitali i domów opieki społecznej,
  - e) hurtowni,
  - f) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup> każda,

KDG – teren drogi publicznej – ulica główna,

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 mp na mieszkanie,
  - 2) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na pokój noclegowy,
  - 3) usługi handlu:
    - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m<sup>2</sup>: minimum 1mp,
    - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
  - 4) rzemiosło usługowe, usługi kultury, zdrowia, biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety, kancelarie, pracownie, lokale gastronomiczne (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na oddział,
  - 6) obiekty sportu i rekreacji: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
  - 7) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na kort.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 5.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „KOWALE”  
NA OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULIC:  
STAROPOLSKIEJ, ATENY, ARESA, ZEUSA**

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 1,48 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
    - b) pozostałe – nie ustala się,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 50%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16m; dopuszcza się jeden budynek o wysokości maksymalnej: 20m,
  - 6.6 kształt dachu – dowolny,
  - 6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zieleń do wprowadzenia – jak na rysunku planu,
  - 8.2 minimum 30% obszaru zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1, przeznaczona jest pod powierzchnię biologicznie czynną,
  - 8.3 na obszarze zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1 ustala się zakaz lokalizacji budynków,
  - 8.4 na obszarze zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1 dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy dojazdowej w terenie 5.KDD oraz od planowanej ulicy serwisowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 221 (poza północno-zachodnią granicą planu), z uwzględnieniem pkt 14,

- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
do czasu realizacji drugiej jezdni drogi wojewódzkiej nr 221 dopuszcza się połączenie ulicy dojazdowej w terenie 5.KDD z drogą wojewódzką nr 221 (częściowo w granicach administracyjnych Miasta Gdańska), jak na rysunku planu
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „KOWALE”  
NA OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULIC:  
STAROPOLSKIEJ, ATENY, ARESA, ZEUSA**

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 50%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,5,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16m,
  - 6.6 kształt dachu – dowolny,
  - 6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zieleń do wprowadzenia – jak na rysunku planu,
  - 8.2 minimum 30% obszaru zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1, przeznaczona jest pod powierzchnię biologicznie czynną,

- 8.3 na obszarze zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1 ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 8.4 na obszarze zieleni do wprowadzenia, o której mowa w pkt 8.1 dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
13.1 dostępność drogowa – od ulicy dojazdowej w terenie 5.KDD oraz poprzez działki bezpośrednio sąsiadujące z zachodnią i północną linią rozgraniczającą teren,  
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:  
6.1 linie zabudowy – nie ustala się,  
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%  
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,  
6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,4  
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16m,  
6.6 kształt dachu – wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni,  
6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
stosuje się zasady ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
13.1 dostępność drogowa – od ulicy dojazdowej w terenie 5.KDD,  
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się

#### KARTA TERENU

#### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „KOWALE” NA OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULIC: STAROPOLSKIEJ, ATENY, ARESA, ZEUSA

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 1,12 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „KOWALE”  
NA OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULIC:  
STAROPOLSKIEJ, ATENY, ARESA, ZEUSA**

1. NUMER TERENU: 4
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. KLASA DROGI: KDG – ulica główna (fragment drogi wojewódzkiej nr 221)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się,
  - 4.2 przekrój – nie ustala się,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – nie ustala się,
  - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z projektowanymi ulicami: tzw. „Nową Abrahama”, tzw. „Nową Świętokrzyską” oraz istniejącą ulicą Świętokrzyską (poza północną granicą planu, w granicach administracyjnych Miasta Gdańska), a także poprzez węzeł z Obwodnicą Trójmiasta (poza południowo – zachodnią granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
stosuje się zasady ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:  
do czasu realizacji drugiej jezdni drogi wojewódzkiej nr 221 dopuszcza się lokalizację parkingów
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 9.2 nośniki reklamowe – zgodnie z przepisami,
  - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „KOWALE”  
NA OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULIC:  
STAROPOLSKIEJ, ATENY, ARESA, ZEUSA**

1. NUMER TERENU: 5
2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha

3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 221 (poza południowo-zachodnią granicą planu), z uwzględnieniem pkt 8
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
stosuje się zasady ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:  
do czasu realizacji drugiej jezdni drogi wojewódzkiej nr 221 dopuszcza się połączenie z drogą wojewódzką nr 221 w granicach administracyjnych Miasta Gdańska, poprzez teren 1.U, jak na rysunku planu
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 9.2 nośniki reklamowe – dopuszcza się,
  - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kolbudy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kolbudy.

§ 8

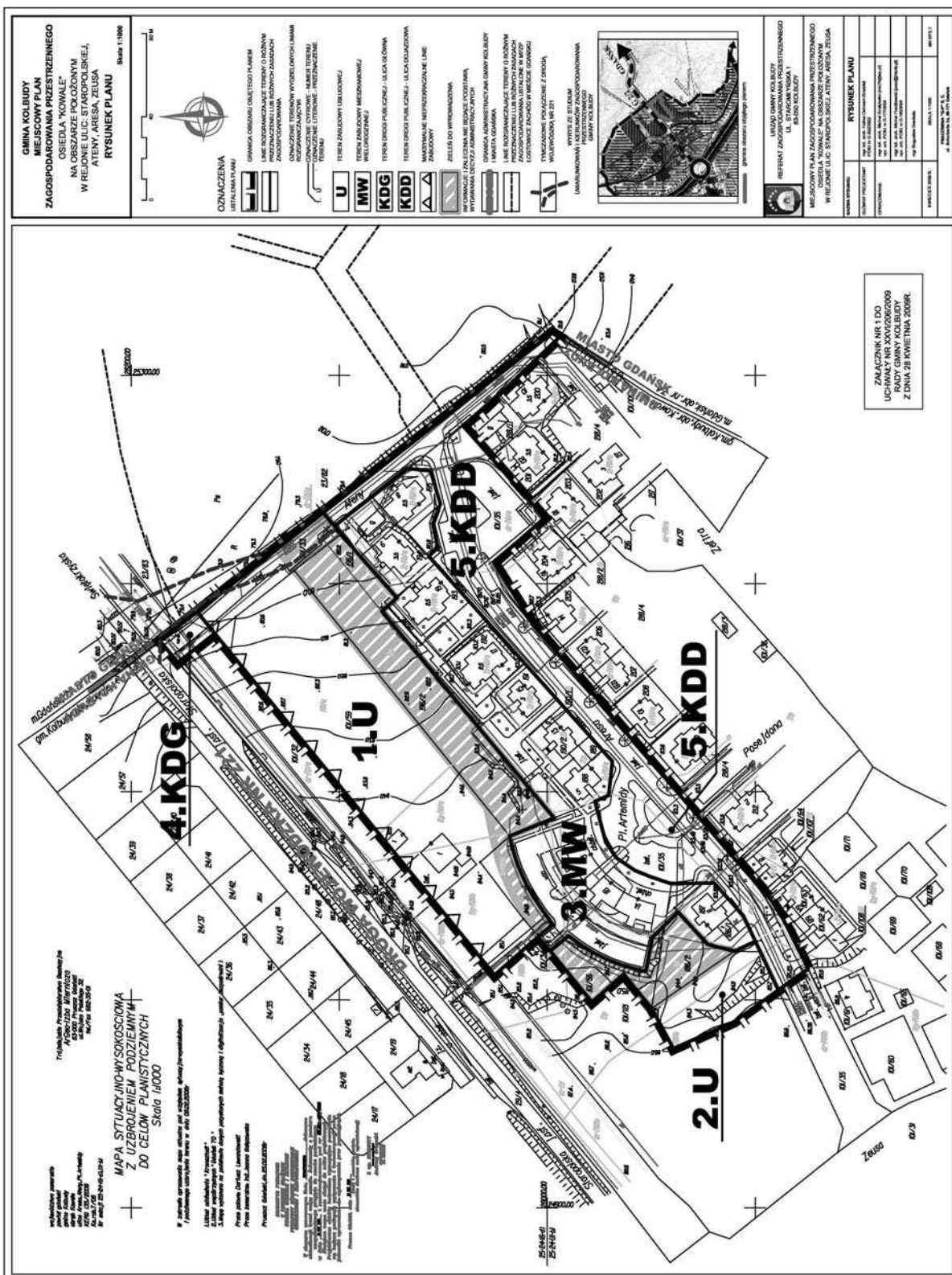
Tracą moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy dotyczące osiedla „Kowale” na obszarze położonym przy Obwodnicy Trójmiasta, na południe od ul. Świętokrzyskiej, obejmującym działki o nr: 101/23; 104; 105; 106/1/2; 107; 109/9/10/14; 111/3 uchwalone Uchwałą Nr XXVIII/189/97 Rady Gminy Kolbudy z dnia 19 czerwca 1997 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Stanisław Grochocki

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVI/206/2009  
Rady Gminy Kolbudy  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVI/206/2009  
Rady Gminy Kolbudy  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale” na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale” na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa w ustawowym terminie (pismo z dnia 25 marca 2009 r.) wpłynęła uwaga, którą złożyły między innymi niżej wymienione osoby:

— Pan Adam Drabent,  
— Pan Paweł Michalski,  
— Pan Jerzy Poborca,  
— Pani Elżbieta Pietryk,  
— Pani Ciechanowska Lucyna,  
— Pan Janusz Zieliński,  
— Pani Marzena Tychowska,  
— Pan Jerzy Maciaszek,  
— Pani Agnieszka Choluś,  
— Pan Grzegorz Pęczek,  
— Pan Leszek Pawłusiów,  
— Pani Irena Leśniewska,  
— Pan Andrzej Leśniewski,  
— Pani Anna Zabłocka,  
— Pani Danuta Drabent,  
— Pan Błażej Wdowicz,  
— Pani Monika Wdowicz,  
— Pan Daniel Lewandowski,  
— Pan Mateusz Czerwiński,  
— Pani Anna Jokiel,  
— Pani Magdalena Czubkowska,  
— Pan Ireneusz Kozakiewicz,  
— Pan Mirosław Kaźmierczak,  
— Pani Bożena Jaskulska,  
— Pan Filip Jaskulski,  
— Pan Jerzy Jaskulski,  
— Pani Monika Paliwoda,  
— Pani Weronika Chmielowiec,  
— Pan Ryszard Sokołowski,  
— Pani Mirona Raszkowska,  
— Pan Jacek Raszkowski,  
— Pani Joanna Baranowska,  
— Pan Andrzej Kwiatkowski,  
— Pani Karina Żakiewicz,  
— Pani Mariola Kozłowska,  
— Pani Joanna Chmielewska,  
— Pan Rafał Cybulski,

— Pani Joanna Cybulska,  
— Pani Wioletta Żmudzka,  
— Pan Łukasz Zwoliński,  
— Pani Iwona Orłowska,  
— Pan Przemysław Kozłowski,  
— Pan Leszek Górecki,  
— Pan Przemysław Świdorski,  
— Pani Reterska,  
— Pan Ryszard Baldysz,  
— Pan Robert Puchala,  
— Pani Katarzyna Puchala,  
— Pani Lilla Bławat,  
— Pani Paulina Filipowicz,  
— Pan Jacek Bławat,  
— Pani Ewa Leper.

Łącznie uwagę złożyło 86 osób – mieszkańców osiedla Olimp w Kowalach. Niektóre z tych osób nie zostały wyżej wymienione ze względu na brak czytelności ich podpisu. Składający uwagi, ze względu na ich zdaniem zbyt małą ilość zieleni i niezagospodarowanych terenów biologicznie czynnych oraz obszarów nie przeznaczonych pod zabudowę na osiedlu Olimp w Kowalach, wnoszą o przywrócenie strefy zieleni izolacyjnej w postaci niezmienionej w stosunku do poprzedniego planu. Autorzy uwag wyrażają ponadto opinię, iż likwidacja ustalonej w obowiązującym planie zieleni izolacyjnej ZI poprzez włączenie tego obszaru do strefy usług U1 i usytuowanie w zamian za to w tej strefie obszaru zieleni do wprowadzenia wpłynie niekorzystnie na warunki środowiskowe i standard życia mieszkańców osiedla Olimp. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVI/206/2009  
Rady Gminy Kolbudy  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale” na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**  
karta terenu 5.KDD (istniejące ulice Aresa, Ateny), teren ulic lokalnych o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 450 m  
Ewentualna modernizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.  
**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.