

2604

**Uchwała* Nr XXXVII(427)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - wieś Librantowa.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z roku 2004 Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 67 położonej we wsi Librantowa na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec: Nr XXIII(209)2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonym uchwałą Nr LX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w § 1, ust. 3.
 - b) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik Nr 2 oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
2. Nie zachodzi potrzeba określenia granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwarłym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwarłym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

§ 7

- Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku;
 - przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

§ 8

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisach szczególnych.
4. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową:
 - nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe,
 - znajduje się poza granicą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - znajduje się poza granicą obszaru chronionego ustalonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2006 r. Nr 806 poz. 4862).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni.
3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo na większą oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnego zbiornika z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
4. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi porozumieniami.
5. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
6. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami elektroenergetycznymi.

§ 10

1. Działkę nr 67 w Librantowej o pow. 0,66 ha stanowiącej grunty rolne klasy RV i ŁIV położonej w obszarze eksponowanym widokowo stoków i wierzchowin przeznaczoną się **na teren zabudowy mieszkaniowej eksponowany widokowo** o symbolu **MN/k** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich normatywnych dojazdów;
 - b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej z wjazdem od drogi gminnej przylegającej do zachodniej granicy działki;
 - c) na wydzielonych działkach dopuszcza się realizację po jednym garażu oraz jednym budynku gospodarczym z wykluczeniem funkcji inwentarskiej;
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na działkach w ilości 1 miejsca na 1 mieszkanie z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu;
 - e) sytuowanie projektowanych obiektów w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej o symbolu "6.2.KDD" o parametrach ustalonych w miejscowym pla-

- f) nie zagospodarowania przestrzennego "ChełmiecV" w Gminie Chełmieć, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmieć z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z roku 2004 Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.);
- f) w zagospodarowaniu poszczególnych działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% jej powierzchni jako biologicznie czynnej;
- g) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jako parterowych z użytkowym poddaszem z możliwością ich podpiwniczenia; architektura budynków mieszkalnych winna harmonizować z krajobrazem i nawiązywać do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie; wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m; ustala się obowiązek stosowania dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadkowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30°-45°; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; dopuszcza się stosowanie lukarni, wygładów, "jaskółek" i okien połaciowych; dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych; h) w wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.); obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości); i) zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych, pulpitych i namiotowych (bezkalenicowych); j) kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych (dachy - kolory ciemne, ściany - kolory jasne); zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego; k) wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych takich jak traleki i kolumny; l) dopuszcza się budowę garaży jako wolnostojących parterowych oraz budynków gospodarczych bez podpiwniczenia z dachami o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45 stopni, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad poziomem terenu;

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla terenów objętych planem - 10 %.

§ 12

Traci moc Uchwała Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmieć z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z roku 2004 Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ChełmiećV" w Gminie Chełmieć - w części objętej niniejszym planem.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmieć.

§ 14

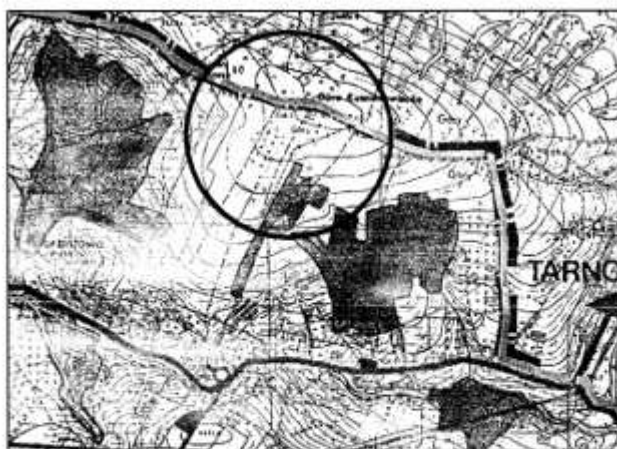
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*




Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII(427)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maja 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA CHEŁMIEC
działka nr: 67 w Librantowej**






**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
UCHWAŁA XIX/339/98 Z DNIA 23.04.1998r.**

LEGENDA

	GRANICE GMINY
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSPONOWANEJ WIDOKOWO TEREN OBJĘTY USTALENIAMI PLANU

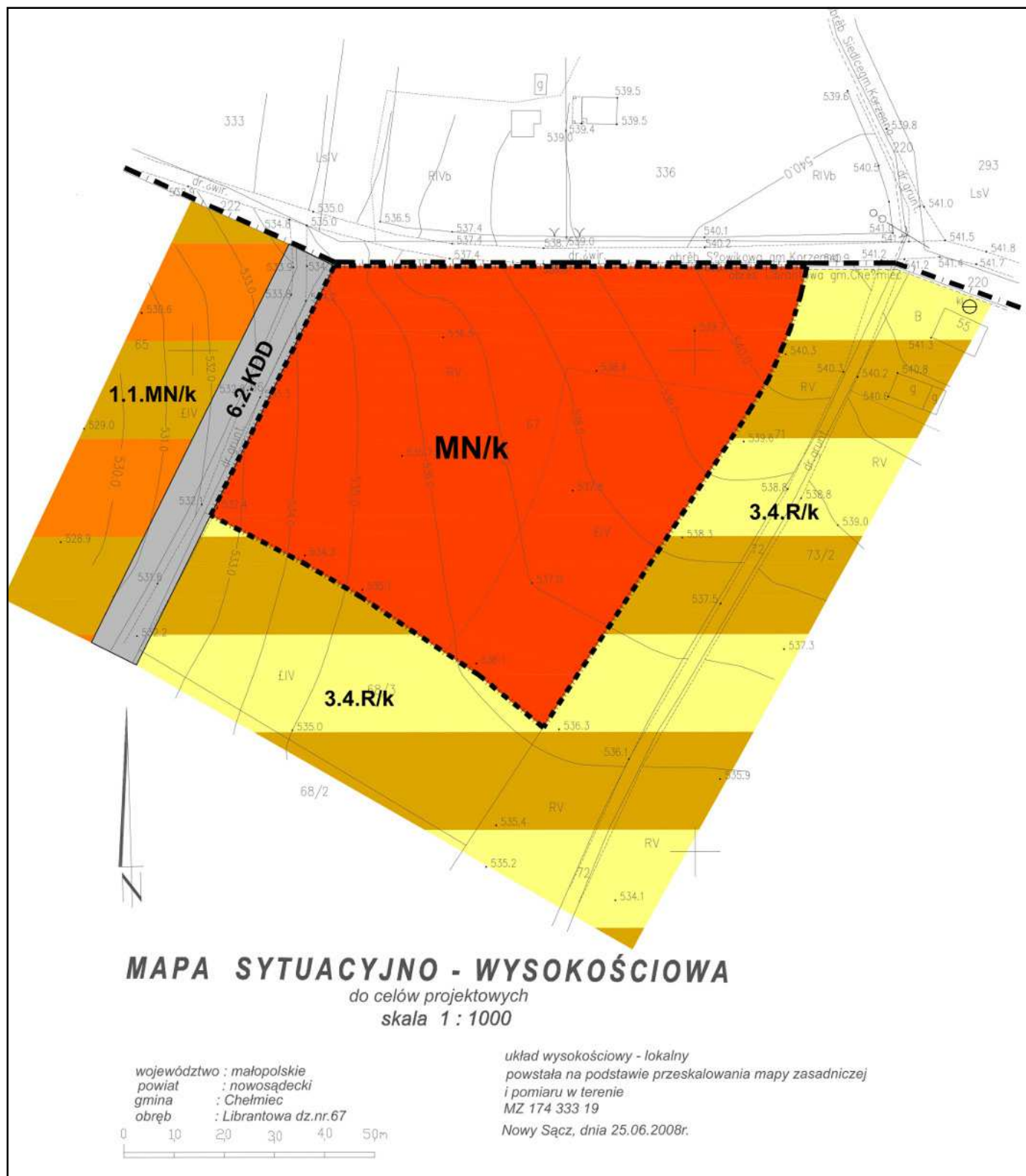
OZNACZENIA INFORMACYJNE

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSPONOWANEJ WIDOKOWO
	TERENY ROLNE EKSPONOWANE WIDOKOWO
	GMINNA DROGA DOJAZDOWA

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Bieniek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII(427)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V"
w Gminie Chełmiec dla dz. 67 w Librantowej**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec dla **dz. 67 w Librantowej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII(427)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych Gminy zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Chełmiec V" w Gminie Chełmiec dla dz. 67
w Librantowej**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec dla **dz. 67 w Librantowej**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2605

**Uchwała* Nr 31/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "B".

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z późn. zm.), Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "B", zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 304 poz. 2048 z dnia 24.04.2007 r.) - zwaną w tekście niniejszej uchwały "planem" w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 272/1, 931 i 936 położonych w Maszkowicach, nr: 152 i 448 położonych w Zarzeczcu, nr 259 położonej w Łazach Brzyńskich i nr: 165, 464, 668 i 815 położonych w Jazowsku - na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 729 położonej w Jazowsku na tereny eksploatacji surowców ilastych.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 30/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 10 do niniejszej uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 11.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, złóż surowców ilastych, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnie warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust. 8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,