

3181

UCHWAŁA Nr XXXIV/242/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko, Grapice i Wieliszewo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 r., Rada Gminy Potęgowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice - zwany dalej planem - w granicach określonych na rysunkach planu miejscowego.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w dwóch obszarach nazwanych:
Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” o pow. 638,39 ha,
Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” o pow. 995,42 ha,
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki stanowiące rysunki planu w skali 1:2000:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko”,
 - 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice”,
5. Załączniki:
nr 3 — „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

złożonych do projektu planu” oraz nr 4 — „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”, załączniki nr 3 i 4, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Plan reguluje:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - orientacyjne;
 - 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
 - 6) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 7) nieprzekraczalne linie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 3) strefa bezpieczeństwa od dróg publicznych.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4

- Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) działce - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
 - 3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako budowla składa się z:
 - fundamentu,
 - wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościenniej,
 - urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną (m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora).
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne i nadziemne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
 - 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
 - 6) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia i rozporządzenia wojewody;
 - 9) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
 - 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
 - 12) tymczasowe zagospodarowanie terenu – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
 - 13) wysokości budowli (wiatraka) - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie piono-

wym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

**ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE**

§ 5

Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko”:
 - 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami EW1 – EW15;
 - 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R;
 - 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
 - 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem N;
 - 5) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami KDL;
 - 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice”:
 - 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami EW16 – EW22;
 - 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R;
 - 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
 - 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem N;
 - 5) teren przeznaczony pod Główny Punkt Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem GPZ;
 - 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych;
 - 2) Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, położonej poza obszarem planu;
 - 2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
 - 3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;

- 4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 6) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:

Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko”:

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami EW1 - EW15, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem dwóch stref ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (z podziałem na 7 elementów w ramach stref) obejmujących dwa stanowiska i pięć obszarów archeologicznych o nierozpoznanych wartościach:

— w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej jedno stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość.:

obręb Rzechcino:

nr 7 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino; woj. ewidencja zabytków AZP 8-33/17 w miejscowości nr 26 - osada kultury pucharów lejkowatych, wczesnośredniowieczna; dz. nr 90,

— w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej jedno stanowisko archeologiczne oraz pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 6 elementów strefy W.III.:

obręb Rzechcino:

nr 26 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, woj. ewidencja zabytków AZP 8-33/13 w miejscowości nr 24 - punkt osadniczy kultur pradziejowych; dz. nr 90

obręb Głuszynko:

nr 3 – nr 7 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Głuszynko. Pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych: AZP 8-33; dz. nr 1/28, 1/21, 2/6, 1/16, 1/17, 1/15, 2/5 oraz część obszaru 3 i 4 w granicach obrębu Rzechcino; dz. nr 91/9, 158.

- 2) w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:

Ustala się obowiązek:

— przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprze-

dzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

— zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

— uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszar strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 3) w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:

Ustala się obowiązek:

— przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

— przeprowadzenia, dla stanowisk odkrytych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych w strefie W.III. o numerach: 3, 4, 5, 6, 7 w miejscowości Głuszynko, archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

— zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

— uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice”:

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami EW16 – EW22, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem czterech stref ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (z podziałem na 18 elementów w ramach stref) obejmujących osiemnaście stanowisk archeologicznych występujących w mikroregionach osadniczych.

— w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego:

obręb Rzechcino:

nr 1 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/30 w miejscowości nr 10, osada wczesnośredniowieczna XI-XII w. wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr KLIV670/3/73 z dnia 11.06.1973 r. poz. rej. zabytków A-a-79/267K; dz. nr 78/1,

— w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno

- konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne kurhanowe i płaskie o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - obręb Rzechcino:
 - nr 3 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/16 w miejscowości nr 2, cmentarzysko kultury pomorskiej, skarb kultury grobsko – smiardowskiej; dz. nr 79/1,
 - w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej piętnaście stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadających istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Wyznaczono 4 elementy strefy W.II.:
 - nr 1 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-33/34 w miejscowości nr 1, cmentarzysko kultury pomorskiej; dz. nr 4/14, 4/15,
 - nr 3 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-33/36 w miejscowości nr 3, cmentarzysko kultury łużyckiej; dz. nr 4/14
 - obręb Rzechcino:
 - nr 5 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/1 w miejscowości nr 14, osada kultury oksywno – wielbarskiej, kultury łużycko -pomorskiej; dz. nr 78/1,
 - nr 8 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/43 w miejscowości nr 4, osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 79/1.
 - w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej dwanaście stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 12 elementów strefy W.III.:
 - obręb Grapice:
 - nr 4 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-33/23 w miejscowości nr 6, obozowisko neolityczne?; dz. nr 4/14,
 - nr 5 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-33/24 w miejscowości nr 7, osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 4/14,
 - nr 7 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-32/14 w miejscowości nr 5, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 2/5,
 - nr 8 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, AZP 8-32/26 w miejscowości nr 4, osada? pradziej; dz. nr 2/5
 - obręb Rzechcino:
 - nr 12 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/32 w miejscowości nr 7, osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 67,
 - nr 14 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/1 w miejscowości nr 8, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 32,
 - nr 16 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/38 w miejscowości nr 35, osada kultury łużyckiej; dz. nr 24, 29, 32,
 - nr 17 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/39 w miejscowości nr 9, osada? kultury łużyckiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 24,
 - nr 18 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/34 w miejscowości nr 32, osada? kultury wielbarskiej; dz. nr 32,
 - nr 20 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/2 w miejscowości nr 15, obozowisko? mezolit?, neolit?; dz. nr 78/1,
 - nr 24 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/45 w miejscowości nr 11, osada kultury łużycko-pomorskiej; dz. nr 78/1,
 - nr 25 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 8-33/46 w miejscowości nr 12, osada kultury osada kultury łużycko-pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 78/1,
 - nr 27 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, AZP 7-33/33 w miejscowości nr 31, osada kultury osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 68.
- 2) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, rejestr zabytków
Ustala się:
Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków oraz w jego bezpośrednim otoczeniu wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
- 3) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, wojewódzka ewidencja zabytków
Ustala się:
 - zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenie stanowiska o własnej formie krajobrazowej (cmentarzysko kurhanowe i płaskie) i na obszarach bezpośrednio do niego przylegających,
 - obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji

szczegółowych o strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary strefy W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 4) w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:

Ustala się:

- obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zakaz zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich (kultury pomorskiej, lużyckiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 5) w strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Ustala się obowiązek:

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego w fazie po odhumusowaniu terenu a przed przystąpieniem do prac ziemnych realizacyjnych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- przeprowadzenia, na podstawie oceny wyników badań interwencyjnych, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 6) ustalenia dotyczące ochrony ewentualnych stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EW1- EW22 - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) bezobsługową pracę elektrowni wiatrowych; obiekty te nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych - do gruntu;
- 4) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych, lub na terenach rolnych otwartych,
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
- 6) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć oraz telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
- 7) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
- 8) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne powiatowe;
- 9) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 10) drogi wewnętrzne obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania;
- 11) ustala się możliwość wykorzystania ich do obsługi terenów budowlanych, pod warunkiem urządzenia ich zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg wewnętrznych;
- 12) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych - z istniejących i planowanych gruntowych dróg wewnętrznych KDW oraz dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL;
- 13) szerokość dróg wewnętrznych – jak w stanie istniejącym a bezpośrednich nowych łączników do poszczególnych elektrowni wiatrowych 4,5 do 5,0 m;
- 14) dopuszcza się budowę lub poszerzenie zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 15) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych - wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m. - jak również do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;
- 16) inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodni z odpowiednim zarządcą drogi publicznej zasady przewozu elementów elektrowni

- wiatrowych, lokalizację zjazdów publicznych z tych dróg oraz sposób naprawy bądź wzmocnienia drogi publicznej;
- Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości w stosunku do siłowni wiatrowych:
 - 500 metrów – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 100 metrów – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
 - 350 metrów – od innych elektrowni wiatrowych,
 - 50 metrów – od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 60 metrów – od pasa dróg powiatowych KDL,
 - 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych ZL.

§ 10

- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
 - po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego;
 - dojazd technologiczny (dostawczy) pojazdów wielkogabarytowych i niskopodwoziowych elementów elektrowni wiatrowych poprzez istniejącą sieć powiatowych i gminnych dróg publicznych z uwzględnieniem istniejących ograniczeń na drogach;
 - inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu dróg, stanowiących dojazd do terenów realizacji inwestycji, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 11

EW1- EW22

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1- EW22 ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
- W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2400m² i nie większej niż 4800m² - łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
- Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.
- Ustala się wysokość elektrowni wiatrowych, o których mowa w ust. 2:

- nie większą niż 120 metrów – dla konstrukcji wieży (budowli);
 - nie większą niż 170 metrów – przy najwyższym położeniu łopat wirnika;
- Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.
- Ustala się:
 - zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, z wyjątkiem symbolu producenta;
 - obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
 - obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
 - zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12

R

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w ramach zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem zabudowy gospodarczej służącej produkcji rolniczej w strefach wolnych od ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1 do EW22, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
 - możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oraz dodatkowych niż ustalone w planie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych i placów manewrowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

§ 13

ZL

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się przeznaczenie – teren leśny i zadrzewiony.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - zakaz zabudowy.

§ 14

KDW, KDW1- KDW22

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, KDW1 – KDW22 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego, drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
- Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu.

§ 15

N

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

N, ustala się przeznaczenie – tereny nieużytków.

2. Dopuszcza się urządzenie przeciwpowodziowe i melioracji.
3. Ustala się zachowanie systemu rowów i kanałów związanych z funkcjonowaniem istniejących zbiorników wodnych.

§ 16

GPZ

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem GPZ, ustala się przeznaczenie – Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

§ 17

KDL

1. Odcinek istniejącej drogi powiatowej Nr 1179G relacji Potęgowo - Głuszynko – Rzechcino - Stowięcino,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 18

KDW

1. Istniejące drogi wewnętrzne.
2. Szerokość jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 19

KDW 1-KDW22

1. Planowane drogi wewnętrzne (drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).
2. Szerokość drogi 4,5 – 5,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 20

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIII, na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 2,54 ha, w tym:
— klasy RIII a – 0,24 ha
— klasy RIII b – 2,30 ha
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:
— klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha.

§ 21

Ustala się stawkę procentową dla terenów, dla których plan zmienia przeznaczenie, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 23

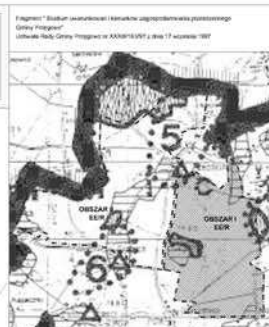
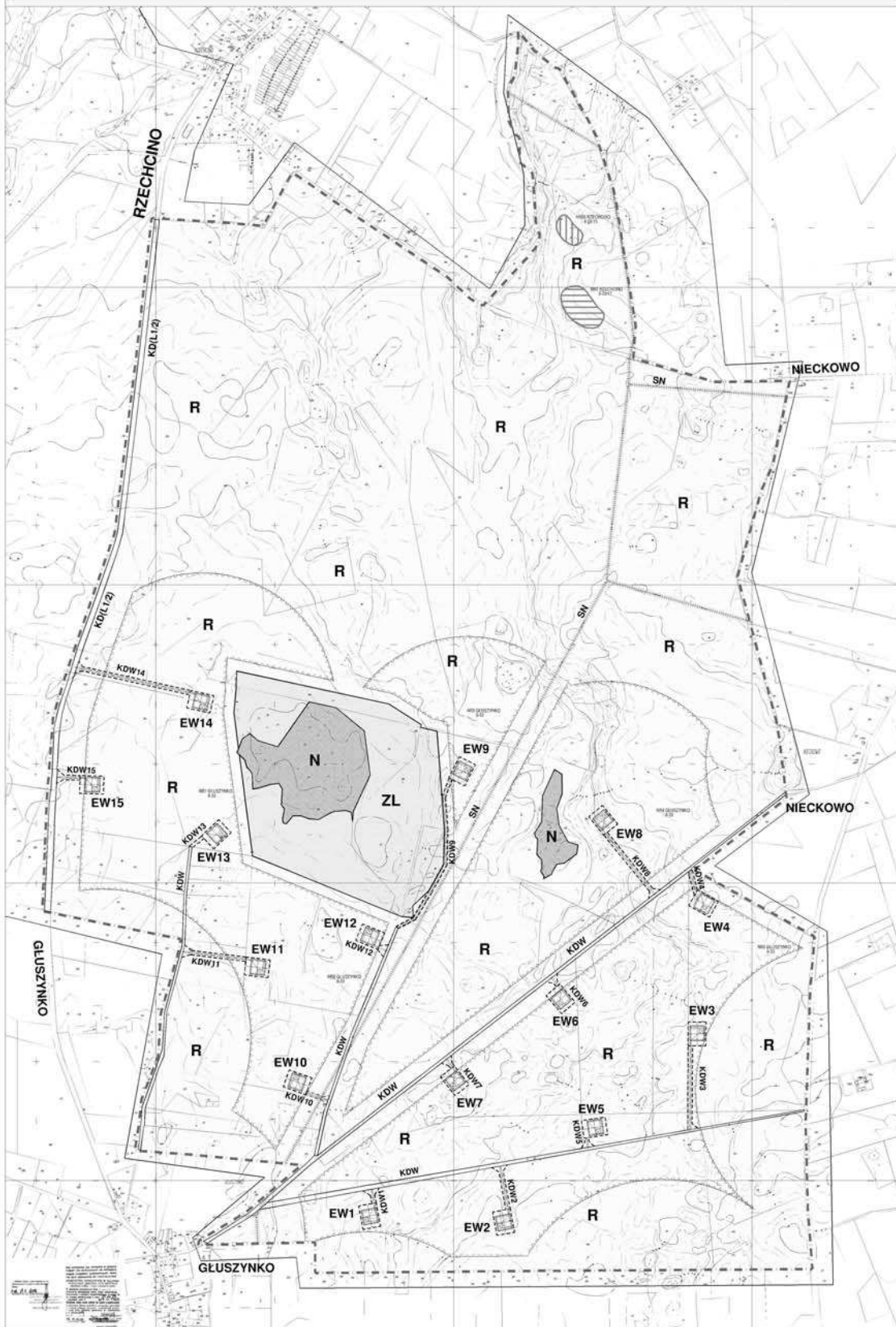
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
Józef Różański

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/242/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PARK ELEKTROWNII WIATROWYCH GŁUSZYNKO

skala 1: 2 000
pomniejszenie o 40%



LEGENDA:

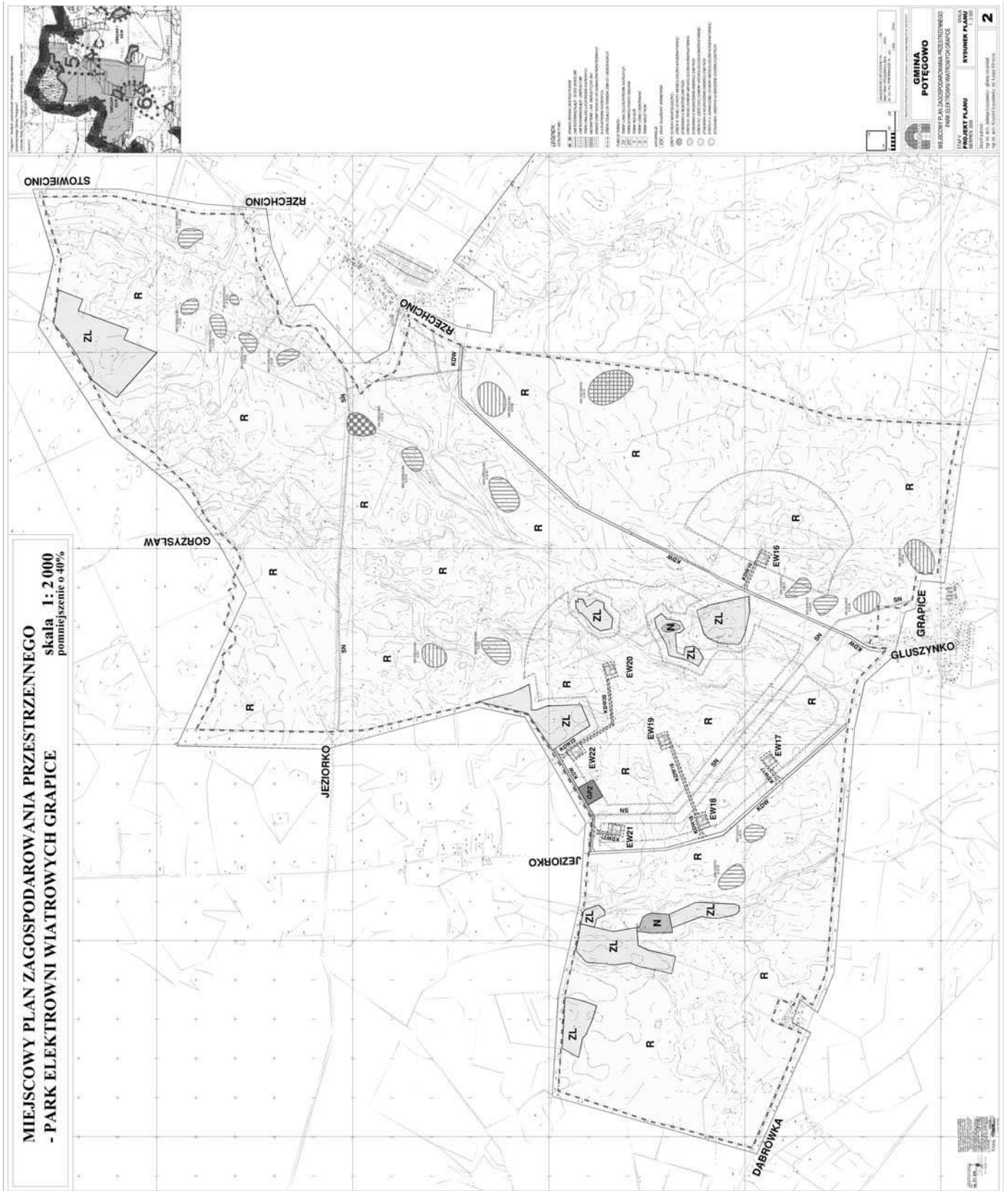
- SYMBOLY LINIOWE**
 - LINIA GRANICZNA OBLASU INTERESU
 - LINIA GRANICZNA OBLASU WNIOSKU
 - LINIA GRANICZNA OBLASU PLANOWANEGO
 - LINIA GRANICZNA OBLASU WYKONANEGO
- SYMBOLY PUNKTOWE**
 - KRAJEK SYMBOLOWY
 - SYMBOLE LINIOWE, CIEKOTY, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE LINIOWE, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE PUNKTOWE
- KRAJEK SYMBOLOWY**
 - SYMBOLE LINIOWE, CIEKOTY, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE LINIOWE, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE PUNKTOWE
- KRAJEK SYMBOLOWY**
 - SYMBOLE LINIOWE, CIEKOTY, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE LINIOWE, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE PUNKTOWE
- SYMBOLY PUNKTOWE**
 - SYMBOLE LINIOWE, CIEKOTY, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE LINIOWE, KANAŁY, JĄZDRO
 - SYMBOLE PUNKTOWE

SKALA 1: 2 000
PROJEKT PLANU
SERPIEN 2009

RYMUNEK PLANU
1: 2 000

1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/242/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/242/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 r.
2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo do publicznego wglądu od 4 czerwca 2009 r. do 26 czerwca 2009 r. - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu –wniesiono 3 uwagi do projektu planu.
3. Uwagi złożyli:
 - 1) w dniu 24.06.2009 r. Józef Różański
 - 2) w dniu 29.06.2009 r. Sylwia Kubelewicz
 - 3) w dniu 10.07.2009 r. Jan Kubelewicz
4. Wszystkie 3 wniesione uwagi zostały w całości uwzględnione. Wykaz uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH GŁUSZYNO I GRAPICE W GMINIE POTĘGOWO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 3 do uchwały Nr / /09 z dnia ...08.2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	24.06.2009 r.	Józef Różański	Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 2/6 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomość .	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbiny na działce 2/6. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.	uwzględniono	-	-	-	-

2.	29.06. 2009 r.	Sylwia Kubelewicz	Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 1/17 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomości.	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji 3 turbiny na działce 1/17 a w planie są jedynie 2 turbiny. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieściśności rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.	uwzględniono	-	-	-	-
3.	10.07. 2009 r.	Jan Kubelewicz	Dotyczy lokalizacji turbiny na działkach 2/5 i 2/6 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomości.	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbin EW3 i EW4 na działkach 2/5 i 2/6 a obie powinny być na działce 2/6. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieściśności rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.	uwzględniono	-	-	-	-

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/242/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo, nie występują.

3182

**UCHWAŁA Nr XXXVII/254/09
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 9 listopada 2009 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (T.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (T.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany: Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 z 2008 r. Nr 93, poz. 585 Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych
— 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
— 17,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
— 9,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
— 4,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
— 6,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) od budowli - 2% wartości,
- 3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
— 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
— 4,03 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
— 0,16 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
- 2) budynki gospodarcze emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za emeryturę lub rentę.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIII/181/08 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima