

2647

**UCHWAŁA Nr XXVIII/207/09
RADY GMINY KORCZYNA
z dnia 5 listopada 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Korczyna po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna uchwalonym uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”.

§ 2. W uchwale Nr X/60/07 Rady Gminy Korczyna z dnia 4 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5” (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 376 z dnia 1 marca 2008 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 39, ust. 4, punkt 4 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250 – 500; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

2. W § 40, ust. 4, punkt 6 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250 – 500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

3. W § 41, ust. 7:

1) punkt 7 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych,

przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

2) punkt 8 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków produkcyjnych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 150-450 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,”.

4. W § 42, ust. 7:

1) punkt 7 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

2) punkt 8 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 150-450 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,”.

5. W § 43, ust. 4, punkt 3 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych budynków

rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych,”.

6. W § 44, ust. 5, punkt 4 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

7. W § 45, ust. 7, punkt 5 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

8. W § 47, ust. 4, punkt 4 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

9. W § 48, ust. 3, punkt 7 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania,

zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

10. W § 49, ust. 3, punkt 6 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

11. W § 50, ust. 4, punkt 4 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków produkcyjnych, usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 150-450 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

12. W § 51, ust. 4, punkt 3 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”.

13. W § 61, ust. 7, punkt 5 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych lub gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

14. W § 62, ust. 7, punkt 3 otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,”.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Ponadto załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Rozstrzygnięcie Uwag Do Projektu Zmiany Planu” stanowiące Załącznik Nr 2.*

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załącznika nie ogłasza się

**Przewodniczący
Rady Gminy**

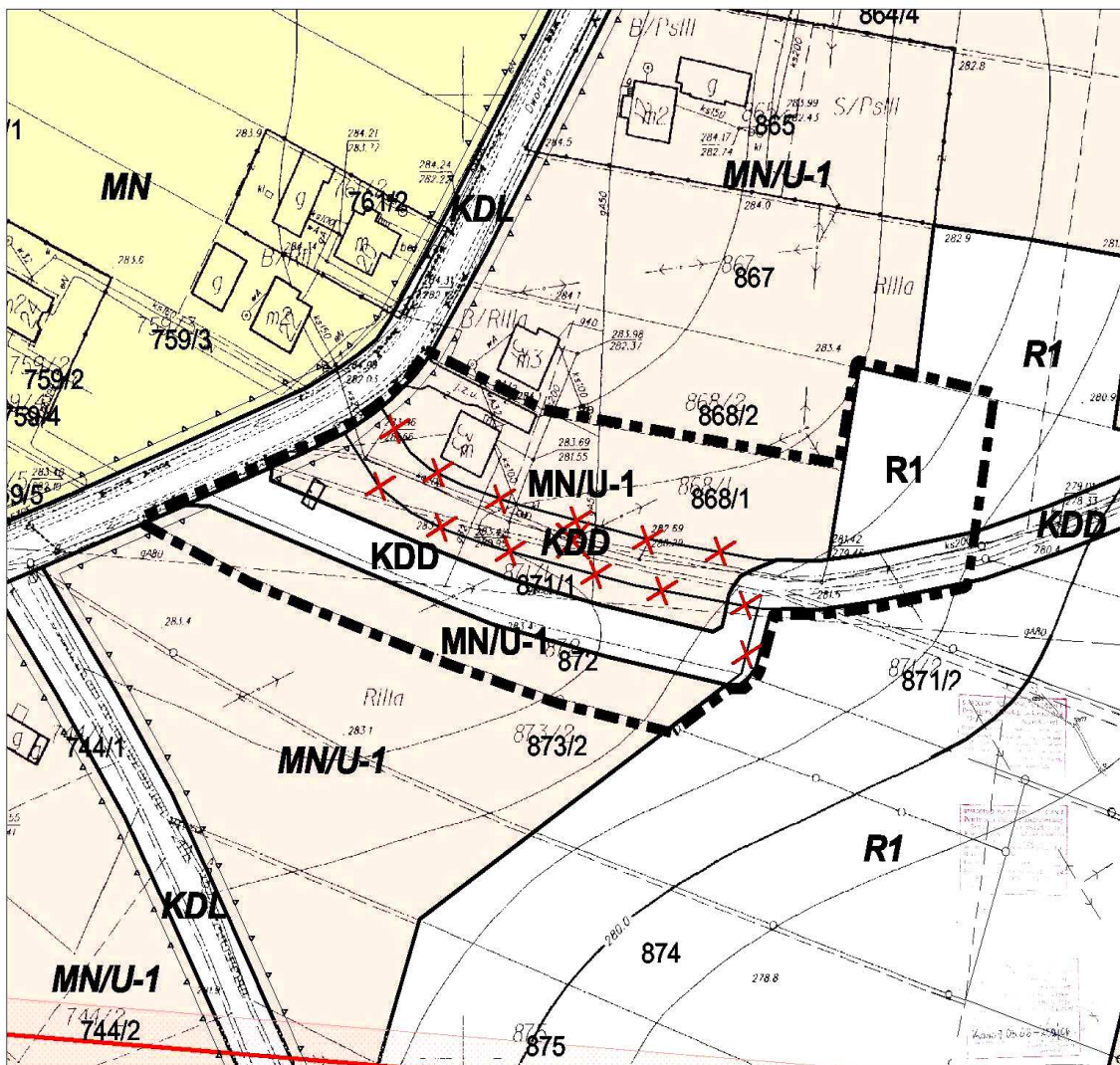
Władysław Pelczar

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KORCZYNA 5"

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/207/09
RADY GMINY KORCZYNA Z DNIA 5 LISTOPADA 2009

SKALA 1:1000

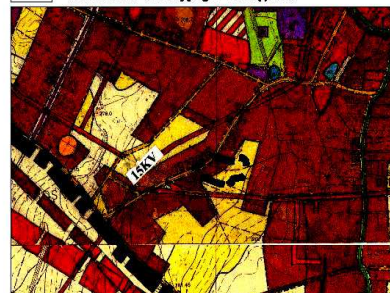


USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Anulowane symbole przeznaczenia terenów
- Anulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Wyrwy ze studium

- Granica obszaru objętego zmianą planu



Skala 1:20 000