

## 7090

### UCHWAŁA Nr XII/111/2011

#### RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/60/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 kwietnia 2011r.  
w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w publicznym przedszkolu  
prowadzonym przez Gminę Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwała się, co następuje, Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/60/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w publicznym przedszkolu prowadzonym przez Gminę Jabłonna, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, obejmuje koszty usług opiekuńczo – wychowawczo - bytowych świadczonych w czasie rzeczywistego przebywania dziecka w przedszkolu, w ramach których prowadzone są zajęcia ogólnorozwojowe, w tym w szczególności:

- 1) rozwijające uzdolnienia;
- 2) kształtujące twórcze postawy;
- 3) inspirujące do poznawania i odkrywania siebie i świata;

- 4) wyzwalające aktywność własną dziecka;
- 5) umożliwiające relaksację i wyciszenie;
- 6) wspierające indywidualne zainteresowania.”

2. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Opłata za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2, za każdą godzinę rzeczywistego przebywania dziecka w przedszkolu oraz za każdą rozpoczętą godzinę rzeczywistego czasu przebywania dziecka w przedszkolu wynosi 0,22% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.).”

3. W § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Pobyt dziecka w przedszkolu w godzinach 6.30-8.00 jest bezpłatny.”

§ 2. Pozostałe paragrafy pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Włodzimierz Kowalik*

## 7091

### UCHWAŁA Nr XII/113/2011

#### RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna  
w zakresie działek o nr ewid. od 179/4 do 179/6 i od 179/18 do 179/60 oraz od 1046/2 do 1046/12  
położonych we wsi Chotomów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr L/526/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. od 179/4 do 179/6 i od 179/18 do 179/60 oraz od 1046/2 do 1046/12 położonych we wsi Chotomów, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/260/2000 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 grudnia 2000r. Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje.

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. od 179/4 do 179/6 i od 179/18 do 179/60 oraz od 1046/2 do 1046/12 położonych we wsi Chotomów, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem stanowią: od północy – południowa granica działki o nr ewid. 179/3 (ul. Jasna), od wschodu – zachodnia granica działek o nr ewid. 176/4, 176/5, 176/6, 176/27, 176/28, 176/8, 2171, 2172, 176/10 od południa – północna granica działki o nr ewid. 253, od zachodu – wschodnia granica działek o nr ewid. od 1291 do 1298 oraz części działki o nr ewid. 1047.

§ 2.1. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz załącznik nr 1 – rysunek planu zawierający ustalenia planu w skali 1:1000;

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych prze-

pisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 4.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem: MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczony symbolem: MNL;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową na działkach leśnych oznaczony symbolem: MNL/U;
- 4) teren komunikacji pieszo – rowerowej oznaczony symbolem: KPR;
- 5) teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem: KDW;

3. Określone w planie przeznaczenia poszczególnych terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone numerem i symbolem literowym.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 2) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5.1. Ilekcroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „droga w liniach rozgraniczających należy przez to rozumieć: pas terenu zawierający drogę z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami służącymi ruchowi drogowemu, zieleń izolacyjną i ozdobną oraz urządzenia i instalacje służące przesyłowi mediów i obsłudze inżynierskiej terenów budowlanych;”
- 2) „działka należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;”
- 3) „infrastruktura techniczna należy przez to rozumieć: urządzenia i sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;”
- 4) „linia rozgraniczająca” należy przez to rozumieć: wyznaczoną na rysunku planu linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) „maksymalna wysokości zabudowy” należy przez to rozumieć: największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku i budowli mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu lub najwyższego punktu budowli;
- 6) „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” należy przez to rozumieć: największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie działki do powierzchni całkowitej terenu tej działki;

- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku;”
- 8) „powierzchnia biologicznie czynna należy przez to rozumieć: powierzchnię działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także wody powierzchniowe;”
- 9) „przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy przez to rozumieć: zamierzenia budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywanie kopalin, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;”
- 10) „przeznaczenie podstawowe” należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające, którego udział musi stanowić powyżej 60% powierzchni użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na działce obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub powierzchni terenów;
- 11) „przeznaczenie terenu należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;”
- 12) „przeznaczenie towarzyszące” należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 13) „teren” należy przez to rozumieć: fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 14) „usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć: działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.”

## Rozdział 2

### **Ustalenie ogólne – dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 6.1. W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – rowerowych;
  - b) wzdłuż granic nieruchomości;
- 2) dopuszcza się inną lokalizację w przypadku braku możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w lit. a) i b), w miejscu dostępnym dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 3) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) nakazuje się zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 2) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się budowę pompowni kanałowych ścieków stosownie do potrzeb, również na terenach własnych inwestorów;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, posiadających stosowne zezwolenia od właściwych organów administracji, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

- 6) nakazuje się podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej powstania.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się utwardzanie i skanalizowanie terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 2) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów;
- 3) nakazuje się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczonych na działkach własnych inwestorów poprzez odprowadzenie ich do gruntu lub inne wykorzystanie np. fontanny, zbiorniki retencyjne itp.;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i chemicznymi z terenów dróg wewnętrznych i ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb;
- 2) nakazuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym, dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji w wykonaniu słupowym;
- 3) nakazuje się w projektach zagospodarowania działek rezerwowanie miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5m od gazociągu;

3) nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz lub miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;

4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

1) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł zaopatrzenia w ciepło, tj.: ogrzewanie gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, zasilanie elektrycznością, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym,

2) zakazuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym;

3) dopuszcza się stosowanie ogrzewania kominkowego, wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów;

8. W zakresie obsługi telekomunikacji:

1) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) nakazuje się stosowanie zasad utrzymania czystości i porządku oraz gospodarowania odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz regulamin gminny;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg wewnętrznych;

3) nakazuje się selektywną zbiórkę odpadów na każdej działce;

4) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów powstałych wyłącznie na obszarze działek własnych inwestorów.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.MN, 6.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zieleń urządzona;

b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w układzie wolno stojącym;

2) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki lub zmiany funkcji w budynkach na funkcję mieszkaniową, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny;

3) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;

4) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

5) dopuszcza się lokalizowanie:

a) lokali usług nieuciążliwych;

b) budynków gospodarczych;

c) budynków garażowych przewidzianych do obsługi terenów: MN;

d) miejsc postojowych przewidzianych do obsługi terenów: MN;

e) obiektów małej architektury;

6) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy:

a) w odległości nie mniejszej niż 7,5m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: 2.KPR;

b) w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: 1.KDW.

7) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – 9m;

b) gospodarczej i garażowej: 6m;

- 10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej poza granicami strefy zagrożenia powodzią; tak zwaną: wodą stuletnią;
  - 11) dopuszcza się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 20<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>;
  - 12) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
  - 13) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
  - 14) zakazuje się sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
  - 15) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połączeniach;
  - 16) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
  - 17) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 18) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z blach jako materiału wykończeniowego;
  - 19) dopuszcza się umieszczanie reklam i elementów informacyjnych pod warunkiem:
    - a) lokalizowania ich wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków;
    - b) umieszczania ich do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
    - c) lokalizowania reklam i elementów informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną na danej działce;
    - d) utrzymania powierzchni informacyjnej i promocyjnej maksymalnie: 2m<sup>2</sup> w obrębie jednej działki;
  - 20) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
    - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - rowerowych z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działek do 2m;
    - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 1,80m;
    - c) stosowania poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK,) cokołów pełnych, maksymalnie do wysokości 0,5m nad poziom terenu;
    - d) stosowanie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12cm i rozstawie maks. co 1,5m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia;
    - e) ustalenia, o których mowa w lit. b) nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
    - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekaną siatki drucianej;
  - 21) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
    - a) 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
    - b) 1 miejsce postojowe na 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
    - c) nakazuje się realizację wszystkich miejsc postojowych przewidzianych do obsługi zabudowy na terenie działki, na której jest realizowana zabudowa;
  - 22) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległej drogi wewnętrznej 1.KDW;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
  - 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z dopuszczeniem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

- 3) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
  - 5) teren 5.MN częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK) w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności:
    - a) stosowanie wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12cm i rozstawie maks. co 1,5m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10cm między cokolem, a elementem ażurowym ogrodzenia
    - b) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby budowy i rozbudowy dróg lub konieczności usunięcia drzew chorych;
    - c) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
    - d) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
    - e) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
    - f) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - 1) teren 6.MN częściowo i teren: 5.MN w całości znajduje się w granicy obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. W obszarze terenów narażonych na zalanie w przypadku:
      - a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego;
      - b) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
      - c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących;
      - d) zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego;
    - 2) obowiązują przepisy odrębne oraz zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
      - a) minimalnej powierzchni działki: 800m<sup>2</sup>;
      - b) minimalnej szerokości frontu działki: 20m;
      - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
        - w zakresie: 70<sup>0</sup>– 110<sup>0</sup>;
        - równoległe do istniejących granic działek;
    - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających warunków określonych w pkt 1, lit. a) i b), które uzyskały status działek przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych;
    - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
    - 4) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
      - a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie spełniała warunki określone w pkt 1) lit. a) i b);
      - b) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną, drogi i dojazdy;
    - 5) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, w tym obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze:
  - a) nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
  - b) nie uniemożliwia wprowadzenia ustaleń planu na działkach do nich przylegających.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.MNL ustala się

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki lub zmiany funkcji w budynkach, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) miejsc postojowych przewidzianych do obsługi terenów: MNL;
  - b) obiektów małej architektury;
- 5) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolem: 1.KDW;

- 6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – 9m;
- 8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
- 9) nakazuje się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 20<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>;
- 10) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 13) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 14) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce;
- 15) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 16) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z blach jako materiału wykończeniowego;
- 17) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
  - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg wewnętrznych z dopuszczeniem w przypadkach uzasadnionych miejscowego wycofania w głąb działek do 2m;
  - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia) z cołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,5m nad poziom terenu, o maksymalnej wysokości 1,80m;
  - c) ustalenia, o których mowa w lit. b) nie dotyczą ogrodzeń w formie żywo-plotów;
  - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekaney siatki drucianej;



- 18) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
  - a) 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) nakazuje się realizację wszystkich miejsc postojowych przewidzianych do obsługi zabudowy na terenie działki, na której jest realizowana zabudowa;
- 19) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległej drogi wewnętrznej 1.KDW;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
  - 2) dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie: 400m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych działek na cele niestanowiące powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
  - 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
    - a) minimalnej powierzchni działki: 1350m<sup>2</sup>;
    - b) minimalnej szerokości frontu działki: 22m;
    - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
      - w zakresie: 70<sup>0</sup>– 110<sup>0</sup>;
      - równoległe do istniejących granic działek;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających warunków określonych w pkt 1, lit. a) i b), które uzyskały status działek przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 4) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
    - a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie spełniała warunki określone w pkt 1) lit. a) i b);
    - b) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną, drogi i dojazdy;
  - 5) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) zakazuje się realizacji garaży wolno stojących i budynków gospodarczych;
  - 2) zakazuje się wydzielania lokali usługowych;
  - 3) zakazuje się lokalizowania reklam;
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
  - 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, w tym obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
  - 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.MNL/U ustala się

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych;
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizowanie zabudowy o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki lub zmiany funkcji w budynkach, jeżeli na działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej wyłącznie w przypadku wcześniejszej lub równoczesnej realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) miejsc postojowych przewidzianych do obsługi terenów: MNL;
  - b) obiektów małej architektury;
- 6) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy:
  - a) w odległości nie mniejszej niż 7m od linii rozgraniczających ulicą Jasną poza obszarem planu;
  - b) w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolem: 1.KDW;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – 9m;
- 8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;

- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 10) nakazuje się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 20<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>;
- 11) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 14) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 15) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce;
- 16) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 17) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z blach jako materiału wykończeniowego;
- 18) dopuszcza się umieszczanie reklam i elementów informacyjnych pod warunkiem:
  - a) lokalizowania ich wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków;
  - b) umieszczania ich do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
  - c) lokalizowania reklam i elementów informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną na terenie działki;
  - d) utrzymania powierzchni informacyjnej i promocyjnej maksymalnie: 2m<sup>2</sup> w obrębie jednej działki;
- 19) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
  - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg publicznych i wewnętrznych z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działek do 2m;
  - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia) z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,5m nad poziom terenu, o maksymalnej wysokości 1,80m;

- c) ustalenia, o których mowa w lit. b) nie dotyczą ogrodzeń w formie żywo-plotów;
  - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
- 20) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
- a) 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) 1 miejsce postojowe na 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
  - c) nakazuje się realizację wszystkich miejsc postojowych przewidzianych do obsługi zabudowy na terenie działki, na której jest realizowana zabudowa;
- 21) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległej drogi wewnętrznej 1.KDW;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
  - 2) dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie: 400m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych działek na cele niestanowiące powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
  - 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
  - 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
    - a) minimalnej powierzchni działki: 1350m<sup>2</sup>;
    - b) minimalnej szerokości frontu działki: 22m;
    - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup>- 110<sup>0</sup>;
      - w zakresie: 70<sup>0</sup>- 110<sup>0</sup>;
      - równoległe do istniejących granic działek;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających warunków określonych w pkt 1, lit. a) i b), które uzyskały status działek przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 4) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
    - a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie spełniała warunki określone w pkt 1) lit. a) i b);
    - b) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną, drogi i dojazdy;
  - 5) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, w tym obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
  - 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

#### Rozdział 4

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego**

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDW, ustala się

1. Przeznaczenie terenów:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące: infrastruktura techniczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się zlokalizowanie jednostronnie chodników.
  - 2) zakazuje się lokalizowania reklam.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) teren częściowo znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, tzw. wodą stuletnią, w jej zasięgu obowiązują przepisy odrębne;
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8m oraz 2m zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu;
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KPR, ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – rowerowy;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące: infrastruktura techniczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się lokalizowania reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK) w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - 1) teren częściowo znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. W obszarze terenów narażonych na zalanie w przypadku;
      - a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego;
      - b) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
      - c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących;
      - d) zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego;
    - 2) obowiązują przepisy odrębne
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
  6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
    - 1) ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 2m zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część szerokości ciągu zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu;
  7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    - 1) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

#### Rozdział 5

##### **Przepisy końcowe**

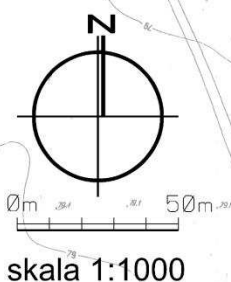
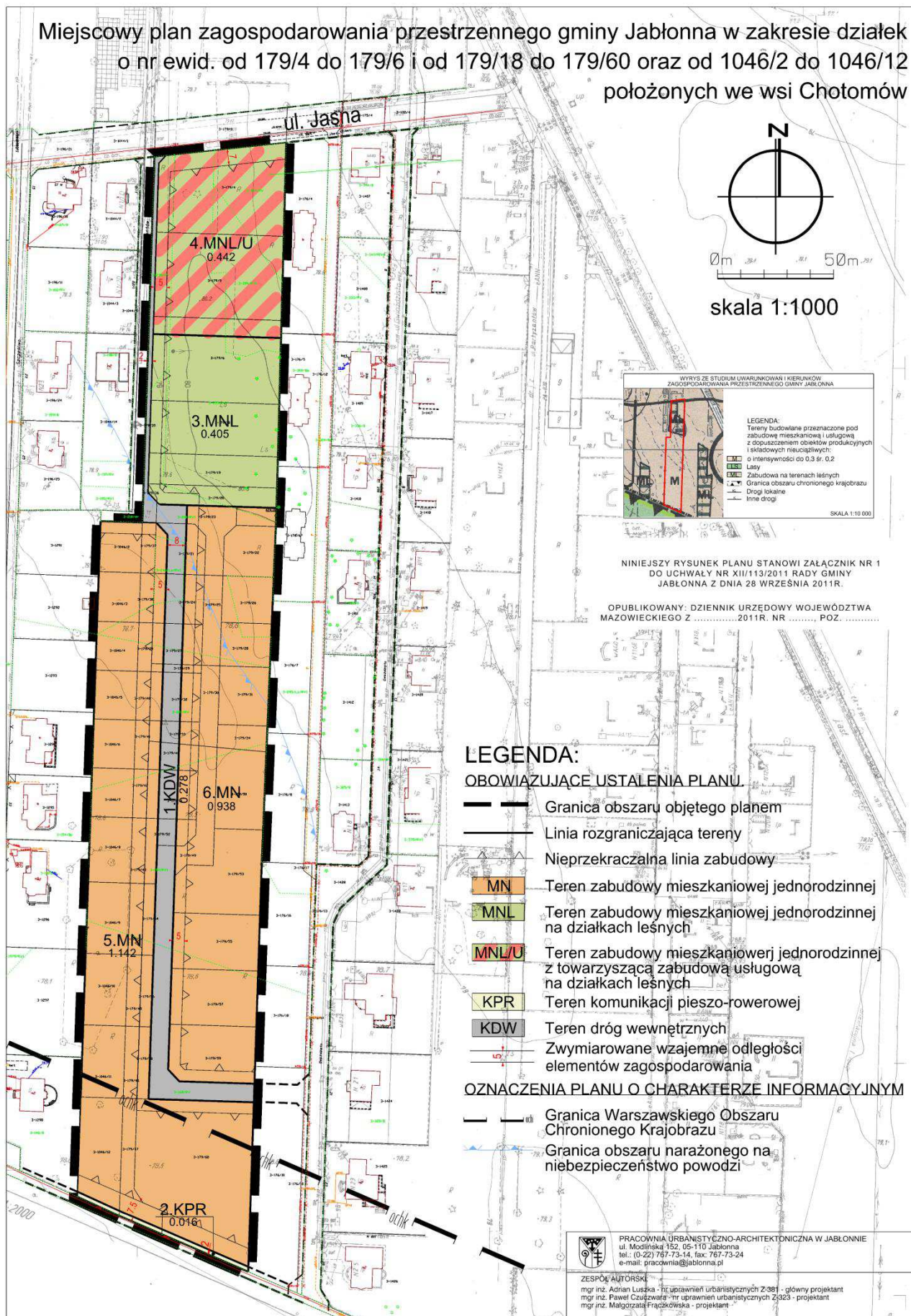
§ 12. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
Włodzimierz Kowalik

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. od 179/4 do 179/6 i od 179/18 do 179/60 oraz od 1046/2 do 1046/12 położonych we wsi Chotomów



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/113/2011 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011R.

OPUBLIKOWANY: DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z ..... 2011R. NR ..... POZ. ....

**LEGENDA:**

**OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU.**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNL Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- MNL/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową na działkach leśnych
- KPR Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania

**OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi

PRACOWNIA URBAŃSTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA W JABŁONNIE  
 ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna  
 tel.: (0-22) 767-73-14, fax: 767-73-24  
 e-mail: pracownia@jablonna.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI  
 mgr inż. Adrian Łuska - inż. uprawnień urbanistycznych Z-381 - główny projektant  
 mgr inż. Paweł Czajkowiak - inż. uprawnień urbanistycznych Z-323 - projektant  
 mgr inż. Małgorzata Frączkowska - projektant

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XII/113/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 września 2011r.**  
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

LP.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.06.2011	Zaprojektować drogę łączącą drogę 1.KDW z osiedlem „Jasna Polana”				•			Osiedle „Jasna Polana” znajduje się poza granicami opracowania wyłożonego mpzp. Ponadto zaproponowana droga zlokalizowana od strony zachodniej „Jasnej Polany” nie spełni swojej funkcji, ponieważ zagospodarowanie działek „Jasnej Polany” ukierunkowuje komunikację w stronę wschodnią. Dnia 13 września uwaga została wycofana, w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu przez Radę Gminy

Przewodniczący Rady Gminy:  
*mgr Włodzimierz Kowalik*

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XII/113/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 września 2011r.**  
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.167, ust.2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz.2104 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Na obszarze planu nie występują zadania własne gminy. Teren obsługiwany jest drogą wewnętrzną.

§ 2 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*mgr Włodzimierz Kowalik*