

1747

UCHWAŁA Nr XXIV/178/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobżenicy do załatwienia spraw z zakresu ustawy o pomocy osobom upoważnionym do alimentów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala co następuje:

§1. Upoważnia się Dyrektora Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobżenicy do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań, przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007

roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak

1748

UCHWAŁA Nr XXII/284/2009 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Września zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XIV/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwała nr XI/99/03 z dnia 9 lipca 2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/2008 z dnia 15 maja 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.
- §2.** Ilekroć jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia,
 - 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach,
 - 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 7) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne zawierające powyżej dwóch mieszkań, jednak nie więcej niż sześć, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - 8) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, administracji, sportu i rekreacji,
 - 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką, w sposób ograniczający uciążliwość,
 - 10) zieleni - należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką,
 - 11) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze,
 - 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować obiekty kubaturowe oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz
- nie więcej niż na odległość 1,0 m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie),
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz nie więcej niż na odległość 0,5 m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie); dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę również w części zlokalizowanej poza tą linią,
 - 14) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszych, usług publicznych i zieleni,
 - 15) parkingu przyulicznym - należy przez to rozumieć odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy,
 - 16) parkingu terenowym otwartym - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego,
 - 17) szpalerze drzew – należy przez to rozumieć pojedynczy lub podwójny szereg drzew.
- §3.** 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 6) granice strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody,
 - 7) granice strefy pośredniej ochrony ujęcia wody.
2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.
- §4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem MNU,
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, oznaczona na rysunku planu symbolem Mwn,
 - 4) zabudowa usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem U,
 - 5) zabudowa usługowo - produkcyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem U/P,

- 6) zieleń, oznaczona na rysunku planu symbolem Z,
 - 7) wody śródlądowe powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
 - 8) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E,
 - 9) droga publiczna - ulica główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-GP,
 - 10) droga publiczna - ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z,
 - 11) droga publiczna - ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L,
 - 12) droga publiczna - ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D,
 - 13) publiczny ciąg pieszo – jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-PJ,
 - 14) publiczny ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-P,
 - 15) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 1) wymaga się wypełnienia ustaleń niniejszego planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
 - 3) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), wskazuje się jako przyporządkowane "terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - 4) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn), wskazuje się jako przyporządkowane "terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej" z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - 5) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU), wskazuje się jako przyporządkowane "terenom mieszkaniowo - usługowym" z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - 4) na terenach MN, MNU, MWn, U zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) na terenach U/P zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie – na podstawie przepisów odrębnych - jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 6) zakaz, o którym mowa w pkt 4 i 5 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, obiektów sportu i rekreacji oraz urządzeń radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
 - 7) dla istniejącego drzewostanu zlokalizowanego przy terenach WS, wymaga się konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów i zespołów tymi samymi gatunkami drzew,
 - 8) w przypadku kolizji posadowienia budynków z urządzeniami melioracji szczegółowej, występującymi na terenie planu, wymaga się przebudowy tych urządzeń, po uzyskaniu zgody od jednostki właściwej do uzgadniania przedmiotowych inwestycji,
 - 9) wymaga się wprowadzenia zieleni, z zachowaniem odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w ustaleniach dla poszczególnych terenów, w następujących formach:
 - a) zieleń towarzysząca obiektom usługowym i produkcyjnym,
 - b) zieleń w ogrodach przydomowych na terenach MN, MNU, MWn,
 - c) szpalery, aleje i skwery w obszarze przestrzeni publicznych.
 4. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i ppoż,
 - c) elementów małej architektury, reklam, znaków informacyjnych i oświetlenia,
 - d) wiat przystanków autobusowych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego,
 - e) urządzonych miejsc na kontenery,
 - f) kiosków jako tymczasowych obiektów handlowo – usługowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 15 m² na terenach ulicy lokalnej (KD-L),
 - g) reklam i znaków informacyjno – plastycznych na terenach ulicy zbiorczej (KD-Z) i lokalnej (KD-L),
 - 2) w obszarze przestrzeni publicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów pieszo – jezdnych wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a) nieurządzonych i nieobudowanych miejsc na kontenery na odpady,
 - b) wiat i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy większej niż 5 m²;
 - d) nośników reklamowych na drzewach, obiektach tworzonych dla ozdoby ulic,
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3 m² na ogrodzeniach działek oraz na budynkach pod warunkiem, że ich treść reklamuje jedynie działalność prowadzoną w danym budynku,
- 4) w obszarze przestrzeni publicznych związanych z terenami ulicy lokalnej (KD-L) i zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych przy zachowaniu następujących warunków:
- a) reklamy w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń lub na nośnikach nie wyższych niż 4 m, względnie w formie słupów reklamowych i informacyjnych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - b) znaki informacyjno - plastyczne w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń oraz elewacjach budynków,
 - c) powierzchnia jednej reklamy lub znaku informacyjno – plastycznego nie może przekraczać 10 m²,
 - d) minimalna odległość od zasięgu korony drzew oraz ścieżek rowerowych – 1 m;
- 5) wprowadza się następujące zasady wprowadzania grodzienia działek:
- a) na terenach MN, MNU i MWn zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych,
 - b) na terenach U i U/P zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych od strony przestrzeni publicznych,
 - c) maksymalna wysokość do 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) lokalizacja w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem przesunięcia w głąb terenu działki,
 - e) odległość od gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia minimum 0,5 m,
 - f) odległość od terenów WS minimum 3 m.
5. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na terenach 1MN i 2MN:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80 - 90o,
 - d) dla istniejących nieruchomości o szerokości frontu mniejszej niż 20 m, dopuszcza się podział na działki o powierzchni w zakresie 700 – 900 m², bez zmiany szerokości frontu działki,
 - 2) na terenach 1MNU, 2MNU, 4MNU - 6MNU zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 3) na terenach 3MNU, 7MNU, 8MNU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 1000 m²,
 - 4) na terenach 1MWn – 6MWn:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 2500 m²,
 - 5) na terenach 1U i 3U zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 6) na terenach 2U i 1U/P – 3U/P:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 2500 m²,
 - c) uwzględnienie dojazdu drogami wewnętrznymi dla każdej nowo wydzielonej działki, nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - 7) dopuszcza się zastosowanie innych parametrów działek niż ustalone w pkt 1), 3) – 5) w przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem nieruchomości lub skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.
6. Ustala się, że wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.
- 55.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obejmuje się strefą ochrony zabytków archeologicznych cały obszar objęty planem;
 - 2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, o której mowa w pkt 1, wymaga się uzgadniania niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (badania archeologiczne, nadzór archeologiczny z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.
- 56.** 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z

- wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny oraz linii elektroenergetycznych,
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem prowadzenia ich równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych i istniejącego uzbrojenia oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,
 - 5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej wprowadza się nakaz przeniesienia lub odpowiednio zmodyfikowania po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora sieci,
 - 6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;
 - 7) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy odrębne,
 - 8) w przypadku eksploatacji lub usuwania awarii ustala się prawo służebności gruntu na rzecz administratora właściwej sieci uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, ze Stacji Uzdatniania Wody we Wrześni,
- 2) zaopatrzenie wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p-poż,
- 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu,
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków we Wrześni, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- 3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego,
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu,
- 5) do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne) posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków we Wrześni, z wyjątkiem terenów 2 MWn, 4 MWn, 6 MWn, 2 U/P,
- 6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 7) w przypadku remontu ulic wymaga się przeprowadzenia renowacji, modernizacji lub przebudowy kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3);
- 5) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, określenie sposobu jej odbudowy;
- 6) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych wraz z przylegającym do nich pasem terenu o szerokości 3 m pozwalającym na ich prawidłową eksploatację,
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie sieci kanalizacyjnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej sieci gazowej,
- 2) modernizację istniejących gazociągów ze względu na ich stan techniczny,
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczoną planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii,

- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:
 - a) odległość pasa drogowego od słupów – minimum 5 m,
 - b) minimalny kąt skrzyżowania z drogą – 30⁰,
 - c) odległość budynków od skrajnego przewodu linii SN 15 kV – minimum 3,6 m,
- 3) budowę stacji transformatorowych, lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego - planowanych na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-4 E oraz jako przeznaczenie towarzyszące, w tym jedną na terenie 3 U/P,
- 4) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) wzdłuż linii napowietrznej średniego napięcia, wyznacza się pas ochronny o szerokości min. 15 m, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 6) dopuszcza się zmianę odległości wymienionych w pkt 2 i 5 pod warunkiem dokonania uzgodnień z administratorem sieci,
- 7) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia na podziemną linię kablową.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) przekazanie odpadów do odzysku, a w razie braku możliwości spełnienia tego warunku unieszkodliwienie zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi,
- 2) do czasu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwienia, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach,
- 3) uzyskanie przez podmioty gospodarcze stosownych zezwoleń dla sposobu postępowania z odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach MN, MNU i MWn,

- 3) w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i innych anten na terenach U, U/P oraz KDP wymaga się zgłaszania i oznakowania określonego dla przeszkód lotniczych w przepisach odrębnych.

§7. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów oznaczonych U i U/P dla pozostałych terenów 10% na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 2MN, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MN - 6 m od linii rozgraniczającej terenu dróg 3KD-L, 5KD-D, 8KD-D i 9KD-D oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 1WS,
 - b) dla terenu 2MN - 6 m od linii rozgraniczającej terenu dróg 4KD-D, 7KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 3WS,
- 5) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
- 6) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowej,
- 7) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego na działce,
- 8) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,

- 9) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
- 10) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
- 11) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
- 12) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki,
- 13) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
- 14) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych;
- 15) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 1WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
- 16) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
- 17) na terenie 2MN w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w §6 ust. 7 pkt 5 - 7.
- 18) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
- 19) dojazd do terenów:
 - a) 1MN od strony dróg 3KD-L, 5KD-D, 8KD-D i 9KD-D,
 - b) 2MN od strony dróg 4KD-D, 7KD-D, 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D,

§10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 4MNU, przeznaczonymi na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MNU - 10 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 9KD-D oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 3WS,
 - b) dla terenu 2MNU - 10 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 1WS,
 - c) dla terenu 4MNU - 10 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem oraz linii rozgraniczającej teren drogi 3KD-L,
 - 6) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²;
 - 8) lokalizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 9) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych lub usługowych - 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży - 4 m,
 - 10) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 11) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 30 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 12) w przypadku dachów stromych:
 - a) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - c) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki,
 - 13) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych,
 - 14) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 15) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
 - a) 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - b) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,

- 16) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
 - 17) dojazd do terenów:
 - a) 1MNU od strony drogi sąsiadującej z północną granicą planu (ul. Szosa Witkowska) oraz drogi 9KD-D,
 - b) 2MNU od strony drogi sąsiadującej z północną granicą planu (ul. Szosa Witkowska),
 - c) 4MNU od strony drogi 3KD-L.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNU, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 3KD-L i 6KD-D oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren 1WS,
 - 6) w istniejących budynkach dopuszcza się zachowanie wysokości i formy dachu,
 - 7) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²;
 - 9) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowej,
 - 10) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego na działce,
 - 11) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,
 - 12) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 13) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 14) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
 - 15) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 16) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 1WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
 - 17) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 18) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
 - a) 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - b) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 19) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych;
 - 20) dojazd od strony drogi sąsiadującej z północną granicą planu (ul. Szosa Witkowska) oraz terenu drogi 3KD-L i 6KD-D.
 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MNU – 8MNU, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 5MNU - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 5KD-D, 8KD-D i 9KD-D,
 - b) dla terenu 6MNU – 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 4KD-D, 7KD-D i 9KD-D,
 - c) dla terenu 7MNU - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 3KD-L, 8KD-D i 9KD-D,
 - d) dla terenu 8MNU - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 7KD-D, 9KD-D i 11KD-D,

- 6) w istniejących budynkach na terenie 6MNU dopuszcza się zachowanie wysokości i formy dachu,
 - 7) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²,
 - 9) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowej,
 - 10) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego na działce;
 - 11) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,
 - 12) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 13) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 14) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
 - 15) układ dachów kalenicowy w stosunku do drogi 9KD-D,
 - 16) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 17) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 18) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
 - a) 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - b) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 19) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
 - 20) dojazd do terenów:
 - a) 5MNU od strony drogi 5KD-D, 8KD-D i 9KD-D,
 - b) 6MNU od strony drogi 4KD-D, 7KD-D i 9KD-D,
 - c) 7MNU od strony drogi 3KD-L, 8KD-D i 9KD-D,
 - d) 8MNU od strony drogi 7KD-D, 9KD-D i 11KD-D.
- §11.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWn – 6MWn, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 4) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną wraz z małą architekturą,
 - 5) odległość obowiązującej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MWn - 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 11KD-D,
 - b) dla terenów 3MWn – 6MWn – 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 11KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MWn – 5 m od linii rozgraniczającej terenu 4WS,
 - b) dla terenu 2MWn – 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 11KD-D oraz ciągu pieszego 15 KD-P,
 - c) dla terenów 3MWn – 5MWn - 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 11KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu 6MWn - 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 11KD-D, zgodnie z rysunkiem planu oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 5WS,
 - 7) lokalizacja budynków o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 8) maksymalna wysokość budynków 18 m,
 - 9) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
 - 10) układ dachów kalenicowy w stosunku do określonej planem linii zabudowy,
 - 11) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 12) w przypadku wprowadzenia usług, wymaga się ich lokalizacji w parterach,
 - 13) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - 14) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
 - a) 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,

- b) 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów terenowych otwartych,
- 15) na terenie 2MWn, 4MWn i 6MWn, w obrębie zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody, wprowadza się zakaz mycia pojazdów mechanicznych, urządzania parkingów i obozowisk, grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych,
- 16) dojazd do terenów od strony drogi 11KD-D:
- §12.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;
 - 4) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną,
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) lokalizacja jednego budynku usługowego,
 - 7) lokalizacja budynku o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych;
 - 8) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - 9) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 - 45°;
 - 10) układ dachów kalenicowy w stosunku do ul. Szosa Witkowska, sąsiadującej z granicą opracowania,
 - 11) zakaz lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących,
 - 12) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) dojazd od strony drogi 9KD-D.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki,
 - 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KD-L, 5 m od linii rozgraniczającej terenu 2WS, 6 m od linii rozgraniczającej, stanowiącej północno - wschodnią granicę terenu oraz następujące od skrajnej krawędzi jezdni drogi planowanej przy wschodniej granicy terenu:
 - a) 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) 25 m dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 5) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - 6) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 7) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
 - 8) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 2WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
 - 9) dojazd od strony drogi 3KD-L, w tym także za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U, będącym uzupełnieniem terenu przeznaczonego na usługi, obowiązuje zakaz zabudowy.
- §13.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/P przeznaczonym na zabudowę usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objęty do 50% przeznaczeniem na produkcję,
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość (w tym akustyczna) wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości, jednak zamyka się w granicach terenu 1U/P (nie obowiązuje zakaz §4 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki,
 - 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m i 19 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KD-L, zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 14KDW/U/P, 4 m od linii rozgraniczającej terenu 2E, 5 m od linii rozgraniczającej terenu 2WS oraz następujące od

- skrajnej krawędzi jezdni drogi planowanej przy wschodniej granicy terenu:
- a) 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) 25 m dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 7) maksymalna wysokość budynków 12 m;
- 8) wymaga się zagospodarowania terenu pasem zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 15 m, w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 1MN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych,
- 10) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując następujące minimalne wskaźniki:
- a) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub,
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 12) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
- 13) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 2WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
- 14) dojazd od strony dróg 3KD-L i 14KDW/U/P.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/P przeznaczonym na zabudowę usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objęty do 50% przeznaczeniem na produkcję,
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość (w tym akustyczna) wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości, jednak zamyka się w granicach terenu 2U/P (nie obowiązuje zakaz §4 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki;
 - 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3 KD-L i 19 m od terenu drogi 11KD-D,
 - 7) maksymalna wysokość budynków 12 m;
 - 8) wymaga się zagospodarowania terenu pasem zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 15 m, w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów i 2MN, 4MWn i 6MWn, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych,
 - 10) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując następujące minimalne wskaźniki:
 - a) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub,
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - 11) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
 - 12) w strefie ochronnej ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu, wprowadza się zakaz mycia pojazdów mechanicznych, urządzania parkingów i obozowisk, grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych oraz lokalizacji magazynów i stacji paliw płynnych,
 - 13) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w §6 ust. 7 pkt 5 - 7,
 - 14) dojazd od strony dróg 3KD-L i 11KD-D.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U/P przeznaczonym na zabudowę usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość (w tym akustyczna) wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości, jednak zamyka się w granicach terenu 3U/P (nie obowiązuje zakaz §4 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki,
 - 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3 KD-L i 14KDW/U/P, 5 m od linii rozgraniczającej terenu 6WS oraz następujące od skrajnej krawędzi jezdni drogi planowanej przy wschodniej granicy terenu:
 - a) 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- c) 25 m dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 7) maksymalna wysokość budynków 12 m,
- 8) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując następujące minimalne wskaźniki:
 - a) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub,
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 9) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
- 10) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 6WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
- 11) dojazd od strony dróg 3KD-L i 14KDW/U/P.

§14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1Z przeznaczonym na zieleń, dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- 2) komunikacja – ciągi piesze.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2Z i 3Z przeznaczonych na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) komunikacja – ciągi piesze;
- 2) zakaz mycia pojazdów mechanicznych, urządzania parkingów i obozowisk, grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych.

§15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7WS przeznacza się na wody powierzchniowe śródlądowe.

§16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-4E przeznaczonych na infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wymaga się lokalizacji stacji transformatorowej,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-6W przeznaczonych na infrastrukturę techniczną - wodociągi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja ujęć wody,
- 2) objęcie terenu strefą ochrony bezpośredniej,
- 3) zakaz mycia pojazdów mechanicznych, urządzania parkingów i obozowisk, grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych.

§17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDGPrzeznaczonym na drogę publiczną - ulicę główną ruchu przyspieszonego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m,
- 2) dopuszcza się odstępstwa uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi od ustalonych w pkt 1 linii rozgraniczających,
- 3) w pasie drogowym zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
- 4) dopuszcza się realizację tzw. dróg serwisowych, z których zapewniony będzie dojazd do przyległych terenów (działek), a których przebieg zostanie określony w szczegółowych rozwiązaniach technicznych,
- 5) wymaga się stałego nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego,
- 6) wymaga się urządzenia rowów przydrożnych do zbierania wód opadowych z powierzchni jezdni.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L i 3KD-L przeznaczonych na drogę publiczną - ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogą 11KD-D i 14KDW/U/P, jak na rysunku planu,
- 2) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 3) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) dopuszcza się parkingi przyuliczne.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-D - 8KD-D przeznaczonych na drogi publiczne - ulice dojazdowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) zakończenie placem do zawracania o minimalnym promieniu 10 m;
- 4) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 5) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie przejścia przez rów (tereny 1WS i 2WS), jak na rysunku planu,

- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KD-PJ i 13KD-PJ przeznaczonych na publiczne ciągi pieszo - jezdne, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów 5W i 6W.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14KDW/U/P obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga wewnętrzna,
 - b) zabudowa produkcyjno – usługowa;
- 2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 lit.b) może być realizowane w przypadku uzasadniającym rezygnację z określonego przebiegu drogi wewnętrznej, obsługującej tereny 1U/P oraz 3U/P,
- 3) w przypadku przeznaczenia na wewnętrzną drogę dojazdową:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

- b) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
 - c) zakończenie placem do zawracania o minimalnym promieniu 10 m,
 - d) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
 - e) dopuszcza się parkingi przyuliczne;
- 4) w przypadku przeznaczenia na zabudowę produkcyjno – usługową:
 - a) przyjęcie parametrów i wskaźników określonych dla terenów 1U/P oraz 3U/P
 - b) zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 1U/P oraz 3U/P od terenu 14KDW/U/P.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15KD-P przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 2 m.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KD-P - 18KD-P przeznaczonych na ciąg pieszy, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§18. Traci moc Uchwała nr III/13/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację obwodnicy miasta Wrześni w ciągu drogi krajowej nr 15 w części objętej granicami niniejszego planu.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I USŁUGOWE W REJONIE UL. SZOSA WITKOWSKA I PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY DROGI KRAJOWEJ NR 15 WE WRZEŚNI, GUTOWIE MAŁYM I GUTOWIE WIELKIM

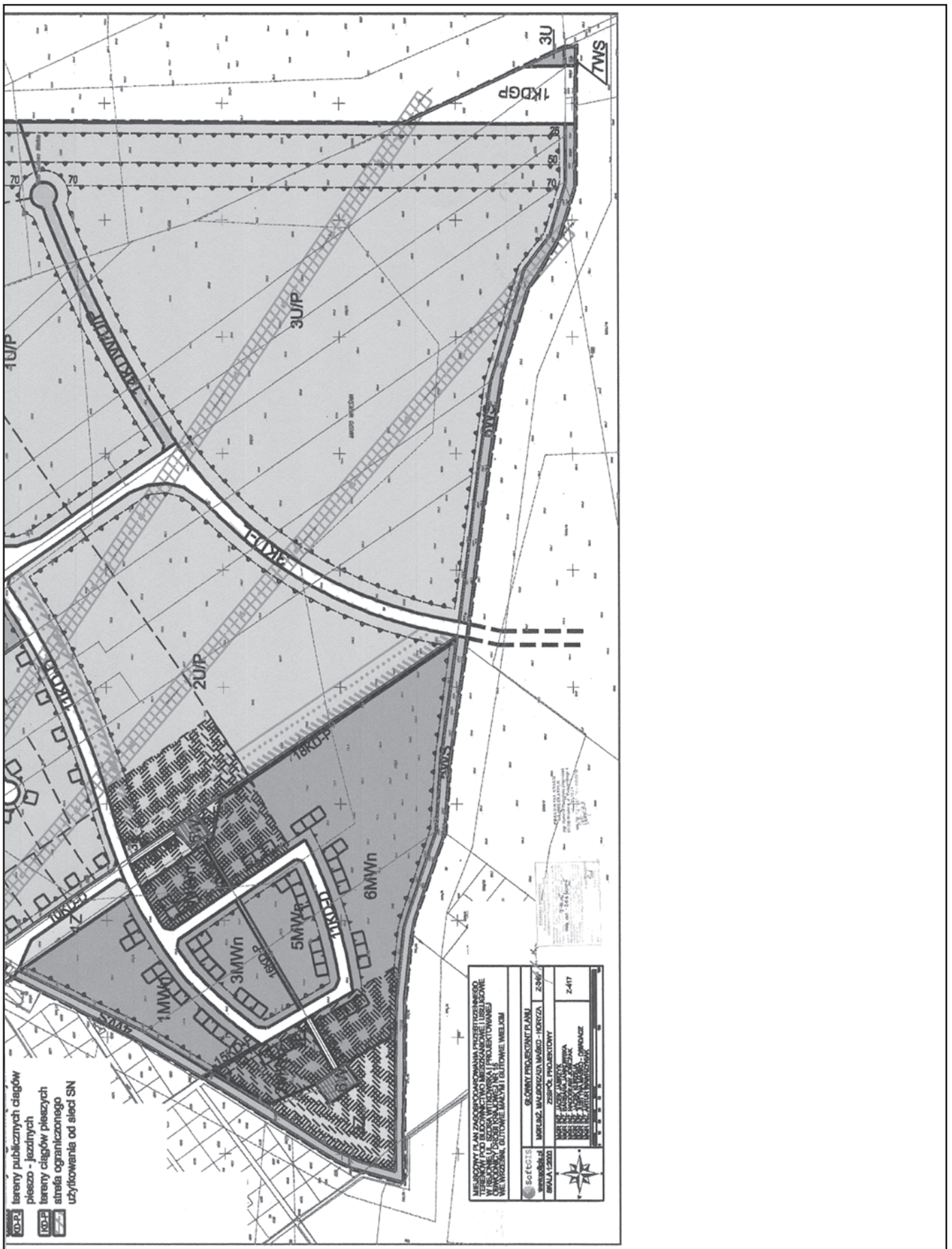
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/284/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
Z DNIA 30.03.2009

Wzrys za studium

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrześni

- LEGENDA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - proponowane linie podzięk zagospodarowania
 - obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni KDGP:
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na staly pobyt ludzi
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na staly pobyt ludzi
 - dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na staly pobyt ludzi
 - proponowana lokalizacja budynków
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - zewnętrzna strefa ochronna od ujęcia wody
 - strefa zieleni izolacyjnej
 - drzewostan do zachowania
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy usługowo - przemysłowej
 - tereny wód powierzchniowych
 - tereny zieleni
 - tereny infrastruktury technicznej - wodociąg
 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - tereny dróg publicznych głównych
 - tereny dróg publicznych lokalnych
 - tereny dróg publicznych zbiorczych
 - tereny dróg publicznych lokalnych
 - tereny dróg publicznych dojazdowych
 - tereny dróg wozowozornych





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/284/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 30 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

W sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się części uwagi złożonej przez Bartłomieja Kajdan w dniu 20 września 2008 r. w zakresie opisanym poniżej.

Uwaga pana Bartłomieja Kajdan składała się z dwóch zagadnień. Pierwszy postulat został uwzględniony, natomiast negatywnie ustosunkowano się do drugiej poruszonej kwestii.

Wnioskodawca w swoim piśmie prosi o podjęcie odpowiednich działań w stosunku do funkcjonującego zakładu składu opałów, który stwarza uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu zakłada na terenie tej działalności podstawową funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z odpowiednimi ograniczeniami dla prowadzenia funkcji usługowej. Na te ograniczenia wskazuje sam wnioskujący w swoim piśmie. Pozostawia się zatem zapisy planu bez zmian. Brak jest możliwości ograniczenia funkcjonowania obecnego zakładu zapisami planu, gdyż zgodnie z zapisem art. 35 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Oznacza to, że plan wprowadza ograniczenia co do możliwości rozbudowy i wszelkich innych zmian zwiększających negatywne oddziaływanie tejże inwestycji.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/284/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 30 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Dotyczy: uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada

1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich reali-

zacji Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

1749

UCHWAŁA Nr XXV/184/2009 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 20 kwietnia 2009

w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje

§1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Kwilcz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego, w celu prowadzenia robót, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) drogi o nawierzchni utwardzonej:
 - a) do 50% szerokości jezdni - 5,00 zł / dzień
 - b) powyżej 50% szerokości jezdni do całkowitego zajęcia jezdni – 6,50 zł / dzień
- 2) drogi o nawierzchni gruntowej:
 - a) do 50% szerokości drogi – 2,00 zł / dzień,
 - b) powyżej 50% szerokości drogi do całkowitego zajęcia drogi – 3,50 zł / dzień

2. za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych, ciągach pieszych - 2,00zł / dzień za 1 m².

3. za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (rowy, pasy zieleni) – 1,30 zł/ dzień za 1 m².

§2. Ustala się stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania obiektów budowlanych nie-

związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) za 1 m² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) w terenie zabudowanym – 0,50 zł / dzień
 - b) poza obszarem zabudowanym – 0,25 zł / dzień
- 2) za 1 m² rzutu poziomego innych obiektów – 0,30 zł/ dzień
- 3) za 1 m² powierzchni reklamy – 0,80 zł/ dzień

§3. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) poza terenem zabudowanym - 8,00 zł;
- 2) w terenie zabudowanym - 14,00 zł;

§4. Opłata za zajęcie pasa drogowego, w celach innych niż wymienione w §1-3, wynosi 1,20zł/ dzień za 1 m²

§5. Traci moc Uchwała Nr XIV/108/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik