

§ 8

1. Przed przystąpieniem do służby Komendant przeprowadza odprawę, która obejmuje:
  - 1) przegląd Strażników pod względem umundurowania, wyposażenia i gotowości do służby,
  - 2) wyznaczenia rejonów i tras patroli,
  - 3) postawienie zadań.
2. Po zakończeniu służby Komendant przeprowadza rozliczenie Strażników z wykonania zadań, sporządzenia notatek i raportów ze służby.

§ 9

1. Strażnicy podczas służby, na bieżąco prowadzą notatnik służbowy, w którym dokumentują każdorazowo dzienny przebieg służby.
2. Strażnik po zakończeniu pracy:
  - 1) zdaje relację ze służby bezpośrednio przełożonemu,
  - 2) sporządza stosowne notatki,
  - 3) dokonuje wpisów do rejestrów, odnotowując ewidencję działań służbowych w danym dniu.
3. Komendant, na podstawie relacji Strażników i notatek podejmuje dalsze postępowanie zmierzające do wyegzekwowania stwierdzonych naruszeń prawa oraz likwidację nieprawidłowości

§ 10

Strażników obowiązuje zakaz:

- 1) używania umundurowania sprzętu i materiałów będących na wyposażeniu Straży poza czasem służby, niezgodnie z ich przeznaczeniem lub w celu nie związanym z wykonywaniem obowiązków służbowych,
- 2) podejmowania innych zajęć zarobkowych bez zezwolenia Komendanta,
- 3) opuszczania miejsca służby bez zgody przełożonego,
- 4) przebywania na terenie Komendy poza godzinami służby bez zezwolenia Komendanta,
- 5) wprowadzania na teren Komendy osób postronnych.

§ 11

1. Po zakończeniu służby należy zabezpieczyć wszystkie dokumenty, materiały narzędzia pracy, a przede wszystkim pieczęcie i druki ścisłego zarachowania.
2. Pomieszczenia wymagające szczególnego zabezpieczenia winny być zaplombowane.

§ 12

Szczegółowe prawa i obowiązki Straży regulują przepisy ustawy i przepisy ustawy o pracownikach samorządowych wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz zakresy czynności każdego pracownika Straży.

## Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana niniejszego Regulaminu następuje w trybie właściwym do jego przyjęcia.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy o strażach gminnych, akty prawa miejscowego określające zadania w zakresie ochrony porządku publicznego oraz Regulamin organizacyjny Urzędu.

3. Status prawny strażników określa wymieniona w § 1 ustawa oraz ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458).

Przewodniczący Rady: *S. Siedlarz*

**3450**

**Uchwała Nr XXVI/231/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa".**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwala **zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XV/102/04 z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 85, poz. 1097) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Gminy: Nr XIII/75/2007 z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 77 poz. 595) i Nr XXII/168/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 746 poz. 5265), w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XX/143/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Naprawa.

## PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) dojeździe niewydzielonym - rozumie się przez to projektowany dojazd nie wydzielony na rysunku planu niezbędnym dla prawidłowej obsługi działek, w stosunku do tego typu dojazdu nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - 2) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
  - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
  - 4) Planie - rozumie się przez to zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" stanowiącą treść niniejszej uchwały,
  - 5) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
  - 7) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 8) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
  - 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
  - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretowane należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
  3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części Sołectwa Naprawa o powierzchni 0,2191ha, w granicach oznaczonych na Rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego Planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XX/143/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Naprawa.
3. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" wyrażona jest w postaci:
  - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
  - 2) załączników do planu:
    - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa NAPRAWA wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
    - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

§ 3

1. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
2. Za zgodne z Planem uznaje się:
  - 1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
  - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, ustanowione strefy ochronne ujęć wody, główne zbiorniki wód podziemnych oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.

3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
- 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
  - 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
  - 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic,
  - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem "Z<sub>3</sub>-TM2" - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**
  2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
      - a) miejsca postojowe,
      - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić przebiegi podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
    - 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) zakaz realizacji obiektów lub lokali dla działalności produkcyjnej, gospodarczej i usługowej,
    - 2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
    - 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
    - 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu i wody zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
    - 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na obszarze całej jednostki jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie "Planem gospodarki odpadami", w tym obowiązek wstępnej segregacji,
    - 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
    - 7) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
    - 8) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
      - a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
      - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
      - c) zachowania, określonej w przepisach odrębnych, odległości budynków od granicy lasu,
  - 9) dla terenu oznaczonego symbolem TM2 - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
- 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
    - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić, co najmniej 40% powierzchni terenu,
    - c) w obrębie działki użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
      - dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 2 miejsca postojowe na działce,
  - 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
    - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej i granicy lasu,
    - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
  - 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
    - a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
    - b) podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i garażami,
    - c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
    - d) wysokość obiektów - do 11 m,
    - e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:  
obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu od strony zachodniej (z drogi powiatowej Nr 1668 klasy Z Jordanów - Skawa) nieoznaczonym na rysunku planu dojazdem niewydzielonym jak w § 1 ust. 1 pkt 1, o szerokości jezdni minimum 4 m.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
    - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Na-

- prawa poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
- b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
- 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z<sub>3</sub>-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

### § 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

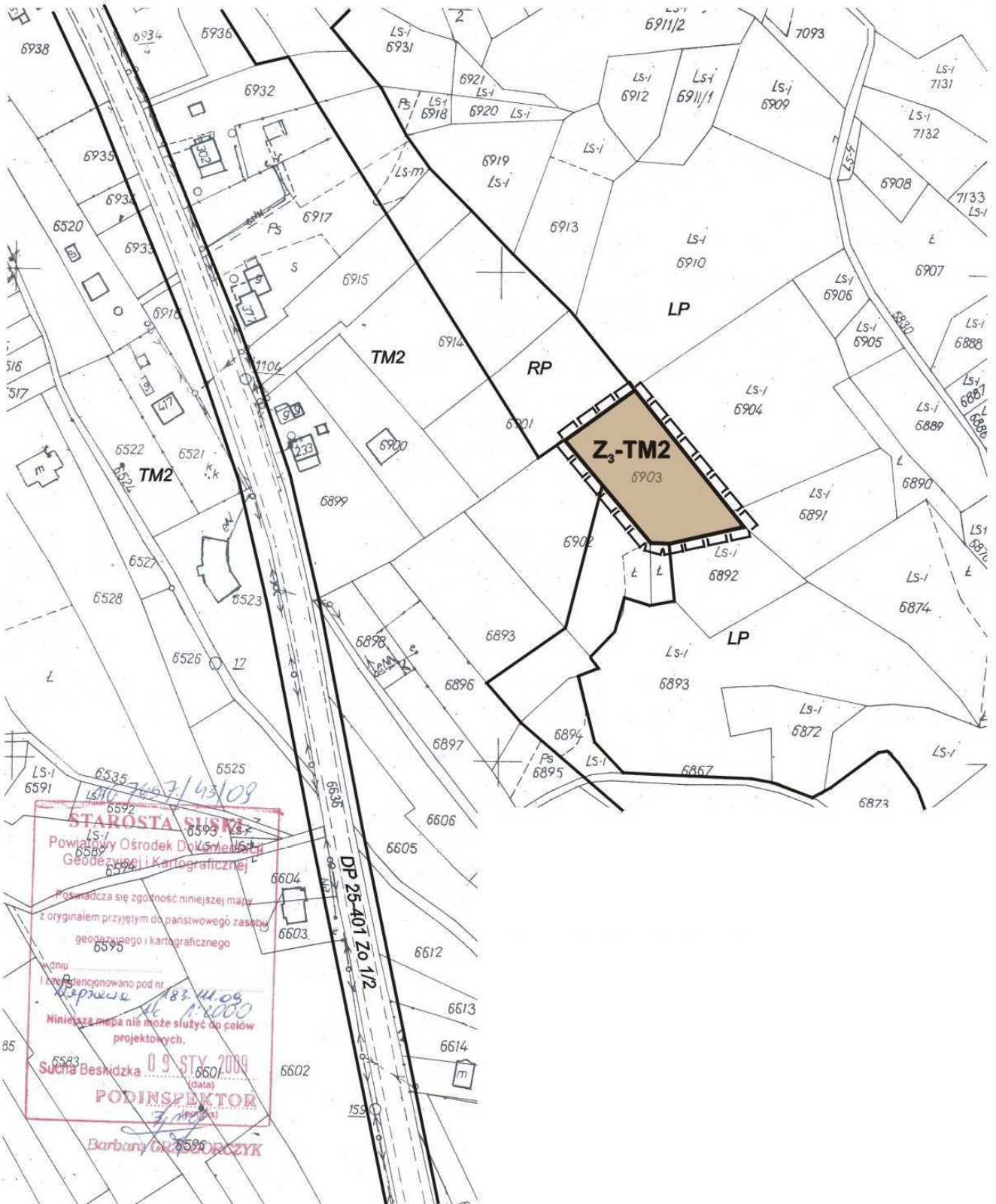
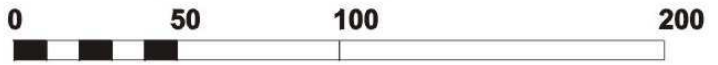
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOLECTWA NAPRAWA

RYSUNEK PLANU

OBSZAR Z<sub>3</sub>-TM2

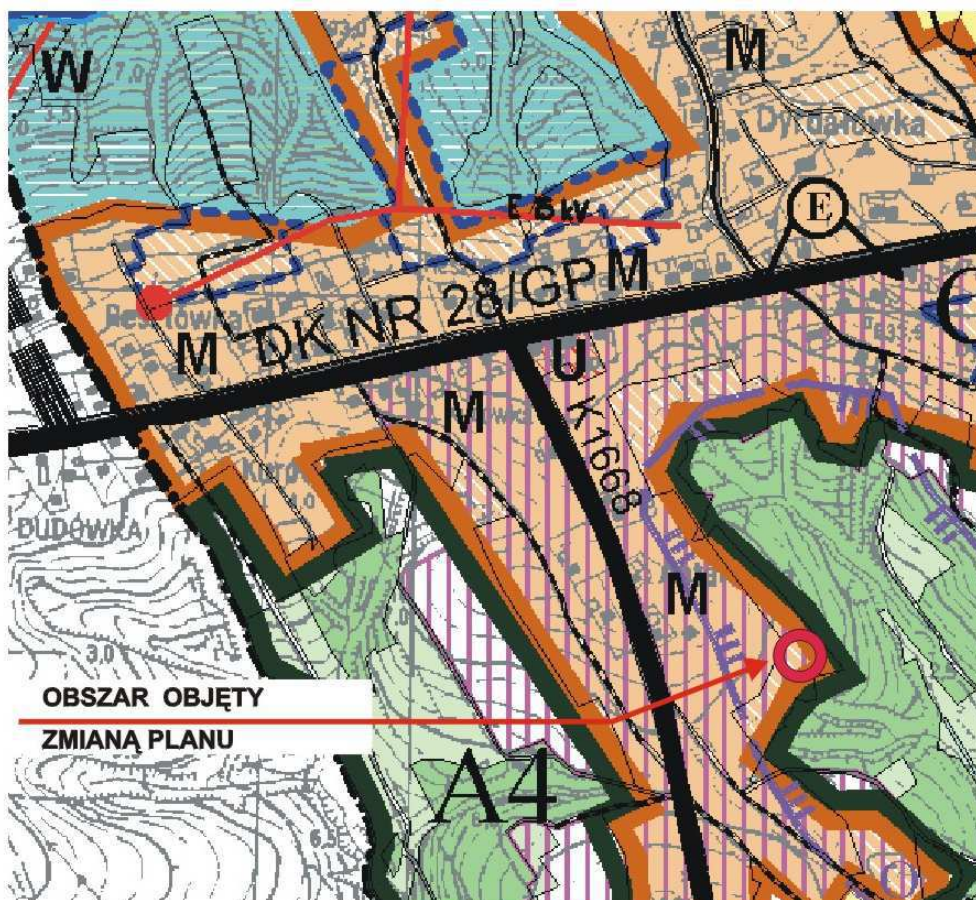
SKALA 1 : 2000\*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/231/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

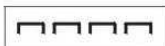



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JORDANÓW  
SKALA 1 : 10000\*



**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**




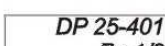
|   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

|   |   |
|---|---|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ |
|---|---|

**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

USTALENIA DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- M.P.Z.P SOŁECTWA NAPRAWA ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY JORDANÓW  
NR XVI/102/04 Z DNIA 3.03.2004 (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego nr 85) z późn. zmianami

|   |  |
|---|--|
|  | MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ                   |
|  | TERENY LEŚNE - LASY PRYWATNE   |
|  | STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ                                |
|  | DROGA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ - ZBIORCZEJ OBSZAROWEJ KLASY UŻYTKOWEJ Zo |

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/231/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany  
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sołectwa Naprawa"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.09 - 29.05.09) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/231/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.  
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Naprawa polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.  
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

**3451**

**Uchwała Nr XXVI/232/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

**w sprawie punktowej zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka".**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwała **punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka"** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XIV/91/04 z dnia 17 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 59, poz. 767) w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XXI/156/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Wysoka.

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
  - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej i ciągów infrastruktury technicznej,
  - 3) Planie - rozumie się przez to punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka", stanowiącą treść niniejszej uchwały,
  - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
  - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
  - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
  - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
  - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefinio-